

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2024-134.2

LT-44313 KAUNAS

MIŠKO 30 - 78

TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25

Mob. (8-699) 34205

www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "ARGENSTA"

STATYBOS VIETA:

INOVACIJŲ G. 8, 19, FREDOS G. 2, 4, VETERINARŲ G. 32,
BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

STATINYS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G. 8,
19, FREDOS G. 2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STADIJA:

BAA

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2024-134.2-BAA

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

ATESTUOTAS SPSC 2012-12-09 Nr. 14:

PROJEKTO DALIES VADOVĖ

ATESTUOTA LAR 2016-05-26 Nr. A207:

V.VYŠNIAUSKAS



A.MAČIONIS



V.KAJACKIENĖ



KAUNAS, 2025

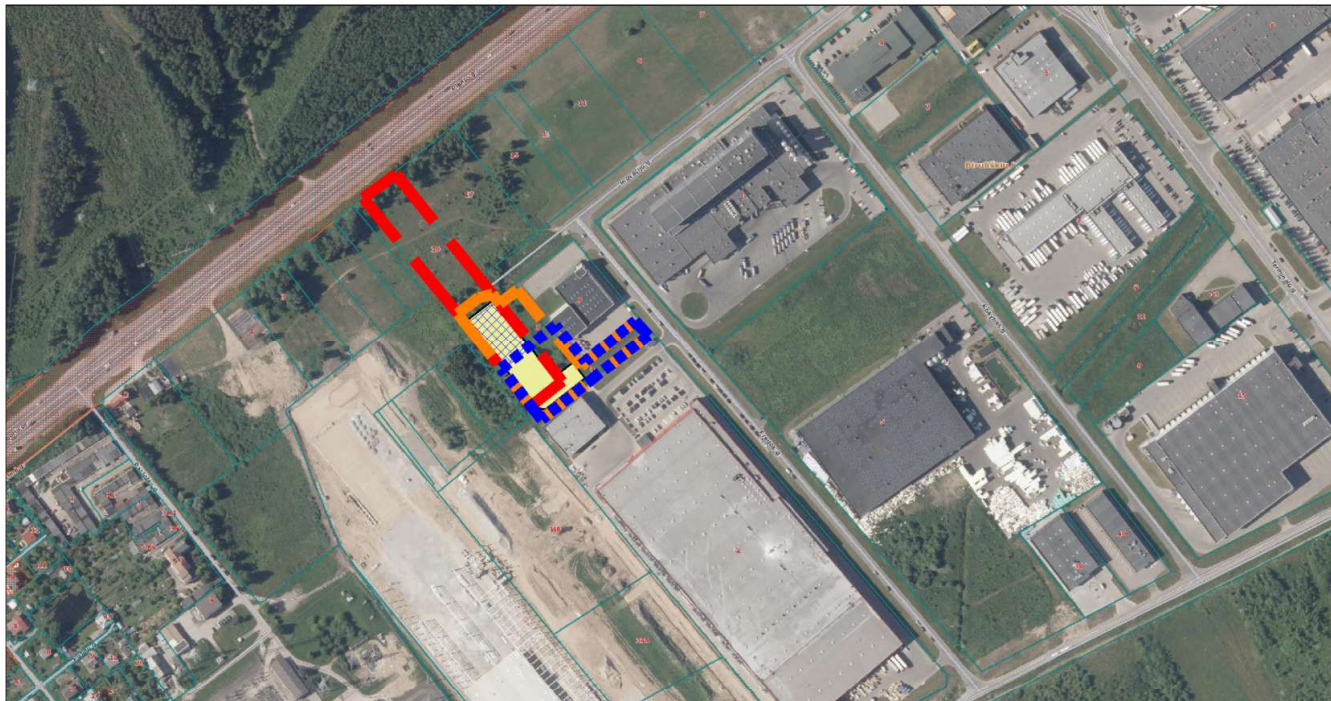
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinių rodikliai	4 lapai
4.	2024-134.2-BAA-AB-AR	Aiškinamasis raštas	21 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2024-134.2-BAA-AP-01	Sklypo planas M1:500	1 lapas
6.	2024-134.2-BAA -AP-02	Sklypo dangų planas M1:500	1 lapas
7.	2024-134.2-BAA -AP-03	Sklypo aukščių planas M1:500	1 lapas
8.	2024-134.2-BAA -ITAP-01	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	1 lapas
9.	2024-134.2-BAA -AA-01	Pirmo aukšto planas M 1:200	1 lapas
10.	2024-134.2-BAA -AA-02	Antro aukšto planas M 1:200	1 lapas
11.	2024-134.2-BAA -AA-03	Stogo planas M 1:200	1 lapas
12.	2024-134.2-BAA -AA-04	Fasadas 1-10 M 1:200, Fasadas A-J M1:200	1 lapas
13.	2024-134.2-BAA -AA-05	Fasadas 10-1 M 1:200, Fasadas J-A M1:200	1 lapas
14.	2024-134.2-BAA -AA-06	Pjūvis 1-1 M 1:200, Pjūvis 2-2 M1:200	1 lapas
15.	2024-134.2-BAA -AA-07	Pjūvis 3-3 M 1:200	1 lapas
16.	2024-134.2-BAA -AA-08	Vizualizacija	1 lapas
STATYTOJO PATEIKIAMAI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		NTR išrašas (Inovacijų g.19)	2 lapai
2.		NTR išrašas (Inovacijų g.8)	2 lapai
3.		NTR išrašas (Fredos g.2)	9 lapai
4.		NTR išrašas (Fredos g.4)	3 lapai
5.		NTR išrašas (Veterinarų g.32)	12 lapų
6.		Žemės sklypo planas (Inovacijų g.19)	2 lapai
7.		Žemės sklypo planas (Inovacijų g.8)	2 lapai
8.		Žemės sklypo planas (Fredos g.2)	2 lapai
9.		Žemės sklypo planas (Fredos g.4)	2 lapai
10.		Žemės sklypo planas (Veterinarų g.32)	2 lapai

11.		Topografinė nuotrauka	3 lapai
12.		Valstybinės žemės subnuomos sutartis 2024 m. kovo 26 d. Nr. S-122	73 lapai
13.		Sutartis dėl veiklos Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje sąlygų 2024 m. kovo 26 d. Nr. V-122	30 lapų
14.		Subnuomos sutartis 2024 m. birželio 17 d. Nr. S-122	9 lapai
15.		Atskiru projektu rengiamo žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas Nr.2024/18-ZSFP	1 lapas
16.		Kaimyninių žemės sklypų NTR išrašai	90 lapų
17.		Igaliojimas 2024 spalio 21d.	1 lapas
18.		Kvalifikacijos atestatai (5 vnt.)	5 lapai

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G. 8, 19, FREDOS G. 2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PERTVARKOMO SKLYPO RIBA
	ŠIO PROJEKTO DARBŲ ZONA
	ANKSTESNIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAI				
1.1. SKLYPAS Kad. Nr. 5233/0009:663				
1.1.1.	Sklypo plotas	m ²	8577.00	
1.1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	3164.82	
1.1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*:	%	37	
1.1.4.	Sklypo užstatymo tankumas*:	%	37	
1.1.5.	Apželdintas plotas sklype	m ²	5251.48	
1.1.6.	Apželdinimo procentas*:	%	61.23	
1.2. SKLYPAS Kad. Nr. 5233/0009:189				
1.2.1.	Sklypo plotas	m ²	1970.00	
1.2.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	163.99	
1.2.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*:	%	16	
1.2.4.	Sklypo užstatymo tankumas*:	%	8	
1.2.5.	Apželdintas plotas sklype	m ²	0.00	
1.2.6.	Apželdinimo procentas*:	%	0.00	
1.3. SKLYPAS Kad. Nr. 5233/0009:1102				
1.3.1.	Sklypo plotas	m ²	1399.00	
1.3.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	165.82	
1.3.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*:	%	19	
1.3.4.	Sklypo užstatymo tankumas*:	%	12	
1.3.5.	Apželdintas plotas sklype	m ²	392.27	
1.3.6.	Apželdinimo procentas*:	%	28.04	
1.4. SKLYPAS Kad. Nr. 5233/0009:1131				
1.4.1.	Sklypo plotas	m ²	53296.00	
1.4.2.	Sklypo užstatymo plotas		31880.89	
1.4.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*:	%	67	
1.4.4.	Sklypo užstatymo tankumas*:	%	60	
1.4.5.	Apželdintas plotas sklype	m ²	5589.72	
1.4.6.	Apželdinimo procentas*:	%	10.49	
1.5. SKLYPAS Kad. Nr. 5233/0009:1236				
1.5.1.	Sklypo plotas	m ²	51901.00	
1.5.2.	Sklypo užstatymo plotas		35551.41	
1.5.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*:	%	70	
1.5.4.	Sklypo užstatymo tankumas*:	%	68	
1.5.5.	Apželdintas plotas sklype	m ²	6689.76	
1.5.6.	Apželdinimo procentas*:	%	12.89	
II. PASTATAS				
2.1 (7.3) Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingasis statinys, sandėliavimo paskirties pastatas)				
1.	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato	m ²	1892.33	Sandėliavimo plotas

	paskirties grupė			
3.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	2422.15	
4.	Pastato naudingasis plotas*:	m ²	2422.15	
5.	Pastato tūris*:	m ³	23394	
6.	Aukštų skaičius:	vnt.	2	
7.	Pastato aukštis*:	m	12.60	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	A++ energinio naudingumo klasė taikoma tik gamybinių patalpų korpusui. Sandėliavimo patalpoje temperatūra numatoma +9°C, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.4.3 punktą sandėliavimo paskirties patalpai energinio naudingumo projektavimo reikalavimai netaikomi
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C garso klasė	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Vandentiekio tinklai (V1) (nesudėtingasis I grupės statinys, įvadiniai tinklai)				
3.1.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	115	Iš jų 92 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102, 23 m. projektuojami valstybinėje žemėje
3.1.2.	Vamzdžių skersmuo	mm	40	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai (F1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų rinktuvai)				
3.2.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	139	Iš jų 64 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102, 75 m. projektuojami valstybinėje žemėje
3.2.2.	Vamzdžių skersmuo	mm	160	
3.3. Buitinių nuotekų tinklai (F1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų išvadai)				
3.3.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	3	Tinklai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.

				5233/0009:1102
3.3.2.	Vamzdžių skersmuo	mm	110	
3.4. Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1) (nesudėtingasis II grupės statinys, nuotekų rinktuvai)				
3.4.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	7	Tinklai projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102
3.4.2.	Vamzdžių skersmuo	mm	200	
3.5. Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų rinktuvai)				
3.5.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	73	Iš jų 30 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:663, 8 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:189, 3 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1236, 32 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102
3.5.2	Vamzdžių skersmuo	mm	160	
3.6. Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų išvadai)				
3.6.1	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	53	Iš jų 14 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:663, 26 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:189, 6 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1236, 7 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102
3.6.2	Vamzdžių skersmuo	mm	110	
3.7. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis				
3.7.1	Kabelis Al 4x150 mm ²	m	100	Iš jų 85 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:189, 15m. projektuojami valstybinėje žemėje
3.7.2	Kabelis Cu 5x25 mm ²	m	103	Iš jų 10 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:189, 22 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:107, 71 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102

3.7.3	Kabelis Cu 5x2.5 mm ²	m	94	Iš jų 5 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:189, 11 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:107, 78 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102
3.8. Lauko elektroninių ryšių tinklų skaičius ir skerspjūvis				
3.8.1	HDPE D50	m	86	Iš jų 75 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:1102, 7.00 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:107, 2.00 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5233/0009:189, 2.00 m. projektuojami valstybinėje žemėje
IV. KITI STATINIAI				
4.1	Betoninių trinkelų danga (nesudėtingas II gr. statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys) (nesudėtingas II gr. statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	m ²	2791.32	151.26 m ² betoninių trinkelų projektuojama Inovacijų g.19 (kad. Nr. 5233/0009:663) sklypo ribose; 1804.32 m ² betoninių trinkelų projektuojama Inovacijų g.8 (kad. Nr. 5233/0009:189) sklypo ribose; 826.99 m ² betoninių trinkelų projektuojama Fredos g.4 (kad. Nr. 5233/0009:1102) sklypo ribose; 8.75 m ² betoninių trinkelų projektuojama Veterinarų g.32 (kad. Nr. 5233/0009:1236) sklypo ribose;

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“;

Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis..... atestatas Nr. 1450



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Licencijuotų programų sąrašas:

- AutoCAD LT 2024
- Microsoft 365
- Revit LT 2024
- Foxit PDF Editor

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai	
I-1240	LR statybos įstatymas
XIII-425	LR architektūros įstatymas
I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	LR Žemės įstatymas
VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G. 8, 19, FREDOS G. 2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K. 19, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ				0	
	ATLIKO	J. RADZEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS: UUAB "ARGENSTA"			ŽYMUO: 2024-134.2-BAA-AB-AR		Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UUAB "ARGENSTA"					1	21

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Kiti normatyviniai dokumentai	
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
D1-349	Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo
V-959/A1-650	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 69-2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 98-2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

*sąrašas pateiktas nebaigtinis. Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

2.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: UAB „Argensta“

Statinio objekto adresas: Inovacijų g. 8,19, Fredos g. 2, 4, Veterinarų g. 32, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: pramonės ir sandėliavimo (7.3) – sandėliavimo).

