



Privalomieji reikalavimai	3554		Sąlyga Sąlyga plotas (ha)
	Žemės ūkio naudojimo paskirtis	8,5	
Užstatymo tankis	0.14	0.28	Užstatymo intensyvumas

ESAMO SKLYPO DUOMENYS	
Adresas: (kod. Nr.5247/0018.112) Polderių k., Alėjų sen., Kauno r. sav. Plotas: 25108kv.m.+10kv.m.(patalė projektas)-25118kv.m. Savininkas: V S Papildinė žodinė naudojimo	Kitoje dalinėje teisės: 1. Žemės sklype įrengtos valstybės pr bel įrenginiai; 2.Elektrios linijų apsaugos zonos, 3.Kelių apsaugos zonos, 4.Vandens telkinų apsaugos juostos 5.Kelio servitutas (viedpatįjantis dal

A	B	C	D	E	F	G	H
47 42.64.4	1332	1339	6.5	6.98	0.07	0.07	2. Ziemeļs atļauj pārsniegt pakalpojumus mērķaudiencei sākot no pēcpusdienas 2. Elektroin atļaujas zonas.
8 37.04.4 42.64.3	1339	1339	6.5	6.97	0.07	0.07	2. Ziemeļs atļauj pārsniegt pakalpojumus mērķaudiencei sākot no pēcpusdienas 2. Elektroin atļaujas zonas.
9 44.18.4 42.64.3	1313	1333	6.5	6.98	0.07	0.07	2. Ziemeļs atļauj pārsniegt pakalpojumus mērķaudiencei sākot no pēcpusdienas 2. Elektroin atļaujas zonas.
10 48.18.3 42.64.3	1514	1514	6.5	6.98	0.07	0.07	2. Ziemeļs atļauj pārsniegt pakalpojumus mērķaudiencei sākot no pēcpusdienas 2. Elektroin atļaujas zonas.
11 48.18.3 42.64.3	1644	1644	6.5	6.93	0.06	0.06	2. Ziemeļs atļauj pārsniegt pakalpojumus mērķaudiencei sākot no pēcpusdienas 2. Elektroin atļaujas zonas.
12 18.18.3 42.64.3	1494	1494	6.5	6.95	0.07	0.07	2. Ziemeļs atļauj pārsniegt pakalpojumus mērķaudiencei sākot no pēcpusdienas 2. Elektroin atļaujas zonas.
13 18.18.3 42.64.3	6696	6696	18.10%	18.10%	0.07	0.07	2. Ziemeļs atļauj pārsniegt pakalpojumus mērķaudiencei sākot no pēcpusdienas 2. Elektroin atļaujas zonas. 3. Atļaujas izpildes zonas.

[illegible][illegible]

- Kauno r. sav., Alšėnų sen., Poderiškių k., Kurtinių g.6.
- Kadastro Nr. 5247/0018:555.

- Žemlės sklypo plotas, 0,1139 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatus asmuo - R.Š.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliojo planu:
 - Servitutas - teisė tiekti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
 - Servitutas - teisė tiekti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

- Kauno r. sav., Aišlėnų sen., Poderiškių k., Kurtinių g.8.
- Kadastro Nr. 5247/0018:553.
- Žemės sklypo plotas: 0,1273 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatus asmuo - E.K.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detalioju planu:
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
	Patvirtintame detalizajame plane - sklype Nr. 2	Po detaliojo plano koregavimo - Kurtinį g,4
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	8,5	8,5
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,25	25%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,58	0,58
	Patvirtintame detalizajame plane - sklype Nr. 3	Po detaliojo plano koregavimo- Kurtinį g,6
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	8,5	8,5
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,25	25%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,54	0,54
	Patvirtintame detalizajame plane - sklype Nr. 4	Po detaliojo plano koregavimo- Kurtinį g,8
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	8,5	8,5
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,25	25%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,52	0,52

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybą 2011 m. spalio 24 d. sprendimu Nr.TS-352 patvirtinto žemės sklypo kadastro Nr.5247/0018:112, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Poderiškių k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, žemės sklypuose Kauno raj. sav., Alšėnų sen., Poderiškių k., Kurtinių g.4,6,8.

