KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-12-28 SPRENDIMU NR. TS-278 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., KADASTRO NR. 5250/0010:510, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., TUJŲ G. 1, KADASTRO NR. 5250/0010:600, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2025 m. d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-01-07 prašymą Nr. REG28362314 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-01-22 derinimo išvadą Nr. REG29123839:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., kadastro Nr. 5250/0010:510, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tujų g. 1, kadastro Nr. 5250/0010:600, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, ribą pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-01-29

Sklypo išdėstymo schema

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1 - SKLYPO NUMERIS IR DIDIS
2 - STATINIO AUKŠTINGUMAS
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS KV. M

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE:
REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
NAUJOS PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
DETALIŲJŲ PLANO GALIOJIMO RIBA
STATYBOS ZONOS RIBA
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
(INŽINIERINĖ - STATYBINĖ)
INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR ELISIEJIMO KORIDORIAI
PRIESIGAISRINIŲ VANDENŲ TĮSIONIŲ ŽERVUTŲ/TŲ
PRIJUNGTŲJŲAMŲ INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS
APSAUGOS ZONOS RIBA
MODULINĖS TP APSAUGOS ZONOS PO 10 M. PLOČIO RIBA
110 KV EOL APSAUGOS ZONOS PO 30 M. PLOČIO RIBA
0.4 KV EOL APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO RIBA
10 KV EOL IŠ/SĄLIGOS ZONOS PO 15 M. PLOČIO RIBA
ŽEMŲJŲ ARTIMŲJŲ APSAUGOS ZONOS PO 10 M. PLOČIO RIBA
RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO RIBA
KELIO APSAUGOS APSAUGOS ZONOS PO 50 M. PLOČIO RIBA
PROJEKT. VANDENTIEKIO LINIJA SU APSAUGOS ZONOS PO 8 M. PLOČIO RIBA
PROJEKT. ŠLUTINIŲ NUOTEKŲ VAKŲ LINIJOS SU APSAUGOS ZONOS PO 5 M. PLOČIO RIBA
PROJEKT. 0.4 KV EL. ŽIDININĖS KABELIŲ SU APSAUGOS ZONA PO 1 M. PLOČIO
PROJEKT. RYŠIŲ LINIJŲ KABELIŲ SU APSAUGOS ZONA PO 2 M. PLOČIO
ARTĖJINĖ URBŽINYS SU APSAUGOS ZONA (R 10 M)
TRANZITINĖ APSKAITOS SPINTA

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

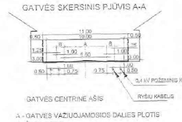
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44/34269
SKLYPO KAD. NR. 5250/0010:512
PAGRINDINE TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
SKLYPO PLOTAS: 3,2831 HA.
SKLYPO ADRESAS: KAUNO RAJ. SAV., RINGAUDŲ SEN., MITKŪNų K.
SAVININKAI : M
A Z

PASTABOS:

1. DETALIŲJŲJŲ PLANŲ RENGIAMA: ESAMO SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS Iš ŽEMĖS ŪKIO | KITA (MAŽAAUKŠČIŲJŲ GYVENAMŲJŲJŲ NAMŲ STATYBOS) IR PADALIJIMAS | IŠ 0.39 SKLYPŲ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. SKLYPO TAŠKAI KOORDINUOTI.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS ĮŠ LOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5.PROJEKTUOJAMŲJŲ SKLYPŲ IŠMATAVIMUS IR PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
6.DETALIŲJŲ PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
7. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PRIGAL ELEKTROS TINKLIŲ EKSPLUOTUOJANČIOS ORGANIZACIJOS ĮŠDUOTAS SĄLYGAS, BEI PAREENGIUS ATSKIRĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATYTOS BE IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMAI 110 KV ORO LINIJAI, NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS 0,4 KV ORO LINIJAI (LINIJA NEIŠKELIAMA). PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLUOTI VIETOJE ĮŠKIRTOS ŽEMĖS SKLYPAS BEI NUSATATYTI REIKIAMI SERVITUTAI 10/0.4 KV MODULINĖS TRANFORMATORINES STATYBAI , NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PRIJUNGTŲJŲJŲAMAI 10 KV KABELIŲ LINIJAI, 10/ 0.4 KV MODULINĖS TP PRIJUNGIMUI, NUO ESAMOS 10 KV ORO LINIJOS L-400 IŠ NORĖKIŠKIŲ TP ARTIMIAUSIOS ATRAMOS, NUMATYTOS BE IŠ ŠKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PROJEKTUOJAMOMS 0.4 KV KABELIŲ LINIJOMS, VARTOTOJŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NUO PROJEKTUOJAMOS MODULINĖS TP 0.4 KV SKIRSTYKLOS, IR ELEKTROS KABELIŲ TRANZITINIEMS APSKAITOS SPINTOMS BEI (VADINIAMIS SKYDELIAMS.
8.ARTEJINIŲ ĮŘENINIŲ VIETOS OP SĄLYGINĖS, JOS BUS TIKSLINAMOS ATLIKUS GEOLOGINIUS TYRIMUS IR RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
9.NUOTEKŲ TINKLIA JUNGIAMI PRIE ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS.
10. PERSPEKTYVOJE VANDENTIEKIO TINKLUS NUMATOMA JUNGTIS PRIE MAGISTRALINIŲ MIESTO TINKLŲ. PAGAL LIJOS EKSPLOTUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS IR PARENGUS ATSKIRĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ.
11. ĮVAŽIAVIMAS I SKLYPUS IŠ KAUNAS -ŠAKIAI KELIO.
11. SKLYPIUS JUNGIA PROJEKTUOJAMAS 19 M. PLČIO INŽINERINES INFRASTRUKTŪROS IR ŠLISIEJIMO KORIDORIUS.
12. PAKLIOJUS INŽ. TINKLUS PAGAL PARENGTĄ SPECIALŲJŲ PLANĄ IR ATLIKUS ŠPĮSLOMĄJĄ TOPOGRAFINĮ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJUMUS
13. SKLYPUOSE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR.1640.
14. ĮRENGIANT ŠALIGATVIUS VADOVAUTIS STR 2.03.01:2001
15. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMŲJŲ PLANUOJAMA PANAUDOTI KŪDRAS ESANČIAS SKLYPUOSE NR. 4, 7
16.SKLYPŲ ARTVĖRIMAS NUMATOMAS 1 M. ATSTUMU NUO PROJ. ELEKTROS KABĖLIŲ LINIUOS. PALIEKANT GALIMYBĘ BET KADA PRIVAŽIUOT PRIE ĮŲ KABĖLIŲ LINIJOSI ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS.
17. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 64 PATVIRTINTĄ VALDOJIMUI KAUNO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINI, NAGRINĖJANĮ KAUNO MIESTO GRETAVIMYBĖS "URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELIES".

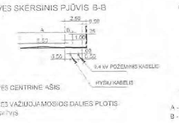
IŠ DŽIŲKANTI KONTRAKTORIAI KELIAMI PREMAŽŲ SISTEMOS VEIKIMO PAREIKALAUJANTIS ATSKIRO ŽEMĖS ŪKIO TECHNINIO PROJEKTO

GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS A-A



A - GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS
B - ŠALIGATVIS

GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS B-B



A - GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS
B - ŠALIGATVIS

GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS C-C

A - GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS
B - ŠALIGATVIS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

1. SKLYPO NR.	2. SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	3. SKLYPO UŽ DALIESIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	4. SKLYPO UŽ DALIESIŲ PLOTAS	PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMAI 5. PASKIRTIS, BIODAS, POBIODIS	6. STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	7. UŽSTATYMO TANKIS	8. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI 9. SERVITUTŲ APRĖŠIMAS	10. APRIBOJIMAI
1	1	11558.23	3737.75	1108 kv.m.	PASKIRTIS - «KITA» BIODAS - (ŽYMENINGOSIOS TERITORIJOS (G). POBIODIS - (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G))	1-3 (12 m. iki kraigo)	25	37	SERVITUTAS (SERVITUTAS (ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS) ĮSTATYMAS ĮSTATYMAS ĮSTATYMAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., kadastro Nr. 5250/0010:510, detaliojo plano koregavimo žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tujų g. 1, kadastro Nr. 5250/0010:600, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. MP-136
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 14:24
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 14:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.jpg
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-05 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-