



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

### **POTVARKIS**

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-05-29 SPRENDIMU NR. TS-211 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KADASTRO NR. 5233/0016:162, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., PIENIŲ G. 1, KADASTRO NR. 5233/0016:1084, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-01-31 prašymą Nr. REG29575358 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-02-14 derinimo išvadą Nr. REG30300708:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-05-29 sprendimu Nr. TS-211 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., kadastro Nr. 5233/0016:162, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Pienių g. 1, kadastro Nr. 5233/0016:1084, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė  
2025-02-17

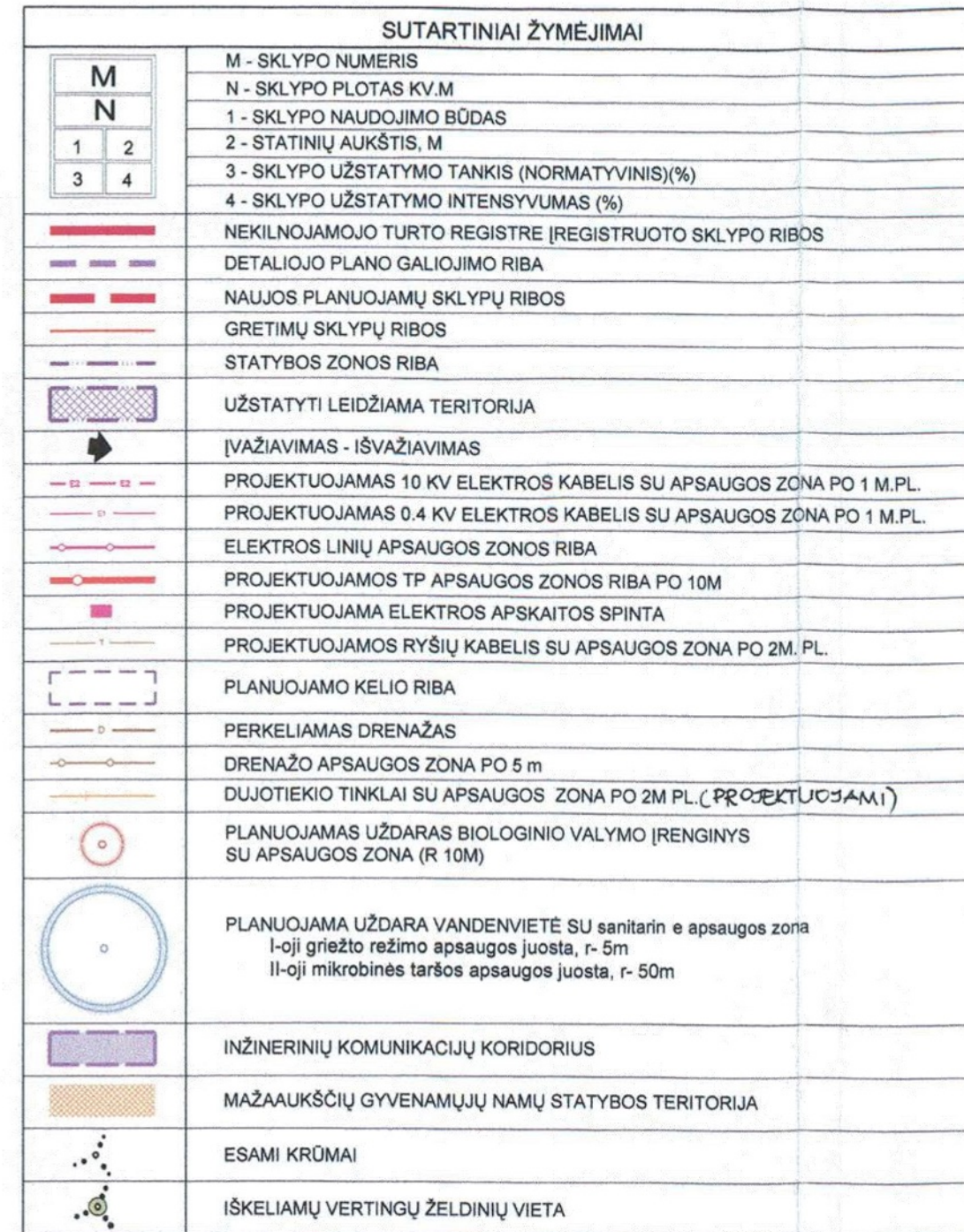
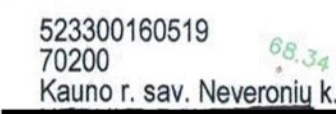


