

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties pastato (priėmimo- išdavimo punkto) , Gėlių g. 117, Tabariškių k. Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas.
STATYTOJAS:	MB "SORAKITA"
STATYBOS ADRESAS, KADASTRINIS SKYPO NR.:	Gėlių g. 117, Tabariškių k. Ringaudų sen., Kauno r. sav. (sklypo kad.nr. 5250/0009:511
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis

PROJEKTO VADVAS

Jurga Kiljonienė (A 1925)

UAB „TOPOGRAFAS“

Jmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas;
tel.+370 685 43526, el. p.: topografas2@gmail.com

BENDROJI DALIS
PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	PP Dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1.	PP-BD	Bendrosios dalies (BD) dokumentai	1
2.	PP-SP	Sklypo plano dalies (SP) brėžiniai	1
3.	PP-SA	Architektūrinės dalies (SA) brėžiniai	1

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)

Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų skaičius
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1-8	8
Antraštinis lapas	1	1
Turinys	2	1
Bendrieji rodikliai	3	1
Prisijungimo sąlygos	4	1
Bendrasis aiškinamasis raštas	5-8	4
SKLYPO BRĖŽINIAI	9-13	5
Situacijos schema M 1:1000	9	1
Sklypo plano sutvarkymo ir dangų planas M 1:500	10	1
Sklypo plano su ašių susikirtimo koordinatėmis M 1:500	11	1
Sklypo vertikalinis planas M 1:500	12	1
Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	13	1
PASTATO BRĖŽINIAI	14-25	7
Aukšto planas	14	1
Stogo planas	15	1
Fasadai	16-17	2
Charakteringi pjūviai	18	1
Vaizdinė medžiaga	19-20	2

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1519
2. Sklypo užstatymo plotas (pastatų ir stogą turinčių statinių)	m ²	526
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	35
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	342
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – Paslaugų (priėmimo ir išdavimo punktas)	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. Priklausinys	vnt.	0
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	273,00
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	273,60
5. Pastato tūris	m ³	1620
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	m	6,80
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	0
10. Energinio naudingumo klasė.		-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
kiemo aikštelė (Ilgr. Nesudėtingas statinys)	m ²	396,00

Statinio projekto vadovas:

J. Kiljonienė

Statytojas:

MB „Sorakita“



MB „Sorakita“
El. p. topografas2@gmail.com

2024-07- Nr. STS2024-
Į prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMOUI
GĖLIŲ G. 117, TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.**

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius **į paslaugų paskirties pastatą** projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinkų Tabariškių k. nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį ar pasirinkti alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdus, jeigu tai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Baigus prisijungimo darbus, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO- IŠDAVIMO PUNKTO) , GĖLIŲ G. 117 ,
TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo- išdavimo punkto) , Gėlių g. 117, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statinio statybos vieta: Gėlių g. 117, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Projektuotojas: UAB „TOPOGRAFAS“. Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Statinio kategorija: neypatingas statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede pateiktą požymių ir techninių parametų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašą, galima daryti išvadą, kad projektuojamas pastatas patenka į neypatingų statinių kategoriją, nes pagal pateiktas negyvenamųjų pastatų savybes nepatenka į ypatingų statinių kategoriją.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojamo pastato paskirtis: paslaugų paskirties pastatai.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projekto užduotimi, statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, standartais, higienos normomis, bei kitais teisės aktais.

Trumpa esamos padėties analizė:

Žemės sklypo plotas – 1519 kv. m. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Sklypas taisyklingo stačiakampio formos. Reljefas tolygus nežymiai kintantis. Į sklypą patenkama iš Vakarinės pusės, per įvažiavimą nuo Gėlių g.

Artimiausias pastatas yra tame pačiame sklype esantis negyvenamasis pastatas, priklausantis tam pačiam statytojui (un.nr.: 5297-5032-4017), šalia kurio projektuojamas paslaugų paskirties pastatas,. Projektuojamas pastatas neturi bendrų konstrukcijų su esamu pastatu, nėra galimo tiesioginio patekimo iš vieno pastato į kitą.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaaukštė negyvenamoji architektūra.

sklype yra prie pat projektuojamo pastato, jis yra negyvenamosios paskirties. Ir priklauso sklypo savininkui. Gretimuose sklypuose artimiausias pastatas (negyvenamosios paskirties) nuo projektuojamo pastato nutolęs nuo projektuojamo nutolęs daugiau negu 30m.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „TOPOGRAFAS“ į.k.133746357				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo- išdavimo punkto) , Gėlių g. 117, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1925	arch	J. Kiljonienė		2024			0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO:	Lapas	Lapų
PP	UAB „SORAKITA“				24-TDP-03 -AR	1	4

Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

kadangi projektuojamoje teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, reikalinga atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą.

Pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, nustatyta, kad leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankis, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimu (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas UT-0,8. 5.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimu (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas UI-0,8.

Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)- ne mažiau kaip 10%.

Projektuojamas sklypo tankis 35 %, intensyvumas 31 %, apželdintas plotas 23 %, pastato aukštingumas 6,80 m.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data:

kadangi projektuojamoje teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, vadovaujamasi Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimu (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28d. sprendimu Nr. TS-299).

Technologiniai procesai:

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma.

Pastate darbo vietų nenumatyta. Klientai atsiimti produkcijos atvažiuoja konkrečiu sutartu laiku.

Veiklos poveikis aplinkos taršai ir triukšmo sklaida nenumatoma. Cheminės medžiagos nenaudojamos.

Inžineriniai tinklai:

Pastate darbo vietų nenumatyta. Gamyba vykdoma nebus, todėl vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami. Klientai atsiimti produkcijos atvažiuoja konkrečiu sutartu laiku. Pastatas projektuojamas šalto tipo. Elektros tinklai sklype esami, atvesti į esamą pastatą. Projektuojamame pastate elektros poreikis tik apšvietimui, planuojama pasijungti nuo sklype esančių elektros tinklų.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Elektros tinklai sklype neprojektuojami – pritarimas nereikalingas;

Vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

Pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas sąlygas, kuriose nurodyta, kad Tabariškių kaime nėra eksploatuojamų lietaus nuotekų tvarkymo tinklų, paviršinės nuotekos nuvedamos, kaip siūloma sąlygose, į artimiausią melioracijos griovį, kuris yra kaimyniniame sklype. Savininko sutikimas (ir dėl neišlaikomų atstumų iki jo sklypo ribos) pateikiamas tarp nenuasmenintų dokumentų ir tam skirtose skiltyje.

24-TDP-03 -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

SKLYPO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimo sprendiniai:

Kieme formuojama erdvi žvyro dangos aikštelė. Aikštelė skirta produkcijos atvežimui, iškrovimui, bei klientų, atvykusių atsiimti užsakytas prekes, trumpalaikiam parkavimui. Taip pat, joje gali apsisukti gaisrinis automobilis (aikštelės gabaritas 29.5m x 15m).

Stačiakampis pastatas – angaras projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje.

Projektuojant pastatą išlaikomi visi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Artimiausiai iki gretimo sklypo ribos projektuojamas pastatas nutolęs nuo pietinės ribos - 1,50m. Tas sklypas priklauso tam pačiam savininkui. Teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti – bus pateiktas sutikimas dėl atstumo iki sklypo ribos.

Architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (priėmimo- išdavimo punktas). Pastato plotas 273kv. m., jis yra stačiakampio plano, vieno tūrio, vieno aukšto ir vienos patalpos. Viduje atskirtos pertvaromis – pagalbinės techninės patalpos. Pastatas skirtas internetinės prekybos trumpalaikiam produkcijos saugojimui ir prekių išdavimui.

Pastatas projektuojamas šalto tipo.

Patekimas (dveji automatiniai vartai ir vienos durys) į pastatą numatyti iš šiaurinės pusės.

Pastato laikančios konstrukcijos iš metalo, sienų ir stogo danga - sieninės ir stoginės daugiasluoksnės plokštės su termoizoliaciniu sluoksniu.

Kadangi projektuojamas pastatas šalto tipo, jis nebus šildomas, jame nebus įrengtų darbo vietų - jam netaikomi energiniai reikalavimai.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyi suprojektuotas taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Visų konstrukcijų įrengimui ir vidaus bei išorės apdailai naudoti Sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tavrka sertifikuotas medžiagas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus priduodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Patalpų aukščiai atitinka normas, nurodytas STR 2.02.09:2005, 4 priede.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato konstrukcijos, langų ir durų triukšmo pralaidumas – pakankamas. Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus (STR 2.09.02:2005).

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos vykdant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka

24-TDP-03 -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Užsakovas, kuris privalo sudaryti šioms darbams sutartį su licencijuota atliekų surinkimo ir tvarkymo įmone.

Statybinių darbų atliekos rūšiuojamos į tinkamas ir netinkamas tolesniam naudojimui.

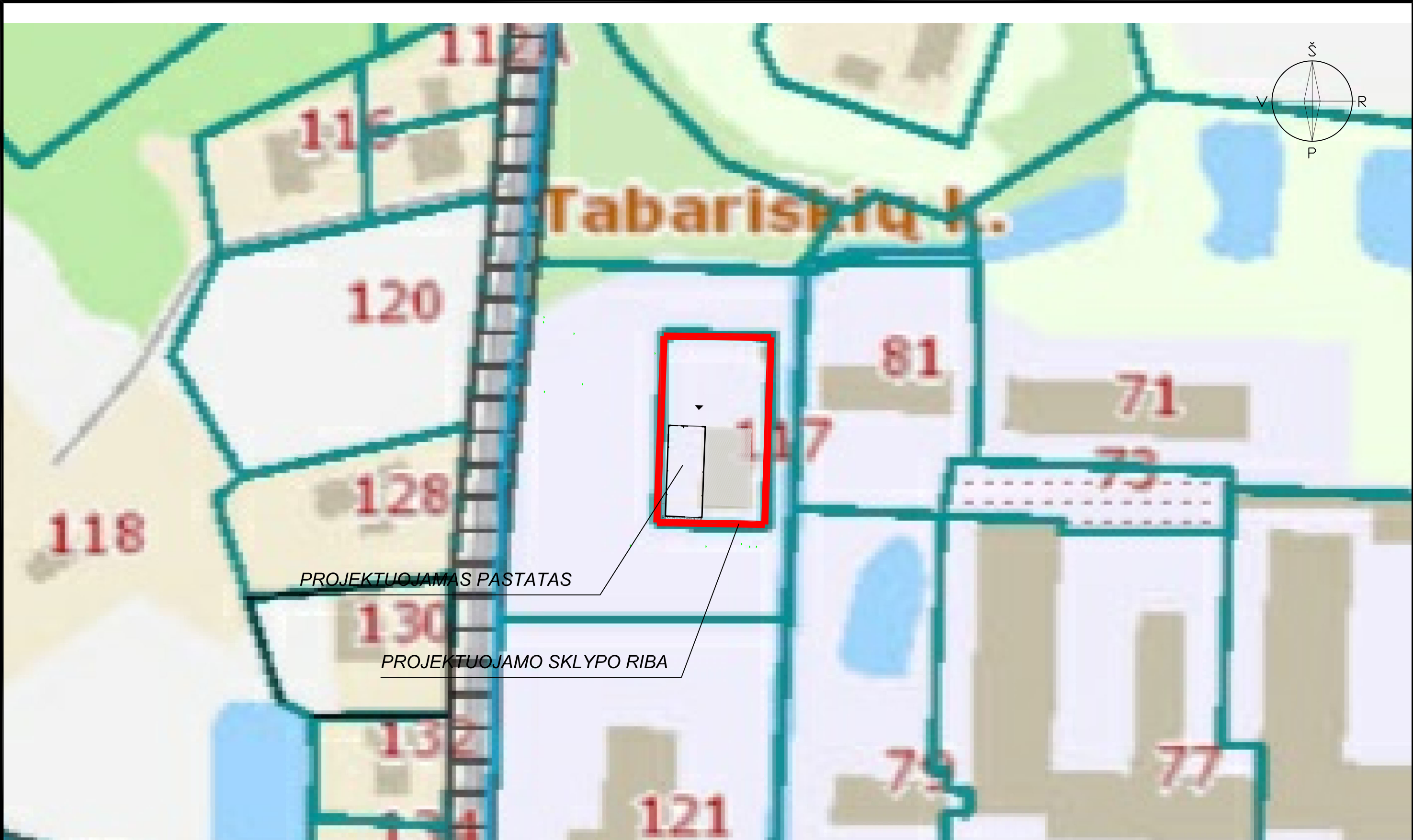
Tinkamos naudojimui atliekos sandėliuojamos, o netinkamos tolesniam naudojimui kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių).
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į statybines atliekas naudoti/šalinti įmones, nustatyta tvarka turinčios TIPK leidimą.
3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) pagal sutartis išvežamos į sąvartynus galinčius šalinti šios rūšies atliekas.
4. Pavojingas atliekas, užterštos, kenksmingos pakuotės, turi būti pridudamos į įmones, turinčias licenziją pavojingoms atliekoms tvarkyti.