2024-134.2-BAABAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

Sandėliavimo paskirties pastato Inovacijų g. 8,19, Fredos g. 2, 4, Veterinarų g. 32, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

3.STATYBOS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato statybos darbai numatomi Inovacijų g. 8,19, Fredos g. 2, 4, Veterinarų g. 32, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Atskiru projektu rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas Nr.2024/18-ZSFP, kuriuo performuojami esami sklypai Inovacijų g. 8,19, Fredos g. 2, 4, Veterinarų g. 32, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Sklypų rodikliai skaičiuojami pagal rengiamą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą. Po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sandėliavimo paskirties pastatas stovės viename performuotame sklype.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas priblokuojant prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato adresu Inovacijų g.19 (Kad. Nr. 5233/0009:663).

Privažiavimas prie sklypo numatomas per sklypą adresu Fredos g.6, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. (Kad Nr. 5233/0009:107). Patekimui į sklypą formuojami servitutai. Atskiru projektu (Nr. 2024-64) parengtas privažiavimo kelias nuo Inovacijų g. iki sklypo adresu Inovacijų g.19, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Sklypų adresai: Inovacijų g. 8,19, Fredos g. 2, 4, Veterinarų g. 32, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Žemės sklypų unikalūs Nr. :

- Inovacijų g. 8 - 4400-2684-4779;
- Inovacijų g. 19 - 5233-0009-0663;
- Fredos g. 2 - 4400-4936-1062;
- Fredos g. 4 - 4400-4816-0869;
- Veterinarų g. 32 - 4400-5700-1880;

Žemės sklypų kadastriniai Nr. :

- Inovacijų g. 8 - 5233/0009:189 Karmėlavos k.v.;
- Inovacijų g. 19 - 5233/0009:663 Karmėlavos k.v.;
- Fredos g. 2 - 5233/0009:1131 Karmėlavos k.v.;
- Fredos g. 4 - 5233/0009:1102 Karmėlavos k.v.;
- Veterinarų g. 32 - 5233/0009:1236 Karmėlavos k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

- Inovacijų g. 8 - Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Inovacijų g. 19 - Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Fredos g. 2 - Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Fredos g. 4 - Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Veterinarų g. 32 - Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypų plotai:

- Inovacijų g. 8 - 0.1970 ha;
- Inovacijų g. 19 - 0.8577 ha;
- Fredos g. 2 - 5.3296 ha;

- Fredos g. 4 - 0.1399 ha;
- Veterinarų g. 32 - 5.1901 ha.

Nuosavybės teisė:

- Inovacijų g. 8: Lietuvos Respublika (a. k. 111105555), Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (a.k.188704927);
- Inovacijų g. 19: Lietuvos Respublika (a. k. 111105555), Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (a.k.188704927);
- Fredos g. 2: Lietuvos Respublika (a. k. 111105555), Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (a.k.188704927);
- Fredos g. 4: Lietuvos Respublika (a. k. 111105555), Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (a.k.188704927);
- Veterinarų g. 32: Lietuvos Respublika (a. k. 111105555), Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (a.k.188704927).

Juridiniai faktai:

- Inovacijų g. 8: sudaryta subnuomos sutartis, subnuomininkas UAB „Argensta“ (a. k. 301545558); sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k.111682375);
- Inovacijų g. 19: sudaryta subnuomos sutartis, subnuomininkas UAB „Argensta“ (a. k. 301545558); sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k.111682375);
- Fredos g. 2: sudaryta subnuomos sutartis, subnuomininkas UAB „Argensta“ (a. k. 301545558); sudaryta subnuomos sutartis, subnuomininkas UAB „Freda II“ (a. k. 304458304); sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k.111682375);
- Fredos g. 4: sudaryta subnuomos sutartis, subnuomininkas UAB „Argensta“ (a. k. 301545558); sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k.111682375);
- Veterinarų g. 32: sudaryta subnuomos sutartis, subnuomininkas UAB „Argensta“ (a. k. 301545558); sudaryta subnuomos sutartis, subnuomininkas UAB „Freda II“ (a. k. 304458304); sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k.111682375);

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Inovacijų g. 8:
 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Inovacijų g. 19:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Fredos g. 2:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Fredos g. 4:
 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Veterinarų g. 32:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);

Žymos:
•Inovacijų g. 8:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

•Inovacijų g. 19:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

•Fredos g. 2:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

•Fredos g. 4:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

•Veterinarų g. 32:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Įregistruoti servitutai:
•Fredos g. 2:

2024-134.2-BAABAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Skirtas 10kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti tarp taškų nuo 26 iki 35, plotas – 0.0160 ha;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.0313 ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Sklype Nr.5, plotas – 0.0745 ha;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Sklype Nr.5, plotas – 0.0745 ha;
- Fredos g. 4:
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose proj. Nr.3 ir Nr.5, plotas – 0.9998 ha;
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Žemės sklypuose proj. Nr.3 ir Nr.5, plotas – 0.9998 ha;
- Veterinarų g. 32:
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.0077 ha;
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.0096 ha;
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Skirtas transformatorinei pastotei įrengti, naudoti ir aptarnauti, plotas – 0.0063 ha;
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.2185 ha;
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas – 0.0535 ha;
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas – 0.0449 ha;

Sklype esantys pastatai:

- Inovacijų g. 19 - įregistruotų statinių nėra, išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-24-241025-00572.;
- Fredos g. 2:
 - Pastatas – Gamybos, pramonės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, unikalus Nr. 4400-5014-0848;
 - Pastatas – Gamybinė laboratorija, unikalus Nr. 4400-5192-1921;
- Veterinarų g. 32:
 - Pastatas – Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, unikalus Nr. 4400-5825-7697;

3.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Sandėliavimo paskirties pastato statybos darbai numatomi Inovacijų g. 8,19, Fredos g. 2, 4, Veterinarų g. 32, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Atskiru projektu rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas Nr.2024/18-ZSFP, kuriuo performuojami esami sklypai Inovacijų g. 8,19, Fredos g. 2, 4, Veterinarų g. 32, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sandėliavimo paskirties pastatas stovės viename performuotame sklype.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas priblokuojant prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato adresu Inovacijų g.19 (Kad. Nr. 5233/0009:663).

Privažiavimas prie sklypo numatomas per sklypą adresu Fredos g.6, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. (Kad Nr. 5233/0009:107). Patekimui į sklypą formuojami servitutai. Atskiru projektu (Nr. 2024-64) parengtas privažiavimo kelias nuo Inovacijų g. iki sklypo adresu Inovacijų g.19, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

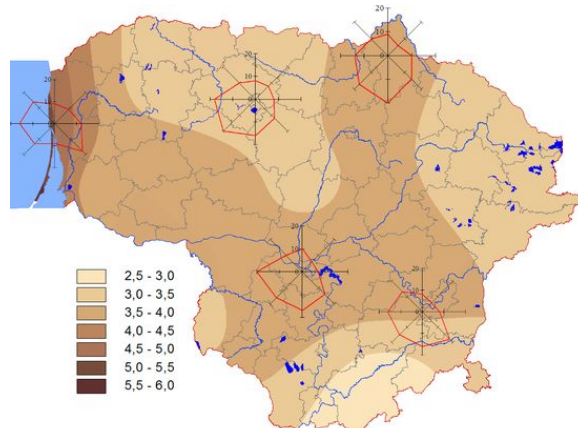
2024-134.2-BAABAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3)^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,4$ m/s.

3.2. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



2 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$.



3 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

3.3. ŽEMĖS RELJEFAS

Šiuo metu sklypų aukščių altitudės svyruoja nuo alt. 72.92 iki 75.78. Žemės paviršiaus vidutinė altitudė 74.35. Žemės sklypų aukščių altitudės nustatytos pagal aktualų ir ne senesnę nei 3 metų topografinį planą. Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas aukštėjantis į šiaurės pusę.

3.4. SKLYPŲ APŽELDINIMAS

Šiuo metu žemės sklype adresu Inovacijų g.19 vyksta ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato statybos, ne statybos darbų zonoje sklypas yra apželdintas veja. Žemės sklypas adresu Inovacijų g.8 patenka statybos darbų zoną, likusioji sklypo dalis yra apželdinta veja. Visas žemės sklypas adresu Fredos g. 4 yra apželdintas veja. Žemės sklypų adresu Fredos g.2 ir Veterinarų g.32 yra teritorijos yra sutvarkytos, apželdintos veja tenkinant sklypų apželdinimo normatyvus.

3.5. SKLYPUOSE ESANTYS STATINIAI

Šiuo metu žemės sklype adresu Inovacijų g.19 vyksta ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato statybos. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-24-241025-00572. Projektuojamas sandėliavimo pastatas bus priblokuojamas prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo pastato. Žemės sklypai adresu Inovacijų g.8 ir Fredos g.4 nėra užstatyti. Žemės sklype Fredos g.2 yra pastatytas gamybos, pramonės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, gamybos laboratorija, žemės sklype Veterinarų g. 32 yra pastatytas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

3.6. SKLYPUOSE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Šiuo metu žemės sklypuose yra vandentiekio ir nuotekų tinklai, drenažo, elektros, ryšių tinklai. Žemės sklypuose, kuriuose yra esami statiniai, atvestos visos reikalingos inžinerinės komunikacijos statiniams aptarnauti. Žemės sklypuose, kur vyksta sandėliavimo pastato statyba, suprojektuotos ir įrenginėjamos visos reikalingos inžinerinės komunikacijos statiniui aptarnauti.

3.7 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra priskirtas paskutinio apledėjimo amžiui, Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefas: limnoglacialinis/glacialinis.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl), glacialinės nuogulos (g III bl), retai stebėti fluvioglacialiniai dariniai (f III bl).

Tyrimų plotas (gręžinių zonoje) padengtas 0,2 - 0,6 m storio dirvožemio sluoksniu, vietomis dirvožemis yra uždurpėjęs.

3.8 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypų Inovacijų g.8, 19, Fredos g.2, 4, Veterinarų g. 32 higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.9. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Tvarkoma teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

3.10. APLINKINĖS TERITORIJOS

Tvarkoma teritorija yra Kauno laisvosios ekonominės zonos ribose. Greta sklypo yra komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai.

Arčiausiai projektuojamo žemės sklypo esantis gyvenamosios paskirties žemės sklypas yra ~300m atstumu į vakarus.

3.11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ANALIZĖ

Tvarkomai teritorijai galiojantis žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentas - Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimas, 2017-11-16 patvirtintas Kauno raj. savivaldybės tarybos, sprendimo Nr. TS-411.

Pagal šį dokumentą tvarkoma teritorija patenka į P2 (Verslo ir gamybos potencialios plėtos) teritorijas.

