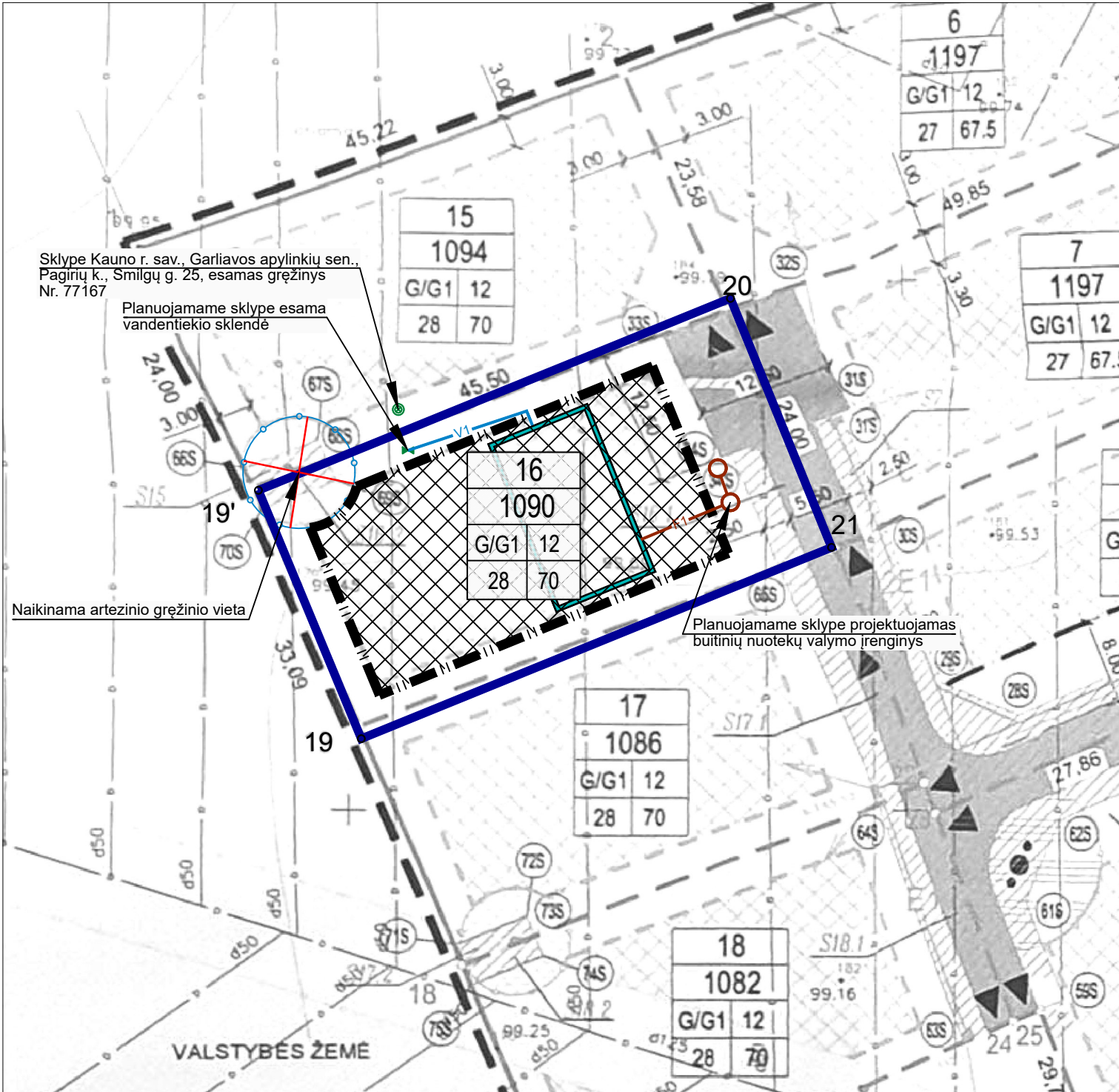
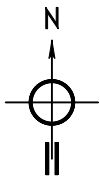
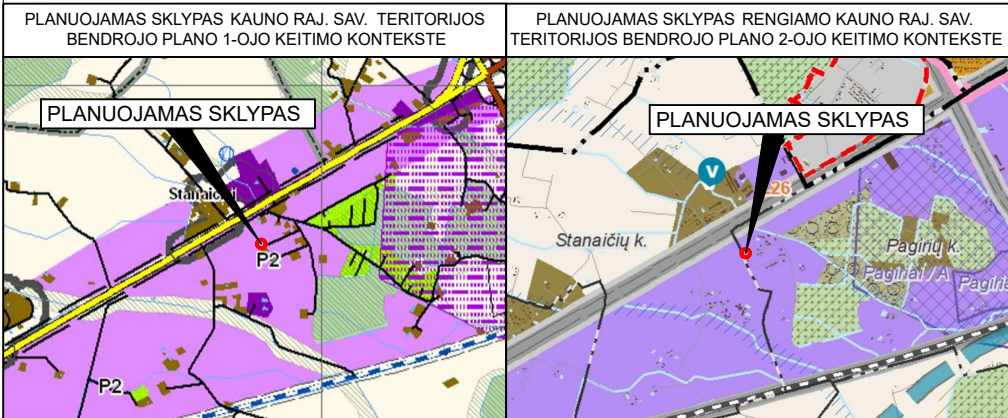




TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI: KOREGUOTI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., SMILGŲ G. 27, KADASTRINIS NR. 5227/0003:595 (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPE NR. 16), NEKEIČIANT NUSTATYTŲ PAGRINDINIŲ SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ.



DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

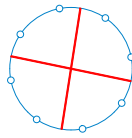
Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Smilgų g. 27;**
Sklypas įregistruotas NT registre: registro įrašo Nr. 44/785080,
Kad. Nr. 5227/0003:595 Juragių k.v.;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Sklypo plotas: 0.1090 ha;
Žemės sklypo savininkai: fiziniai asmenys.

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS LKS-94 SISTEMOJE		
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	2	3
19'	6073879.96	489541.66
20	6073897.09	489583.82
21	6073874.86	489592.85
19	6073857.79	489550.85

SKLYPO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ							
Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai ir pastabos	
Etapai	Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Paskirtis, būdas, pobūdis	statinių aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas
Nustatyti patvirtintu detaliuoju planu	16	1090	G/G1	12	28	70	Planuojamame žemės sklype įregistruoti servitutai: kiti servitutai (tarnaujantis) – servitutas nustatomas žemės sklypo dalyje, tarp taškų: nuo 1 iki 7 tiesi 0,4 kV kabelių linijas (plotas 0.0049 ha). Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė įrengti ir eksploatuoti artėzinį gręžinį sklype nr.307-15 (plotas 0.0014 ha). Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė įrengti ir eksploatuoti artėzinį gręžinį sklypui Nr.307-15 (plotas 0.0014 ha). Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypams Nr.307-1-15, 17-19 (plotas 0.0139 ha). Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypus Nr.123-1, 2-7, 307-1, 2, 4, 5, 7-14, 17, 18 (plotas 0.3875 ha). Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) sklypams Nr.307-1-15, 17-19 (plotas 0.0139 ha). Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) per sklypus Nr.123-1, 2-7, 307-1, 2, 4, 5, 7-14, 17, 18 (plotas 0.3875 ha).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA)
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTI SERVITUTAI
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTO SERVITUTO VAŽIUOJAMOJI DALIS
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTAS Į VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS



NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA



PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



ESAMAS VANDENS GRĘŽINYS



ESAMA VANDENTIEKIO SKLENDE



PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA



PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI

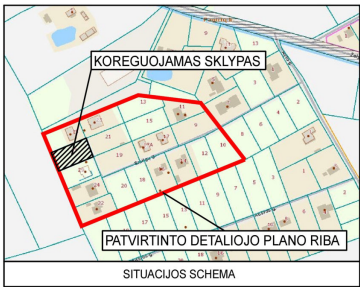


PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

PASTABOS:

- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS VADOVAUJANTIS KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių, VI SKYRIAUS, ŠEŠTOJO SKIRSNIO, 318.3 PAPUNKČIU, KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALYJE NUSTATYTAIS ATVEJ AIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIO TO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU KOREGUOJAMI PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI (318.3.6 P.). RENGIAMU PLANAVIMO DOKUMENTU ŽEMĖS SKLYPE, 2006-08-24 SPRENDIMU NR. TS-194 PATVIRTINTAME DATALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAME NR. 16, PROJEKTUOJAMAS VIETINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, KADANGI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI DĖL NUMATYTŲ ĮRENGTI BENDRŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VISAM KVARTALUI, NĖRA ĮGYVENDINTI IR, ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ SITUACIJĄ (ĮRENGTĄ GRĘŽINĮ GRETIMAME, BESIRIBOJANČIAME SKLYPE SMILGŲ G. 25, SKIRTĄ APTARNAUTI DU SKLYPUS (SMILGŲ G. 25, SMILGŲ G. 27, PAGIRIŲ K.)), KOREGUOJAMA PRISIJUNGIMO VIETA IŠ VIETINIO VANDENS GRĘŽINIO.
- RENGIAMU PROJEKTU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAM I . DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NEKEIČIAMA.
- PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PERTVARKOMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 16 (SMILGŲ G. 27) PLANUOJAMA STATYTI VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, IŠLAIKANT PRIVALOMUOSIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS IR KITUS TEISĖS AKTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NEKEIČIAMAS - ĮVAŽIAVIMAS NUMATYTAS SUPROJEKTUOTU SERVITUTO KELIU.
- SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TIES TI, REKONSTRUOTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. TURI BŪTI UŽTIKRINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ TINKLŲ PAGAL REGLAMENTUOJAMUS LR TEISĖS AKTUS.
- PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į KOMUNALINIŲ, GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- SKLYPE NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISES AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211 NORMOS				Objektas: KAUNO R. SAV. TARYBOS 2006-08-24 SPRENDIMU NR. TS-194 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., SMILGŲ G. 27			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KONTEKSTE M 1:500			
ATP 2012	PV	R.MALIENĖ		2025				
Etapas	Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Smilgų g. 27				Žymuo: DPTP-20250107		Lapas	Lapų
DP	Iniciatoriai: Fiziniai asmenys						1	2



