SITUACIJOS SCHEMA

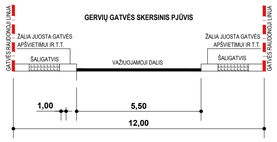
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAVADINIMAS :

1. Žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.: Gervių g.1 (kad.Nr.5283/0005:731), Gervių g. 3 (kad.Nr.5283/0005:639), Gervių g.5 (kad.Nr.5283/0005:435).

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI :

1. Koreguoti prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų būdą žemės sklypui Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g. 1 (kad.Nr.5283/0005:731);
2. Koreguoti prisijungimo prie vandentiekio tinklų būdą žemės sklypams Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.: Gervių g. 3 (kad.Nr.5283/0005:639), Gervių g.5 (kad.Nr.5283/0005:435).

Š



DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:

1. Sklypo kad.Nr.: 5283/0005:731
Adresas: Gervių g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
Savininkai: R.R.
Sklypo plotas: 1372 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2.Sklypo kad.Nr.: 5283/0005:639
Adresas: Gervių g. 3, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
Savininkai: R.R.
Sklypo plotas: 1227 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
3. Sklypo kad.Nr.: 5283/0005:435
Adresas: Gervių g. 5, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
Savininkai: D.Š.; S.Č.
Sklypo plotas: 1204 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Situacijos schema
ištrauka iš Kauno r. Bendrojo Plano

Susisiekimo infrastruktūros schema
ištrauka iš Kauno r. Bendrojo Plano

Sutartinis kelių žymėjimas:
- rajoniniai keliai esami
- rekonstruojami vietiniai keliai
- vietiniai keliai
- naujai projektuojami vietiniai keliai

PRIVALOMI REIKALAVIMAI:

n/m	
T	
1	2
3	4
5	

n/m - sklypo Nr. / sklypo plotas (m²)
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
2. Statinių aukštis (m)
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas
5. Želdynų plotas (%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- SERVITUTAS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- F1 — PROJEKTUOJAMA ĮKIO BUITIES NUOTEKŲ LINIJA
- V1 — PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- R0 — PROJ. TELEFONINIO RYŠIO KABELIS
- D1 — PROJ. ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- E1 — PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- Dr1 — PROJ. DRENAŽO LINIJA
- D — NAIKINAMA DRENAŽO LINIJA
- ŠULINYS LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMUI (VIETA PRELIMINARI)
- ĮASS — VADINE APSKAITOS SKIRSTOMOJI SPINTA
- MTT — MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
- ĮVAŽIAVIMAS į SKLYPĄ
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS PAPLATINIMO LINIJOS

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Detaliojo plano aiškinie Kauno apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR Vyriausybės nutarimu 2009-06-03 Nr.672; ir Kauno rajono bendrojo plano, patvirtinto 2009-01-29 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-1, sprendimo nuo:
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis;
3. Brėžiniuje perodyta statybinė zona ir įvažiavimo į sklypus vieta gali būti koreguojama rengiant konkrečius statinių statybos techninius projektus.
4. Rengiant gyvenamųjų namų statybos techninius projektus reikėtų kreiptis į savivaldybės architektūros skyrių dėl galimybės jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.
5. Naikinant gyvenamųjų namų statybos techninius projektus vadovautis STR 2.02.06:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype grafinių sklypų atžymėjimo reikalavimai".
6. Naikinant norminio atstumo iki kaimyninių sklypų ribų reikalingas notariniu kaimyninių valdų sutikimas;
7. Artimiausi centralizuoti UAB"Giraitės vandenys" priklausantys vandentiekio tinklai yra apie 1140m atstumu. Nesant galimybės prisijungti į rajono magistralinius vandentiekio tinklus, sklypams projektuojama s vietinis vandens gręžinys. Sanitarinė apsaugos zona nuo jo - 50 m;
8. Artimiausi centralizuoti UAB"Giraitės vandenys" priklausantys įkio ir buities nuotekų tinklai yra apie 1140m atstumu. Nesant galimybės prisijungti į rajono magistralinius įkio ir buities nuotekų tinklus, sklypams projektuojamas vietinis biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys NV1. Sanitarinė apsaugos zona nuo jo - 8 -0 m;
9. Pagal galiojančio bendrovės "VST" 2010.10.06 sąlygas detaliojam planui rengti Nr. TS-10-02-4686 planuojamoje teritorijoje išskiriama žemės sklypo dalis 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai. Elektros energija naujiejai MTT tiekiama iš MT-S-576 10 kV skirstyklos. Pre sklypo ribos projektuojamos įvadinės apskaitos spintos. Elektros kabelių tranzitinių-apskaitos spintų vietos sąlygines, tikslinti techniniame projekte;
8. Formuojamame žemės sklype projektuojamiems ir esamiems inžineriniams tinklams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" LR Vyriausybės 1992 05 12 Nut. Nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai;
9. Gretimuose sklypuose įkinė veikla nevykdoma. Naujiems poveikio planuojamai teritorijai nebus;
10. Planuojamoje teritorijoje įkinė veikla nebus vykdoma. Gretimiems sklypams naigiamo poveikio nebus;
11. Į planuojamą sklypą Nr. 1 įvažiuojama iš projektuojamos gatvės-vietinės reikšmės kelio IIv.
12. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos sprendą nustatoma Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto. Gyvenamosiose teritorijose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų turi būti 25%.
13. Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas Nr.5283/0005:209-TDP-MS. Savininkė Rita Rimienė įsipareigoja jį vykdyti. Įsipareigojimas, notariniu registro Nr. 2-7917);
14. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KAUNO RAJONO BENDRAJAME PLANE NURODYTĄ NEKRIOKIETINĖS GYVENAMŲJŲ PLOTŲ ZONĄ.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Ritai Rimienei nuosavybės teise priklausančio 0,0803 ha ploto žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:209 ir 0,3000 ha ploto žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:210 sujungimas, sujungto žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą paskirtį (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalinimas į iki trijų sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo pagrindinių režimo reikalavimų bei statybos reglamentų nustatymas;

