

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais bei kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojamos esamų žemės sklypų (kad.Nr.5283/0006:1425, kad.Nr.5283/0006:1421, kad.Nr.5283/0006:1433, kad.Nr.5283/0006:1412, kad.Nr.5283/0006:1411) statybos zonos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas žemės sklypuose (kad.Nr.5283/0006:1428, kad.Nr.5283/0006:1427) ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymas žemės sklype (kad.Nr.5283/0006:1411).

1. Bendrieji duomenys

- Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų g. 3**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/3327998; kadastro Nr. 5283/0006:1425
Užliedžių k.v.
Sklypo plotas: 0.0415 ha. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Namu resta“.
- Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų g. 21**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/3327938; kadastro Nr. 5283/0006:1421
Užliedžių k.v.
Sklypo plotas: 0.0414 ha. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Namu resta“.
- Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų g. 27**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/3328192; kadastro Nr. 5283/0006:1433
Užliedžių k.v.
Sklypo plotas: 0.0414 ha. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Namu resta“.
- Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų g. 45**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/3327875; kadastro Nr. 5283/0006:1412
Užliedžių k.v.
Sklypo plotas: 0.0414 ha. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Namu resta“.
- Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų g. 47**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/3327874; kadastro Nr. 5283/0006:1411
Užliedžių k.v.
Sklypo plotas: 0.0739 ha. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Namu resta“.
- Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k.,**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/3328006; kadastro Nr. 5283/0006:1428
Užliedžių k.v.
Sklypo plotas: 0.3701 ha. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Namu resta“.
- Teritorijos adresas – **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k.,**
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/3328002; kadastro Nr. 5283/0006:1427
Užliedžių k.v.
Sklypo plotas: 0.0376 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Namu resta“.

Projekto rengimo tikslas – pakoreguoti žemės sklypų (kad.Nr.5283/0006:1425, kad.Nr.5283/0006:1421, kad.Nr.5283/0006:1433, kad.Nr.5283/0006:1412, kad.Nr.5283/0006:1411) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų g. detalų planą, 2016-02-25 patvirtintą Kauno rajono administracijos direktoriaus sprendimu Nr. JS-346 ir pakeistą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-08-28 įsakymu Nr. JS-2458, keičiant statybos zonos ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą žemės sklypuose (kad.Nr.5283/0006:1428, kad.Nr.5283/0006:1427) ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą žemės sklype (kad.Nr.5283/0006:1411).

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-02-25 ĮSAKYMU Nr. JS-346 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ŽEMĖS SKLYPO, KAD Nr. 5283/0006:669, DETALIOJO PLANO, PAKEISTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023-08-28 ĮSAKYMU Nr. JS-2458, STATYBOS ZONŲ RIBŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1425, KAD.Nr.5283/0006:1421, KAD.Nr.5283/0006:1433, KAD.Nr.5283/0006:1412, KAD.Nr.5283/0006:1411), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1428, KAD.Nr.5283/0006:1427) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD.Nr.5283/0006:1411) KOREGAVIMO PROJEKTAS				
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS		2024				0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2024					
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS MERAS PLANO INICIATORIUS: UAB „NAMU RESTA“				Žymuo: MAGNOLIJŲ/2024-DP-AR			Lapas 1	Lapų 5

2. Detaliojo plano sprendinių koregavimas

Detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas remiantis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų g., sklypų savininko prašymu, LR Teritorijų planavimo įstatymu.

- Detaliajame plane koreguojamos:
- 1. Koreguojamos Magnolijų g. 3 (kad.Nr.5283/0006:1425), Magnolijų g. 21 (kad.Nr.5283/0006:1421), Magnolijų g. 27 (kad.Nr.5283/0006:1433), Magnolijų g. 45 (kad.Nr.5283/0006:1412), Magnolijų g. 47 (kad.Nr.5283/0006:1411) sklypų statybos zonų ribos;
 - 2. Koreguojamas Magnolijų g. inžinerinių sklypų (kad.Nr.5283/0006:1428, kad.Nr.5283/0006:1427) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas. Įvažiavimo ir išvažiavimo į Magnolijų g. 47 (kad.Nr.5283/0006:1411) sklypą vieta;
 - 3. Koreguojamas Magnolijų g. 47 (kad.Nr.5283/0006:1411) sklype numatytų automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
- Kiti Detaliojo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai – nekeičiami.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Jie atitinka LR teisės aktus, statybos techninius reglamentus bei kitas galiojančias normas.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė prieš ir po detaliojo plano statybos zonos ribų koregavimo

