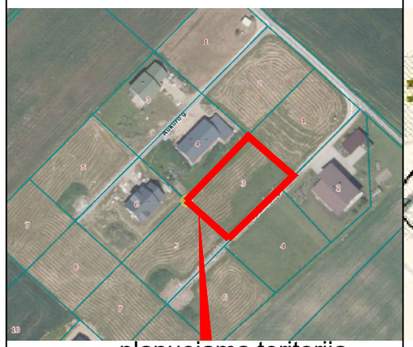
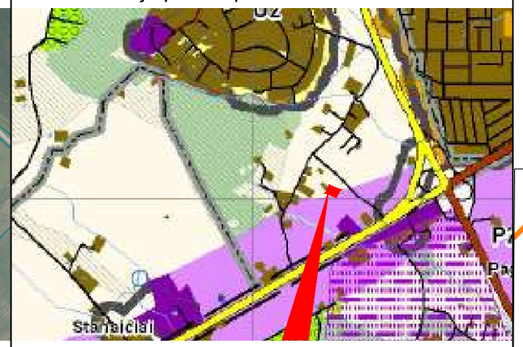
Situacijos planas



planuojama teritorija

Kauno rajono savivaldybės teritorijos
Bendrojo plano I pakeitimo ištrauka



planuojama teritorija

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES SUJUNGIMAS IR PADALIJIMAS MASTAIČIŲ K. Alšėnų sen. Kauno r. sav. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 3, (KAD. NR. 5247/0012:662)

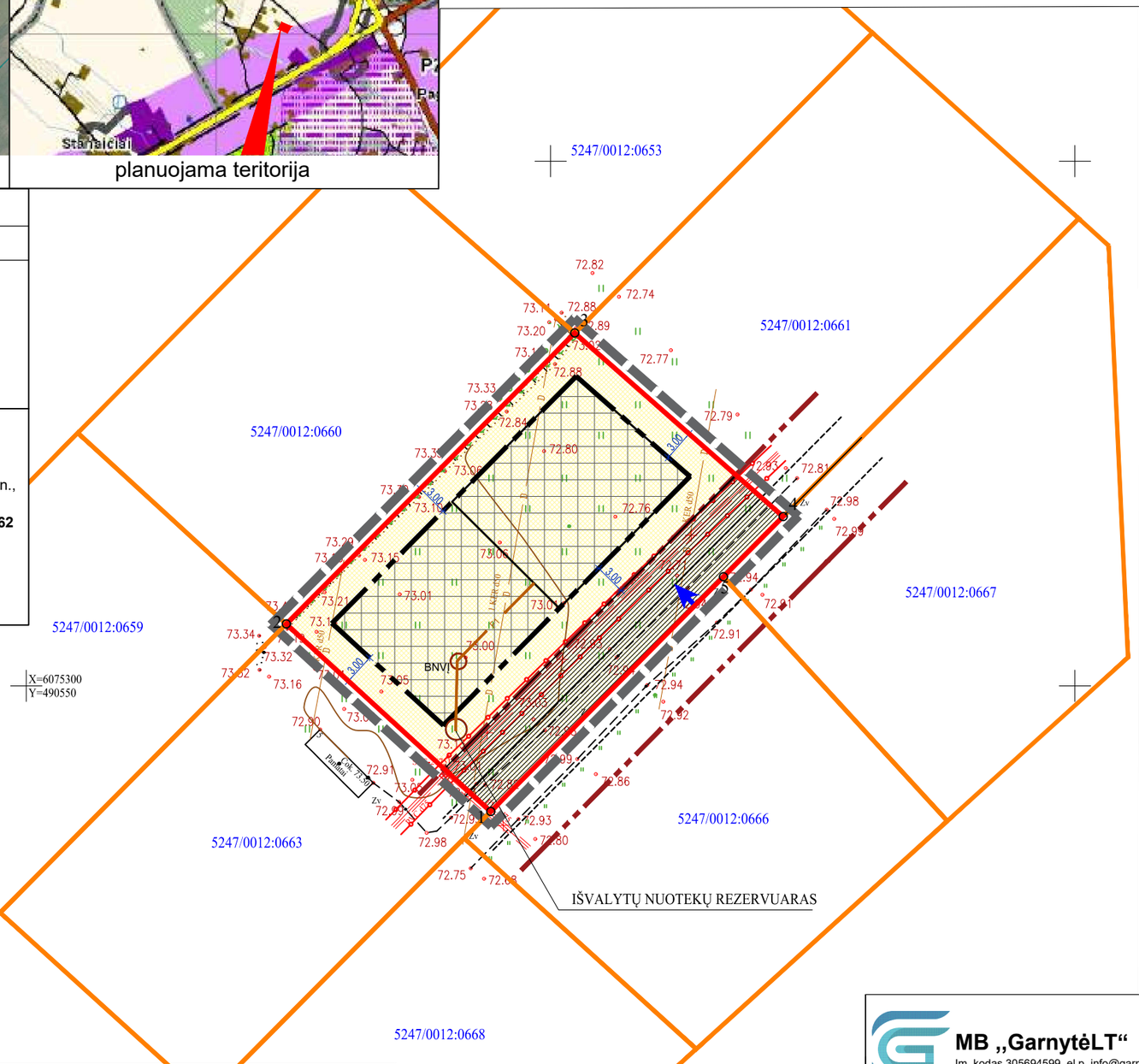
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PRELIMINARI VIETA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
F1 F1	PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
BNVĮ	PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6075288.03	490594.29
2	6075305.89	490574.79
3	6075333.62	490602.30
4	6075316.13	490622.17
5	6075310.39	490616.48

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Vaidilutės g. 3
Žemės sklypo kadastrinis numeris: **5247/0012:662**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Plotas: 0,1039 ha



PASTABOS:

1. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES SUJUNGIMAS IR PADALIJIMAS MASTAIČIŲ K. ALŠĖNŲ SEN. KAUNO R. SAV. DETALIIAJAME PLANE APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ, SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 3, (KAD. NR. 5247/0012:662)
2. PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
3. DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI.
4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 10 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
5. PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
6. PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
7. RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI		
	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE, SKLYPE NR. 10	PO KOREGAVIMO SKLYPE NR. 10
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	kita Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	kita vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	12	12
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,29	0,29
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,87	0,87

58/35 - 0363

58/35 - 0383

MB „GarnytėLT“
Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES SUJUNGIMAS IR PADALIJIMAS MASTAIČIŲ K. Alšėnų sen. Kauno r. sav. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 3, (KAD. NR. 5247/0012:662)

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	

Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500

Laida: 0

Etapas: DP

Iniciatorius: Privatus asmuo

Žymuo: DP-2025/01-01

Lapas: 1

Lapų: 1