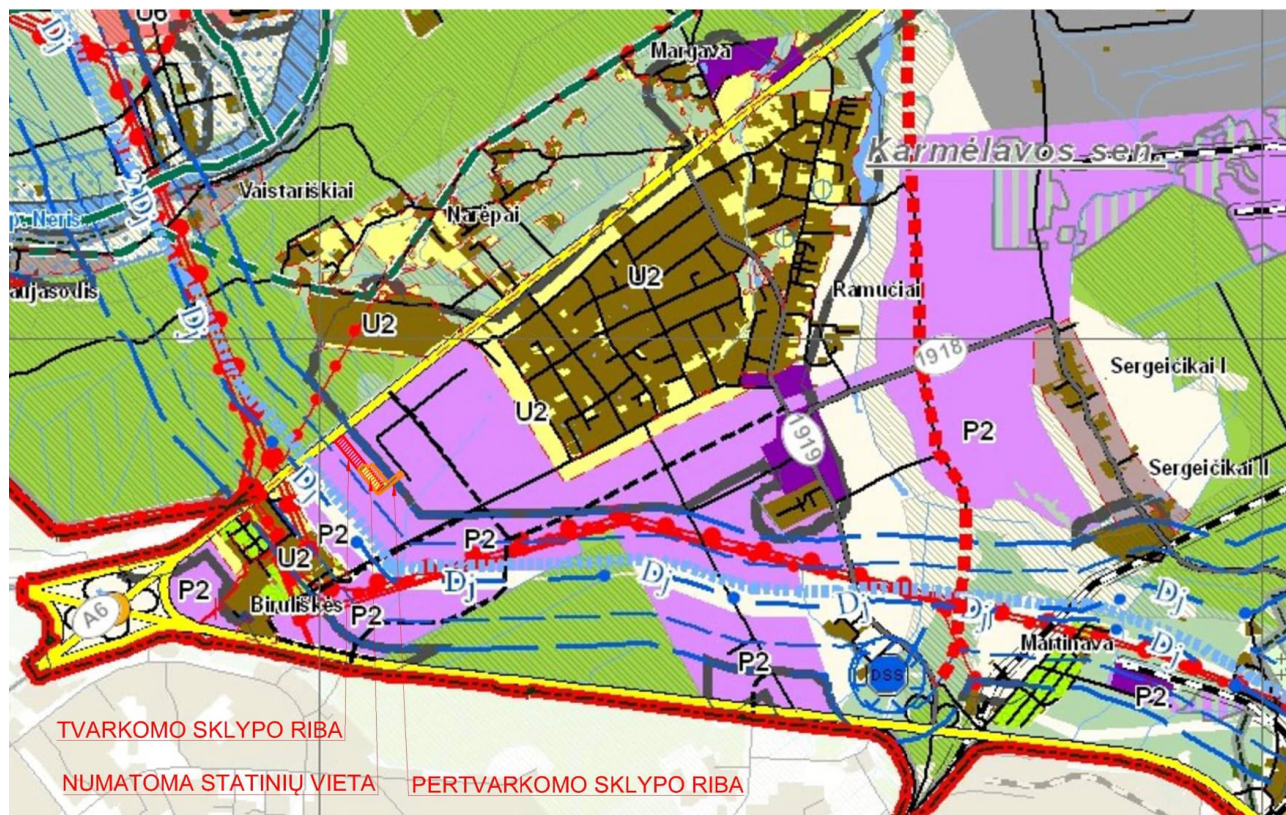
Esminis P2 teritorijos požymis – komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra. Galimi du teritorijos naudojimo tipai: PA (Paslaugų teritorija), PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija). Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: kitos paskirties, vandens ūkio, konservacinės paskirties, žemės ūkio, miškų ūkio. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų/ha) $U_{l\max} \leq 2.5$, maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis $H_{\max} - 30 \text{ m}$ (išskyrus pastatams ir statiniams su specifine technologija, bažnyčioms). Galimas maksimalus užstatymo tankumas $U_{T\max} \leq 0.8$.

Galimi teritorijos plėtojimo būdai: nauja plėtra, konversija.

Tvarkoma teritorija patenka į vietves prie magistralinių dujotiekių, kuriose turi būti ribojamas užstatymo tankumas ir intensyvumas po 200 metrų atstumu nuo esamo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies. Pagal pirmos klasės vietovės reikalavimus galimas pastatų, skirtų žmonėms būti (naudojamų žmonėms gyventi ar žemės

ūkio, pramonės, komercijos, kultūros, transporto ir kt. Veiklai) skaičius turi neviršyti 1 pastatų 1600metrų išilgai vamzdyno ašies, jei pakloti du magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis – nuo kraštinių vamzdynų ašies.



4 pav. Numatoma statinių vieta ištraukoje iš Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo, 2017-11-16 patvirtinto Kauno raj. savivaldybės tarybos, sprendimo Nr. TS-411

Teritorijos pavadinimas	Žyma- jimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteti tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP patvirtintose teritorijose			Teritorijos plėtojimo būdai					Papildomos sąlygos, pastabos			
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, urbanistinio reglamentai gali būti griežtesni			Užstatymo tankumas, U/m ²	Sąsagumai	Esminis teritorijos modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankumas)	Konkretybė	Naujų plotų		Naujų plotų		
1	2	3	4	5	6	7	8	9						10		11	12
Vėsenos ir gamybos potencialios plėtros teritorijos	 	Komeracinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PA - Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	• Kitos paskirties žemė • Vandens telio paskirties žemė • Konsumerių paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Miečių ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties teritorijos: • Vismenominės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komeracinės paskirties objektų teritorijos • Suvenierinio ir uždarinio gyvenamųjų namų teritorijos • Suvenierinio ir uždarinio gyvenamųjų namų teritorijos • Suvenierinio ir uždarinio gyvenamųjų namų teritorijos • Atskirų žemės ūkio objektų teritorijos	≤ 2,5	30		≤ 0,8		++	+	p.12 p.21				
						≤ 2,5	30		≤ 0,8			++	+	p.12 p.21			
						≤ 2,0	20		≤ 0,8				p.17	p.12 p.21			

5 pav. Tvarkomai teritorijai galiojantys reglamentai ištraukoje iš Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo, 2017-11-16 patvirtinto Kauno raj. savivaldybės tarybos, sprendimo Nr. TS-411

4.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- projektavimo normas;
- esamus inžinerinius tinklus;
- medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- teritorijų planavimo dokumentus.

4.1. SKLYPO PLANŲ SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato išdėstymas sklypuose

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas priblokuojant prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato adresu Inovacijų g.19 (Kad. Nr. 5233/0009:663). Pastatas pozicionuojamas Inovacijų g.8, 19, Fredos g.2, 4 ir Veterinarų g.32 sklypuose. Po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sandėliavimo paskirties pastatas stovės viename performuotame sklype.

Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Sandėliavimo paskirties pastatams numatomi atskiri privažiavimai. Prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo pastato numatytas privažiavimas per atskiru projektu (Nr. 2024-64) parengtą privažiavimo kelią nuo Inovacijų g. iki sklypo adresu Inovacijų g.19, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Privažiavimas prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato numatomas per sklypą adresu Fredos g.6, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. (Kad Nr. 5233/0009:107). Patekimui į sklypą formuojami servitutai.

Sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos bus atskirtos projektuojama metaline ažūrine tvora su gaisro metu atidaromais vartais, išskyrus tą sklypo dalį, kuri numatyta gaisriniam pravažiavimui.

Tvarkomoje teritorijoje aplink sandėliavimo paskirties pastatą numatyta betoninių trinkelų danga pagal pridedamus sklypo plano brėžinius).

Automobilių stovėjimo aikštelė

Automobilių stovėjimo aikštelės statyba numatoma žemės sklype, adresu Fredos g.4, kurio unikalus Nr. 4400-4816-0869, kad. Nr. 5233/0009:1102. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, sudaryta subnuomos sutartis su UAB „Argensta“ (a.k. 301545558), sudaryta nuomos sutartis su Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k. 111682375). Po atskiru projektu rengiamo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Nr.2024/18-ZSFP, žemės sklypai bus performuoti ir automobilių stovėjimo aikštelė bus viename sklype su projektuojamu pastatu. Automobilių stovėjimo aikštelėje planuojama betoninių trinkelų danga (pagal pridedamus sklypo plano brėžinius).

Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 galiojančios suvestinės redakcijos apačioje pateiktą lentelę:

Normatyvas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“			Patalpų plotas (m ²)	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams		27.83	1 vnt.
7.1 Gamybės, pramonės	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto		430.49	5 vnt.

2024-134.2-BAABAA-AB-AR

Lapas	Lapų	Laida
11	21	0

paskirties pastatai	arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams			
7.3 Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams		1892.33	10 vnt.
VISO:				16 vnt.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus bendras skaičius	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus A tipo skaičius
Kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	1	1

2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia poreikio apskaičiavimas

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50m. ŽN automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, kuri yra įrengiama pagal ISO21542:2011. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1.50m. pločio aikštelę. Žmonių su negalia A tipo automobilių vietos projektuojamos 3,40x5,20m. dydžio, B tipo automobilių vietos projektuojamos 2,40x5,20m. dydžio. Šalia tovejimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50m. išlipimo aikštelė, gale išlipimo aikštelė ne siauresnė nei 3m.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2014, 107 p.	Elektromobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR
Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	3

3 lentelė. Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ p. 1071. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Numatoma įrengti 19 automobilių stovėjimo vietų aikštelė, kurioje 1 vieta (A tipo) bus skirta žmonėms su negalia, 3 vietos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietų skaičius ir dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 galiojančios suvestinės redakcijos apačioje pateiktą lentelę:

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2014, 43lentelės 7p.		Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	4

4 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimas

Prie automobilių parkavimo aikštelės, netoli sandėliavimo paskirties pastato projektuojama dviračių stoginė.

Projektinės pastatų altitudės, sklypo reljefas

Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000 = 74.10$.

Aplink projektuojamą pastatą sklypo reljefas perplanuojamas, dangos keičiamos. Šiaurinėje ir rytinėje tvarkomos teritorijos dalyje naujai projektuojama betoninių trinkelų dangos aikštelė, pietvakarių ir pietryčių tvarkomos teritorijos dalyje projektuojamas vejos korys pritaikytas sunkiasvoriui transportui.

Po statybos darbų privaloma atstatyti pažeistas dangas ir atsodinti veją.

Inžineriniai tinklai

Vanduo tiekiamas iš miesto tinklų, šildomas boileriu, nuotekos išleidžiamos į miesto tinklus. Atsinaujinantis elektros energijos tiekimas numatomas iš nutolusios saulės elektrinės.

Sklypo apželdinimas

Projektuojant naujas dangas sklype, sklypą apželdinti veja numatoma likusiose tvarkomos teritorijos dalyje.

4.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėlis su gamybinio korpusu priblokuojamas prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato. Sandėlis su gamybinio korpusu projektuojamas dviejų tarpusavyje sujungtų tūrių. Didesnis tūris projektuojamas sandėliavimo paskirties patalpai - 30.92x56.10 m. dydžio, 12.60 m. aukščio. Mažesnis tūris projektuojamas gamybiniam korpusui, kuris yra 18.64x22.82 m. dydžio, 10.40 m. aukščio., dviejų aukštų.

Bendras statinio plotas 2422.15 m², pastato tūris 23394 m³. Projektuojamo statinio užstatymo plotas 2145.80 m².

Ankstesniu projektu suprojektuota betoninė atraminė sienutė (h=1.20 m) prie segmentinių vartų su įgilinta išrone rampa.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Įėjimai į sandėliavimo paskirties pastatą projektuojami iš trijų pastato pusių. Iš šiaurės rytų pusės numatytas įėjimas (prie ašių 2-A) per koridorių į sandėlininko kabinetą, ŽN kabinetą, gamybos patalpas, per laiptinę į antrame aukšte numatytas gamybos patalpas. Iš pietinės pusės numatytas įėjimas (prie ašių 1-E) per kurį patenkama į darbuotojams skirtą buitinių patalpų zoną, sandėliavimo, gamybos patalpas. Į sandėliavimo patalpą tiesiogiai patenkama per dvejus įėjimus (prie ašių 6-J ir 7-E), kurie tarnauja ir kaip evakuaciniai išėjimai.

Į technines patalpas (vandentiekio įvado ir ventkamos, elektros skydinės, serverinės) įėjimai projektuojami iš lauko pusės. Šios patalpos tiesioginio susisieki su sandėliavimo ir gamybos patalpomis neturi.

Sandėliavimo paskirties pastate numatytas gamybos korpusas, kuriame planuojamos darbuotojų buitinės patalpos, sandėlininko kabinetas, ŽN kabinetas, gamybos patalpos.

Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas statinys dviejų stačiakampių tūrių formos. Sandėlis projektuojamas 30.92x56.10 m. dydžio ir 12.60 m aukščio stačiakampio formos, gamybinis korpusas projektuojamas 18.64x22.82 m. dydžio, 10.40 m. aukščio. Abu tūriai yra tarpusavyje sujungti, gamybinis korpusas yra mažesnis ir pozicionuojamas sandėlio priekinėje pusėje krašte atsižvelgiant į statinių zonavimo ir funkcinius ryšius, tūrinius sprendimus. Planuojamas sandėliavimo pastato tūris yra priblokuojamas prie tokio paties tūrio ankstesniu etapu suprojektuoto sandėliavimo pastato tūrio.

Fasadų apdaila

Sandėliavimo paskirties pastato fasadai planuojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano/akmens vatos užpildu. Plokščių fasadinė pusė šviesiai pilkos (RAL 7035) ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016), fasadų grafinis spalvinis vaizdas derinamas prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėlio taip sukuriant vieningą vizualinį fasadų sprendimą (pagal pridedamus fasadų brėžinius ir vizualizacijas). Gamybinis korpusas projektuojamas iš šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos daugiasluoksnių sieninių plokščių, tokiu būdu vizualiai atskiriami skirtingų paskirčių tūriai, tačiau išlaikoma vieninga architektūrinė koncepcija.

Stogas – sutapdintas, stogo nuolydis 2.29o, stogo danga – prilydoma 2 sl. prilydoma bituminė danga, projektuojami stoglangiai dūmų šalinimui, kopėčios užlipimui ant stogo.

