



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025-02-10
Nr. SD-
I 2025-02-10 prašymą

El. p.: info@krs.lt

2025-02- Nr. SD-
I 2025-02-10 prašymą

DĖL PRAŠYMO INICIJUOTI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ / KEITIMĄ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje gautas Jūsų 2025-02-07 prašymas, registruotas 2025-02-10 Nr. UG-162 (toliau – Prašymas), kuriuo prašote leisti rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-12-17 sprendimu Nr. TS-478 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0007:562, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:166 ir Nr. 5247/0007:973. Detaliojo plano koregavimo tikslai: pakeisti kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0007:166 naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; padalinti žemės sklypą kadastro Nr. 5247/0007:973 į du žemės sklypus, pakeisti žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, vienam sklypui į naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kitam sklypui – į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; panaikinti servitutus, suplanuoti naujus servitutus; pakeisti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, savivaldybės administracijos direktorius organizuoja detaliųjų planų rengimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) 6 punktu, planavimo iniciatorius pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo raštu teikia savivaldybės administracijos direktoriui pagal siūlomos planuoti teritorijos buvimo vietą. Aprašo 9 punkte nurodyta, jog planavimo organizatorius privalo priimti sprendimą tenkinti pasiūlymą dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo arba motyvuotai atmesti pasiūlymą.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 3 dalį, be kitos



informacijos detaliuosiuose planuose nustatomi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Galiojančio Detaliojo plano sprendiniuose nurodyta pastaba, kad formuojamų žemės sklypų Nr. 2-4, 6-13 vandentiekio ir nuotekų tinklai pirmajame etape numatomi pajungti prie projektuojamų vietinių vandentiekio ir ūkinių nuotekų tinklų sklypuose Nr. 1 ir 5 (t. y. sklypuose kadastro Nr. 5247/0007:166 ir Nr. 5247/0007:973). Antruoju etapu visos komunikacijos gavus sąlygas techniniam projektui rengti, numatomos prijungti prie Narsiečių bendros inžinerinių tinklų sistemos. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenis nematome, kad Detaliuoju planu suformuotoje teritorijoje būtų įregistruoti centralizuoti inžineriniai tinklai (vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo), taip pat nepateikėte informacijos / pažymos iš tinklus valdančios įmonės, jog šioje teritorijoje ar iki jos būtų atvesti centralizuoti inžineriniai tinklai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.130 straipsnio 1 dalies 5 punktu, servitutas baigiasi išnykus servituto būtinumui. Pagal Civilinio kodekso 4.135 straipsnio 1 dalį, kai aplinkybės pasikeičia taip, kad viešpataujančysis daiktas gali būti tinkamai naudojamas nesinaudojant tarnaujančiuoju daiktu, tarnaujančiojo daikto savininko teisės naudotis tuo daiktu neribojamos, o servitutas baigiasi tarnaujančiojo daikto savininko ir viešpataujančiojo daikto savininko susitarimu. Pakeitus galiojantį Detaliojo plano inžinerinių tinklų sprendinį pagal Prašymą, nebeliks galimybės šio sprendinio įgyvendinti žemės sklypuose, kurie šiuo etapu nėra koreguojami, todėl neaišku, kaip bus aprūpinami inžineriniais tinklais kiti Detaliuoju planu suformuoti sklypai. Atkreipiame dėmesį, jog Detaliuoju planu suplanuotų sklypų didesnė dalis yra neužstatyta. Taip pat pagal IS Infostatyba duomenis, teikiant pastatų projektus statybą leidžiančiam dokumentui gauti Detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje, kartu su kitais dokumentais buvo teikiamas ir vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Sodų g., skl. kad. Nr. 5247/0007:166; 173; 196; 216; 973 – sklypo planas su projektuojamais vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais, išduodami sutikimai jungtis prie šių kvartalinių tinklų. Atsižvelgiant į tai, neaišku, ar servitutai gali būti naikinami ir ar Detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami pagal Prašyme nurodytus tikslus.

Papildomai pažymime, jog kartu su Prašymu pateikėte kitų Detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų savininkų sutikimus, tačiau nėra pateikta žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Šermukšnių g. 11, savininko sutikimo.

Išnagrinėję prašymą ir atsižvelgdami į tai kas išdėstyta, įvertinus pateiktame Prašyme nurodytus tikslus, informuojame, kad Jūsų Prašymas netenkinamas. Detalusis planas pagal Prašyme nurodytus tikslus galėtų būti koreguojamas pagrindus, kiti Detaliuoju planu suformuoti sklypai turės aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybę kitu būdu (t. y., kad galima naikinti Detaliuoju planu

suprojektuotus servitutus ir koreguoti inžinerinės infrastruktūros sprendinius), pateikus trūkstantį sutikimą.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo inicijuoti patvirtinto detaliojo plano koregavimą/keitimą
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-27 Nr. SD-1102
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 11:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-03 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-