- Projekte koreguojama:
1. Statybos riba.
 2. Statybos zona.
 3. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

1. Vadovaujantis Kauno r. sav. „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu“, patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.

3. Vadovaujantis Kauno raj. savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kauno raj. sav. tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr.TS-345 sprendiniais, koreguojamas žemės sklypas nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas.

4. UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Kurtinių gatvėje ir gretutinės gatvės nėra. Projektuojami paviršiniai (lietaus) nuotekų tinklai nuvedami į melioracijos griovį. Tikslų lietaus nuotekų tinklų vieta bus numatyta rengiant pastatų techninį projektą.

5. Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai dvilinkai žemės sklypų ir bendras vandens gręžinys žemės sklype Nr.13.

6. Koreguojant detalių planą, projektuojamas bendras trims žemės sklypams artezinis gręžinys, žemės sklyp Kurtinių g.6. Projektuojami vietiniai būtinių nuotekų valymo įrenginiai atskirai kiekviename žemės sklype.

7. Suprojektuoti servitutai: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) žemės sklyp Kurtinių g.6, projektuojamų žemės sklypų Kurtinių g.4 ir Kurtinių g.8 savininkams. Servitutai pasirašyti notariiniu susitarimu, registruoti NTR duomenų bazėje.

8. Planuojamoje teritorijoje perklotas naujas PVC d113/126 ir PVC d200 drenažo rinktuvais. Nuo pakloto drenažo rinktuvo nustatoma 5 m apsaugos zona.

9. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų bendrų vietinių būtinių nuotekų valymo įrenginių ir bendro artezinio vandens gręžinio nesijungiamo. To pasekoje koreguojama statybos riba ir statybos zona, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas ir susieikimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

10. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.

11. Detaliojo plano koregavimo sprendinius: brėžinį ir aiškinamąjį raštą, žemės sklyp savininkai suderinio derinimo rašte.

12. Išlaikomi visi statybos techniniai reglamentai, įstatymai bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.

13. Išoriniai gaisrų gesinimui detalijame plane, prie sklypo Nr.5 ribos, suprojektuoti priešgaisriniai rezervuarai. Atstumas nuo važiuojamosios dalies iki projektuojamo ū pastatų, mažiau nei 25 metrai, todėl žemės sklypuose neprojektuojama apsisukimo aikštelė gaisriniais automobiliais.

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 371 209260 VABARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42362	KOMPLEKSAS KAUNO R. SAV. TARYBOS 2021-10-24 SPRENDIMU NR. TS-386 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ G.4-6 IR G.8-6, KAUNAS R. SAV. AŠČIŲ PODERBIŲ K. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A-7/6	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	OBJEKTAI DUBURYS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS, PASTATŲ KONTAKTO ABTATYMO PRIBŪDAS, ŽEMĖS KONTAKTO RINKTUVŲ, SERVITUTŲ POREIKIS IR, ŽEMĖS SKLYPŲ KONTAKTO PL. SPV. ABTATYMO, POREIKIS IR, POREIKIS IR, POREIKIS IR	
A-7/6	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	BRĖŽINYS	KOREGAVIMO BRĖŽINYS

TESTASTO NR-3452	 UAB "PLANOŠTOS" 371 209060 VASARIO 16-NDASIOS G.84, KAUNAS, LT 43525	KOMPLEKSAS KAUNO R. SAV. TARYBOS 2011-10-24 SPRENDIMU NR.HS-352 PATVIRTINTO ŽEMĖS ūKIO R. KAD. NR.2011/01112, KAUNO R.ŠALČIŲ, AŠLĖNĖJŲ,		
A-776	PV	LAIMUTE PEŽIŪLENĖ		
A-776	ARCH.	LAIMUTE PEŽIŪLENĖ	2025	
			2025	
		BRĖŽINYS		
		KOREGAVIMO BRĖŽINYS		
				MASTELIS 1:500
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYRAIJO	
DP		PRIVATŲS ASMENS	PLAN-25 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO FAKTAS	LAFAPO LAPO D. LADA