Sandėliavimo paskirties pastatas statomas numatant dvejus segmentinius pakeliamus vartus su automatine pavara, vienus segmentinius vartus su išrone ramps, įgilinta iki altitudės -1,10m. (pagal pridedamus aukšto planus). Lauko durys ir vartai projektuojami šviesiai pilkos (RAL 7035) ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Sandėlio lietaus nuvedimo sistema vidinė.

4.3 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujai statomo sandėliavimo paskirties pastato dalies pamatai – gelžbetoniniai, gręžtiniai. Kolonos – g/b arba metalinės. Stogo ir sienų konstrukcija – metalinės santvaros, ryšiai. Detalizuojama TDP rengimo metu.

5. TECHNOLOGIJA IR NUMATOMAS DARBO RĖŽIMAS

Statinio paskirtis – numatomas sandėliavimas metaliniuose stelažuose, kurių aukštis iki 5,5m. Planuojama 15 naujų darbo vietų. Darbas sandėlyje numatomas viena pamaina. Darbo laikas 8-17 val., 5d. d./ sav.

6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ APTARNAVIMO BEI MAITINIMO SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastate projektuojamos buitinės patalpos : persirengimo patalpos, sanitariniai mazgai, ŽN sanitarinis mazgas, dušo patalpos, valytojų patalpos. Taip pat projektuojama poilsio patalpa darbuotojams. Tvarkomos teritorijos rytinėje dalyje, netoli sandėliavimo pastato projektuojama rūkymo stoginė.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

5 lentelė. Sanitarinių prietaisų poreikio apskaičiavimas

2024-134.2-BAABAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2024-10-03 nutarimą Nr. V-959/A1-650 patvirtintas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimo aprašo patvirtinimo“ prausykloje viena rankų praustuvė skiriama: 48 vyrams arba moterims. Naujai statomame sandėliavimo paskirties pastate darbuotojams projektuojami san. mazgai, dušo patalpos, persirengimo patalpos atskirai vyrams ir moterims. San. mazguose projektuojama po vieną kriauklę.

Darbuotojomas su negalia sudarytos sąlygos naudotis sanitarinėmis ir higienos patalpomis pagal jų poreikius. Suprojektuotas ŽN sanitarinis mazgas.

Pagal „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą“ Nr. V-959/A1-650 Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m² vienam darbuotojui, t.y. ne mažiau kaip 13.5 m². Sandėlyje numatoma 15 darbo vietų, projektuojama poilsio patalpa (Nr.206) 14.90 m², yra numatytas natūralus apšvietimas, . Darbuotojams bus suteikta galimybė ilsėtis ir maitintis poilsio patalpoje.

Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12.00 m², valgymo kambarys yra sujungtas su poilsio patalpa.

Kadangi pastate yra gamybinės patalpos ir darbuotojai dirbs vilkėdami darbo drabužius, suprojektuotos persirengimo patalpos. Pagal „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą“ Nr. V-959/A1-650, persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 m² vienam darbuotojui, t.y. ne mažiau kaip 5.25 m². Suprojektuota persirengimo patalpa vyrams (Nr. 103) 7.49 m² persirengimo patalpa moterims (Nr. 108) 7.49 m². Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių, avalynės spintelė, numatytos dviaukštės drabužių spintelės.

7. DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas darbo patalpų viduje

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$N_n = N_v \times k$, kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė

N_v – NAK ribinė vertė

k – pataisos koeficientas

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1.1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1.0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1.05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1.0

6 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Dirbtinis apšvietimas darbo patalpų viduje

Dirbtinis apšvietimas numatytas remiantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintos 2000 05 24 LR sveikatos apsaugos ministro.

2024-134.2-BAABAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Regos darbų charakteristika gamybinėje patalpoje Nr. 11 – labai tikslūs darbai (II regos darbų kategorija), gamybinėse patalpose Nr. 207-220 – tikslūs darbai (III regos darbų kategorija).

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Labai tikslūs	0.15-0.30	II	1000	4.0	Keramikos, stiklo gaminių dekoravimas, rankinis dažymas, brangakmenių gamyba Juvelyrinių dirbinių gamyba Spalvų kontrolė darbo vietos maisto pramonėje, odos dirbinių gamyboje Parametrų nustatymo, retušavimo, litografijos darbai spaustuvėse; pluošto kokybės ir spalvų kontrolė tekstilės gamyboje Automobilių dažymas, apdaila, salono apdaila ir kokybės kontrolė Kokybės ir spalvinės patikros darbai chemijos pramonėje Surinkimo darbai: gaminių tikslumo patikros, spausdintinių plokščių gamyba elektronikos ir elektrotechnikos pramonėje Tikslų mechanikos gaminių, šablonų gamyba metalo apdirbimo įmonėse Medienos gaminių kokybės kontrolė
2.	Tikslūs	0.31 – 5.0	III	500	4.0	Tikslų matavimų laboratorijos Vaistų gamybos patalpos Pašto patalpos Kepinių užbaigimas ir dekoravimas kepyklose Darbai delikatesinių maisto produktų gamyboje, virtuvėje, cigarų ir cigarečių gamyboje Stiklinės taros kontrolė, rūšiavimas, dekoravimas ir darbai maisto pramonės laboratorijose Skerdyklos, mėsos perdirbimo įmonės Pieno produktų įmonės Filtravimas cukraus perdirbimo gamyboje Kirpyklos Laikrodžių gamyba (automatinė); odinių pakinktų, batų gamyba (susiuvimas, poliravimas, kirpimas, formavimas, perforavimas), rūšiavimas, odos dažymas

						(mašinomis), pirštinių gamyba odos pramonėje Vidutinio dydžio ričių, skirstomųjų skydų gamyba (elektrotechnika) Tikslūs metalo gaminių surinkimo darbai Korpuso surinkimo zona automobilių gamyboje Medienos apdorojimo staklių zona Kontrolės patalpos jėgainėse Knygų gamyba Popieriaus paruošimas, darbas su spausdinimo mašinomis, spausdinimo matricų gamyba, rankinis spausdinimas spaustuvėse Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose Bibliotekų skaityklos Verpimo, audimo, pynimo, mezgimo, dažymo, kepurų gamybos procesai tekstilės pramonėje Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos; Virtuvės
	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, kroviniai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, didmeninės prekybos sandėliai, vestibuliai
2.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovyklos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)

7 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Persirengimo patalpose, dušuose, prausyklose, tualetuose – ne mažesnis kaip 100lx, poilsio patalpų – ne mažesnis kaip 200lx apšvietimas.

8. ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Pėsčiųjų takai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turi būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais. Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių

stovėjimo aikštelės, bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktilinė informacija (taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai). Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį.

Takas arba maršrutas iki pastato nuo transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Iki įėjimo į pastatą, nuo ŽN išlaipinimo zonos, projektuojama specialiai ŽN pritaikyta danga su taktiliniais vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriais. Pėsčiųjų takuose žmonėms su regos sutrikimais įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti.

Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Šalia ŽN išlipimo vietos ir judėjimo trąsos, bei įėjimo į pastatą, numatyti bortelio rampos nereikia, nes tiek aikštelė tiek įėjimas į pastatą yra viename lygyje (pagal ISO 21542:2011 3.6 papunkčio ir 6 skyiaus reikalavimus). Išlipimo zonos skirtos ŽN, pažymimos asfalto dangos dažais. Įėjimas į pastatą projektuojamas horizontalus, iškilęs slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500- 1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

ŽN automobilių stovėjimo vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamą ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelių ar šaligatvio negalimas.

Visų tipų automobilių saugyklose, turi būti įrengtos stovėjimo vietos neįgaliųjų automobiliams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Projektuojamo pastato pritaikymas ŽN reikmėms

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001, STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011.

2024-134.2-BAABAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

Maitinimo paskirties vietos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019 50 skyrių.

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai;

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; Įstiklintų durų ir įstiklintų plotų ženklavimas pagal ISO 21542:2011 18.1.5 p

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; ŽN pritaikytos įėjimo durys;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

ŽN tualetų pritaikytos patalpos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;

9. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Galimos taršos dėl atliekamos ūkinės veiklos nebus, neplanuojama naudoti gamtos išteklių. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes tvarkoma teritorija neviršija 1ha.

10. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles". Būtinoms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sandėliavimo paskirties pastatas statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės. Statinys suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.



4 pav. Vizualizacija nuo Fredos g.

Projektuojamas statinys integruojamas į aplinkinį užstatymą. Sandėlis projektuojamas pačių spalvų fasadų apdailos kaip Inovacijų g. 19 sandėliavimo pastatas ir iš panašių spalvų kaip netoliese esantys pastatai.

12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Šiuo metu ties tvarkomos terijos pietine bei pietrytine riba yra esama segmentinė tvora. Šiaurinė tvarkomos teritorijos riba bus aptverta metaline ažūrine segmentine tvora ($h=1.83$ m.) su gaisro metu atidaromais vartais.

Tamsiu paros metu projektuojamo statinio prieigos bus apšviestos. Tvarkomos teritorijos šiaurės rytų dalyje nenumatoma tverti tvoros dėl formuojamo servituto privažiavimui iki projektuojamo pastato per sklypą (Kad. Nr. 5233/0009:107) adresu Fredos g.6, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Vaizdo stebėjimo sistema šio projekto apimtyje nesprendžiama. Užsakovas vaizdo stebėjimo sistemą įsirengs pagal poreikį statybų metu.

13. GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS

Prie projektuojamo pastato paliekami pravažiavimai, leidžiantys laisvai judėti gaisrinei technikai.

Artimiausia Kauno PGV- 1-oji komanda, esanti Mituvos g. 3, Kauno m., važiavimo atstumas apie 6.2 km atstumu nuo tvarkomos teritorijos, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių laikas 40km/h) – 9.3 min. Priešgaisrinė gelbėjimo komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas priblokuojamas prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėlio priešgaisrinės REI M 60 sienos. Sandėliavimo paskirties patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrine REIM 60 siena. Projektuojama ugniasienė REI30, kadangi neišlaikomas minimalus atstumas tarp pastatų.

2024-134.2-BAABAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Ankstesniu projektu suprojektuotas požeminis vandens rezervuaras, kuris bus naudojamas išorės gaisrų gesinimui.

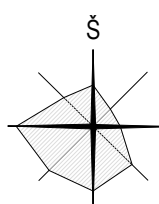
Gaisrinei pravažiuoti yra numatytas beklūtis kelias, kurio plotis ne mažesnis nei 3.5 m., aukščio gabaritas ne mažesnis kaip 4.5 m.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes tvarkoma teritorija neviršija 1ha.



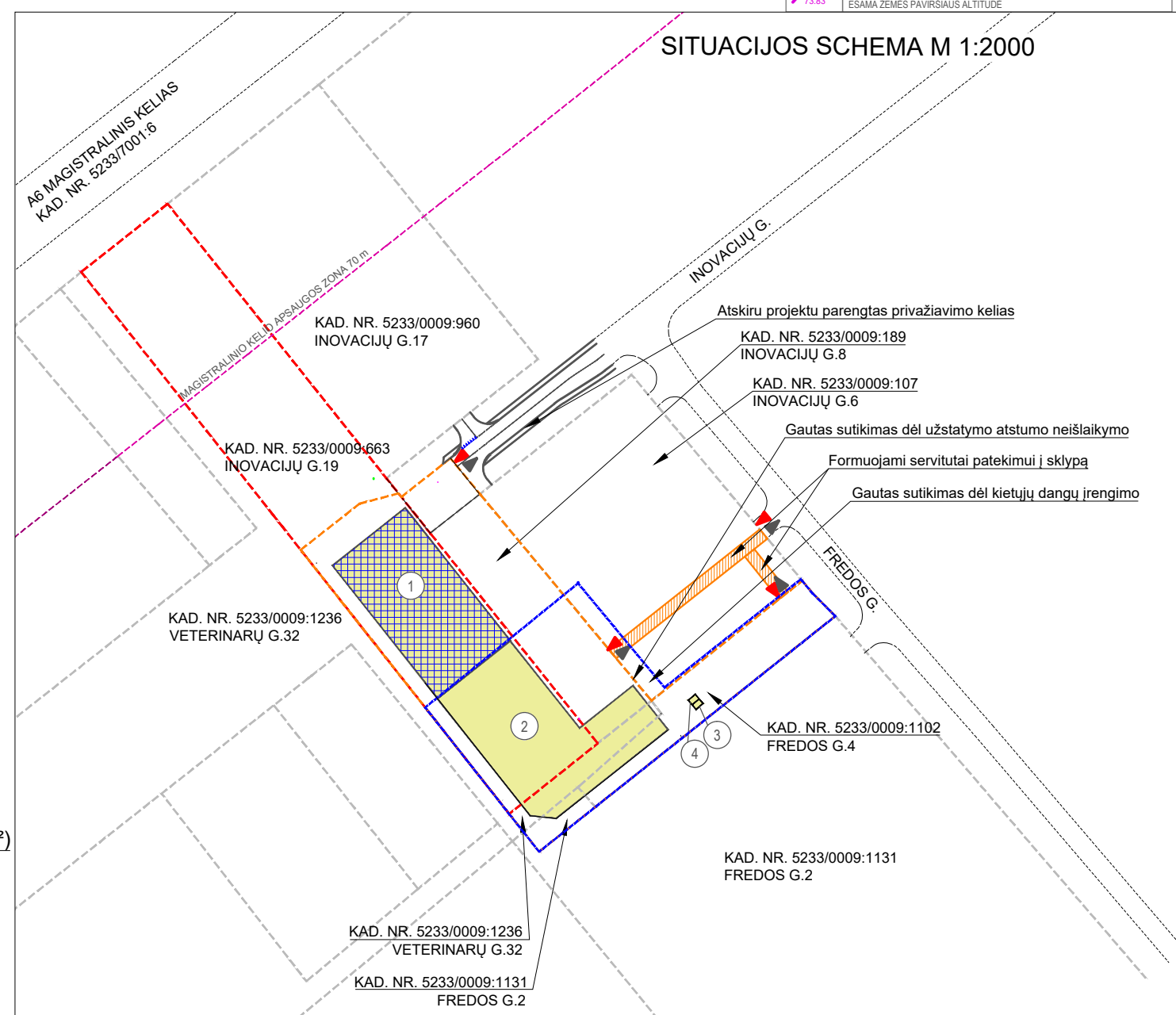


SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PERTVARKOMO SKLYPO RIBA
	ŠIO PROJEKTO DARBY ŽODIA
	ANKSTESNIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