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane   | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės                                             |                                                                            | Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m. | Privatumieji reikalavimai                                                                         |                            |                  |                        | Kiti reikalavimai                                                                                                                                                                       |               |                |                                                              |  |
|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--|
|                        |                                              | X                                                                                | Y                                                                          |                                  | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)                                                            | Statinių aukštis (metrais) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Servitutų aprašymas                                                                                                                                                                     | Apribojimai   |                | 1) Skgutinį medžių ir rūšų žiedinę augaliją ne miško žemėje. |  |
|                        |                                              |                                                                                  |                                                                            |                                  |                                                                                                   |                            |                  |                        |                                                                                                                                                                                         | [registruoti] | Neįregistruoti |                                                              |  |
| 1                      | 153<br>149<br>148<br>154                     | 6088368.55<br>6088404.24<br>6088371.37<br>6088357.54                             | 507945.56<br>507971.82<br>507987.69<br>507955.32                           | ~1043                            | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 29,2%            | 83%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 2                      | 132<br>140<br>151<br>150<br>149<br>153       | 6088419.13<br>6088433.68<br>6088408.34<br>6088410.10<br>6088404.24<br>6088368.55 | 507827.30<br>507955.58<br>507967.42<br>507969.00<br>507971.82<br>507945.56 | ~1040                            | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 29,2%            | 83%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 3                      | 140<br>139<br>135<br>143<br>142<br>141       | 6088433.68<br>6088451.82<br>6088424.85<br>6088414.77<br>6088426.03<br>6088420.60 | 507955.58<br>507991.06<br>508004.07<br>507978.68<br>507973.25<br>507961.99 | ~964                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 84%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 4                      | 144<br>143<br>135<br>134<br>145              | 6088414.01<br>6088414.77<br>6088424.85<br>6088394.26<br>6088384.15               | 507977.11<br>507978.68<br>508004.07<br>508018.84<br>507991.51              | ~975                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 83%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 5                      | 145<br>134<br>131<br>146                     | 6088384.15<br>6088394.26<br>6088364.00<br>6088354.30                             | 507991.51<br>508018.84<br>508033.24<br>508005.92                           | ~961                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 84%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 6                      | 146<br>131<br>130<br>147                     | 6088354.30<br>6088364.00<br>6088334.25<br>6088324.46                             | 508005.92<br>508033.24<br>508047.79<br>508020.31                           | ~966                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 84%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 7                      | 130<br>131<br>132<br>128<br>129              | 6088334.25<br>6088364.00<br>6088374.51<br>6088344.65<br>6088342.42               | 508047.79<br>508033.24<br>508060.56<br>508074.97<br>508070.73              | ~974                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 83%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 8                      | 132<br>131<br>134<br>133                     | 6088374.51<br>6088364.00<br>6088394.26<br>6088404.37                             | 508060.56<br>508033.24<br>508018.84<br>508046.16                           | ~961                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 84%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 9                      | 133<br>134<br>135<br>136<br>137              | 6088404.37<br>6088394.26<br>6088424.85<br>6088435.04<br>6088435.80               | 508046.16<br>508018.84<br>508004.07<br>508029.42<br>508030.99              | ~997                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 81%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 