



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-09-22 SPRENDIMU NR. TS-198
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN.,
KARKAZŲ K., KADASTRO NR. 5260/0003:28, NR. 5260/0003:162 IR NR. 5260/0003:163,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS
APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., AKMENS G. 10, KADASTRO NR. 5260/0003:199,
PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28
STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2025 m. sausio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.6 papunkčiu, atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-01-08 prašymą Nr. REG28419218 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-01-22 derinimo išvadą Nr. REG29124208:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-09-22 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypų, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0003:28, Nr. 5260/0003:162 ir Nr. 5260/0003:163, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Akmens g. 10, kadastro Nr. 5260/0003:199, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos

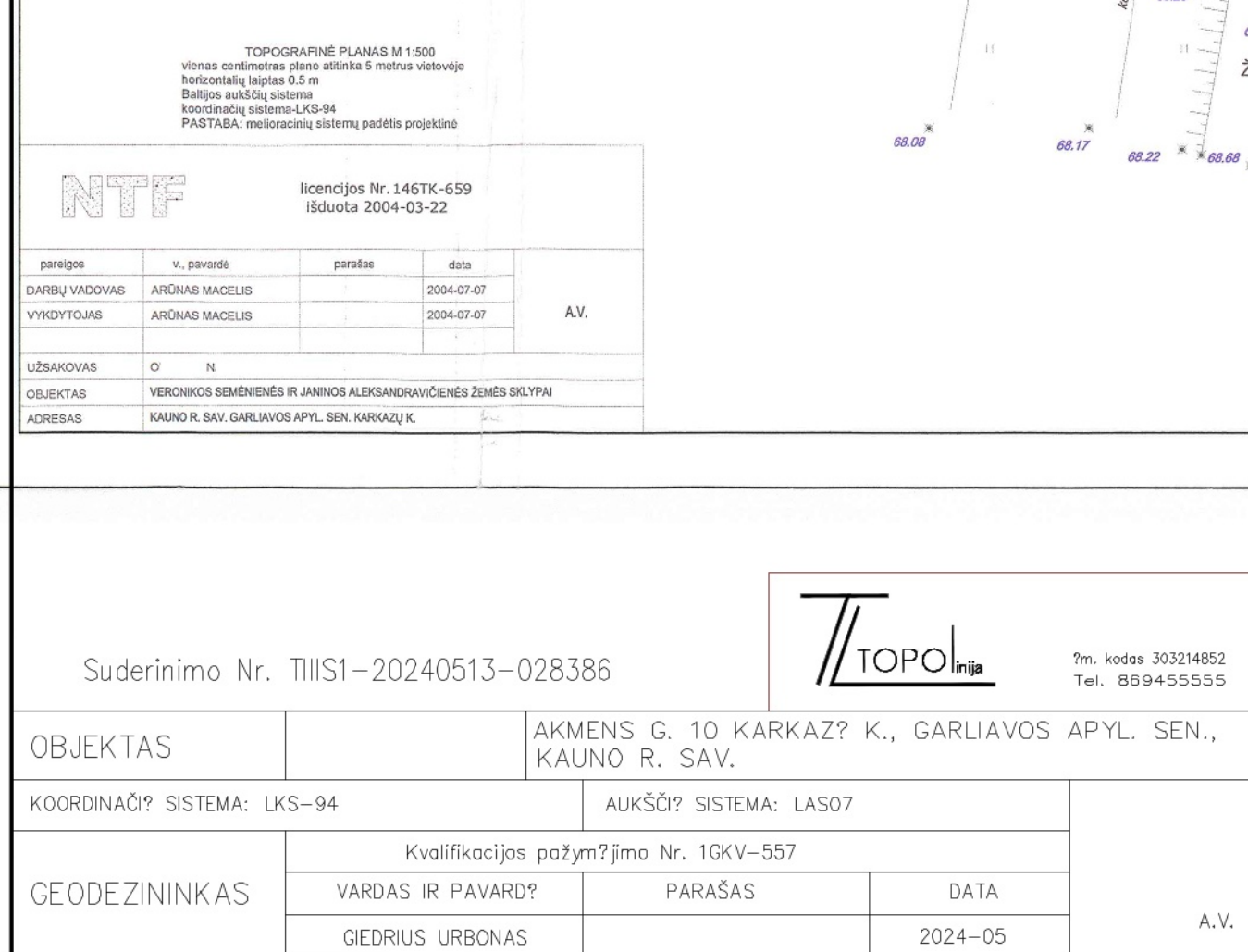
ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-01-29



