

PROJEKTAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMYNOS G. 1B STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMYNOS G. 1B
ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
METAI	2024
PROJEKTUOTOJAS	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI
STATYTOJAS	R.B.

AUTORIAI	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	J. Garanašvili	A1024	El. Parašas
ARCH.	E. Venckus	0026245	El. Parašas
ARCH.	K. Gudelevičius		El. Parašas

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.
PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
JG-486-01-PP-ŽN	1	0	PP sudėties žiniaraštis	1
JG-486-01-PP-NDŽ	2	0	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis	2-3
JG-486-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
JG-486-01-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	6-12
JG-486-01-PP-B	5	0	Brėžiniai	13-18

0	2024	Visuomenės informavimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “KAPSAI” KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Žemynos g. 1B statybos projektas			
A1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		LAIDA	
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas			0	
	ARCH.	K. Gudelevičius	El.parašas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.			DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP		LAPAS	LAPŲ
						1	1

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas (1996-03-19)
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.
Nr. I-446	LR Žemės įstatymas 1994-04-26
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16
Nr. X-1241	LR Želdinių įstatymas 2007-06-28
Nr. I-733	LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22
Nr. I-1374	LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	2024	Visuomenės informavimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “KAPSAI” KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Žemynos g. 1B statybos projektas			
A1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Normatyvinių dokumentų žiniaraštis		LAIDA	
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas			0	
	ARCH.	K. Gudelevičius	El.parašas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.			DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP		LAPAS	LAPŲ
						1	2

STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS

HN 33: 2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42: 2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24: 2023	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 136: 2023	„Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
Nr. 501	„Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“

TAISYKLĖS. STANDARTAI. KITI DOKUMENTAI

LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
GKTR.2.11.03:2014	„Topografinių erdvių objektų rinkinys ir topografinių erdvių objektų sutartiniai ženklai“
Nr. 1-144	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Nr. 64	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27)
Nr.:A1-22/ D1-34	„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“
Nr. D1-368 (2011)	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas
Nr. D1-717	„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ pakeitimas
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17
Nr. 522	„Kadastro matavimo taisyklės“

JG-486-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	RODIKLIAI	PASTABOS
1.	SKLYPAS:		PROJEKTUOJAMA	
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1685	
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	129,00	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	7,65	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,93	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	
2.	PASTATAI:		PROJEKTUOJAMA	
2.1.	Pastato paskirtis (pagrindinė)		Paslaugų	
2.2.	Bendras plotas *	m ²	116,74	
2.3.	Naudingasis plotas *	m ²	21,75	
2.4.	Pagrindinis plotas (paslaugų)	m ²	105,97	
2.5.	Gyvenamasis plotas	m ²	-	
2.6.	Pagalbinis plotas	m ²	10,77	
2.7.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	-	
2.8.	Garažo plotas	m ²	-	
2.9.	Aukštų skaičius *	vnt.	1	
2.10.	Butų skaičius	vnt.	-	
2.11.	Pastato aukštis *	m	8,40	
2.12.	Pastato tūris *	m ³	892,00	
2.13.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II	
2.14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	-	
2.15.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas – J. Garanašvili (atestato Nr. A1024)

El. Parašas

JG-486-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

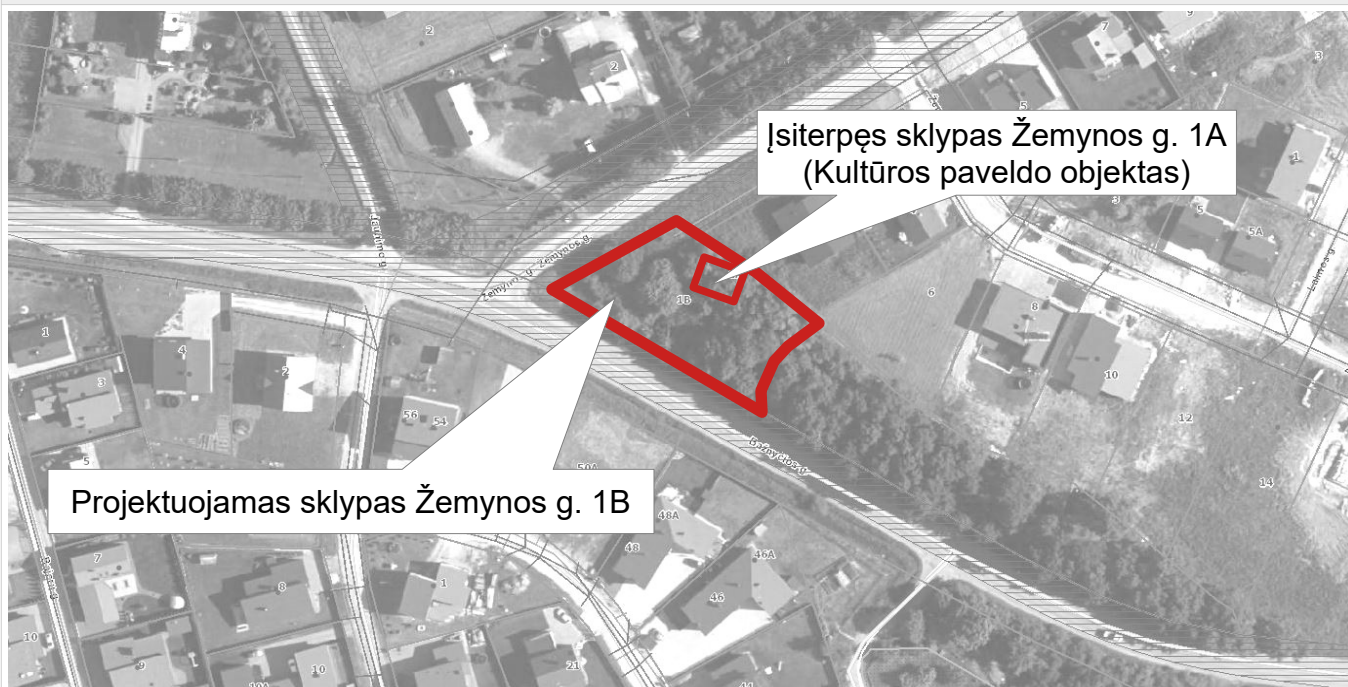
4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Žemynos g. 1B statybos projektas
ADRESAS	Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Žemynos g. 1B.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	R.B.
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Kapsai" architektai (Į.K.: 304148978)
PROJEKTO VADOVAS	PV – J. Garanašvili (Atestato Nr.: A1024)
PROJEKTO NR.	JG-486
STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS	Privačios lėšos
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
PROJEKTO ETAPAS	PP - Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ETAPAI	Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Paslaugų
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO VIEŠINIMAS	Vykdomas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu - pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą (7.4. punktas – paslaugų paskirties pastatai: remonto dirbtuvės, autoservisai.
OBJEKTO SPECIFIKA	Pastatas projektuojamas paslaugų paskirties – sunkvežimių važiuoklės remontas (remonto dirbtuvės).

