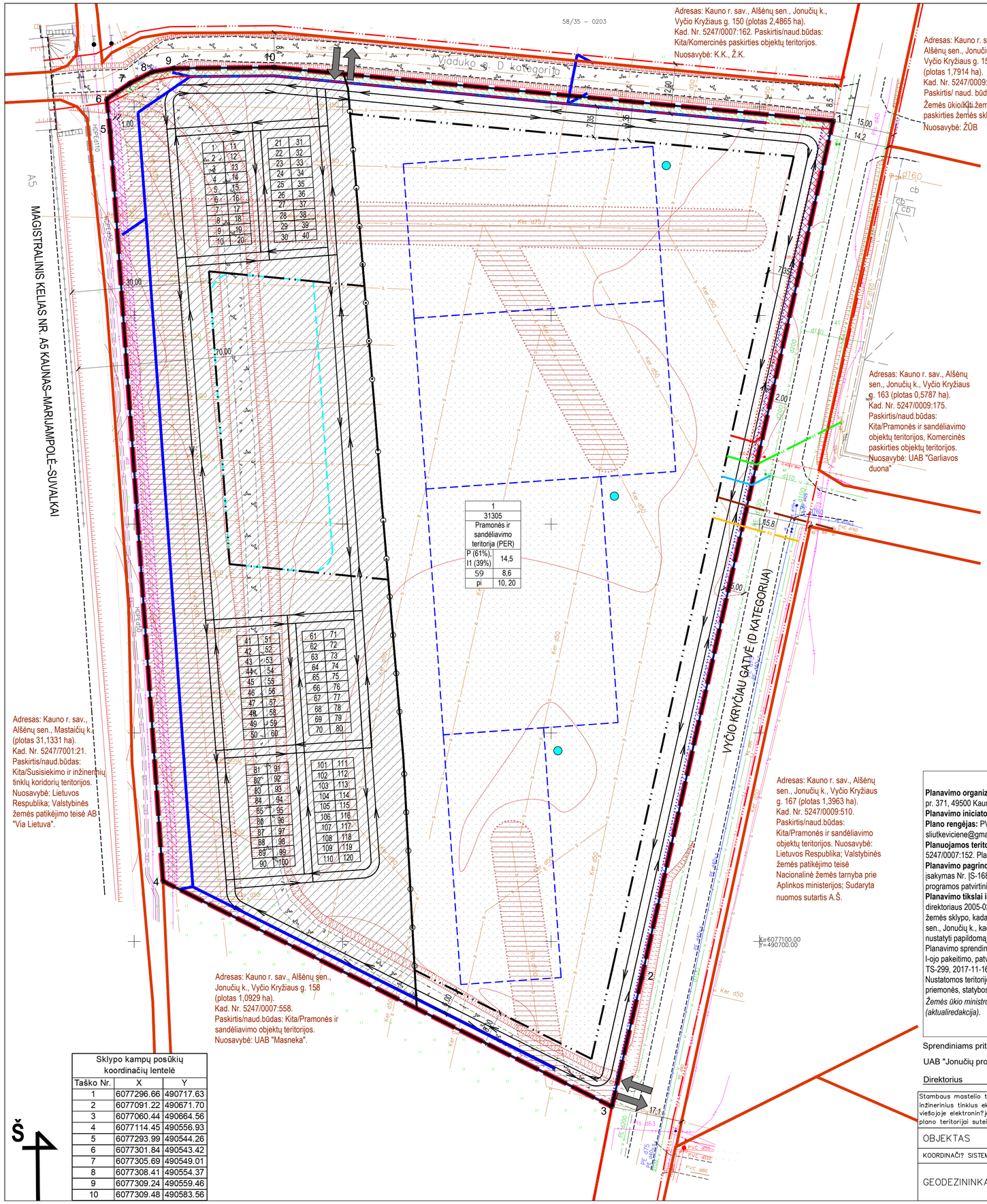
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-02-07 ĮSAKYMU NR. ĮS-149 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0007:152, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007:152. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS



GRETIMO UŽSTATYMO SCHEMA

Sklypo kampų posūkių koordinačių lentelė		
Taško Nr.	X	Y
1	6077296.66	490717.63
2	6077091.22	490671.70
3	6077060.44	490664.56
4	6077114.45	490556.93
5	6077293.99	490544.26
6	6077301.84	490543.42
7	6077305.69	490549.01
8	6077308.41	490554.37
9	6077309.24	490559.46
10	6077309.48	490583.56

Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, el. paštas: info@krs.lt
Planavimo iniciatorius: UAB "Alkierius", Neries g. 21, Ginėnų k., 54430 Kauno r.
Plano rengėjas: PV Sonata Liutkevičienė, tel. 0605 45942, el. paštas: sliutkeviciene@gmail.com
Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., sklypo kadastro Nr. 5247/0007:152. Planuojamos teritorijos plotas yra 3,1305 ha.
Planavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-11 įsakymas Nr. ĮS-1686 "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo".
Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. ĮS-149 patvirtintą Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:152, detalųjį planą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:152; Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kaunorajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams. Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (*vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktualiredakcija).*

Sprendiniams pritariu:

UAB "Jonučių projektas"

Direktorius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
REGISTRUOTO SKLYPO RIBA, ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
1 ● ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ POSŪKIO TAŠKAS
ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVĖS AŠIS
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
STATYBOS RIBA
KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (70 m)
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1 M)
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2 m)
VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (po 5 m)
MELIORACIJOS SISTEMŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 15 m)
PLANUOJAMI SANDĖLIAVIMO STATINIAI (vieta tikslintina TP etapu)
ESAMAS GARAŽAS (unikalus Nr. 4400-6332-6118)
1 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
EISMO JUDĖJIMO KRYPTIS
SERVITUTAS VIADUKO G. PLATINIMUI
PREKIŲ PAKROVIMO / IŠKROVIMO VIETA (vieta tikslintina TP etapu)
GYVENAMIEJI PASTATAI
NEGYVENAMIEJI PASTATAI
r1 NUMATOMI KANALIZACIJOS TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
vt NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
LI NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
RS NUMATOMI RYŠIO TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
el NUMATOMI ELEKTROS TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS (žr. melioracijos statinių pertvarkymo pr.)

Stambaus mastelio topografini? plan? derimimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2020 04 03	52: 20: 1507
OBJEKTAS	Vyčio Kryžiaus g., Jonuči? k., Alš?n? sen., Kauno raj. 524700070152	
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–511	ADJ–131
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Šar?nas Dainauskas		2020 03

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: Sonata Liutkevičienė Tel.: +370 605 45942				Projektas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. ĮS-149 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:152, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:152	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS	LAIDA
TPV0039	PV	Sonata Liutkevičienė		2024-12		B
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: UAB Alkierius (dabar UAB "Jonučių projektas")				M1:500	LAPAS 1 / LAPŲ 1