10                     | 136<br>135<br>119<br>120<br>138              | 6088435.04<br>6088424.85<br>6088451.82<br>6088467.11<br>6088449.01<br>6088446.30 | 508029.42<br>508004.07<br>507991.06<br>508020.88<br>508029.81<br>508023.98 | ~975                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 83%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 11                     | 120<br>119<br>118<br>114<br>122<br>121       | 6088449.01<br>6088467.11<br>6088481.95<br>6088452.93<br>6088440.47<br>6088451.73 | 508029.81<br>508020.88<br>508049.81<br>508030.99<br>508040.67<br>508035.24 | ~979                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 83%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 12                     | 122<br>114<br>113<br>124<br>123              | 6088440.47<br>6088452.93<br>6088422.67<br>6088409.42<br>6088439.71               | 508040.67<br>508063.81<br>508078.41<br>508053.77<br>508039.10              | ~940                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 13                     | 124<br>113<br>110<br>125                     | 6088409.42<br>6088422.67<br>6088392.39<br>6088379.13                             | 508053.77<br>508078.41<br>508093.02<br>508068.33                           | ~942                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 14                     | 125<br>110<br>109<br>127<br>126              | 6088379.13<br>6088392.39<br>6088361.80<br>6088360.04<br>6088348.84               | 508068.33<br>508093.02<br>508107.78<br>508104.25<br>508082.94              | ~945                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 15                     | 110<br>109<br>108<br>107<br>106<br>111       | 6088392.39<br>6088361.80<br>6088367.29<br>6088371.25<br>6088378.48<br>6088382.58 | 508093.02<br>508107.78<br>508118.76<br>508125.42<br>508121.94<br>508128.84 | ~888                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 31%              | 83%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 16                     | 111<br>112<br>113                            | 6088392.39<br>6088405.64<br>6088435.93                                           | 508093.02<br>508117.71<br>508103.10                                        | ~942                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 17                     | 112<br>113<br>116<br>115<br>114              | 6088422.67<br>6088435.93<br>6088466.15<br>6088465.35<br>6088452.93               | 508078.41<br>508103.10<br>508088.52<br>508086.94<br>508063.81              | ~941                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 18                     | 114<br>115<br>117<br>116<br>119<br>155<br>98 | 6088452.93<br>6088465.35<br>6088479.36<br>6088496.78<br>6088485.58<br>6088481.95 | 508063.81<br>508086.94<br>508081.51<br>508087.14<br>508086.05<br>508049.81 | ~959                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 84%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 19                     | 97<br>96<br>95<br>94<br>99<br>98             | 6088479.36<br>6088496.78<br>6088511.61<br>6088452.41<br>6088470.82<br>6088482.06 | 508087.14<br>508078.74<br>508076.68<br>508121.76<br>508098.20<br>508092.72 | ~967                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 84%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 20                     | 99<br>94<br>93<br>101<br>100                 | 6088470.82<br>6088482.41<br>6088452.32<br>6088440.16<br>6088470.06               | 508098.20<br>508121.76<br>508136.27<br>508111.05<br>508096.52              | ~932                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 87%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 21                     | 101<br>93<br>92<br>102                       | 6088440.16<br>6088452.32<br>6088422.06<br>6088409.89                             | 508111.05<br>508136.27<br>508150.87<br>508125.06                           | ~941                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 22                     | 102<br>103<br>91<br>104                      | 6088409.89<br>6088422.06<br>6088392.39<br>6088398.36                             | 508125.06<br>508150.87<br>508164.06<br>508154.25                           | ~906                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 89%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 23                     | 91<br>92<br>88<br>89<br>90                   | 6088392.39<br>6088422.06<br>6088434.23<br>6088403.37<br>6088401.61               | 508164.96<br>508150.87<br>508176.09<br>508180.69<br>508185.81              | ~929                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 87%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 24                     | 88<br>92<br>93<br>87<br>85<br>86             | 6088434.23<br>6088422.06<br>6088452.32<br>6088464.49<br>6088494.75<br>6088493.99 | 508176.09<br>508150.87<br>508136.27<br>508161.49<br>508146.89<br>508145.31 | ~941                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |
| 25                     | 94<br>87<br>83<br>85<br>86                   | 6088452.32<br>6088464.49<br>6088494.75<br>6088493.99                             | 508136.27<br>508161.49<br>508146.89<br>508145.31                           | ~938                             | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8,5                        | 30%              | 86%                    | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |               |                |                                                              |  |

