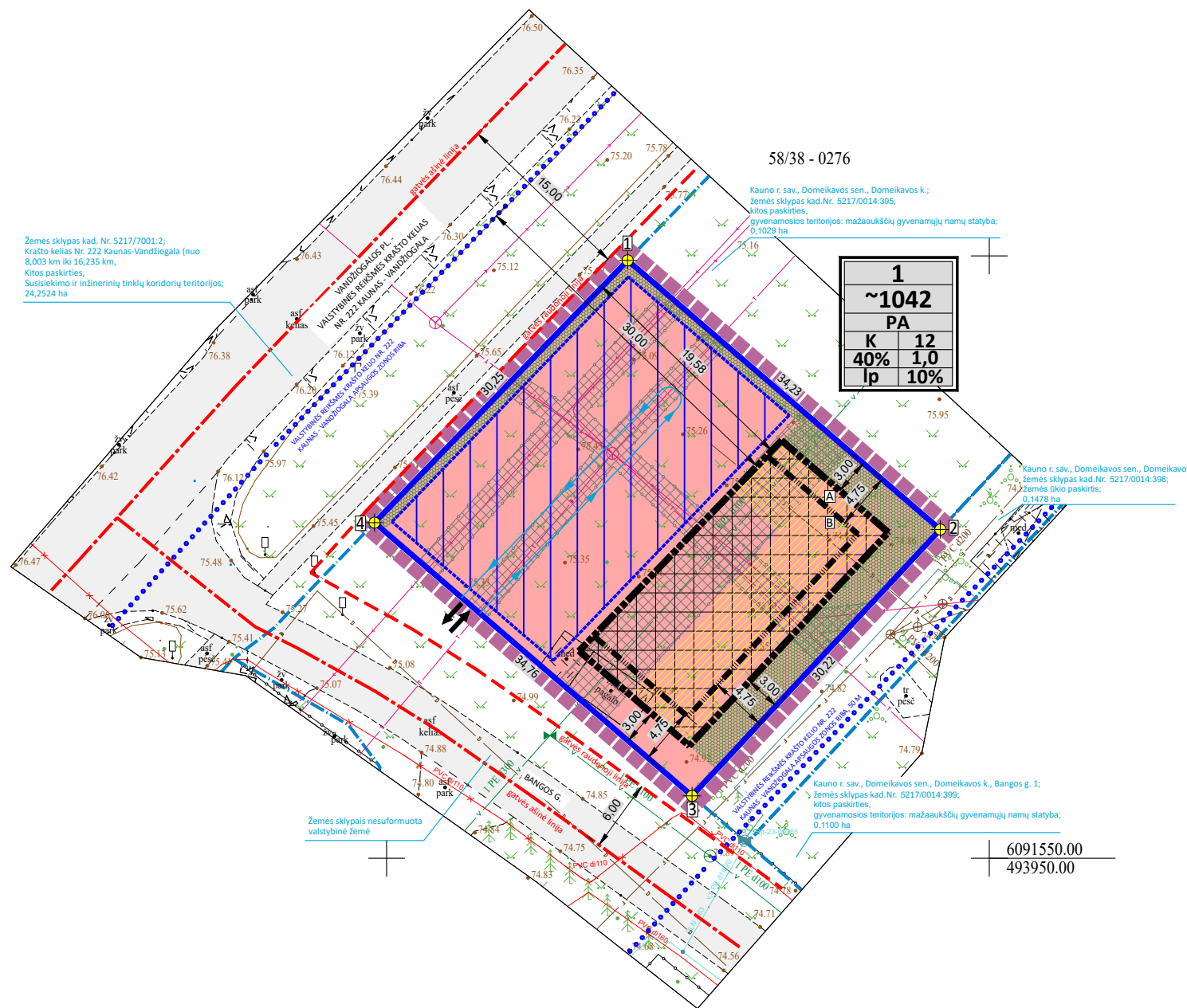
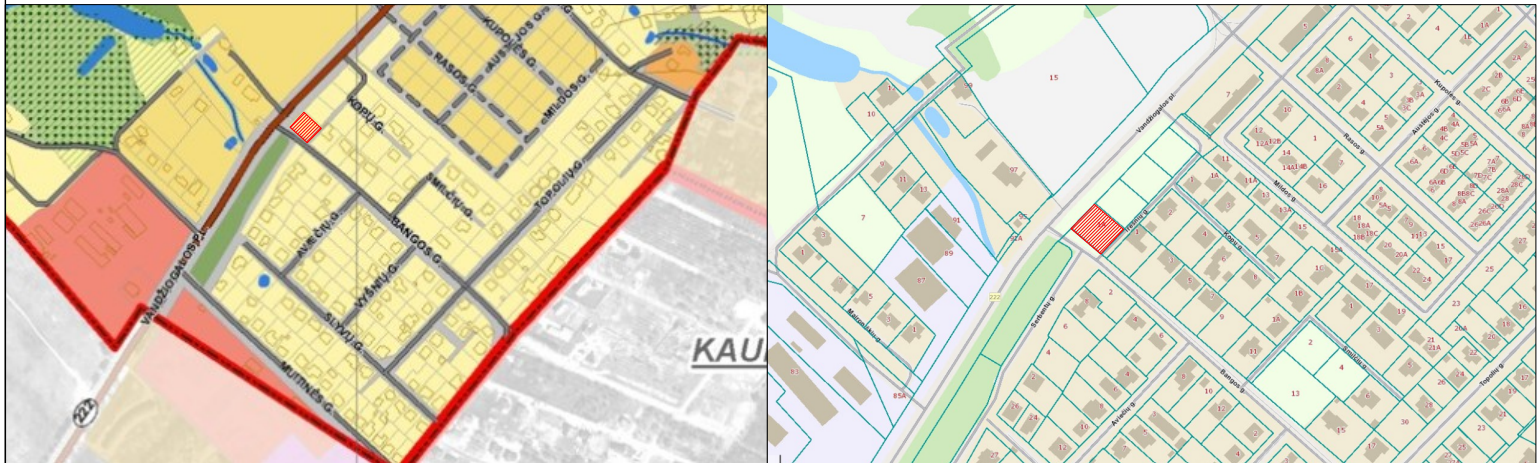




BENDRIEJI DUOMENYS

PLANAVIMO TIKSLAI:

- NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, TIPĄ, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA.

ŽEMĖS SKLYPO 1 DUOMENYS:

- KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., BANGOS G. 1A
- KADASTRO NR. 5217/0014:394

- UNIKALUS NR. 52:

- PLOTAS 0,1042 ha

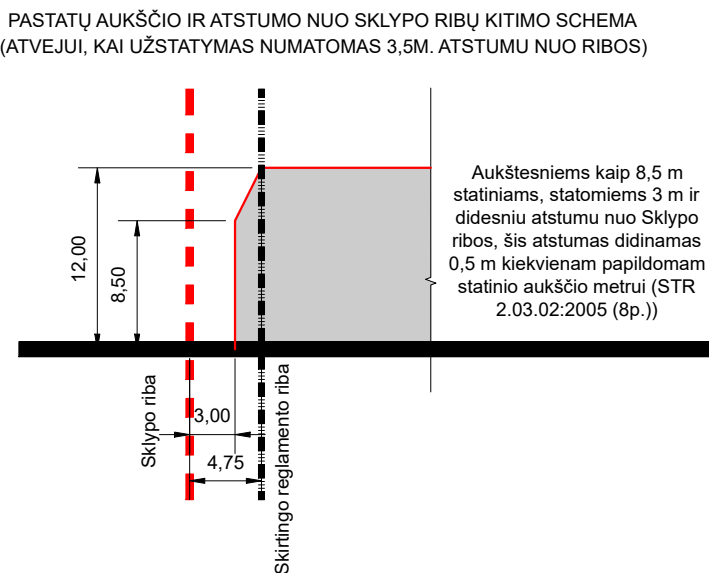
- PAGRINDINĖ ŽEM

- NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GY

ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS:

PRIVATŪS ASMENYS: I. P. D. I.

PRIVACY ASSURANCE: E: 11, D: 11, M: 9.



SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS , LKS-1994			
NR.	KODAS	X	Y
1	R	6091599.63	493920.00
2	R	6091577.29	493945.94
3	R	6091555.18	493925.34
4	R	6091577.86	493899.00

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai										REGIAMŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										Kiti reikalavimai				
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomiųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)				Nr. plane	Plotas, m ²	statusas	Žemės servitutai						
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas				Servitutų turinys	Tarnaujan-tieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai				
1	~1042	PA- paslaugų teritorija	kita	K- komercinės objektų teritorijos	12,00	87,50	40	1,0	lp (laisvo planavimo užstatymas)	10	1-3	4.3. prekybos; 4.4. paslaugų; 4.5. maitinimo paskirties pastatai; visi pastatai aptarnauti reikalingi inžineriniai tinklai*	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas is skirsnis)	0,0152	tikslinama	30	naikinamas (žur. pastabą "nr.11")	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	207	AB "Drobė"					
													101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0207	tikslinama										
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1042	įregistruota										
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1042	nustatoma										

* Laikotarpiui, kol Vandžiogalos pl. priskirtinas valstybinės reikšmės kelių tinklui, sklype galima statyti pastatų, išvardintų "Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašas", patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, 4.1.punkte - kavinė, degalinė, automobilių plovykla, tualetas.