0	2024	Visuomenės informavimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “KAPSAI” KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Žemynos g. 1B statybos projektas			
A1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai		LAIDA	
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas			0	
	ARCH.	K. Gudelevičius	El.parašas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.			DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP		LAPAS	LAPŲ
						1	1

4.2. SKLYPO DUOMENYS

SKLYPO SITUACIJA



SKLYPO ADRESAS	Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Žemynos g. 1B
SKLYPO KADASTRO NR.	5217/0012:1729
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-5115-0460
SKLYPO PLOTAS	1685 m ²
SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos
NUOSAVYBĖS TEISĖ	Tiek projektuojamas sklypas – Žemynos g. 1B, tiek sklype įsiterpęs sklypas Žemynos g. 1A valdomas nuosavybės teise – statytojo. Abu sklypai priklauso statytojui.
SERVITUTAI	• Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); • Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). S1 – sklypo (projektinis nr.2) naudotojams; • Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). S2 – sklypo (projektinis nr.3) naudotojams.
SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS	• Kelių apsaugos zonos (937 m²); • Aerodromo apsaugos zonos (1685 m²); • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (23 m²); • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (1685 m²); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (227 m²);

SKLYPE ESANTYS STATINIAI	Nėra
SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI - ĮRENGINIAI	Esami. Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.
GRETIMAS UŽSTATYMAS	Sklypas ribojasi su infrastruktūros koridoriais (gatvėmis, keliais) šiaurės, vakarų ir pietų pusėse. Rytų pusėje – esama miško žemė. Sklypo šiaurės rytų pusėje – gyvenamosios paskirties sklypas (su esamu užstatymu).
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	Esamas, iš Žemynos g.
ŽELDINIAI	Esami. Sklype yra esami želdiniai – medžiai, lapuočiai. Į statybos zoną – nepatenka.
SAUGOMOS TERITORIJOS	Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas (valstybinius parkus ir t.t.)
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS	Sklype Žemynos g. 1B yra įsiterpęs sklypas Žemynos g. 1A, kurio naudojimo paskirtis: Konservacinė, naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Sklype esantis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje ketvirtas šaudymo lizdas (unikalus kodas: 35315).
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO APRAŠYMAS	Pilnas pavadinimas - Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje ketvirtas šaudymo lizdas. Unikalus objekto kodas - 35315 Adresas - Kauno rajono sav., Domeikavos sen., Radikių k., Įregistravimo registre data - 2012-06-12 Statusas - Registrinis Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Vietinis Rūšis - Nekilnojamas Teritorijos - KVR objektas: 102.00 kv. m Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas Amžius - 1916 - 1917 m. Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vertingosios savybės: 7.1.1.1. tūris - kompaktinis, daugiakampio plano, 1 aukšto su požemine ir antžemine dalimis (-;-; FF Nr. 1-3; 2011 m.); stogo forma-plokščia, sutapdinta (-; -; FF Nr. 1, 2; 2011 m.); 7.1.1.2. aukštų išplanavimas-vienos kameros, su prieangiu (-;-; BR Nr. 1; FF Nr. 5, 6; 2011m.); sienų angos-stačiakampė įėjimo anga P sienoje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 5; 2011m.); trys stačiakampės šaudymo angos Š sienoje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 6; 2011 m.); 7.1.1.4. konstrukcijos – monolitinio betono sienos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 4-6; 2011m.); monolitinio betono denginys su metalinėmis sijomis(-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-6; 2011 m.);

JG-486-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

	7.1.1.5. grindų danga - betonas(užlieta vandeniu; būklė patenkinama; FF Nr. 4-5; 2011 m.); Faktai apie istorinius įvykius, kurie susiję su objektu: susijęs su Pirmojo pasaulinio karo įvykiais: vokiečių kariuomenės 1916-1917m. Statytas patvariosios fortifikacijos įrenginys – šaudymo lizdas. Vokiškajame Kauno tvirtovės sustiprinimo plane buvo numatyta panaudoti rusų paliktus įtvirtinimus ir statyti naujus. Buvo pastatyta viena gynybos linija III Kauno tvirtovės skyriuje ir dalis dešiniojo sparno linijos IV skyriuje nuo Lantainių iki Varluvos (Domeikavos įtvirtinimo linija). Iš skirtingų pagrindinių tipų betoniniai įtvirtinimai: šaudymo lizdai kulkosvaidžiams, pasyviosios slėptuvės ir žvalgybos bunkeriai su plieniniais bokšteliais.
PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS IR TERITORIJOMS	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas ir planuojami statybos darbai sklype – neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo objektui, nepažeis jo vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-06-04 aktu Nr. KPD-SK-74. Projekto sprendiniai – suderinti su KPD skyriumi.