ESAMA PADĖTIS :

Žemės sklypas:
Kadastrinis Nr. 5283/0005:209, Užliedžių k.v.;
Unikalus Nr. 4400-0940-4100,
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio ;
Žemės sklypo plotas: 0.0803 ha;
Nuosavybės teisė:
Savininkas: R R
[registravimo pagrindas: pirkimo-pardavimo sutartis 2008-04-30, Nr. G-1824;
Žemės naudojimo apribojimai:
1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Žemės sklypas:
Kadastrinis adresas: Nr. 5283/0005:210 Užliedžių k.v.;
Unikalus Nr. 4400-0940-4220;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio ;
Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha;
Nuosavybės teisė:
Savininkas: R R
[registravimo pagrindas: paveldėjimo teisės liudijimas 2007-09-28, Nr. 1-2002;
Žemės naudojimo apribojimai:
1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

PLANAVIMO KONCEPSIJA :

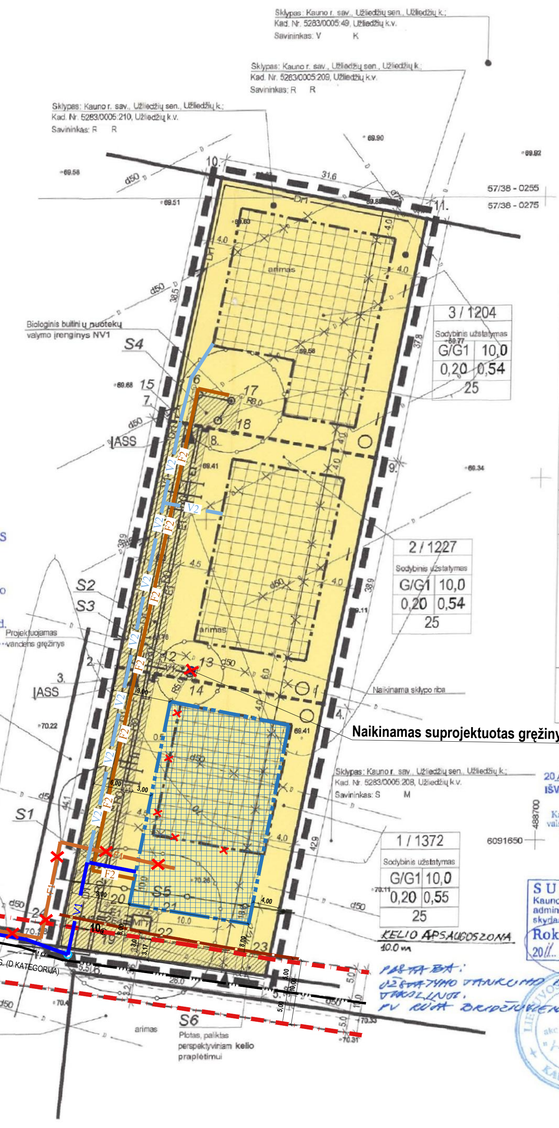
Sujungiami du Ritai Rimienei nuosavybės teise priklausantys Žemės ūkio paskirties žemės sklypai: 0,0803 ha ploto žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:209 ir 0,3000 ha ploto žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:210. Sujungtas 0,3803ha ploto sklypas padalinamas į tris sklypus, keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), nustatomi pagrindiniai trijų sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai bei statybos reglamentai:

SKLYPAS Nr.1
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
Žemės sklypo plotas- 0.1372 ha;
Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲSTATYBOS (G1);
Numatoma veikla - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

SKLYPAS Nr.2
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
Žemės sklypo plotas- 0.1227 ha;
Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1);
Numatoma veikla - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

SKLYPAS Nr.3
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
Žemės sklypo plotas- 0.1204 ha;
Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1);
Numatoma veikla - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyrius DETALUSIS PLANAS SUDERINTA Nuolatinės statybos komisijos posėdžio nr. 12 m. ..... d. Nerijus Kaminskas



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	kodinė esamos teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	užstatyjamas plotas	servitutai	KITI REIKALAVIMAI: statinių skaičius (max/min)	esamos paskirtys	papildomi reikalavimai
	X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	aukštais, m	iki kraigo, m							
1	6091633.80	488628.88	1372	GYVENAMOJI TERITORIJA	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G); POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	10,0	80,76	9,5	0,20	0,55	SODYBINIS UŽSTATYMAS	1. Turi servitutą S2 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujant iš dalikas); 2. Turi servitutą S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujant iš dalikas); 3. Turi servitutą S4 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 3 (viešpataujant iš dalikas);	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; II. KELIO APSAUGOS ZONOS (100 m);
24.	6091636.96	488629.47													
2.	6091677.11	488637.06													
3.	6091678.00	488642.96													
4.	6091671.25	488668.05													
23.	6091632.16	488660.65													
5.	6091629.10	488660.08													
6.	6091632.90	488634.81													
S1	2.	6091677.11	488637.06	245	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas S1 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daikdas) , sklypams Nr. 2,3;	–	–	
	3.	6091678.00	488642.96												
	19.	6091636.05	488635.44												
	24.	6091636.96	488629.47												
S5	20.	6091640.27	488636.21	34	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) ekoinė bendrovei "LESTO" ir sklypams Nr. 2,3;	–	–	
	21.	6091639.10	488644.02												
	22.	6091634.82	488643.35												
	19.	6091636.05	488635.44												
S6	1.	6091677.11	488637.06	190	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas S6 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) , sklypams Nr. 2,3 ir visuomenės poreikiams;	–	–	
	24.	6091636.96	488629.47												
	23.	6091632.16	488660.65												
	5.	6091629.10	488660.08												
	6.	6091632.90	488634.81												
2	2.	6091677.11	488637.06	1227	GYVENAMOJI TERITORIJA	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G); POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	10,0	80,28	9,5	0,20	0,54	SODYBINIS UŽSTATYMAS	1. Turi servitutą S1 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujant iš dalikas); 2. Turi servitutą S4 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 3 (viešpataujant iš dalikas); 3. Turi servitutą S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujant iš dalikas).	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	7.	6091715.33	488644.28												
	8.	6091714.22	488650.18												
	3.	6091678.00	488642.96												
	1.	6091677.11	488637.06												
S2	7.	6091715.33	488644.28	233	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas S2 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 1,3;	–	–	
	8.	6091714.22	488650.18												
	3.	6091678.00	488642.96												
	2.	6091677.11	488637.06												
S3	12.	6091677.95	488643.33	12	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 1,3;	–	–	
	13.	6091676.87	488649.13												
	19.	6091674.90	488648.76												
	3.	6091678.00	488642.96												
3	7.	6091715.33	488644.28	1204	GYVENAMOJI TERITORIJA	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G); POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) ;	10,0	80,13	9,5	0,20	0,54	SODYBINIS UŽSTATYMAS	1. Turi servitutą S1 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujant iš dalikas); 2. Turi servitutą S2 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujant iš dalikas); 3. Turi servitutą S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujant iš dalikas); 4. Turi servitutą S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujant iš dalikas);	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	8.	6091714.22	488650.18												
	9.	6091709.40	488676.29												
	10.	6091753.19	488651.44												
	11.	6091746.66	488682.32												
S4	16.	6091720.62	488647.60	43	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas S4 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 1,2;	–	–	
	17.	6091719.14	488655.15												
	18.	6091713.48	488654.49												
	8.	6091714.22	488650.18												
	15.	6091714.87	488646.74												

Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyrius (Vyriausiasis specialistas) — Vadėja Vytas Daukaras — 2012-02-14

Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius — Kauno rajono Žemės ūkio skyrius Algirdas Vilkačka — 2011 12 08

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Kauno regiono Aplinkos apsaugos departamentas — PATIKRINTA — 2012 01 24 Nr. 103

PATIKRINTA 20 12.07.24 Nr. IPA-999. (15.4)
IŠVADA: Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Astrida Gaižutytė — 4598700 — 6091650

Organizatorius R.

