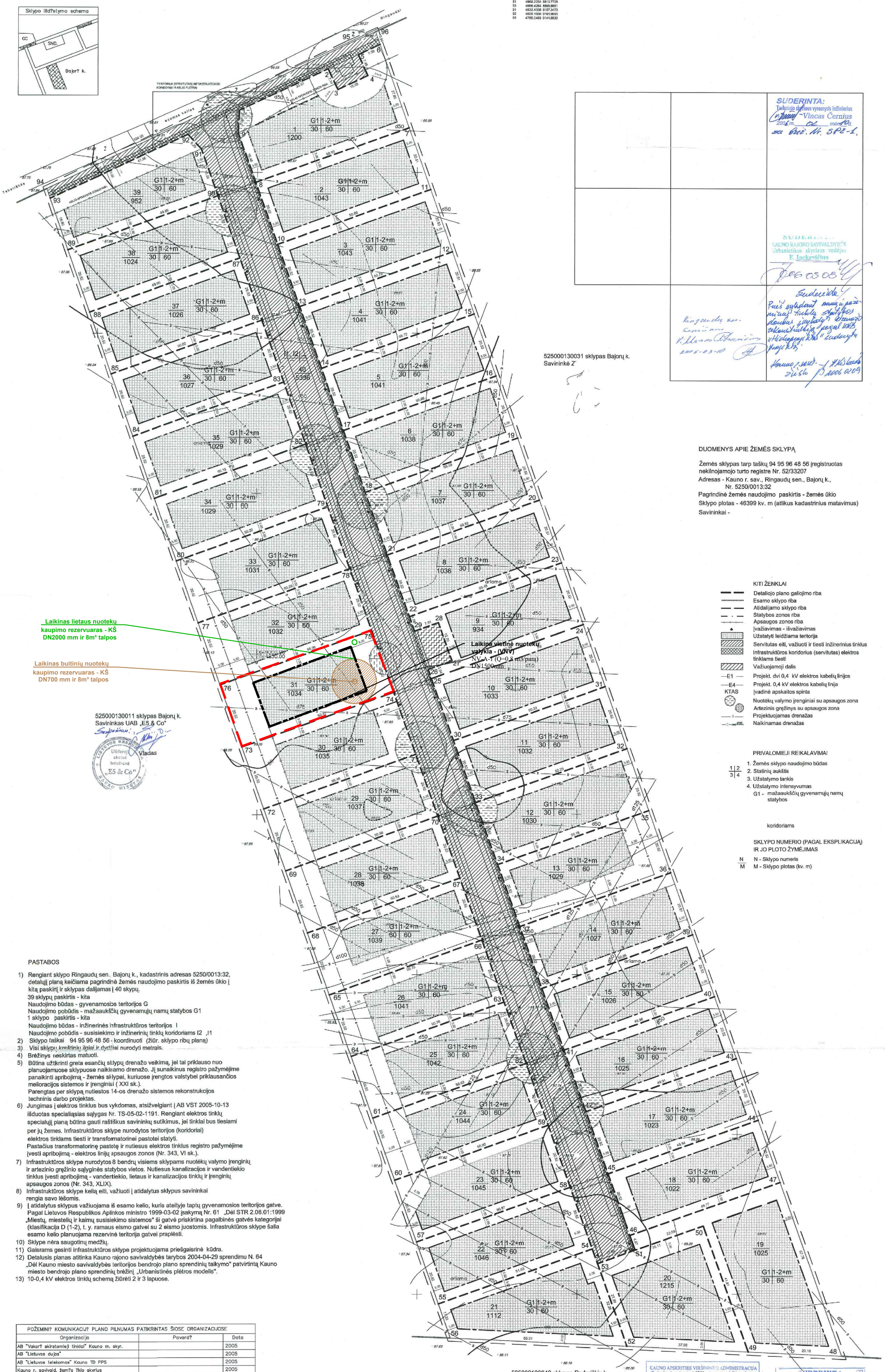
DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS X	Y	SKLYPO PLOTAS KV. M	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: PASKIRTIS, BŪDAS, POSĮOIS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTAT. TANKIS	UŽSTAT. INTENSYV	KITI REIKALAVIMAI: SERVITUTŲ APRAŠYMAS	APRIBOJIMAI
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9	4844.3199 4871.9712 4875.0201 4884.4432 4881.3774 4888.2916 4897.4264 4849.4573 4843.9016	9169.5028 9182.4348 9175.9489 9180.3019 9166.7335 9160.0104 9164.0022 9146.9000 9162.4304	1200	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti keliu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	kelių apsaugos zonos (Ilsk.) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
2	8 7 10 55	4849.4573 4897.4264 4924.2161 4856.3440	9146.9000 9164.0022 9144.6515 9127.5839	1043	G1 kita parkiritis, gyvenamoji teritorija (maišomaisiais gyven. namų statybos)	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
3	10 11 12 13	4856.3440 4904.2493 4911.0785 4863.2370	9127.5839 9144.6633 9125.3055 9106.2499	1043	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
4	13 12 15 14	4863.2370 4911.0785 4917.9031 4870.1254	9106.2499 9125.3055 9105.9628 9086.8289	1041	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
5	14 15 16 17	4870.1254 4917.9031 4924.7327 4877.0189	9086.8289 9105.9628 9086.6050 9089.5938	1041	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
6	17 16 19 18	4877.0189 4924.7327 4931.5575 4883.9075	9089.5938 9086.6050 9067.2607 9050.2722	1038	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
7	18 19 20 21	4883.9075 4931.5575 4938.3933 4885.7970	9050.2722 9067.2607 9047.9137 9030.8481	1037	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
8	21 20 23 22	4885.7970 4938.3933 4946.2083 4897.8858	9030.8481 9047.9137 9028.5689 9011.6280	1036	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
9	22 23 24 25	4897.8858 4946.2083 4902.2302 4904.5795	9011.6280 9028.5689 9008.2184 9992.2683	934	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
10	25 24 31 30	4904.5795 4902.2302 4858.8612 4911.4664	9992.2683 9008.2184 9989.8710 9972.9736	1033	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
11	30 31 32 33	4911.4664 4858.8612 4865.6888 4918.3515	9972.9736 9989.8710 9970.5185 9969.6981	1032	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
12	33 32 34 34	4918.3878 4865.6888 4872.5166 4925.2493	9969.5440 9970.5185 9951.1993 9934.3144	1030	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
13	34 35 36 37	4925.2493 4872.5166 4879.3430 4932.1387	9934.3144 9951.1993 9931.8171 9914.9979	1029	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
14	37 36 39 38	4932.1387 4879.3430 4886.1681 4939.0286	9914.9979 9931.8171 9912.4719 9896.6655	1027	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
15	38 39 40 41	4939.0286 4886.1681 4992.8948 4945.9100	9896.6655 9912.4719 9893.1225 9876.3388	1026	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
16	41 42 43 44	4945.9100 4992.8948 4999.8205 4952.8050	9876.3388 9893.1225 9873.7745 9857.0138	1025	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
17	42 43 44 45	4952.8050 4999.8205 5000.6475 4999.7000	9857.0138 9873.7745 9854.4252 9837.8868	1023	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
18	45 44 47 46	4959.6958 5000.6475 5013.4740 4966.5898	9837.6872 9854.4252 9835.0759 9818.3605	1022	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
19	46 47 48 49 50 51	4966.5898 5013.4740 5032.6600 5033.5465 4989.5053 4988.2254	9818.3605 9835.0759 9820.9100 9821.3695 9821.3695 9813.7728	1025	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)

DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS X	Y	SKLYPO PLOTAS KV. M	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: PASKIRTIS, BŪDAS, POSĮOIS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTAT. TANKIS	UŽSTAT. INTENSYV	KITI REIKALAVIMAI: SERVITUTŲ APRAŠYMAS	APRIBOJIMAI
20	53 50 49 52	4988.4264 4989.5053 5000.5466 4995.6096	9809.5661 9821.3695 9781.9813 9785.7594	1215	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
21	52 54 52 56	4995.6096 4984.7928 4965.6250 4910.4820	9785.7594 9814.1539 9789.7664 9786.3600	1112	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
22	57 58 54 56	4899.8947 4947.9011 4984.7928 4906.7206	9816.3630 9833.4784 9814.1539 9797.0157	1046	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
23	60 59 58 57	4893.0673 4941.0100 4947.9011 4899.8947	9835.7143 9852.8070 9833.4784 9816.3630	1045	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
24	61 62 59 60	4888.2412 4934.1200 4941.0100 4893.0673	9856.0622 9872.1322 9852.8070 9835.7143	1044	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
25	64 63 62 61	4879.4145 4927.2296 4934.1200 4888.2412	9874.4116 9891.4589 9872.1322 9856.0622	1042	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
26	65 66 63 64	4872.5894 4920.3407< 4927.2296 4879.4145	9893.7566 9910.7813 9891.4589 9874.4116	1041	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
27	69 67 66 65	4865.7628 4913.4523 4920.3407 4872.5894	9913.1059 9930.1077 9910.7813 9893.7566	1039	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
28	69 70 67 68	4858.6351 4906.5589 4913.4523 4865.7628	9892.4583 9949.4973 9930.1077 9913.1059	1038	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
29	72 71 70 69	4852.1091 4899.6691 4906.5589 4858.9351	9951.8269 9968.7822 9949.4973 9932.4583	1037	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
30	73 74 71 72	4845.2814 4892.7776 4899.6691 4852.1091	9971.1581 9988.0916 9968.7822 9951.8269	1035	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
31	76 75 74 73	4838.4544 4885.8868 4892.7776 4845.2814	9990.9065 9997.4193 9988.0916 9971.1581	1034	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
32	77 76 75 78	4831.6263 4878.2989 4885.8868 4838.4544	9999.8533 9025.7414 9997.4193 9990.9065	1032	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
33	80 79 78 77	4824.8608 4872.1085 4878.8963 4831.6263	9020.2002 9046.0956 9026.7414 9009.8533	1031	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
34	81 82 79 80	4817.9787 4865.2199 4872.1085 4824.8608	9048.5446 9065.3872 9046.0956 9020.2002	1029	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
35	84 83 82 81	4811.1491 4858.3294 4865.2199 4817.9787	9067.9023 9034.7222 9065.3872 9048.5446	1029	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
36	85 83 84 84	4804.3244 4851.4330 4858.3294 4811.1491	9087.2461 9104.0433 9084.7222 9067.9023	1027	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
37	88 87 86 85	4797.4952 4844.5450 4851.4330 4804.3244	9106.0008 9123.3772 9104.0433 9087.2461	1026	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
38	89 90 87 88	4790.5722 4837.5593 4844.5450 4797.4952	9125.9417 9142.6634 9123.3772 9106.0008	1024	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
39	93 91 90 89	4785.5483 4828.1650 4832.4338 4837.5593	9141.8820 9161.8650 9157.3473 9142.6634	952	G1	1,5-2	25	50	viešpataujantis servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus 40 sklipe (apie 5336 kv. m)	kelių apsaugos zonos (II sk.) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)
40	94 95 96 6 5 4 3 2 1 9 29 28 27 26 51 53 91 92 93	4783.9800 4878.6000 4886.6500 4888.2535 4881.3774 4884.4432 4875.0192 4871.9712 4844.3199 4863.6215 4899.2909 4906.7433 4911.0078 4903.5549 4988.2254 4956.4264 4832.4338 4828.1650 4785.5483	9144.9100 9190.9200 9193.9600 9190.0320 9186.7936 9180.3019 9179.9183 9182.4048 9169.5028 9162.4304 9097.1240 9099.7829 8997.8212 8995.1642 8813.7728 8809.5661 9157.3473 9161.8650 9141.8820	5336	11, 12	—	—	—	temsiojamės 1-39 skliypų servitutas eiti, važiuoti kelu, tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti inžinerinius objektus (apie 5336 kv. m)	kelių apsaugos zonos (II sk.) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.)