Magnolijų g. 3 (kad.Nr.5283/0006:1425)		
	Pagal patvirtintą detalųjį planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m²	415.00	415.00
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	8.50	8.50
Leistinas užstatymo tankumas	40	40
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	Kita	Kita
Statinių paskirtys	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)
Magnolijų g. 21 (kad.Nr.5283/0006:1421)		
	Pagal patvirtintą detalųjį planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m²	414.00	414.00
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	8.50	8.50
Leistinas užstatymo tankumas	40	40
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	Kita	Kita
Statinių paskirtys	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)
Magnolijų g. 27 (kad.Nr.5283/0006:1433)		
	Pagal patvirtintą detalųjį planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m²	414.00	414.00
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	8.50	8.50
Leistinas užstatymo tankumas	40	40
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	Kita	Kita
Statinių paskirtys	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)
Magnolijų g. 45 (kad.Nr.5283/0006:1412)		
	Pagal patvirtintą detalųjį planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m²	414.00	414.00
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	8.50	8.50
Leistinas užstatymo tankumas	40	40
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	Kita	Kita
Statinių paskirtys	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)
Magnolijų g. 47 (kad.Nr.5283/0006:1411)		
	Pagal patvirtintą detalųjį planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m²	739.00	739.00

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-02-25 ĮSAKYMU Nr. JS-346 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ŽEMĖS SKLYPO, KAD Nr. 5283/0006:669, DETALIOJO PLANO, PAKEISTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023-08-28 ĮSAKYMU Nr. JS-2458, STATYBOS ZONŲ RIBŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1425, KAD.Nr.5283/0006:1421, KAD.Nr.5283/0006:1433, KAD.Nr.5283/0006:1412, KAD.Nr.5283/0006:1411), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1428, KAD.Nr.5283/0006:1427) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD.Nr.5283/0006:1411) KOREGAVIMO PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS		2024		0		
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2024				
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS MERAS PLANO INICIATORIUS: UAB „NAMU RESTA“				Žymuo: MAGNOLIJŲ/2024-DP-AR		Lapas 2	Lapų 5

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	8.50	8.50
Leistinas užstatymo tankumas	32	32
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	Vb (vienbutis blokuotas užstatymas)	Vb (vienbutis blokuotas užstatymas)
Statinių paskirtys	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)
kad.Nr.5283/0006:1428		
	Pagal patvirtintą detalų planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m²	3701.00	3701.00
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	-	-
Leistinas užstatymo tankumas	-	-
Leistinas užstatymo intensyvumas	-	-
Užstatymo tipas	-	-
Statinių paskirtys	Ižineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos	Ižineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos
kad.Nr.5283/0006:1427		
	Pagal patvirtintą detalų planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m²	376.00	376.00
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	-	-
Leistinas užstatymo tankumas	-	-
Leistinas užstatymo intensyvumas	-	-
Užstatymo tipas	-	-
Statinių paskirtys	Ižineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos	Ižineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos

	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		SKLYPO KAMPŲ
	KOORDINATĖS		
	MAGNOLIJŲ G.3 (KAD.Nr.5283/0006:1425)		
TAŠKO NR.	X	Y	
1	6090185.5200	490966.6400	
2	6090195.2300	490984.1400	
3	6090177.1700	490994.2300	
4	6090167.4100	490976.7600	
	MAGNOLIJŲ G.21 (KAD.Nr.5283/0006:1421)		
TAŠKO NR.	X	Y	
1	6090111.3200	490833.9100	
2	6090121.0400	490851.3900	
3	6090102.9900	490861.4800	
4	6090093.2300	490844.0200	
	MAGNOLIJŲ G.27 (KAD.Nr.5283/0006:1433)		
TAŠKO NR.	X	Y	
1	6090082.7500	490849.8600	
2	6090092.5100	490867.3300	
3	6090074.4600	490877.4200	
4	6090064.7000	490859.9500	
	MAGNOLIJŲ G.45 (KAD.Nr.5283/0006:1412)		
TAŠKO NR.	X	Y	
1	6090166.7000	491000.0800	
2	6090148.6400	491010.1700	