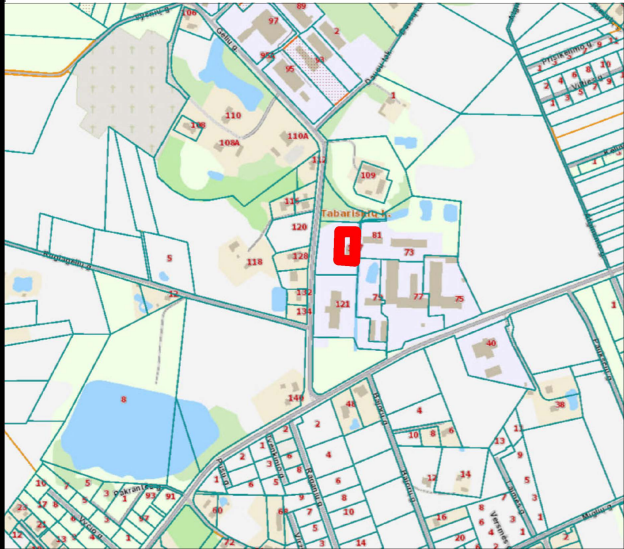
Pastabos:

1. Statybos metu susidarys iki vienos tonos statybinių atliekų (susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu).
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

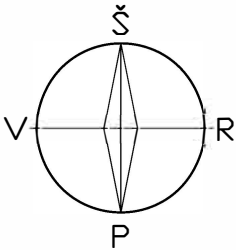
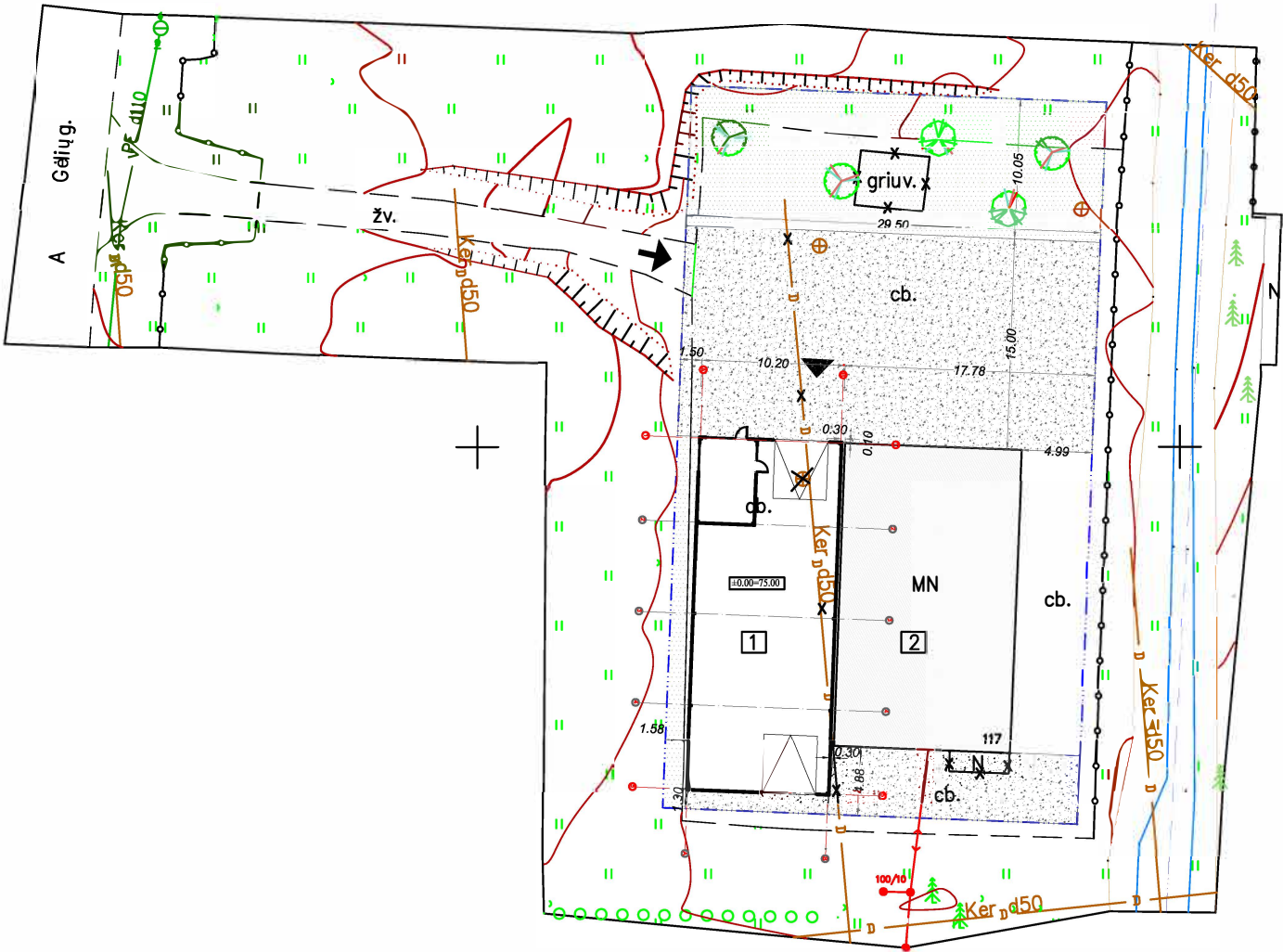
24-TDP-03 -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "TOPOGRAFAS" Įmonės kodas 133746357				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS		LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Sklypo situacijos schema M 1:1000		0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SP-01		1	1



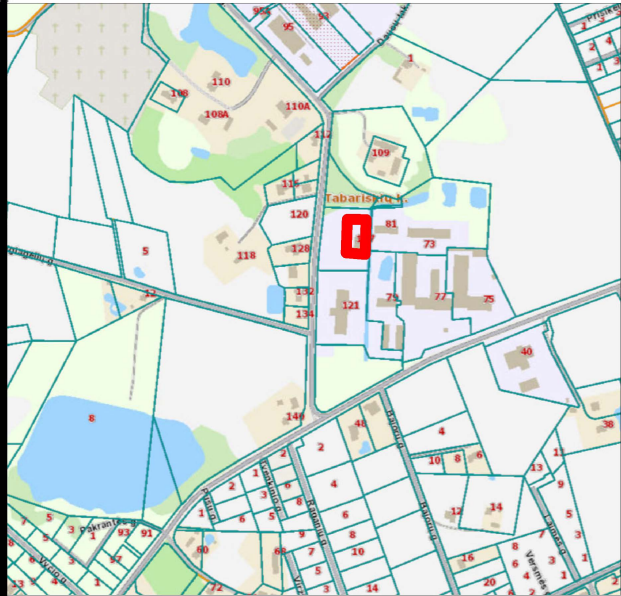
SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



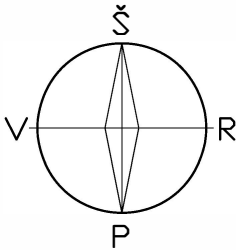
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas p aslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas)
2	Esamas pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— · — · — · — · —	Sklypo riba
↘	Patekimas į sklypą
⬇	Pagrindinis patekimas į pastatą
[Pattern]	Projektuojama kieta danga (žvyras)
[Pattern]	Apželdintas plotas
- - - - -	Stogo perimetras
x x x x x	Demontuojami elementai

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo plotas	1519	kv.m.
Užstatymo plotas	526	kv.m.
Apželdintas plotas	342	kv.m.
Projektuojama kieta danga (žvyras/skalda) danga	482	kv.m.
Esama kieta danga	100	kv.m.
Užstatymo tankumas	35	proc.
Užstatymo intensyvumas	31	proc.

Atestato Nr. PROJEKTUOTOJAS					PROJEKTO PAVADINIMAS		
UAB "TOPOGRAFAS" Įmonės kodas 133746357					Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas M 1:500	0	
STADIJA					ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP					24-TDP-03/ SP-02	1	1

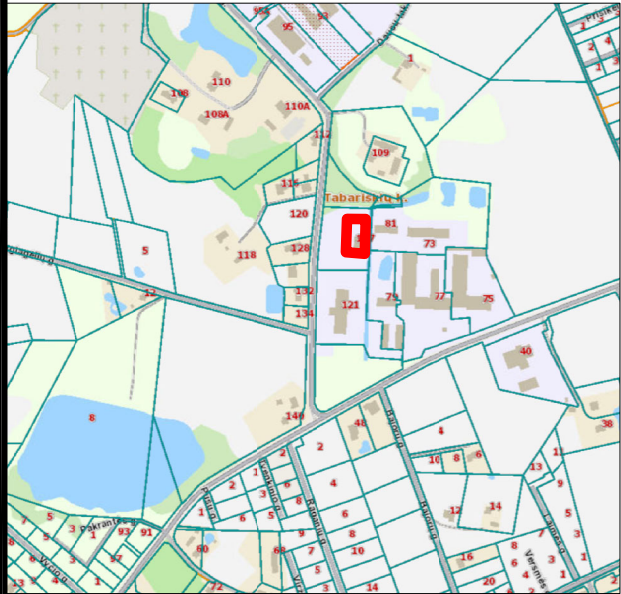


SITUACIJOS SCHEMA

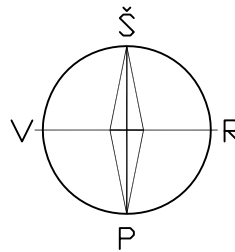
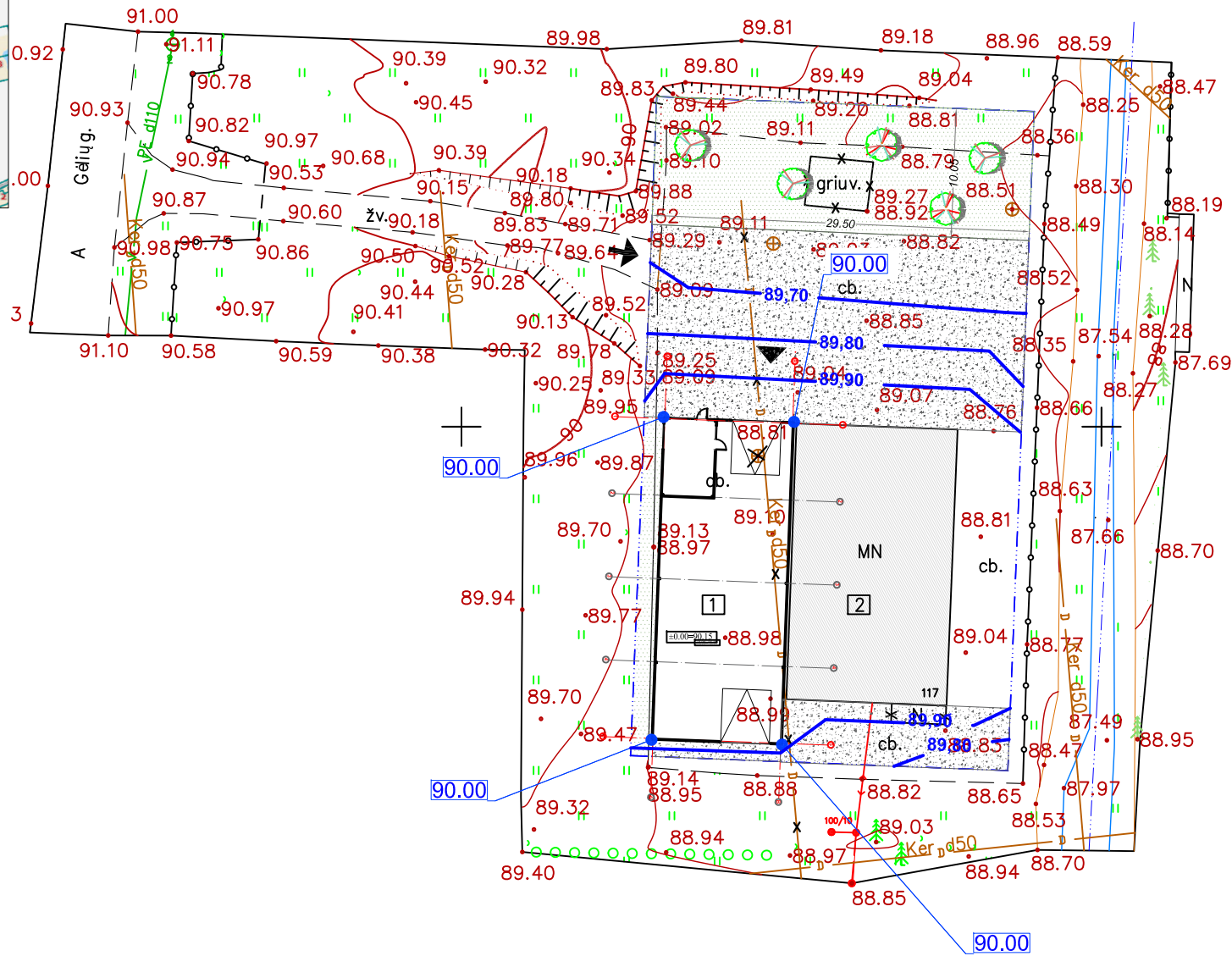