Sklypo išd?stymo schema



525000130031 sklypas Bajorų k.
Savininkė Z'

SUDERINTA:
Techninio skyriaus vyresnysis inžinierius
Vincas Černius
2006 m. 03 mėn. 10 d.
su brėž. Nr. SPR-1.

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyriaus vedėjas
F. Jackevičius
2006 03 08

Suderinta
Prieš vykdant namų ir pažeminimų tinklų statybos darbus įvykdyti Kauno r. savivaldybės teisės aktuose nustatytus reikalavimus pagal VKB „Užsakovas" pateiktą suderintą projektą.
Kauno r. sav. vyr. specialistas Žilėnas 2006 03 09

Ringaudų sen.
Seniūnas
V. Mažeika
2006-03-10

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas tarp taškų 94 95 96 48 56 įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 52/33207
Adresas - Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Nr. 5250/0013:32
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio
Sklypo plotas - 46399 kv. m (atlikus kadastrinius matavimus)
Savininkai -

KITI ŽENKLAI
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Atidalijamo sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Apsaugos zonos riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutas eiti, važiuoti ir tiesti inžinerinius tinklus
- Infrastruktūros koridorius (servitutas) elektros tinklams tiesti
- Važiuojamoji dalis
- E1 — Projekt. dvi 0,4 kV elektros kabelių linijos
- E4 — Projekt. 0,4 kV elektros kabelių linija
- KTAS Įvadinė apskaitos spinta
- Nuotėkų valymo įrenginiai su apsaugos zona
- Artezinis gręžinys su apsaugos zona
- Projektuojamas drenažas
- Naikinamas drenažas

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1. Žemės sklypo naudojimo būdas
2. Statinių aukštis
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas

1|2 / 3|4

G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

koridoriams

SKLYPO NUMERIO (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

N / M — N - Sklypo numeris; M - Sklypo plotas (kv. m)