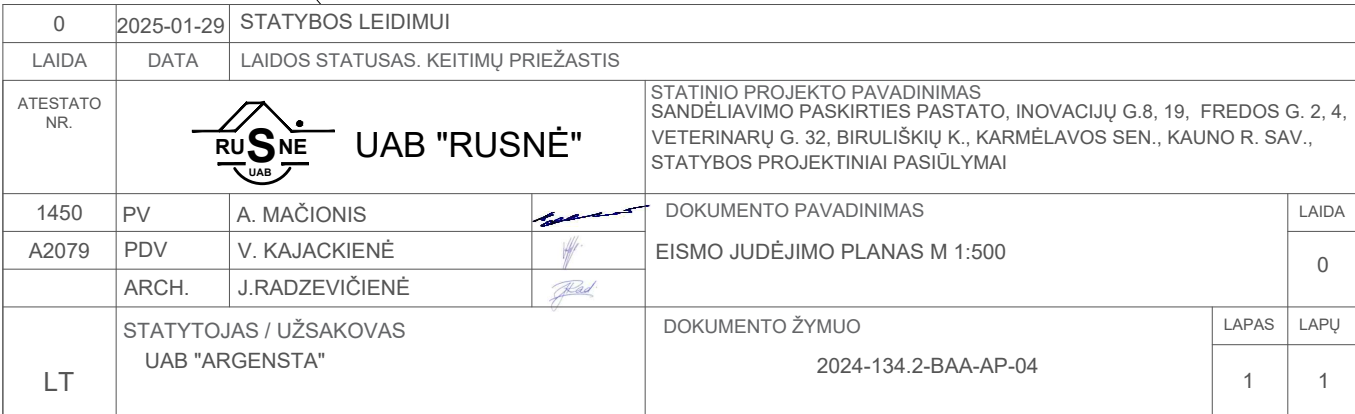
EKSPLIKACIJA	
1.	ANKSTESNŲ PROJEKTŲ SUBPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
3.	PROJEKTUOJAMA RŪKIMO STOGINĖ
4.	PROJEKTUOJAMA DRYŠŲ STOGINĖ

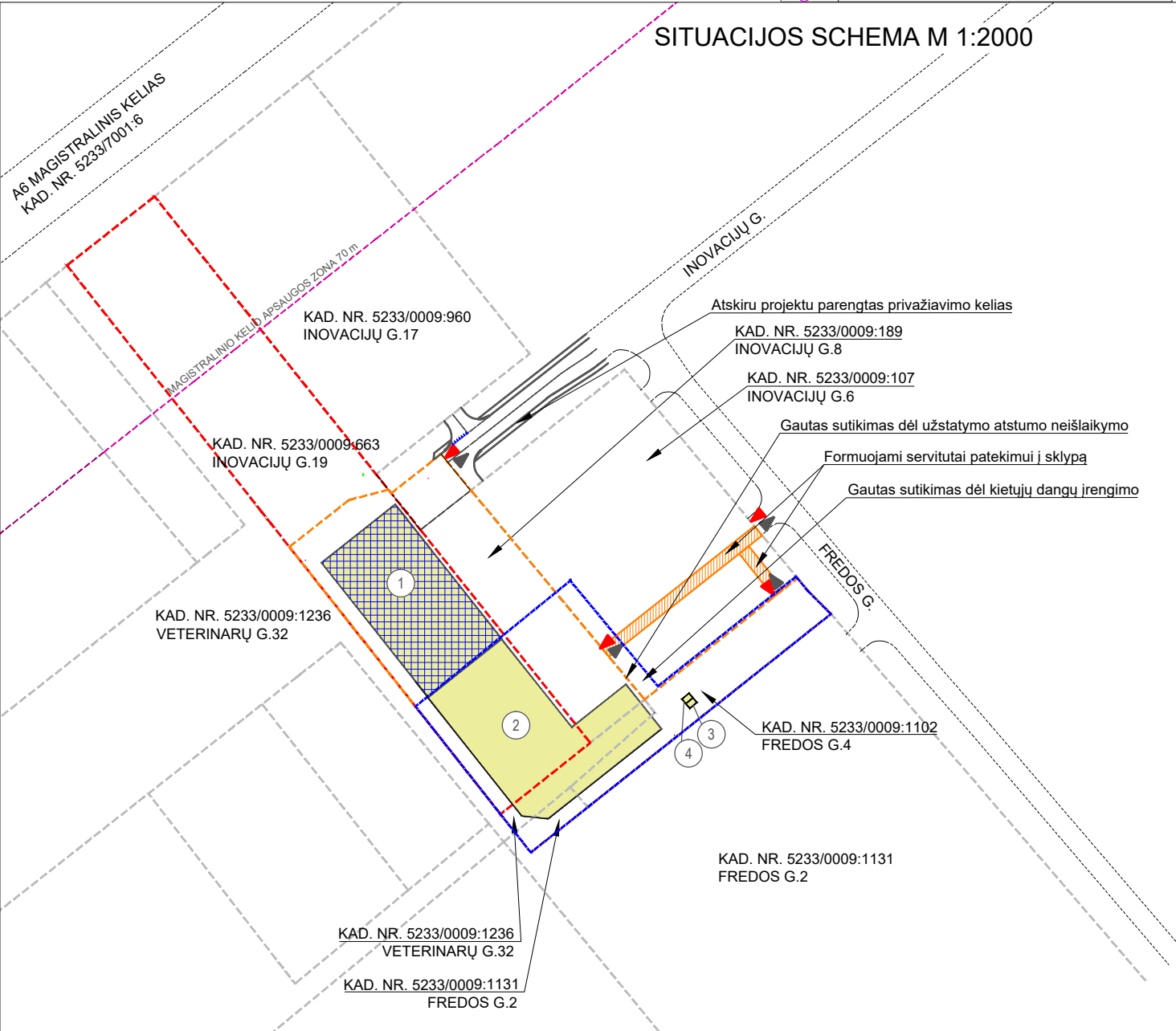
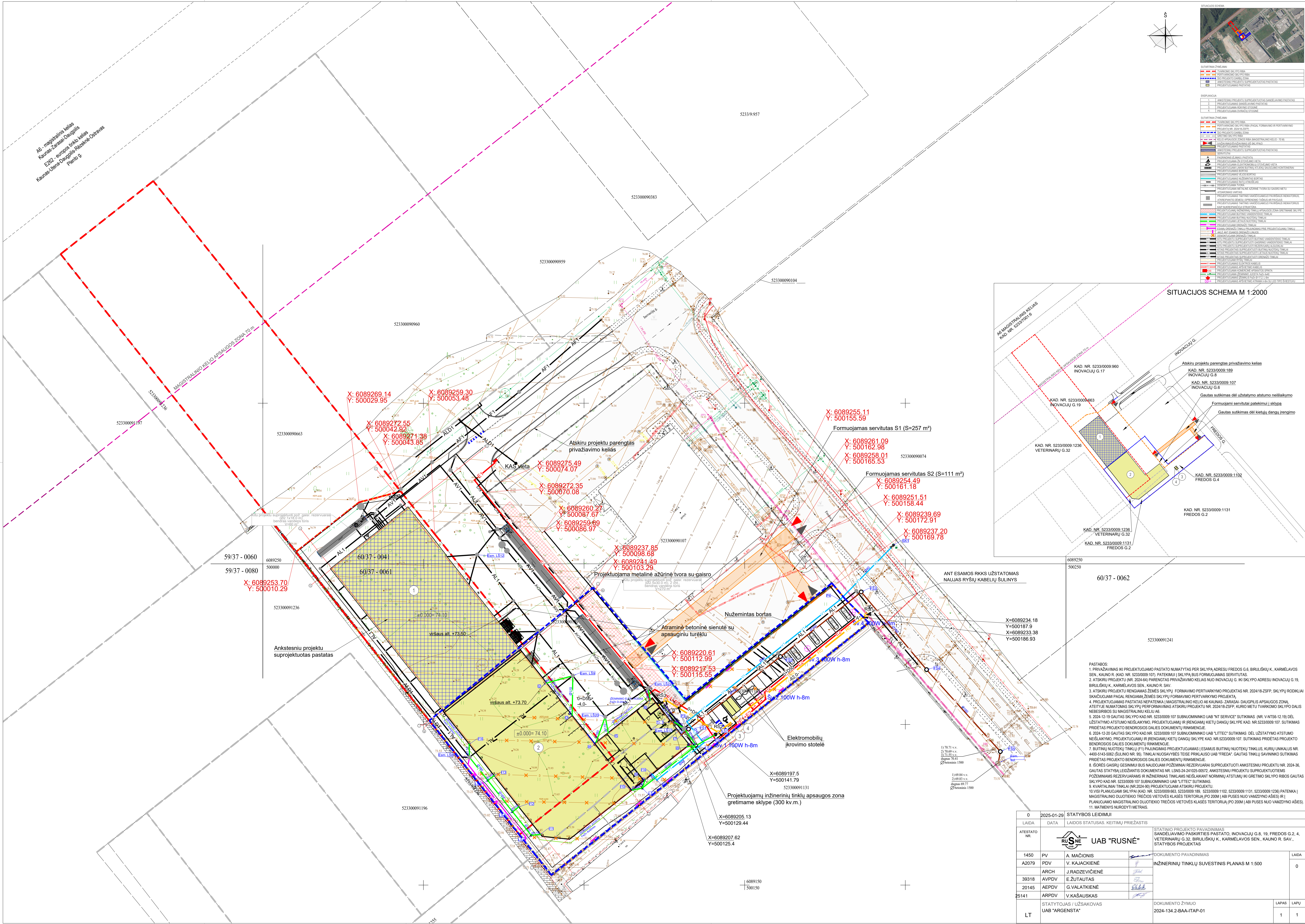
[illegible]

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

[illegible]

0	2025-01-29	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATĖSTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO. INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G. 2, 4. VETERINARIŲ G. 22, BRILIŠKIŲ K. KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTO INIČIALINIŲ PLYŠŲIMAI		
1450	PV	A. MAČIONIŠ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2079	PDV	V. KAJACIKIENĖ		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	J.RADZEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"			DOKUMENTO ŽYMŲO 2024-134.2-BAA-AP-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

