

DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ, LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 34
KAD. NR.:	5223/0005:124 GARLIAVOS M. K.V.
STATYTOJAS:	UAB „LINKELA“
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	24/KR-G-L34-1/PP



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	24/KR-G-L34-1/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	24/KR-G-L34-1/PP-AR	4		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
4		6		PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	24/KR-G-L34-1/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	24/KR-G-L34-1/PP-SP-01	1		SITUACIJOS SCHEMA
3	24/KR-G-L34-1/PP-SP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
4	24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.01	2		3D VIZUALIZACIJOS
5	24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.03	1		STOGO PLANAS M 1:100
7	24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.04	1		FASADAI M 1:100
8	24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.05	1		PJŪVIS A-A M 1:100
9	24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.01	1		3D VIZUALIZACIJOS
10	24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
11	24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.03	1		STOGO PLANAS M 1:100
12	24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.04	1		FASADAI G-A, 1-6, A-G M 1:100
13	24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.05	1		FASADAI 6-1 M 1:100
14	24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.06	1		PJŪVIS A-A, B-B M 1:100

24/KR-G-L34-1/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	KIEKIAI	
		Prieš statybos darbus	Po statybos darbų
I. Sklypas			
1.1. sklypo plotas	m ²	85974	85974
1.2. užstatytas sklypo plotas	m ²	11625	~13405
1.3. sklypo užstatymo tankumas		13.5	≤0.20
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas		14	≤0.20
1.5. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	24*
1.6. želdynams skiriama žemės sklypo dalis	m ² /%	-	5859/10**
II. Pastatai			
2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis			
2.1.1. Statinio paskirtis		-	Pagalbinio ūkio
2.1.2. Statinio kategorija		-	Neypatingas statinys
2.1.3. Statybos rūšis		-	Nauja statyba
2.1.4. pastato bendrasis plotas:	m ²	-	~601.85
2.1.5. pastato pagrindinis plotas:	m ²	-	~598.15
2.1.6. pastato pagalbinis plotas:	m ²	-	~3.70
2.1.7. pastato tūris	m ³	-	~4042
2.1.8. aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.1.9. pastato aukštis	m		≤8.00
2.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis			
2.2.1. Statinio paskirtis		-	Pagalbinio ūkio
2.2.2. Statinio kategorija		-	Neypatingas statinys
2.2.3. Statybos rūšis		-	Nauja statyba
2.2.4. pastato bendrasis plotas:	m ²	-	~562.13
2.2.5. pastato pagrindinis plotas:	m ²	-	~542.51
2.2.6. pastato pagalbinis plotas:	m ²	-	~19.62
2.2.7. pastato tūris	m ³	-	~3829
2.2.8. aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.2.9. pastato aukštis	m		≤8.00

* sklypo dalyje pagal naudojimosi tvarką prie projektuojamų pastatų.

** sklypo dalyje pagal naudojimosi tvarką (58593m²).

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

24/KR-G-L34-1/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Dviejų pagalbinio ūkio paskirties statinių (sandėlių), Liepų g. 34, Garliava, Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

ADRESAS. Kauno r. sav., Garliava, Liepų g. 34, KAD Nr. 5223/0005:124 Garliavos m. k.v.

STATYTOJAS. UAB „Linkela“, įm. k. 301513628

PROJEKTUOTOJAS. MB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingi statiniai.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 5223-0005-0124. Sklypo kadastrinis numeris 5223/0005:124 Garliavos m. k.v

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 8.5974 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.396 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 1.0862 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Plotas: 0.1636 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.42 ha.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0.1102 ha.

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: servitutas – teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype (ESO darbuotojams). Plotas: 0.906 ha.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype esami pastatai: remonto dirbtuvės, sandėliai, dirbtuvės, administraciniai pastatai, buitiniai pastatai, garažai, tepalų sandėlis, konteinerinė, vandens bokštas, grindiniai, aikštelės,

24/KR-G-L34-1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

24/KR-G-L34-1/PP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	4	0

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi sklypai rytų pusėje užstatyti.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype yra esami dujotiekio, elektros, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, ryšių infrastruktūros, šilumos ir vandentiekio inžineriniai tinklai. Šalia sklypo esančioje J. Šimkaus gatvėje yra pakloti elektros, vandentiekio, paviršinių nuotekų, dujų tinklai, Melioratorių gatvėje yra esami dujotiekio, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklai.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro kietos dangos. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\pm 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Naujai projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sandėliai, kurie priklauso pagrindiniam pastatui (dirbtuvių pastatui 15P1p) numatomi šiaurės rytinėje sklypo dalyje, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Pagrindinis įėjimai ir įvažiavimai į pagalbinio ūkio paskirties pastatą - sandėlį Nr. 1 numatomi iš vakarinės ir rytinės pusės esančiame kieme, įvažiavimą prie pastato iš J. Šimkaus gatvės.

Pagrindinis įėjimai ir įvažiavimai į pagalbinio ūkio paskirties pastatą - sandėlį Nr. 2 numatomi iš vakarinės ir rytinės pusės esančiame kieme, įvažiavimą prie pastato iš J. Šimkaus gatvės, įėjimai numatomi iš Melioratorių g.

Prieigos, takai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, privažiavimai, tvarkomos aikštelės asfaltuojamos arba klojamos trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelų danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius“ pagalbinio ūkio pastatams nenormuojamos automobilių parkavimo vietos.

Sklype ties projektuojamu ūkio pastatu (sandėliu) Nr. 1 numatomos 16 stovėjimo vietų.

Sklype ties projektuojamu pagalbinio ūkio pastatu (sandėliu) Nr. 2 numatomos 8 stovėjimo vietos.

Tai viso sklype šiuo projektu numatomos papildomos 24 stovėjimo vietos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – $\leq 0,20$, intensyvumas – $\leq 0,20$. Naujai statomų pagalbinio ūkio pastatų (sandėlių) aukštis - $\leq 8,0$ m.