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-02-25 ĮSAKYMU Nr. JS-346 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ŽEMĖS SKLYPO, KAD Nr. 5283/0006:669, DETALIOJO PLANO, PAKEISTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023-08-28 ĮSAKYMU Nr. JS-2458, STATYBOS ZONŲ RIBŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1425, KAD.Nr.5283/0006:1421, KAD.Nr.5283/0006:1433, KAD.Nr.5283/0006:1412, KAD.Nr.5283/0006:1411), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1428, KAD.Nr.5283/0006:1427) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD.Nr.5283/0006:1411) KOREGAVIMO PROJEKTAS				
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS		2024				0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2024					
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS MERAS PLANO INICIATORIUS: UAB „NAMU RESTA“				Žymuo: MAGNOLIJŲ/2024-DP-AR			Lapas 3	Lapų 5

3	6090138.8800	490992.7000
4	6090156.9400	490982.6100
MAGNOLIJŲ G.47 (KAD.Nr.5283/0006:1411)		
TĄŠKO NR.	X	Y
1	6090166.7000	491000.0800
2	6090176.5100	491017.6300
3	6090151.7200	491028.3000
4	6090138.7000	491034.0500
5	6090130.8500	491020.1100
6	6090148.6400	491010.1700
KAD.Nr.5283/0006:1428		
1	6090082.6900	490825.1600
2	6090093.2300	490844.0200
43	6090097.5500	490902.3400
44	6090085.3500	490880.5000
KAD.Nr.5283/0006:1427		
1	6090226.1300	490997.1300
2	6090228.1000	491000.6500
12	6090193.1200	491010.4800
13	6090216.3100	491001.1000

3. Kvartalo gaisrinė koncepcija

Magnolijų kvartale numatoma dvibučių gyvenamosios paskirties ir blokuotų vienbučių gyvenamosios paskirties, II atsparumo ugniai laipsnio namų statyba.

Privažiuoti prie sklypų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Kelias privažiuoti prie numatomų pastatų iš vienos pusės yra ne didesniu kaip 25m atstumu. Ugniagesiai gelbėtojai ištraukiamomis kopėčiomis pateks į visus pastatų langus ir avarinius išėjimus. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Privažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kvartale nenumatoma 12mx12m apsisukimo gaisriniam transportui aikštelė, nes eismas Magnolijų gatvėje vyksta ratu (numatyti atskiras patekimas ir išvažiavimas iš Magnolijų g.). Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kauno apsk. Kauno apsk. PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, LT-48176, Kauno m., yra ~ 3.96 km. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

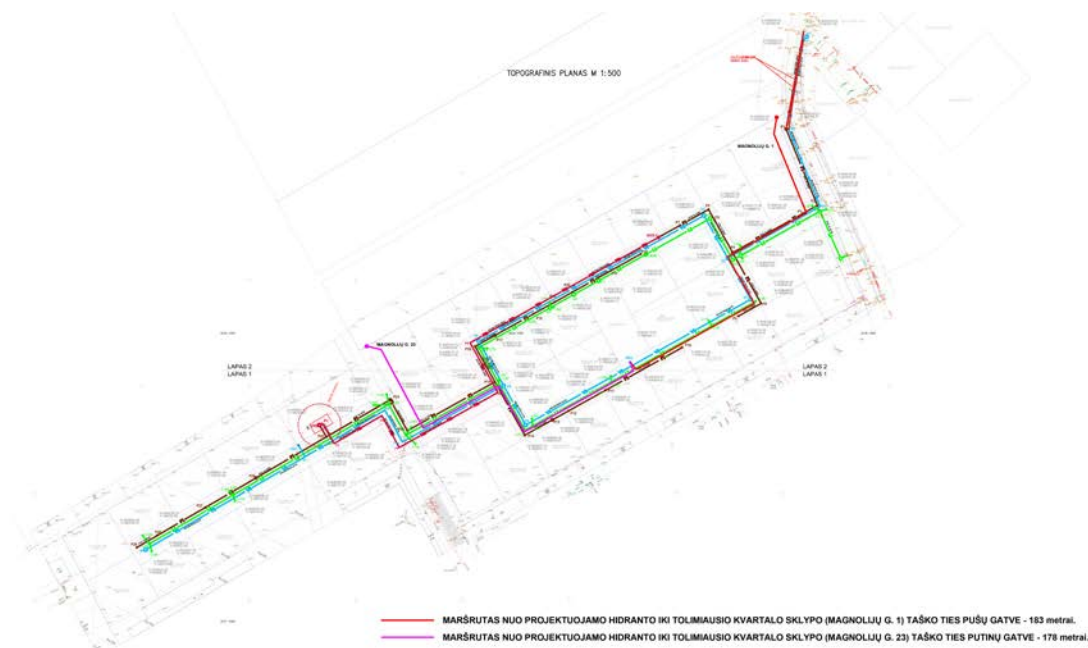
Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(3.96/40) \cdot 60 = 6.34$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3.17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą vietą gali būti patiekta 12.51 min bėgyje.



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-02-25 ĮSAKYMU Nr. JS-346 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ŽEMĖS SKLYPO, KAD Nr. 5283/0006:669, DETALIOJO PLANO, PAKEISTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023-08-28 ĮSAKYMU Nr. JS-2458, STATYBOS ZONŲ RIBŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1425, KAD.Nr.5283/0006:1421, KAD.Nr.5283/0006:1433, KAD.Nr.5283/0006:1412, KAD.Nr.5283/0006:1411), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1428, KAD.Nr.5283/0006:1427) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD.Nr.5283/0006:1411) KOREGAVIMO PROJEKTAS				
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS		2024				0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2024					
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS MERAS PLANO INICIATORIUS: UAB „NAMU RESTA“				Žymuo: MAGNOLIJŲ/2024-DP-AR			Lapas 4	Lapų 5

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1-168 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Pastatų gesinimo trukmė – 3val. Pastatų priešgaisrinei apsaugai naudojamas atskiru projektu projektuojamas priešgaisrinis hidrantas Magnolijų g., Giraitės k., Kauno r. sav. Giraitės k. gyventojų kiekis neviršija 5000 – priešgaisriniai hidrantai turi būti ne toliau kaip 1000m. Šiuo atveju – 169m iki tolimesnio kvartale projektuojamo pastato. Hidranto atstumas pakankamas apsaugoti visiems Magnolijų gatvės sklypuose projektuojamiems statiniams.

Gaisro gesinimo schema (vadovaujamas „Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Magnolijų ir Gebenių g., statybos projektas):



Magnolijų kvartale numatyta dvibučių gyvenamosios paskirties ir blokuotų vienbučių gyvenamosios paskirties, II atsparumo ugniai laipsnio namų statyba ir detalajame plane nurodytos statybos zonos užtikrina didesnę nei 8m atstumą nuo greta kvartalo esančių ar projektuojamų statinių (nesuformuojami bendri gaisriniai skyriai su greta Magnolijų kvartalo esančiais ar projektuojamais statiniais). Taip užtikrinamas gaisro plitimo suvaldymas kvartalo ribose.

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-02-25 ĮSAKYMU Nr. JS-346 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ŽEMĖS SKLYPO, KAD Nr. 5283/0006:669, DETALIOJO PLANO, PAKEISTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023-08-28 ĮSAKYMU Nr. JS-2458, STATYBOS ZONŲ RIBŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1425, KAD.Nr.5283/0006:1421, KAD.Nr.5283/0006:1433, KAD.Nr.5283/0006:1412, KAD.Nr.5283/0006:1411), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.Nr.5283/0006:1428, KAD.Nr.5283/0006:1427) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD.Nr.5283/0006:1411) KOREGAVIMO PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS		2024		0		
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2024				
Etapas DP	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS MERAS PLANO INICIATORIUS: UAB „NAMU RESTA“				Žymuo: MAGNOLIJŲ/2024-DP-AR	Lapas 5	Lapų 5	