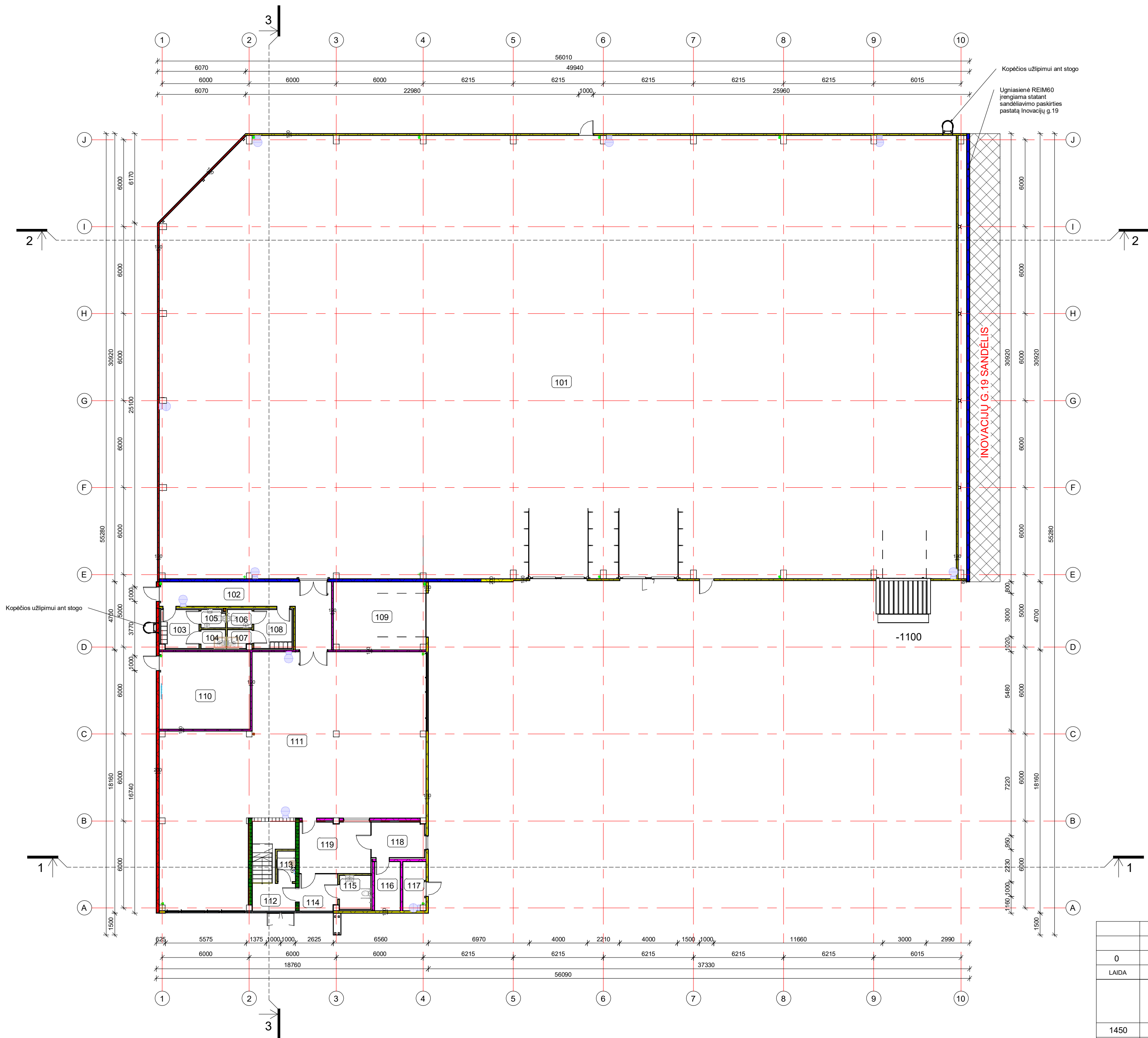




PASTABOS:

1. PRIVAŽIAVIMAS IKI PROJEKTUOJAMO PASTATO NUMATYMAS PER SKLYPA ADRESŲ FREDOS G.6, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. (KAD. NR. 5233/0009/107). PATEKIMUI Į SKLYPA BUS FORMUOJAMAS SERVIDITAS.
2. ATSKIRŲ PROJEKTŲ NR. 2024-041 PARENGTAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO INOVACIJŲ G.8 Į SKLYPA ADRESŲ INOVACIJŲ G.19, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
3. ATSKIRŲ PROJEKTŲ RENGIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS NR. 2024-18-2ZFP. SKLYPŲ RODIKLIAI SKAIČIUOJAMI PAGAL RENGIMĄ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTA.
4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NEPATENKA Į MAGISTRALINIO KELIO A6 KAUNAS-ZARASAI DAUGIAPUSIŲ APSAUGOS ZONĄ. ATITIKTIS NUMATOMAS SKLYPŲ PERSIKLOJIMAS ATSKIRŲ PROJEKTŲ NR. 2024-18-2ZFP, KUO NETI TURKIMO SKLYPO DALIS NEBESIRIBOS SU MAGISTRALINIO KELIO A6.
5. 2024-12-19 GAUTAS SKLYPO KAD. NR. 5233/0009/107 SUBNUOMININKO UAB "NT SERVICE" SUTIKIMAS (NR. V-NTS6-12-19) DĖL UŽSTATYMO ATSTUMO NEIŠLAIKYMO, PROJEKTUOJAMŲ IR RENGIAMŲ KIETŲ DANGŲ SKLYPE KAD. NR. 5233/0009/107. SUTIKIMAS PRIDĖTAS PROJEKTO BENDROSIS DALIS DOKUMENTŲ RINKIMUJE.
6. 2024-12-20 GAUTAS SKLYPO KAD. NR. 5233/0009/107 SUBNUOMININKO UAB "LITTEC" SUTIKIMAS DĖL UŽSTATYMO ATSTUMO NEIŠLAIKYMO, PROJEKTUOJAMŲ IR RENGIAMŲ KIETŲ DANGŲ SKLYPE KAD. NR. 5233/0009/107. SUTIKIMAS PRIDĖTAS PROJEKTO BENDROSIS DALIS DOKUMENTŲ RINKIMUJE.
7. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (F1) PAJUNGIMAS PROJEKTUOJAMAS Į ESAMUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS, KURIŲ UNIKALUS NR. 4400-6143-5062 (SULINIO NR. 99). TINKLAI NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO UAB "FREDA". GAUTAS TINKLŲ SAVININKO SUTIKIMAS PRIDĖTAS PROJEKTO BENDROSIS DALIS DOKUMENTŲ RINKIMUJE.
8. ŠORĖS GAISRŲ GESINIMŲ BUS NAUDOJAMI POŽEIMINIAI REZERVAIRIAI SUPROJEKTUOTI ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ NR. 2024-36, GAUTAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LSNs-24-241025-00572. ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTIEMS POŽEIMINIAMS REZERVAIRIAMS IR INŽINERINIS TINKLAMS NEIŠLAIKANT NORMINŲ ATSTUMŲ KŲ GREITIMO SKLYPO RIBOS GAUTAS SKLYPO KAD. NR. 5233/0009/107 SUBNUOMININKO UAB "LITTEC" SUTIKIMAS.
9. KUARTALINIAI TINKLAI (NR. 2024-01) PROJEKTUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ.
10. VISI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ (KAD. NR. 5233/0009/663, 5233/0009/188, 5233/0009/1102, 5233/0009/1131, 5233/0009/1236) PATEKMA Į MAGISTRALINIO DUOTIEKIO TREČIOS VIEČIOS KLASĖS TERITORIJĄ (PO 200M Į ABI PUSES NUO VAMZDIO AŠIES) IR PLANUOJAMŲ MAGISTRALINIO DUOTIEKIO TREČIOS VIEČIOS KLASĖS TERITORIJĄ (PO 200M Į ABI PUSES NUO VAMZDIO AŠIES).
11. MATMENYS NUDROTYTI METRAIS.

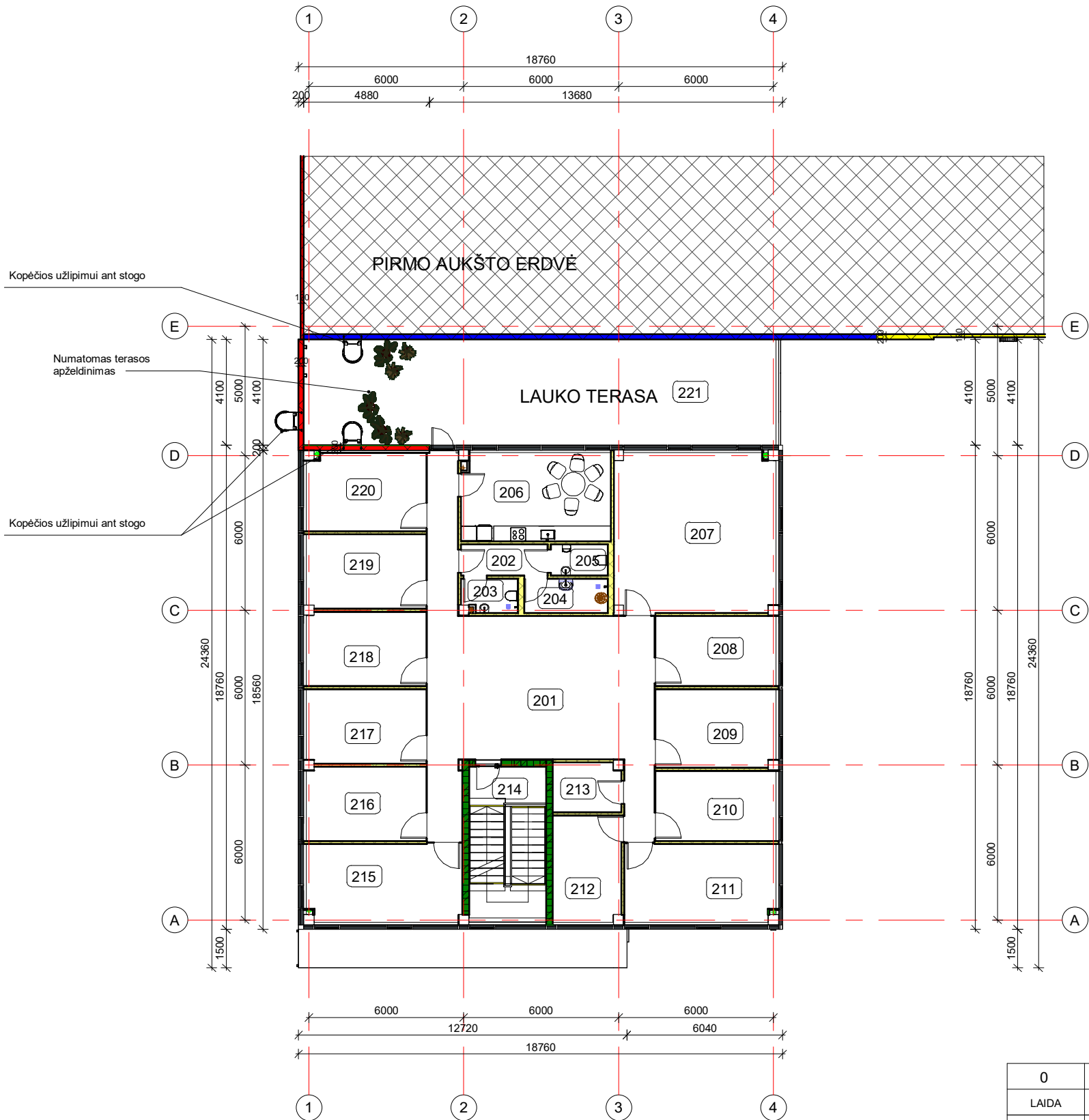
0	2025-01-20	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARIŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		0
39318	ARCH	J. RADZEVIČIENĖ		
20145	AVPDV	E. ŽUTAUTAS		
25141	ARPDV	V. KAŠAUSKAS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134-2-BAA-ITAP-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



112	Laiptiné	5.63 m ²
-----	----------	---------------------

SUTARTINIAI GS ŽYMĖJIMAI	
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI 30
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI M 60

O	2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIAMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARŲ J.G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMELOVO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIŲ PASILŪYMŲ	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PIRMŲ AUKŠTŲ PLANAS M1.200
A2079	PDV	V.KAJACKIENĖ	
	ARCH.	J.RADZEVIČIENĖ	
LT	STATYTÓJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-01
			LAPASLAPŲ 11



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Projektą privaloma tikslinti pagal atnaujintą technologinę užduotį.
 - Laiptinės plotas neskaičiuojamas į bendrą plotą.

