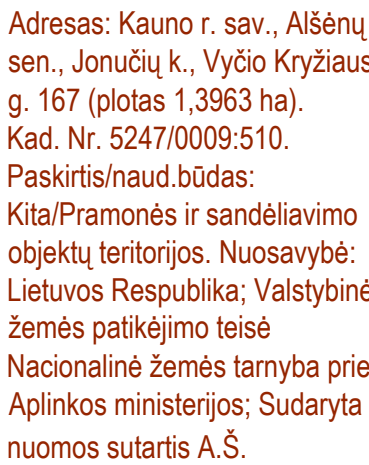




Teritorijos (jos dalies) Nr.		Privatomie		
Žemės sklypo (jo dalies) Nr.		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²				
1	31305	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P-61%); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1-39%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	REGISTRUOTO SKLYPO RIBA, ATLIKUS KADASTRINIUS MATAV
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ POSŪKIO TAŠKAS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
	ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO VIETA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	SKIRTINŲ REGLEMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	GALIMA STATYBOS ZONA (išsklūs melioracijos tinklus)
	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS (žr. melioracijos statinių pertvarky
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (70 m)
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 1 m)
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2 m)
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (po 5 m)
	MELIORACIJOS SISTEMŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 15 m)
	PLANUOJAMI SANDĖLIAVIMO STATINIAI (vieta tikslintina TP etap
	ESAMAS GARAŽAS (unikalus Nr. 4400-6332-6118)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	SERVITUTAS VIADUKO G. PLATINIMUI

Stambaus mastelto topografinė plan? derinimo su inžinerinius tinklus atnaujinti, organizacijos viešojoje elektroninėje paslaugose (TOPD) topografinio plano teritorijoje suteiktas unikalus numeris ir data.	DATA 2020 04 03
OBJEKTAS	Viešo Kryžiaus g. Jonučio? aukštų sen., Kauno
KOORDINATŲ SISTEMA:	LKS-94 KUKŠČ? sistema, Lietuvos
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymų įrašo Nr. 1GKV-511 VARDAS IR PAVARD? PARAŠAS Šarūnas Dainauskas

teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomybė želdynų ir želdinių teritorijai, %	pastatų aukštis, skaitiškai	statinių pastatų											
naujos žemės paviršiaus, m	aukštis, m			mažiausias, m²	didžiausias, m²														
14,5	94,1	59	1,0/6,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	10, 20	≤2	6.2. Garažų, 7.3. Sandėliavimo	Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antirasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kebtvrtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vnuolikasis skirsnis), Keltorutos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antirasis skirsnis).	S. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (arnaujantis), tamajai visiems suinteresuotiems asmenims (Vaduko gatvės platinimui), kodas 214, plotas ~349 m².								

PASIBAUS:

1. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūrą sprendinius, planuojama teritorija patenka į Verslo ir gamybos potencialo plėtros teritorijas (P.2.1). Esminis teritorijos požymis - komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra. Galmos žemės naudojimo paskirtis: **Kito paskirties žemė** (visuomeninės paskirties teritorijos; **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**; komercinės paskirties objektų teritorijos; **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**; susisiekimo ir inžinerinių tinklų, kordorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos); Vandens ūkio paskirties žemė; Konservacinės paskirties žemė; Žemės ūkio paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė.
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://svk.kpd.lt>) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas. Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
3. Brėžinys neskitas matuoti. Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvad. metrais.
4. Detaliojo plano riba sutampa su projektojamu sklypo riba.
5. Projektojamuo sklypu ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinį ilgai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
6. Planavimo proceso metu SPV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pakeikimo, aplinkai vertinimo svarbos aprašo patvirtinimo“). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
7. Projektojamame sklype numatoma maksimali užstatymo riba ir užstatymo zona. Numatomas gaminis statinių paskirties; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje - sandėliavimo paskirties pastatai su administracinės paskirties patalpa; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje - garažų paskirties pastatas pagal statybos leidimą LNSN-24-01728-00805, unikalus Nr. 4400-6332-6118. Konkretų ūkinę veiklą bus nustatoma statinių TP rengimo metu. Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamos (tautos gremios) teritorijos. Gremios teritorijos vykdoma ūkinė veikla neturės (tautos planuojami) teritorija.
8. ŽŪB Joniuliai teritorijoje nėra vykdoma ūkinė veikla kuriai būtų nustatyta sanitarinė apsaugos zona, todėl NZT vedėjo pabrėžimus žemės sklypo kadastro duomenis nebetaikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba bei jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
9. Projektojamame sklype turi būti numatyta ne mažiau 10% Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje ir 20% Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje, sklypo plotui žaliuosius zonos (rengti pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtinta „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“).
10. Inžinerinių komunikacijų (rengimų už projektojamuo sklypu ribų) turi būti gauti LR statybinia tvarka tv. sklypų savininkų sutikimai. Statybos metu pažebistos gretimų teritorijų inžinerinės trasos ir kietos dangos turi būti atstatomos. Nuteisus inžinerinius tinklus turi būti nustatyti apibrėžimo nu. j.
11. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos statybos zona planuojama už 70 m nuo magistralinio kelio Nr. A5 braižoma.
12. Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevuruoti antrosios teritorijoje gaisro gesinimo įvairuoti (privatizuoti, apyskiuoti). Vietovėje yra įsivystę vandens tekimo tinklai, tinkami gaisrų gesinimui, todėl statinių projektavimo stadijoje turi būti numatoma gaisrų gesinimo naudoti VISO vandens tiekimo įrenginiai. Statinių projektavimo metu turi būti užtikrinti priešgaisriniai pravažiavimo gebėjimo tarybų, automobiliams, aklaikseluose turi būti suprojektuotos teisės atkairavimas atitinkandams gaisrinų, automobilių apskrities atkiltės.
13. Projektojamie parkavimas bus vykdomas projektojamuo sklypu ribose. Tikslus stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas statinių linijų techninių projektų rengimo metu.
14. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamo elektros tinklų. Planuojamiesiems statiniams bus prisijungama nuo esamų elektros tinklų.
15. Vandens tiekimas, nuotekų ir paviršinių lietusu vaterių nuvedimas numatomas prijungiant prie artimiausų centralizuotų tinklų esančių VISO kraujo Kraujo g. Nuotekas tvarkyti vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Statinių linijų techninio projekto metu turi būti suprojektuoti ir įgyvendinti sprendiniai, užtikrinantys paviršinių ir lietusu nuotekų surinkimą, tvarkymą ir nuvedimą. Vadinamojo paviršinių lietusu vaterių nuvedimo reglamentu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių lietusu vaterių tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Jei tinklai selektyviai įgyvendinti lešomis, būtina atlikti tinklų klijusių asmenų sutikimus.
16. Detaliojame plane nurodytos salyginės įvažiavimo/išvažiavimo vietos iš esamų D kategorijos Vyčio Kraujo ir Viaduko gatvių, įvažiavimo/išvažiavimo vietas tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
17. Drenažo sistemos veiksmo užtikrinimui parengtas melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

PARKAVIMO SKAICIAVIMAI:

Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.", apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.

Sklype Nr. 1 numatomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio plotas = 8000 kv.m.

Prilpne, kad -15% nuo bendrojo statinio ploto bus skiriama administracinėms patalpoms, kurios sudarys = 1200 kv.m.

Pagal STR 2.06.04.2014 30 lentelę:

1. Sandėliavimo paskirties pastatams reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta kiekv. 200 kv.m sandėlių plotu.
2. Administracinės paskirties pastatams reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta 40 kv.m pagrindinio plotu.

Apskaičiuotas automobilų statymo skaičius: Sandėliavimo paskirties - 6800 kv.m / 200 kv.m = 34 automobiliai. Administracinės paskirties - 1200 kv.m / 40 kv.m = 30 automobiliai.

VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius (vadovaujantis aukščiau pateiktu skaičiavimu) sklype - 64 vnt., suplanuota - 120 vnt.

Pastaba: keičiantis patalpų skaičių proporcijoms, turi būti tikslinami reikiamo parkingo dydžio skaičiavimai, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų ir išlaikant normatyvinius atstumus nuo parkavimo atskiltų.

SUTEIKTAS UNIKALUS NR.		52:20:1507		Kval. patv. dok. Nr.:		Projekto duomenys: Sonata Liutkevienė Tel.: +370 605 45942		Projektas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. (S-148) patvirtintu Kauno r. sav. Ašlėnų sen. Joniūkio k. žemės sklypo kadastru Nr. 5247/0007-152, detaliąsias žemės ūkio koregavimas žemės sklypo Kauno r. sav. Ašlėnų sen. Joniūkio k. kadastru Nr. 5247/0007-152		LAIDA	
raš. 524700070152		TPV0039		Pareigios PV		V. Pavardė Sonata Liutkevienė		Parašas 2024-12		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
AS07										LAPAS	
ADJ-131										B	
DATA										LAPAS	
2020 03		LT		Organizatoriaus: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: UAB Akkierius (dabar UAB "Jonučių projektas")		M1:500		1		1	