Projektuojamas apželdintas sklypo dalies plotas sudaro – 10% (priimamas pagal naudojimosi tvarka priskirto sklypo plotą – $58593 \text{ m}^2 \cdot 0,10 = 5859 \text{ m}^2$), pagal „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus komercinės paskirties pastatams.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/KR-G-L34-1/PP-AR	3	4	0

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis Nr.1 aiškių, griežtų formų, vieno tūrio, stačiakampio formos su plokščiu stogu. Pastato fasadų ir stogo apdailai numatomi daugiasluoksniai „Sandwich“ tipo paneliai, degintos medienos apdailos elementai, skardos elementai, spalvos – pilkai žalia, tamsiai pilka.



Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir įvažiavimai į pastatą numatomi iš vakarinės ir rytinės pusės esančiame kieme, įvažiavimą prie pastato iš J. Šimkaus gatvės.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis Nr. 2 L planinės formos, vientiso tūrio su plokščiu stogu. Pastato fasadų ir stogo apdailai numatomi daugiasluoksniai „Sandwich“ tipo paneliai, degintos medienos apdailos elementai, skardos elementai, spalvos – pilkai žalia, tamsiai pilka.



Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir įvažiavimai į pastatą numatomi iš vakarinės ir rytinės pusės esančiame kieme, įvažiavimą prie pastato iš J. Šimkaus gatvės, įėjimai numatomi iš Melioratorių g.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai, nešanti konstrukcija – g/b kolonos, stogo konstrukcija – metalinės santvaros, gelžbetoninės plokštės.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

24/KR-G-L34-1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Linkela"

Liepų g. 34, Garliava

LT-53205 Kauno r.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-05 Nr. 54-317-2025

Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (schemoje pastatas Nr.2), projektuojamo sklype Kauno r. sav., Garliava, Liepų g. 34 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio ir d150mm/d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Melioratorių gatvėje.

Jungiantis prie kitų vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų reikalingas jas klojusių / eksploatuojančių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas. Šiuo atveju sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą. Jungiantis prie privačių tinklų vandens tiekimo patikimumo ir kokybės UAB „Kauno vandenys“ negarantuoja.

Taip pat galima panaudoti sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių d150mm, d200mm ūkio-buities nuotekų linijų apsaugos zonose sutartį.

Projektuojant kvartalinius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas ir teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybei dėl infrastruktūros plėtros.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje arba servitute (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas), sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas

Kitu atveju vandentiekio tinklus taip pat galima jungti nuo esamų pastatų vidaus (po apskaitos) vandentiekio tinklų.

Paviršinį (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl paviršinio (lietaus) nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti projekto derinimo metu.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



NR. STS2025-

Parengta: 2025-02-

Galioja iki: 2030-02-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB „Linkela“
Objekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastatas ir kt. pastatai
Objekto adresas:	Liepų g. 34, Garliavos m., Garliavos sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia sklypo Liepų g. 34, Garliavos m., Garliavos sen., Kauno r. sav. nėra.

Jungiantis nuo teritorijoje esančių privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1. Būtina išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių eksploatuojamų tinklų arba tinklus iškelti. Tinklų iškėlimui savomis lėšomis parengti tinklų iškėlimo projektą. Tinklus iškelti suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Atnaujinti kadastrinę bylą ir informaciją VĮ Registrų centre;
- 2.2. Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.3. Projektavimo metu ištyrinėti paviršinių (lietaus) nuotekų naujai projektuojamas ir esamas išleidimo vietas;
- 2.4. Projektas atliekamas ir įrengiamas vartotojo lėšomis;
- 2.5. Projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.6. Klientas Bendrovei pateikia **vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą** patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.;

3. Kita informacija:

- 3.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 3.3. Dėl prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų kreiptis į UAB „Kauno vandenys“.

Vyr. inžinierė

Agnė Šlajienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Liepų g. 34, Garliavos m., Garliavos sen., Kauno r. sav; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-02-11 14:52
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-254; Registravimo data: 2025-02-11 14:51; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: vaid@bertauskis.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Agnė Šlajienė; Pasirašančio asmens pareigos: Inžinierius (-ė); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2025-02-11 14:52; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20250205.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2025-02-11 14:52
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Agnė Šlajienė
Pareigos	Inžinierius (-ė)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	AGNĖ,ŠLAJIENĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-02-09 12:20 / 2028-02-08 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Liepų g. 34, Garliavos m., Garliavos sen., Kauno r. sav, rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

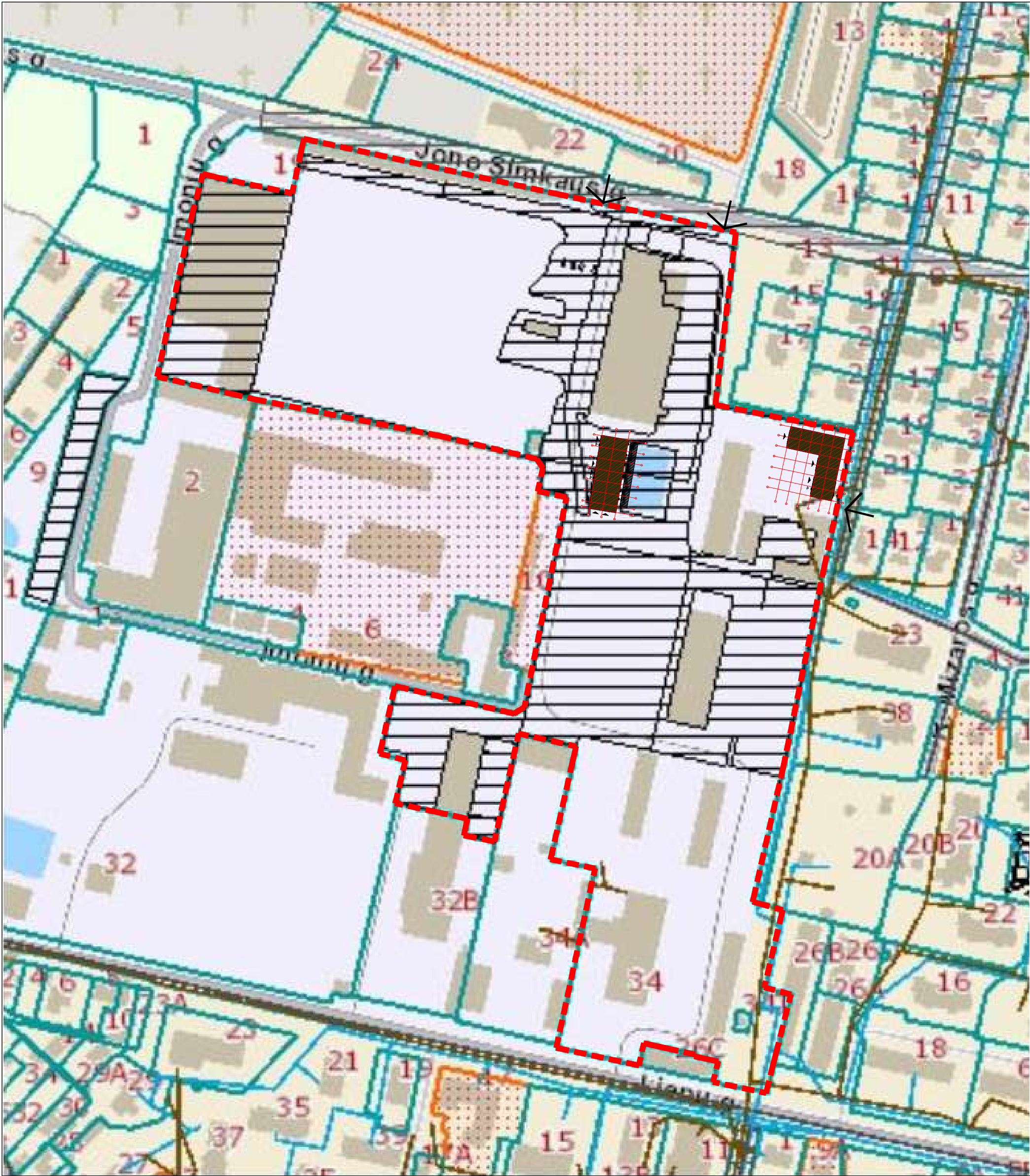
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-02-11 14:52
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-254; Registravimo data: 2025-02-11 14:51; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: vaida@bertauskis.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Agnė Šlajienė, pareigos: Inžinierius (-ė), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2025-02-11 14:52, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Liepų g. 34, Garliavos m., Garliavos sen., Kauno r. sav.-L.docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-SP-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA
PP-SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-SA-1.01	2	0	3D VIZUALIZACIJOS
PP-SA-1.02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-1.03	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
PP-SA-1.04	1	0	FASADAI M 1:100
PP-SA-1.05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
PP-SA-2.01	1	0	3D VIZUALIZACIJOS
PP-SA-2.02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-2.03	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
PP-SA-2.04	1	0	FASADAI G-A, 1-6, A-G M 1 :100
PP-SA-2.05	1	0	FASADAI 6-1 M 1:100
PP-SA-2.06	1	0	PJŪVIS A-A, B-B M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPO RIBA	VĖJŲ ROŽĖ		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS			ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
					BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskis projektai", /JK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			DVEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2024-09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
		A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2024-09		SITUACIJOS PLANAS M 1:2000			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	UAB "LINKELA"					24/KR-G-L34-1/PP-SP-01			1	1

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	ATSKIRŲ PROJEKTŲ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮEJIMAI ĮVAŽIAVIMAI PASTATŲ
	PROJEKTUOJAMA TVORA SU VARTELIAIS
	ESAMI GRINDINIAI
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ / PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (5-10 m)
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS - Nelypatingas statinys
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS - Nelypatingas statinys
3	REKONSTRUOJAMAS ATSKIRŲ PROJEKTŲ PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS
I. SKLYPAS	
1.	SKLYPO PLOTAS 85974.00 m²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS ~13405 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS ≤20 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ≤20 %
5.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE 10 % / 5859 m²
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ~24 vnt.
II. PASTATAI	
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS	
PASKIRTIS	
STATINIO KATEGORIJA	
STATYBOS RŪŠIS	
1.	BENDRASIS PLOTAS ~601.85 m²
2.	PAGRINDINIS PLOTAS ~598.15 m²
3.	PAGALBINIS PLOTAS ~3.70 m²
4.	PASTATO TŪRIS ~4042 m³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS 1
6.	PASTATO AUKŠTIS ~8.00 m
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS	
PASKIRTIS	
STATINIO KATEGORIJA	
STATYBOS RŪŠIS	
1.	BENDRASIS PLOTAS ~532.13 m²
2.	PAGRINDINIS PLOTAS ~542.51 m²
3.	PAGALBINIS PLOTAS ~19.62 m²
4.	PASTATO TŪRIS ~3829 m³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS 1
6.	PASTATO AUKŠTIS ~8.00 m

SKLYPO KOORDINATĖS				PASTATŲ ŽYMĖJIMO AŠIŲ KOORDINATĖS				PASTABOS				0		2024-09		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)							
Taško nr.				Taško nr.				1. Brėžinys neskirtas matuoti.				LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
4				p10				2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:					
5				p11				3. Vadovaujantis toponotraumka nulinę grindų altitudę projekte pateikiama preliminarai. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsiviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.				A 1762		PV / PDV		M.BERTAUSKIS		2024-09		DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPUJ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
6				p12								A 1762		ARCH.		M.BERTAUSKIS		2024-09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
7				p13																SKLYPO PLANAS M 1:500			
41				p14																DOKUMENTO ŽYMUO:			
42				p15								LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				LAPAS			
43				p16												UAB "LINKELA"				LAPŲ			
44				p17																1			
				p18																1			
				p19																			

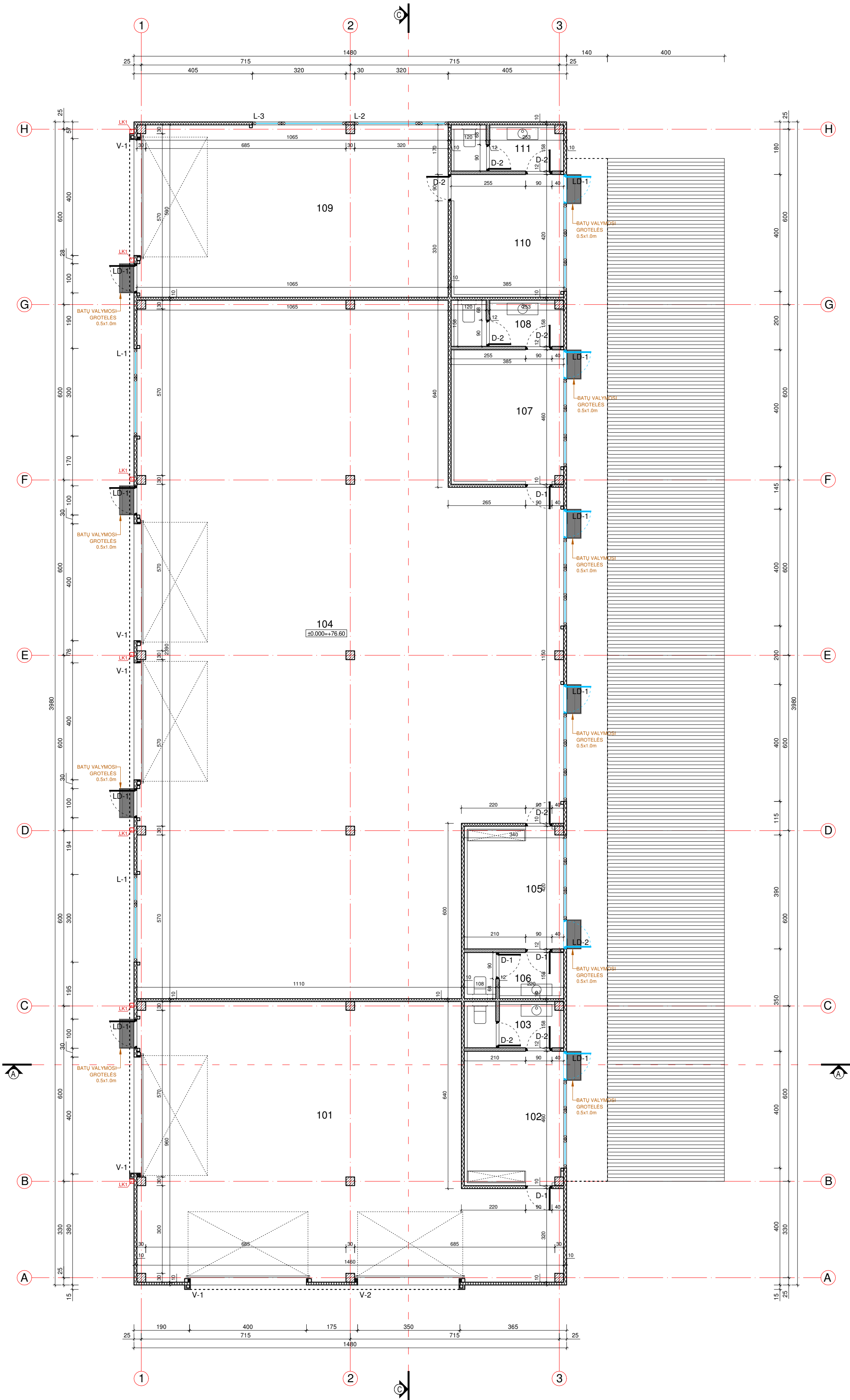


	0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303168080, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS - ESAMA TERITORIJA	LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09		O	
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LINKELA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.01		LAPAS
1							2



	0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB. "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303168080, PVM LT10000808310, EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MĀNTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NR. 1 VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09	
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LINKELA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.01
			LAPAS	LAPŲ	
			2	2	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101 SANDĖLIS	117.22 m²
102 SANDĖLIS	15.98 m²
103 WC	4.85 m²
104 SANDĖLIS	301.85 m²
105 SANDĖLIS	13.45 m²
106 WC	4.51 m²
107 SANDĖLIS	16.39 m²
108 WC	5.13 m²
109 SANDĖLIS	62.65 m²
110 SANDĖLIS	14.97 m²
111 WC	5.13 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	
562.13 m²	



PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	G/K KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

0

2024-09

STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU) IR STATYBAI

LAIDA

DATA

LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR.



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

A 1762

PV/PDV

M. BERTAUSKIS

2024-09

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

SANDĖLIS NR. 1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA

o

A 1762

ARCH.

M. BERTAUSKIS

2024-09

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:

LT

UAB "LINKELA"

DOKUMENTO ŽYMUO:

24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.02

LAPAS

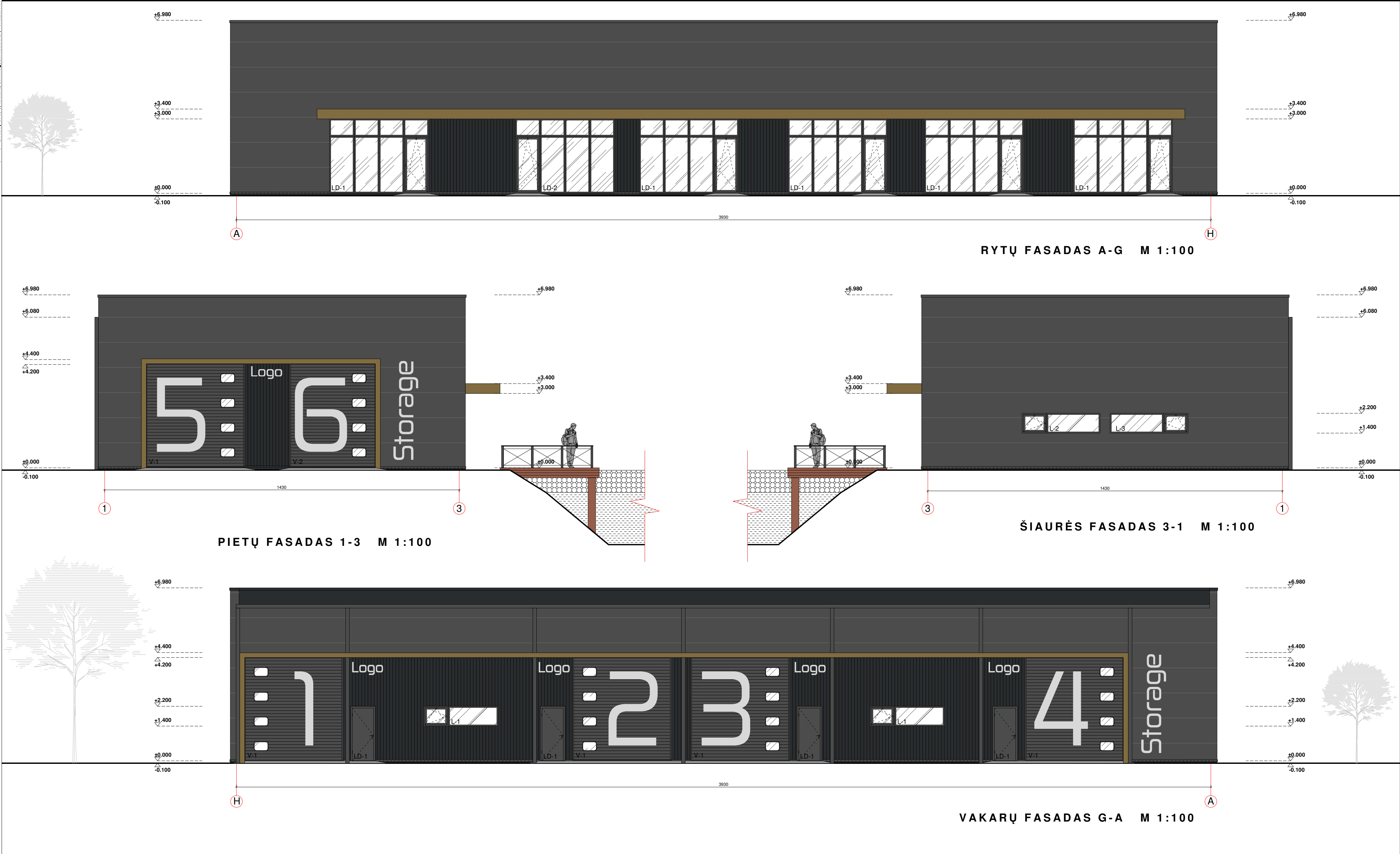
1

LAPŲ

1

STOGO PLANAS M 1:100

[illegible]



PASTABOS

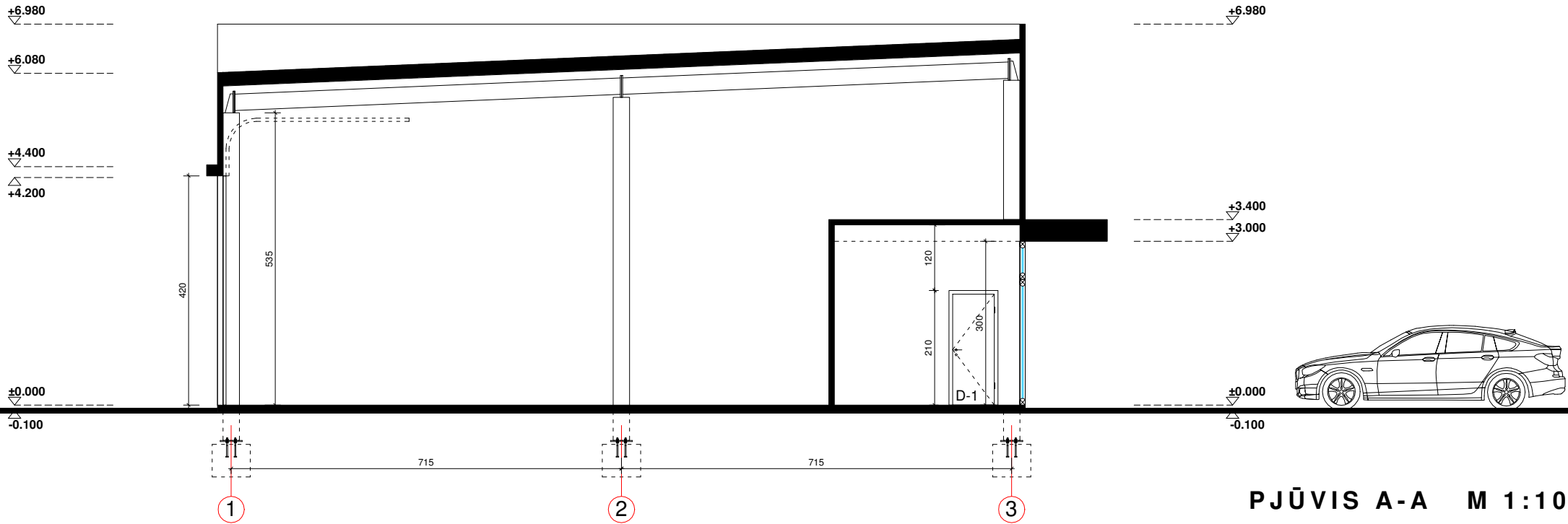
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	MEDINĖS DAILYLĖNTĖS - DARK GREY DEGMEDA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - GELTONAI ŽALIA RAL 10080 80
	FASADINĖS SIENOS "SANDWICH", SPALVA - PILKA RAL 7016
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA-COKOLIS
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA RAL 7016

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MR. "BERTAUSKIS PROJEKTAI", UAB 303106090, PVM LT100908000119 EITRUKO G. 8B-2, KAUNAS, MANTAB@BERTAUSKIS.LT, +37062061191		DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	 DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NR. 1 FASADAI M 1:100	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09		O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.04	LAPAS
	UAB "LINKELA"				LAPŲ
					1
					1

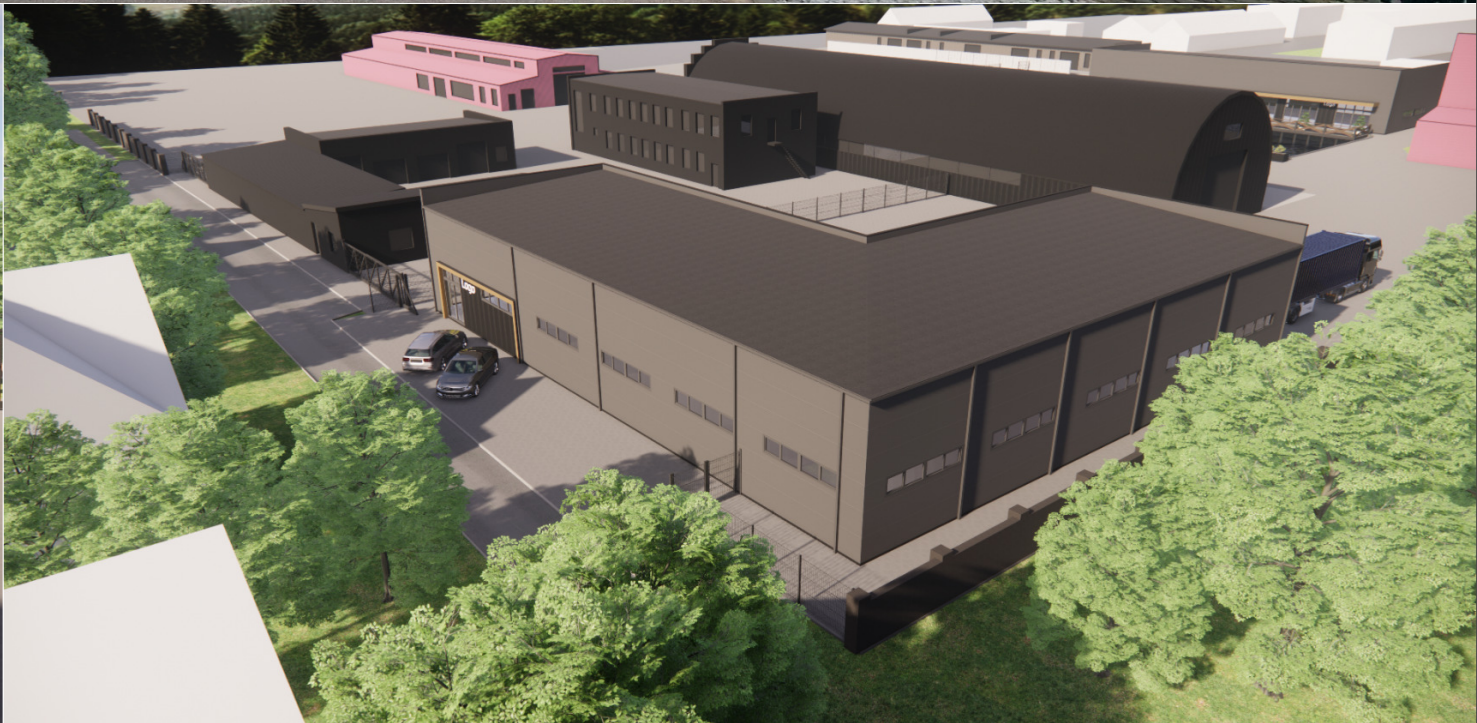


PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS

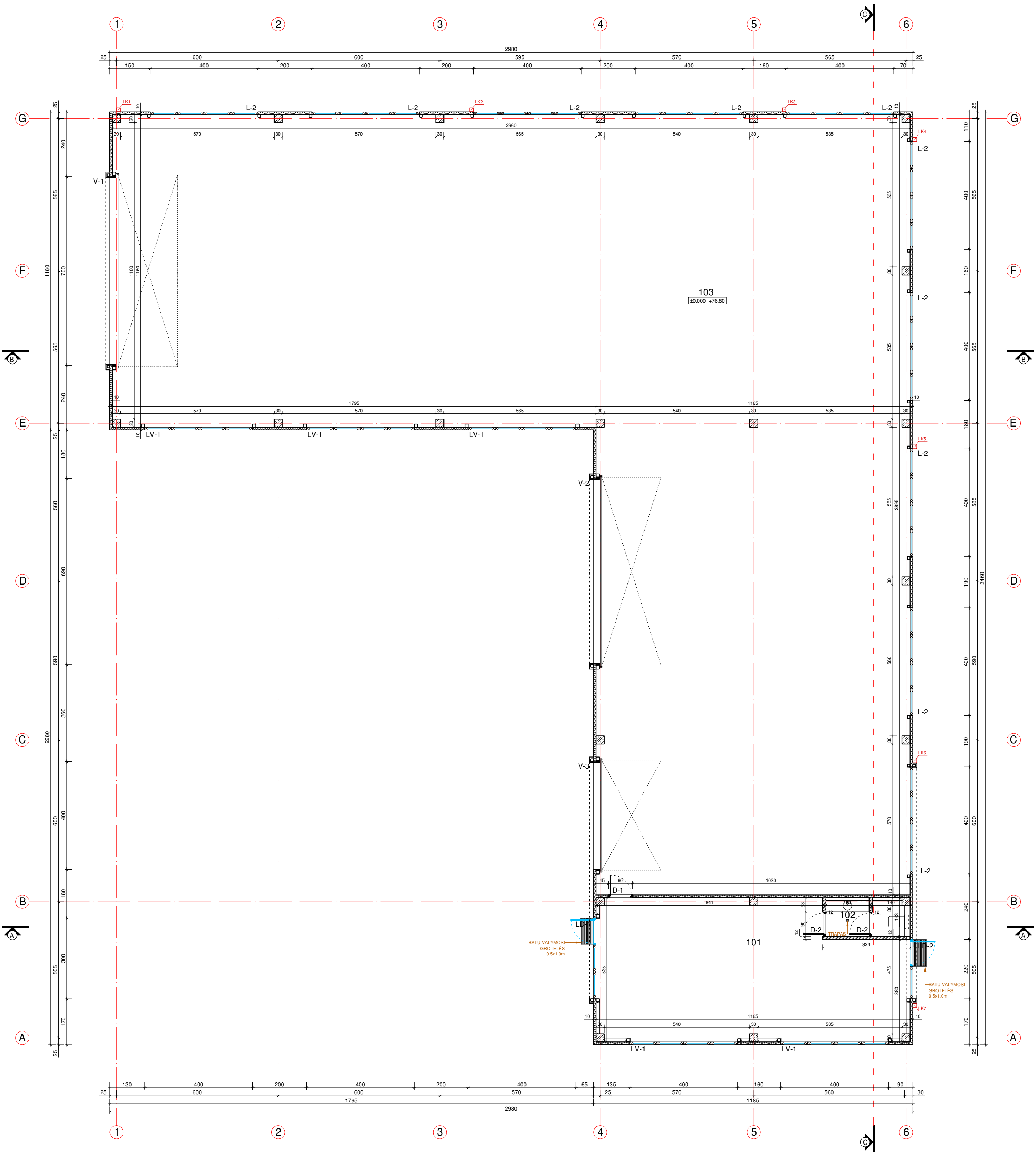
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJĄ MB. "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303168080, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082061131					
A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09		SANDĖLIS NR. 1 PJŪVIS A-A M 1:100	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
					24/KR-G-L34-1/PP-SA-1.05	1



	0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB. "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303168080, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MĀNTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NR. 2 VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09	
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
		UAB "LINKELA"			24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.01
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101 SANDĖLIS	54.10 m²
102 WC	3.70 m²
103 SANDĖLIS	544.05 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	
601.85 m²	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų altivaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

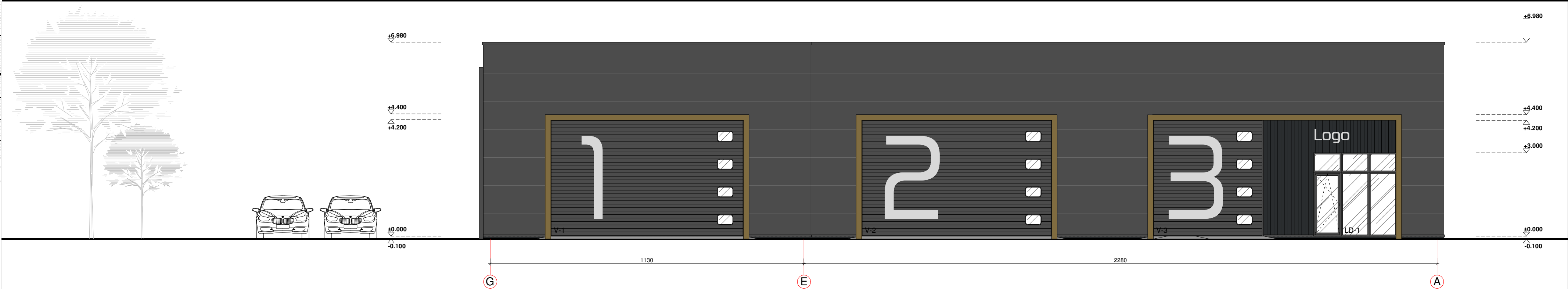
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	G/K KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

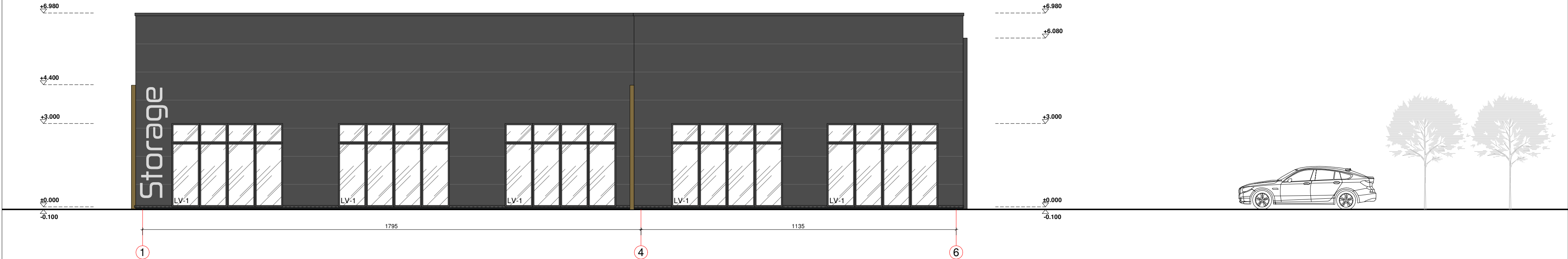
0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
TESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA REGISTRACIJOS NR. 190160000, PVM LŲ 190909000119 <td colspan="2">DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</td>			DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09		O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "LINKELA"				LAPŲ
				24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.02	1
					1

STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		2024-09		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
				LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01-2018 "Pastatų atilvasios. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".			PRILYDOMA STOGO DANGA	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI		BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" / UK 305108030, PVN LT1000000003 BTJKUNO G. 58-2, KAUNAS, MAIL@BERTAUSKIS.LT, +37020261151			DVIJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPU G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
		LK	LIETAUS KANALIZACIJA								
			APSAUGINĖ TVORELĖ								
		A 1762	PVI/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
		A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09		SANDĖLIS NR. 2 STOGO PLANAS M 1:100		O		
		LT	STATYTJOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ	
			UAB "LINKELA"			24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.03			1	1	



VAKARŲ FASADAS G-A M 1:100



PIETŲ FASADAS 1-6 M 1:100



RYTŲ FASADAS A-G M 1:100

PASTABOS

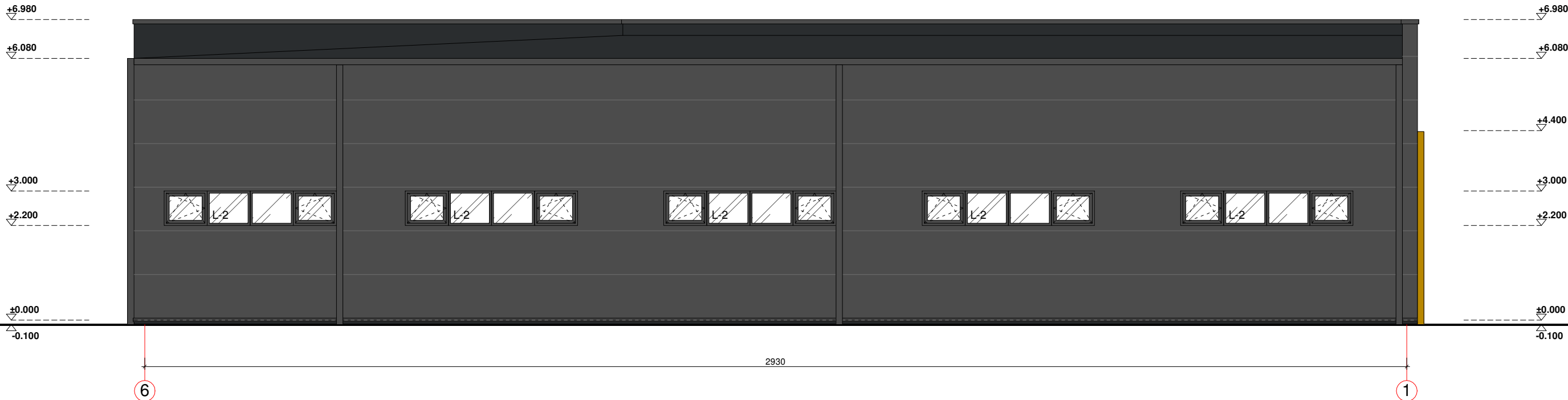
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

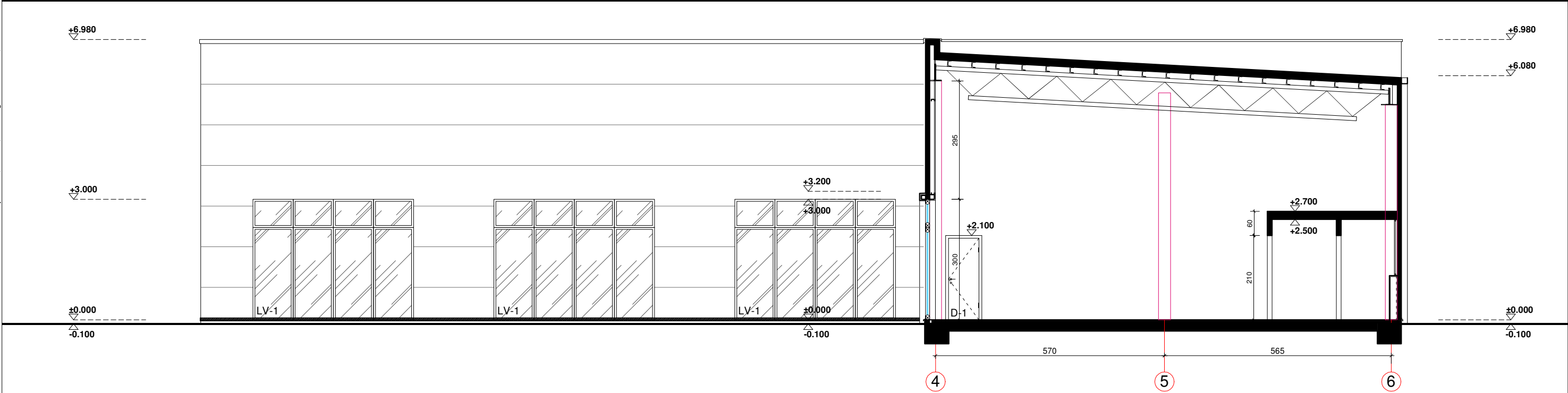
	MEDINĖS DAILYLĖNĖS - DARK GREY DEGMEDA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - GELTONAI ŽALIA RAL 10080 80
	FASADINĖS SIENOS "SANDWICH", SPALVA - PILKA RAL 7016
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA-COKOLIS
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MR "BERTAUSKIS PROJEKTAS", UAB EITIKŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +370622061151		DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NR. 2 FASADAI G-A, 1-6, A-G M 1:100	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09		O
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
LT	UAB "LINKELA"			24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.04	LAPŲ
					1
					1

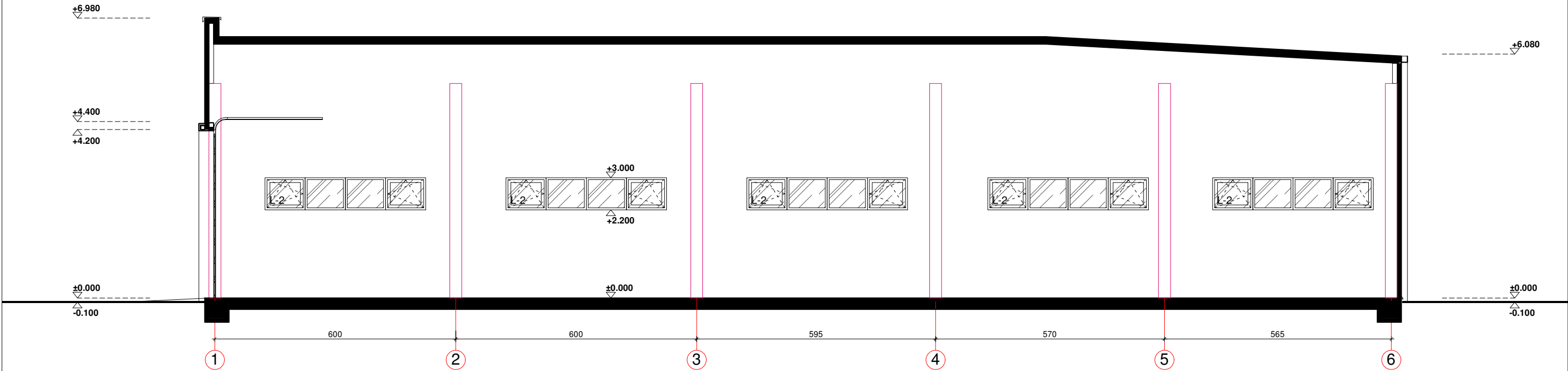


ŠIAURĖS FASADAS 6-1 M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0		2024-09		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		MEDINĖS DAILYLENTĖS - DARK GREY DEGMEDA SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - GELTONAI ŽALIA RAL 10080 80 FASADINĖS SIENOS "SANDWICH", SPALVA - PILKA RAL 7016 STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA-COKOLIS SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA RAL 7016		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
						BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303168080, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
				A 1762		PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09	SANDĖLIS NR. 2		O
						ŠIAURĖS FASADAS 6-1 M 1:100					
						DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS			
LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.05		LAPŲ			
				UAB "LINKELA"				1			
								1			



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".	0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303168080, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIŲ (SANDĖLIŲ), LIEPŲ G. 34, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NR. 2 PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2024-09		O	
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LINKELA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/KR-G-L34-1/PP-SA-2.06	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1