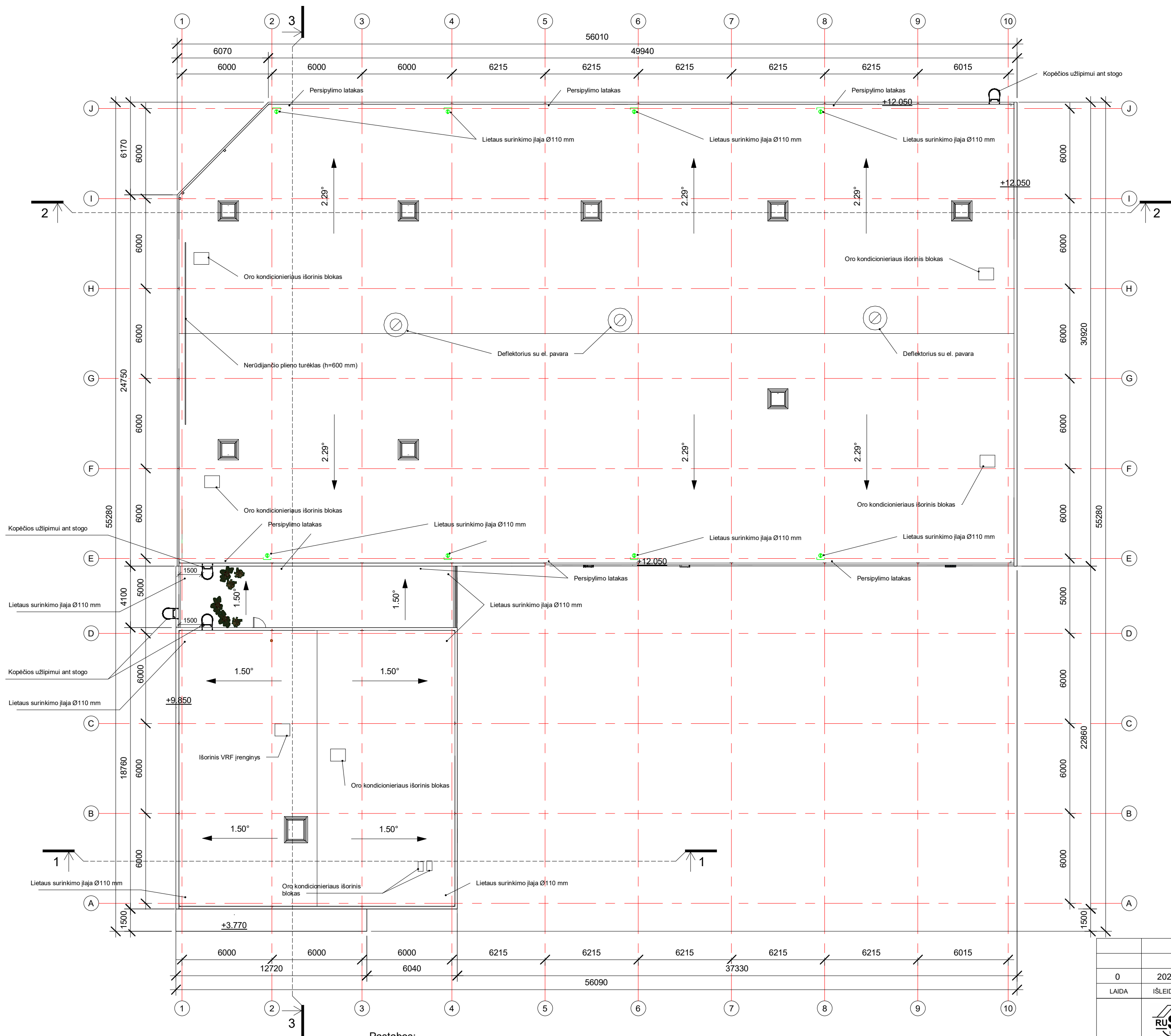
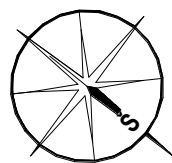
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Holas	64.72 m²
202	San. mazgo tambūras	4.02 m²
203	San. mazgas (moterų)	2.73 m²
204	Valytojų patalpa	4.27 m²
205	San. mazgas (vyrų)	2.64 m²
206	Poilsio patalpa	20.16 m²
207	Gamybos patalpa	39.62 m²
208	Gamybos patalpa	12.94 m²
209	Gamybos patalpa	14.39 m²
210	Gamybos patalpa	12.94 m²
211	Gamybos patalpa	18.55 m²
212	Gamybos patalpa	11.18 m²
213	Pagalbinė patalpa	5.00 m²
215	Gamybos patalpa	19.01 m²
216	Gamybos patalpa	13.60 m²
217	Gamybos patalpa	13.60 m²
218	Gamybos patalpa	13.59 m²
219	Gamybos patalpa	13.60 m²
220	Gamybos patalpa	14.23 m²
221	Terasa	75.44 m²
Bendras antro aukšto plotas		376.21 m²

214	Laiptinė	18.36 m²
-----	----------	----------

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (120 MM) SU AKMENS VATOS/POLIURETANO UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (200 MM) SU AKMENS VATOS/POLIURETANO UŽPILDU
	MŪRO SIENA
	2 SL. G/K PERTVARA (125 MM) SU AKMENS VATOS UŽPILDU
	LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVARA

SUTARTINIAI GS ŽYMĖJIMAI	
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI 30
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI M 60

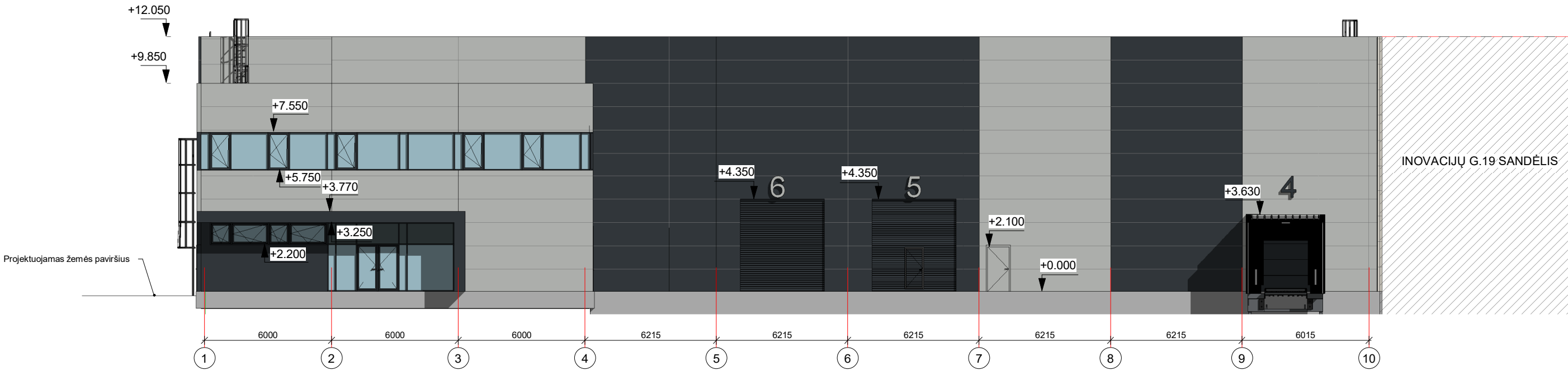
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1.200	LAIDA	
A2079	PDV	V.KAJACKIENĖ			0	
	ARCH	J.RADZEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



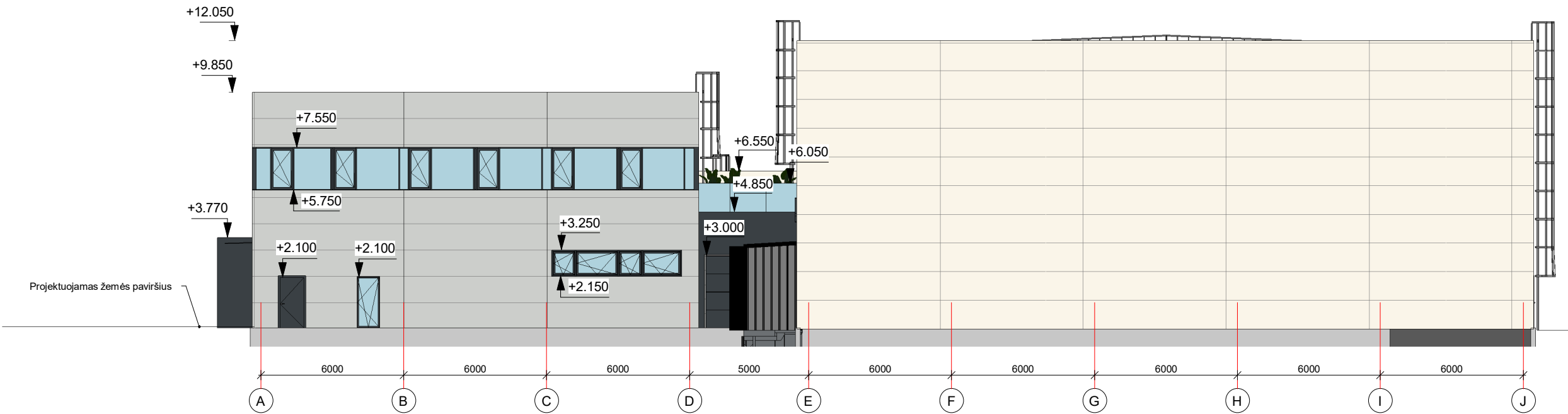
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Projektuojamas vidinis lietaus nuvedimas nuo pastato stogo.
 - Bendras stoglangių plotas skirtas dūmų šalinimui sandėliavimo patalpoje ne mažesnis nei 6,8 kv.m.
 - Stoge turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. Ne mažiau kaip 1 vėdinimo kaminėlis 60-80 m² stogo plote. Viso projektuojama 27 kaminėliai stogui.
 - Projektą privaloma tikslinti pagal atnaujintą technologinę užduotį.

0		2025		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
				UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTIJINIŲ PASIŪLYMAI	
1450		PV		A. MAČIONIS	
A2079		PDV		V.KAJACKIENĖ	
		ARCH		J.RADZEVIČIENĖ	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

FASADAS 1-10



FASADAS A-J

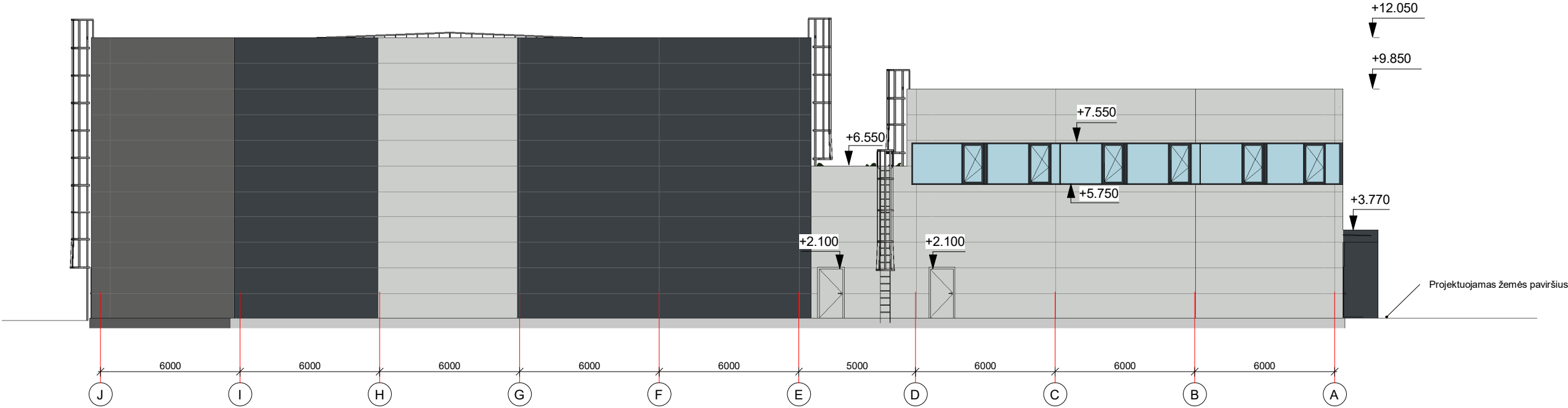


- Pastabos:
1. Stiklas apsaugotas nuo saulės, atsižvelgiant į vietos sąlygas (klimatą, kryptį, šalies normas), šviesos pralaidumo rodiklis: ne mažiau kaip 60%, bendras energijos laidumo laipsnis (g): ne daugiau kaip 0,4, atspindėjimas: ne daugiau kaip 15%.
 2. Altitudės nurodytos metrais.
 3. Langų, vitrinų, durų, vartų, įėjimo stogelio altitudės tikslinamos TDP metu.