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas p aslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas)
2	Esamas pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — — —	Sklypo riba
↘	Patekimas į sklypą
▼	Pagrindinis patekimas į pastatą
▨	Projektuojama kieta danga (žvyras)
	Apželdintas plotas
- - - - -	Stogo perimetras
x x x x x	Demontuojami elementai

Atestato Nr.					PROJEKTUOTOJAS					PROJEKTO PAVADINIMAS								
					UAB "TOPOGRAFAS" <i>(monės kodas 133746357)</i>					Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas								
A1925		PV		J. Kiljonienė				2024		BRĖŽINYS					LAIDA			
A1925		PDV		J. Kiljonienė				2024		Sklypo planas su ašių susikirtimo koordinatėmis M 1:500					0			
STADIJA		STATYTOJAS								ŽYMUO					LAPAS		LAPŲ	
TDP		MB "SORAKITA"								24-TDP-03/ SP-03					1		1	



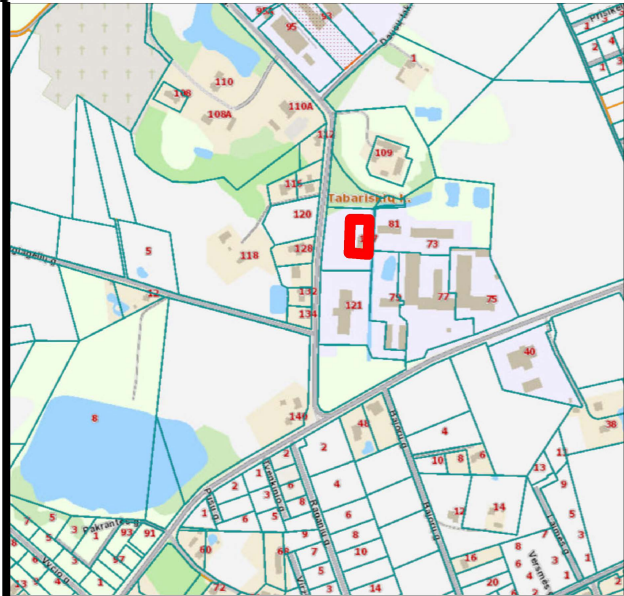
SITUACIJOS SCHEMA



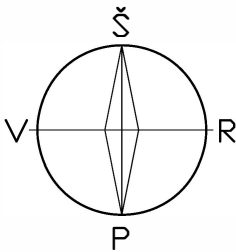
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas p aslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas)
2	Esamas pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Pagrindinis patekimas į pastatą
	Projektuojama kieta danga (žvyras)
	Apželdintas plotas
	Stogo perimetras
	Demontuojami elementai
	Projektuojama horizontalė
	Projektuojamo pastato kampų altitudė

PASATBOS:
Projektuojamame pastate neprojektuojamas vandentiekis ir nuotekos.

Atestato Nr.					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					UAB "TOPOGRAFAS" (monės kodas 133746357)		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SP-03	1	1



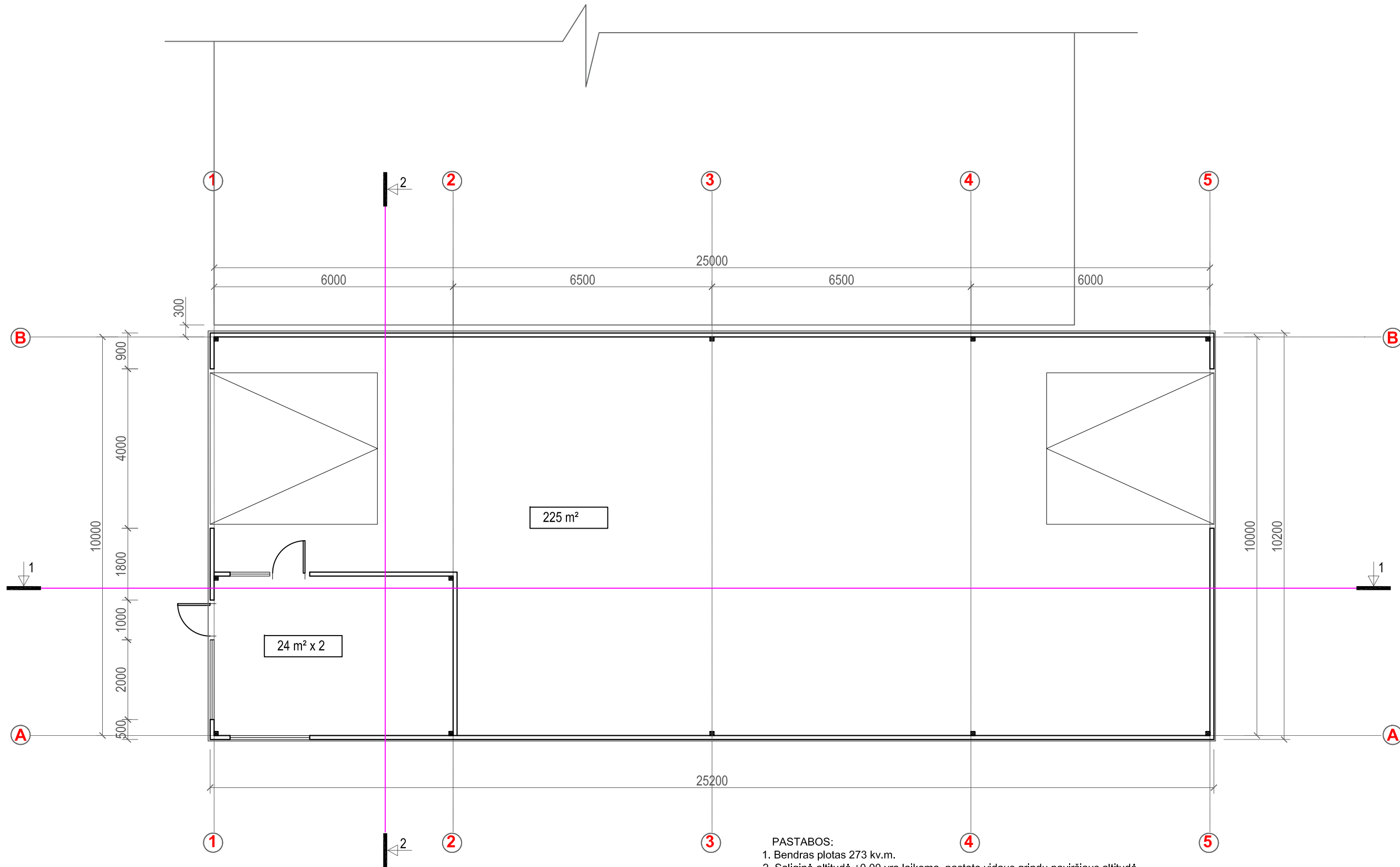
SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas p aslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas)
2	Esamas pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — — —	Sklypo riba
↘	Patekimas į sklypą
↙	Pagrindinis patekimas į pastatą
▒	Projektuojama kieta danga (žvyras)
	Apželdintas plotas
- - - - -	Stogo perimetras
x x x x x	Demontuojami elementai
— — — — —	Lietaus nuotekų trasa

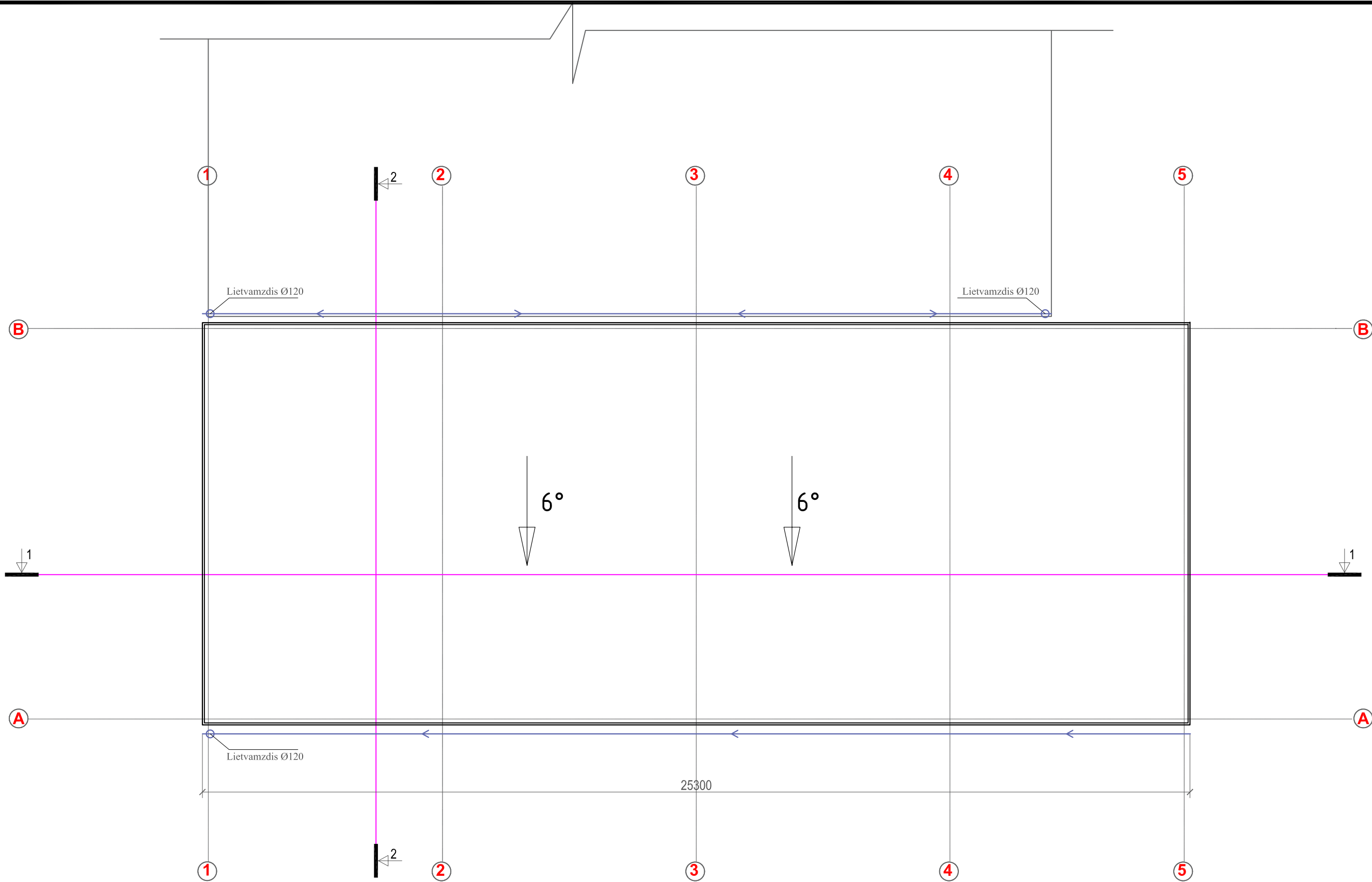
PASATBOS:
Projektuojamame pastate neprojektuojamas vandentiekis ir nuotekos.

Atestato Nr. PROJEKTUOTOJAS					PROJEKTO PAVADINIMAS		
UAB "TOPOGRAFIKAS" (monės kodas 133746357)					Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SP-05	1	1



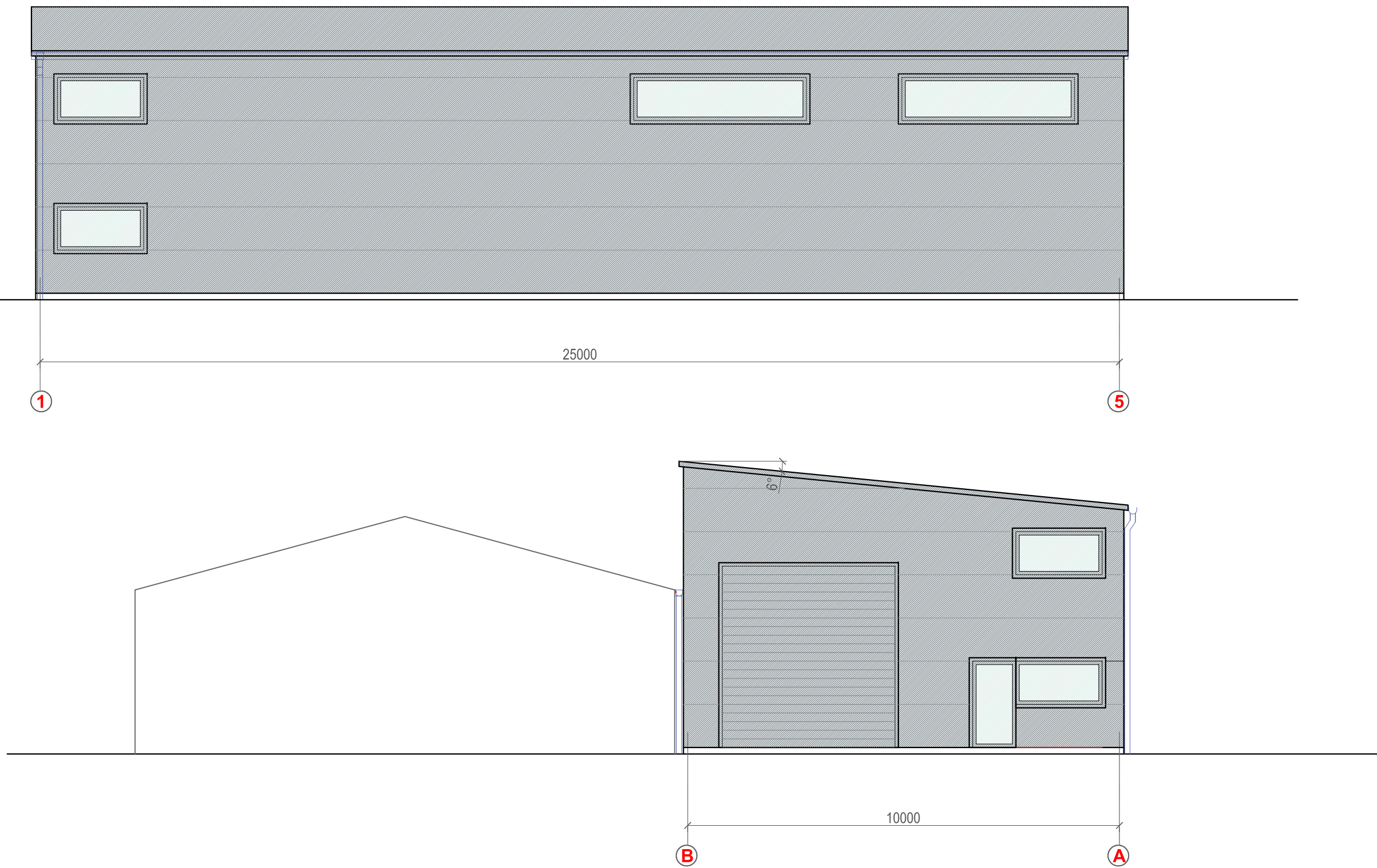
- PASTABOS:
1. Bendras plotas 273 kv.m.
 2. Sąlyginė altitudė ± 0.00 yra laikoma pastato vidaus grindų paviršiaus altitudė.
 3. Visi matmenys pateikti milimetrais.
 4. Visi išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "TOPOGRAFAS" Įmonės kodas 133746357				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS			LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Patalpų planas M 1:100			0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SA-01			1	1



STOGO APDAILA	
1.	Daugiasluoksnės profiliuotos stoginės plokštės (spalva RAL 7016)
2.	Stogo dangos plotas ≈ 265 m²;
3.	Apskardinimas - skarda spalva tamsi pilka antracitas (spalva RAL 7016)
4.	Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20 mm;
5.	Lietvamzdžiai - 14 m;
6.	Latakai - 47 m;
7.	Kur atstumas tarp lietvamzdžių didesnis nei 20m, įsivertinti latakų nuolydį ir diametrą stogodangos įrengimo metu;
PASTABA: Pateikti kiekiai yra projekciniai - prieš užsakant kiekius tikslinti su gamintojais.	

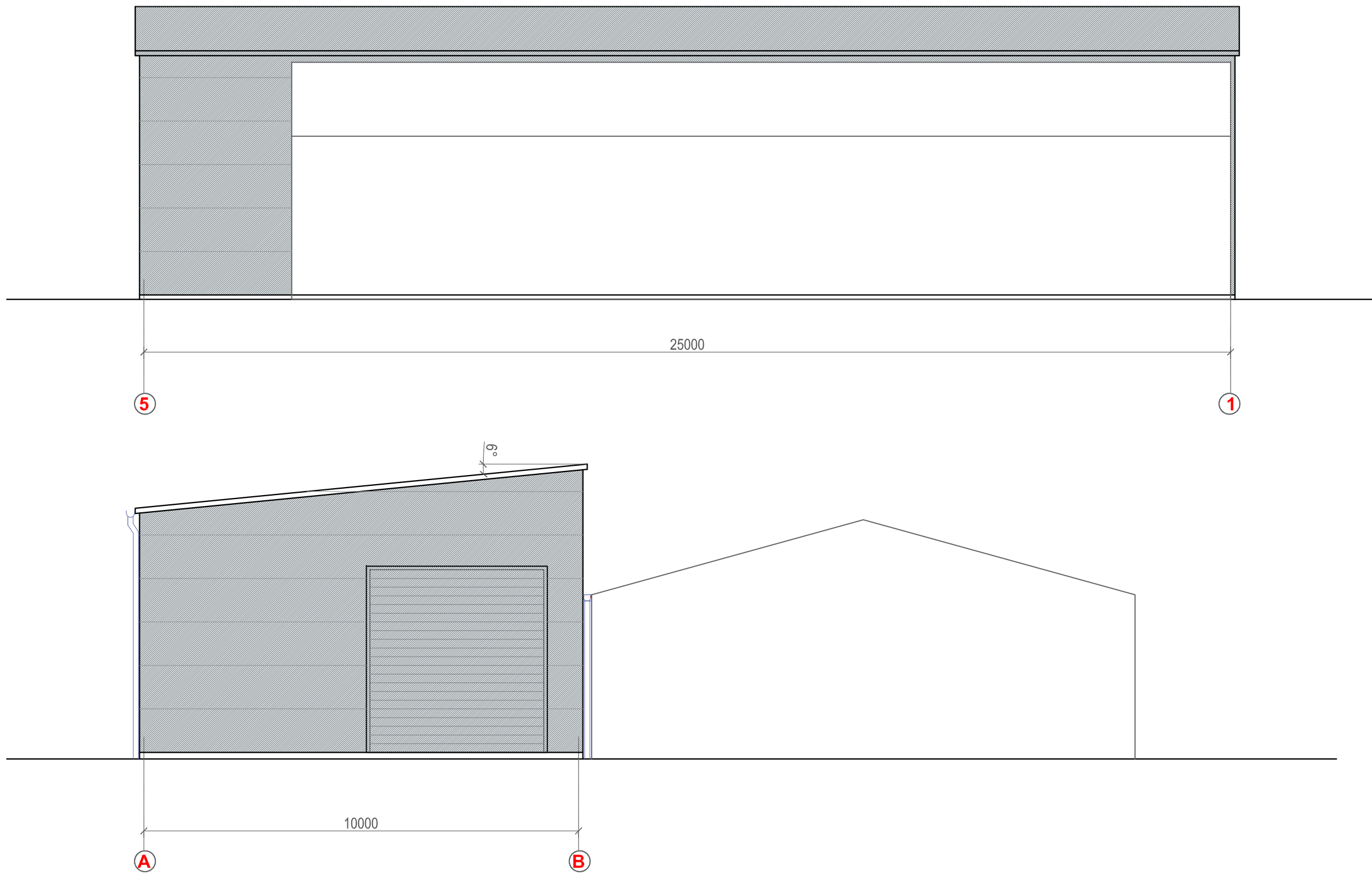
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
		UAB "TOPOGRAFAS" Įmonės kodas 133746357			Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Stogo planas M 1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SA-02	1	1



- Daugiasluoksnės sieninės plokštės (spalva RAL 7016) - 1100 ≈ kv.m.
— Daugiasluoksnės profiliuotos stoginės plokštės (spalva RAL 7016)
— Skarda apskardinimui spalva tamsi pilka (spalva RAL 7016)

PASTABOS:
1. Visi matmenys pateikti milimetrais.
2. Visi išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje.
3. Pateikti kiekiai yra projektiniai - tikslinti statybos darbų metu.

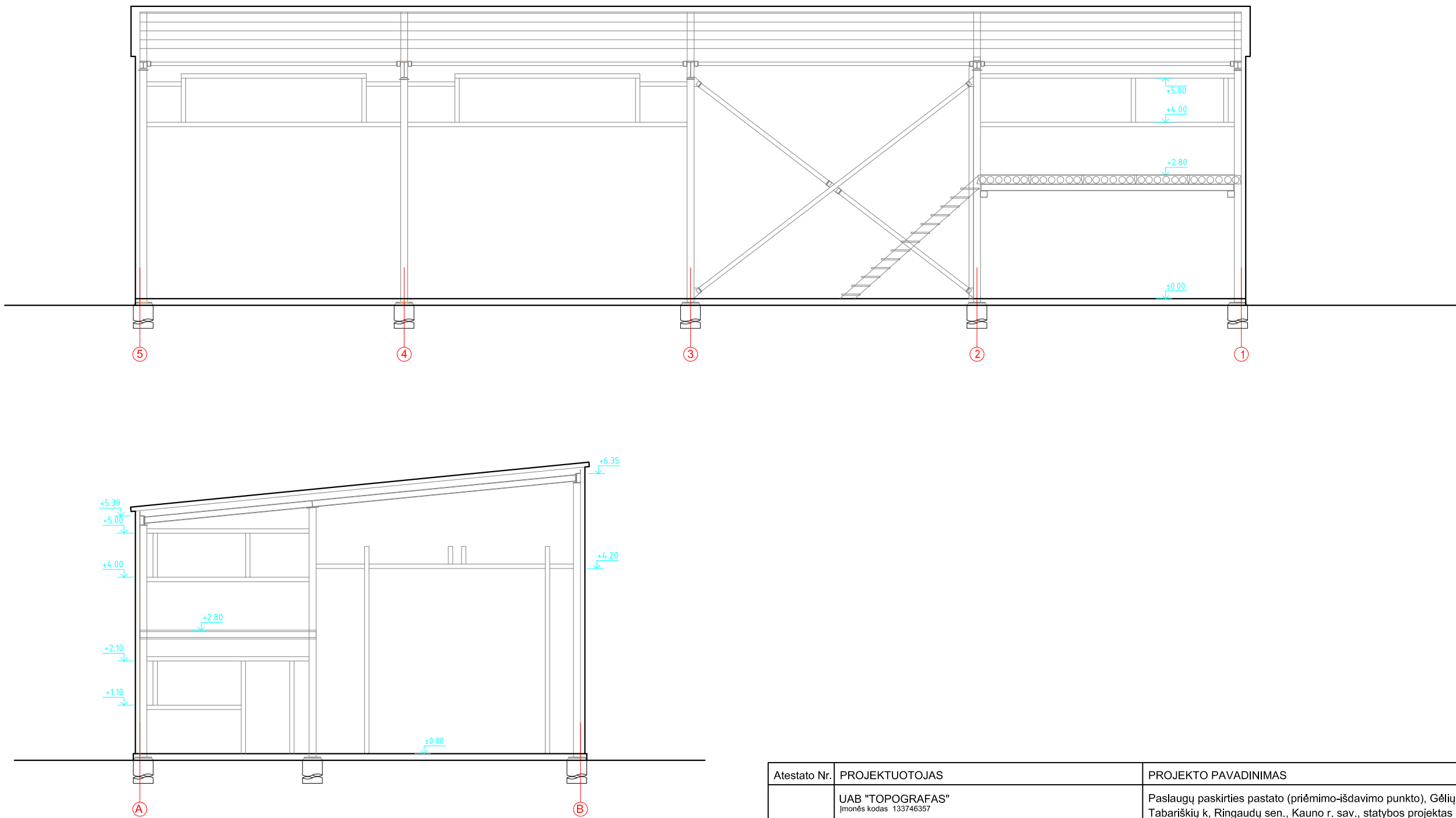
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TOPOGRAFAS" (monės kodas 133746357)				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Fasadai 1-5; B-A M 1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SA-03	1	1



-  Daugiasluoksnės sieninės plokštės (spalva RAL 7016) - 1100 ≈ kv.m.
-  Daugiasluoksnės profiliuotos stoginės plokštės (spalva RAL 7016)
-  Skarda apskardinimui spalva tamsi pilka (spalva RAL 7016)

- PASTABOS:
- Visi matmenys pateikti milimetrais.
 - Visi išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje.
 - Pateikti kiekiai yra projektiniai - tikslinti statybos darbų metu.

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
		UAB "TOPOGRAFAS" (monės kodas 133746357)				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS		LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Fasadai 5-1; A-B M 1:100		0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SA-04		1	1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TOPOGRAFAS" (monės kodas 133746357)				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto), Gėlių g. 117, Tabariškių k, Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2024	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2024	Charakteringi pjūviai M 1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	MB "SORAKITA"				24-TDP-03/ SA-05	1	1