4.3. SKLYPO PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	Esamas, iš Žemynos g.
ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	 Ištrauka iš Kauno raj. sav., Bendrojo plano. Žemės naudojimo prioritetai  Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai 1* Prioritetinės gyvenamųjų teritorijų plėtros teritorijos Gyvenamoji, visuomeninė pramonės (nekenksmingos), komercijos, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo, rekreacinės teritorijos.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	Automobilių poreikio skaičiavimas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Paslaugų paskirties patalpų parkavimo vietų poreikis – 1 vieta 1 remonto vietai, kadangi pastate numatomos dvi darbo vietos remonto darbams, sklype parkavimo vietų poreikis – 2 vietos. Viena vieta skiriama ŽN (A tipo parkavimo vieta su išlipimo aikšte ir kieta danga ŽN judėjimui sklype). Viso sklype projektuojamos 3 parkavimo vietos (daugiau negu normose nurodyta).
TAKAI, AIKŠTELĖS	Sklype projektuojama betono trinkelų ir plastikinio vejų korio danga (pagal SP sprendinius)
TVOROS, VARTAI	Esami. Sklype yra įrengti automatiniai vartai ir segmentinė vielinio tinklo tvora sklypo perimetru. Spalva – RAL 7016.
SKLYPO APŽELDINIMAS	Projekte - nedetalizuojama. Vadovaujantis KRS Projektinių pasiūlymų užduoties papildymu: suformuoti ne mažiau kaip dvi medžių eiles (10 m) teritoriją su skirtingomis ūkinėmis veiklomis atskyrimui. Į tai atsižvelgta, sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje. Sklype yra esami želdiniai – medžiai, nepatenka į statybos zoną, todėl neliečiami. Išsaugomas esamas sklypo susiformavęs apželdinimas.
MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS	-
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	Detalizuojama rengiant Techninį projektą
GRIAUNAMI STATINIAI	-

4.4. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ESAMI STATINIAI	Sklype Žemynos g. 1B – esamų statinių nėra.
ESAMA STATINIŲ PASKIRTIS	-
NUMATOMA STATINIŲ PASKIRTIS	Pastatas projektuojamas paslaugų paskirties – sunkvežimių važiuoklės remontas (remonto dirbtuvės).
STATINIO KONSTRUKCIJOS	Projektuojamas metalo laikančių konstrukcijų karkasas iš išorės dengtas daugiasluoksnėmis (sandwich) plokštėmis.
PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	Detalizuojama rengiant Techninį projektą
STATINIO GABARITAI	Statinio gabaritai ~14,70 m x 11 m
GRIAUNAMI STATINIAI	-

4.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. GYVENTOJAMS. GRETIMOMS TERITORIJOMS

JG-486-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

DARBŲ ĮTAKA APLINKAI	Kaimyniniai sklypai ir greta esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.
TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS UŽTIKRINIMAS	Trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išliks galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išliks galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins, neigiamai žmogų veikiančios aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels inžinerinių tinklų naudojimo trikdžių.
STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	Tvarkoma Pagal LR tvarką, sudarius sutartį su statybinių atliekų išvežimo įmone. Atliekos bus surenkamos sklype, pastačius metalinį konteinerį. Užpildžius – įmonė turinti teisę išvežti statybines atliekas – utilizuoja pagal LR galiojančią tvarką.
BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikomus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka
TECHNOLOGINIAI PROCESAI	Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi
APLINKOS ORO KOKYBĖ	Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma
TRIUŠMAS	Pastate numatomas darbo laikas – nuo 8 iki 17 val. Projektuojamame pastate numatoma veikla – sunkvežimių remonto dirbtuvės. Numatomas sunkiasvorių transporto priemonių judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Transporto keliamas triukšmas – neturėtų neigiamai veikti gretimos aplinkos. Neviršys šalia esančių gatvių sukuriama foninio triukšmo
ORO TARŠA	Projektuojamame pastate numatoma veikla – sunkvežimių remonto dirbtuvės. Numatomas sunkiasvorių transporto priemonių judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Transporto oro tarša – neturėtų viršyti normų (žmogui kenksmingų). Oro tarša sklype - neviršys šalia esančių gatvių judančių transporto priemonių sukuriama oro taršos.
GRUNTO TARŠA	Nenumatoma
BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės
KRAŠTOVAIZDIS	Projektuojamas pastatas – neigiamos įtakos aplinkai ir kraštovaizdžiui neturės. Numatomas dvišlaitis stogas, atsižvelgiant į esamą gretimos aplinkos užstatymą (gyvenamųjų namų kvartalai). Kadangi aplinkos užstatymo spalviniai sprendimai – įvairiaspalviai ir pakankamai kontrastingi, projektuojamam pastatui pasirinkta kiek neutralesnė spalva – pilka (RAL 7016), kad pastato įtaka aplinkai būtų prislopinta, o išryškėtų esamų ir projektuojamų želdinių spalva, formos (ypač vasarą, žiemą vyraus – neutralios, nekontrastingos spalvos.
EKSTREMALIOS SITUACIJOS	Nenumatoma
SANITARINĖS ZONOS	Sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.

JG-486-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4.6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Pastatas ir teritorija - pritaikomi ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pastate ir sklype numatoma galimybė judėti ir patekti į pastatus ir patalpas ŽN. Pastatas pritaikomas ŽN vadovaujantis standartais: ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012.

4.7. ANALOGIŠKŲ KOMERCINĖS VEIKLOS OBJEKTŲ GATVĖJE FOTOFIKSACIJOS



Autoservisas Bažnyčios – Neries g. kampe



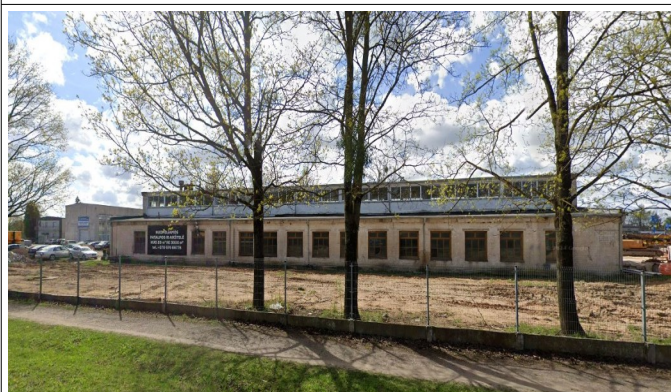
Objektas Neries g.



