



SITUACIJOS SCHEMA

Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0005.471,

DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO TIKSLAS: sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalijimas į iki 5 sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

Adresas: Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k.

Organizatorius: J. M.

Statiniai sklype: nėra

Sklypo plotas: 2963 kv.m.

Sklypo:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;

Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (o dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
	X	Y		Kontakto telėjos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (paviršius)	Statinio aukštis				Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis, aukštų (nuo -iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
						(Nuo žemės paviršiaus, m)	Aukštis, m	iki kaimo, m	iki kaimo, m							
01	1	6085318.98	487172.90	GG	G/G1	8,50	83,55	83,55	0,20	0,40	sodybinis	Turi servitutą sklype Nr.3	1-2	gyvenamoji		1. Kelių apsaugos zonos (Nr.343.p.II); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.VI); 3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343.p.XXI);
	2	6085314.69	487225.91													
	3	6085290.86	487223.98													
	4	6085295.83	487174.15													
02	3	6085290.86	487223.98	GG	G/G1	8,50	82,60	82,60	0,20	0,40	sodybinis	Turi servitutą sklype Nr.3	1-2	gyvenamoji		1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.VI); 2. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343.p.XXI); 3. Kelių apsaugos zonos (Nr.343.p.II); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.I)
	2	6085314.69	487225.91													
	5	6085311.14	487269.79													
	6	6085297.27	487282.16													
	7	6085290.78	487286.12													
	8	6085284.55	487287.11													
	3	6085290.86	487223.98													
03	9	6085319.14	487170.89	TK	I/2	-	-	-	-	-	inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos	-		inžinerinės komunikacijos, susisiekimo komunikacijos	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.VI); 2. Kelių apsaugos zonos (Nr.343.p.II); 3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343.p.XXI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.I)	
	1	6085318.98	487172.90													
	4	6085295.83	487174.15													
	8	6085284.55	487287.11													
	10	6085281.49	487287.59													
	11	6085292.71	487175.23													
	12	6085295.99	487172.14													
	9	6085319.14	487170.89													
	S03-1	6085319.14	487170.89													
	S03-2	6085318.98	487172.90													
	S03-3	6085295.83	487174.15													
	S03-4	6085284.55	487287.11													
S03	S03-5	6085281.49	487287.59													
	S03-6	6085292.71	487175.23													
	S03-7	6085295.99	487172.14													
	S03-1	6085319.14	487170.89													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
2	DALINAMOS SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GAUJOJIMO RIBA
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ (G,G1)
	SIŪLOMOS STATINIŲ VIETOS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	SERVITUTAS/SUSISIEKIMO R INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORUS
	GREITINĖS
	ŽELDINAI
	SIŪLOMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
	IVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS Urbanistikos skyrius

SUDERINTA

Nuolatinės teritorijų planavimo dokumentų

derinimo komisijos posėdžio protokolo Nr. 2013-07-10

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA

PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

ARTEZINIS GRĘŽINYS (ESAMAS)

PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI

PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS

NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA

NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA

NAUJAI PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA

KOREGUOJAMA (MAŽINAMA) KELIO APSAUGOS ZONA

NUSTATOMA KELIŲ APSAUGOS ZONA - 3 M. NUO KELIO BRIAUNOS

NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS

SIŪLOMAS SERVITUTAS GATVĖS PLATINIMUI

D KAT. GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA

PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. RINGAUDŲ K. KAD. NR. 5250/0005.471 DETALIAJAME PLANE APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ, STATINIŲ STATYBOS ZONĄ, ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETĄ SKLYPE NR. „1“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 38, (KAD. NR. 5250/0005.663).
- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 1 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. TERITORIJOJE ĮRENGIUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
- PAKOREGUOTI SKLYPO INŽINERINIŲ NEPAABLOGINŲ ESAMŲ GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- PARĖNGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
- RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.
- SKLYPAS PATENKA Į CENTRALIZUOTĄ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ BASEINĄ, LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMĄ SPREŠTI RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.

