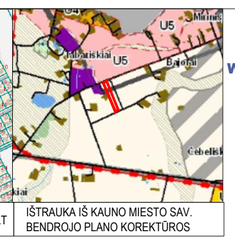
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO WWW.REGIA.LT



IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO SAV. BENDROJO PLANO KOREKTŪROS

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

1. Sklypo kad. Nr. *5250/0013:636*

Adresas: Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj..

Savininkai: M.Z., R.Z., A.Z., MB "Tomtransportas".

Sklypo plotas: 0,9865 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Esamas naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės pav., m	Aukštis, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomybė žaliųjų ir žaliųjų teritorijų dalys, %	Papildyti aukštų sk.	Stationinės paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166): Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Kiti reikalavimai: Žemės servitutai: Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpatautojantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai
1	640	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	KT -- kitos paskirties žemė	I2 -- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	--	iki 87,50	--	--	--	--	--	8.2 gatvės	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0640	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)	215	
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas	222	
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas	222	
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)	215	
2	604	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,10	iki 35	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0604	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
3	548	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,20	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0548	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
4	551	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,30	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0551	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
5	554	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,20	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0554	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
6	557	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,10	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0557	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
7	559	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,10	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0559	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
8	562	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,10	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0562	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
9	565	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,10	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0565	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
10	568	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,20	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0568	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
11	571	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,30	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0571	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
12	572	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,30	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0572	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
13	572	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,40	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0572	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
14	575	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,50	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0575	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
15	578	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,50	iki 36	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0578	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
16	627	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,40	iki 35	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0627	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
																		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
																			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
17	662	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 87,30	iki 34	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0662	esama	S 114	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
													101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0143	nustatoma		nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
													109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	0,0215	esama	S1 526	nustatomas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas		218
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	0,3028	naikinama			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teritorija rezervinės perspektyvinės gatvės įrengimui)		115
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0568	esama					

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos, kurios atitinka planuojamo sklypo ribas
- Atidalintų sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Gretimų įregistruotų sklypų ribos
- Statybinės zonos riba (pastatų aukštis 8,5 m)
- Statybinė zona (leistinas pastatų aukštis 8,5 m)
- Statybinė zona iškėlus inž.tinklus (leistinas pastatų aukštis 8,5 m)
- Dujotiekių apsaugos zonos riba (po 2m, vidutinio slėgio)
- Elektroninių ryšių apsaugos zonos riba (po 2m)
- Elektros tinklų apsaugos zonos riba (po 2m)
- Žalieji plotai (ne mažiau 25 %)
- Esama/planuojama įvažiavimo / išvažiavimo vieta
- Planuojami pastatai sklypuose
- Gatvės raudonosios linijos ir ašis
- Planuojamos automobilių parkavimo vietos
- Nauja drenažo trasa (esamo drenažo iškėlimui)
- S — Servitutas (esamas)
- S1 — Servitutas (planuojamas)
- 52 — Užstatymas gretimuose žemės sklypuose

Nr.	X	Y
1	6081727.13	486929.75
2	6082009.72	486815.94
3	6082029.24	486805.73
4	6082066.61	486781.74
5	6082067.24	486783.41
6	6082079.54	486816.12
7	6082061.78	486823.22
8	6082041.75	486831.24
9	6082021.42	486839.35
10	6082000.06	486847.87
11	6081978.71	486856.43
12	6081957.42	486864.98
13	6081957.28	486865.04
14	6081936.07	486873.53
15	6081935.80	486873.64
16	6081914.72	486882.07
17	6081914.33	486882.23
18	6081893.37	486890.62
19	6081892.86	486890.82
20	6081872.02	486899.16
21	6081871.38	486899.42
22	6081850.67	486907.71
23	6081849.92	486908.01
24	6081829.32	486916.26
25	6081828.44	486916.61
26	6081807.96	486924.80
27	6081806.97	486925.20
28	6081786.60	486933.34
29	6081785.50	486933.78
30	6081765.25	486941.89
31	6081764.03	486942.38
32	6081741.10	486951.57
33	6081736.59	486953.38
34	6081728.89	486937.18
35	6081730.72	486930.38
36	6081755.26	486920.41
37	6081776.69	486911.71
38	6081798.11	486903.00
39	6081819.54	486894.30
40	6081840.98	486885.59
41	6081862.40	486876.89
42	6081883.84	486868.18
43	6081905.26	486859.48
44	6081926.68	486850.78
45	6081948.12	486842.07
46	6081969.48	486833.40
47	6081990.79	486824.74
48	6082010.24	486816.84
49	6082012.03	486815.91
50	6082026.17	486808.56
51	6082031.38	486805.37
52	6082049.30	486794.39

PASTABOS.

1. Koreguojamas žemės sklypo kad.nr. 5250/0013:636, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj. , detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. TS-236.
2. Planavimo tikslai: Koreguojamas žemės sklypo kad.nr. 5250/0013:636, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj. , detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. TS-236, numatant sklypo padalinimą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei reglamentų nustatymą, paskirties keitimą.
3. Rengiant detaliojo plano koregavimą, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.
4. Planuojama teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411) sprendiniuose numatytoje neprioritetinės gyvenviečių plėtros/žemės ūkio teritorijoje.
5. Inžinerinė infrastruktūra išvystyta arba vystoma, suplanuotos ir/ar įrengtos gatvės, yra centralizuoti miesto tinklai (elektra, dujos, ryšio). Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamos inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
6. Probleminių situacijų nėra, teritorija tinkama gyvenamųjų pastatų statybai.
9. Įvažiavimai į planuojamus sklypus planuojami iš Paukščių gatvės (D kategorija).
10. Automobilių laikymo vietos numatomos sklypų ribose. Automobilių parkavimo vietos gali būti tikslinamos techninių projektų metu.
11. Esamas įregistruotas servitutas: S Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 114 kv.m. (kodas 215).
12. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus įrengtus priešgaisrinius hidrantus. Artimiausias yra už ~1300 m Nr. 114a (informacija paimta iš UAB "Kauno vandenys" hidrantų žemėlapio), esantį ties Šalpusnių - Gėlių gatvių sankirta. Vystant vandentiekio tinklus greta planuojamos teritorijos, būtina numatyti gaisrinių hidrantų įrengimo vietas. Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali privažiuoti iki planuojamos teritorijos esamomis gatvėmis.
13. Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniu „Aprūpinimo inžineriniais tinklais schema, SŽNS“.
14. Sklypų plotus būtina tikslinti kadastrinių matavimų metu.
15. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai numatomi tik sklypo kadastro nr. 5250/0013:636 ribose.

DERINU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ:
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI

A.J.

R.J.

M.J.

MB "Tomtransportas"

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
EILĖS NR.	BRĖŽINIO NR. (ŽYMUO)	LAPO NR.	LAPŲ NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
1.	2025-01-MRAJ-DPK -01	1	1	Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:500
2.	2025-01-MRAJ-DPK -02	1	1	Aprūpinimo inžinerniais tinkais schema, SŽNS M 1:500
3.	2025-01-MRAJ-DPK -03	1	1	Transporto schema M 1:500

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GG- gyvenamoji teritorija
TK- inžinerinės infrastruktūros koridorius

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	
2	
3	
4	5
6	7

1 - žemės sklypo numeris projekte
2 - žemės sklypo plotas
3 - teritorijos naudojimo tipas
4 - žemės sklypo naudojimo būdas
5 - leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus iki kraigo
6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

APLINKA IR EKOLOGIJA	UAB "Aplinka ir ekologija" Maironio g. 48-5, Kaunas el.p.: s.urbelis@gmail.com tel.: +370 615 56 24 4				Pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.nr.5250/0013:636, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	
	Direktorius	S.Urbelis		2025.01	Adresas: Sklypo kad.Nr.5250/0013:636, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj.
A 1949	PV	A.Povilaitienė		2025.01	Brėžinys: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
A 1949	ARCH	A.Povilaitienė		2025.01	Žymuo: 2025-01-MRAJ-DPK-01
Projekto organizatorius:	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				Dalis / Etapas / Mastelis / Lapas / Lapų
Projekto iniciatorius/ai:	privatūs asmenys M.J., R.J., A.J., MB "Tomtransportas"				SP / DPk / 1:500 / 1 / 1