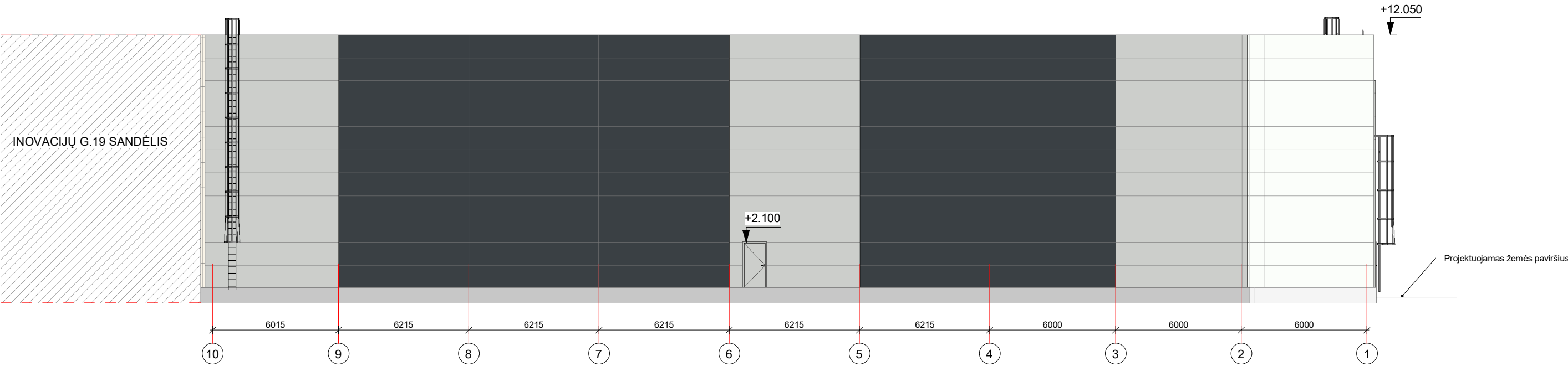
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA BALTA (RAL 9010)		DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA TAMSIAI PILKA (RAL 7016)
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)		BETONAS (COKOLIS)

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAS 1-10 M1.200, FASADAS A-J M1.200	LAIDA	
A2079	PDV	V.KAJACKIENĖ			0	
	ARCH	J.RADZEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1

FASADAS J-A



FASADAS 10-1



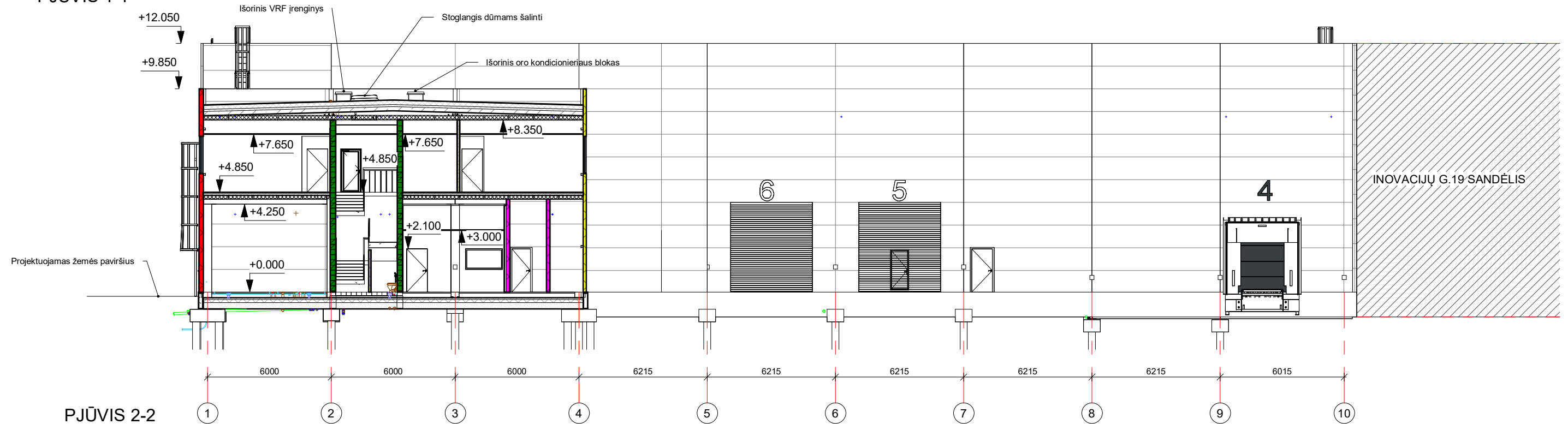
Pastabos:

1. Stiklas apsaugotas nuo saulės, atsižvelgiant į vietos sąlygas (klimatą, kryptį, šalies normas), šviesos pralaidumo rodiklis: ne mažiau kaip 60%, bendras energijos laidumo laipsnis (g): ne daugiau kaip 0,4, atspindėjimas: ne daugiau kaip 15%.
2. Altitudės nurodytos metrais.
3. Langų, vitrinų, durų, vartų, įėjimo stogelio altitudės tikslinamos TDP metu.

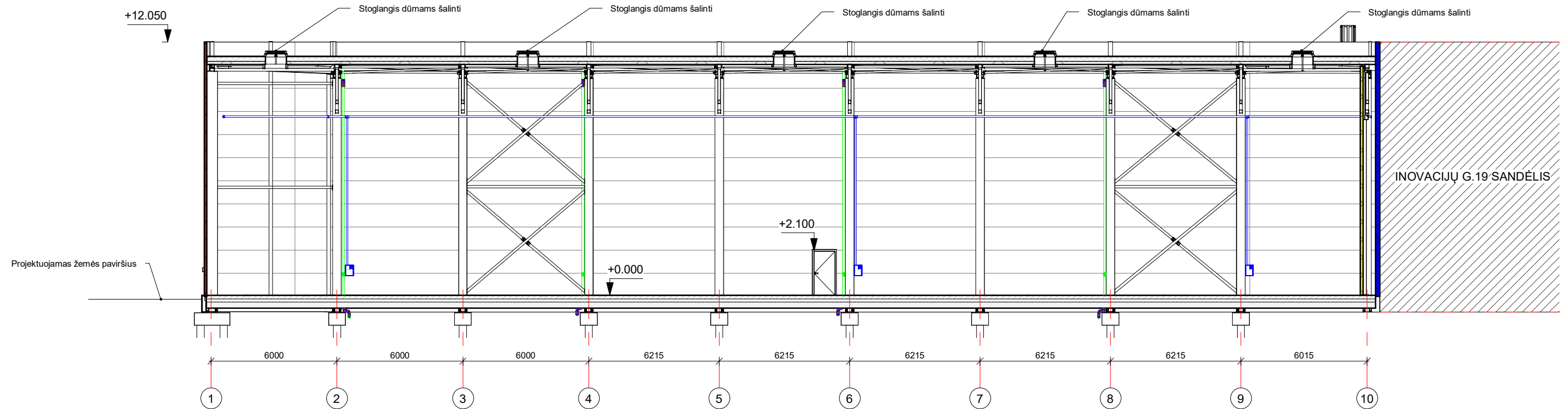
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)		BETONAS (COKOLIS)
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA TAMSIAI PILKA (RAL 7016)		

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2079	PDV	V.KAJACKIENĖ		FASADAS 10-1 M1.200, FASADAS J-A M1.200		0	
	ARCH	J.RADZEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

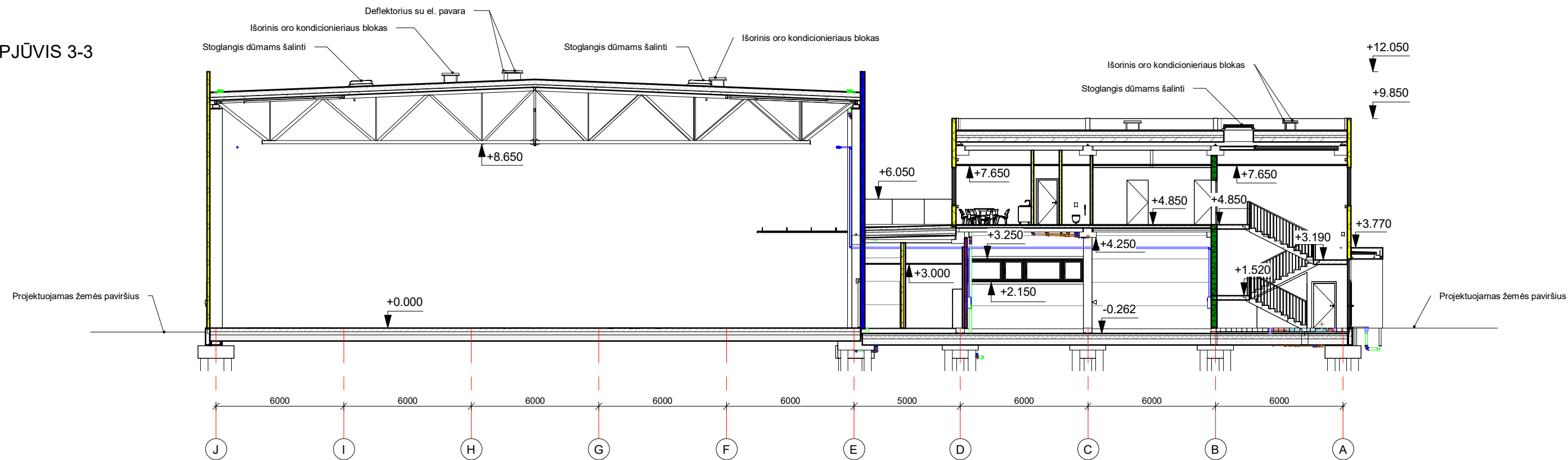


Pastabos:

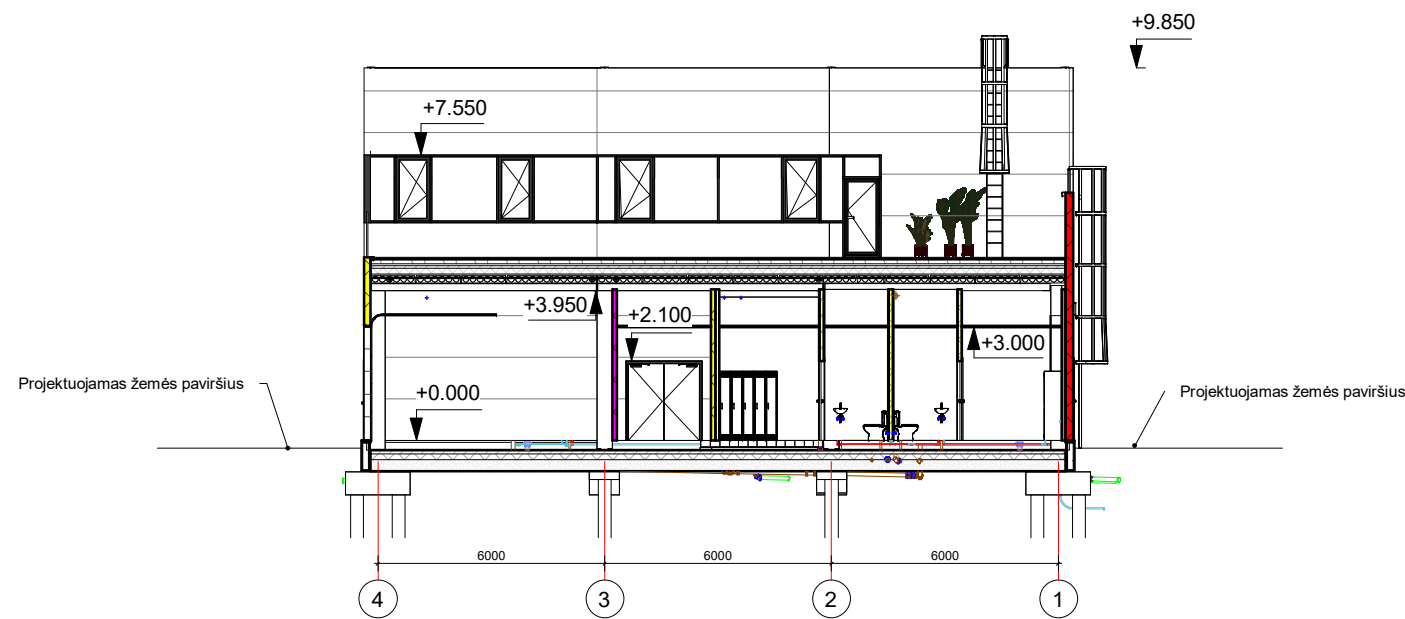
- Matmenys nurodyti milimetrais. Altitudės metrais.
- Langu, vitrinų, durų, vartų, įėjimo stogelio altitudės tikslinamos TDP metu.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1.200 PJŪVIS 2-2 M1.200		LAIDA
A2079	PDV	V.KAJACKIENĖ				0
	ARCH	J.RADZEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 4-4



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Altitudės metrais.
 2. Langų, vitrinų, durų, vartų, įėjimo stogelio altitudės tikslinamos TDP metu.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G.8, 19, FREDOS G.2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3 M1.200 PJŪVIS 4-4 M1.200	LAIDA	
A2079	PDV	V.KAJACKIENĖ			0	
	ARCH	J.RADZEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2025-01-23	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, INOVACIJŲ G. 8, 19, FREDOS G. 2, 4, VETERINARŲ G.32, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		VIZUALIZACIJA	0		
	ARCH.	J.RADZEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ARGENSTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-134.2-BAA-AA-08		LAPAS	LAPŲ
						1	1