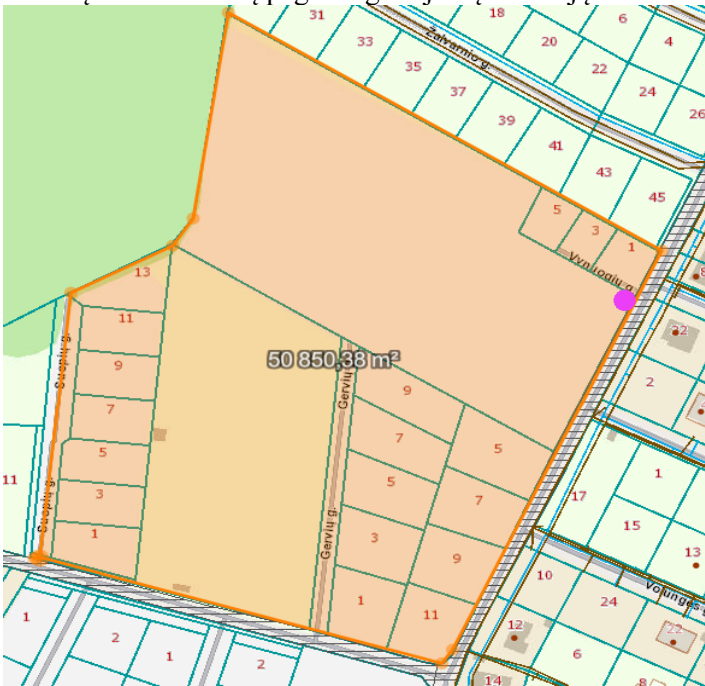


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-11-22 SPRENDIMU NR. TS-433
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5270/0008:13, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., KADASTRO NR. 5270/0008:1208,
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.  - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita	2025 m. II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas, atsižvelgiant į tai, jog planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-</i>	2025 m. II – III ketvirčiai

	uždaviniai	37/D1-40 (aktuali redakcija). Planavimo tikslai: 1. Koreguojamų žemės sklypų pertvarkymas; 2. Suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas. Planavimo uždaviniai: 1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0008:1208, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą; 2. Padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5270/0008:1208, į du ar daugiau žemės sklypų; 2. Detalizuojant Kauno r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti padalintų žemės sklypų žemės naudojimo būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kitus reglamentus; Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.	
6.	Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu	Neatliekama	
7.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
8.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. IV – 2026 m. I ketvirčiai