Objektas Neries g.



Komercinis objektas Neries g.



Servisas Bažnyčios g. 4



Transporto priemonių masės nust. Bažnyčios g. 4

Bažnyčios g. - yra analogiškų su langvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių remontu susijusiu komercinės veiklos objektų. Yra ir kitų komercinę veiklą, Domeikavos gyvenvietėje vykdančių objektų, prekybos, gamybos, parduotuvių, automobilių dalių parduotuvės ir kt.

JG-486-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

5.

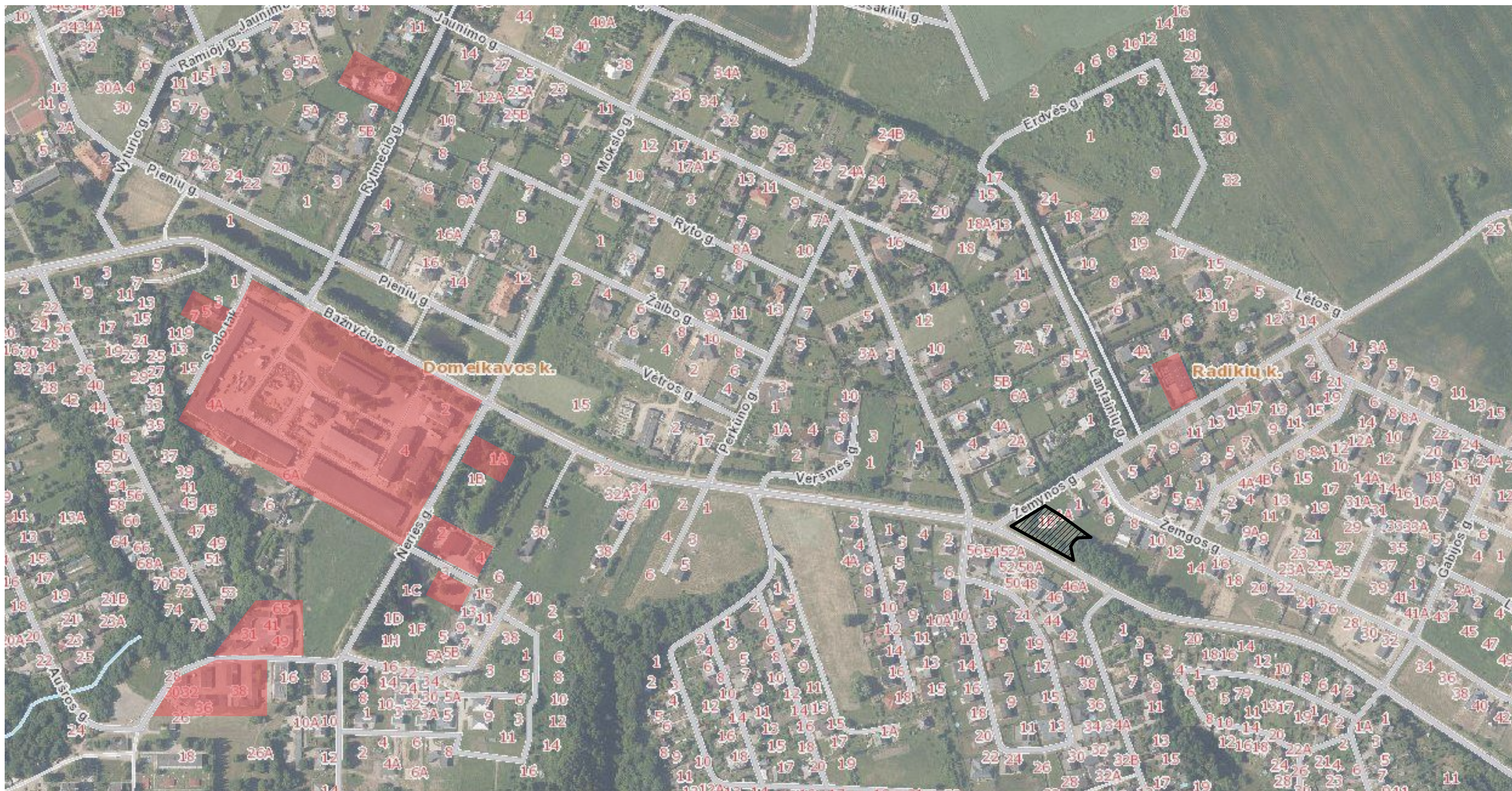
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio numeris, žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Psi.
1.	JG-486-01-PP-B.00	0	Sklypo situacijos schema	13
2.	JG-486-01-PP-B.01	0	Situacijos schema su greta esančiais komerc. objektais	14
3.	JG-486-01-PP-B.02	0	Sklypo planas	15
4.	JG-486-01-PP-B.03	0	Pirmo aukšto planas	16
5.	JG-486-01-PP-B.04	0	Pjūvis A-A	17
6.	JG-486-01-PP-B.05	0	Pastato fasadai	18

0	2024	Visuomenės informavimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “KAPSAI” KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Žemynos g. 1B statybos projektas			
A1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PP brėžinių žiniaraštis		LAIDA	
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas			0	
	ARCH.	K. Gudelevičius	El.parašas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.			DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SKLYPO SITUACIJOS SHEMA



-  - Projektuojamas sklypas
-  - Kiti komerciniai objektai

UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI

J.K.: 304148978
KAUNAS, KAPSU G. 77
TEL.NR.: + 370 699 47174
EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

R.B.