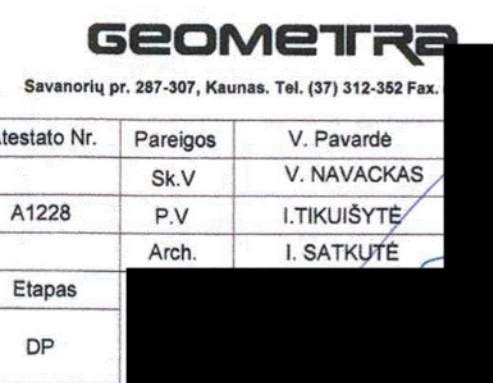
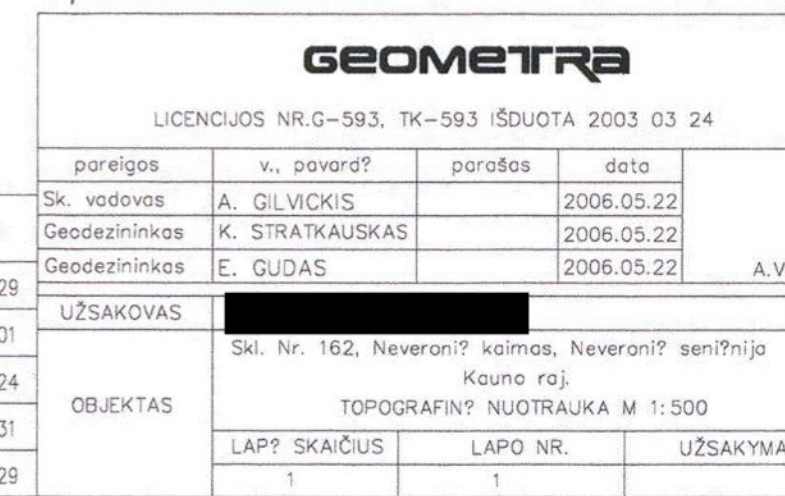
| Sklypo<br>(jo dalies)<br>Nr. | Sklypo<br>(jo dalies)<br>kampų<br>nužymėjimas<br>plane | Sklypo (jo dalies)<br>kampų koordinatės                                          |                                                                            | Sklypo<br>(jo dalies)<br>plotas, kv.m. | Privatumieji reikalavimai                                                                         |                                  |                     |                           | Kiti reikalavimai                                                                                                                                                                       |                                                                   |                 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                              |                                                        | X                                                                                | Y                                                                          |                                        | Žemės<br>sklypo<br>naudojimo<br>būdas<br>(pobūdis)                                                | Statinių<br>aukštis<br>(metrais) | Užstatymo<br>tankis | Užstatymo<br>intensyvumas | Servitutų<br>aprašymas                                                                                                                                                                  | Apribojimai                                                       |                 |
|                              |                                                        |                                                                                  |                                                                            |                                        |                                                                                                   |                                  |                     |                           |                                                                                                                                                                                         | [registruoti]                                                     | Ne[registruoti] |
| 26                           | 86<br>84<br>95<br>81<br>82<br>84                       | 6088493.99<br>6088482.41<br>6088511.61<br>6088526.45<br>6088507.97<br>6088505.25 | 508145.31<br>508121.76<br>508107.66<br>508136.59<br>508145.51<br>508139.88 | ~985                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 30%                 | 82%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |                                                                   |                 |
| 27                           | 82<br>81<br>80<br>79<br>78<br>83                       | 6088507.97<br>6088526.45<br>6088541.28<br>6088509.85<br>6088499.42<br>6088510.68 | 508145.31<br>508136.59<br>508165.52<br>508180.69<br>508156.57<br>508151.14 | ~1022                                  | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 29.2%               | 84%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |                                                                   |                 |
| 28                           | 78<br>79<br>75<br>76<br>77                             | 6088499.42<br>6088509.85<br>6088479.58<br>6088468.39<br>6088498.66               | 508156.57<br>508180.69<br>508195.30<br>508169.60<br>508154.99              | ~942                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 30%                 | 86%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |                                                                   |                 |
| 29                           | 76<br>75<br>74<br>73                                   | 6088468.39<br>6088479.58<br>6088449.27<br>6088438.11                             | 508169.60<br>508195.30<br>508209.91<br>508184.21                           | ~942                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 30%                 | 86%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |                                                                   |                 |
| 30                           | 73<br>74<br>71<br>72                                   | 6088438.11<br>6088449.27<br>6088418.59<br>6088407.86                             | 508184.21<br>508209.91<br>508224.53<br>508198.81                           | ~941                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 30%                 | 86%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. |                                                                   |                 |
| 31                           | 61<br>70<br>69<br>62                                   | 6088399.75<br>6088410.87<br>6088395.00<br>6088373.88                             | 508202.72<br>508228.44<br>508240.93<br>508216.20                           | ~804                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 92%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 32                           | 62<br>69<br>68<br>65<br>64<br>63                       | 6088373.88<br>6088385.00<br>6088358.23<br>6088347.82<br>6088354.45<br>6088353.67 | 508215.20<br>508240.93<br>508253.84<br>508229.76<br>508226.56<br>508224.95 | ~819                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 90%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 33                           | 65<br>68<br>67<br>52<br>53<br>66                       | 6088347.82<br>6088358.23<br>6088334.03<br>6088319.71<br>6088340.48<br>6088319.71 | 508229.76<br>508253.84<br>508265.52<br>508236.38<br>508226.56<br>508231.99 | ~865                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 86%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 34                           | 53<br>52<br>51<br>50<br>55<br>54                       | 6088340.48<br>6088319.71<br>6088305.36<br>6088331.10<br>6088342.52<br>6088337.76 | 508226.38<br>508236.38<br>508207.18<br>508194.76<br>508218.44<br>508220.74 | ~893                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 83%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 35                           | 55<br>50<br>49<br>58<br>57<br>56                       | 6088342.52<br>6088331.10<br>6088357.85<br>6088370.05<br>6088349.77<br>6088349.02 | 508218.44<br>508194.76<br>508181.86<br>508207.14<br>508216.86<br>508215.30 | ~821                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 90%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 36                           | 59<br>60<br>58<br>59<br>48<br>45                       | 6088357.85<br>6088384.74<br>6088380.30<br>6088371.83<br>6088371.83<br>6088345.68 | 508181.86<br>508188.88<br>508158.30<br>508171.12<br>508168.08<br>508156.30 | ~817                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 91%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 37                           | 49<br>48<br>47<br>46<br>45                             | 6088357.85<br>6088384.74<br>6088380.30<br>6088371.83<br>6088371.83               | 508181.86<br>508188.88<br>508158.30<br>508171.12<br>508168.08              | ~838                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 88%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 38                           | 50<br>45<br>43<br>42<br>44                             | 6088345.68<br>6088357.85<br>6088331.10<br>6088319.69<br>6088325.99               | 508156.34<br>508181.86<br>508194.76<br>508171.12<br>508168.08              | ~820                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 90%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 39                           | 42<br>51<br>50<br>39<br>41                             | 6088319.69<br>6088331.10<br>6088305.36<br>6088291.03<br>6088312.02               | 508171.11<br>508194.76<br>508207.18<br>508178.01<br>508167.88              | ~898                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 83%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 40                           | 39<br>16<br>27<br>28<br>37                             | 6088312.02<br>6088314.74<br>6088312.02<br>6088291.03<br>6088280.11               | 508167.88<br>508173.51<br>508178.01<br>508155.80<br>508155.80              | ~849                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 87%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 41                           | 38<br>28<br>29<br>34<br>36                             | 6088312.02<br>6088300.42<br>6088321.32<br>6088320.56                             | 508167.88<br>508148.85<br>508137.40<br>508156.82                           | ~817                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 91%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 42                           | 34<br>39<br>32<br>33                                   | 6088340.44<br>6088327.19<br>6088533.70<br>608859.38                              | 508149.17<br>508124.48<br>508111.69<br>508123.06                           | ~821                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 90%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 43                           | 31<br>29<br>22<br>21<br>30                             | 6088353.70<br>6088327.19<br>6088313.93<br>6088340.73                             | 508111.69<br>508124.48<br>508099.79<br>508086.86                           | ~829                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 89%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 44                           | 22<br>28<br>24<br>23                                   | 6088313.93<br>6088327.19<br>6088300.42<br>6088287.99                             | 508099.79<br>508124.48<br>508137.40<br>508114.25                           | ~819                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 90%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 45                           | 25<br>27<br>8<br>9                                     | 6088296.42<br>6088287.99<br>6088300.42<br>6088262.30                             | 508110.66<br>508114.25<br>508137.40<br>508119.70                           | ~813                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 31%                 | 91%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 46                           | 26<br>6<br>7<br>11                                     | 6088281.44<br>6088292.30<br>6088244.70<br>6088269.83                             | 508110.46<br>508110.46<br>508084.01<br>508070.89                           | ~1084                                  | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 29.2%               | 80%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 47                           | 10<br>16<br>14<br>13                                   | 6088284.44<br>6088269.83<br>6088295.38<br>6088290.87                             | 508102.08<br>508070.89<br>508057.55<br>508061.27                           | ~1040                                  | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 29.2%               | 83%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |
| 48                           | 14<br>15<br>18<br>160                                  | 6088310.87<br>6088295.38<br>6088323.03<br>6088331.50                             | 508081.27<br>508057.55<br>508043.11<br>508066.89                           | ~936                                   | Pasakite: kita būdas: Gyvenamosios teritorijos pobūdis: Mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos (G1). | 8.5                              | 30%                 | 86%                       | Tiesai tiesi arčiau žemės ir požeminės komunikacijos (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52.33.54. Kito servitutas: nėra valdžios transporto priemonėms (veikiantys daiktai) sklype Nr. 52. | 1) Valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. |                 |



[illegible]

KAUNO APSKRITIES VIEŠININKO ADMINISTRACIJA  
Tertojai planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentu. Tertojai planavimo valstybinės priežiūros skyrius  
ISDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS  
2008-04-01 Nr. JP-147  
Išsada: TEIGIAMA 1 Faras  
Kauno miesto viešinio administracijos departamentu ir statybos valstybinės priežiūros departamentu Tertojai planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius  
Sąrašas  
Sąrašauskienė

KAUNO RĄTŲ SAVIVALDYBĖS  
Urbanistikos skyrius  
DETALUSIS PLANAS  
SUDERINTA  
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio  
protokolas. Nr. 467



Statybos SKLYPO PAGRINDINĖS  
PASKIRTIES KEITIMAS  
MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMAJAM  
APIE 55 SKLYPUS

Detalus planas M 1:500



**APLINKA IR  
EKOLOGIJA**

|       |                                                     |         |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1940 | Alieštas Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas            | Data    | Alieštas                                                                          |
|       | Direktorius S. Urbišius                             | 2024.12 | Pilietis g. 1, Neveronikų k., Neveronikų sen., Kauno r. (kad. Nr. 523300016:1084) |
| A1949 | PV A.Povilaitis                                     | 2024.12 | Indėjas                                                                           |
| A1949 | ARCH A.Povilaitis                                   | 2024.12 | Zemės                                                                             |
|       |                                                     |         | 2024-12-NPĮ-DPK-01                                                                |
|       | Kauno raj. savivaldybės administracijos direktorius |         |                                                                                   |
|       | Pasirašęs (savarankiškai)                           | Dalis   | Etapas                                                                            |
|       |                                                     | SP      | DPk                                                                               |
|       |                                                     | 1-500   | 1                                                                                 |
|       |                                                     |         | 2                                                                                 |



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kauno rajono savivaldybė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-05-29 sprendimu Nr. TS-211 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., kadastro Nr. 5233/0016:162 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Pienių g. 1, kadastro Nr. 5233/0016:1084, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-02-20 Nr. MP-219                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Valerijus Makūnas Meras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-02-20 13:02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-02-20 13:03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Sprendinių brėžinys 2 lapas.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Sprendinių brėžinys 1 lapas.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250213.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-02-20 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |