KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-04-29 SPRENDIMU NR. TS-162 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO, KAUNO R. SAV., AKADEMIJOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., OBELYNĖS G. 2C, KADASTRO NR. 5250/0010:377, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAUNO R. SAV., AKADEMIJOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., POVILO MATULIONIO G. 44, 81, MAGNOLIJŲ G. 1, 2, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2025 m. vasario d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-01-09 prašymą Nr. REG28490128 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-01-23 derinimo išvadą Nr. REG29200348:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimu Nr. TS-162 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 2C, kadastro Nr. 5250/0010:377, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose:

1.1. Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Povilo Matulionio g. 44, kadastro Nr. 5250/0005:1067, Povilo Matulionio g. 81, kadastro Nr. 5250/0005:1083, Magnolijų g. 2, kadastro Nr. 5250/0005:1071, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, ribą pagal pridedamą brėžinį.

1.2. Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Magnolijų g. 1, kadastro Nr. 5250/0005:1075, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, ribą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u , kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo

įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras Valerijus Makūnas

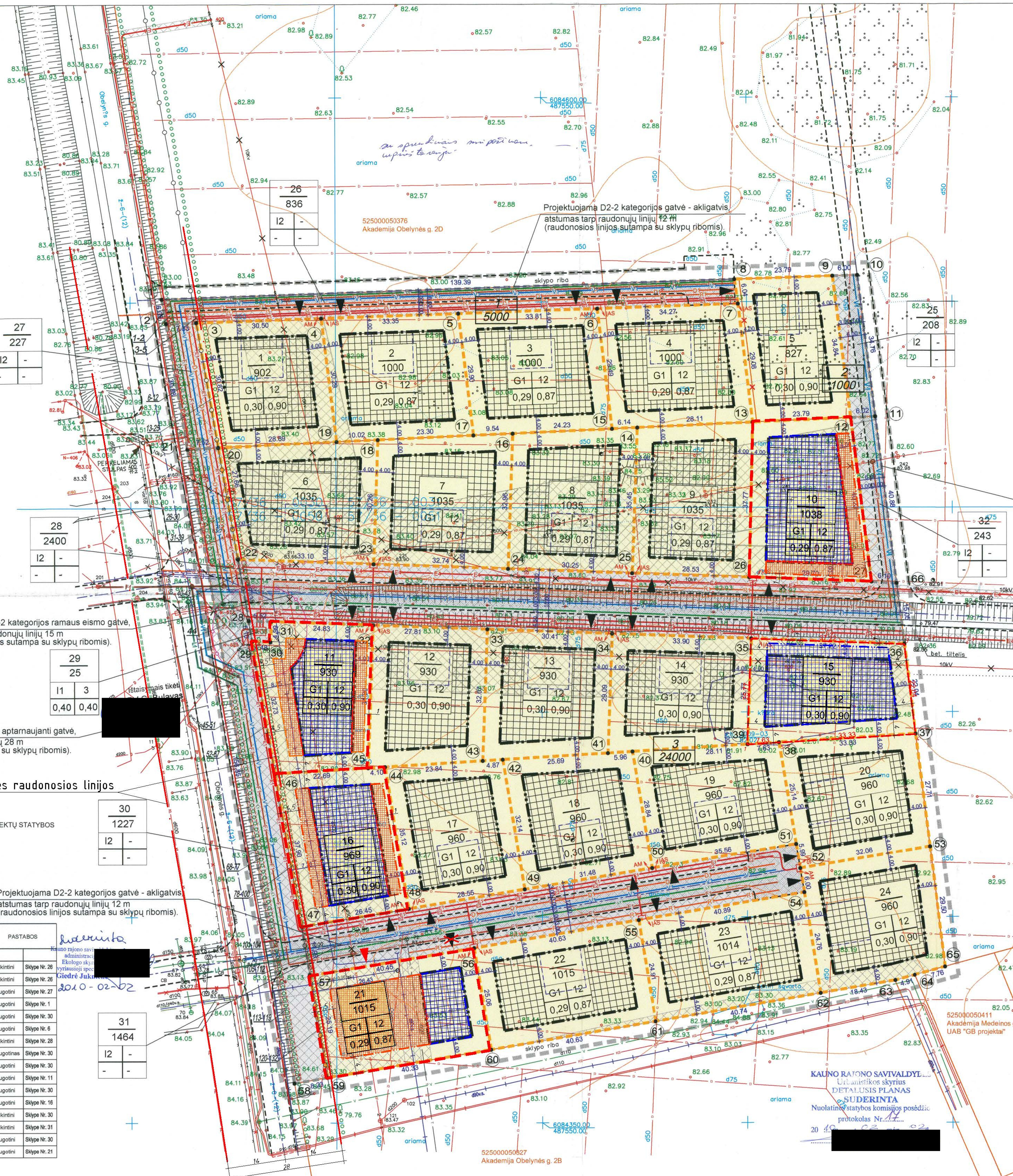
Parengė

D. Tankevičienė
2025-01-31

SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖJE
NAIKINAMA SKLYPO DALIES RIBA
MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
REKOMENDUOJAMA STATINIO VIETA
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMO LINIJA
UŽSTATYMO RIBA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
PROJ. GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
GATVĖS AŠINĖ LINIJA
PROJ. GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS, ZONA
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
KELIO APSAUGOS ZONA
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PERKLOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
PROJEKTUOJAMA RYŠIO KABELIŲ LINIJA
PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
KABELIUOJAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA
PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS, ATSIŠAKOJIMO MOVA, APSKAITOS SKYDAS, ĮVADAI
PROJEKTUOJAMA GATVĖS APŠVIETIMO KABELIŲ LINIJA
PERKLOJAMA 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
SAUGOTINAS MEDIS, MEDŽIŲ EILĖ
NAKINTINA MEDŽIŲ EILĖ

1 - SKLYPO NUMERIS
1000 - SKLYPO PLOTAS KV.M.

1 - PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
I - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
2 - PASTATŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS



PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	AUGALO CHARAKTERISTIKOS: PAVADINIMAS	DV	EGZ. SK.	H (m)	DV	D (m)	DV	PASTABOS	
1-2	LIEPOS		2	10,00-13,00		0,15-0,30		Naikintini	Sklype Nr. 26
3-5	LIEPOS		3	10,00-13,00		0,15-0,30		Naikintini	Sklype Nr. 26
6-12	LIEPOS		7	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 27
13-25	LIEPOS		13	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 1
26-30	LIEPOS		5	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 30
31-39	LIEPOS		9	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 6
40-43	LIEPOS		4	10,00-13,00		0,15-0,30		Naikintini	Sklype Nr. 28
44	LIEPA		1	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotinas	Sklype Nr. 30
45-51	LIEPOS		7	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 30
52-67	LIEPOS		16	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 11
68-77	LIEPOS		10	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 30
78-100	LIEPOS		22	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 16
101-104	LIEPOS		4	10,00-13,00		0,15-0,30		Naikintini	Sklype Nr. 30
105-112	LIEPOS		8	10,00-13,00		0,15-0,30		Naikintini	Sklype Nr. 31
113-119	LIEPOS		7	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 30
120-132	LIEPOS		13	10,00-13,00		0,15-0,30		Saugotini	Sklype Nr. 21

Suderinta
Kauno rajono savivaldybės administracijos Ekologo skyriaus vyriausioji specialistė Giedrė Juknienė [redacted]
2010-02-02

PLANAVIMO TIKSLAS - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:377 (PLOTAS 30000 KV. M.), OBELYNĖS G. 2C, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAU[redacted] (DALIS 1 - PLOTAS 5000 KV. M[redacted] (DALIS 2 - PLOTAS 1000 KV. M.), [redacted] 3 - PLOTAS 24000 KV. M.) PADALIJIMAS Į SKLYPUS, ATIDALYTŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS), PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

1. FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-24 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUMATOMA STATYTI VIENBUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS.
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 M (NAMAMS ŠLAITINIAIS STOGAIS) IR IKI 9 M (NAMAMS SUTAPDINTAIS STOGAIS) -IKI 3 AUKŠTŲ.
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.1 TARP TAŠKŲ 3, 4, 19, 20 (PLOTAS - 902 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.2 TARP TAŠKŲ 4, 5, 17, 18, 19 (PLOTAS - 1000 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.3 TARP TAŠKŲ 5, 6, 15, 16, 17 (PLOTAS - 1000 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.4 TARP TAŠKŲ 6, 7, 13, 14, 15 (PLOTAS - 1000 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.5 TARP TAŠKŲ 7, 8, 9, 12, 13 (PLOTAS - 827 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.6 TARP TAŠKŲ 18, 19, 20, 22, 23 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.7 TARP TAŠKŲ 16, 17, 18, 23, 24 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.8 TARP TAŠKŲ 14, 15, 16, 24, 25 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.9 TARP TAŠKŲ 13, 14, 25, 26 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.10 TARP TAŠKŲ 12, 13, 26, 27 (PLOTAS - 1038 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.11 TARP TAŠKŲ 29, 30, 31, 32, 45, 46 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.12 TARP TAŠKŲ 32, 33, 43, 44, 45 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.13 TARP TAŠKŲ 33, 34, 41, 42, 43 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.14 TARP TAŠKŲ 34, 35, 39, 40, 41 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.15 TARP TAŠKŲ 35, 36, 37, 38, 39 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.16 TARP TAŠKŲ 44, 45, 46, 47, 48 (PLOTAS - 969 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.17 TARP TAŠKŲ 42, 43, 44, 48, 49 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.18 TARP TAŠKŲ 40, 41, 42, 49, 50 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.19 TARP TAŠKŲ 38, 39, 40, 50, 51 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.20 TARP TAŠKŲ 37, 38, 51, 52, 53 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.21 TARP TAŠKŲ 56, 57, 59, 60 (PLOTAS - 1015 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.22 TARP TAŠKŲ 55, 56, 60, 61 (PLOTAS - 1015 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.23 TARP TAŠKŲ 54, 55, 61, 62 (PLOTAS - 1014 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.24 TARP TAŠKŲ 53, 52, 54, 62, 63, 64, 65 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90.

2. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI NR.29 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS (I) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS (I1) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS:
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.29 TARP TAŠKŲ 29, 30, 31, 32 (PLOTAS - 25 KV. M.) UŽSTATYMO TANKIS - 0,40; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,40. STATINIO AUKŠTIS - IKI 3 M.

3. FORMUOJAMAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS (I) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS (I2) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (PROJEKTUOJAMOS KVARTALO GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI):
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.25 TARP TAŠKŲ 9, 10, 11, 12 (PLOTAS - 208 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.26 TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (PLOTAS - 836 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.27 TARP TAŠKŲ 2, 3, 20, 21 (PLOTAS - 227 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.28 TARP TAŠKŲ 22-27, 66, 36-28 (PLOTAS - 2400 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.30 TARP TAŠKŲ 21, 20, 22, 28, 29, 46, 47, 57, 59, 58 (PLOTAS - 1227 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.31 TARP TAŠKŲ 47-52, 54-57 (PLOTAS - 1464 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.32 TARP TAŠKŲ 11, 12, 27, 66 (PLOTAS - 243 KV. M.).

4. ŽEMĖS SKLYPAI NR. 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 - SERVITUTAI SKLYPAMS NR. 1-24 - TEISĖ EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 29 - SERVITUTAS SKLYPAMS NR. 1-24 - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ IR SERVITUTŲ APRAŠYMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.

PASTABOS :

1. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į AUKŠTO PLĖTROS PRIORITETO RINGAUDŲ MIESTELIO PLĖTROS TERITORIJĄ. MAKSIMALUS ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IKI ŽALIŲJŲ VISUOMENINIO NAUDOJIMO PLOTŲ APIE 200 M.

2. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE YRA VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ (ŽIŪR. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTĮ) ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALAUS PLANO FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE AUGANTIEMS ŽELDINIAMS TURĖTŲ BŪTI ATLIKTA INVENTORIZACIJA DĖL SAUGOTINŲ IR NAIKINTINŲ MEDŽIŲ.

PATIKRINTA:
2010-06-15 Nr. TP1-570(15.4)
IŠVADA: TEIGIAMA
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Diana Andriuškevičienė [redacted]

3. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTUS, KAMPŲ KOORDINATES, SERVITUTŲ NAUDOJIMOSI TVARKĄ IR NAUDOTOJUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALAUS PLANO. ŽEMĖS SKLYPŲ MATAVIMUS TIKSLINTI ATLIEKANT NUŽYMĖJIMĄ VIETOJE.

4. UŽSTATOMA TERITORIJA IR STATINIO VIETA GALI KISTI RENGIANT STATINIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ.

5. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMUI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJAMS NUMATOMA SUPROJEKTUOTI IR SUMONTUOTI 0,4 kV KABELIŲ LINIJAS NUO PROJEKTUOJAMOS 10/0,4 kV MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 29. PROJEKTUOJAMOS 10 kV KABELIŲ LINIJOS 10/0,4 kV MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS PRIJUNGIMUI NUO ARTIMIAUSIOS ELEKTROS 10 kV ORO LINIJOS "L-400", IŠ NOREIKIŠKIŲ 110/10 kV TP, ATRAMOS.
ESAMOS ELEKTROS 10 kV ORO LINIJOS YRA KABELIUOJAMOS TARP STULPŲ 400/2 - 400/11, 400/8 - 400/11-2, 600/8 - N-623.

6. STATYBA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ELEKTROS ORO LINIJŲ BEI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS.

7. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KOMUNIKACIJAS (VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS, RYŠIO LINIJOS) NUMATOMA PAJUNGTI PRIE ESAMŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.

8. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMAS, VIETA TIKSLINAMI RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL PATVIRTINTĄ SĄLYGŲ SĄVADĄ TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.

9. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMAS (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPAI) NUMATOMA APŽELDINTI TERITORIJA SUDARO NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTO.

10. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS. NUMATOMAS ESAMO MELIORACIJOS GRIOVIO KANALIZAVIMAS, GAVUS SĄLYGAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.

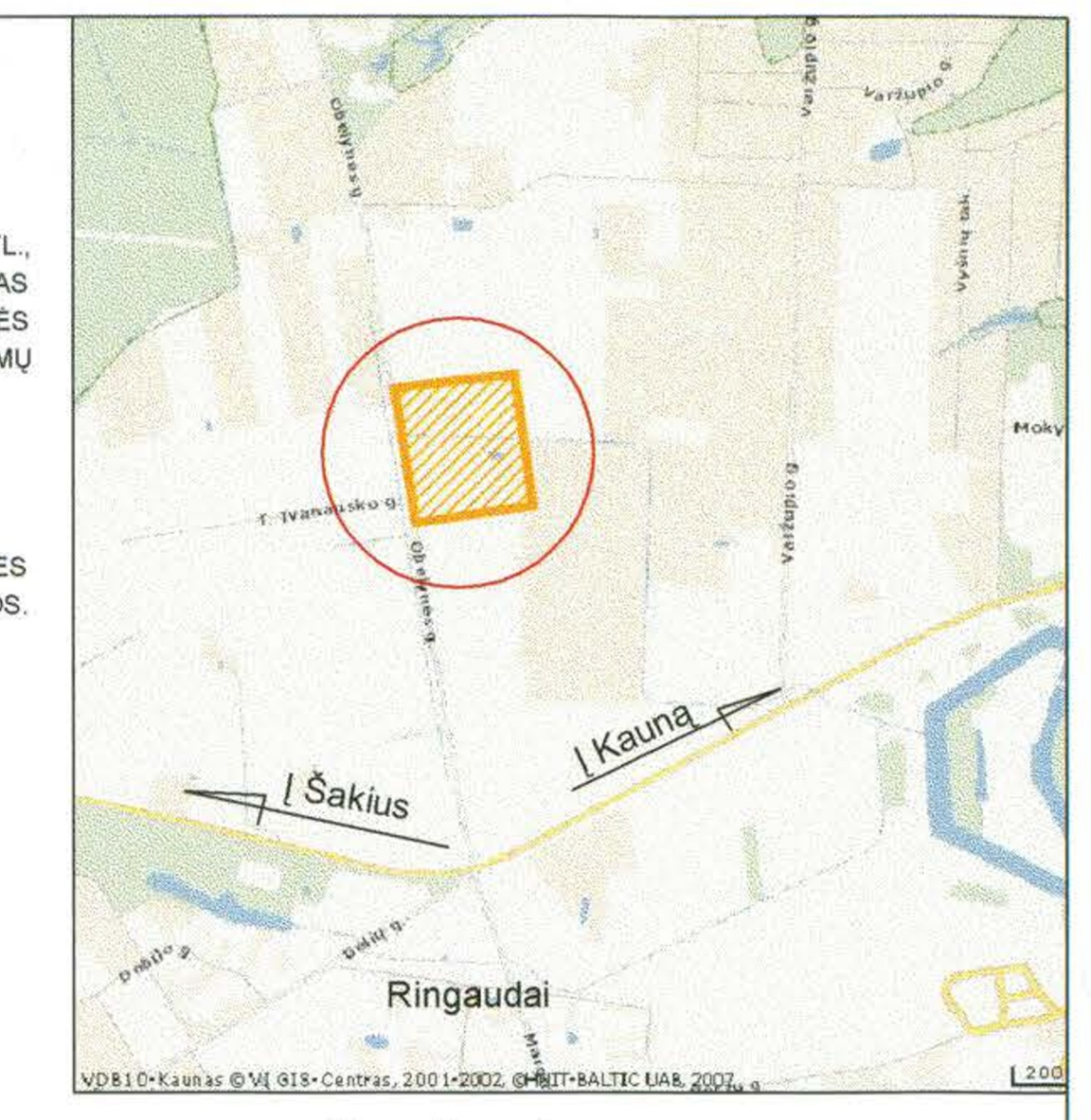
11. ESAMAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI:
I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2 M).
II. KELIŲ APSAUGOS ZONOS (10 M NUO VIETINIO KELIO BRIAUNOS).
VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (10 kV PO 10M).
IX. DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2 M).
XXI. ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE.
XXIX. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (GRIOVIO APS. JUOSTA PO 1 M).
XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 5 M IR PO 10M).
FORMUOJAMŲ SKLYPŲ VEIKLOS APRIBOJIMUS IR JŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALAUS PLANO BEI ĮRENGUS TERITORIJOS INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ.

12. DETALUSIS PLANAS ATITINKA PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS .

[redacted]

Parengtas griovio kanalizavimo projektas (Hidrourbala)

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2009-12-0 [redacted]



Situacijos schema

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Urbanistikos skyrius
DETALUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 17
20 [redacted]

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJAME:

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas – savivaldybės vyriausiasis architektas Kostas Arvydas Gricius [redacted]
2010-02-02

SUDERINTA [redacted]

Atest.Nr.	IND.GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ REG.NR. IP-92-68		ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:377, OBELYNĖS G. 2C, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., DETALUSIS PLANAS	
A 546	PV	G.Bulavas [redacted]	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500	Laida 0
A 546	Archit.	G.Bulavas		
	Archit.	A. Bulavaitė		
SDP			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas 1, Lapų 2

Koreguojamas Detalusis planas: Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0005:377, Obelynės g. 2C, Akademijos mstl., Kauno r. sav.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. koreguojama esamų žemės sklypų Povilo Matulionio g. 44; 81, Magnolijų g. 1; 2 Akademijos mstl., Kauno r. sav., statybos zonos, jų ribų sprendiniai.
Šiuo planu keičiama sklypo Povilo Matulionio g. 44; 81, Magnolijų g. 1; 2 Akademijos mstl., Kauno r. sav., DP nustatytos statinių statybos zonos ir zonų ribos. Sklypo Magnolijų g. 1 keičiama į sklypą įvažiavimo vieta. Sklypuose didinamos statybos zonos ir užstatymo ribos iki 1 m nuo sklypo ribos. Sklypuose P. Matulionio g. 44; 81, Magnolijų g. 1; 2 , planuojama statyti po vieną vienbutį gyvenamąjį namą.
Nauji statybų zonų pakeitimo sprendiniai nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

Žemės sklypo Povilo Matulionio g. 36 pakeitimai atlikti atskiru DP tikslinimu- patvirtintu 2023-06-15 Mero potvarkiu Nr. MP-291

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 10, esantis adresu Povilo Matulionio g. 81, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720614
Kadastro Nr. 5250/0005:1083 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,1038 ha.
Nuosavybės teisė: UAB"Sodų namai"

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 11, esantis adresu Povilo Matulionio g. 44, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720593
Kadastro Nr. 5250/0005:0930 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,0930 ha.
Nuosavybės teisė: UAB"Sodų namai"

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 21, esantis adresu Magnolijų g. 1, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720601
Kadastro Nr. 5250/0005:1075 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,1015 ha.
Savininkas: UAB"Sodų namai"

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 16, esantis adresu Magnolijų g. 2, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720597
Kadastro Nr. 5250/0005:1071 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,0969 ha.
Nuosavybės teisė: UAB"Sodų namai"

Povilo Matulionio g. 81, DP sklypo Nr. 10 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1038	1038	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,29	0,29	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,87	0,87	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Povilo Matulionio g. 44, DP sklypo Nr. 11 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	930	930	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,30	0,30	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,90	0,90	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Magnolijų g. 1, DP sklypo Nr. 21 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1015	1015	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,29	0,29	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,87	0,87	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Magnolijų g. 2, DP sklypo Nr. 16 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	969	969	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,30	0,30	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,90	0,90	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Esama statybos zona	
Esama statybos zonos riba	
Naikinama statybos zonos riba	
Projektuojama nauja statybos zonos riba	
Projektuojama statybos zona	
Projektuojama sklypo įvažos vieta	
Naikinama sklypo įvažos vieta	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA — Įmonės kodas 302952489, A. Mapu g. 20, Kaunas, tel.: 8-683 36551, kasprendimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPŲ POVILO MATULIONIO G. 44; 81, MAGNOLIJŲ G. 1; 2 AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., (DETALIOJO PLANO, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:377 OBELYNĖS G. 2C, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., K. V. STATINIŲ ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)		
A1822	P.V. — K. VINČEGOVA — 2024-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "NAMAI AKADEMIJOJE" buvęs pavadinimas UAB "Sodų namai"	DOKUMENTO ŽYMUO: KAS2211/03-TDP-SP.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimu Nr. TS-162 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 2C, kadastro Nr. 5250/0010:377, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Povilo Matulionio g. 44, 81, Magnolijų g. 1, 2 pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. MP-153
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-05 08:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-05 08:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.jpg
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-05 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-