DOKUMENTO ŽYMUO

JG-486-01-PP-SP.B-02

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	1	0



SKLYPO SITUACIJOS SHEMA



SKLYPAS

Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k.,
Žemynos g. 1B

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS

Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno
tvirtovės Domeikavoje ketvirtas šaudymo lizdas
(UNIKALUS KODAS: 35315)



- Projektuojamas sklypas

- Kultūros paveldo objektai

UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI
Į.K.: 304148978
KAUNAS, KAPSIŲ G. 77
TEL.NR.: + 370 699 47174
EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas

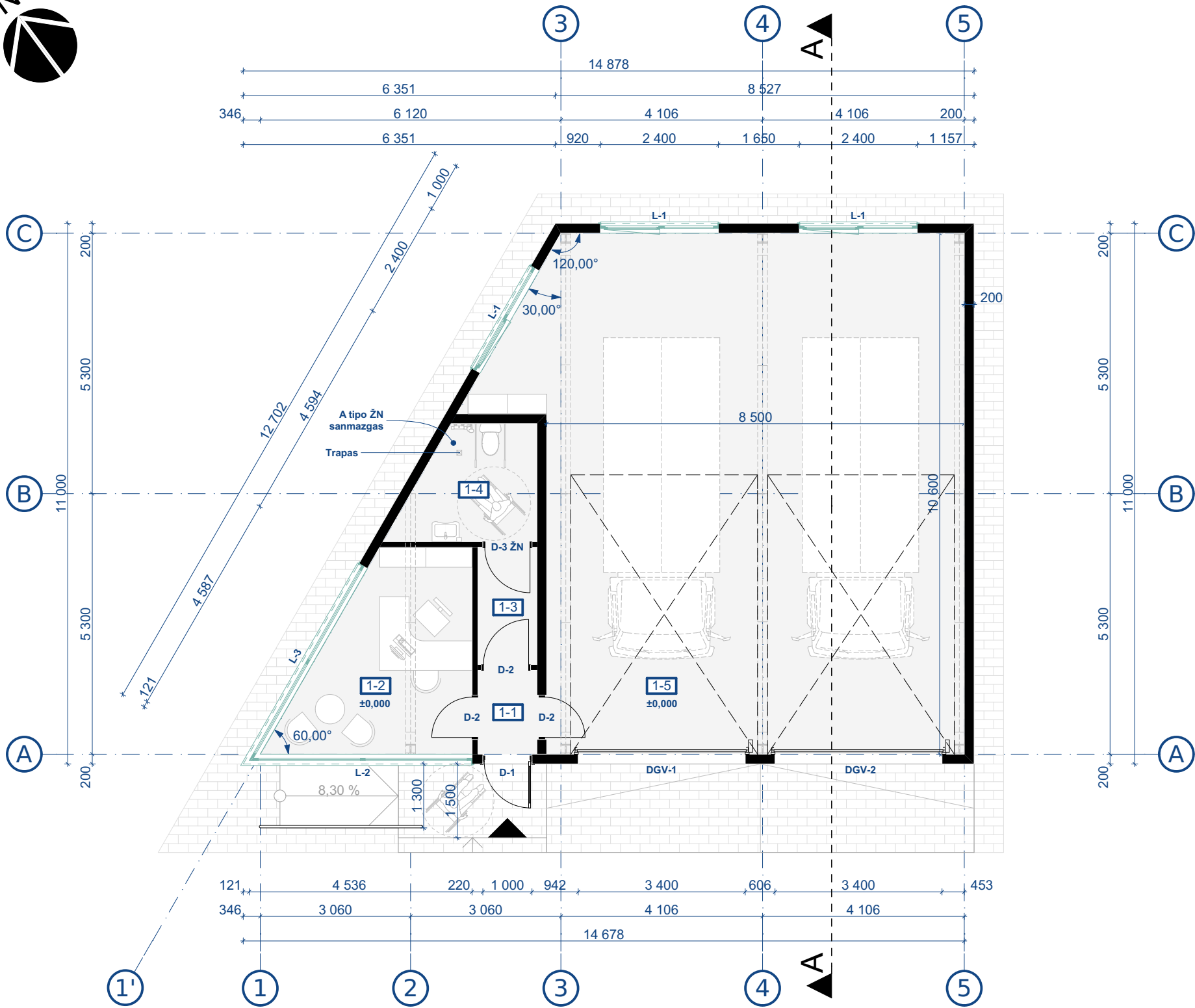
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

R.B.

DOKUMENTO ŽYMUO

JG-486-01-PP-SP.B-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	1	0



Pirmo aukšto planas			
1-1	Tamburas	2,05	
1-2	Ofisas	13,03	
1-3	Koridorius	2,86	
1-4	Sanmazgas (ŽN)	5,86	
1-5	Dirbtuves	92,94	
			116,74 m²

Pagalbinis			
1-1	Tamburas	2,05	
1-3	Koridorius	2,86	
1-4	Sanmazgas (ŽN)	5,86	
			10,77 m²

Paslaugu			
1-2	Ofisas	13,03	
1-5	Dirbtuves	92,94	
			105,97 m²
			116,74 m²

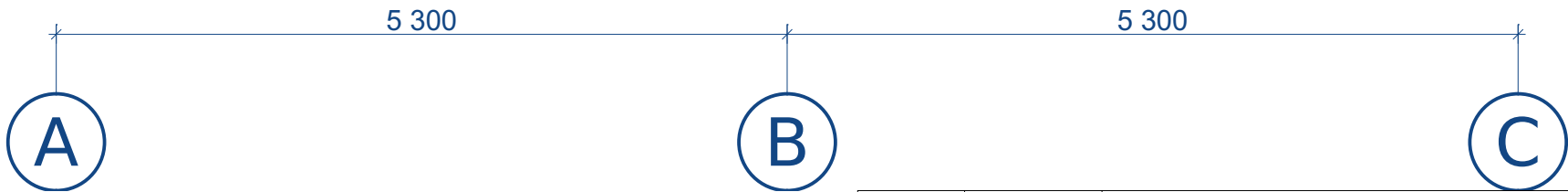
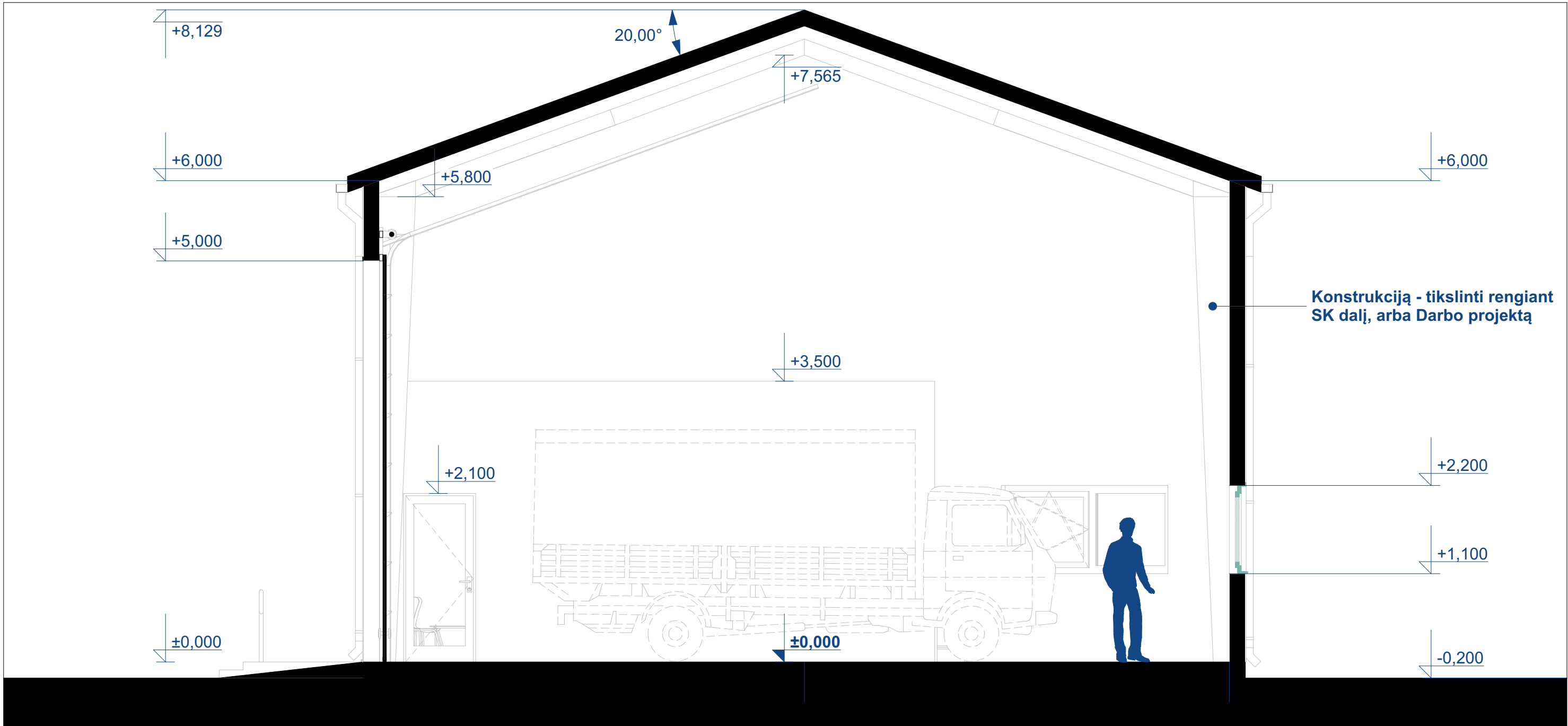
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą
	Pastato sienos, pertvaros
	Patalpos numeris [aukštas - patalpos nr.]
	Durų, langų ir vitrinų žymėjimas. (durų, langų eksplikacija)
	Laiptai
	Turėklai, ranktūriai
	Pandusai, dangos su nuolydžiu

PASTABOS:

- Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
- Keičiant projekto sprendinius, būtina apie tai informuoti projekto vadovą ir gauti sutikimą.

0	2024 02	Statybos leidimui, statybai. Statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	J.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas
	A1024	PV	J. Garanašvili	Ei. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	Ei. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	K. Gudelevičius	Ei. Parašas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	R.B.			JG-486-01-PP-SA.B-01
				LAPAS
			1	LAPŲ
			1	1



0	2024 02	Statybos leidimui, statybai. Statybai.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI J.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas		
	A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:50	LAIDA
	0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas		0
		Arch.	K. Gudelevičius	El. Parašas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.			DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP-SA.B-02		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

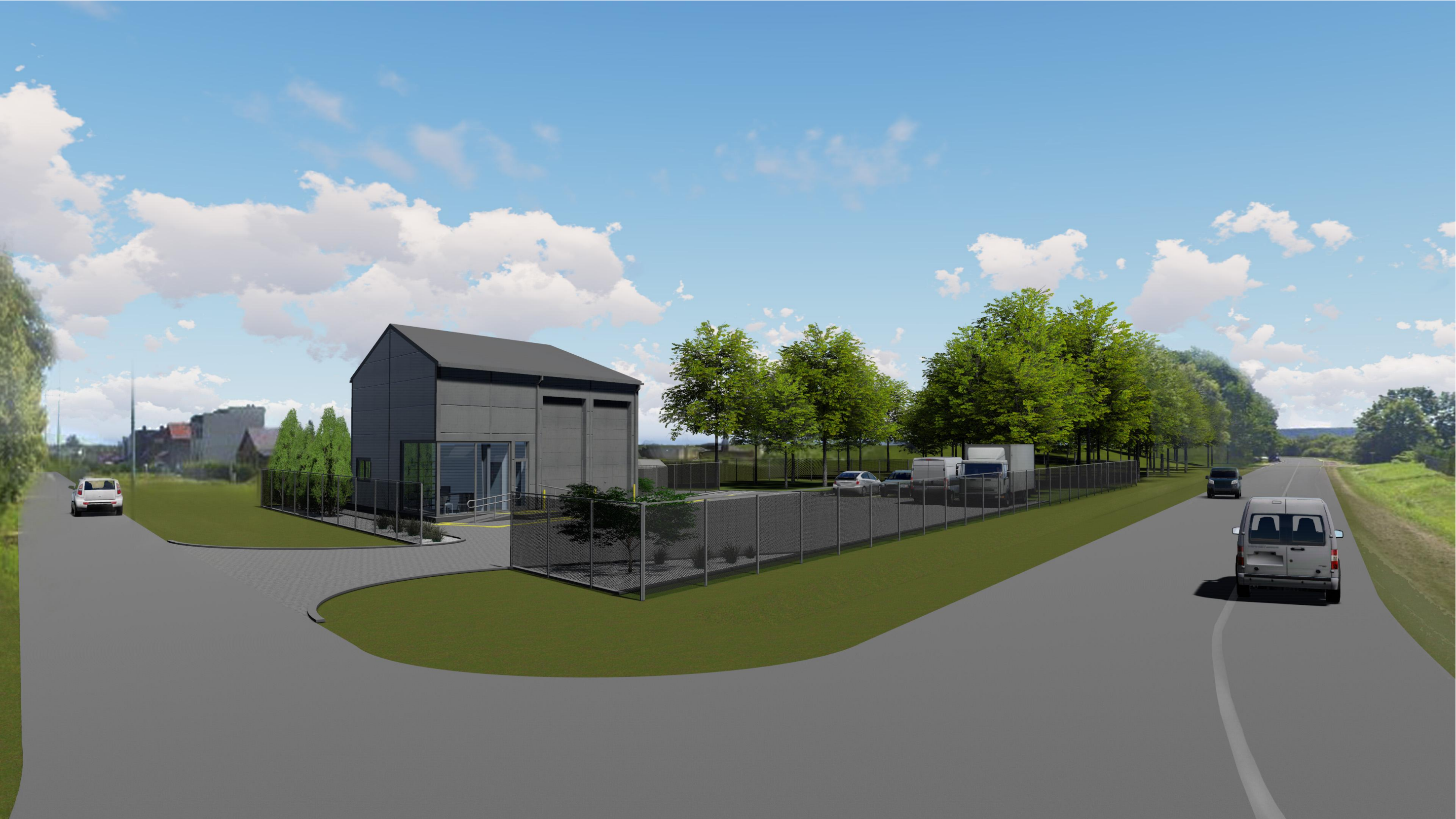


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogo sandwich plokštės / RAL 7016
	Sienų sandwich plokštės / RAL 7016
	Stiklas
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas / betonas

- Keičiant gamintoją, arba gaminius - parinkti atitinkamas, arba analogiškas spalvas kitoje paletėje.
- RAL spalvos, parinktos naudojant RAL K7 classic paletę. Gali būti parinktos ir kitos spalvos, toje pačioje, arba kito gamintojo paletę, kodus.

0	2024 02	Statybos leidimui, statybai. Statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI J.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas	
	A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai M 1:100
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas	0	
	Arch.	K. Gudelevičius	El. Parašas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.			DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP-SA.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



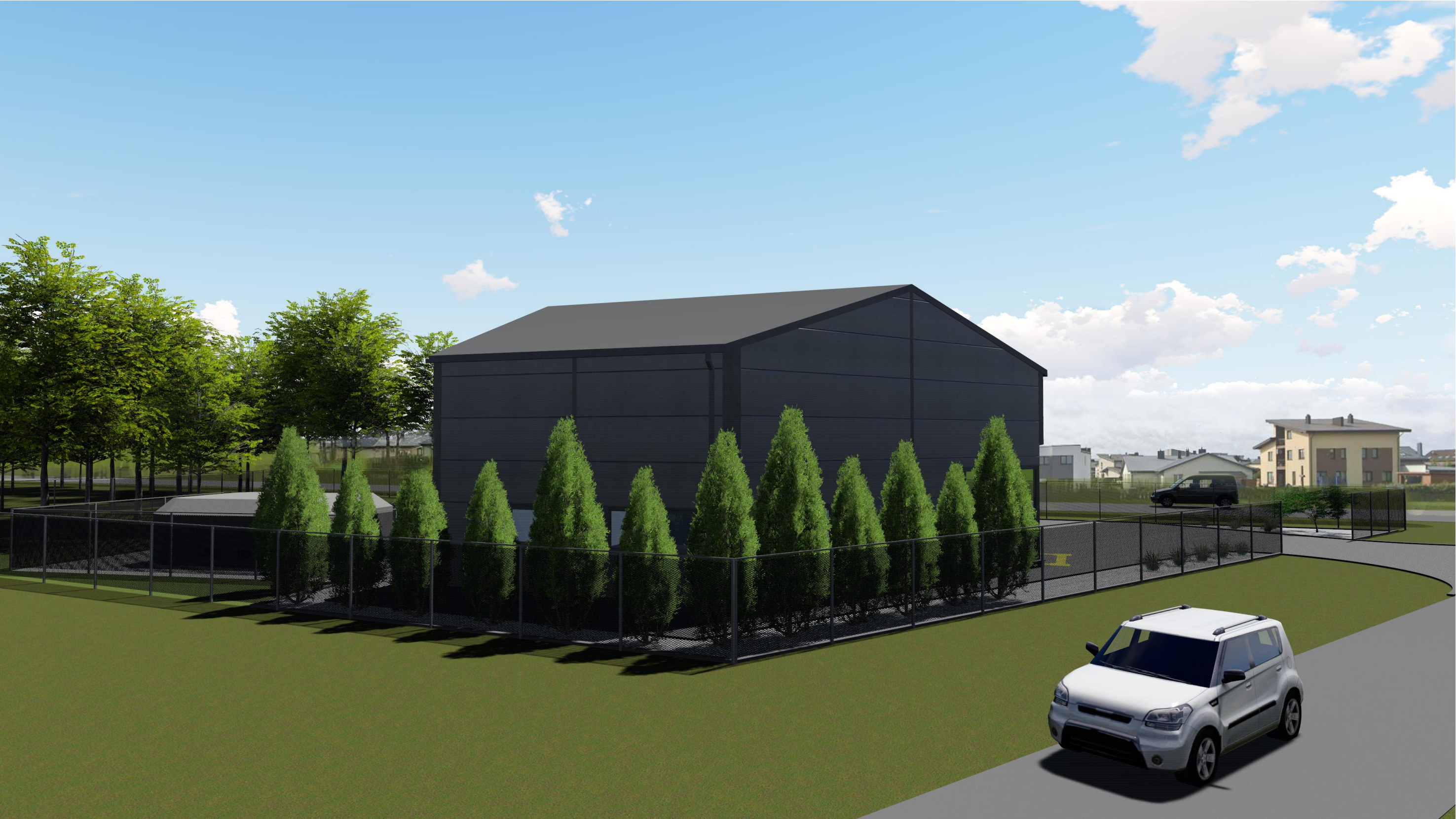
UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.	DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP-SA.B-04	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
				1	1	0



