



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2013-03-25 ĮSAKYMU NR. ĮS-444 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., LINKSMAKALNIO
SEN., LINKSMAKALNIO K.: ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5273/0007:182,
KADASTRO NR. 5273/0007:183, KADASTRO NR. 5273/0007:187, KADASTRO
NR. 5273/0007:188, KADASTRO NR. 5273/0007:191, DVARO G. 47, KADASTRO
NR. 5273/0007:184, TVENKINIO G. 14, KADASTRO NR. 5273/0007:185, TVENKINIO G. 2,
KADASTRO NR. 5273/0007:186, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., LINKSMAKALNIO SEN., LINKSMAKALNIO K.: LIEPŲ
G. 11, KADASTRO NR. 5273/0007:797 IR LIEPŲ G. 11A, KADASTRO NR. 5273/0007:798,
PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2025 m. d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-03-29 įsakymo Nr. D1-89 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-02-14 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG30295280, planavimo iniciatoriaus 2025-02-14 prašymą, registruotą 2025-02-17 Nr. PT-4:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-25 įsakymu Nr. ĮS-444 patvirtinto Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: žemės sklypų,

kadastru Nr. 5273/0007:182, kadastru Nr. 5273/0007:183, kadastru Nr. 5273/0007:187, kadastru Nr. 5273/0007:188, kadastru Nr. 5273/0007:191, Dvaro g. 47, kadastru Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastru Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastru Nr. 5273/0007:186, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Liepų g. 11, kadastru Nr. 5273/0007:797 ir Liepų g. 11A, kadastru Nr. 5273/0007:798.

2. S u j u n g i u žemės sklypus, kadastru Nr. 5273/0007:797 ir Nr. 5273/0007:798, į vieną projekte suformuotą apie 0,2053 ha ploto kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas ~ 0,1991 ha, dalis – 97 proc., susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, plotas ~ 0,0062 ha, dalis – 3 proc.) paskirties žemės sklypą Nr. 1-1.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detalioju planu, suformuoto žemės sklypo Nr. 1-1 teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

G. Jankauskaitė
2025-02-25

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-25 įsakymu Nr. ĮS-444 patvirtinto Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: žemės sklypų, kadastro Nr. 5273/0007:182, kadastro Nr. 5273/0007:183, kadastro Nr. 5273/0007:187, kadastro Nr. 5273/0007:188, kadastro Nr. 5273/0007:191, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Liepų g. 11, kadastro Nr. 5273/0007:797 ir Liepų g. 11A, kadastro Nr. 5273/0007:798, patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. ĮS-457
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 20:28
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-01 00:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-03 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-