



Užsakovas(Statytojas):	A.Š.
Projektuotojas:	UAB "ARCHITEKTAS", į.k.: 133516840 Kęstučio g. 35-2, Kaunas LT-44307
Objektas:	KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS TARYBOS 2004 - 12-23 SPRENDIMU NR .235 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, SIEKANT KOREGUOTI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETĄ ŽEMĖS SKLYPE TREMTINIŲ G.2H, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYL SEN., KAUNO R.SAV., sklypo kad.Nr 5260/0001:737 Pajiesio k.v.
Objekto nr.:	24/0829-2H
Etapas:	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinio pavadinimas:	Vienbutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Dalys:	DPK (detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu)
Laida:	0
Išleidimo data:	2025

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
Projektinė dokumentacija			
1.	-	Titulinis lapas	
2.	24/0402-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3.	24/0829-2H- DPK-AS	Aiškinamasis raštas	
4.	24/0829-2H-DPK-01	Patvirtinto DP koregavimas supaprastinta tvarka. Sprendinių brėžinys.	
5.	24/0829-2H-DPK-02	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500 iš rengiamo "VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TREMTINIŲ 2H, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS"	
6.	24/0829-2H-DPK-03	SKLYPO UŽSTATYMO PLANAS M 1:500 iš rengiamo "VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TREMTINIŲ 2H, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS"	
Priedai			
1.	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Tremtinių g.2H)	
2.	-	Žemės sklypo ribų planas (Tremtinių g.2H)	
3.	-	Topografija	
4.	A 1883	Kvalifikacijos atestatas	
5.	PR2240332	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	

Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
	A1883	PV	Darius Visockis					2025
	A 2206	PROJEK	Aistė Vainiūtė					2025
DPK	UŽSAKOVAS A.Š.				24/0402-TDP-BD-DŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2	

SUPAPRASTINTA TVARKA RENGIAMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto pavadinimas:

KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS TARYBOS 2004 -12-23 SPRENDIMU NR .235 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, SIEKANT KOREGUOTI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETĄ ŽEMĖS SKLYPE TREMTINIŲ G.2H, NAUGARDIŠKĖS K.,GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R.SAV sklypo kad.Nr 5260/0001:737 Pajiesio k.v.

2.2. Planuojamos teritorijos adresas:

TREMTINIŲ G.2H, NAUGARDIŠKĖS K.,GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R.SAV sklypo kad.Nr 5260/0001:737 Pajiesio k.v.

3.3. Detaliojo plano koregavimo organizatorius

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius

3.4. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius

Fizinis asmuo A.Š.

3.5. Detaliojo plano koregavimo rengėjas

UAB "ARCHITEKTAS"

3.6. Detaliojo planavimo koregavimo tikslas

Įvažiavimo (-ų) į sklypą, TREMTINIŲ G.2H, NAUGARDIŠKĖS K.,GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R.SAV sklypo kad.Nr 5260/0001:737 Pajiesio k.v., vietos koregavimas.

3.7. Duomenys apie TDP koregavimo pagrindą

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.p.

Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt				SUPAPRASTINTA TVARKA RENGIAMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A 1883	PV	Darius Visockis		2025				
A2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2025				
ETAPAS DPK	UŽSAKOVAS A.S.				24/0829-2H- DPK-AS		LAPAS 1	LAPŲ 6

2.DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

Ištrauka iš nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių:



2.1.Duomenys apie sklypą:

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto register NR. 44/455338, sklypo kadastro numeris: 5260/0001:737 Pajiesio k.v.

2.2.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis :

Kita

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DPK	24/0829-2H- DPK-AS	2	6	0

2.3. Žemės sklypo naudojimo būdas:

Gyvenamosios teritorijos

2.4. Žemės sklypo naudojimo pobūdis:

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

2.5. Žemės sklypo plotas :

0,0903 ha

2.6. Žemės sklypo adresas:

TREMTINIŲ G.2H, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R.SAV

2.7. Sklype registruoti servitutai :

Nėra

2.8.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- kelių apsaugos zonos
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

3.DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

3.1.Įvažiavimo į sklypą vietos koregavimas

Patvirtintinto detaliojo plano koregavimo supaprastinta tvarka tikslas - įvažiavimo į sklypą vietą iš Briedžių gatvės perkelti į Tremtinių gatvę, pagal jam suteiktą adresą – TREMTINIŲ G.2H, NAUGARDIŠKĖS K.,GARLIAVOS APYL.SEN., KAUNO R.SAV.

ETAPAS	24/0829-2H- DPK-AS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DPK		3	6	0

3.2. Numatomi projektuojamų statinių architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai :



ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DPK	24/0829-2H- DPK-AS	4	6	0



ETAPAS	24/0829-2H- DPK-AS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DPK		5	6	0

3.3. Sprendinių pasekmių vertinimas

Planuojamas sklypas nepatenka į saugomas gamtos ar kultūros paveldo teritorijas. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems atitinkamo ar aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DPK	24/0829-2H- DPK-AS	6	6	0