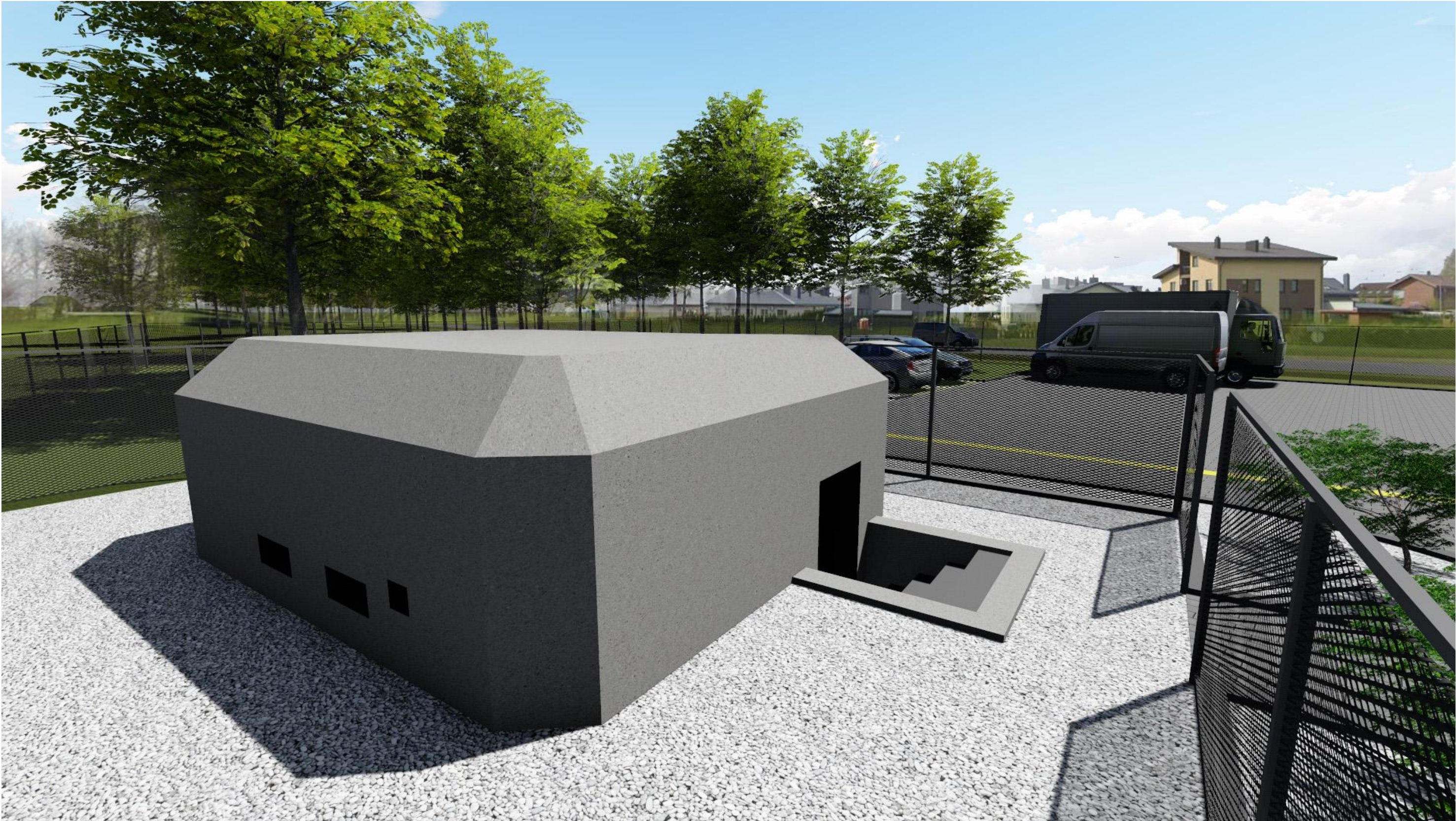
UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.	DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	1	0



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.	DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	1	0



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.	DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP-SA.B-07	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
				1	1	0



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemynos g.1B statybos projektas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.B.	DOKUMENTO ŽYMUO JG-486-01-PP-SA.B-08	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	1	0