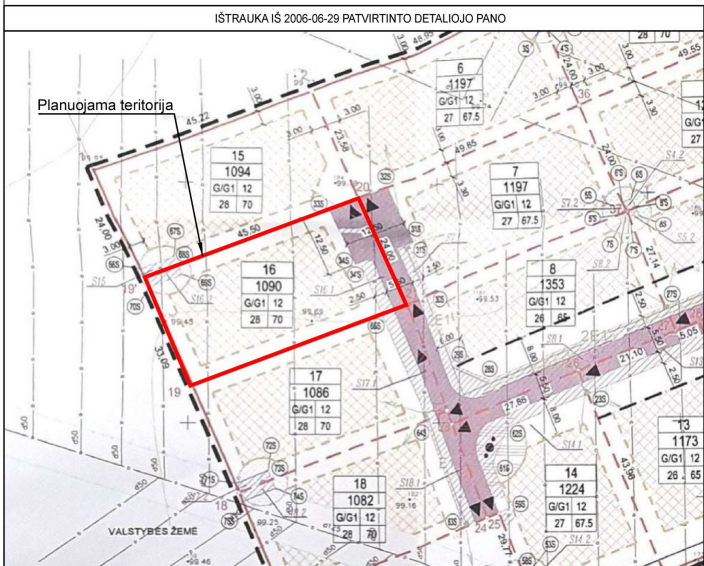
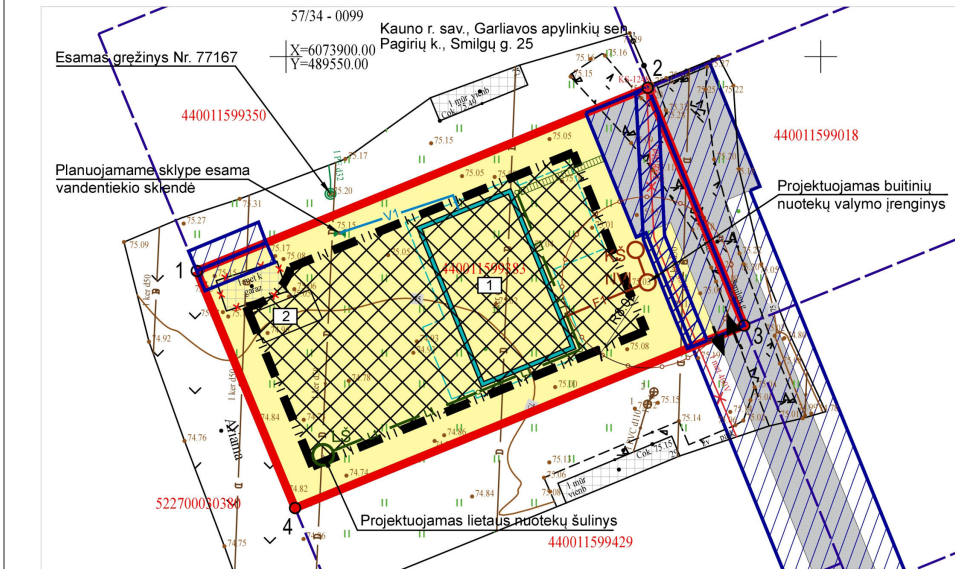
SKLYPO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ						
Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai ir pastabos
Etapai	Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Paskirtis, būdos pobūdis	statinių aukštis, m	užstatymo tankis, %	
Nustatyti patvirtintu detaliojo plano	16	1090	G/G1	12	28	70
Servitutų aprašymas						
Planuojamame žemės sklype registruoti servitutai: kiti servitutai (tarnaujantis) – servitutas nustatomas žemės sklypo dalyje, tarp taškų: nuo 1 iki 7 tiesi 0,4 kV kabelių linijas (plotas 0,0049 ha). Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė įrengti ir eksploatuoti artėzinį gręžinį sklype Nr.307-15 (plotas 0,0014 ha). Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė įrengti ir eksploatuoti artėzinį gręžinį sklypui Nr.307-15 (plotas 0,0014 ha). Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypams Nr.307-1-15, 17-19 (plotas 0,0139 ha). Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per sklypus Nr.123-1, 2-7, 307-1, 2, 4, 5, 7-14, 17, 18 (plotas 0,3875 ha). Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) sklypams Nr.307-1-15, 17-19 (plotas 0,0139 ha). Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) per sklypus Nr.123-1, 2-7, 307-1, 2, 4, 5, 7-14, 17, 18 (plotas 0,3875 ha).						

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., SMILGŲ G. 27;
SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NT REGISTRE: REGISTRO ĮRAŠO NR. 44/785080;
SKLYPO KADASTRINIS NR. 5227/0003:595 JURAGIŲ K.V.;
SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
SKLYPO PLOTAS: 0.1090 HA;
SKLYPO SAVININKAI: FIZINIAI ASMENYS.

PASTABOS:

- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU TIKSLAI: KOREGUOTI PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUSTATYTUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., SMILGŲ G. 27, KADASTRINIS NR. 5227/0003:595 (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPE NR. 16), NEKEIČIANT NUSTATYTŲ PAGRINDINIŲ SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ;
- RENGIAMŲ PROJEKTU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI : SKLYPO NR. 16 (SMILGŲ G. 27) NUSTATYTAS UŽSTATYMO TANKUMAS 28 %, INTENSIVYUMAS 0.70 (70 %), LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS 12 M;
- ŠIUO PLANAVIMO DOKUMENTU KOREGUOJAMI ŽEMĖS SKLYPE, 2006-08-24 SPRENDIMU NR. TS-194 PATVIRTINTAME DATAJAJAME PLANE PAŽYMETAME NR. 16, NUMATYTI APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI - T.Y. SKLYPE PROJEKTUOJAMAS VIETINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, KADANGI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI DEL NUMATYTŲ ĮRENGTI BENDRŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VISAM KVARTALUI, NERA ĮGYVENDINTI IR, ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ SITUACIJĄ (ĮRENGTĄ GRĘŽINĮ GRETIMAME, BESIRIBOJANCIAME SKLYPE SMILGŲ G. 25, SKIRTA APTARNAUTI DU SKLYPUS (SMILGŲ G. 25, SMILGŲ G. 27, PAGIRIŲ K.)), KOREGUOJAMA PRISIJUNGIMO VIETA IŠ VIETINIO VANDENS GRĘŽINIO;
- PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PERTVARKOMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 16 (SMILGŲ G. 27) PLANUOJAMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, IŠLAIKANT PRIVALOMUOSIUS STATYBOS TECHININIS REGLAMENTUS IR KITUS TEISĖS AKTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS;
- ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NEKEIČIAMAS - ĮVAŽIAVIMAS NUMATYTAS SUPROJEKTUOTU SERVIDUTO KELIU;
- GERIAMO VANDENS TIEKIMAS NUMATYTAS IŠ KAIMYNINIAME SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., SMILGŲ G. 25, ĮRENGTO ESAMO GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO, KURIS BUVO NUMATYTAS IR PERTVARKOMO SKLYPO POREIKIAMS (PLANUOJAMAME SKLYPE SMILGŲ G. 27 ĮRENGTA VANDENTIEKIO SKLENDĖ);
- BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMUI SKLYPE NR. 16 PROJEKTUOJAMI VIETINIAI ĮRENGINIAI - BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS;
- ELEKTROS TINKLŲ PRIJUNGIMAS NUMATYTAS NUO ESAMOS APSKAITOS SPINTOS. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TURI BŪTI GAUTOS PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
- SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TIESITI, REKONSTRUOTI, VADOVAJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. TURI BŪTI UŽTIKRINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ TINKLŲ PAGAL REGLAMENTUOJAMUS LR TEISĖS AKTUS;
- PLANUOJAMA TERITORIJĄ NEPATENKA Į KOMUNALINIŲ, GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS;
- SKLYPE NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS;
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISĖS AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

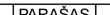
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMAS DALIES GALIOJIMO RIBA)
- KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUTIŲ IR DVIBUTIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- DETALIOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
- SKLYPE ĮREGISTRUOTI SERVIDUTAI
- PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUSTATYTA SERVIDUTO VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ESAMI SKLYPO POSŪKIŲ KOORDINAČIŲ TAŠKAI

Situacija Kauno r. sav. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo kontekste



- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO KONTŪRAS
- IŠKELIAMAS METALINIS GARAŽAS
- PERKELIAMO GARAŽO VIETA
- SKLYPE SMILGŲ G. 25 ESAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- PLANUOJAMAME SKLYPE ESAMA VANDENTIEKIO SKLENDĖ
- PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS KONTROLINIS ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO LATAKAS
- ĮVAŽIAVIMAS / ISVAŽIAVIMAS

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS LKS-94 SISTEMOJE		
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	2	3
1.	6073879.96	489541.66
2.	6073897.09	489583.82
3.	6073874.86	489592.85
4.	6073857.79	489550.85

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211 NORMOS				Objektas: KAUNO R. SAV. TARYBOS 2006-08-24 SPRENDIMU NR. TS-194 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMES SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., SMILGŲ G. 27			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: INFRASTRUKTŪROS IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANAS M 1:500			
ATP 2012	PV	R.MALIENĖ		2025				
Etapas	Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Smilgų g. 27				Žymuo: DPTP-20250107	Lapas	Lapų	
DP	Iniciatoriai: Fiziniai asmenys					2	2	