PASTABOS

1) Rengiant sklypo Ringaudų sen.. Bajorų k., kadastrinis adresas 5250/0013:32, detaliųjį planą keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir sklypas dalijamas į 40 skypų.
39 sklypų paskirtis - kita
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos G
Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1
1 sklypo paskirtis - kita
Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I2 ,I1
2) Sklypo taškai 94 95 96 48 56 - koordinuoti (žiūr. sklypo ribų planą)
3) Visi sklypų kraštinių ilgiai ir dydžiai nurodyti metrais.
4) Brėžinys neskirtas matuoti.
5) Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo planuojamuose sklypuose naikinamo drenažo. Jį sunaikinus registro pažymėjime panaikinti apribojimą - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI sk.).
Parengtas per sklypą nutiestos 14-os drenažo sistemos rekonstrukcijos techninis darbo projektas.
6) Jungimas į elektros tinklus bus vykdomas, atsižvelgiant į AB VST 2005-10-13 išduotas specialiąsias sąlygas Nr. TS-05-02-1191. Rengiant elektros tinklų specialųjį planą būtina gauti raštiškus savininkų sutikimus, jei tinklai bus tiesiami per jų žemes. Infrastruktūros sklype nurodytos teritorijos (koridoriai) elektros tinklams tiesti ir transformatorinei pastotei statyti.
Pastačius transformatorinę pastotę ir nutiesus elektros tinklus registro pažymėjime įvesti apribojimą - elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343, VI sk.).
7) Infrastruktūros sklype nurodytos 8 bendrų visiems sklypams nuotėkų valymo įrenginių ir artezinio gręžinio sąlyginės statybos vietos. Nutiesus kanalizacijos ir vandentiekio tinklus įvesti apribojimą - vandentiekio, lietaus ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343, XLIX).
8) Infrastruktūros sklype kelią eiti, važiuoti į atidalytus sklypus savininkai rengia savo lėšomis.
9) Į atidalytus sklypus važiuojama iš esamo kelio, kuris ateityje taptų gyvenamosios teritorijos gatve. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-03-02 įsakymą Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ši gatvė priskirtina pagalbinės gatvės kategorijai (klasifikacija D (1-2), t. y. ramaus eismo gatvei su 2 eismo juostomis. Infrastruktūros sklype šalia esamo kelio planuojama rezervinė teritorija gatvei praplėsti.
10) Sklype nėra saugotinų medžių.
11) Gaisrams gesinti infrastruktūros sklype projektuojama priešgaisrinė kūdra.
12) Detalusis planas atitinka Kauno rajono savivaldybės tarybos 2004-04-29 sprendimu N. 64 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių taikymo" patvirtintą Kauno miesto bendrojo plano sprendinių brėžinį „Urbanistinės plėtros modelis".
13) 10-0,4 kV elektros tinklų schemą žiūrėti 2 ir 3 lapuose.

POŽEMINI? KOMUNIKACIJ? PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE		
Organizacija	Pavard?	Data
AB "Vakar? skirstomieji tinklai" Kauno m. skyr.		2005
AB "Lietuvos dujos"		2005
AB "Lietuvos telekomas" Kauno TD PPS		2005
Kauno r. savivald. žem?s ?kio skyrius		2005
Kauno raj. žem?tvarkos skyrius		2005

KOORDINAČI? SISTEMA VIETIN?
AUKŠČI? SISTEMA BALTIJOS

VALENTINO GUOBIO I?	OBJEKTAS: NOREIKIŠKI? SEN. BAJOR? K. Skl. kad. Nr. 5250/0013:32			
	UŽSAKOVAS:			
ATLIKO V.GUOBYS				
BR?ŽINYS	MASTELIS	DATA	LAPO NR.	LAP? SK.
Topografin? nuotrauka	1:500	2005	1	1
LICENCIJA NR. 213TK-362				

su detaljojo plano sprendiniais sutinku

pagal 2005-05-10 įgaliojimą Nr. 2-6299

Pritarta
Kauno rajono savivaldybės administracijos departamentas, Paslaugos gyventojui, vertinimo ir narumojaus skyriaus vyriausioji specialistė Danuta BLUDUŽIENĖ
2006-03-02 Nr. 294/05

525000130042 sklypas Poderiškių k.
Savininkas J

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2006 04 10 Nr. TP-241
Išvada: teigiama
Tikrino: O. Čepaitienė Parašas
SUDERINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2006 05 23 Nr. 1645
Gyd. I. Vartėnas

					KOMPLEKSAS: SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS	LAIDA
PAREIGOS	NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ K., 32 SKL.	STADIJA: DP
PV	KA8162	K. KUZMINSKAS				
PDV	KA8162	K. KUZMINSKAS			BRĖŽINYS: DETALUSIS PLANAS	MASTELIS: M 1:500
ORGANIZATORIUS					BRĖŽ. NR. / LAPAS: 1	LAPŲ SKAIČIUS: 1

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI, SKLYPAS "31",PREZIDENTO G. 17, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.
KEITIMŲ PRIEŽASTIS:
1. NUMATOMAS VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS.
PASTABOS:
1. PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE N