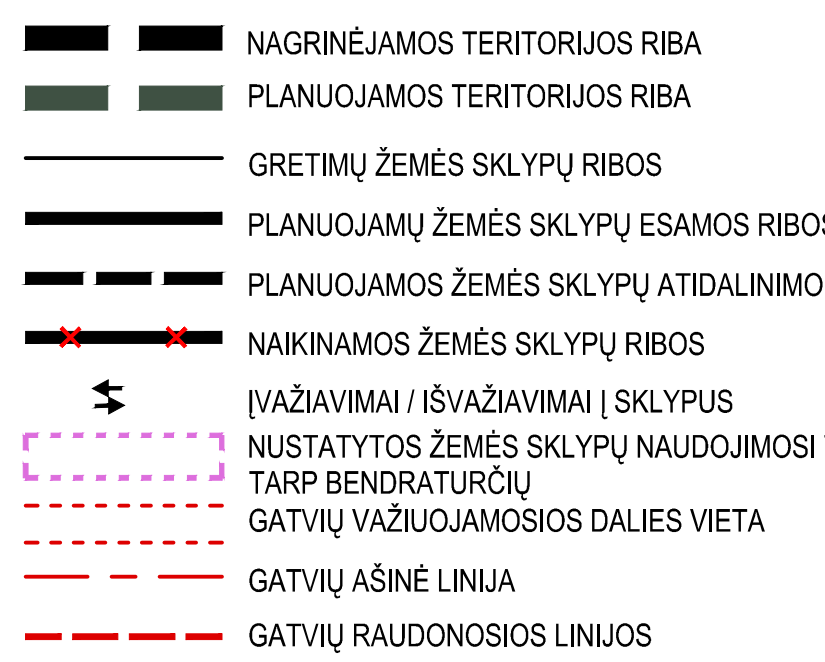


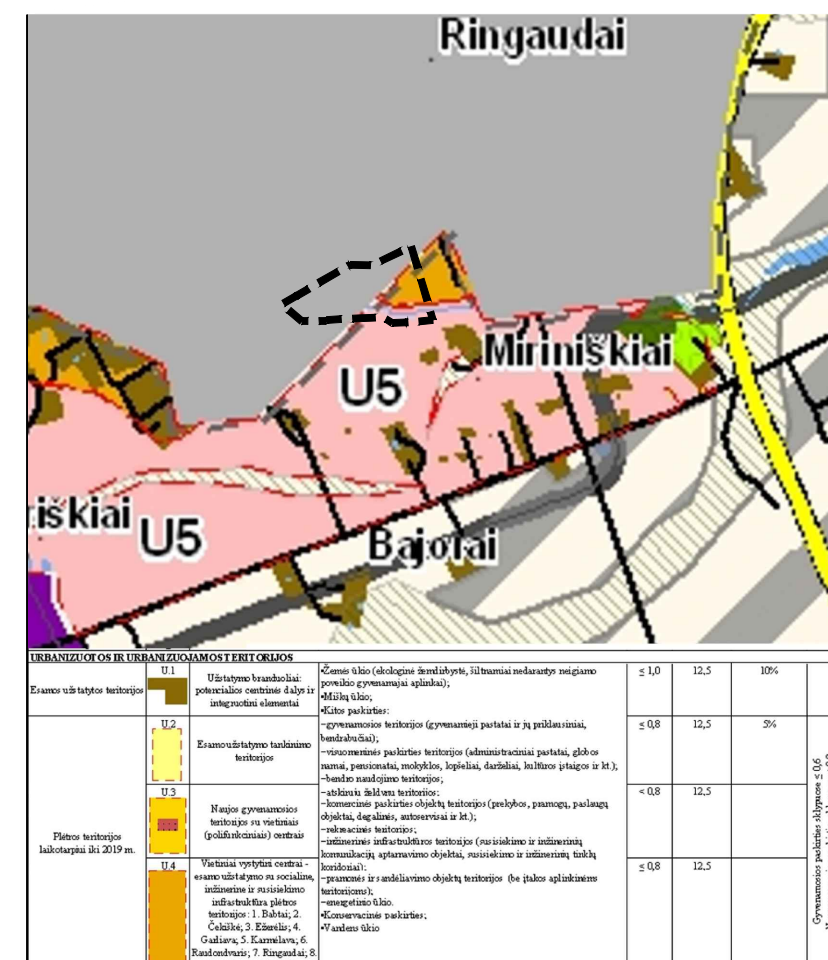
[illegible]

TERITORIJOS TARP AUKŠTOSIOS G., SAULĖS G. IR VĖŽPIEVIŲ UPĖS MIRINIŠKIŲ K., KAUNO R., DETALUSIS PLANAS *. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. M1:50

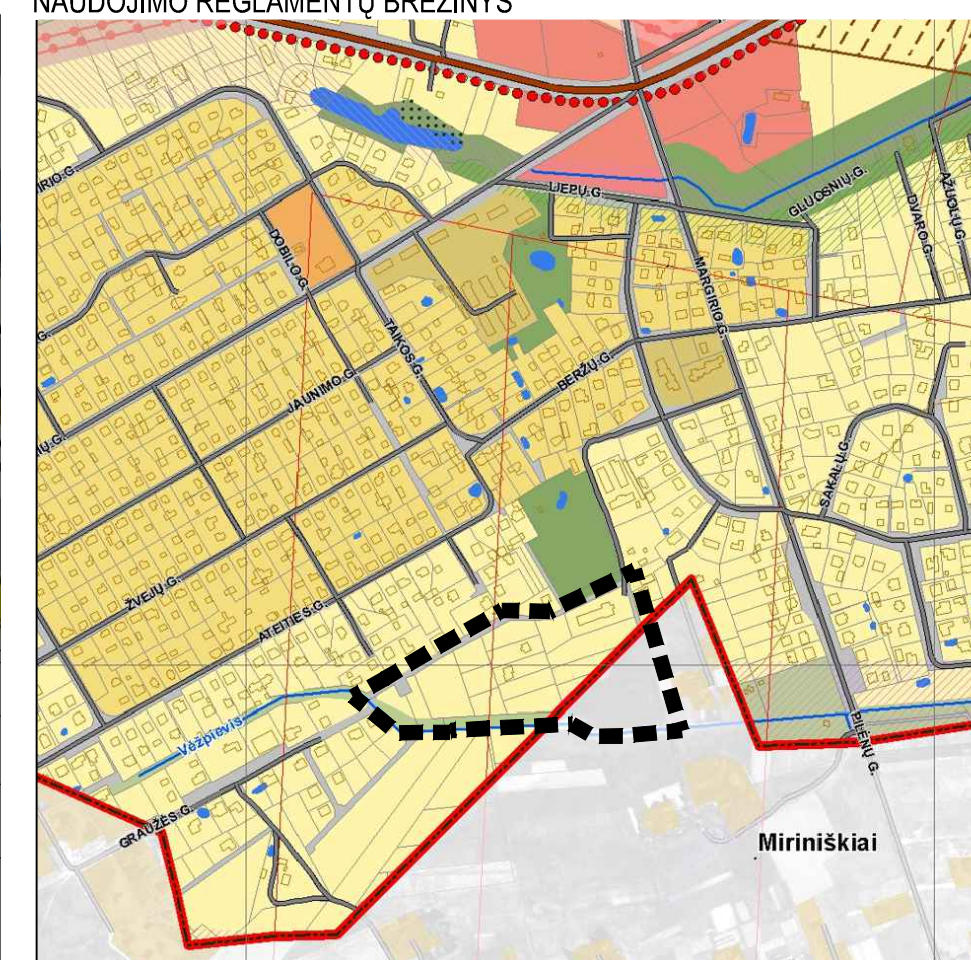
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



**IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO 1-OJO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO**



ISTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO 1-OJO PAKAITIMO DETALIZACIJOS BRĖŽINIO RINGAUDŲ K. TERIT
NAUDOJIMO REKLAMENTŲ BRĖŽINYS



Detaliojo plano pavadinimas - Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-03 įsakymu Nr. [S-1590 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. Saulės g. 25, kadastr. Nr. 5250/0009/0 ir Saulės g. 27, kadastr. Nr. 5250/0009/85 bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., kadastr. Nr. 5250/0009/22, detalijų planų keitimas.

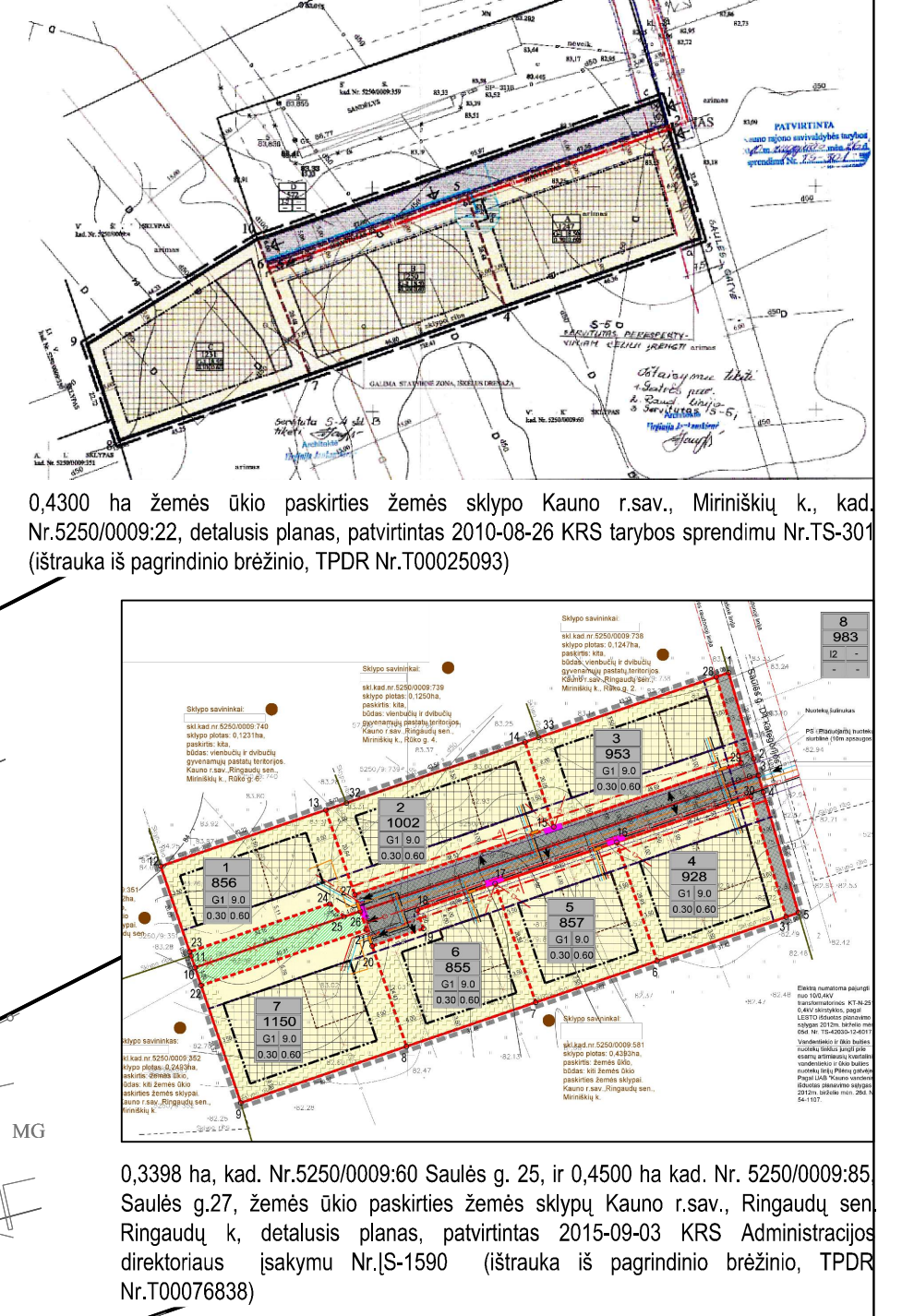
* Dēl nebeegzistuojančių buvusių adresų ir kadastrinių numerių, esančių detaliųjų planų pavadinimuose, siūlomas aktualizuoti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas į „TERITORIJOS TARP AUKŠTOSIOS G., SAULĖS G. IR VĖŽPIEVIO UPĖS, KAUNO R., DETALUSIS PLANAS“

Planavimo pagrindas- 2023-11-17 Kauno rajono savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-943 „Dėl detalųjų planų keitimo, finansavimo planavimo tikslų patvirtinimo“; 2023-11-23 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „dėl detalesnio plano keitim darbu programos patvirtinimo“ IS-3074.

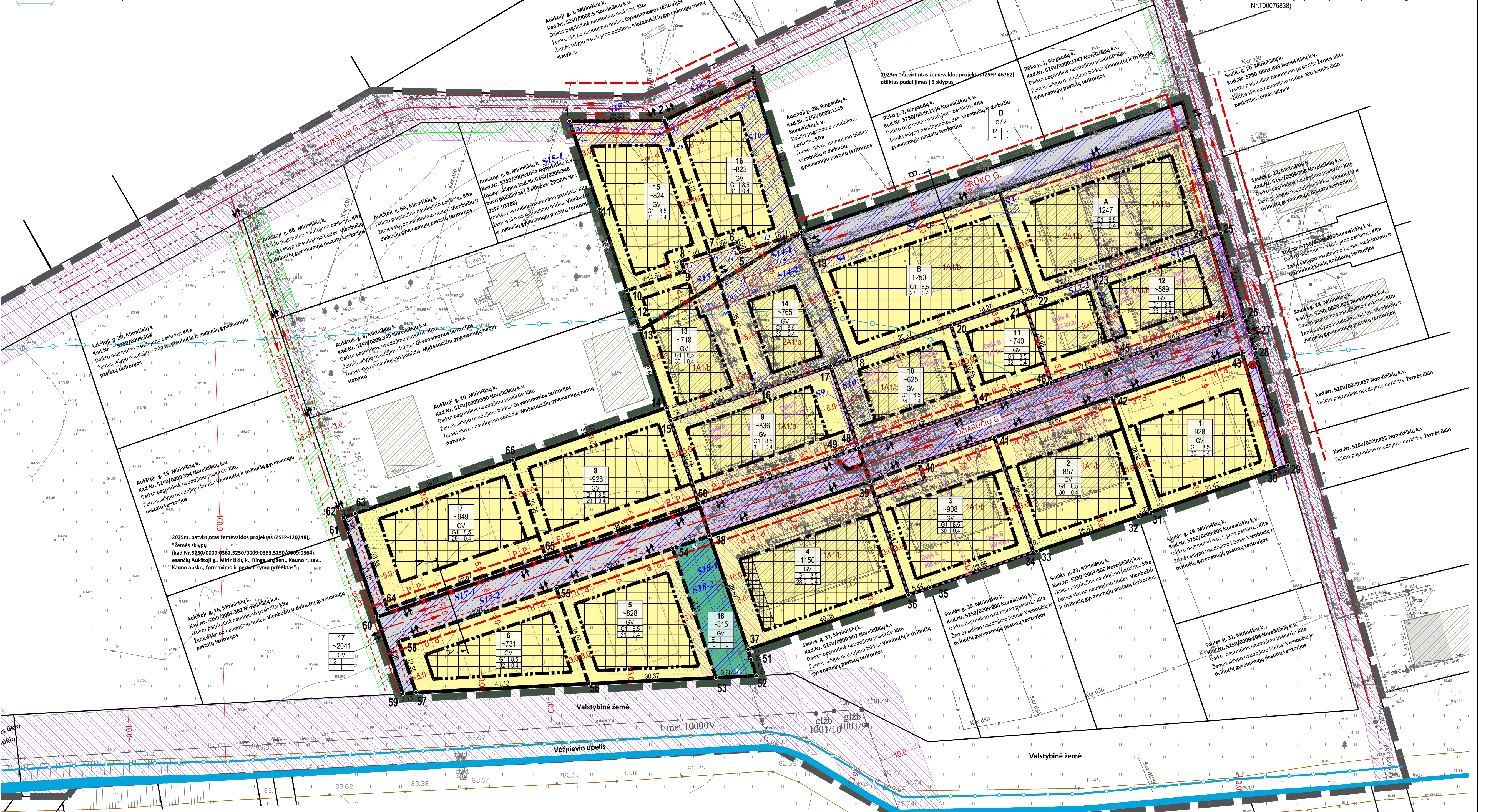
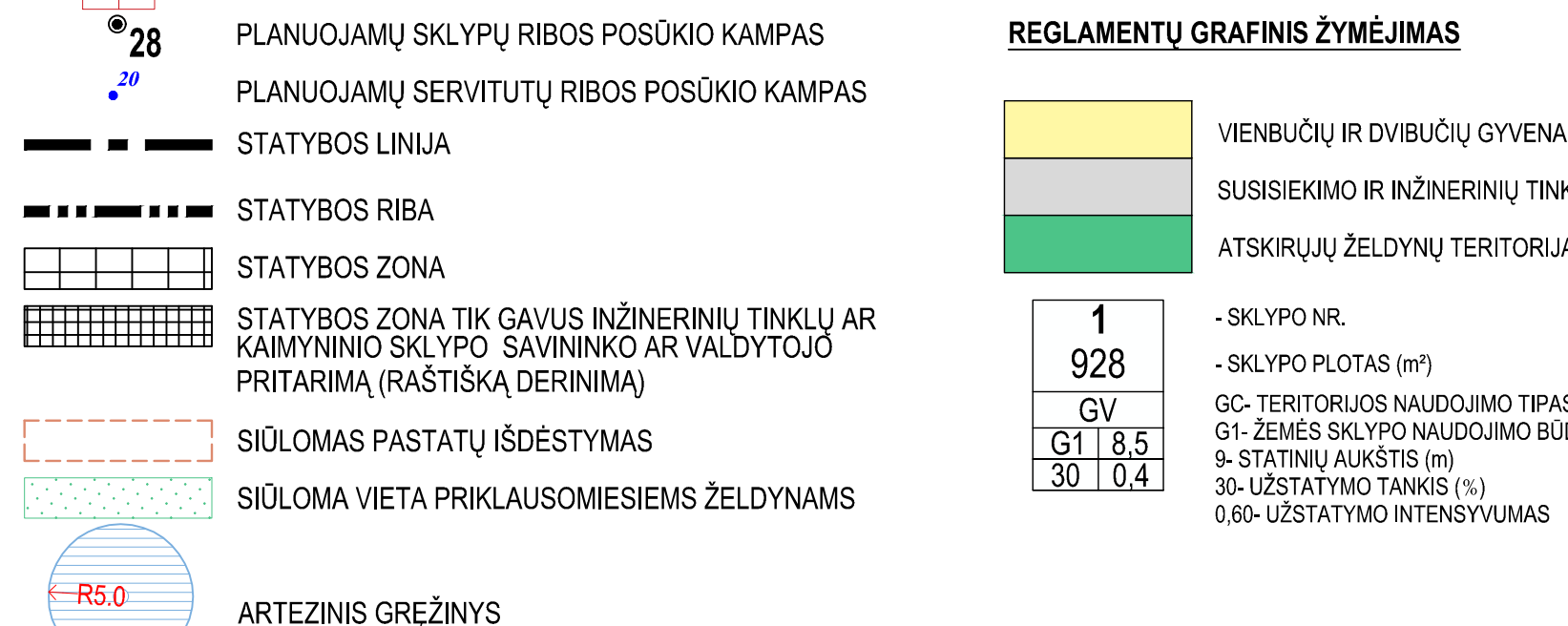
Planavimo tikslai ir uždaviniai

3. Sugiņi zemes šķērsi, kadastrā Nr. 3520/0009/038, kadastrā Nr. 3520/0009/038, piederīdnieku ir daudzu dzimmes šķērsi;
4. Sugiņi zemes šķērsi, kadastrā Nr. 3520/0009/038, kadastrā Nr. 3520/0009/038 piederīdnieku ir daudzu dzimmes šķērsi;
5. Sugiņi zemes šķērsi, kadastrā Nr. 3520/0009/038, kadastrā Nr. 3520/0009/038 piederīdnieku ir daudzu dzimmes šķērsi;
6. Sugiņi zemes šķērsi, kadastrā Nr. 3520/0009/038, kadastrā Nr. 3520/0009/038 piederīdnieku ir daudzu dzimmes šķērsi;
7. Sugiņi zemes šķērsi, kadastrā Nr. 3520/0009/041, kadastrā Nr. 3520/0009/040 piederīdnieku ir daudzu dzimmes šķērsi;
8. Sugiņi zemes šķērsi, kadastrā Nr. 3520/0009/035, kadastrā Nr. 3520/0009/035 piederīdnieku ir daudzu dzimmes šķērsi;
9. Nesatīti teritorijas nodalījuma (pagalmu) – teritorijas nodalījumu būvī, apgrūpina iedzīvniekus tīrīt ir kaita. Plānam
sprendzīnai tāt nepieciešams Kuro namu savstarpējos teritorijos bēdrosjo plānu Lolo pakalpojumu, pahrītkuro Kuro namu
savstarpējos tīrītojas 2014-08-28 sprendzīnā Nr. TS-29, 2017-11-16 sprendzīnā Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendzīnā Nr. TS-23
sprendzīnā.

KEIČIAMI DETALIEJI PLANAI:



0,3398 ha, kad. Nr.5250/0009:60 Saulės g. 25, ir 0,4500 ha kad. Nr. 5250/0009:85 Saulės g.27, žemės ūkio paskirties žemės sklypų Kauno r.sav., Ringaudų seni. Ringaudų k., detalusis planas, patvirtintas 2015-09-03 KRS Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.(S-1590 (ištrauka iš pagrindinio brėžinio, TPOR Nr.T00076838)



PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia Kurio rajono savivaldybės teritorijos bendro plano lankų, patvirtintu Kurio rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendimais.
 - Detaliojo plano kelinio galios zona atitinka su planuojamą žemės sklypų ribomis.
 - Sklypas Nr. A, B ir D yra supašalinai išskirti teritorijoje pagal 430000000 žemės sklypų kadaisrą, patvirtintą Kurio r. sav. Mėninkūnų k., k. d. 52500000022, detaliojo plano, patvirtinta 2010-04-26 KRS tarybos sprendimu Nr. TS-301 (TPDR Nr. T00005000). Sklypas Nr. A ir B prilyginami teritorijos naudojimo reglamentu šio detaliojo plano nekeičiami ir nekeisdomi. Sklypas Nr. A ir B reglamentai nekeičiami, tačiau rengiant statybos projektus sklypų rodikliai turi atitikti galiojančius pavilomsų statybos reglamentų reikalavimus (STR 2.02.09.2005, Vientūbulių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų).
 - Sklypo pozicijų taškų koordinatės, kraštinės linijos, sklypo plotas, servitutas tikslinti geodeziškai matavimų metu. Būtinys neskirtas matui.
 - Gretimos teritorijos vykdoma dirbų veikla planuojamame sklype nėra neturinti. Planuojamųjų teritorijų numatoma vykdymo metu kelių veikla apibrėžti teritorijos negalimas įtakos neturinti.
 - Detaliojo plano teritorijos suvaržymai pavyzdžiui reikšmingi teritorijos naudojimo lygį, laisvės pastatų skaičių, laisvės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą. Kiti teritorijos suvaržymai ir naudojimo režimo reikalavimai į jėgą neįpazdižia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatanti institucija pritarė netai.
 - Kiti teritorijos suvaržymai planuojamose teritorijose numatomi rengimo metu, neskeliant naujų negalimų pastatų gyvenimo ir aplinkos veiklos.
 - Vadovaujantis LR Apatinio miesto 2022-05-27 patvirtinta Nr. D1-1511 Dėl vielių atskleidžius žemės plotų normų ir planuojamųjų žemės plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, mažiausias žemės priėmimo plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienuobūti ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, kai planuojami nauji užstatyti žemės sklypų - 25%, sklypavimo ir išnėrinimo tikslai teritorijoje nepažeidžiami. Tikslas žemės sklypavimo sklypų apskaičiavimo techninio projekto metu. Esama saugojanti žemės planuojamose teritorijoje nėra.
 - Planuojamosios sklypų plotas 6,580 aukšto pastatų statyti, statybos zona nuo sklypų tikslu atitinka ne mažiau kaip 3m, o nuo planuojamųjų žemės sklypų.
 - Detaliojo plano keliamas atitinka vadovaujantis įstatymais, "Gašinis sąsajos normos teritorijos planuojamam dokumentams rengimo", patv. LR ministro į PAGO prie VMK direkto 2013-12-31 ir Nr. D1-551-5312 nuostatomis (minimalūs atstumas iki gretimų pastatų turi būti ne mažesnis nei 1m). Rengiant statybos projektą, turi būti išlikusi minimali prieigalabiai atstumas, o į jėgą įpazdiuoti naujos planonios, kartu bei pirmos planuojamosios pakeitimais (projektyvoms) ugniesneis konstrukcijoms. Išorinis galimas numatoma gretimai iš miesto prieigalabiai durų, infrastruktūros. Artimiausias prieigalabiai hidrantas yra Šaukės gatvės (ties Šaukės g. 6B) nuo 120m iki 450 m atstumo, atitinkantis reikiamą atstumą.
 - Planuojamosios užstatymas prapūgti prie esančių išnėrinimo tiklų, Numatomi ir išskirtas žemės juostos išnėrinimo tiklų koordinatės (žūr. brėžinį DP-2 "Išnėrinimo tikrai").
 - Planuojamųjų išnėrinimo tiklų trasų vietos tikslinamos statybos projektoje pagal atskaitą išskirtas žemės juostos išnėrinimo priėjimo sąlygomis. Tuo atveju, kai išskirtas, nekstruojamas ar naujai išsiamas išnėrinis tiklas patekia į kitus aplinkinius žemės sklypus, statybos projekto rengimo metu turės būti gaunami tu žemės sklypų savininkui ar valdytoji atskaitai LR galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės kelių", gyvenamosios pakeičties pastatų, kuo naudingas plotas pavilija 70 m minimalus automobilio stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta gyvenamajam pastatui, kuo naudingas plotas didesnis nei 70m² bet neviršijantis 140m², minimalus automobilio stovėjimo vietų skaičius yra 2 vietos, 140m² ir didesnis naudingas plotas pavilija 3 vietas. Automobilio stovėjimo vietos bus projektuojamos statybos projekto metu ir reikės atsižvelgti į kitus pastato naudingą plotą.
 - Rengiant statybos projektą atsižvelgti apirškos oro taršos, bušimo, išsiskleidžiančių kelių tikrinių veiksmų skaičius žmogaus sveikatai kerkingsmų apirškos taršos dydžiai pagal tikslus projektuojamų pastatų techninius rodiklius. Nustatūs visuomenės sveikatos rizikos veiksniai galimus normuojamų dydžių lygius, techninius projektavimo numatomo ir statybos metu realizuojamo skaičiavimus pagrįstos kategorijos priemonės.
 - Planuojamųjų teritorijų numatoma tikinė veikla, kuriai nėra nutašomas savitarpis sąsajos zona.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės kelių", bendrinė reikalavimai" esama Riko gatvė priskirta D kategorijai, kuo pėsčiųjų esamas organizavimas kartu su transporto priemonių eismo (išrasas eismo režimas).
 - Atsižvelgti žemės sklypavimo ir tvarkymą vykdomam sklypų planuojamųjų žemės plotų normų ir planuojamųjų žemės plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, mažiausias žemės priėmimo plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienuobūti ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, kai planuojami nauji užstatyti žemės sklypų - 25%, sklypavimo ir išnėrinimo tikslai teritorijoje nepažeidžiami. Tikslas žemės sklypavimo sklypų apskaičiavimo techninio projekto metu.
 - Vadovaujantis STR 2.09.02.2005 "Teritorijos suvaržymai planuojamose teritorijose", planuojamųjų teritorijų suvaržymai pavyzdžiui reikšmingi teritorijos naudojimo lygį, laisvės pastatų skaičių, laisvės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą. Kiti teritorijos suvaržymai ir naudojimo režimo reikalavimai į jėgą neįpazdižia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatanti institucija pritarė netai.

[illegible]