

PATVIRTINTA  
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

MB „KRS projektai“  
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)  
Raitininkų g. 10, Kaunas  
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)  
garliavosservisas@gmail.com, +37067694309  
(el. paštas, telefono Nr.)

Kauno rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)  
PAKEITIMO**

2025 02 19  
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0001:1297 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš Žemės ūkio į komercinės paskirties objektų teritorijas.

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: numatoma statyti visuomenei naudingus statinius.

PRIDEDAMA:

1. Planavimo pasiūlyimų schema;
2. Žemės sklypo dokumentų byla;
3. AB Via Lietuva raštas.
4. Kreditoriaus sutikimas.

Prašymą pateikė: \_\_\_\_\_  
(parašas) (vardas, pavardė)

Prašymą priėmė: \_\_\_\_\_  
(parašas) (pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Kauno rajono savivaldybei

MB „KRS projektai“  
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)  
Raitininkų g. 10, Kaunas  
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)  
garliavosservisas@gmail.com, +37067694309  
(el. paštas, telefono Nr.)

#### PAPILDOMA INFORMACIJA PRIE PATEIKTO PRAŠYMO REGISTRACIJOS NR. PK-1-70

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: numatoma statyti visuomenei naudingus statinius.

Žemės sklype planuojama statyti du pastatus, kurių bendras plotas sieks apie 5000 kv. m. Juose numatoma vykdyti nuomos veiklą visuomenei naudingoms paslaugoms. Pirminė numatoma veikla apima:

- **Vaikų dienos centrą**, kuris teiks ugdymo, priežiūros ir laisvalaikio paslaugas vaikams bei jaunimui.
- **Sporto klubą**, kuriame bus siūlomos individualios ir grupinės treniruotės, sveikatingumo programos.
- **Edukacinės erdvės**, skirtas įvairioms mokymosi, kūrybinėms ir saviugdų veikloms (seminarai, kursai, dirbtuvės).
- **Maitinimo įstaigą**, kuri teiks maitinimo paslaugas tiek pastatų lankytojams, tiek plačiajai visuomenei.
- **Pramogų erdvę**, skirtą laisvalaikiui ir renginiams (pvz., žaidimų kambariai, interaktyvios pramogos, renginių salė).
- **Parduotuvię**, kurioje būtų prekiaujama sveikatingumo, sporto, edukacinėmis ar kitomis visuomenės poreikiams pritaikytomis prekėmis.
- **Paslaugų kabinetus**, kuriuose galėtų būti teikiamos įvairios grožio, sveikatingumo, terapinės ar kitos paslaugos (pvz., masažai, kineziterapija, kosmetologija).
- **Sveikatingumo centrą**, siūlantį holistines sveikatos gerinimo paslaugas (pvz., fizioterapiją, SPA, relaksacijos erdves).

Žemės sklype nebus vykdomos jokios aplinkai kenksmingos veiklos, kaip krematoriumas, plovykla, automobilių servisas ir pan.

MB "Kauno rajono statybų projektai" direktorius G... Pr...