

| Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijos (jos dalies) Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Teritorijos naudojimo būdas, m² | Privatumieji teritorijos naudojimo reglamentai |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                 | teritorijos naudojimo būdas                    | žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)                      | nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamasis pastatų aukštis | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas, m² užstatymo lauro bankas | užstatymo tipas           | galimi žemės sklypo dydžiai                 | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijai dalis, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos                                                           | Servitutai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | mažiausias, m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | didžiausias, m²                                                                                                                                                                                                                                       |
| I etapu projektuojamas įsiterpus valstybinės žemės sklypas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A                            | 308                             | Gyvenamoji teritorija (GG)                     | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9                       | 94,4                         | 28                               | 0,4                                                            | Sodybinis užstatymas (su) | -                                           | -                                                      | 25                      | ≤2                 | gyvenamieji pastatai 1.1. vienbučių, 1.2. dvibučių, negyvenamieji pastatai 9.1. pagalbinio ūkio | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II etapu projektuojamas žemės sklypas apjungiant du žemės sklypus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                            | 1142                            | Gyvenamoji teritorija (GG)                     | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9                       | 94,4                         | 28                               | 0,4                                                            | Sodybinis užstatymas (su) | -                                           | -                                                      | 25                      | ≤2                 | gyvenamieji pastatai 1.1. vienbučių, 1.2. dvibučių, negyvenamieji pastatai 9.1. pagalbinio ūkio | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | S1 (tikslinamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis), kodas 215; Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222; tarnauja sklypams, kadastro Nr. 5217/0012-1397, Nr. 5217/0012-1398 (161 m²) | S2 (tikslinamas) plotas, nes neatitinka 2010-09-20 servituto sutarties Nr. MČ-4523, 2 priede pateiktų koordinacių) Kiti servitutai (tarnaujantis), kodas 92, 0,4 kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas, plotas 0,047 ha |
| Pastabos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Detaliu plano koregavimu bus siekiama I etapu suformuoti įsiterpus valstybinės žemės sklypą (plotas apie 0,0308 ha) ir II etapu įsiterpus valstybinės žemės sklypą prijungti prie gretimų žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0012-1396, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Jaunimo g. 25 (plotas 0,0834 ha) bei formuojamui žemės sklypiui nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipo, aprūpinimo inžineriniais tinklais ir kita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Detaliu plano koregavimu planuojamos teritorijos riba sutampa su projektuojamo sklypo ribomis. Grafiniai žymėjimai už šios ribos yra esamos būklės atvaizdavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 yra registruotas dviejų būtų gyvenamasis namas (užstatymo plotas 152 m², bendras plotas 230,52 m²), laikinas neregistruotas 11 m² plotą pagalbinis statinys ir neregistruotas 28 m² plotą pagalbinis statinis, kuris teisės aktų nustatyta tvarka bus nugriautas. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 naujų pastatų statyba nenumanoma. Atsižvelgiant, kad Detaliu plano koregavimu galiojimo laikas yra neterminuotas, todėl projektuojamame sklype numatomos viso galimos pastatų paskirtys: gyvenamieji pastatai 1.1. vienbučių, 1.2. dvibučių, negyvenamieji pastatai 9.1. pagalbinio ūkio. Gretimose teritorijose vykdomos ūkinės veiklos neturės įtakos projektuojamame sklype galimoms ūkinėms veikloms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Atsižvelgus, kad Detaliu plano koregavimu galiojimo laikas yra neterminuotas, projektuojamame sklype numatoma maksimali užstatymo zona: išlaikant minimalų 3,75 m atstumą iki gretimų sklypų ribų pietų ir vakarų dalyje, 5 m atstumą iki sklypo ribos (Jaunimo gatvės) šiaurės dalyje ir 8 m atstumą iki sklypo ribos (privažiavimo kelio) rytų dalyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. Ankstesniu Detaliu plano suplanuotas statybos linija suplanuota 11 m atstumu nuo sklypo ribos rytų kryptimi. Tačiau gyvenamieji pastatai Detaliu plano suformuotosios sklypsose Jaunimo g. 25 (sklypo Nr. 1), Jaunimo g. 25A (sklypo Nr. 2), Jaunimo g. 25B (sklypo Nr. 3) pastatytą 8 m atstumu nuo sklypo ribos rytų kryptimi, todėl projektuojamame žemės sklype statybos linija planuojama 8 m atstumu nuo sklypo ribos rytų kryptimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 yra esamas iš Jaunimo gatvės per valstybinėje žemėje esamą privažiavimo kelią ir projektuojamame žemės sklype Nr. 1, tikslinamą kelio servitutą Nr. S1, dvejomis įvažomis, skirtus privažiuoti prie kiekvieno būto. Detaliu plano koregavimu sprendiniuose nurodytos įvažiavų vietos gali būti tikslinamos statinių techninio projekto rengimo metu. Detaliu plano sprendiniuose suplanuotas 5 m pločio kelio servitutas tikslinamas, keičiant jo plotą, praplečiant iki Jaunimo gatvės ir nustatant kelio servitutą Nr. S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; tarnauja sklypams, kadastro Nr. 5217/0012-1397, Nr. 5217/0012-1398 (161 m²). Atsižvelgiant į esamą ir planuojamas ūkines veiklas sunkiausiojo transporto srautai projektuojamame sklype nenumanomi ir nepaunaujami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu prie dvibučių paskirties pastato, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būsti. Projektuojamame sklype Nr. 1 planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, prie kiekvieno būto po 2 automobilių stovėjimo vietas. Detaliu plano koregavimu sprendiniuose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos gali būti tikslinamos statinių techninio projekto rengimo metu. Tačiau projektuojamame sklype turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalus atstumas iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos iki artimiausio gyvenamojo namo nutolusios apie 4,1 m atstumu pietų kryptimi. Pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių skaičius yra iki 4 (imtinai) minimalus atstumas iki gyvenamosios bei mokslių paskirties pastatų ir ligoninės su stacionariu, sanatoriumi, reabilitacijos centru, medicininės priežiūros įstaigų saugos namų yra nereguliuojamas. |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Artimiausias esamas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Lapių ugniagesių komanda, Naujoji g. 1, Lapės. Ji nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 4,8 km. Pastato gaisrų gesinimui automobiliai galės privažiuoti iš Jaunimo gatvės per valstybinėje žemėje esamą privažiavimo kelią bei kelio servitutą Nr. S1 ir apsisukti 12 x 12 m valstybiniam žemės plote siūlomose priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelėje (I alternatyva) ar išvažiuoti apvažiuojant kūrą į Naująją gatvę (II alternatyva). Konkretūs sprendiniai ir susisiekiama infrastruktūra, užtikrinanti gaisrų gesinimą bus numatyta rengiant statinių techninius projektus, gavus technines sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9. Rengiant projektuojamo sklypo sutvarkymo techninį projektą, sklypas turi būti planuojamas taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas: sklype Nr. 1 turi būti 1142 m² ± 25% = nuo 286 m² ploto priklausomųjų želdynų. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti priklausomųjų želdynų plotai gali būti tikslinami pastatų techninio projekto rengimo metu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. Inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų plotai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X11N-2166.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12. Šį brėžinį skaityti kartu su aikštinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama Detaliu plano koregavimo dalimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                 |                                                |                                                           |                         |                              |                                  |                                                                |                           |                                             |                                                        |                         |                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Planimavio organizatoriai:** Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel.: +370 620 13051, el. paštas: info@krs.lt.