Kauno visuomenės sveikatos centras — PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2012-01-20 Nr. 01-10/1

SUDERINTA Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas Rokas Baliūnas 2011.12.07

Kauno rajono savivaldybės administracijos Užliedžių seniūnės skyriaus vedėjas savivaldybės vykdomojo komitetui Nerijus Kaminskas 2012-02-17

Užliedžių seniūnė Jūratė Trunciene

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

UAB "GEODARA"
LICENCIJOS NR. TK-602-(928) ĮSIDUOTA 2008-05-07

	pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS		D. RAZMISLEVIČIUS		
GEODEZIJOS INŽINIERIUS		M. PAŠKEVIČIUS		A.V.
UŽSAKOVAS		H R		
OBJEKTAS		ŽEMĖS SKLYPAI KAD. NR. 5283/0005:209, 5283/0005:210		
ADRESAS		UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV.		

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		
2089	UAB " ARIKON " (MONės KODAS 13259176 Klonio g.10, LT 50188 Kaunas, tel (8-687) 56931		
1911	PV	R.Bridžiuvienė	2011
A 525	SA PDV	R.Bridžiuvienė	2011
	Arch.	Z. Masiliontė	2011
Etapas	ORGANIZATORIUS		
SDP	R R		

OBJEKTAS:
ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIAI NR. 5283/0005:209 IR 5283/0005:210
UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV.,
DETALUSIS PLANAS

BREŽINYS:
DETALUSIS PLANAS.
PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500

Laida	Lap.	Lapų
0	1	1

537/11-SDP.B-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ANKSTESNIU DP KOREGAVIMO PROJEKTU SUPLANUOTA STATYBINĖS ZONOS RIBA
- ANKSTESNIU DP KOREGAVIMO PROJEKTU SUPLANUOTA STATYBINĖ ZONA
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- V1 — ANKSTESNIU DP KOREGAVIMU NUMATYTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — ANKSTESNIU DP KOREGAVIMU NUMATYTI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI (NAIKINAMI)
- F2 — ŠIUO DP NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V2 — ŠIUO DP NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- GATVĖS AŠIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

1. Rengiamas žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose kad.Nr.5283/0005:731, kad.Nr.5283/0005:639, kad.Nr.5283/0005:435.
3. Yra galiojantis 2023-01-23 įsakymu Nr. ĮS-213 patvirtintas detaliojo plano koregavimo projektas, kuriuo žemės sklypui adresu Gervių g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., (sklypo kad.Nr.5283/0005:731), buvo pakoreguotas prisijungimo prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų būdas, numatant prisijungimą prie centalizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.
4. Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu žemės sklypams Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.: Gervių g. 3 (kad.Nr.5283/0005:639), Gervių g.5 (kad.Nr.5283/0005:435) koreguojamas prisijungimo prie vandentiekio tinklų būdas, numatant vandentiekio prisijungimą prie centralizuotų tinklų, o žemės sklypui Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g. 1 (kad.Nr.5283/0005:731) koreguojamas prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų būdas, numatant prisijungimą prie laikinų vietinių buitinių nuotekų tinklų, kadangi šiuo metu nėra techninių galimybių prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, kaip buvo numatyta ankščiau rengtu DP koregavimu, patvirtintu įsakymu Nr. ĮS-213 (2023-01-23).
5. Vandentiekis planuojamas prisijungiant prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Dėl šių kvartalinių vandentiekio tinklų yra sudaryta Infrastruktūros plėtros sutartis. Kadangi kvartale planuojamas centralizuotas vandens aprūpinimas, naikinamas suprojektuotas kvartalinis gręžinys.
6. **Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMI.**
7. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

NTARCH ARCHITECTS	UAB "NTARCH" jmonės kodas 135073297 V.Putnikaičio g. 17-4, Kaunas el.p.: ntarch.architekt@gmail.com tel.: 8 610 977 450	Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.5283/0005:209, 5283/0005:210) KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K.: GERVIŲ G. 1 (KAD.NR.5283/0005:731), GERVIŲ G. 3 (KAD.NR.5283/0005:639), GERVIŲ G. 5 (KAD.NR.5283/0005:435)		
Atestato Nr. / Pareigos / V. Pavardė / Parašas		Dokumento pavadinimas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500	
ATP 1097 / PV / M.Torrau			
arch. / E.Plepytė-Balsevičienė			
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatorė: R.R.; D.Š.; S.Č. (privatūs asmenys)	Dokumento žymuo: 2025/01-DPK-01	Lapas: 1 / Lapų: 1