1		TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.
1234		Sklypo žymuo (numeris) plane
T		Sklypo plotas kv. m
		T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
		4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	6	5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
		Planuojamos teritorijos riba
		Planuojamų sklypų ribos
		Gretimų sklypų ribos
		Komerinės paskirties objektų teritorijos
		Statybos riba
A		Statybos zona, leistinas aukštingumas 8,50m.
B		Statybos zona, leistinas aukštingumas nuo 8,50m. iki 9,00m. (kintamo aukščio)
		Statybos zona, išskėlus esamus inžinerinius tinklus
		Skirtingų reglamentų (pastatų aukščio) riba
		Preliminarios planuojamų statyti pastatų vietos
		KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
		Priklausomųjų želdynų zonos
		Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos
		Susisiekiamoji komunikacijų (valstybinės reikšmės kelio Nr. 222) apsaugos zonos riba, 50m.
		Ivažių (į iš) sklypus vietos (tikslinamos statybos projekto rengimo metu)
		Automobilių stovėjimo aikštelės statybos zona
		Transporto judėjimo kryptys teritorijoje
		Gatvių ašinės linijos
		Gatvių raudonosios linijos

PASTABOS:

1. PAGAL KAUNO RAJONO BP 2-02O PAKETIMO SPRENDIMUS, PLANUOJAMA TERITORIA PATENKA Į MAŽO ŪKŠINIO PASKIRTIMO FUNKCINĘ ZONĄ (U_GG_M_F). TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJI PASTATŲ TERITORIJĄ. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA; KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ. GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ: VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJI PASTATŲ TERITORIJOS (G1), VISUMONINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K), REKREACINĖS TERITORIJOS (R), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIO KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIO TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2), BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B), ATSKIIRIŲ ŽELDYNU TERITORIJOS (E), KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI (C2).
2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS ([HTTPS://KVR.KPD.LT](https://kvr.kpd.lt)) PLANUOJAMA TERITORIJĄ NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
3. VADOVAVIMAS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS ([HTTPS://STK.AM.LT](https://stk.am.lt)), PLANUOJAMOJE TERITORIJoje IR BETAPIRŠKOJE GREITIMYBĖJE SAUGOMŲ TERITORIJŲ NĖRA.
4. RENGIAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMU NUMATOMA PAKESTI TERITORIJOS PRIVALOMuosius REIKALAVIMUS. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS NUSTATOMAS - PASLAUGŲ TERITORIJĄ. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS KEIČIAMAS IŠ VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJI PASTATŲ TERITORIJOS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄS. DETALIOJO PLANAVIMO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO 1-0JO IR 2-0JO KEITIMO SPRENDINIAMS (BP GALIMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS).
5. DP KEITIMO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS. SIŪLOMI SPRENDINIAI UŽ ŠIOS RIBOS YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŪLYMAI.
6. SKLYPE NUMATOMA VEIKLA: PREKYBOS, PASLAUGŲ, MAITINIMO OBJEKTŲ STATYBA SU JIEMS REIKALINGA INŽINERINE STRUKTŪRA (NETARŠI VEIKLA). SKLYPE NUMATOMOS GALIMOS STATINIŲ PASKIRTYS: 4.3. PREKYBOS; 4.4. PASLAUGŲ; 4.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI; VISI PASTATAI APARTNAUTI REIKALINGI INŽINERINIAI TINKLAI. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS ĮTAKOS PLANUOJAMAMAI ŽEMĖS SKLYPE VYKDOMAI VEIKLAI. LAIKOTARPIJŲ, KOL VANDŽIOGALOS PL. PRISKIRTINAS VALSTYBINĖS REIKSMĖS VEIKL TINKLŲ, SKLYPE GALIMA STATYBA PASTATŲ, ĮSIVARDINTŲ "PRITARIMO PROJEKTU AR NUMATOMAI VEIKLAI KILUSI APSAUGOS ZONOS TVARKOS APRAŠAS", PATVIRTINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTRO 2021 M. LIEPOS 20 D. ĮSAYKMU NR. 3-353, 4.1. PUNKTE - KAVINĖ, DEGALENĖ, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLĄ, TUALETAS. KADANGI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-03-28 SPRENDIMU NR. TS-129 „DĖL ATSTUMO NUO STATINIŲ, KURIUOSE TEIKIAMOS AUTOMOBILIŲ PLOVIMO PASLAUGOS, IKI GREITIMŲ TERITORIJŲ NUSTATYMO" NUMATYTA MINIMALUS ATSTUMAS 50 METRŲ NUO PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IKI SKLYPŲ RIBŲ, KURIUOSE NUMATYTA GYVENAMŲJI PASTATŲ STATYBA, TODĖL PLANUOJAMAMAI SKLYPE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS STATINIO STATYBA NEGALIMA.
7. DP KOREGAVIMO SPRENDIMUOSE NURODYTA SIŪLOMOS PASTAT Ų VIETOS GALI BŪTI TINKLAMOS STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU.
8. STATAT STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRAINIAI, APLINKOKAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI: IKI 8.5 M AUŠKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, EŠANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APITVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. STATINTI NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI GREITIMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLIACIJOS IR NATŪRALUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.
9. ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 PLANUOJAMI IŠ BANGOS G.
10. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIAI PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE NUSTATOMI ATSIŽVELGIANT Į STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XII SKYRIAUS 107 PUNKTĄ. DETALIZAVIME PLANE NUMATOMA PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO ZONA. TIKSLI AUTOMOBILIŲ PARKINGO KONFIGURACIJA IR VIETŲ POREIKIS NUSTATOMAS STATINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE.
11. NAIKINAMAS ĮREGISTRUOTAS SERVIDITAS - TEISĖ APARTNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS), PLOTAS 30 m², SERVIDITU GAUVĖJAS AB "DROBĖ". NAIKINIMO PRIEŽASTIS: NERANDAMA DUOMENŲ, APIE INŽINERINIS TINKLUS, PRIKLAUSANČIUS SERVIDITU GAUVĖJUI.
12. PROJEKTAUSMAUS INŽINERINIS TINKLUS ŽIŪRĖTI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYJE.
13. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TINKLAMI, VADOVAVIMAS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. 1111-2166, ATLIETAK KADASTRINIUS MATAVIMUS.
14. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, PAGAL LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, PLANUOJAMAI ŪKINEI VEIKLAI NENUSTATOMOS.
15. TERITORIJOS APŽELDINIMO GRAFINIAI PAŽYMĖJIMAI DETALIZAVIME PLANE YRA SIŪLOMI. NĖRA GEOGRAFIŠKAI PRIRIŠAMI. ŽALIŲJŲ PLOTŲ VIETOS, KONTŪRAI, KITI KONFIGURACINIAI PARAMETRAI NUSTATOMI STATYBOS PROJEKTŲ STADIJOJE, IŠLAIKANT SUMINĮ 10% APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES KIEKĮ.
16. GAISRNĖ SAUGA BS ŪZTIKRINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBEJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJEGOMIS. IŠORĖS GAISRŲ GĖSINIMUI VANDNU BS IMAMAS IŠ TERITORIJOJE STATYBOS PROJEKTŲ METU APSKAIČIUOTOS TALPOS VANDENS KAUPIMO REZERVUARAI.
17. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA AKLAKELYJE, ĮVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ, KURIOS MATMENYS YRA ~ 17x28 M. GAISRINIS TRANSPORTAS GALĖS APSISUKI TERITORIJOJE.
18. ŠĮ BRĖŽINĮ KAIKTYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DP KOREGAVIMO DALIMI.

Plano tipas: Topografinis plans - pilnas turinys						KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MTARCH", kodas 135073297 V.Potvinskio g. 17, Kaunas, tel. +370 687 16585, el. p.marius@studiotorrau.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS							
Objekto adresas: Bangos g. 1A, 54359 Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.								Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-29 įsakymu Nr. JS-2205 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav. Domeikavos sen., Domeikavos k., Bangos g. 1A, kadastro Nr. 5217/0014:394, detaliojo plano keitimas							
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm											
LAS07		LKS-94		Horizontalus:				10		Vertikalus:		10			
Saulius Bigenis						ATP 1097	PV	M. Torrau		2024-09		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
												PAGRINDINIS REGLAMENTAS IR BRĖŽINYS			
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas		Data						DOKUMENTO ŽYMUO			
1GKV-368						2023-11		A.V.				2024/19-TDP-SP-B-01		MASTELIS	
				Mastelis		Lapo Nr.		Lapų sk.						1:500	
				1:500		1		1						1	