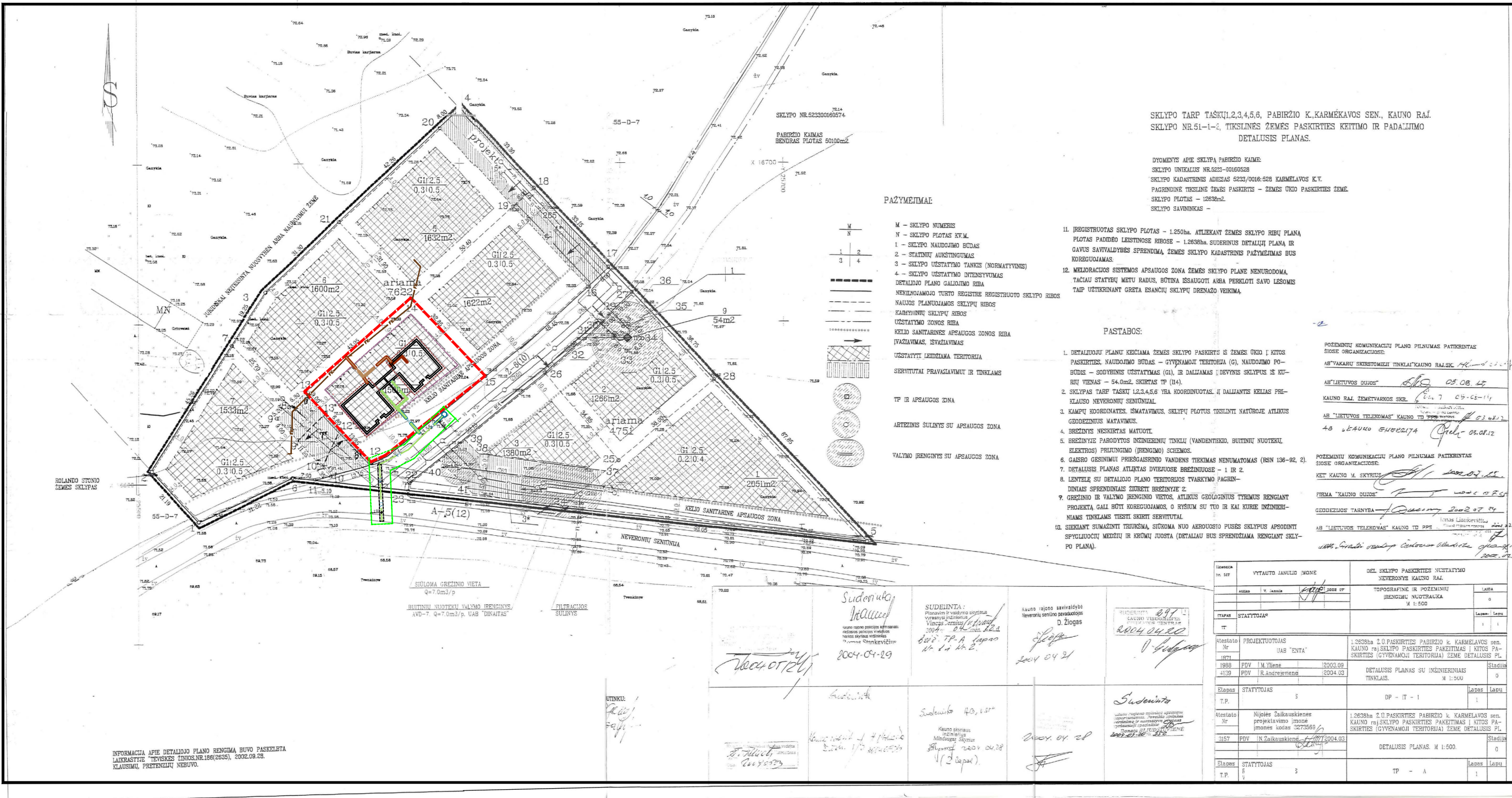




SKLYPO TARP TAŠKŲ 1,2,3,4,5,6, PABIRŽIO K. KARMĖKAVOS SEN., KAUNO RAJ.
SKLYPO NR.51-1-2, TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIS KEITIMO IR PADALIJIMO
DETALUSIS PLANAS.

DYOMENYS APIE SKLYPĄ PABIRŽIO KAIMAS
SKLYPO UNIKALUS NR.5233-00160528
SKLYPO KADASTRINIS ADRESAS 5233/0016:528 KARMĖKAVOS K.V.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS ŽEMĖ
SKLYPO PLOTAS - 12638m2
SKLYPO SAVININKAS -

PAŽYMĖJIMAI

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BUDAS
- 2 - STATINIŲ AUŠTINGUMAS
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- NAUJOS PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KARBYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- KELIO SANTARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTAI PRAVAŽIAVIMUI IR TINKLAMS
- TP IR APSAUGOS ZONA
- ARTEZINIS SULINYS SU APSAUGOS ZONA
- VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

1. REGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS - 1.250ha. ATLIKANT ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANĄ PLOTAS PADIDĖJO LEISTINIOSE RIBOSE - 1.2638ha. SUDERINUS DETALIŲ PLANĄ IR GAVUS SAVIVALDYBĖS SPRENDIMĄ ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS BUS KOREGUOJAMAS.
2. MELIORACIJOS SISTEMOS APSAUGOS ZONA ŽEMĖS SKLYPO PLANE NENURODOMA, TACIAU STATYBŲ METU RADUS, BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA PERKLOTI SAVO LĖSOMIS TAIP UŽTIKRINANT GREITAI ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ.
1. DETALIŲ PLANŲ PLANUOJIMO ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS IR ŽEMĖS ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES NAUDOJIMO BUDAS - GYVENAMAJŲ TERITORIJŲ (G), NAUDOJIMO POBODIS - SODYBINIS UŽSTATYMAS (G1), IR DALIJAMAS Į DVIENIS SKLYPUS IR KURŲ VIENAS - 54.0m2, SKIRTAS TP (14).
2. SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1,2,3,4,5,6 YRA KOORDINUOTAS, JI DALIJANTIS KELIAS PRIKLAUSO NEVERONIŲ SENIONIUI.
3. KAMPŲ KOORDINATĖS, ISMATAVIMAS, SKLYPŲ PLOTUS TIKSLINTI NĖRŲJE ATLIKUS GEODEZINIUS MATAVIMUS.
4. BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
5. BREŽINYS PARODYTOS INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, ELEKTROS) PRILUNGIMO (ĮRENGIMO) SCHEMOS.
6. GAISRO GESINIMUI PRIEŠGAISRINIO VANDENS TEIKIMAS NENUMATOMAS (RSN 138-92, 2).
7. DETALUSIS PLANAS ATLIKTA DVIJUOSE BREŽINIUOSE - 1 IR 2.
8. LENTELĖ SU DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAIS SPRENDIMAIS ŽIŪRĖTI BREŽINYS 2.
9. GREŽINIO IR VALYMO ĮRENGIMO VIETOS, ATLIKUS GEODEZINIUS TYRIMUS RENGIANČIĄ PROJEKTĄ GALI BŪTI KOREGUOJAMAS, O RYŠIUS SU TUD IR KAI KURIE INŽINERINIAIS TINKLAMS TIESI, SKIRTI SERVITUTAI.
10. SIEKIANČI SUMAZINTI TRIUKSMĄ, SIŪDOMA NUO AEROUOSTO PUSĖS SKLYPUS APSODINTI SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ IR KRŲŲ JUOSTA (DETALIU BUS SPRENDŽIAMA RENGIANČI SKLYPO PLANA).

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
SIOSE ORGANIZACIJOSE:
AB "KAUNO MIŠKININKŲ TINKLAI" KAUNO RAJ. SK. 14-01-01-01
AB "LIETUVOS DUKOS" 05.08.17
KAUNO RAJ. ŽEMĖTVARKOS SK. 14-01-01-01
AB "LIETUVOS TELEKOMAS" KAUNO TD PPS 14-01-01-01
AB "LIETUVOS TELEKOMAS" KAUNO TD PPS 14-01-01-01
POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
SIOSE ORGANIZACIJOSE:
KET KAUNO M. SKYRIUS 05.08.17
FIRMA "KAUNO DUKOS" 05.08.17
GEODEZIJOS TARNYBA 05.08.17
AB "LIETUVOS TELEKOMAS" KAUNO TD PPS 14-01-01-01

- KEIČIAMAS NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI, SKLYPE NR.8, SKLYPE NR. 8, KLEVŲ G.4, PABIRŽIO K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV.
 - KEITIMŲ PRIEŽASTIS:
NUMATOMAI KVARTALINIAI VANDENS TINKLAI
PASTABOS:
1. PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI TIKSLINIAI LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
 2. TECHNINIO PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS.
 3. DETALIŲ PLANŲ PLANUOJIMO NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.
 4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI ŠIE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: INŽINERINIAI TINKLAI.
 5. REMIANTIS 2013-11-11 LR ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOS MINISTERIJŲ ĮSAKYMAIS "DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRASO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMI TIK JŲ NAUDOJIMO BŪDAI.
 6. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.
 7. BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANĄ

SKL NR	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI PATVIRTINTAME DETALIAJAME	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS-94 SISTEMOJE	
		X	Y
8	1	507439.22	6089080.78
	2	507476.67	6089113.80
	3	507499.31	6089089.29
	4	507462.79	6089062.49
	5	507457.55	6089060.99

ŽEMĖS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS		
ZEMES SKLYPO NAUDOJIMO BUDAS IR POBODIS PASTATŲ AUŠTIS	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS, SKL. NR.8 KLEVŲ G.4, PABIRŽIO K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV.	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, SKLYPE NR.8, KLEVŲ G.4, PABIRŽIO K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV.
ZEMES SKLYPO NAUDOJIMO BUDAS IR POBODIS PASTATŲ AUŠTIS	BUDAS - GYVENAMAJŲ TERITORIJŲ POBODIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS - G1	BUDAS - GYVENAMAJŲ TERITORIJŲ POBODIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS - G1
LEISTINIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS LEISTINIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3 0.30 0.50	3 0.30 0.50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPAS E NR. 8, KLEVŲ G.4, PABIRŽIO K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV.
- PROJEKTUOJAMI KVARTALINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
2,5 m apsaugos zonos
- PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- KVARTALINIAI TINKLAI

INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO RENGIMĄ BUVO PASKELBTA
LAIKRAŠTYJE "VEIKSMŲ ŽINIOS NR.166(2635), 2002.09.28.
KLAUSIMŲ, PRETENZIŲ NEBUVO.

ATESTATO NR.	DIR.	PV.	MB "GK ARCHITEKTŲ GARA" J.K. 307024028 email: giedra.karene@gmail.com tel. +3706081416	KLEVŲ G.4, PABIRŽIO K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV. SPRENDINIŲ KOREKCIJA TECHNINIO PROJEKTO METU M1:500	LAIDA
TPV 023	G. Karene	G. Karene		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU M1:500	0
IŠSAKOVAS:					
NB RB					
GK-20250120-TDP-DP-1					
					Lapas
					Lapų
					1
					1