



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2011-08-23 ĮSAKYMU NR. ĮS-1268 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,
ŠNIŪRŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0012:737, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K.,
ALYTAUS G. 24, KADASTRO NR. 5247/00012:737, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2025 m. vasario d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. 2024-10961 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-02-06 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29913436, planavimo iniciatoriaus 2025-02-07 prašymą, registruotą 2025-02-10 Nr. PT-2:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-08-23 įsakymu Nr. ĮS-1268 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k., kadastro Nr. 5247/0012:737, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Alytaus g. 24, kadastro Nr. 5247/00012:737, kurio plotas 0,1636 ha.

2. Prie koreguojamo žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0012:737, p r i j u n g i u kitos paskirties žemės sklypus, esančius Alšėnų sen., Mastaičių k.: Alytaus g. 22, kadastro Nr. 5247/0012:810, kurio plotas 0,0702 ha ir Alytaus g. 28, kadastro Nr. 5247/0012:944, kurio plotas 0,3623 ha ir suformuoju vieną, apie 0,5961 ha ploto (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis – 70 proc., 0,4156 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (dalis – 30proc., 0,1805 ha) paskirties žemės sklypą, projekte pažymėtą Nr. 1.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

J. V. Blaževičienė
2025-02-13

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-08-23 įsakymu Nr. ĮS-1268 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0012:737, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Alytaus g. 24, kadastro Nr. 5247/00012:737, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. MP-229
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 14:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-20 14:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-20 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-