ne; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; plotas - 1 1254 kv.m;
 Ai A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A47 A48 A49 A50 A51 A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60 A61 A62 A63 A64 A65 A66 A67 A68 A69 A70 A71 A72 A73 A74 A75 A76 A77 A78 A79 A80 A81 A82 A83 A84 A85 A86 A87 A88 A89 A90 A91 A92 A93 A94 A95 A96 A97 A98 A99 A100 A101 A102 A103 A104 A105 A106 A107 A108 A109 A110 A111 A112 A113 A114 A115 A116 A117 A118 A119 A120 A121 A122 A123 A124 A125 A126 A127 A128 A129 A130 A131 A132 A133 A134 A135 A136 A137 A138 A139 A140 A141 A142 A143 A144 A145 A146 A147 A148 A149 A150 A151 A152 A153 A154 A155 A156 A157 A158 A159 A160 A161 A162 A163 A164 A165 A166 A167 A168 A169 A170 A171 A172 A173 A174 A175 A176 A177 A178 A179 A180 A181 A182 A183 A184 A185 A186 A187 A188 A189 A190 A191 A192 A193 A194 A195 A196 A197 A198 A199 A200 A201 A202 A203 A204 A205 A206 A207 A208 A209 A210 A211 A212 A213 A214 A215 A216 A217 A218 A219 A220 A221 A222 A223 A224 A225 A226 A227 A228 A229 A230 A231 A232 A233 A234 A235 A236 A237 A238 A239 A240 A241 A242 A243 A244 A245 A246 A247 A248 A249 A250 A251 A252 A253 A254 A255 A256 A257 A258 A259 A260 A261 A262 A263 A264 A265 A266 A267 A268 A269 A270 A271 A272 A273 A274 A275 A276 A277 A278 A279 A280 A281 A282 A283 A284 A285 A286 A287 A288 A289 A290 A291 A292 A293 A294 A295 A296 A297 A298 A299 A300 A301 A302 A303 A304 A305 A306 A307 A308 A309 A310 A311 A312 A313 A314 A315 A316 A317 A318 A319 A320 A321 A322 A323 A324 A325 A326 A327 A328 A329 A330 A331 A332 A333 A334 A335 A336 A337 A338 A339 A340 A341 A342 A343 A344 A345 A346 A347 A348 A349 A350 A351 A352 A353 A354 A355 A356 A357 A358 A359 A360 A361 A362 A363 A364 A365 A366 A367 A368 A369 A370 A371 A372 A373 A374 A375 A376 A377 A378 A379 A380 A381 A382 A383 A384 A385 A386 A387 A388 A389 A390 A391 A392 A393 A394 A395 A396 A397 A398 A399 A400 A401 A402 A403 A404 A405 A406 A407 A408 A409 A410 A411 A412 A413 A414 A415 A416 A417 A418 A419 A420 A421 A422 A423 A424 A425 A426 A427 A428 A429 A430 A431 A432 A433 A434 A435 A436 A437 A438 A439 A440 A441 A442 A443 A444 A445 A446 A447 A448 A449 A450 A451 A452 A453 A454 A455 A456 A457 A458 A459 A460 A461 A462 A463 A464 A465 A466 A467 A468 A469 A470 A471 A472 A473 A474 A475 A476 A477 A478 A479 A480 A481 A482 A483 A484 A485 A486 A487 A488 A489 A490 A491 A492 A493 A494 A495 A496 A497 A498 A499 A500 A501 A502 A503 A504 A505 A506 A507 A508 A509 A510 A511 A512 A513 A514 A515 A516 A517 A518 A519 A520 A521 A522 A523 A524 A525 A526 A527 A528 A529 A530 A531 A532 A533 A534 A535 A536 A537 A538 A539 A540 A541 A542 A543 A544 A545 A546 A547 A548 A549 A550 A551 A552 A553 A554 A555 A556 A557 A558 A559 A560 A561 A562 A563 A564 A565 A566 A567 A568 A569 A570 A571 A572 A573 A574 A575 A576 A577 A578 A579 A580 A581 A582 A583 A584 A585 A586 A587 A588 A589 A590 A591 A592 A593 A594 A595 A596 A597 A598 A599 A600 A601 A602 A603 A604 A605 A606 A607 A608 A609 A610 A611 A612 A613 A614 A615 A616 A617 A618 A619 A620 A621 A622 A623 A624 A625 A626 A627 A628 A629 A630 A631 A632 A633 A634 A635 A636 A637 A638 A639 A640 A641 A642 A643 A644 A645 A646 A647 A648 A649 A650 A651 A652 A653 A654 A655 A656 A657 A658 A659 A660 A661 A662 A663 A664 A665 A666 A667 A668 A669 A670 A671 A672 A673 A674 A675 A676 A677 A678 A679 A680 A681 A682 A683 A684 A685 A686 A687 A688 A689 A690 A691 A692 A693 A694 A695 A696 A697 A698 A699 A700 A701 A702 A703 A704 A705 A706 A707 A708 A709 A710 A711 A712 A713 A714 A715 A716 A717 A718 A719 A720 A721 A722 A723 A724 A725 A726 A727 A728 A729 A730 A731 A732 A733 A734 A735 A736 A737 A738 A739 A740 A741 A742 A743 A744 A745 A746 A747 A748 A749 A750 A751 A752 A753 A754 A755 A756 A757 A758 A759 A760 A761 A762 A763 A764 A765 A766 A767 A768 A769 A770 A771 A772 A773 A774 A775 A776 A777 A778 A779 A780 A781 A782 A783 A784 A785 A786 A787 A788 A789 A790 A791 A792 A793 A794 A795 A796 A797 A798 A799 A800 A801 A802 A803 A804 A805 A806 A807 A808 A809 A810 A811 A812 A813 A814 A815 A816 A817 A818 A819 A820 A821 A822 A823 A824 A825 A826 A827 A828 A829 A830 A831 A832 A833 A834 A835 A836 A837 A838 A839 A840 A841 A842 A843 A844 A845 A846 A847 A848 A849 A850 A851 A852 A853 A854 A855 A856 A857 A858 A859 A860 A861 A862 A863 A864 A865 A866 A867 A868 A869 A870 A871 A872 A873 A874 A875 A876 A877 A878 A879 A880 A881 A882 A883 A884 A885 A886 A887 A888 A889 A890 A891 A892 A893 A894 A895 A896 A897 A898 A899 A900 A901 A902 A903 A904 A905 A906 A907 A908 A909 A910 A911 A912 A913 A914 A915 A916 A917 A918 A919 A920 A921 A922 A923 A924 A925 A926 A927 A928 A929 A930 A931 A932 A933 A934 A935 A936 A937 A938 A939 A940 A941 A942 A943 A944 A945 A946 A947 A948 A949 A950 A951 A952 A953 A954 A955 A956 A957 A958 A959 A960 A961 A962 A963 A964 A965 A966 A967 A968 A969 A970 A971 A972 A973 A974 A975 A976 A977 A978 A979 A980 A981 A982 A983 A984 A985 A986 A987 A988 A989 A990 A991 A992 A993 A994 A995 A996 A997 A998 A999 A1000 A1001 A1002 A1003 A1004 A1005 A1006 A1007 A1008 A1009 A1010 A1011 A1012 A1013 A1014 A1015 A1016 A1017 A1018 A1019 A1020 A1021 A1022 A1023 A1024 A1025 A1026 A1027 A1028 A1029 A1030 A1031 A1032 A10

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Esamos sklypo ribos
-  Naikintamos esamos sklypo ribos
-  Projektuojamos sklypų ribos
-  Detaliojo plano galiojimo ribos
-  Statybinės zonos ribos
-  Kello apsaugos zona

 Įvažiavimo | sklypą vieta

Užstatyti leidžiama teritorija

Servitutas geriamo vandens gręžinio bei tinklų statybai ir eksploatacijai

Servitutas buitinių nuotekų tinklų bei įrenginių statybai ir eksploatacijai

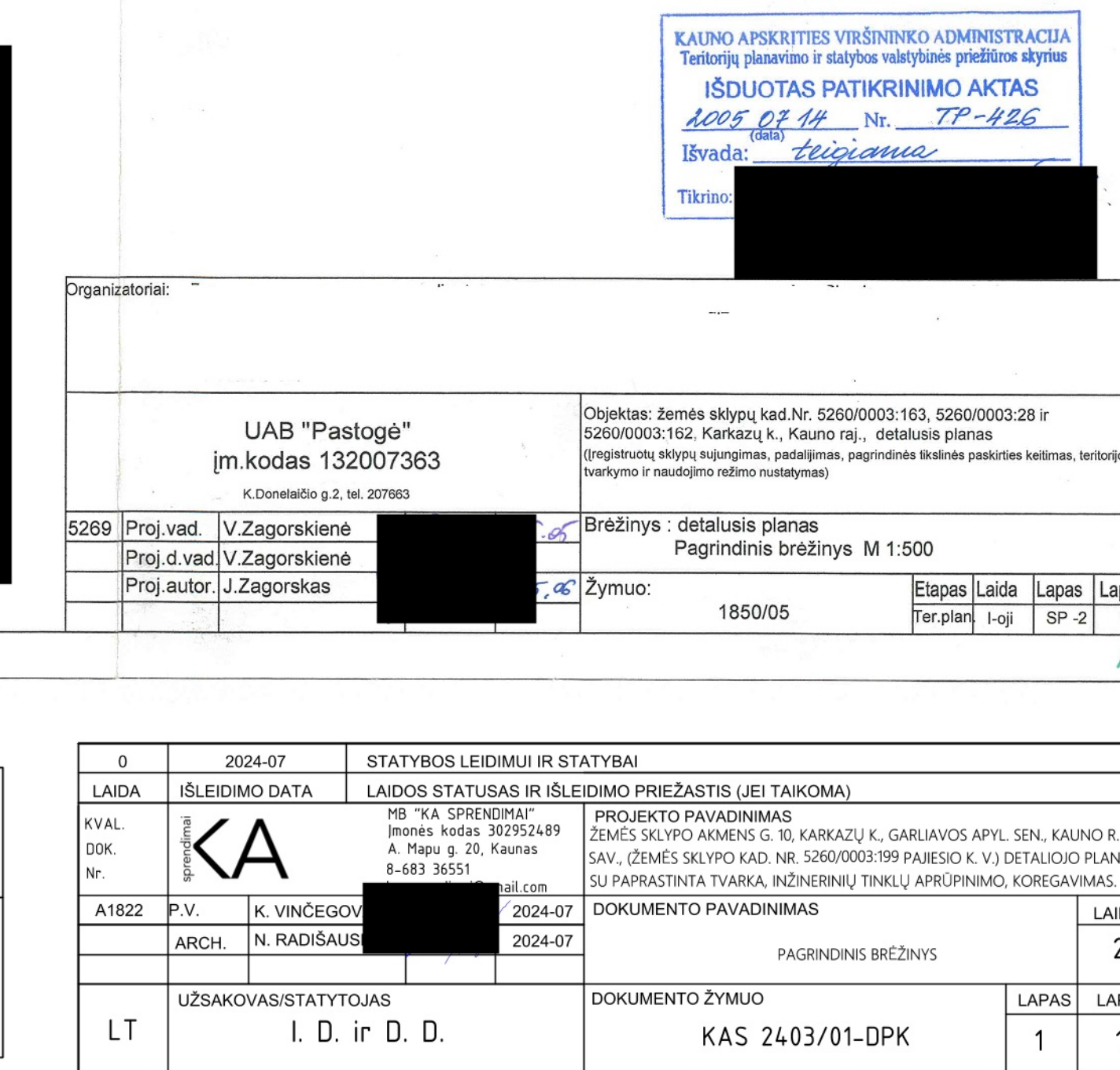
Servitutas modulinės Tp statybai bei zona 10kV ir 0,4 kV elektros kabeliams

Servitutas pravažavimo keliui

Geriamo vandens gręžinys su SAZ

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su SAZ

2x51 kub.m priešgaisriniai rezervuarai

[illegible]

SU PĀPRASTĀTĀ TVĀRKA KOROĢUEJAUS DETALIJS PLĀNS: ŽĒMŠS KĻĪPVU KAD. NR. 5260/0003128, 5260/0003762, 5260/0003163 KĀRKAŽU K., ĢĀRLĀVJUS APYL. SEN, KAUNO R. SAV., PATVĪRTINĀTS 2005. RUĢEŠO M. 22. D. KAUNO R. SAV. TĀRBYOS SPRENDĪMU NR. 75-198.

VADOVĀJANTIS LR TERITORIJU PLĀNĀVĪMU [STATYBŲ 28 STR. 8 DALIMĪ BEI KOMPLEKSINĒS TERITORIJU PLĀNĀVĪMU DOKUMENTU ĒRĒMĒS TĀISKĻUK 318.3 P. SU PĀPRASTĀTĀ TVĀRKA KOROĢUEJAUS, ĒSAMU ŽĒMŠS KĻĪPVU KAD. NR. 5260/00031991 AKMENS G 10, KĀRKAŽU K., ĢĀRLĀVJUS APYL. SEN, KAUNO R. SAV., BUTINIŅU NOTUKU INŽINĒRIŅU TINKĻU APRĪPŅOŠŅU BUDĀS.

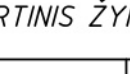
INŽINĒRIŅU TINKĻU PAKETĒMĒS SPRENDĒVYS NEKĒLIA NEIGĒIMU PADARINĒU ĢYVENIMO IR APĻINKOS KŲRYBEI, NEPAZĒĒDĒĒ TREĻŅU ASMĒNU INTERESU BEI ĢĀLIADINĀJŅU LR ISTATYMU IR KITU TĒISES AKTU.

KĒĻĒJAMS SPRENDĒVĒMĒI. NĒRĒ ESMAJĒMĒ DĻ SPRENDĒVĒMĒI.

PLANAVIMO TIKSLAS
PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SPRENDIMU NR. TS-198, 2005m. RUGSĖJO 22d. DETALIOJO
PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS SKL. YPO NR. 13 RIBOSE,
KEIČIAMAS (TIKSLINAMAS) PLANUOJAMOS TERITORIJOS
APRĖPIIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS (BUTINIŲ NUOTEKŲ
ŠALINIMO BŪDAS).

KOREGAVIMO APIMITIS
KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRŽINŲJE,
SKLYPE PAŽYMATAME NR. 13 I AKMENS G. 10, KARKAZŲ K.,
GARLIAVŲS APYL. SEN. KAUNO R., I KOREGUOJAMA:
- TIKSLINAMAS PLANUOJAMAS TERITORIJOS APRĖPINIMO
INŽINIERINIS TIKSLIAS BŪDAS, SKLYPE PLANUOJAMAS
ATSKIRIAS BUTINIŲ VOKŲŲ VALYMO ĮRENGINYS.

KITI, PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR
REGLEMENTAI NEKOREGUOJAMI IR NEKEIČIAM, PAPILDOMI
REGLEMENTAI NENUSTATOMI.

	PLANUOJAMOS (KOREGUOJAMOS) TERITORIJOS RIBA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5260/0003:199, AKMENS G. 10, KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN. KAUNO R. SAV., RIBA
	PLANUOJAMAS VIETINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SKLYPE AKMENS G. 10, KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN. KAUNO R. DP SKL. NR. 13

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-09-22 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypų, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0003:28, Nr. 5260/0003:162 ir Nr. 5260/0003:163, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Akmens g. 10, kadastro Nr. 5260/0003:199, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. MP-134
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 14:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 14:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-05 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-