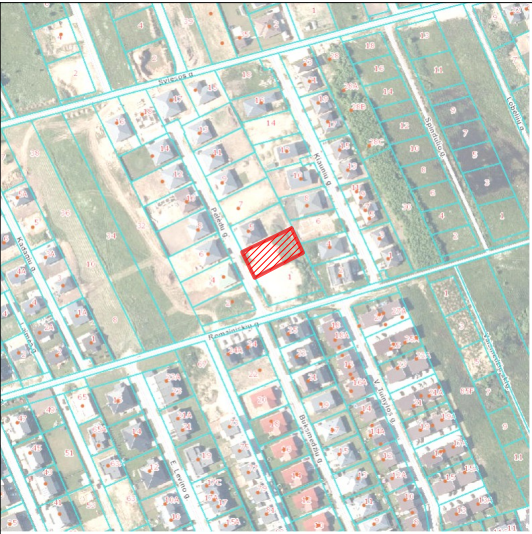
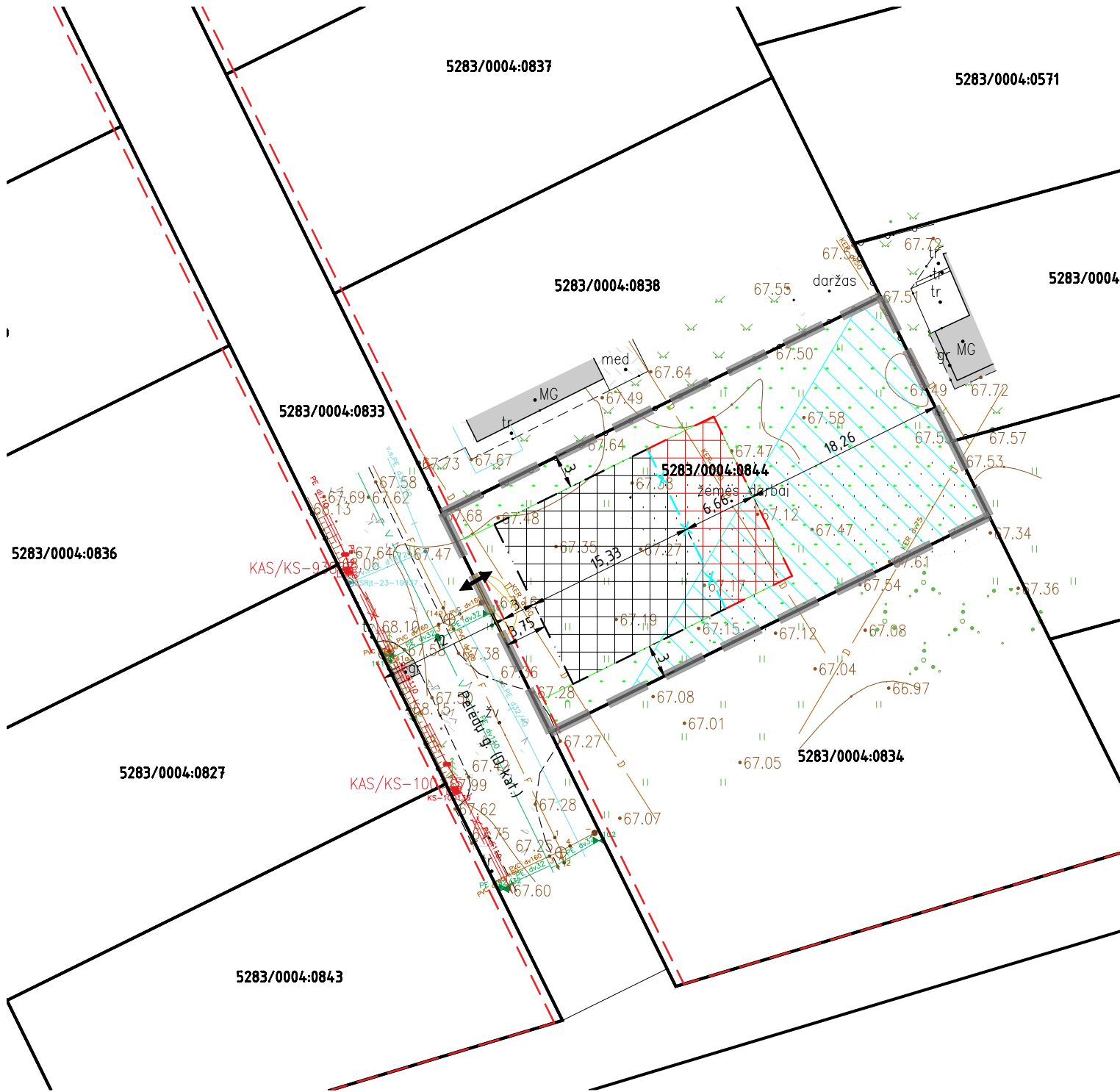




Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Statinių statybos zona Patvirtinto DTP

Statinių statybos zona koreguojama

Apželdinamos teritorijos dalis (57 %)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Statybos riba Patvirtinto DTP

Statybos riba naikinama

Statybos riba koreguojama

KITI ŽYMĖJIMAI:

Planuojamos teritorijos riba

Esama skypo riba

Gatvės raudonoji linija Patvirtinto DTP

Ivažiavimas/išvažiavimas Patvirtinto DTP

- PASTABOS:
1. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
 2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
 4. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
 5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
 6. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
 7. Ivažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 8. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
 9. Planuojamoje teritorijoje melioracijos statiniai išsaugomi, atitinkamai teritorijai siūlomos taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Šis atstumas gali būti mažinamas po 5 metrus į abi puses nuo rinktuvo ašies tiksliai nustatčius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracija. Statybos projekto stadijoje statinių (įskaitant kelius, gatves) statybai parengti drenažo rekonstravimo sprendinius, užtikrinant esamos melioracijos sistemos pertvarkymą taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai (gretimų žemės sklypų valdytojų). Statybos projekto stadijoje gauti technines sąlygas.

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Pakoreguoti Kauno r. sav., Užliežių sen., Romainių Kaimelės k., sklypų, kadastriniai Nr. 5283/0004:262, Nr. 5283/0004:264, Nr. 5283/0004:384 ir Nr. 5283/0004:141, detaliojo plano (toliau – Patvirtinto DTP) statybos zonos ir statybos ribų bei apželdinamos teritorijos dalies sprendinius sklype Pelėdų g. 3 (kadastro Nr. 5283/0004:844), nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

ATESTATO NR.	 +370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT				OBJEKTO PAVADINIMAS Kauno r. sav., Užliežių sen., Romainių Kaimelės k., sklypų, kadastriniai Nr. 5283/0004:262, Nr. 5283/0004:264, Nr. 5283/0004:384 ir Nr. 5283/0004:141, detaliojo plano (statybos zonos ir statybos ribų bei apželdinamos teritorijos dalies) koregavimas sklype Pelėdų g. 3 (kadastro Nr. 5283/0004:844)		
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ		2025-01-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0
					A3		
ETAPAS	INICIATORIUS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
DTP	J.S.				241203-JSU-DTPs-PB		1
						LAPŲ	1