**Planimavio iniciatoriai:** fiziniai asmenys (M.B., A.B., A.P., D.P.), pagal įgaliojimą Diana Dimavičienė.

**Plano rengėjas:** Projektų vadovė Diana Dimavičienė (kval. patv. dok. Nr. TPV00038), veikianči pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291, tel. + 370 689 73682, el. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com.

**Plano įgyvendinimo teritorijos adresas:** žemės sklypas, Kadastro Nr. 5217/0012:1396, adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Jaunimo g. 25 ir įsiteręs valstybinės žemės plotas Plano įgyvendinimo teritorijos plotas yra 0,1142 ha.

**Planimavio pagrindas:** Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 27 d. įsakymas Nr. JS-2659 "Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo" ir Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 24 d. įsakymas Nr. JS-2864 "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo".

**Planimavio tikslai ir uždaviniai:** Suplanuoti teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų bei aplinkos tvarkymo priemones, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo taisyklės (vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).

Suformuoti įsiterpusiųjų valstybinės žemės sklypa, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo, kadastrinis numeras 5217/0012:1396. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (t.y. teritorijos naudojimo taisyklę, aprašingą inžinerinius tinklaid ir kitiems planavimui sprendiniui turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano l-ojo pakeitimui, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendimais.



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-01-29 SPRENDIMU NR. TS-29 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,  
DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., JAUNIMO G. 25, KADASTRO NR. 5217/0012:605, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE  
KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., JAUNIMO G. 25, KADASTRO NR. 5217/0012:1396. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

| Sklypo (-ų) kampų posūkių koordinacių lentelė |            |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr.                                     | X          | Y         |
| 1                                             | 6092670.93 | 495864.37 |
| 2                                             | 6092658.23 | 495890.63 |
| 3                                             | 6092655.57 | 495896.00 |
| 4                                             | 6092648.01 | 495892.58 |
| 5                                             | 6092626.37 | 495882.79 |
| 6                                             | 6092628.44 | 495878.23 |
| 7                                             | 6092640.88 | 495850.87 |
| 8                                             | 6092662.55 | 495860.59 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                 |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ESAMA SITUACIJA                                                                       |                                                        |
|  | Žemės sklypo riba, atlikus kadastrinius matavimus      |
|  | Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba         |
|  | Planuojamoje teritorijoje esami pastatai               |
|  | Greitimas pastatas (paskirtis - gyvenamoji)            |
|  | Greitimas pagalbinio ūkio paskirties pastatas          |
|  | Esama/anksčiau suplanuoto servituto zona               |
|  | Esamos/anksčiau suplanuotos gatvės raudonosios linijos |
|  | Esama gatvė/kelias                                     |
|  | Esamos įvažiavimas - išvažiavimas                      |
|  | Esama esimo judėjimo kryptis                           |

|   |   |
|---|---|
| n |   |
| m |   |
| T |   |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

n - žemės sklypo numeris  
 m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>  
 T - teritorijos naudojimo tipas  
 1 - žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)  
 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)  
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis  
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
 5 - užstatymo tipas  
 6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

|  |                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | I etapu projektuuojamas valstybinės žemės plotas (0,0308 ha)          |
|  | Naikinama žemės sklypo riba                                           |
|  | II etapu projektuojama sklypo riba                                    |
|  | Planuojamos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |
|  | Statybos riba                                                         |
|  | Statybos linija                                                       |
|  | Statybos zona                                                         |
|  | Tikslinama servitutuota zona/žymuo                                    |
|  | Automobilių stovėjimo vietos                                          |
|  | Prieklausomųjų želdynų plotai                                         |
|  | Žemės sklypo kampų posūkių taškas                                     |

|                                                                                       |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Aerodromo apsaugos zonos                                                               |
|  | Elektros tinklų apsaugos zonos riba                                                    |
|  | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos                                                  |
|  | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos |
|  | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Projekto pavadinimas:<br>Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Jaunimo g. 25, kadastro Nr. 5217/00112.605, detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Jaunimo g. 25, kadastro Nr. 5217/00112.1396 |       |      |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LAIDA |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I     |      |
| Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LAPAS | LAPŲ |
| K-VT-52-23-844                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1     | 1    |