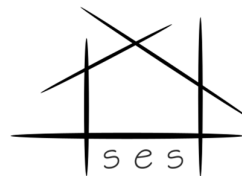


UŽSAKOVAS:

UAB „CHEMSYS“



OBJEKTAS:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO –
SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, PRAMONĖS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS,
KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,
RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 7,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA:

**KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,
RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 7**

STATINIŲ KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

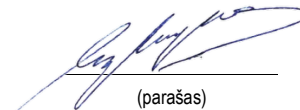
PROJEKTO NR.:

SES-167-PP

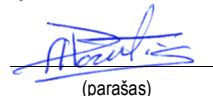
STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

Direktorius Edvard Suvorov


(parašas)

PV Arūnas Porutis


(parašas)

Užsakovas:

UAB „Chemsys“

(parašas)

Kaunas
2024

STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomas	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	SES-167-XX-PP	I	Projektiniai pasiūlymai	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-167-XX-PP-BZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SES-167-XX-PP-BR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
SES-167-XX-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-167-00-PP-SP_B1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
SES-167-00-PP-SP_B2	1	0	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500	
SES-167-00-PP-SP_B3	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
SES-167-01-PP-SA_B1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SES-167-01-PP-SA_B2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
SES-167-01-PP-SA_B3	1	0	Fasadai M 1:100	
SES-167-01-PP-SA_B4	1	0	Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:100	
SES-167-01-PP-SA_B5	1	0	Stogo planas M 1:100	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	6	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas)	
2.	2	Sklypo ribų planas	
3.	3	Topografinė nuotrauka	
4.	44	Inžineriniai geologiniai tyrimai	
5.	4	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
6.	5	Priešgairinės saugos užduotis	
7.	1	Projekto vadovo paskyrimas	
8.	1	PV atestatas	

0	2024 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato – sandėlis su administracinėmis patalpomis, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida 0
	A274	PV/PDV A. Porutis			
	Archit.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „CHEMSYS“			SES-167-XX-TDP-BD-BZ	Lapų
					1
					1

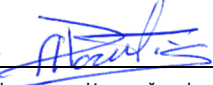
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9897,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4922,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	50	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	
5. sklypo želdynų plotas	%	10	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	5464,63	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	5464,63	
5. Pastato tūris*	m ³	57379,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	10,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio	m	78,0	
1.2. Lietaus nuotekų	m	318,0	
1.3. Buitinių nuotekų	m	44,0	
1.4. Drenažas	m	311,0	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
2.1. Vandentiekio	mm	50	
2.2. Lietaus nuotekų	mm	110; 200	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.3. Buitinių nuotekų	mm	160	
2.4. Drenažas	mm	50	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4. Elektros ryšio laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė A1	m ²	454,0	
2. Aikštelė A2	m ²	3384,0	
3. Pėsčiųjų takai	m ²	660,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

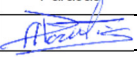
Statinio projekto vadovas **ARŪNAS PORUTIS**  atest. Nr. A 274; 2013 vasario 21 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Tvirtinu:

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ.....	2
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	2
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
5.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	4
	Lietaus nuotekų tinklai.....	4
	Vėdinimo sprendiniai.....	4
	Šildymas / vėsinimas.....	4
	Elektrotechnikos sprendiniai.....	4
	Elektroniniai ryšiai.....	5
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI.....	5
7.	PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI.....	5
7.1.	FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI.....	5
7.2.	PAGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖTYMO SPRENDINIAI.....	5
7.3.	STATINIO ATITVARŲ MEDŽIAGIŠKUMAI.....	6
7.4.	PATALPŲ INSOLIACIJA.....	6
7.5.	STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	6
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	7
9.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	7
10.	ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS.....	8
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	8
12.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	10
13.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	10

0	2024 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato – sandėlis su administracinėmis patalpomis, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A274	PV/PDV	A. Porutis		Aiškinamasis raštas	0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „CHEMSYS“			SES-167-XX-PP_AR	Lapų
					1 11

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato – sandėlis su administracinėmis patalpomis, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas
Statinio objekto adresas:	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7 (k.n. 5233/0010:549 Karmėlavos k.v.)
Statytojas:	UAB „CHEMSYS“
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio paskirtis:	sandėliavimo paskirties pastatas
Statinio kategorija:	ypatingasis
Projekto parengimo pagrindas:	darbų sutartis, projektavimo užduotis

2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

Projekto rengėjas:	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“
Projekto vadovas:	A. Porutis, atestato Nr. A274

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai.

Nagrinėjamame sklype (unik. nr. 4400-6332-0812) esamų statinių nėra. Sklypo teritorijoje veši žolė, už sklypo ribos, pietinėje pusėje eina aukštos įtampos el. kabelių oro linija. Palei sklypo pietinę ir vakarinę kraštinės paklota mažo slėgio dujotiekio trasa. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdo – nereikės. Sklypas – kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais šiame sklype, galima projektuoti ir statyti statinius pramoniniams poreikiams tenkinti, tokius kaip gamybos paskirties, sandėliavimo paskirties ar kitos paskirties inžinerinius ir pan. Projektuojamas sandėlis numatomas statyti centrinėje sklypo dalyje, arčiau šiaurinės sklypo kraštinės, greta kurios eina esama Gamybos gatvė asfalto danga. Pastatas sklype pozicionuojamas taip, kad nepatektų į aukštos įtampos sanitarinę apsaugos zoną, kuri patenka į sklypą nuo už sklypo ribos einančios oro linijos priklausančios Litgrid. **Žemės reljefas.** Sklypas yra lygaus reljefo, žemės paviršius yra daugiau mažiau vienodo aukščio projektuojamo statinio vietoje, peraukštėjimas sklype vietomis svyruoja 0,5 metro ribose. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 73,51 m iki 73,85 m.

Esami želdiniai. Visame sklype yra esami žali plotai, kuriuose veši žolė ir auga menkaverčiai krūmokšniai, kurie neturi jokios išliekamosios vertės. Krūmokšniai bus išnaikinti, o augalinis sluoksnis statybos rangos darbų metu bus nukastas, sandėliuojamas žemės sklypo ribose ir darbų pabaigoje naudojamas žalių zonų įrengimui. Kitokių želdinių visame sklype – nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Šiaurinėje sklypo pusėje yra esama Gamybos gatvė asfalto danga. Įrengtas gerbūvis pestiesiems – šaligatviai iš abiejų esamos gatvės pusių. Ši gatvė bus naudojama projektuojamo statinio aptarnavimui, darbuotojų prie objekto atvykimui.

Kultūros paveldo vertybės. Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Geologinės sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu sklypas netyrinėtas. Geologiniai tyrimai bus atliekami vadovaujantis technine užduotimi suderinta su statinio konstrukcijų dalies projektuotoju ir projekto vadovu.

Projektuojant pastato pamatus reikalinga atsižvelgti į gautus geotechninių tyrimų rezultatus, gręžinių rezultatus.

Sklypo paruošimas statybai

Medžių ir krūmų išskirtimas. Medžių sklype, kuriame numatomas projektuojamas statinys – nėra, todėl jų išskirtimas

	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	11	0

SES-167-XX-PP_AR

nenumatomas. Vertingų krūmų sklype taip pat nėra. Numatomas sklype esančių menkaverčių krūmokščių ir sumedėjusios žolės naikinimas.

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas. Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie remontuojamo pastato, statybos vieta atitveriamą laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirtu galvanizuoto plieno tinklo.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose.

Statybos aikštelės inžinerinis aprūpinimas. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie Elektros tinklo įtampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pėmešami prailgintojai. Statybvietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros oro linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų atramų.

Laikinių statinių ir įrenginių statyba. Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo, buitinių patalpų vagonėliai – konteineriai. Statybos metu aikštelėje pastatomi biotualetai. Buitinės patalpos turi būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Šiame projekte projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Statinio paskirtis, priimti atvežamą įrangą sandėliavimui, ją komplektuoti ir paruošti išvežamiems užsakymams. Pastate numatoma sandėliuoti vandens filtrų komponentus ir chemines medžiagas. Įmonė vykdo didmeninę prekybą minėtais elementais. Įmonė savo sandėliuose saugo, bei sandėliuoja plačiai žinomų prekių ženklų valdymo vožtuvai, kompozitinių filtrų korpusus, paprastus, bei kompaktinius druskos bakus, filtruojančios medžiagos. Šiandien veiklą vykdanči įmonė po plėtos galės pasiūlyti dar platesnį prekių asortimentą. Projektuojamo sandėlio administracinėje dalyje numatoma 22 pastovių darbo vietų. Visos darbo vietos numatytos pastato pirmajame aukšte. Antrajame aukšte astovių darbo vietų neprojektuojama. Projektuojamo pastato administracinės dalies antrajame aukšte numatytos archovo patalpos. Sandėlyje numatoma iki 8 žmonių darbo vietų. Sandėlio darbuotojų buitinėms reikmėms užtikrinti projektuojamos buitinės patalpos, su atskirai jies įrengiamu san., mazgu, persirengimo pavalgymo patalpa. Numatomas atskiras vairuotojų patekimas į patalpas. Vairuotojams suprojektuota atskira poilsio patalpa su san. mazgu.

Transporto judėjimas numatomas ratu aplink projektuojamą pastatą. Administracinės pastato dalies darbuotojai atvykę į vietą savo automobilius galės palikti projektuojamoje aikštelėje priešais pastatą, į nuo Gamybos gatvės pusės. Sandėlio darbuotojai, bei atvykstantis sunkiasvoris krovininis transportas taip pat judės ratu aplink pastatą, į teritoriją patenkamą nuo Gamybos gatvės pusės ir išilgai pastato, palei vakarinę kraštinę važiuos iki vidinio kiemo aikštelės, suprojektuotos pietinėje sklypo dalyje. Sandėlio darbuotojų parkavimo vietos numatytos pietinėje sklypo pusėje suprojektuotoje aikštelėje. Papildomos vietos suprojektuotos greta sandėlio vakarinės sienos.

Projektuojamas pastatas daugiakampio formos – 60,64 x 92,67 m gabarito. Pastato aukštis – 10,50 metro. Statinio stogas – sutapdintas, lietaus vandens nuvedimus numatytas 2° nuolydis. Pastato bendrasis plotas – 5464,63 m². Užstatymo plotas – 4922,24 m². Statinio konstrukcijų tarpatramis – 12,0 metrų. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Administracinėje pastato dalyje numatoma 20 pastovių darbo vietų. Kiekviename administracinės dalies pastato aukšte suprojektuota po 2 san. mazgus vyrams ir moterims ir kurių po vieną pritaikyta ŽN reikmėms. Kiekviename aukšte suprojektuotos poilsio patalpos darbuotojams, virtuvėlės / pavalgymo patalpos skirtos darbuotojų reikmėms.

Sandėliavimo patalpose numatoma iki 8 darbo vietų. Darbas sunkus, fizinis, ko pasekoje sandėlyje numatomos tik vyrams skirtos darbo vietos. Sandėlio darbuotojams suprojektuotas atskiras san. mazgas ir dušas. Taip pat suprojektuota persirengimo pavalgymo patalpa.

Atvykstantiems vairuotojams suprojektuota atskira poilsio patalpa ir san. mazgas buitinėms reikmėms.

Sanitariniai mazgai projektuojami vadovaujantis LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalvimų“ nuostatomis. 1 unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų, pisuaras 18 vyrų, rankų prastuvė – 48 vyrams ar moterims.

Aikštelės

	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	0

SES-167-XX-PP_AR

Projektuojamos kietos, betono trinkelų dangos aikštelės. Aikštelės – II gr. nesudėtingi inžineriniai statiniai. Patekimas į sklypą iš šiaurės pusės numatomas įvažos iš Gamybos gatvės.

Aikštelė A1 projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje priešais pagrindinį pastato fasadą ir skirta darbuotojų, bei atvykusių lankytojų automobiliams statyti.

Aikštelė A2 projektuojama pietinėje sklypo dalyje vidiniame pastato kieme ir skirta sandėlio darbuotojų, bei sunkiasvorio transporto judėjimui.

Projektuojamose aikštelėse numatomas visos motorizuotos technikos judėjimas. Transporto judančio teritorijoje atkyrimas planuojamas naudojant atskiras aikšteles. Visas sunkiasvoris transportas prekes išsikrauna ir pasikrauna per vidinio kiemo aikštelę A2. Visas motorizuoto transporto judėjimas numatotas ratu.

Takai pestiesiems

Takai pestiesiems – projektuojami įrengiant nuogrindas aplink pastatą iki 1,5 metro pločio. Pastato paradinėje pusėje takai skirti pestiesiems platesni, kartu tarnaujantys ir parkavimo aikštei 01 aptarnauti.

Tvora

Sklypo aptvėrimas numatomas naudojant atvirą segnetinę tvorą, kurios akytumas daugiau kaip 50%. Nuo gatvės pusės tvoroje numatyti varta transporto patekimui ir varteliai skirti pėsčiųjų patekimui į teritoriją.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vadovaujantis UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis sąlygomis.

Projektuojamas naujas vandentiekio tinklų įvadas. Vandentiekio vamzdynas jungiasi į Nr. šulinį Gamybos gatvėje. Reikalingas vandens aprūpinimui debitas sprendžiamas projekto lauko vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje. Suvartojamo buitinio vandens kiekis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. „Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ nurodyta metodika nurodytais vandens kiekiais.

Projektuojamas nauji vienas ūkio-buities nuotekų išvadas pasijungiant prie esamo šulinio greta sklypo. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC SN4 klasės vamzdžių DN110. Nuotekos lauke turi būti klojamos tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau nei oro temperatūros 0°C prasiskverbimo į gruntą gylis.

Vartotojo Q_{max}- 0,6m³/h.

Detalinius sprendinius žiūrėti VN dalyje.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo lietvamzdžiais, bei kietų dangų plote, įrengiant lietaus surinkimo šulinius. Surenkamos lietaus nuotekos išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje.

Detalinius sprendinius žiūrėti VN dalyje.

Vėdinimo sprendiniai

Šio projekto vėdinimo sprendiniai sprendžiami rengiant projekto vėdinimo dalį kartu su visų kitų projekto dalių parengimu.

Šildymas / vėsinimas

Šilumos tinklai sprendžiami rengiant projekto vėdinimo dalį kartu su visų kitų projekto dalių parengimu. Sandėliavimo patalpos numatytos nešildomos, sandėlio darbuotojams sušilti skirtos buitinės patalpos. Numatomi vėdinimo sprendiniai detalizuojami rengiant atskirą projekto dalį.

Elektrotechnikos sprendiniai

Pastato elektros įvadas prijungiamas prie atskiru projektu numatomos statyti komercinės apskaitos spintos KAS, kabeliu Cu 5x16mm². Statinio elektros įranga suprojektuota pagal technologijos, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, bei gaisro aptikimo ir signalizavimo projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis. Visas pastato elektros paskirstymas numatomas įvadiname paskirstymo skyde (IPS), montuojamame

	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	11	0

SES-167-XX-PP_AR

patalpoje 102. Projektuojamas virštinkinis elektros skydas. Jame numatoma montuoti viršįtampių ribotuvus „B+C“ klasės, automatinius jungiklius, nepriklausomą atkabiklį, srovės nuotėkio reles, impulsines reles, komutatorius, laiko relę ir foto relę.

Apšvietimas

Dirbtinis apšvietimas darbo vietose detalizuojamas rengiant atskirą projekto dalį.

Elektroniniai ryšiai

Pastato elektroninių ryšių dalies projekto sprendiniai detalizuojami rengiant atskirą projekto dalį.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatyto automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: sandėliavimo paskirties pastatams - 1 vieta 200 m² (4002,70 m²): 20 vietų; paslaugų paskirties pastatas - 1 vieta 20 m² pagrindinio ploto (556,53 m²): 24 vietų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: 44 vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p., sklype numatoma įrengti 1 ŽN skirtą vietą.

Sklype suprojektuota 51 automobilių parkavimo vietų.

Priklausomųjų želdynų poreikio skaičiavimas. Vadovaujantis statybos techniniais reglamentais nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 %

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

7.1. FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI

Statinio paskirtis (monofunkcinė) – sandėliavimo paskirties pastatai (sandėlis). Projektuojamas pastatas daugiakampio formos – 60,64 x 92,67 m gabarito. Pastato aukštis – 10,50 metro. Statinio stogas – sutapdintas, lietaus vandens nuvedimus numatytas 2° nuolydis. Pastato bendrasis plotas – 5464,63 m². Užstatymo plotas – 4922,24 m². Statinio konstrukcijų tarpatramis – 12,0 metrų.

Šiaurinėje pastato dalyje projektuojama administracinė pastato dalis, kuri projektuojama dviejų aukštų. Pirmajame administracinės pastato dalies aukšte numatoma 22 pastovių darbo vietų. Antrajame pastato aukšte pastovių darbo vietų nenumatoma. Antrajame pastato aukšte planuojama įrengti archyvinas patalpas į kurias bus ribojamas patekimas. Į šias patalpas galės patekti tik įmonės vadovas ir dar 2 kiti atsakingi asmenys, dirbantys įmonėje. Iš pirmo pastato aukšto į antrąjį numatytas patekimas laiptinės pagalba, kuri suprojektuota centrinėje administracinės pastato dalies dalyje.

Iš administracinės pastato dalies suprojektuoti du (2) tiesioginiai patekimai į sandėliavimo patalpas. Dirbantieji gali laisvai judėti tarp administracinės ir sandėliavimo pastato dalių. Sandėliavimo patalpose, pastovių darbo vietų neprojektuojama. Sandėlio patalpose numatoma iki 8 dirbančiųjų žmonių (vyrų). Pietinėje pastato dalyje suprojektuotos sandėlio darbuotojų buitinės patalpos. Pietinėje pastato pusėje suprojektuotas vairuotojų poilsio kambarys ir san. mazgas skirti atvažiuojančių vairuotojų buitinių reikmių užtikrinimui. Vairuotojai atvežantys ir pasiimantys produkciją naudoja atskirą patekimą į pastatą. Šias patalpas ir žmones aptarnaujantis personalas turi tiesioginį susisiekimą su jų poilsio patalpa.

Aptarnaujantis personalas turi galimybę judėti po pastatą neišeidami į lauką.

Vadovaujantis priešgaisrinėmis normomis suprojektuoti visi būti evakuaciniai išėjimai iš pastato vedantys tiesiogiai į lauką. Tokių evakuacinių išėjimų pastatą suprojektuota venuolika (11).

7.2. PAGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖTYMO SPRENDINIAI

Į pastatą numatytas patekimas iš šiaurinės pusės nuo Gamybės gatvės, kuriuo naudosis administracinės pastato dalies darbuotojai ir į objektą atvykstantys lankytojai. Administracinėje pastato dalyje suprojektuotas vienas pagrindinis patekimas į pastatą numatytas pastato centre. Į sandėliavimo dalies ir bitines patalpas suprojektuoti 2 patekimas, kurių vienas skirtas darbuotojų patekimui į pastatą, kitas lankytojų. Abu šie patekimai į pastatą

	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	11	0

SES-167-XX-PP_AR

projektuojami per sustiprintos konstrukcijos duris, kurios numatytos greta viena kitos. Šios durys suprojektuotos pastato pietinėje pusėje.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Įėjimai į pastatą, technines patalpas. Langai atidaromi tik iš vidaus. Teritorija tamsiu paros metu planuojama apšviesti. Turto ir žmonių apsaugai numatoma apsauga.

7.3. STATINIO ATITVARŲ MEDŽIAGIŠKUMAI

Pastato skaičiuojamoji schema, karkasinė. Pagrindinį tarpsnių rėmą sudaro dvi kolonos, standžiai įtvirtintos atramoje, bei ant jų šarnyriškai paremta metalinė sija arba santvara. Pastato standumą užtikrina vertikalūs ir išilginiai kolonų bei santvarų ryšiai.

Pagal šią schemą apskaičiuojamos vidinės elementų įrašos priimami elementų skaičiuojamieji ilgiai, nustatomos pamatų apkrovos, apskaičiuojami reikalingi elementų skerspjūviai.

Cokolis: betonas.

Kolonos: g/b konstrukcijos.

Sienos: daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo pastato sandėliavimo dalyje. Fasadinė stiklo vitrinų sistema administracinėje pastato dalyje, neskaidrios vietos dengiamos emalitu. Siekiant reprezentatyvumo administracinės pusės pastato sienos dengiamos kirsto tinklo apdailos elementais.

Laikanti stogo konstrukcija: metalo konstrukcija naudojant metalines sijas ir/ar santvaras

Stogas: Lakančios konstrukcijos – metalinės sijos ir/ar santvaros sujungtos kolonomis ir dengiamas prof. paklotu. Stogas – sutapdintas (nuolydis 2°), danga – bituminė prilydoma (2 sl.).

Lietaus nuvedimo sistemos elementai: lietaus nuvedimo sistema vidinė, su įlajomis montuojamomis ant stogo.

Detaliau žiūr. SK dalyje.

7.4. PATALPŲ INSOLIACIJA

Rengiant projektą laikomasi patalpų natūralaus ir dirbtinio darbo bei poilsio vietų apšvietimo, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudojamų medžiagų reikalavimų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nuostatas.

Patalpų apšvietimas

Darbo patalpose. Kuriuose nuolat dirbama, užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedo lentele:

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausias ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31-0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

7.5. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Statinio paskirtis (monofunkcinė) – sandėliavimo paskirties pastatai (sandėlis). Projektuojamas pastatas daugiakampio formos – 60,64 x 92,67 m gabarito. Pastato aukštis – 10,50 metro. Statinio stogas – sutapdintas, lietaus vandens nuvedimus numatytas

	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	11	0

SES-167-XX-PP_AR

2° nuolydis. Pastato bendrasis plotas – 5464,63 m². Užstatymo plotas – 4922,24 m². Statinio konstrukcijų tarpatramis – 12,0 metrų.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<i>Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 01</i>		
Užstatymo plotas	m ²	4922,0
Bendrasis plotas	m ²	5464,63
Naudingas plotas	m ²	5464,63
Rūšių, pusrūšių	m ²	-
Tūris	m ³	57379,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Pastato aukštis	m	10,50
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Statybo sklype taikomos specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,213 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0009 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0432 ha.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s (pateikiamas raštas įmonės teritorijos tinklų savininkų).

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo išorės trukmė 3 val.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos – neprojektuojamos.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistemos.

Neprojektuojama.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Neprojektuojama.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Neprojektuojama.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą formuojami ŽN pateikimai į statinį. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 vieta ŽN automobiliui. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr. 846 „Neįgalieji“. Pėsčiųjų takas vedantis nuo ŽN parkavimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą pritaikomas beklūčiam ŽN judėjimui. Tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurynės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	11	0

SES-167-XX-PP_AR

takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Pėčių judėjimo zonose numatomos taktilinės dangos. Pėsčiųjų takai, laiptai, pandusai projektuojami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai nuo pastato apšviečiami tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40- 60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500 - 1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojamas pastatas nepriskiriamas, statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus

10. ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų atstatymas nenumatomas.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Pastato prekybos patalpose numatoma prekiauti maisto prekėmis. Teikiant paslaugas triukšmo šaltinių pastate nenumatoma, o taršos objektų neišsiskirs.

Objekto darbo laikas (darbo dienomis) nuo 8.00 val iki 17.00 val.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Rekonstravus pastatą ir pagerinus jo technines savybes, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

Triukšmas ir jo prevencija

Cheminių medžiagų (teršalų) nebus. Gamybiniai procesai, galintys sukelti taršą kvapais nebus vykdomi, kvapų išsiskyrimas nenumatomas.

Jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės nebus.

Infragarso ir žemo dažnio garsų poveikio nebus.

Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių nebus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	11	0

SES-167-XX-PP_AR

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato laboratorinių matavimų statybos užbaigimo procedūros etape atlikti nenumatoma.

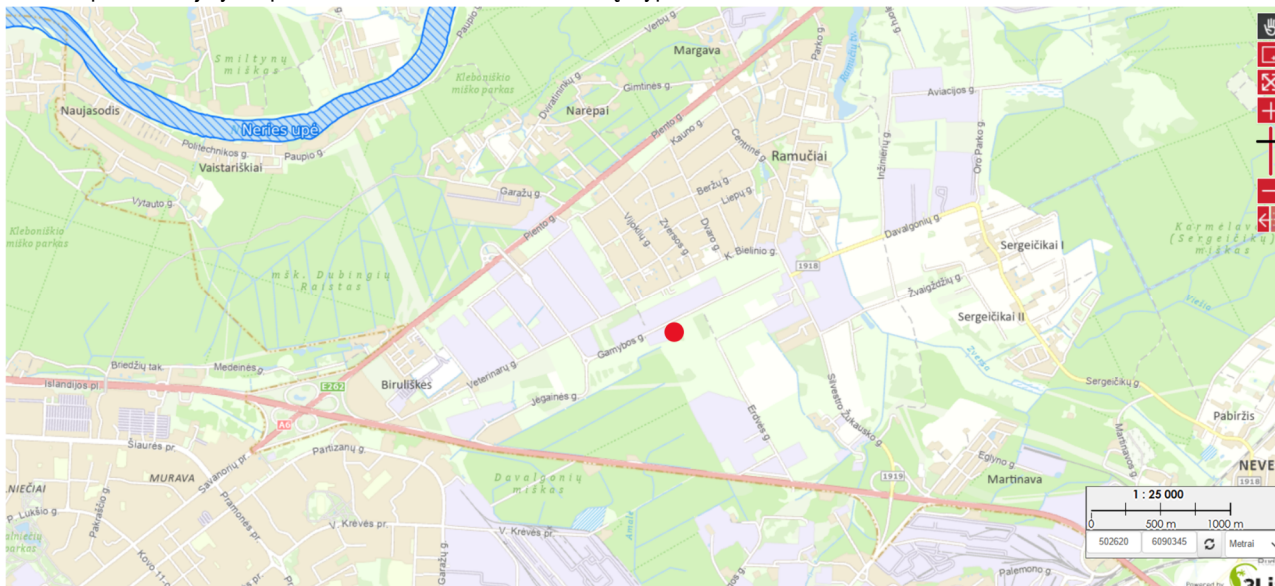
Statybos užbaigimo procedūros etape numatoma atlikti triukšmo, ties sklypo riba, laboratorinius matavimus. Taip pat reikalinga atlikti triukšmo matavimus arčiausiai nuo triukšmo šaltinio esančių gyvenamosios apskirties patalpų. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas

Saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“

Artimiausios saugomos teritorijos:

- Neries upė; vietovės identifikatorius (kodas): LTVIN0009priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: „3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis“, „6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai“, „6510 Šienaujamos mezofitų pievos“, „7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės“, „8210 Karbonatinių uolienu atodangos“, „8220 Silikatinių uolienu atodangos“, „Baltijos lašiša“, „Kartuolė“, „Kirtiklis“, „Paprastasis kūjagalvis“, „Pleištinė skėtė“, „Salatis“, „Ūdra“, „Upinė nėgė.

Neries upės teritorija yra apie 2,5 km atstumu Šiaurės vakarų kryptimi nuo ūkinės veiklos.



Pav. 1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta Natura 2000 teritorijų atžvilgiu (informacijos šaltinis:

https://biomon.lt/maps/index.php/view/map/?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos_tikslai_wfs)

Visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje aplinkoje nėra. Artimiausioje aplinkoje nėra nei mokymo, nei gydymo įstaigų.

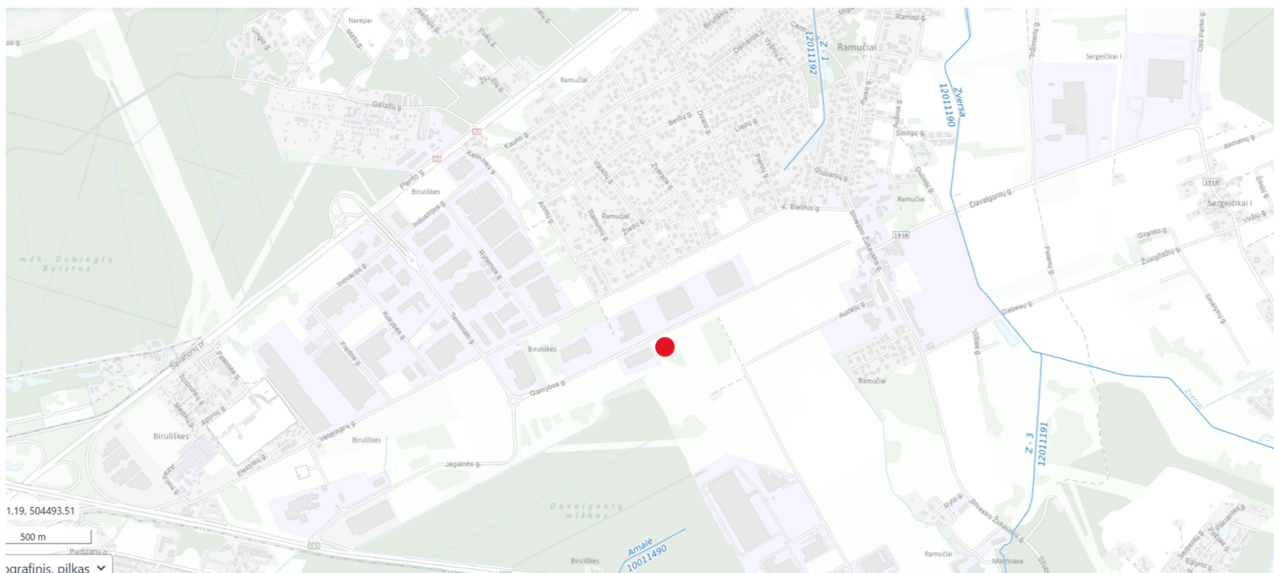
Sklypas neturi istorinės – kultūrinės rekreacinės vertės, šalia nėra valstybinių rezervatų. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 saugomas teritorijas. Pagal teisės aktų reikalavimus Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms išvada nereikalinga.

Poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui

Gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių šalia įmonės teritorijos nėra. Artimiausi atviri vandens telkiniai yra upė Zversa ir Nėris.

	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	11	0

SES-167-XX-PP_AR



Pav.2. Planuojamos ūkinės veiklos vieta paviršinių vandens telkinių atžvilgiu (informacijos šaltinis <https://uetk.am.lt/>)

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Pastato prekybos patalpose numatoma prekiauti maisto prekėmis prekėmis. Teikiant paslaugas triukšmo šaltinių pastate nenumatoma, o taršos objektų neišsiskirs.

Objekto darbo laikas (darbo dienomis) nuo 8.00 val iki 17.00 val.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Pastačius pastatą pasirinktoje vietoje, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą – nereikės, kadangi sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdai – Pramonės ir sandėliavimo objektų; yra tinkama pramoninių, sandėliavimo, bei pagalbinių statinių projektavimui, statybai ir eksploatacijai. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

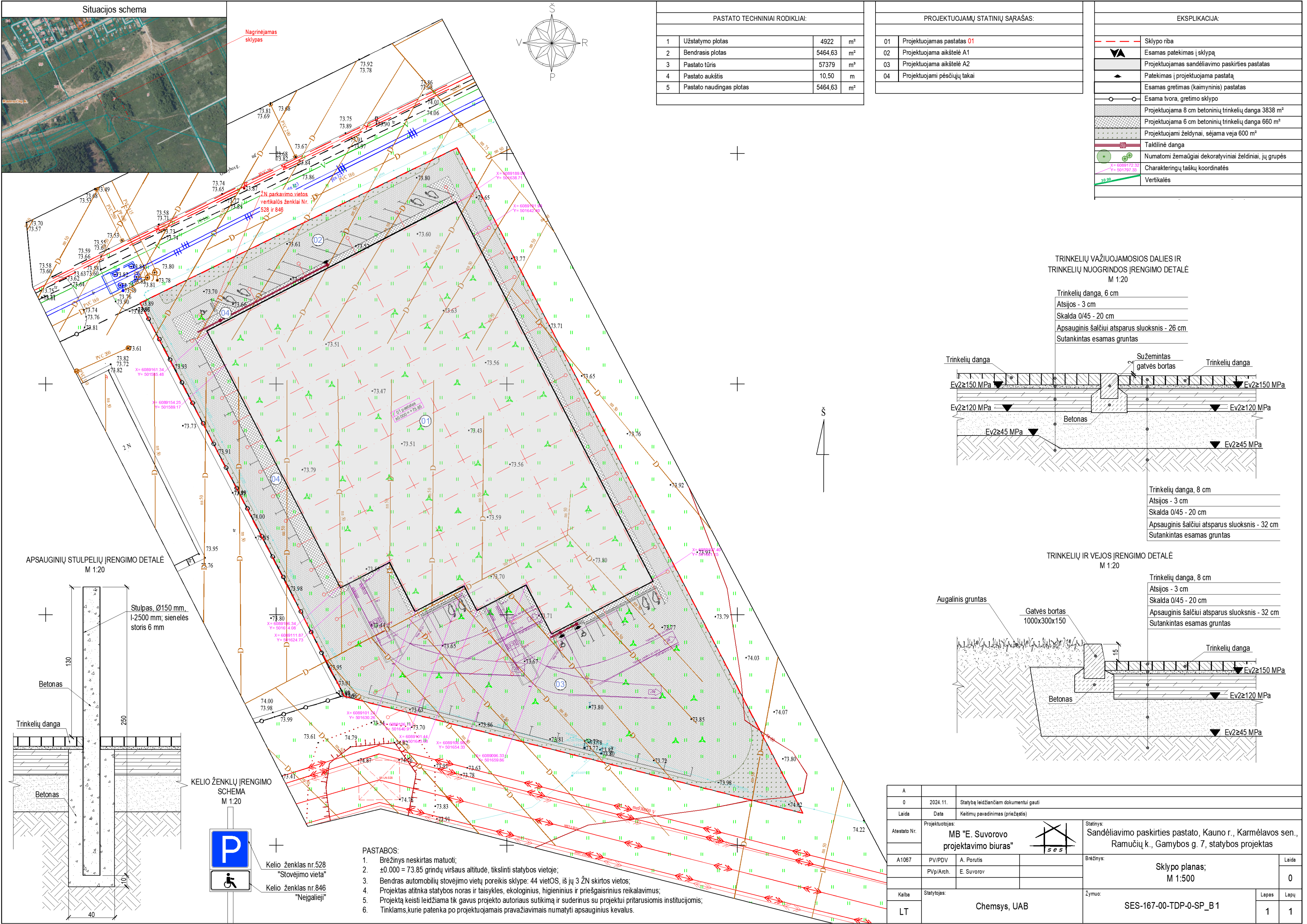
	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	11	0

SES-167-XX-PP_AR

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

	Dokumento žymuo SES-167-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	11	0

SES-167-XX-PP_AR



A

0

Laida

Atestato Nr.

A1067

Kalba

LT

2024.11.

Data

Projektuojamas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"

PV/PDV

Statytojas: Chemsys, UAB

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Keitimų pavadinimas (priežastis)

A. Porutis

E. Suvorov

Statinis: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas

Brėžinys: Sklypo planas; M 1:500

Žymuo: SES-167-00-TDP-0-SP_B1

Laida

0

Lapas

1

Lapų

1

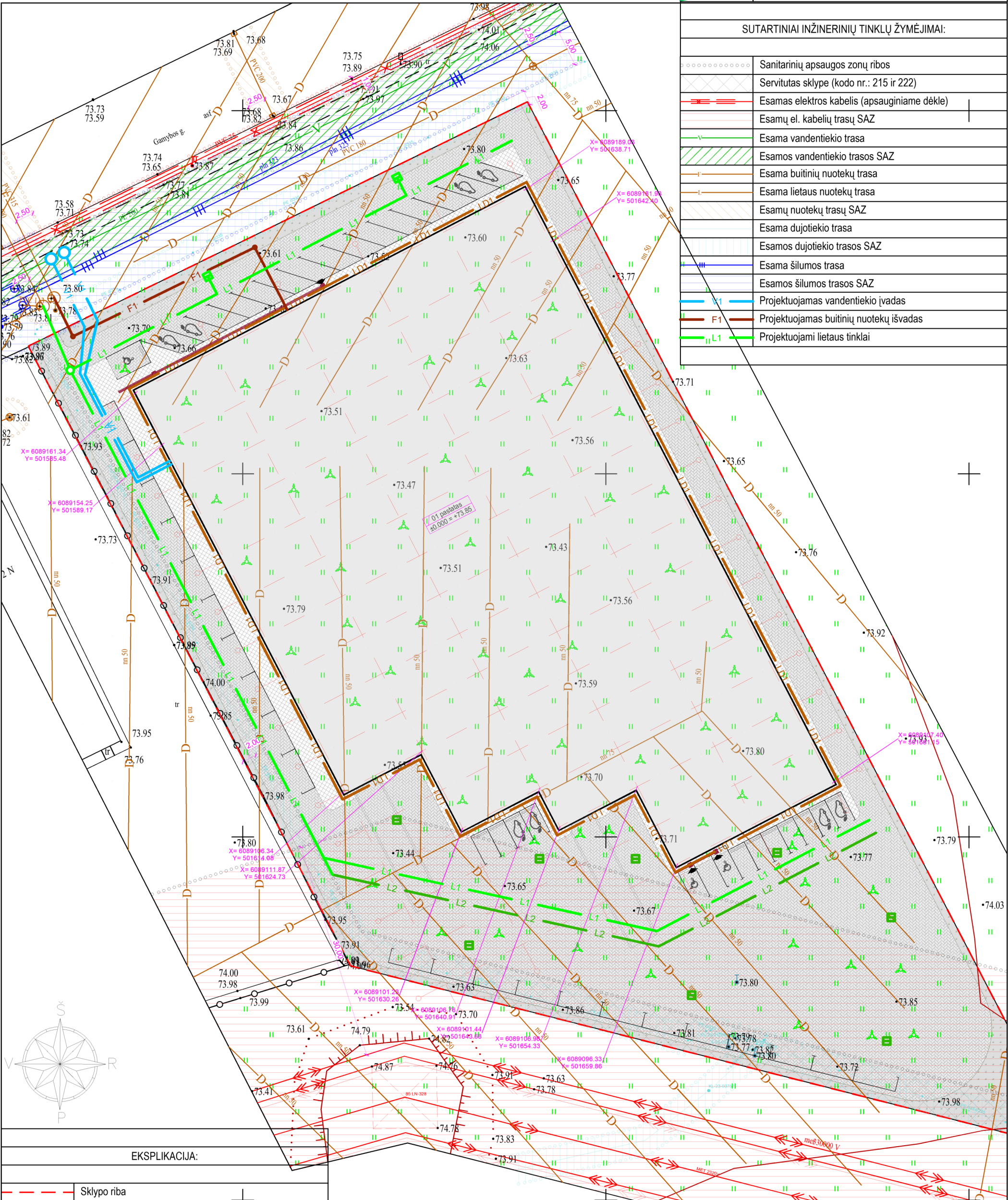
Formatas A2



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:	
01	Projektuojamas pastatas 01
02	Projektuojama aikštelė A1
03	Projektuojama aikštelė A2
04	Projektuojami pėsčiųjų takai
EKSPLIKACIJA:	
---	Sklypo riba
▲	Esamas patekimas į sklypą
■	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
▲	Patekimas į projektuojama pastatą
■	Esamas gretimas (kaimyninis) pastatas
○	Esama tvora, gretimio sklypo
■	Projektuojama 8 cm betoninių trinkelų danga 3838 m²
■	Projektuojama 6 cm betoninių trinkelų danga 660 m²
■	Projektuojami želdynai, sėjama veja 600 m²
■	Taktilinė danga
●	Numatomi žemaūgiai dekoratyviniai želdiniai, jų grupės
●	Charakteringų taškų koordinatės
—	Vertikalės

- PASTABOS:
- Brėžinys neskirtas matuoti;
 - ±0.000 = 73.85 grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
 - Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: 44 vietos, iš jų 3 ŽN skirtos vietos;
 - Projektas atitinka statybos noras ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
 - Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritarusiomis institucijomis;
 - Tinklams, kurie patenka po projektuojamais pravaživiais numatyti apsauginius kevalus.

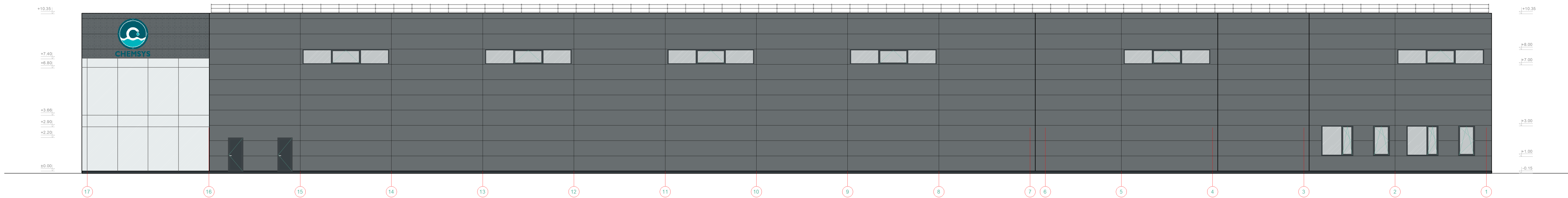
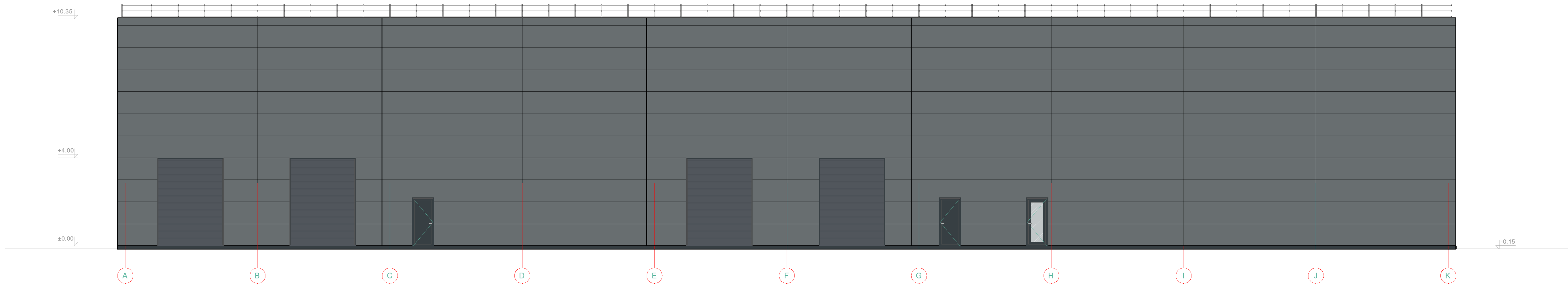
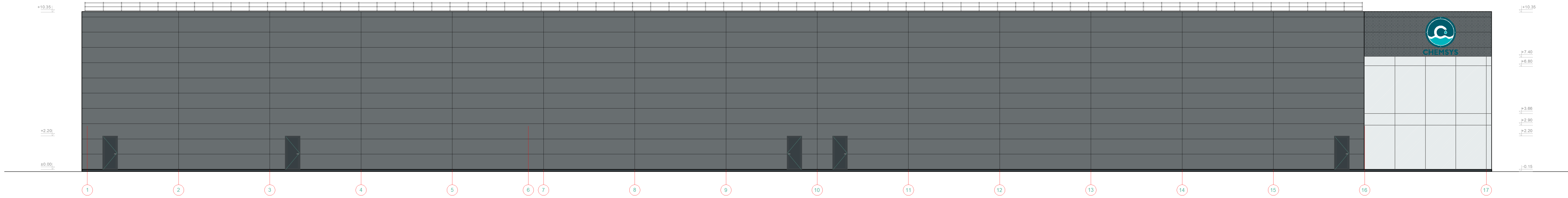
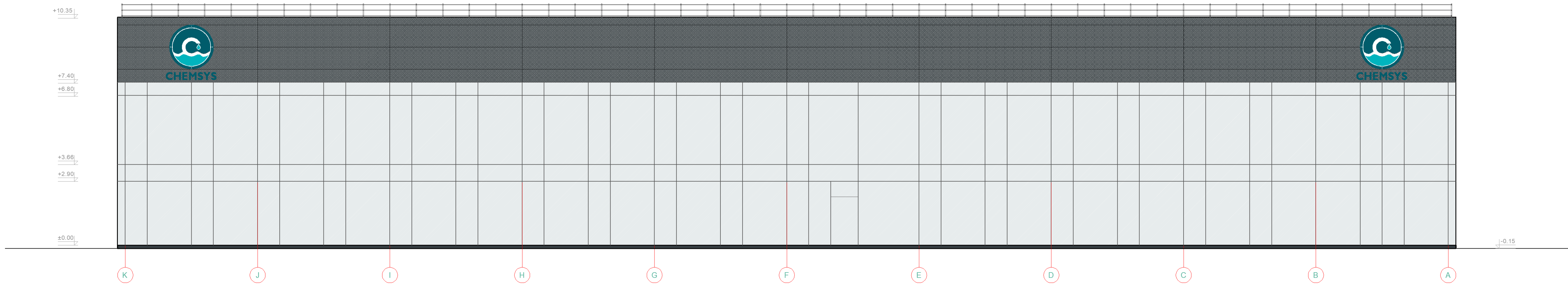
A					
0	2024. 11.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"			Statinys: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas	
	A1067	PV/PDV		A. Porutis	
	PVp/Arch.	E. Suvorov		Brėžinys: Sklypo aukščių (vertikalinis) planas; M 1:500	Laida
					0
Kalba	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
LT	Chemsys, UAB		SES-167-00-TDP-0-SP_B 2		Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
.....	Sanitarinių apsaugos zonų ribos
.....	Servitutas sklype (kodo nr.: 215 ir 222)
---	Esamas elektros kabelis (apsauginiame dėkle)
---	Esamų el. kabelių trasų SAZ
---	Esama vandentiekio trasa
---	Esamos vandentiekio trasos SAZ
---	Esama buitinių nuotekų trasa
---	Esama lietaus nuotekų trasa
---	Esamų nuotekų trasų SAZ
---	Esama dujotiekio trasa
---	Esamos dujotiekio trasos SAZ
---	Esama šilumos trasa
---	Esamos šilumos trasos SAZ
---	Projektuojamas vandentiekio įvadas
---	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas
---	Projektuojami lietaus tinklai

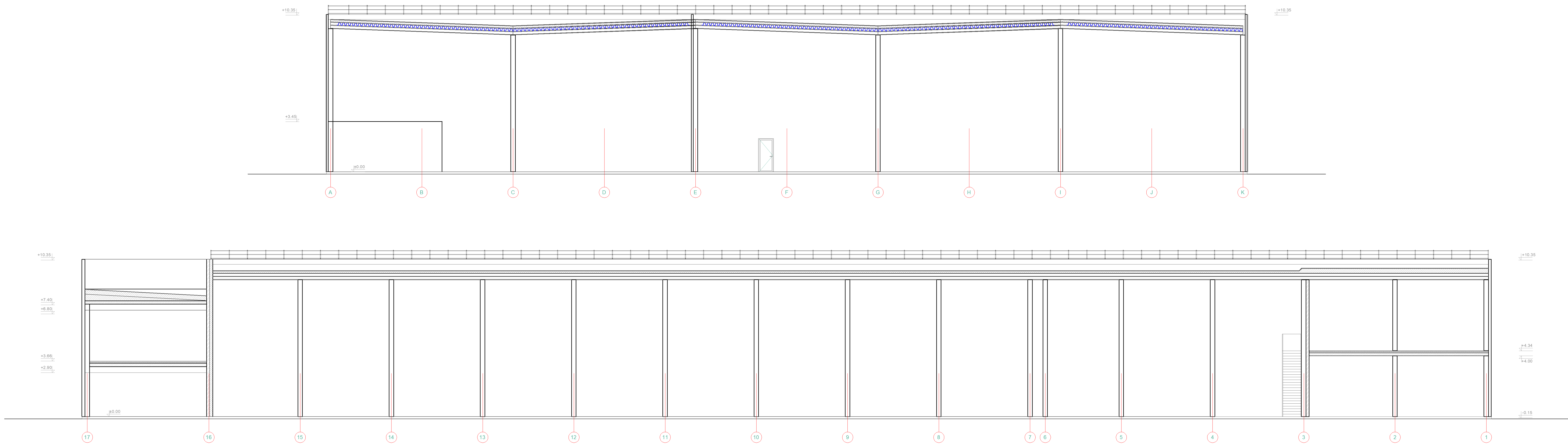
EKSPLIKACIJA:	
---	Sklypo riba
▲	Esamas pateikimas į sklypą
■	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
▲	Pateikimas į projektuojama pastatą
■	Esamas gretimas (kaimyninis) pastatas
○	Esama tvora, gretimo sklypo
■	Projektuojama 8 cm betoninių trinkelų danga 3838 m²
■	Projektuojama 6 cm betoninių trinkelų danga 660 m²
■	Projektuojami želdiniai, sėjama veja 600 m²
■	Taktinė danga
●	Numatomi žemaūgiai dekoratyviniai želdiniai, jų grupės
●	Charakteringų taškų koordinatės
30.00	Vertikalės

A		
0	2024.11.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinsys:
	MB "E. Suvarovo projektavimo biuras"	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas
A1067	PV/PDV	A. Porutis
	PVp/Arch.	E. Suvarov
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
LT	Chemsys, UAB	SES-167-00-TDP-0-SP_B 3
		Lapas
		1
		Lapų
		1



A				
8	2024.11	Statybos leidžiamas dokumentų parai		
Laikys	Data	Valstybinis įvertinimas (projektas)		
Asano Nr.	Projektavimas	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"	Šalinys	Sandėliavimo pastatų pastatų – sandėlių su administracinėmis patalpomis, pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės, Kauno r. sav., Kamėškos sen., Ramulų k., Gamybos g. 7, statybos projektas
A1001	PROJEKTAS	A. Pocius	Šešėlyje	
	PROJEKTAS	E. Suvorov		
Kelias	Sąlygos		Fasada;	Leis
			M 1:100	0
LT	Chemsys, UAB		Žymos	SES-167-01-TDP-0-SA_B 3
				1 1

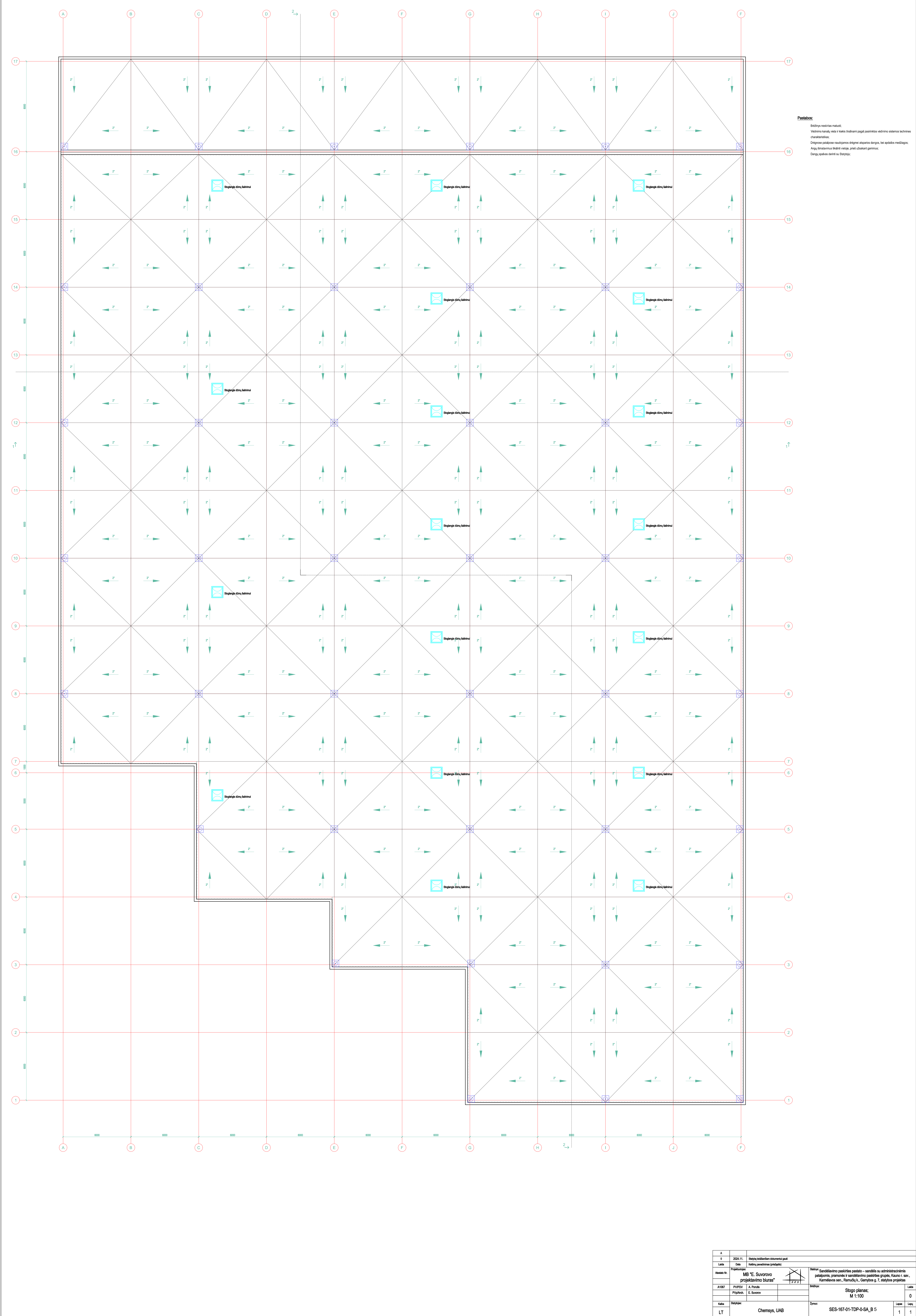
Formatas A0



Pastabos:

- Būdinių medžiagos matuoti.
- Vėdinimo kanalų vieta ir kietis šlakšteni pagal pastatytos vėdinimo sistemos technines charakteristikas.
- Uždegimo patalpose naudotiesiems dieginti atsparūs dangos, bei apdailos medžiagos.
- Angų išėjimus šildinti ventiliatorių, prieš užkaland gaisrinis.
- Dangų spalvas derinti su statyboje.

A					
5	2024.11	Statybos leidžiamas dokumentų parai			
Lėšų		Data			
Projektavimas		Kėlinių įrengimas (projektas)			
Asano Nr.		MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Savininkas	
A1001		Paviršius		Santalkinimo pastatytos pastatytos – sandėlis su administracinėmis patalpomis, pramonės ir sandėliavimo pastatytos grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramuolių k., Gamybos g. 7, statybos projektas	
Projekto		E. Suvorov		M 1:100	
Kėlinis		Santalkinimo		Lėšų	
LT		Chemys, UAB		SES-167-01-TDP-0-SA_B 4	
				1	
				1	



Pastabas:
Būklės nuotraukos matyti.
Vidinio sandėlio ir kito patalpos pagal pastatų vėdinimo sistemos technines charakteristikas.
Diagrama parodo naudotą skaitmeninę vėdinimo, bei apšvietimo medžiagą.
Angų brėžinimas šaltiniuose, prieš užsakant gaminius.
Dėmų spalvos derinti su šaltiniais.

A		2024.11.		Būklės nuotraukos matyti	
0		Data		Lėla	
Lėla		Vidinio sandėlio ir kito patalpos pagal pastatų vėdinimo sistemos technines charakteristikas		Lėla	
Aukšto Nr.		MB "E. Suvarovo projektavimo biuras"		Būklės nuotraukos matyti	
A1007		PVPV		A. Pavle	
Projekto		E. Suvarov		Lėla	
Kaba		SMAK		Lėla	
LT		Chemsys, UAB		Lėla	
		SES-167-01-TDP-0-SA_B 5		Lėla	
		1		1	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-10 14:24:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3469515
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-06-04
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6332-0812
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:549 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5835-4335
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6259-6598
Žemės sklypo plotas: 0.9897 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9897 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9897 ha
Nausausintos žemės plotas: 0.9897 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 64.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 92000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6332-0812, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)

2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17E)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17E)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(430-1.17E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)

2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
 2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
 2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
 2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
 2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
 2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-613-(14.7.110 E.)
 2023-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110 E.)
 2024-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12403-(10.1 E.)
 Nuo 2024-06-12

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Patikėtinis:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 žemės sklypas Nr. 4400-6332-0812, aprašytas p. 2.1.
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
 2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
 2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
 2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
 2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
 2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
 2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-1.17 E.)
 2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
 2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
 2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-

293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17E)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17E)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(430-1.17E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)

Įrašas galioja:

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Subnuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Terminas:

7.2.

Nuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Terminas:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

10.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Teritorijos unikalus numeris:

Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)

2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)

2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021

2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)

2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021

2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021

2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)

2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)

2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-613-(14.7.110 E.)

2023-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110 E.)

2024-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12403-(10.1 E.)

Nuo 2024-06-12

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 4400-6332-0812, aprašytas p. 2.1.

2023-08-31 Servituto sutartis Nr. 6522

432.00 kv. m

Nuo 2024-06-12

Sudaryta subnuomos sutartis

UAB "Chemsys", a.k. 300622172

žemės sklypas Nr. 4400-6332-0812, aprašytas p. 2.1., 7.2.

2024-07-18 Subnuomos sutartis Nr. S-120

Nuo 2024-07-23

Nuo 2024-07-18 iki 2123-06-25

Sudaryta nuomos sutartis

KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

žemės sklypas Nr. 4400-6332-0812, aprašytas p. 2.1.

2024-06-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-5391-(15.3.30 E.)

0.9897 ha

Nuo 2024-06-27

Nuo 2024-06-25 iki 2123-06-25

11.2. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:
Duomenų pakeitimo pagrindas:

Duomenų pakeitimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.3. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų
nėra

Dokumentą atspausdino

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
100647782

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
2024-04-30

AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamybos g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026
2024-06-27

9 kv. m, nuo 2024-06-27

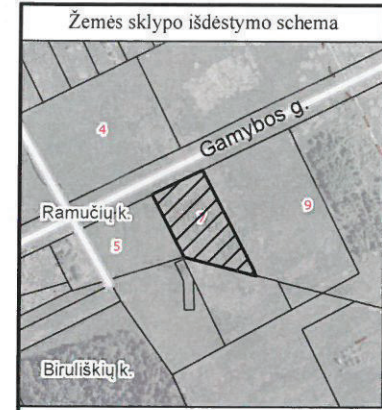
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
100413241

AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Dujotiekio pertvarkymas, Gamybos g. 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026

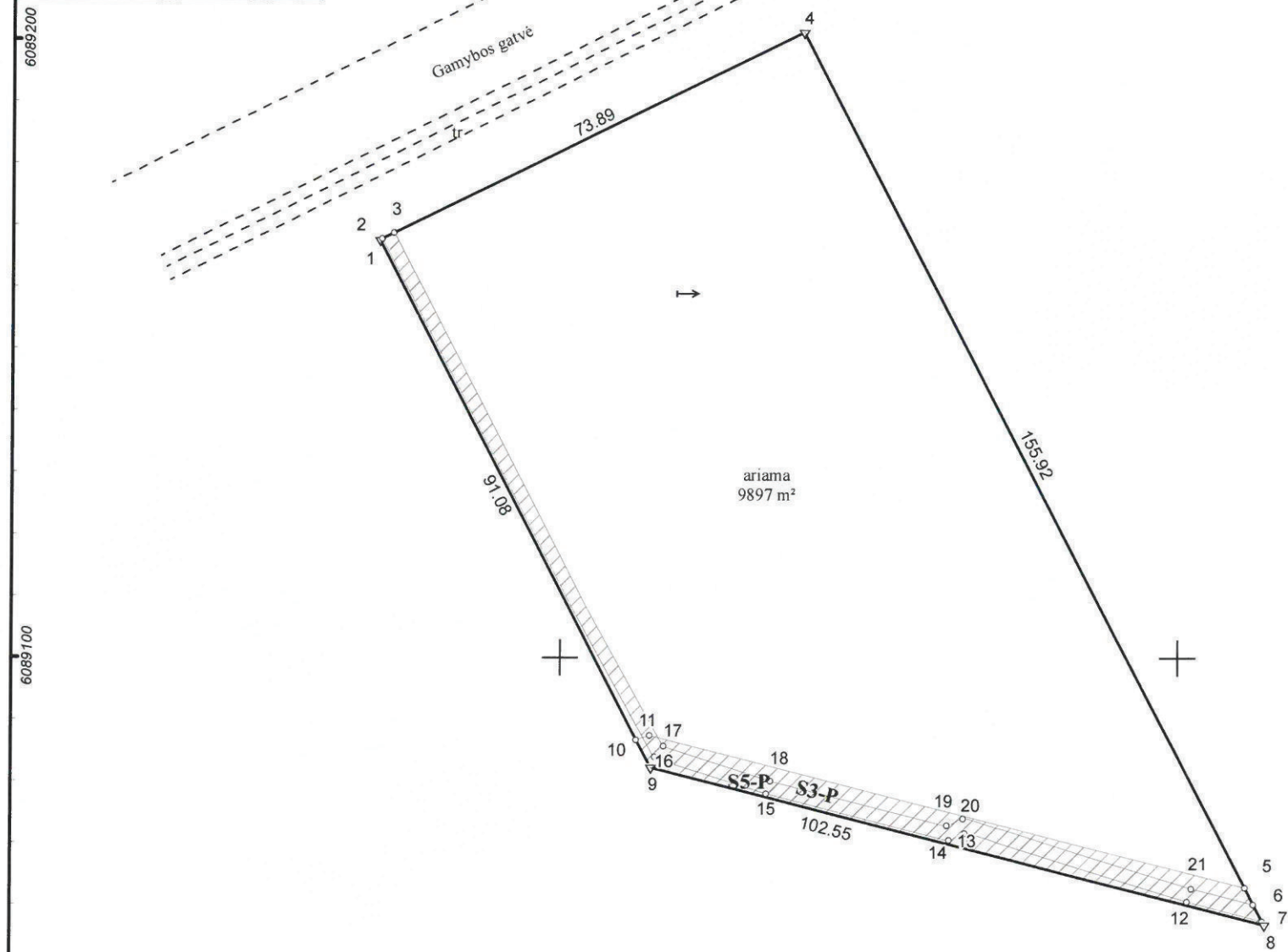
2023-09-27

432 kv. m, nuo 2024-06-07

EDVARD SUVOROV



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 9897 m²



Linijų ilgiai	
1-2	0.44
2-3	2.19
5-6	3.03
6-7	3.01
7-8	0.67
9-10	5.09

Kadastro:	vietovė	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	3	3 0 0 1 0

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Karmėlavos
Gyvenamoji vietovė	Ramučių k.
Gatvė, namo Nr.	Gamybos g. 7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Gamybos gatvė
4-8		Gamybos g. 9
8-9	5233/0010:335	
9-10-1	5233/0010:507	Gamybos g. 5



Su pagal 2024 m. balandžio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt		Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2024-04-25
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2535		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6332-0812	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 9897 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	3	3	0	0	1	0				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

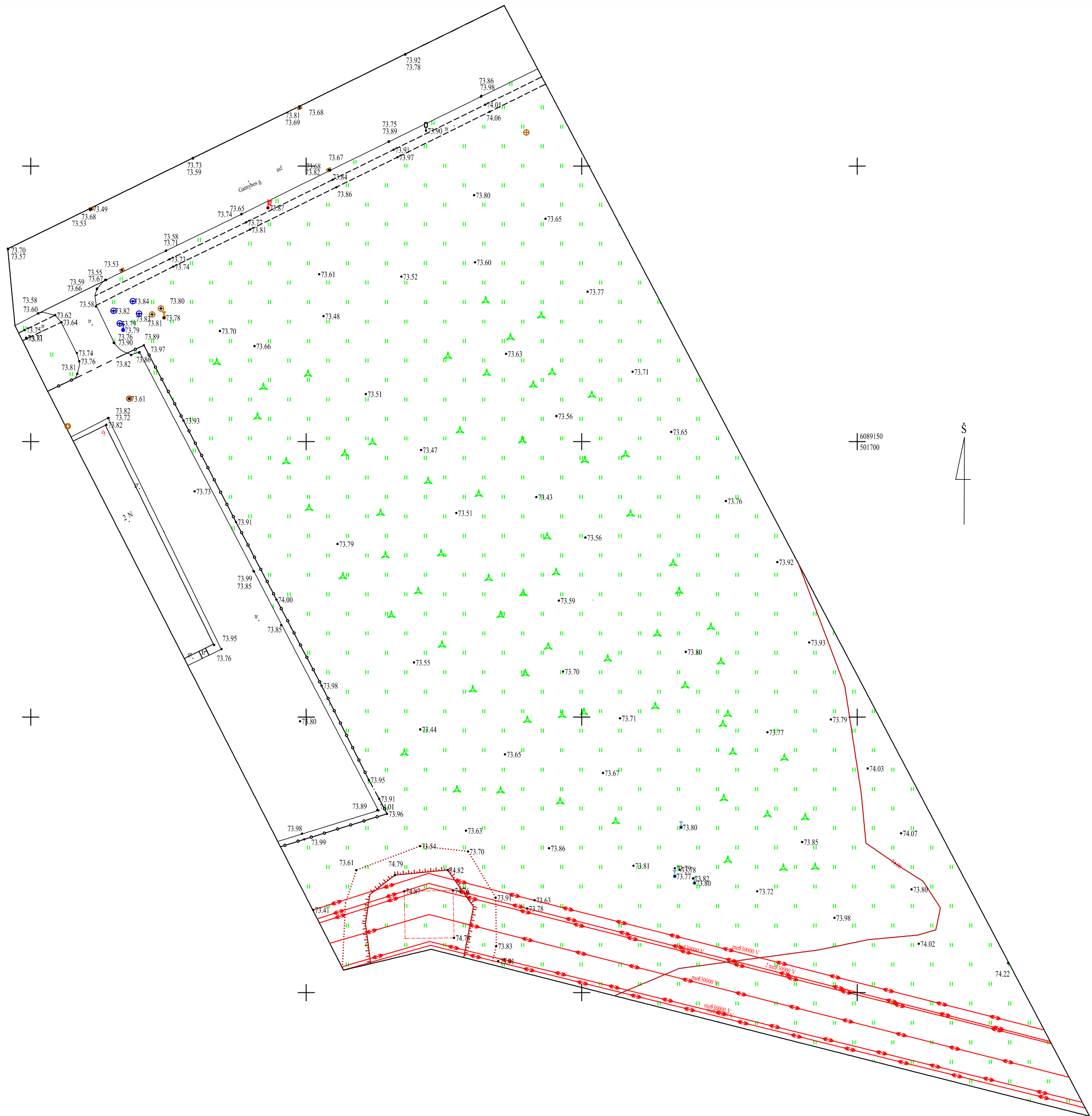
Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089167.58	501570.47				
2	R	6089167.77	501570.87				
3	R	6089168.74	501572.83				
4	R	6089201.23	501639.19				
5	R	6089062.89	501711.12				
6	R	6089060.20	501712.51				
7	R	6089057.53	501713.90				
8	R	6089056.94	501714.21				
9	R	6089082.26	501614.84				
10	R	6089086.78	501612.50				
11	S	6089087.45	501614.72				
12	S	6089060.60	501701.84				
13	S	6089071.73	501665.74				
14	S	6089070.65	501663.20				
15	S	6089078.02	501633.61				
16	S	6089083.95	501615.51				
17	S	6089085.78	501617.00				
18	S	6089080.12	501634.22				
19	S	6089072.99	501662.87				
20	S	6089074.11	501665.48				
21	S	6089062.77	501702.45				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-04-25		
Valstybinė LKS-1994		X=6089127.18 Y=501638.28		Prisijungta	12:00		
				Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2535		2024-04-25	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Neslėpimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rastu buvo įspėti tai padaryti, užtikrausia bauda nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiadesimties eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) gretimų žemės sklypų savininkams (projektuojamas) (S3-P)	510.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms (S5-P)	432.0000

TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS



TIIS prašymo numeris				TIIS1-20241010-066571				
Objektas				Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r.				
Plano tipas				Topografinis planas-pilnas turinys				
Andriaus Preikšos IĮ				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				10		10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinatėjų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-556	A.Preikša		2024-10-10	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas				

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2024-10-10 13:45:39
Paskirtis: Topo
Vieta: Kaunas
Kontaktinė informacija:
+37065944090

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-11 08:08

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-556

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241010-066571

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241010-066571>

Pavadinimas: Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r.

Adresas: Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r.

Prašymo teritorija: 1.94 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis-s1010.pdf, Gamybos7gktr-5_A2-s1010.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg

Pridėti dokumentai: aiskinamasis-s1010.pdf, Gamybos7gktr-5_A2-s1010.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-10-10 13:56:50 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-10-11 08:02:54 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)
Gautas EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: EDR_gm20241010-132241.dwg



**Sandėlis su administracinėmis patalpomis
Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.**

Užsakovas

**MB „E. Suvorovo projektavimo
biuras“**

Vykdytojas

UAB „Rapasta“



Užsakovas	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“		
Žemės gelmių registro Nr.	-2025		
Objektas	Sandėlis su administracinėmis patalpomis		
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius		
	Vyr. Inžinierius-geologas		
	Inžinierė-geologė		
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30		Kaunas 2025

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (3 lapai)
4. Vandens bendrosios cheminės analizės rezultatai (1 lapas)
5. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
6. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
7. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
8. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0021500 (2 lapai)
9. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-12 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (12 lapų)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I – VII-VII, Mv 1:100, Mh 1:500 su sutartiniais ženklais (7 lapai)
3. Topografinis sklypo planas M1:500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2025 m. sausio mėn. pagal MB „E. Suvarovo projektavimo biuras“ užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai sandėlio su administracinėmis patalpomis techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – neypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6089140; Y – 501634.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Duomenų apie tirtame sklype atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Lauko darbų metu užsakovo nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikta 12 grunto statinio zondavimo bandymų (CPT) 8,4-

10,6 m gylis, bendras metražas – 120,4 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinatų sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio smaigalio kampas 60° , trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2 .

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę $E-Kq_c$. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E , MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžta 12 gręžinių 10,0 m gylis inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntu, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 120,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas _____, geologinę tyrimų ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė ir E. Kazlauskaitė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių Nr. 1-12 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 73,50-73,80 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,30 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 120,0 m., statinio zondavimo bandymų (CPT) – 120,4 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro techogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Gręžinių Nr. 1-12 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžiniuose Nr. 1-4, 7 iki 0,6-1,2 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (t IV). Po technogeniniais dariniais minėtuose gręžiniuose ir po augaliniu sluoksniu gręžiniuose Nr. 5-6, 8-12 iki 2,8-4,8 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Po minėtomis nuogulomis sutikti glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 10,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 2, 4 vietose 3,2-8,4 m gylyje (alt. 65,10-70,57 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo gręžinio Nr. 2 vietoje nusistovi 5,0 m gylyje (alt. 68,50 m), spūdzio aukštis – 3,40 m. Gręžinių Nr. 1-10, 12 vietose 2,6-6,6 m gylyje (alt. 66,91-71,17 m) sutiktas požeminis podirvio (lėšinio) tipo vanduo. Gręžinio Nr. 11 vietoje požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis netoli žemės paviršiaus (alt. 73,11-73,60 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal paimto (iš gręžinio Nr. 4, gylis – 2,6 m) požeminio vandens mėginio cheminės analizės rezultatus, pagal STR 2.05.05:2005, VI skyrių, 2 lentelę nustatyta, kad požeminis vanduo betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms nėra agresyvus.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT) ir laboratorinių tyrimų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 14 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Gręžinių Nr. 1-12 vietose žemės paviršių dengia 0,2-0,6 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo gręžiniuose Nr. 1-4, 7 iki 0,6-1,2 m gylio sutiktas supiltas molis su organinės medžiagos priemaiša (Mg) (IGS Nr. 2). Po piltiniu gruntu minėtuose gręžiniuose ir po augaliniu sluoksniu gręžiniuose Nr. 5-6, 8-12 iki 2,8-4,8 m gylio vyrauja įvairaus stiprumo smulkūs gruntai: stiprūs ir labai stiprūs smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saCIL-SiL) (IGS Nr. 5-6), silpni mažo plastiškumo moliai (CIL) (IGS Nr. 7), vidutinio stiprumo ir stiprūs smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL) (IGS Nr. 8-9) bei vidutinio stiprumo ir stiprūs didelio plastiškumo moliai (CIH) (IGS Nr. 10-11). Į minėtus gruntuos gręžiniuose Nr. 4, 11 atitinkamai 3,2-4,4 m gylyje ir 4,2-4,8 m gylyje įsiterpia tankaus (stipraus) ir labai tankaus (labai stipraus) dulkingo smėlio (siSa) (IGS Nr. 3-4) tarp sluoksniai. Po limnoglacialines nuogulas sudarančiais gruntais gręžiniuose Nr. 1-12 iki 10,0 m gylio slūgso stiprūs ir labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL) (IGS Nr. 12-13). Gręžinio Nr. 2 vietoje 8,4-10,0 m gylyje į moreninius molius įsiterpia dulkingo smėlio (siSa) (IGS Nr. 14) tarp sluoksnis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniui sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

- 1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.
- 2 IGS išskirtas kaip supiltas molis su organinės medžiagos priemaiša (Mg), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos.
- 3 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) dulkingas smėlis (siSa), kurio kūginio stiprio vertė yra 10,5 MPa, deformacijų modulio (E) – 41 MPa.
- 4 IGS išskirtas kaip labai tankus (labai stiprus) dulkingas smėlis (siSa), kurio kūginio stiprio vertė yra 33,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 94 MPa.
- 5 IGS išskirtas kaip stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,0 MPa, deformacijų modulio (E) – 15 MPa.
- 6 IGS išskirtas kaip labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,3 MPa (vertės svyruoja nuo 6,9 iki 7,6 MPa), deformacijų modulio (E) – 37 MPa (vertės svyruoja nuo 35 iki 38 MPa).
- 7 IGS išskirtas kaip silpnas mažo plastiškumo molis (CIL), kurio kūginio stiprio vertė yra 0,9 MPa, deformacijų modulio (E) – 6 MPa.
- 8 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,8 MPa (vertės svyruoja nuo 1,1 iki 2,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 13 MPa (vertės svyruoja nuo 8 iki 16 MPa).
- 9 IGS išskirtas kaip stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,7 MPa (vertės svyruoja nuo 3,4 iki 3,9 MPa), deformacijų modulio (E) – 26 MPa (vertės svyruoja nuo 24 iki 27 MPa).
- 10 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (CIH), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,7 MPa (vertės svyruoja nuo 1,2 iki 2,0 MPa), deformacijų modulio (E) – 11 MPa (vertės svyruoja nuo 7 iki 13 MPa).
- 11 IGS išskirtas kaip stiprus didelio plastiškumo molis (CIH), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,4 MPa (vertės svyruoja nuo 3,1 iki 3,5 MPa), deformacijų modulio (E) – 25 MPa (vertės svyruoja nuo 22 iki 26 MPa).

12 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,8 MPa (vertės svyruoja nuo 3,6 iki 3,9 MPa), deformacijų modulio (E) – 35 MPa (vertės svyruoja nuo 33 iki 36 MPa).

13 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 8,9 MPa (vertės svyruoja nuo 4,4 iki 13,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 69 MPa (vertės svyruoja nuo 39 iki 95 MPa).

14 IGS išskirtas kaip dulkingas smėlis (siSa), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos, kadangi nepavyko prazonduoti iki reikiamo gylio.

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 3, 4:

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \quad ;$$

IGS Nr. 5, 6:

$$E = 5 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 7, 8, 9:

$$E = 7 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 10, 11:

$$E = 8,2 \cdot qc^{-3,1} \quad ;$$

IGS Nr. 12, 13:

$$E = 12 \cdot qc^{0,8}$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

- granulimetrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;
- tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;
- gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;
- dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016;
- vandens bendroji cheminė analizė.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-12 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžiniuose Nr. 1-4, 7 iki 0,6-1,2 m gylio sutiktas supiltas gruntas. Po piltiniu gruntu minėtuose gręžiniuose ir po augaliniu sluoksniu gręžiniuose Nr. 5-6, 8-12 iki 2,8-4,8 m gylio vyrauja įvairaus stiprumo smulkūs gruntai – nuo silpnų iki labai stiprių molių, dulkių. Į minėtus gruntus gręžinių Nr. 4 ir 11 vietose atitinkamai 3,2-4,4 m gylyje ir 4,2-4,8 m gylyje įsiterpia tankaus ir labai tankaus rupaus grunto (smėlio) tarp sluoksniai. Nuo 2,8-4,8 m gylio iki 10,0 m gylio slūgso stiprūs ir labai stiprūs moreniniai smulkūs gruntai (moliai), į kuriuos gręžinio Nr. 2 vietoje 8,4-10,0 m gylyje įsiterpia rupaus grunto (smėlio) tarp sluoksnis. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 2, 4 vietose 3,2-8,4 m gylyje (alt. 65,10-70,57 m) sutiktas požeminis tarp sluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo gręžinio Nr. 2 vietoje nusistovi 5,0 m gylyje (alt. 68,50 m), spūdzio aukštis – 3,40 m. Gręžinių Nr. 1-10, 12 vietose 2,6-6,6 m gylyje (alt. 66,91-71,17 m) sutiktas požeminis podirvio (lėšinio) tipo vanduo. Gręžinio Nr. 11 vietoje požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis netoli žemės paviršiaus (alt. 73,11-73,60 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrengs į gilesnius sluoksnius.

Pagal paimto (iš gręžinio Nr. 4, gylis – 2,6 m) požeminio vandens mėginio cheminės analizės rezultatus, pagal STR 2.05.05:2005, VI skyrių, 2 lentelę nustatyta, kad požeminis vanduo betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms nėra agresyvus.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT) ir laboratorinių tyrimų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 14 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė



GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ, Mg/m3	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis ρ Mg/m3	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E ₀ MPa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	
t IV	2	Supiltas gruntas: molis su organinės medžiagos priemaiša (Mg)		—	—	—	—	—	—	—	—	
lg III bl	3	Dulkingas smėlis (siSa), vandeningas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	41*	2,68**	10,5*	—	—	
	4	Dulkingas smėlis (siSa), mažai drėgnas	labai tankus (labai stiprus)		—	40-42*	94*	2,68**	33,4*	—	—	
	5	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL)	stiprus	—	—	—	15*	2,69**	3,0*	—	—	
	6	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL)	labai stiprus	—	—	—	37*	2,69**	$\frac{7,3*}{6,9-7,6}$	—	—	
	7	Mažo plastiškumo molis (CIL)	silpnas	—	—	—	6*	2,72**	0,9*	—	—	
	8	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	vidutinio stiprumo	—	—	—	13*	2,70**	$\frac{1,8*}{1,1-2,3}$	—	—	
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	stiprus	2,09**	—	—	26*	2,72**	$\frac{3,7*}{3,4-3,8}$	—	—	
	10	Didelio plastiškumo molis (CIH)	vidutinio stiprumo	—	—	—	11*	2,74**	$\frac{1,7*}{1,2-2,0}$	—	—	
	11	Didelio plastiškumo molis (CIH)	stiprus	—	—	—	25*	2,75**	$\frac{3,4*}{3,1-3,5}$	—	—	
	12	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), vietomis su gausiais smėlio lęšiais	stiprus	—	—	—	35*	2,71**	$\frac{3,8*}{3,6-3,9}$	—	—	
g III bl	13	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), vietomis su gausiais smėlio lęšiais	labai stiprus		—	—	69*	2,71**	$\frac{8,9*}{4,4-13,3}$	—	—	
	14	Dulkingas smėlis (siSa), vandeningas		—	—	—	—	2,68**	—	—	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$E = 7,8 \cdot qc^{0,71}$ (IGS - 3, 4)

$E = 5 \cdot qc$ (IGS - 5, 6)

$E = 7 \cdot qc$ (IGS - 7, 8, 9)

$E = 8,2 \cdot qc-3,1$ (IGS - 10, 11)

$E = 12 \cdot qc^{0,8}$ (IGS - 12, 13)

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa, labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

$\frac{2,0*}{1,8-2,2}$ – Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimali - maksimali reikšmė

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ PARAŠAS	
	Lauko darbų geologas		
	Brėžinį paruošė geologė		
	Data	2025 01/29	
			BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė



Geotechninė laboratorija

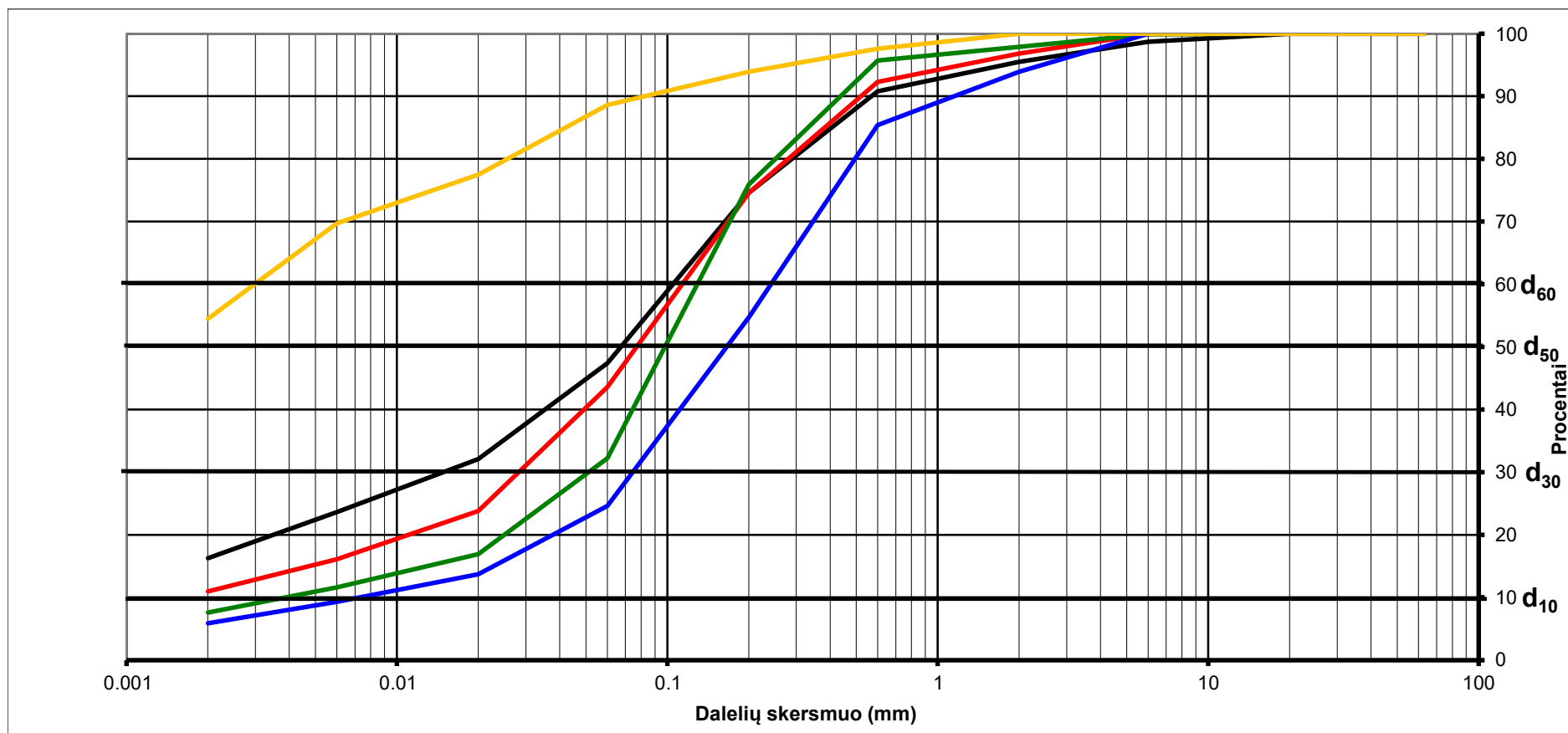
Objektas: Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.

2025 01 28

Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granulimetrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis		Gamtinis drėgnis W,%	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis))	
			žvyras			smėlis			dulkės			molis <0,002		Mg/m3	gamtinis		sausas	takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %				plasting. rodiklisIp, %
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
pagal LST EN ISO 17892-4-2017													17892-2-2015			17892-12-2018							
1	1	1,6-1,8	0.0	1.3	3.2	4.7	16.2	27.2	15.3	8.5	7.3	16.3	2.71	2.09	1.89	10.7	21.8	11.8	10.0	-0.11		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			4.5			48.1			31.1			16.3									saCIL		
2	1	4,2-4,4	0.0	0.0	3.2	4.5	17.7	31.0	19.8	7.7	5.1	11.0	2.69			12.2	17.5	11.8	5.7	0.07		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	
			3.2			53.2			32.6			11.0									saCIL-SiL		
3	2	9,2-9,4	0.0	0.1	2.0	2.2	19.8	43.7	15.3	5.3	4.0	7.6	2.68			17.6	19.3	–	–	–		Dulkingas smėlis	
			2.1			65.7			24.6			7.6									siSa		
4	4	3,4-3,6	0.0	0.0	6.1	8.5	30.7	30.1	10.9	4.4	3.4	5.9	2.68			14.8	15.3	–	–	–		Dulkingas smėlis	
			6.1			69.3			18.7			5.9									siSa		
5	5	1,0-1,2	0.0	0.0	0.0	2.4	3.7	5.3	11.1	7.8	15.2	54.5	2.74			26.9	51.8	23.8	28.0	0.11		Didelio plastiškumo molis	
			0.0			11.4			34.1			54.5									CIH		
6	5	3,2-3,4	0.0	0.0	4.5	4.5	16.7	27.5	17.5	9.0	7.1	13.2	2.70			12.7	19.4	11.4	8.0	0.16		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			4.5			48.7			33.6			13.2									saCIL		
7	8	1,4-1,6	0.0	2.0	2.3	1.0	2.3	4.0	9.2	2.8	14.3	62.1	2.75			26.3	58.8	24.0	34.8	0.07		Didelio plastiškumo molis	
			4.3			7.3			26.3			62.1									CIH		
8	8	5,2-5,4	0.0	0.0	2.5	4.5	14.5	22.7	15.8	9.6	9.5	20.9	2.71			10.9	24.4	12.6	11.8	-0.14		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			2.5			41.7			34.9			20.9									saCIL		
9	9	3,0-3,2	0.0	0.0	0.3	1.2	3.8	7.5	10.5	35.2	24.1	17.4	2.72			23.4	25.0	14.7	10.3	0.84		Mažo plastiškumo molis	
			0.3			12.5			69.8			17.4									CIL		
10	10	3,4-3,6	0.0	0.0	5.2	6.3	17.0	25.0	15.1	8.9	5.4	17.1	2.71			11.8	21.0	11.1	9.9	0.07		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			5.2			48.3			29.4			17.1									saCIL		
11	11	1,4-1,6	0.0	0.0	1.6	3.2	11.4	19.6	19.0	15.7	15.5	14.0	2.72			8.8	27.1	16.4	10.7	-0.71		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			1.6			34.2			50.2			14.0									saCIL		
12	11	4,2-4,4	0.0	1.0	6.5	4.8	15.4	43.1	12.5	5.1	3.9	7.7	2.68			6.1	17.8	–	–	–		Dulkingas smėlis	
			7.5			63.3			21.5			7.7									siSa		
13	12	2,6-2,8	0.0	2.3	2.5	3.7	11.5	30.0	19.1	11.9	6.6	12.4	2.69			14.2	18.9	12.4	6.5	0.28		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	
			4.8			45.2			37.6			12.4									saCIL-SiL		
14	12	9,6-9,8	0.0	1.0	3.1	6.2	15.8	24.2	14.7	10.1	9.9	15.0	2.71			6.5	18.7	10.3	8.4	-0.45		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
			4.1			46.2			34.7			15.0									saCIL		

Gruntų tyrimus atliko:

Objektas: Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.

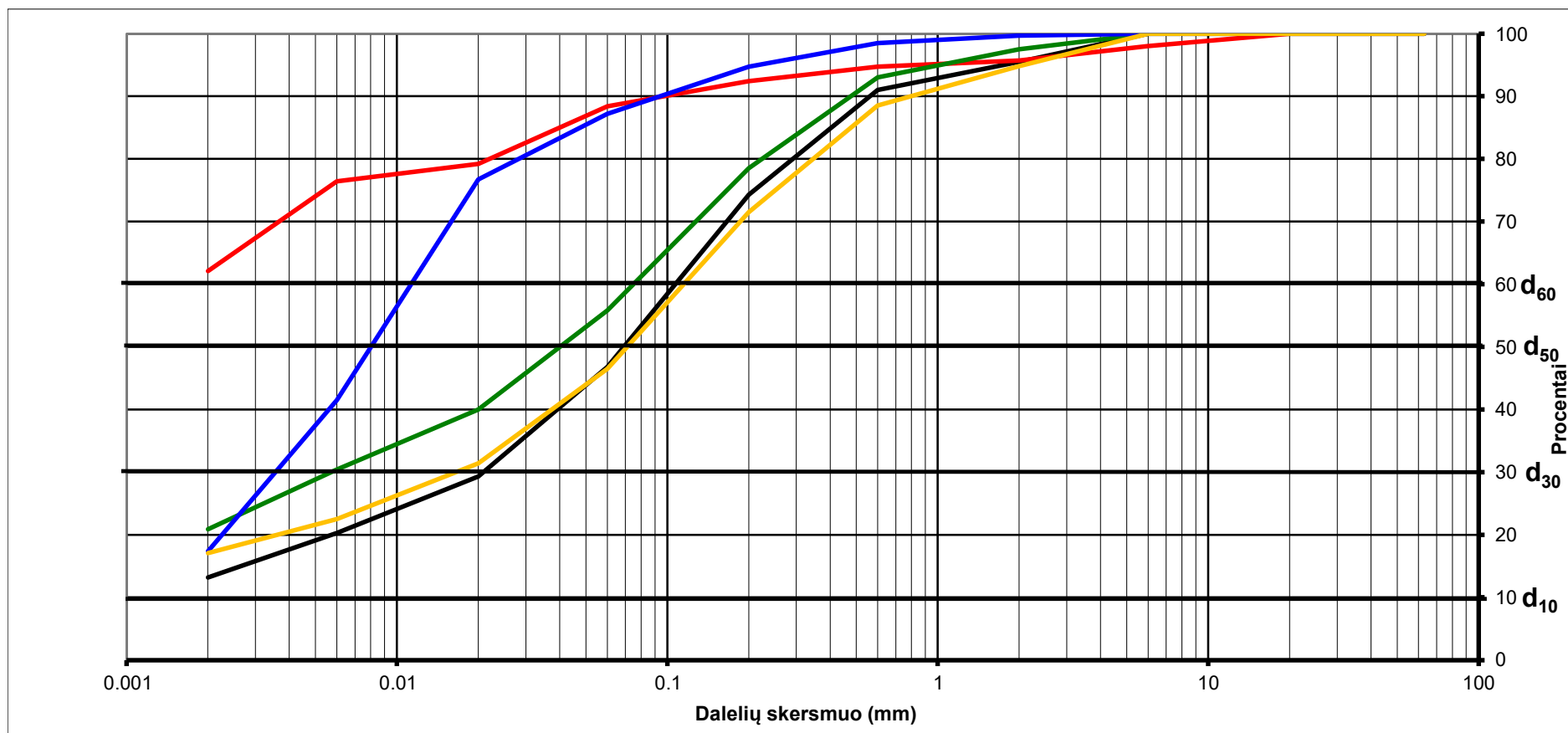


Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	
1	1	1,6-1,8	saCIL	0.0008	0.0149	0.0673	0.1048	135.2	2.7	
2	1	4,2-4,4	saCIL-SiL	0.0016	0.0282	0.0769	0.1134	70.4	4.4	
3	2	9,2-9,4	siSa	0.0039	0.0512	0.0980	0.1291	33.4	5.3	
4	4	3,4-3,6	siSa	0.0073	0.2000	0.1657	0.2418	33.3	22.8	
5	5	1,0-1,2	CIH	0.0001	0.0003	#NUM!	0.0030	37.1	0.5	

Geologė



Objektas: Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.

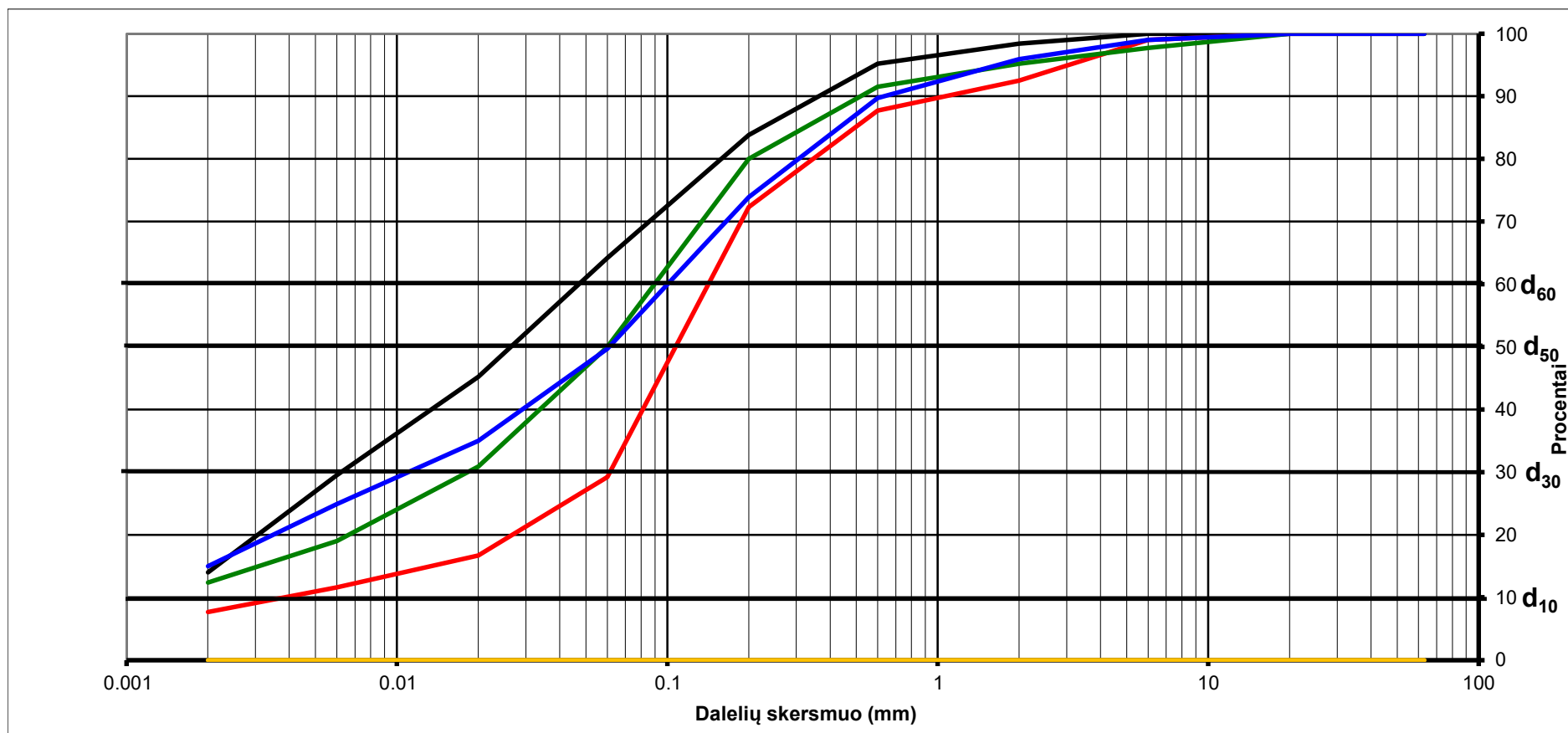


Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	
6	5	3,2-3,4	saCIL	0.0012	0.0209	0.0690	0.1069	87.7	3.4	
7	8	1,4-1,6	CIH	0.0000	0.0002					
8	8	5,2-5,4	saCIL	0.0006	0.0057	0.0401	0.0750	132.2	0.8	
9	9	3,0-3,2	CIL	0.0014	0.0060	0.0080	0.0113	7.9	2.2	
10	10	3,4-3,6	saCIL	0.0005	0.0165	0.0710	0.1149	243.7	5.1	

Geologė

[Signature]

Objektas: Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	
11	11	1,4-1,6	saCIL	0.0015	0.0062	0.0264	0.0471	31.2	0.5	
12	11	4,2-4,4	siSa	0.0038	0.0614	0.1073	0.1418	37.1	6.9	
13	12	2,6-2,8	saCIL-SiL	0.0013	0.0183	0.0600	0.0896	66.8	2.8	
14	12	9,6-9,8	saCIL	0.0011	0.0200	0.0609	0.1002	87.2	3.5	

Geologė



Tyrimų protokolas Nr. **250121GT016** | Ėminio gavimo data: 2025-01-21 | ID 97052

Užsakovas: UAB "Rapasta" | +37065613750/rapasta123@gmail.com

Tiriamasis ėminys: Požeminis vanduo

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Gamybos g. 7 Ramučių k., Kauno r. sav.	Gr. Nr. 4/gylis - 2,6 m	2025-01-17

Tyrimo rezultatai

Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv.%	Analizės metodas
Anijonai				
Chloridas, Cl ⁻	25.2	0.711	6.52	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas, SO ₄ ²⁻	43.7	0.909	8.34	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas, HCO ₃ ⁻	565	9.27	85.0	LST EN ISO 9963-1:1999, išskyrus p.8.2
Karbonatas, CO ₃ ⁻	0.14	0.005	0.046	Apskaičiuojama
Nitritas, NO ₂ ⁻	<0.05			LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas, NO ₃ ⁻	<0.10			LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris, Na ⁺	14.4	0.626	5.85	LST EN ISO 14911:2000
Kalis, K ⁺	10.3	0.264	2.47	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis, Ca ²⁺	128	6.39	59.7	LST EN ISO 14911:2000
Magnis, Mg ²⁺	41.3	3.40	31.8	LST EN ISO 14911:2000
Amonis, NH ₄ ⁺	<0.05			LST EN ISO 14911:2000
Kitos analitės				
Rezultatai ir matavimo vienetai				
pH	7.20 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	840 μS/cm 20°C			LST EN 27888:1999
CO ₂ (agresyvus)	<1.0 mg CO ₂ /l			LST EN 13577:2007 ^(N)

Anijonų = 10.9 Katijonų = 10.7 Balansas = -0.215 (mg-ekv./l)
B. kietumas = 9.79 Karb. kiet. = 9.27 Nekarb. kiet. = 0.52 (mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 828 mg/l Sausa liekana 180°C = 546 mg/l
CO₂ (pusiausvyrinis) = 64.6 mg/l

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas (<...). N-neakredituotas analizės metodas. Katijonų analizė atlikta jonų mainų chromatografijos metodu (IonPac CS12A kolonėlė, 4x250 mm, konduktometrinis detektorius). Analizių kalibravimas ir tyrimų rezultatų įvertinimas atliktas pagal ISO 8466-1 reikalavimus.

Tyrimų protokolą parengė


[Signature]

Chemikė-analitikė

TVIRTINU
Direktorius

[Signature]

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais, taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginėti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai“ sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas (2025-01-24)

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.

Gręžinius nužymėjo geologas

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš topografinio plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topografinio plano/ niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6089161	501586	73,80		
2	Gr. CPT - 2	6089176	501612	73,50		
3	Gr. CPT - 3	6089189	501639	73,65		
4	Gr. CPT - 4	6089134	501600	73,77		
5	Gr. CPT - 5	6089155	501622	73,51		
6	Gr. CPT - 6	6089161	501652	73,66		
7	Gr. CPT - 7	6089107	501614	73,73		
8	Gr. CPT - 8	6089128	501637	73,62		
9	Gr. CPT - 9	6089134	501666	73,71		
10	Gr. CPT - 10	6089102	501644	73,68		
11	Gr. CPT - 11	6089108	501681	73,80		
12	Gr. CPT - 12	6089097	501660	73,71		

Sudarė geologė



(Techninės užduoties forma)

MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-01-15
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS.....

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 7.....

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis asmuo asmens kodas):

MB „E.Suvorovo projektavimo biuras“, Savanorių pr. 269-3, Kaunas, įm.k. 305275423; +370 637 11040 archedvard@gmail.com.....

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

MB „E.Suvorovo projektavimo biuras“, Savanorių pr. 269-3, Kaunas, įm.k. 305275423; +370 637 11040 archedvard@gmail.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas.....

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra.....

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nėra

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nenustatyti

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6089167.77	501570.87
2	6089201.23	501639.19
3	6089056.94	501714.21
4	6089082.26	501614.84

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1.
2.
3.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Anksčiau atliktų inžinerinių geologinių - geotechninių tyrinėjimų nerasta
2.
3.

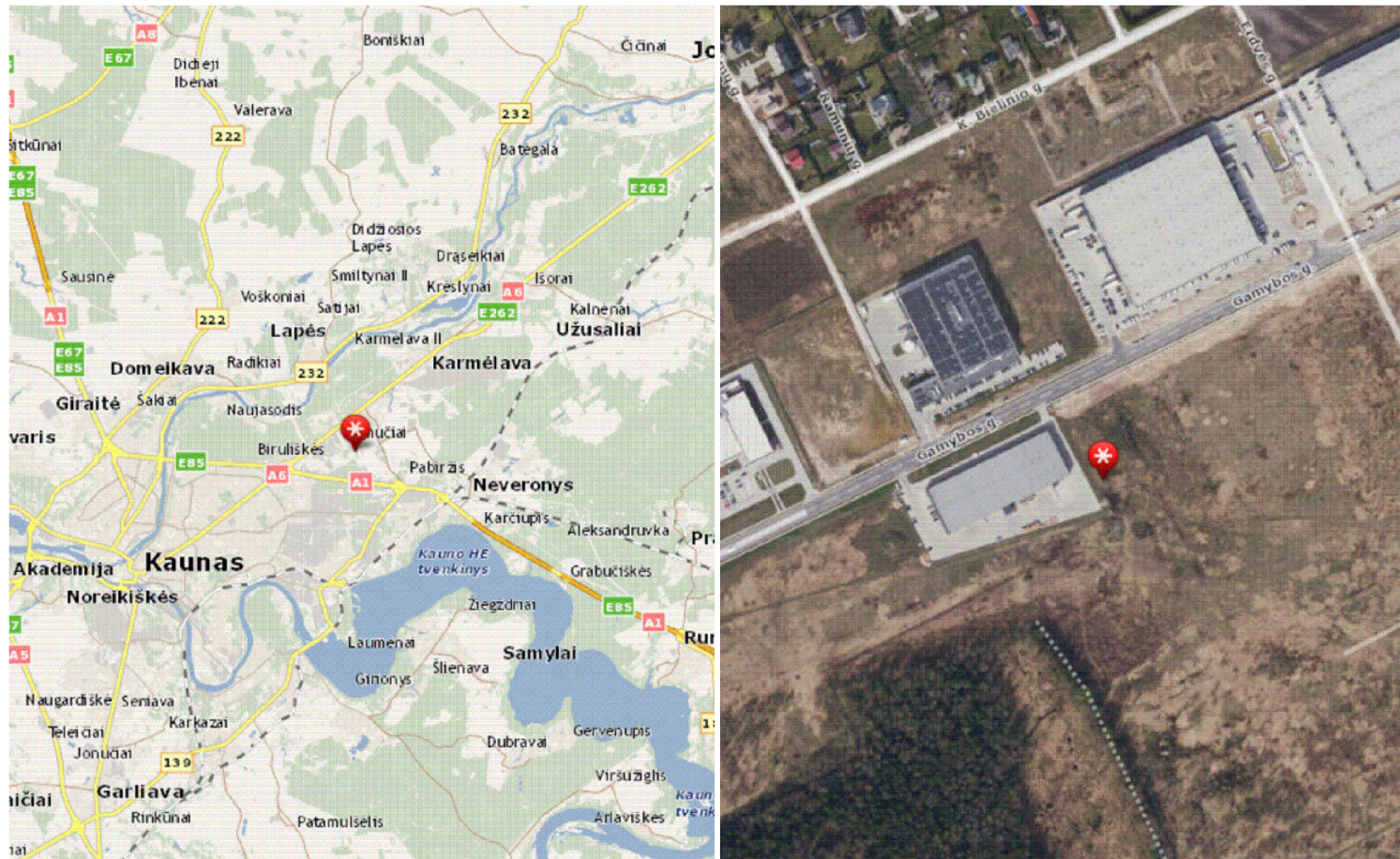
MB "E. Suvorovo projektavimo biuras" **direktorius**

Užsakovas Edvard Suvorov 2025-01-15
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Arūnas Porutis 2025-01-15
vardas, pavardė, parašas, data
Direktorius

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)
vardas, pavardė, parašas, data

Tiriamąo objekto dislokacijos schema



 Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01/29	



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

Užsakovas	I.k. 134839070	UAB Rapasta
	Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0491 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-08-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26	
Inžinierius metrologas		

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0491

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	$\pm 0,03$	$\pm 9,75$
1,5	1,503	0,003	0,22	$\pm 0,03$	$\pm 1,95$
3	3,020	0,020	0,67	$\pm 0,01$	$\pm 0,19$
6	6,060	0,060	1,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,10$
15	15,127	0,127	0,84	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,15$
5	5,020	0,020	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	10,023	0,023	0,23	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	20,043	0,043	0,22	$\pm 0,03$	$\pm 0,15$
30	30,053	0,053	0,18	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	40,047	0,047	0,12	$\pm 0,03$	$\pm 0,07$
50	50,027	0,027	0,05	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,963	-0,037	-0,05	$\pm 0,08$	$\pm 0,12$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

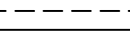
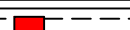
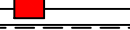
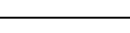
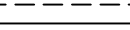
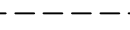
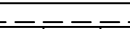
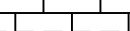
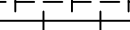
Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

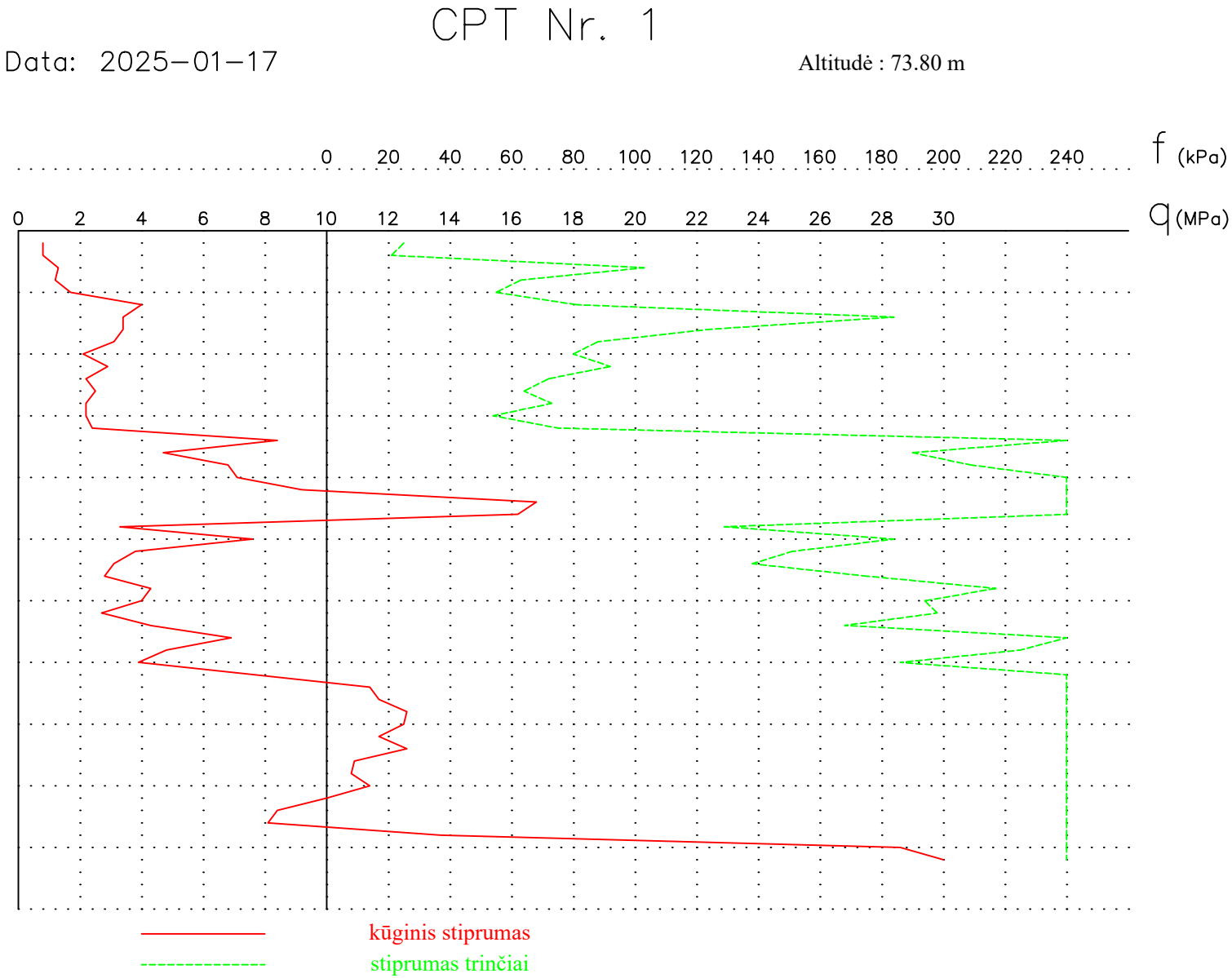


(parašas)

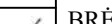
(vardas ir pavardė)

Gr. Nr. 1
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.80 m

Inž.-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	73.60	0.2		3.40 70.40	3.40 70.40	0.20 73.60	-	-	-
2	0.6	73.20	0.4				-	-	-	
8	1.2	72.60	0.6				1.3	9	-	
9	1.8	72.00	0.6				3.6	25	-	
8			1.6				2.2	15	-	
	3.4	70.40								
6			1.4				7.6	38	-	
	4.8	69.00								
12			2.4				3.8	35	-	
	7.2	66.60								
13			2.8				11.0	82	-	
	10.0	63.80								



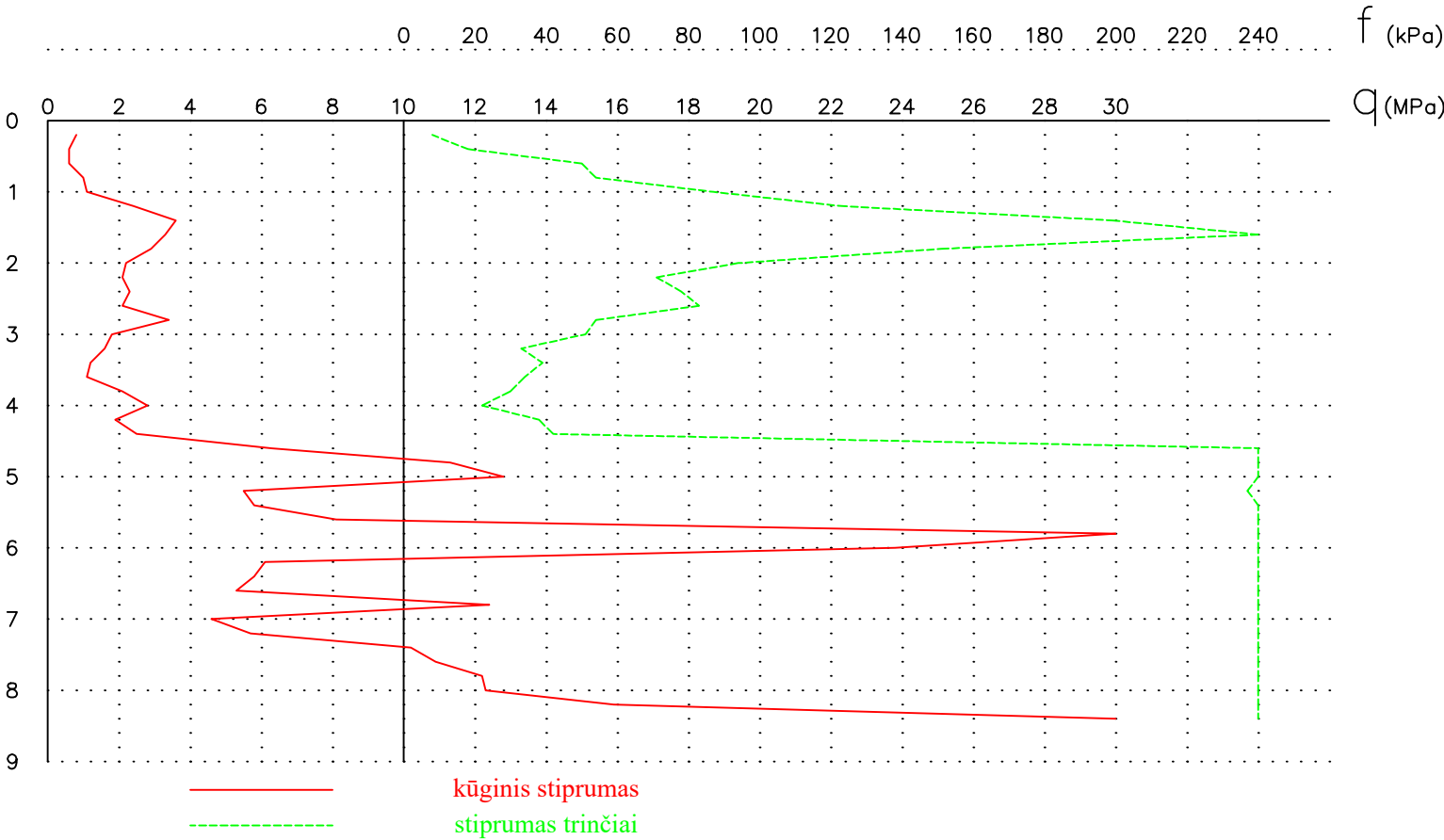
- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

 Rapasta		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

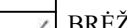
Gr. Nr. 2
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.50 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	73.30	0.2				0.20 73.30	-	-	-
2	1.2	72.30	1.0					-	-	-
11	2.0	71.50	0.8					3.1	22	-
8			2.6		2.80	2.80		2.1	15	-
					70.70	70.70				
	4.6	68.90								
13			2.8			5.00		7.6	61	-
	7.4	66.10				68.50				
	8.4	65.10	1.0		8.40	65.10		12.3	89	-
14	10.0	63.50	1.6					-	-	-
13	11.0	62.50	1.0							

CPT Nr. 2
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.50 m



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

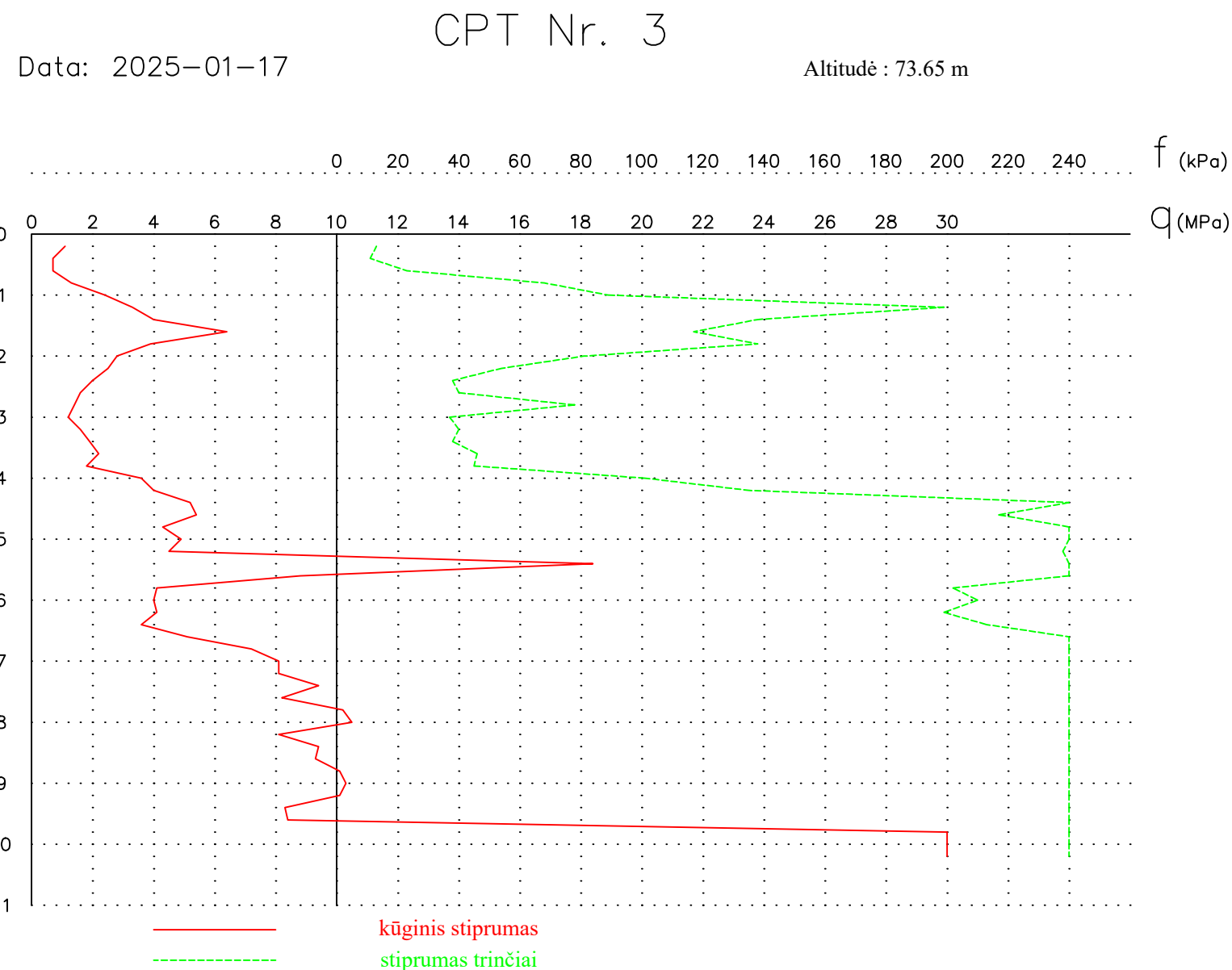
 Rapasta		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

Data: 2025-01-17

Gr. Nr. 3

Altitudė : 73.65 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	73.45	0.2				0.20 73.45	-	-	-
2	1.0	72.65	0.8					-	-	-
11	2.0	71.65	1.0					3.5	26	-
8	4.0	69.65	2.0					1.8	13	-
13			2.6		4.80 68.85	4.80 68.85		4.4	39	-
	6.6	67.05								
	10.0	63.65	3.4					8.8	68	-



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01/29	

Data: 2025-01-17

Gr. Nr. 4

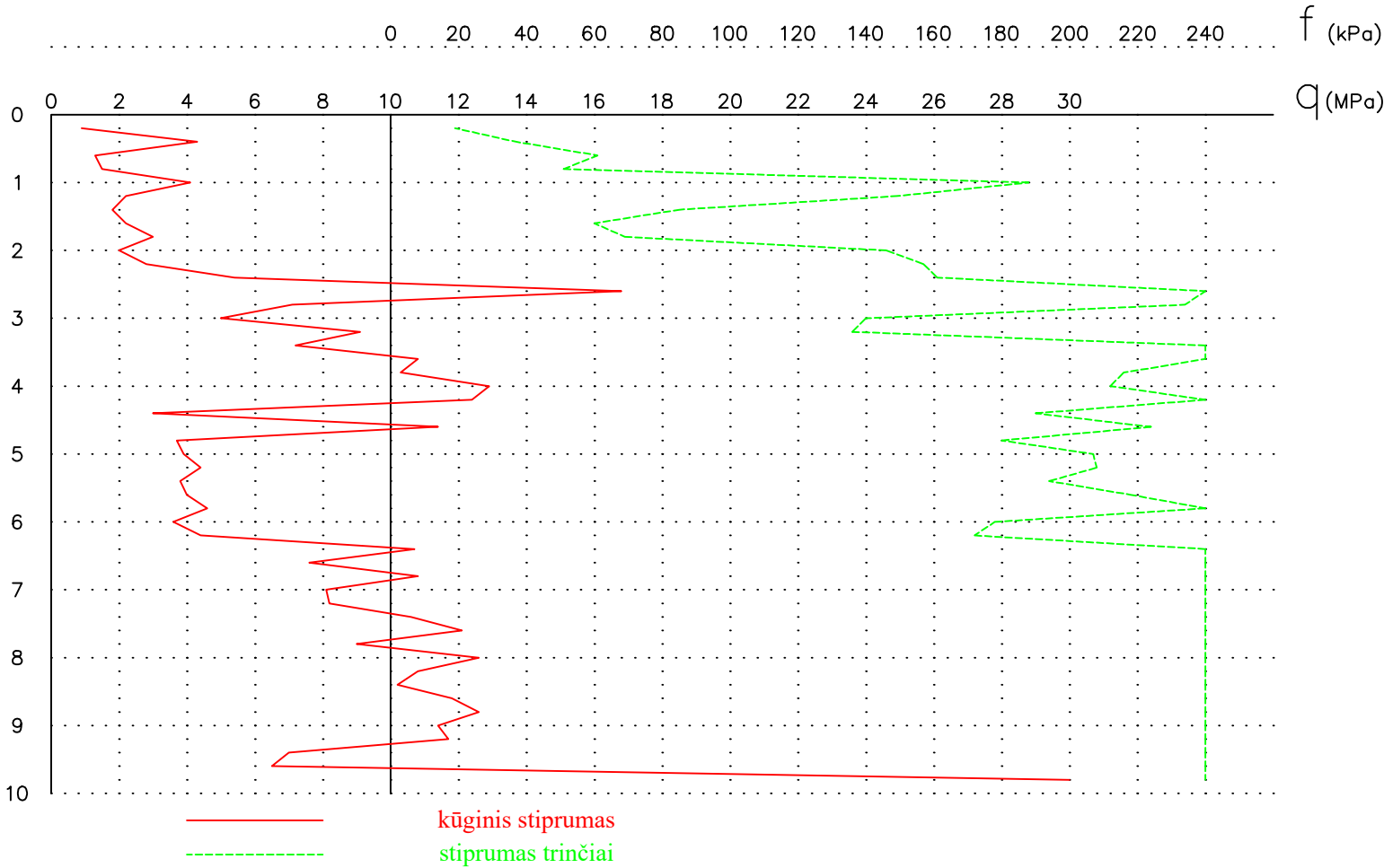
Altitudė : 73.77 m

Data: 2025-01-17

CPT Nr. 4

Altitudė : 73.77 m

Inž.-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniai
1	0.2	73.57	0.2				0.20 73.57	-	-	-
2	1.0	72.77	0.8					-	-	-
10	1.4	72.37	0.4					2.0	13	-
8			1.0					2.3	16	-
	2.4	71.37								
6	3.2	70.57	0.8		2.60 71.17	2.60 71.17		6.9	35	-
					3.20 70.57	3.20 70.57				
3	4.4	69.37	1.2					10.5	41	-
12			1.8					3.9	36	-
	6.2	67.57								
13			3.8					9.8	75	-
	10.0	63.77								



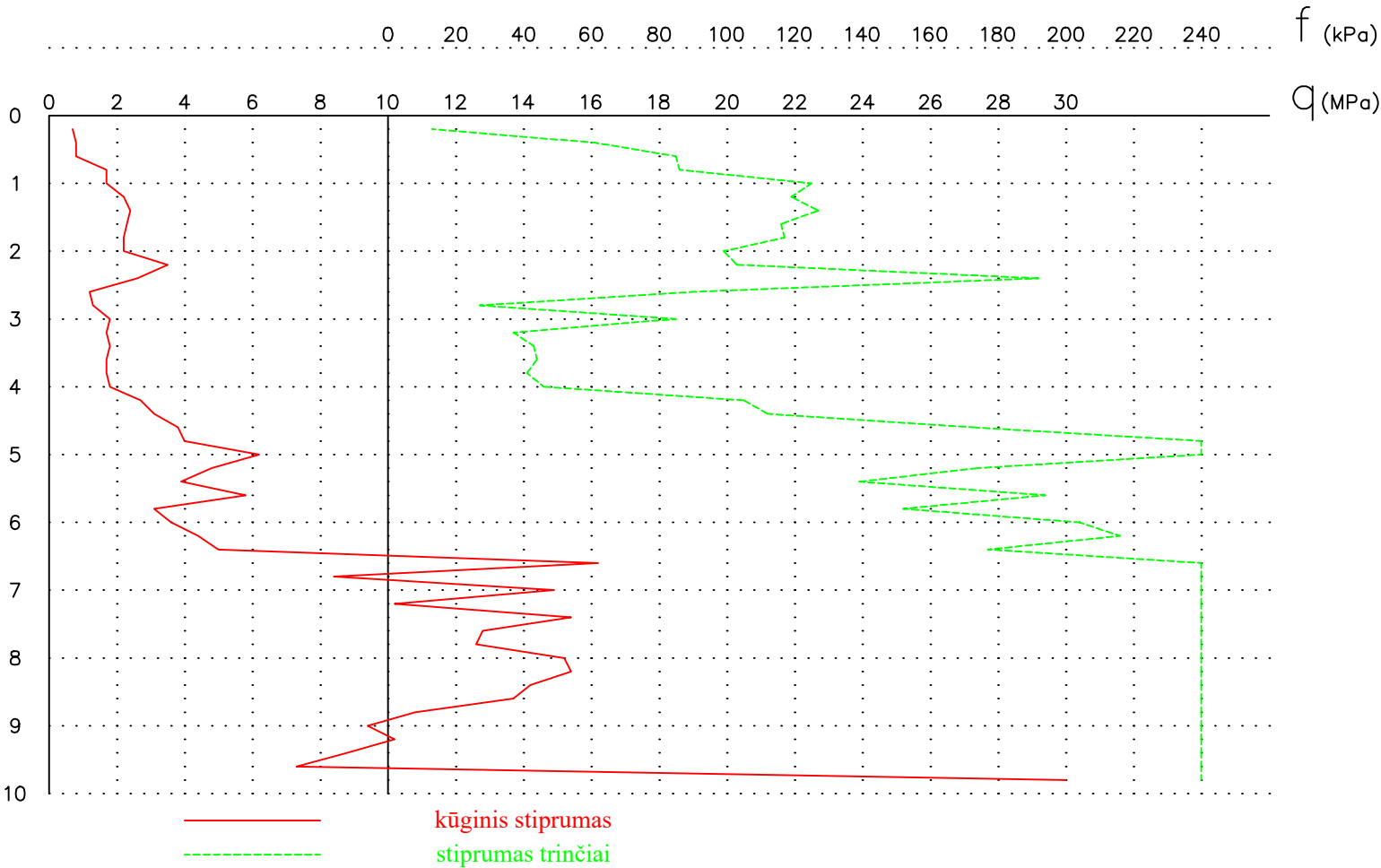
▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 4 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

Inž.-geol. sl. nr.	Sluoksniogylis	Altitudė	Sluoksniostoris	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.4	73.11	0.4		6.60 66.91	6.60 66.91	0.40 73.11	-	-	-
10	2.0	71.51	1.6					1.9	12	-
8	4.2	69.31	2.2					1.7	12	-
12	6.2	67.31	2.0					3.9	36	-
13	10.0	63.51	3.8					11.4	84	-

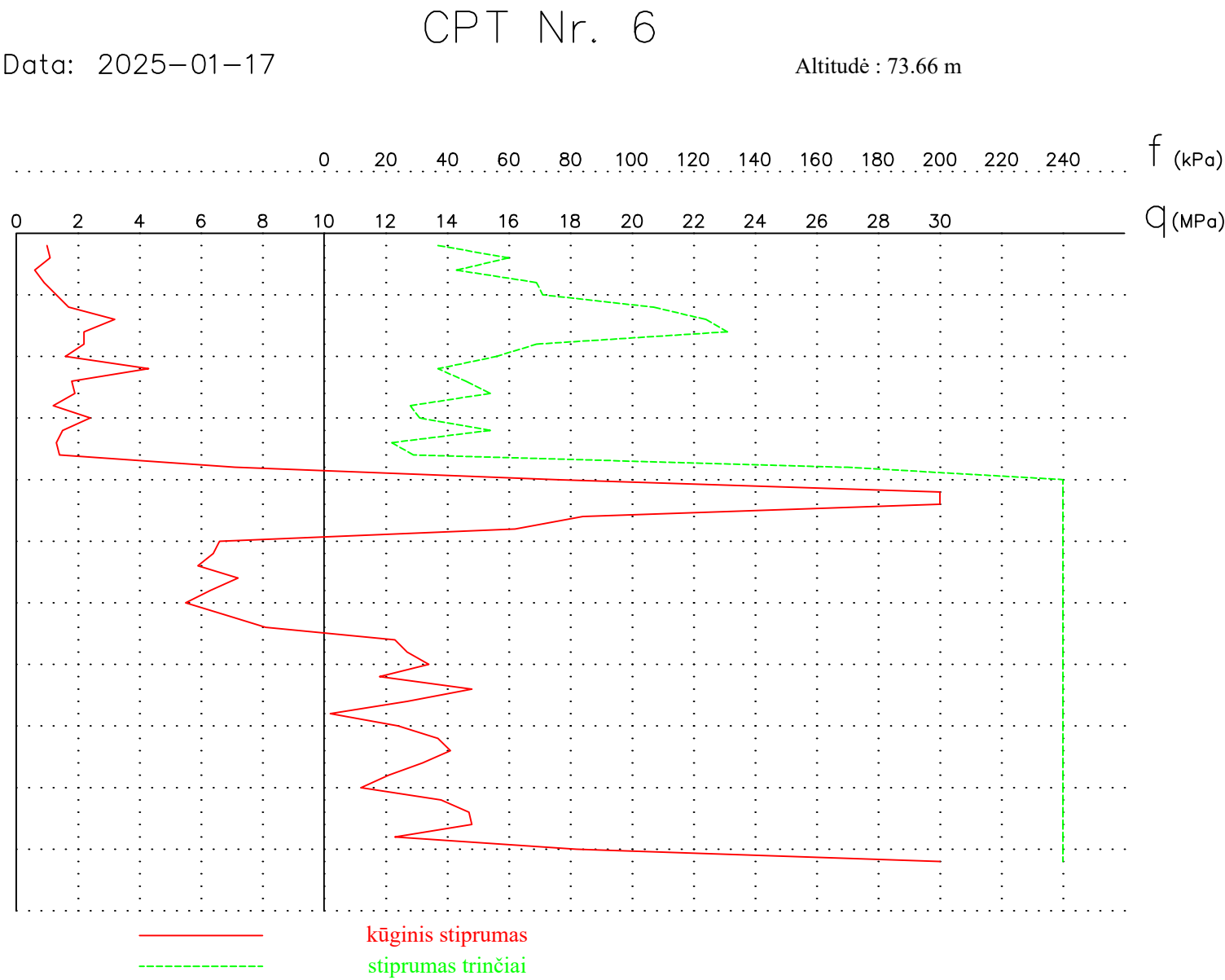


- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 5 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

Gr. Nr. 6
Data: 2025-01-17 Altitudė : 73.66 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.4	73.26	0.4	▼▼▼▼▼▼▼▼			0.40 73.26	-	-	-
10	1.8	71.86	1.4	▬▬▬▬▬▬▬▬				1.6	10	-
8	3.8	69.86	2.0	▬▬▬▬▬▬▬▬				1.7	12	-
13	6.6	67.06	2.8	▨▨▨▨▨▨▨▨	3.80 69.86	3.80 69.86		6.8	56	-
			3.4	▨▨▨▨▨▨▨▨				13.0	93	-
	10.0	63.66								



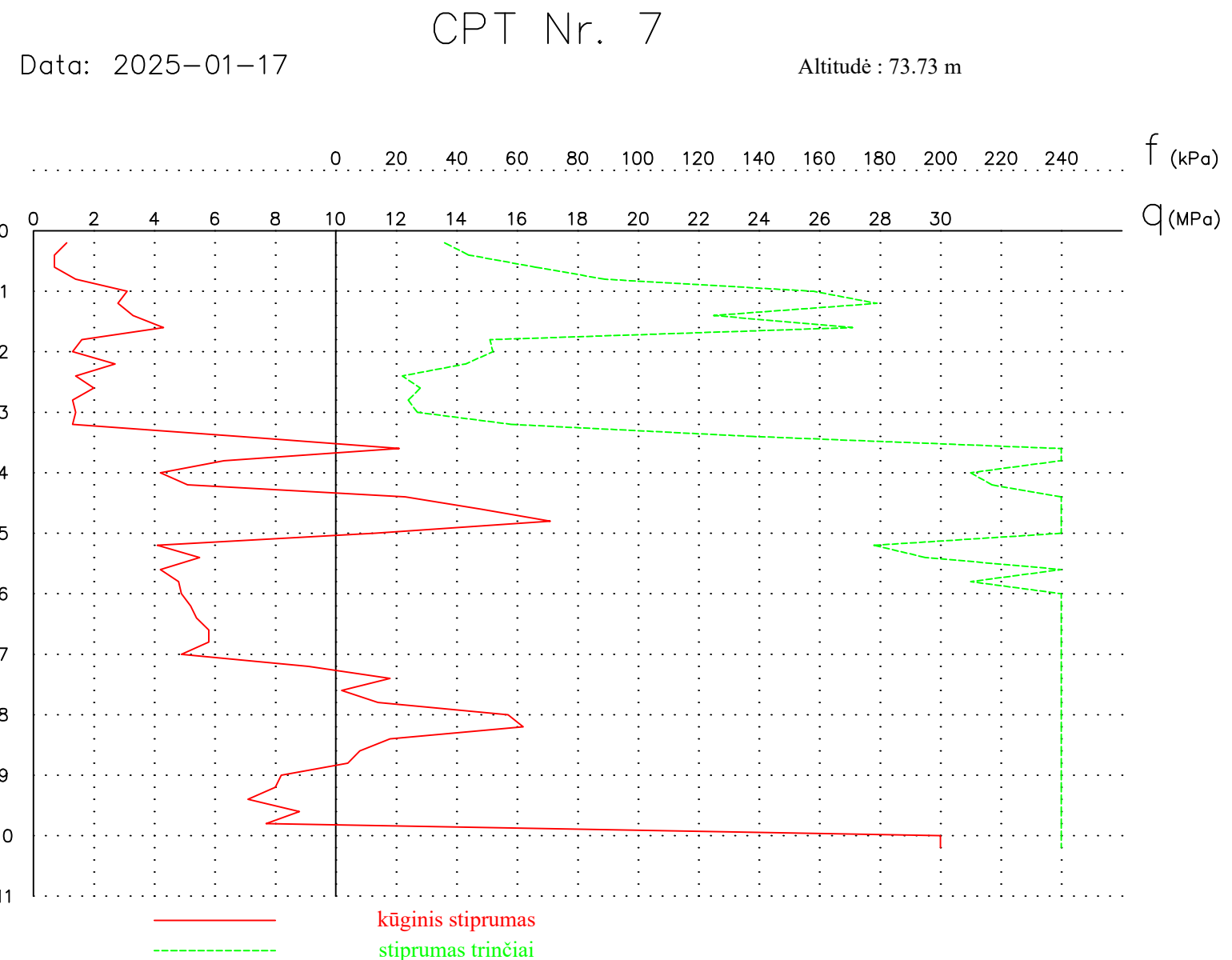
- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 6 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

Gr. Nr. 7
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.73 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	73.53	0.2				0.20 73.53	-	-	-
2	1.0	72.73	0.8					-	-	-
11	1.8	71.93	0.8					3.4	25	-
8			1.6					1.6	11	-
	3.4	70.33			3.40 70.33	3.40 70.33				
13			3.8					5.8	49	-
	7.2	66.53								
			2.8					10.5	79	-
	10.0	63.73								



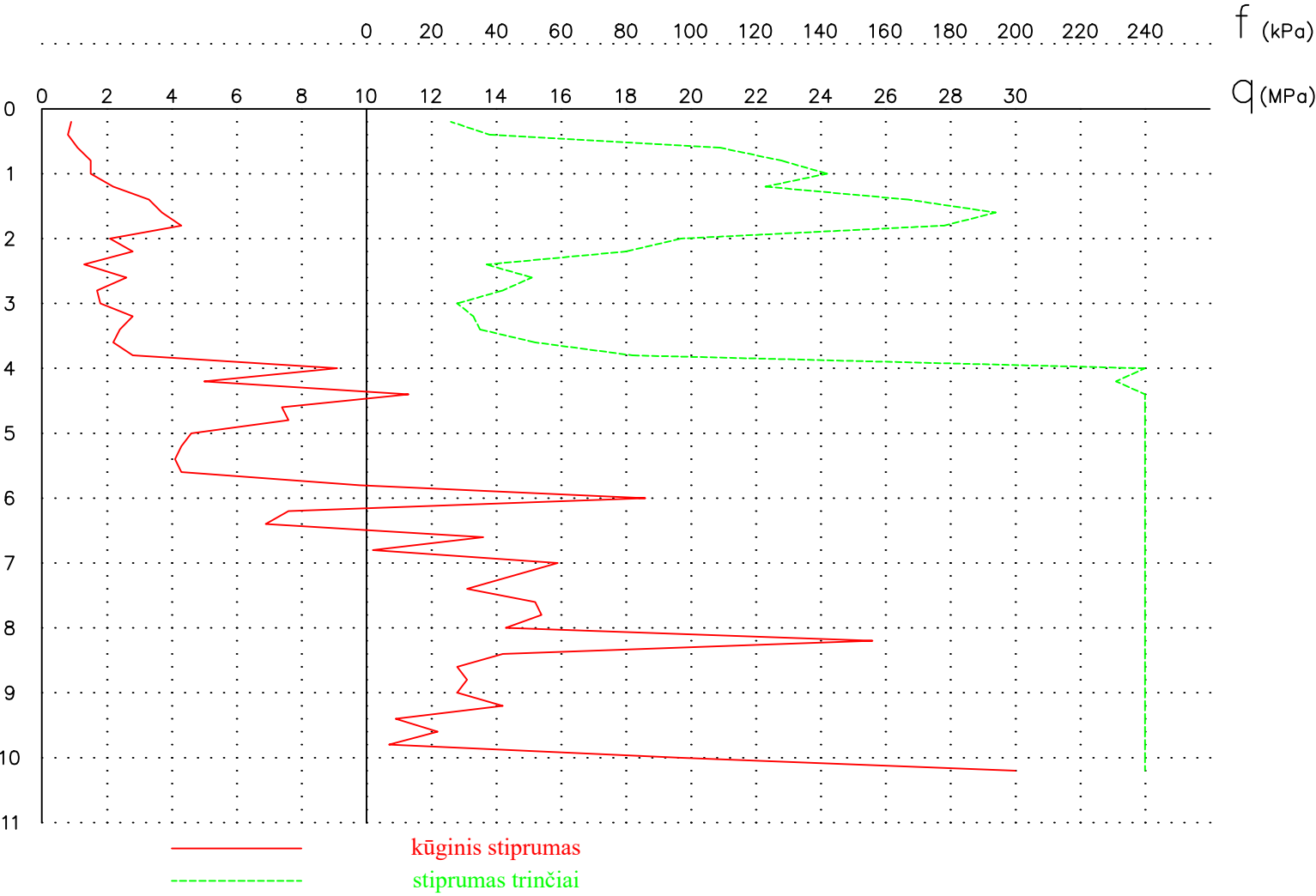
- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 7 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

Gr. Nr. 8
Data: 2025-01-17 Altitudė : 73.62 m

Inž.-geol. sl. nr.	Sluoksnių gylis	Altitudė	Sluoksnių storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vid. tr. laipsniai
1	0.4	73.22	0.4	▼ ▼ ▼ ▼ ▼			0.20 73.22	-	-	-
10	1.2	72.42	0.8					1.2	7	-
11	2.0	71.62	0.8	▲				3.4	25	-
8			2.0					2.3	16	-
	4.0	69.62								
13			2.8	▲	6.00	6.00		5.5	47	-
	6.8	66.82			67.62	67.62				
			3.2					13.3	95	-
	10.0	63.62								

CPT Nr. 8
Data: 2025-01-17 Altitudė : 73.62 m



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

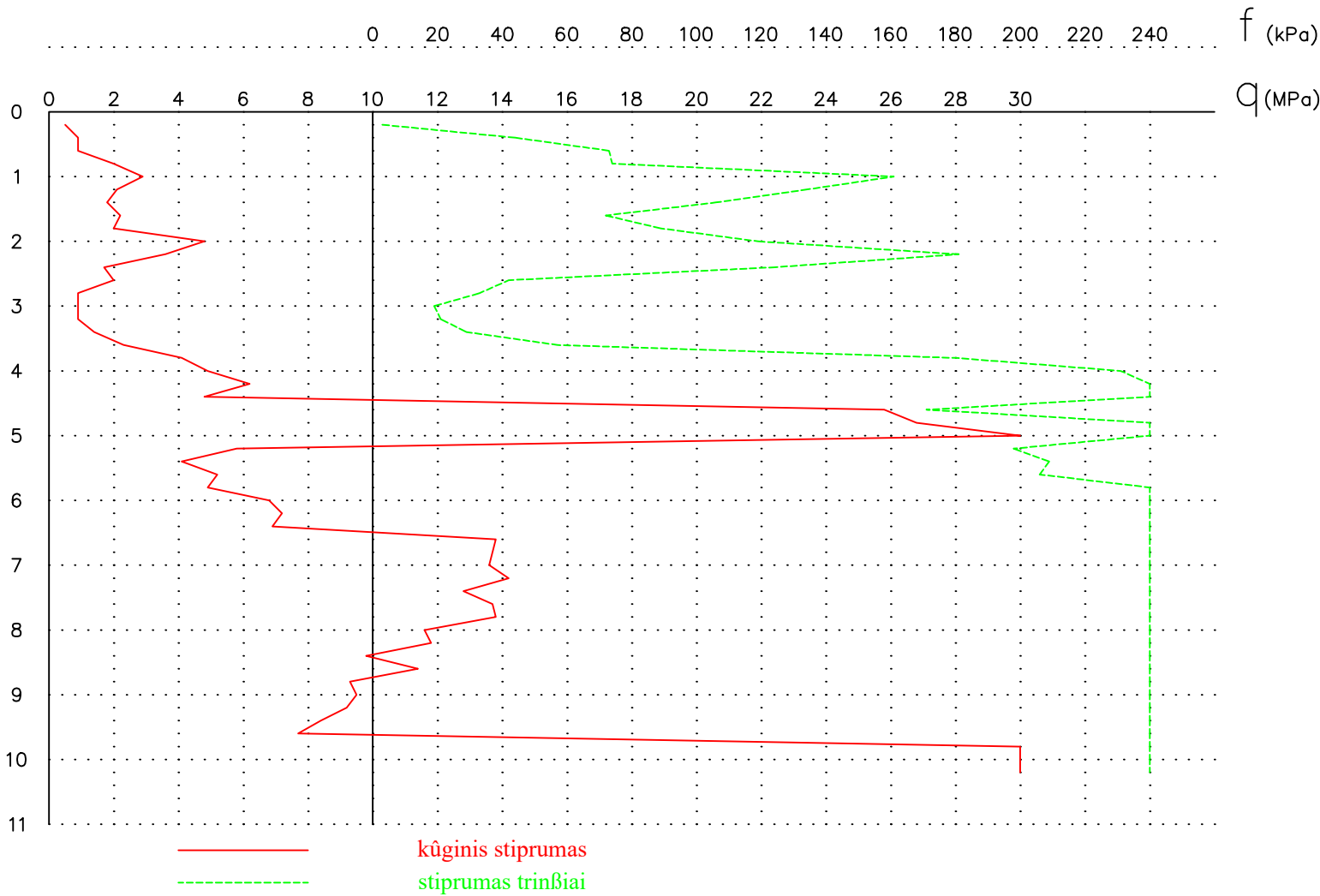
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 8 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

Gr. Nr. 9
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.71 m

Inž.-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.6	73.11	0.6				0.60	-	-	-
10	1.6	72.11	1.0				73.11	1.9	12	-
8			1.2					2.2	15	-
7	2.8	70.91	0.6					0.9	6	-
8	3.4	70.31	0.4					1.7	12	-
13	3.8	69.91	0.4					5.6	48	-
	6.4	67.31	2.6				6.40			
			3.6				67.31	11.2	83	-
	10.0	63.71								

CPT Nr. 9
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.71 m

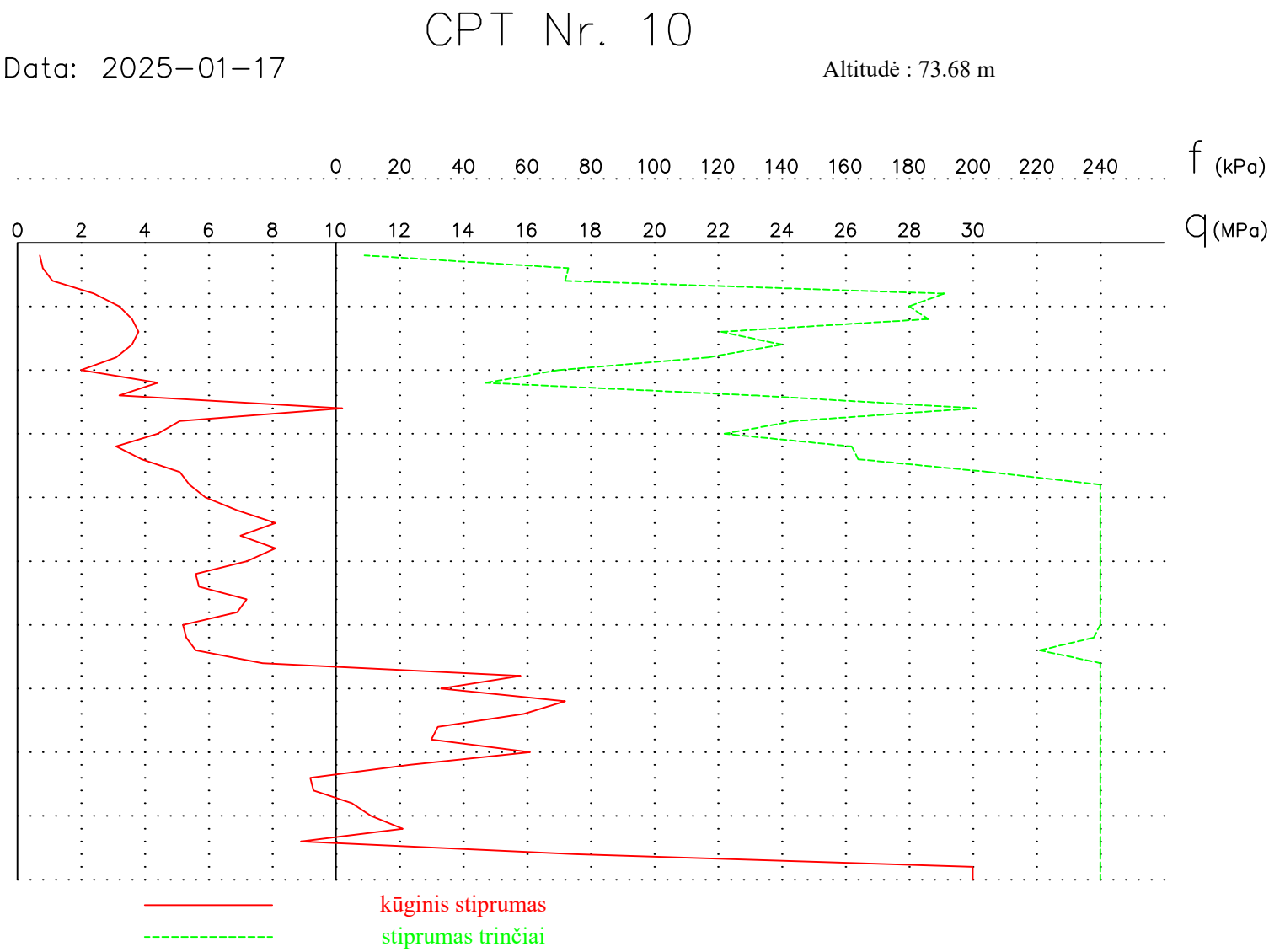


- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 9 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

Gr. Nr. 10
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.68 m

Inž.geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr laipsniai
1	0.4	73.28	0.4				0.40 73.28	-	-	-
10	1.2	72.48	0.8					1.5	9	-
11	2.0	71.68	0.8					3.5	26	-
9	2.8	70.88	0.8		2.60 71.08	2.60 71.08		3.8	27	-
12	3.8	69.88	1.0					3.6	33	-
13			3.0					6.5	53	-
	6.8	66.88								
			3.2					13.0	93	-
	10.0	63.68								

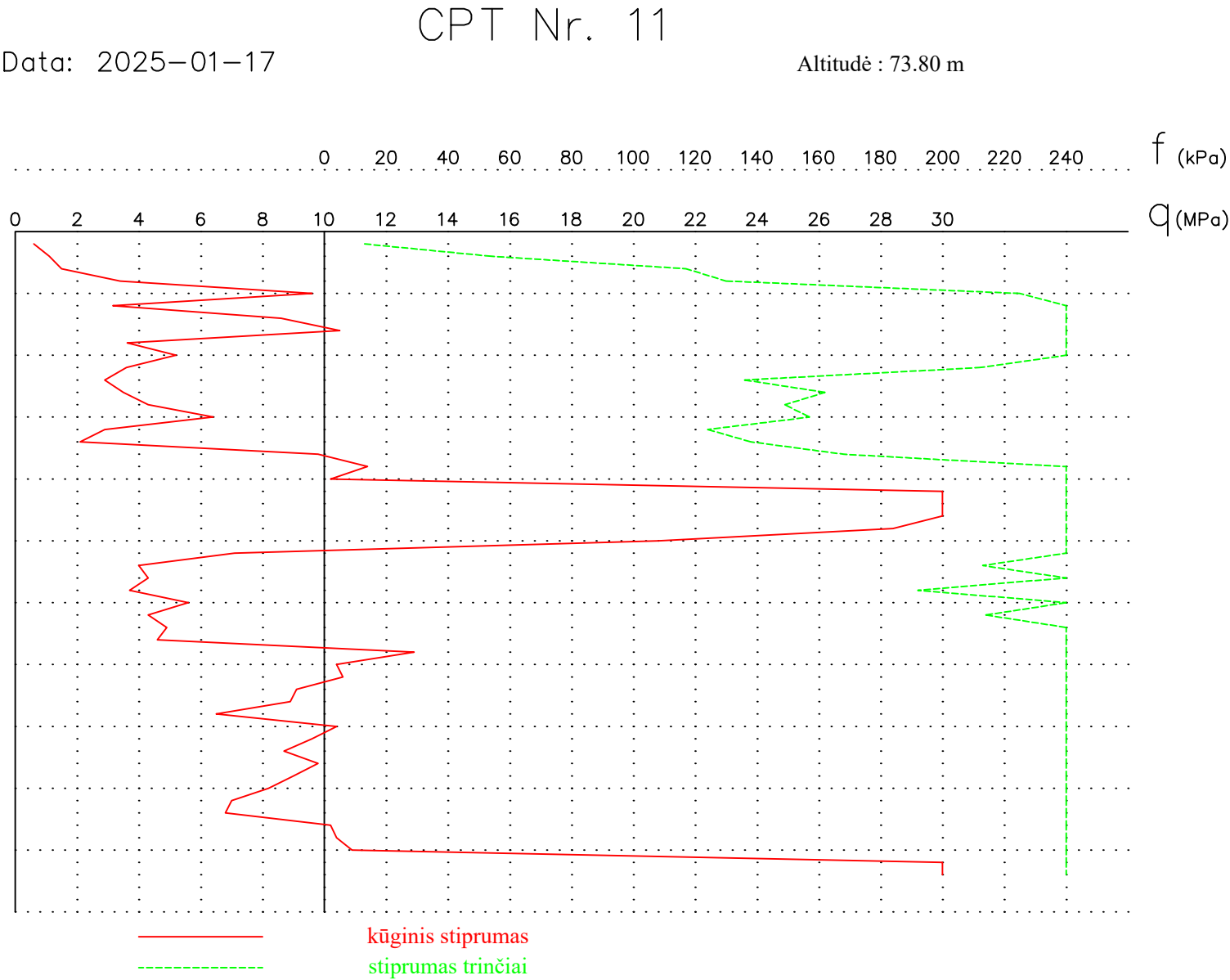


- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

Gr. Nr. 11
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.80 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.5	73.30	0.5		vanduo nesutiktas	0.50 73.30	-	-	-	
9			3.7				3.9	27	-	
	4.2	69.60								
4	4.8	69.00	0.6				33.4	94	-	
13			2.0				4.6	41	-	
	6.8	67.00								
			3.2		9.3	71	-			
	10.0	63.80								

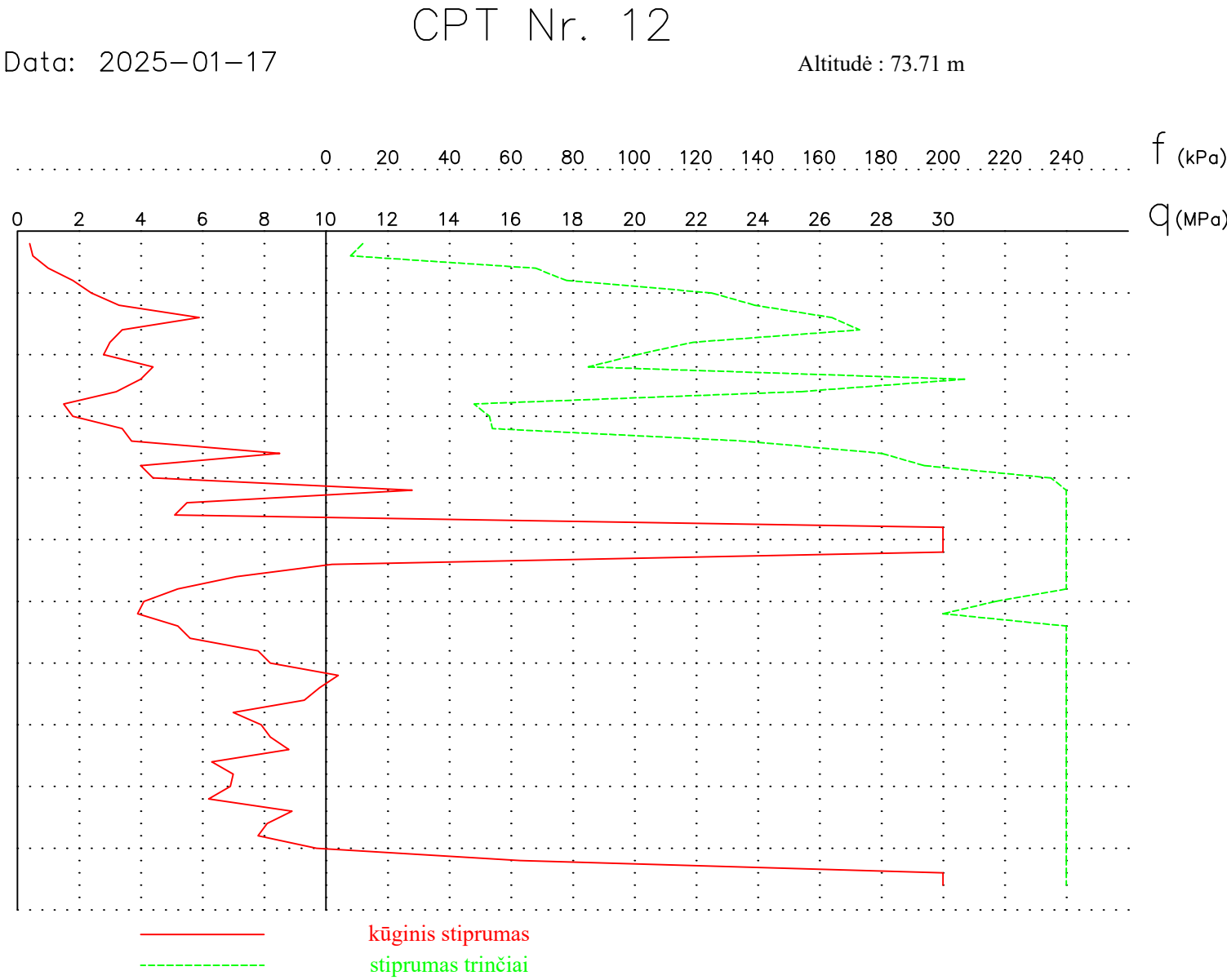


- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 11 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2025 01 29	

Gr. Nr. 12
Data: 2025-01-17
Altitudė : 73.71 m

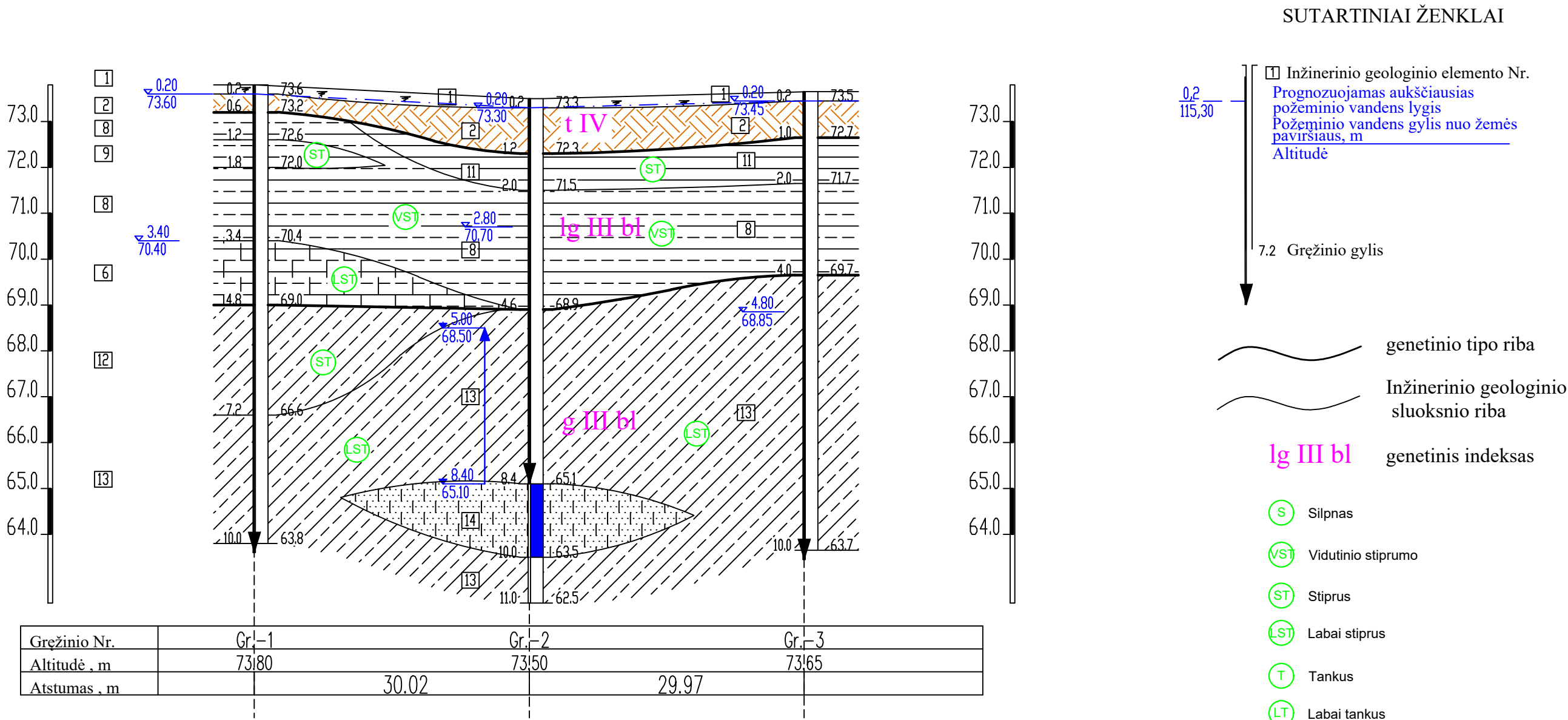
Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.4	73.31	0.4				0.40 73.31	-	-	-
8	1.0	72.71	0.6					1.1	6	-
9	1.8	71.91	0.8					3.4	24	-
5	3.4	70.31	1.6					3.0	15	-
13			6.6		4.20 69.51	4.20 69.51		7.1	58	-
	10.0	63.71								



- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

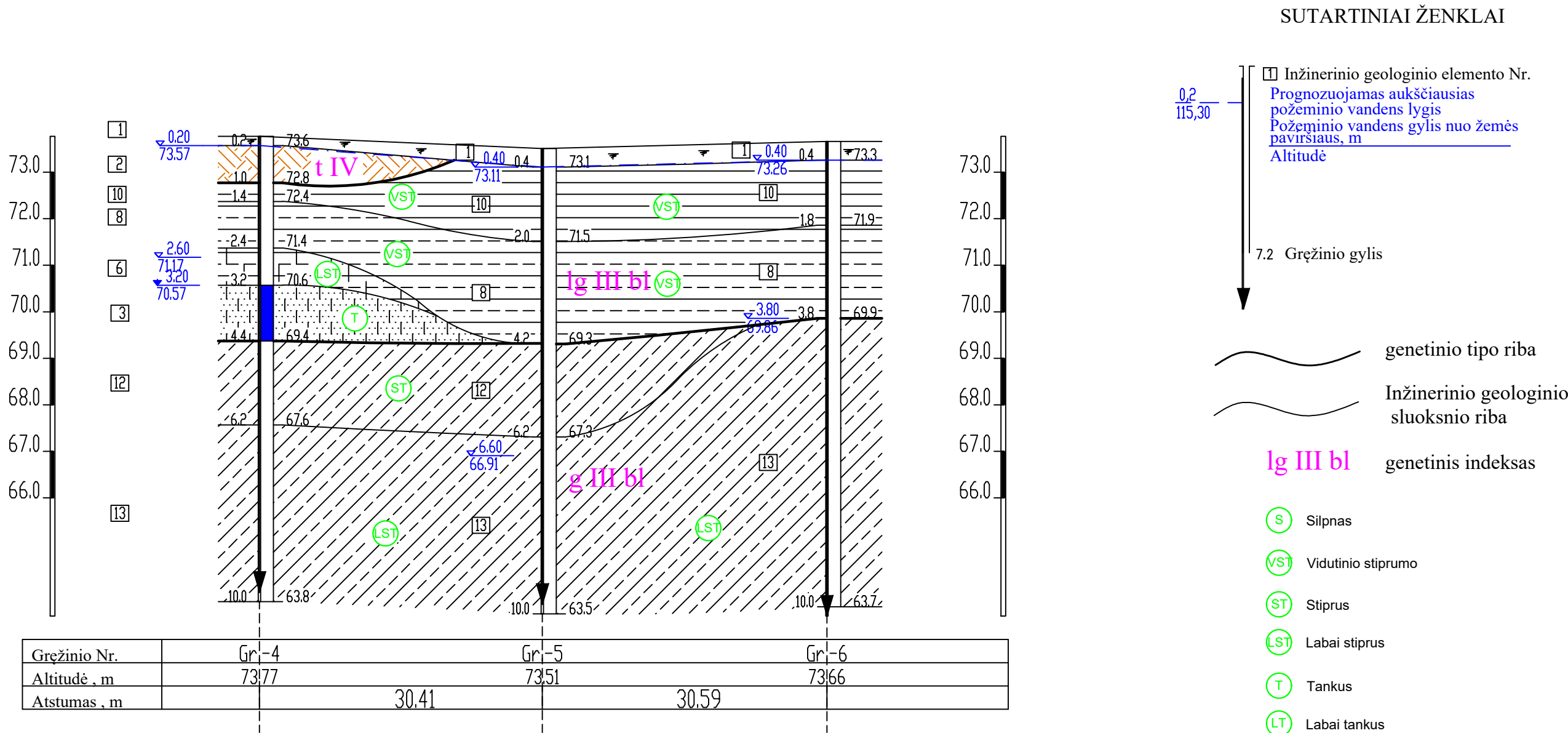
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 12 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė			
	Data		2025 01 29

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
I - I



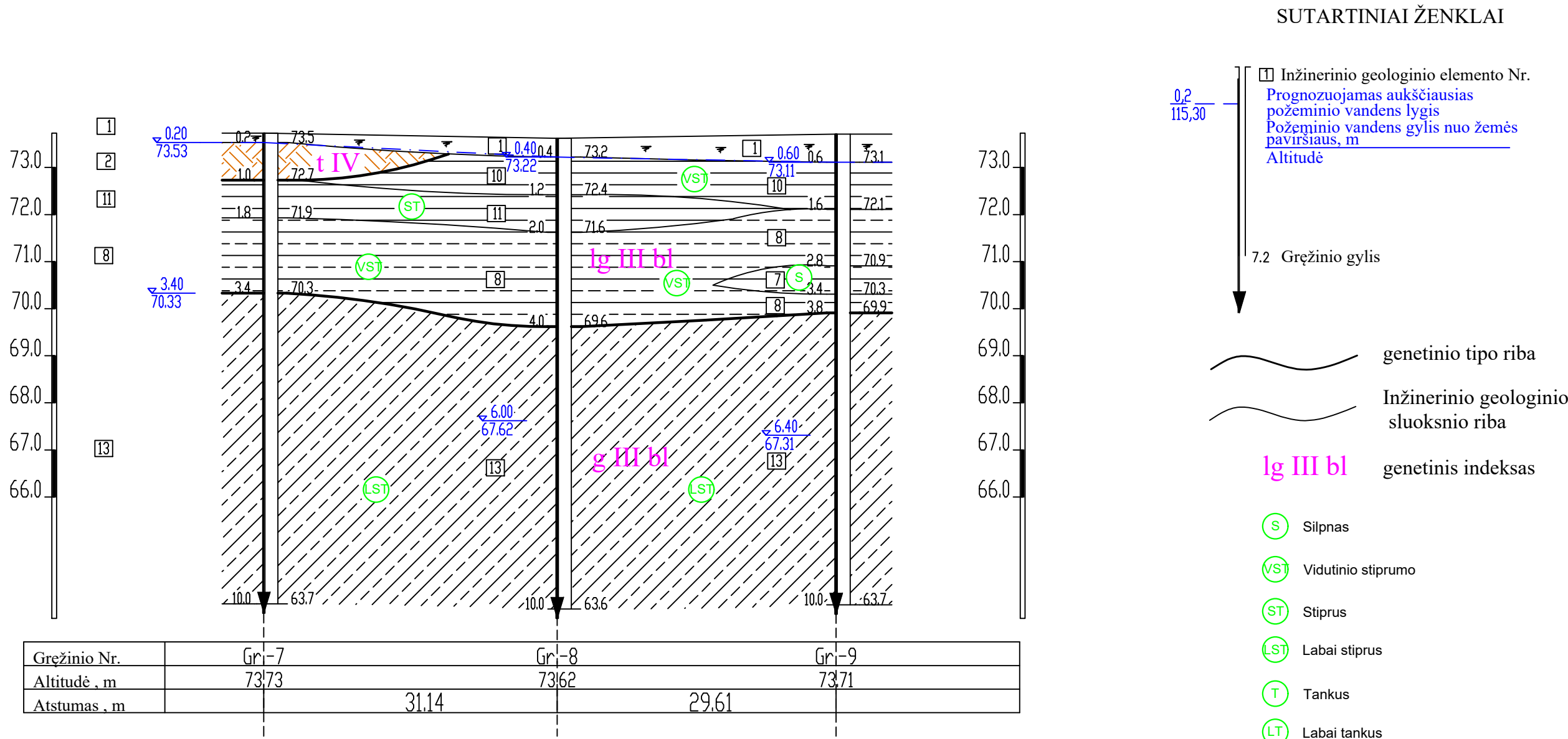
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Lauko darbų geologas		
	Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500		Data	2025 01 29

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
II - II



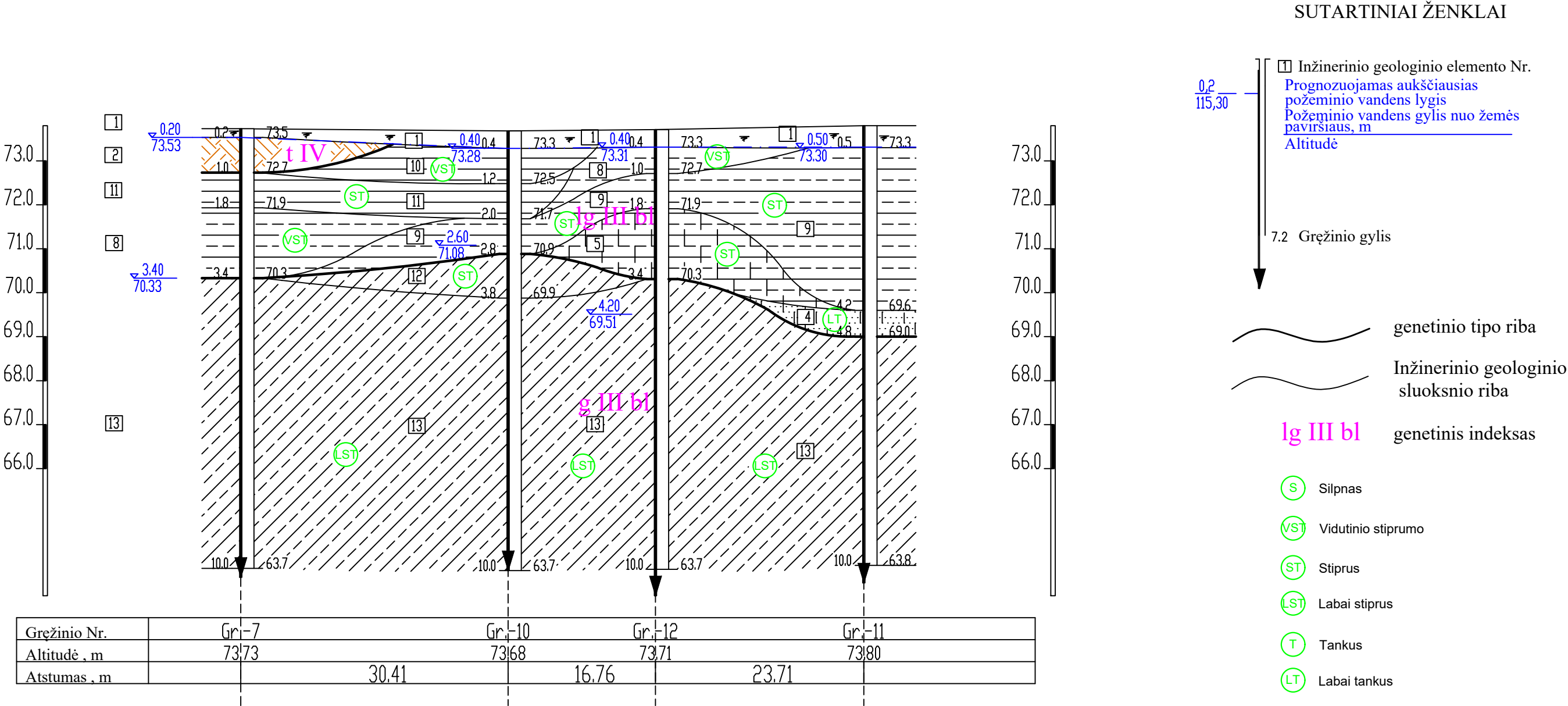
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Lauko darbų geologas		
	Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500		Data	2025 01 29

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
III - III



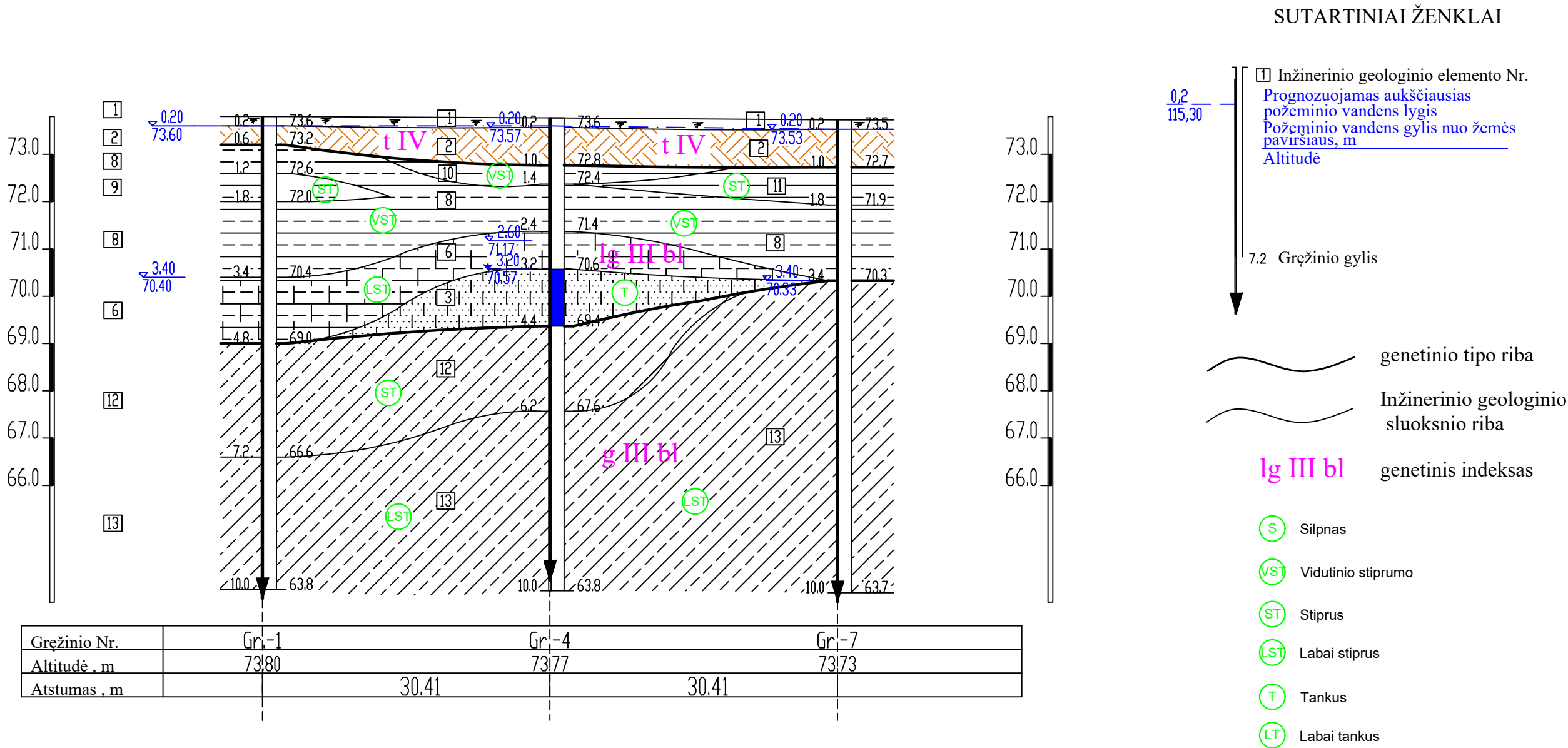
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Lauko darbų geologas		
	Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500		Data	2025 01 29

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
IV - IV



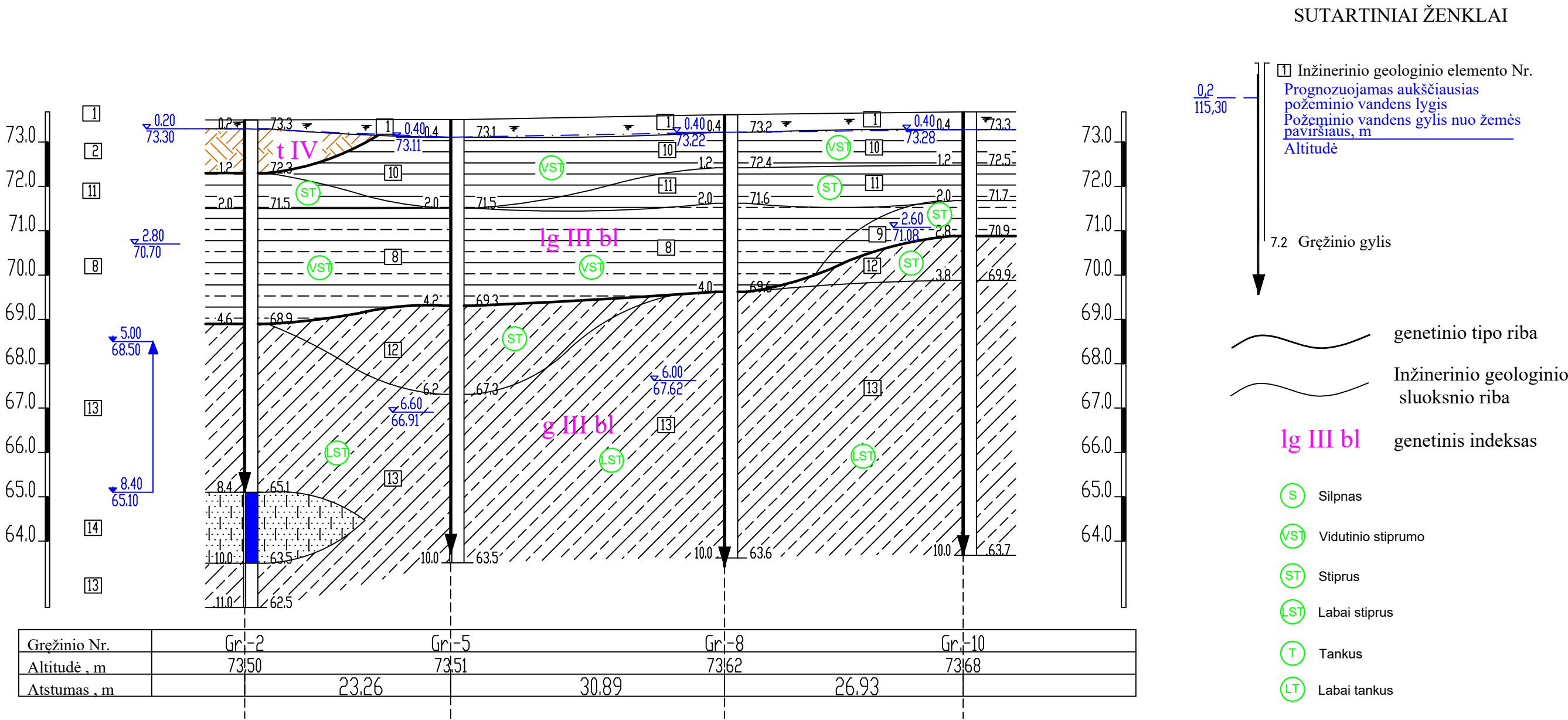
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Lauko darbų geologas		
	Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500		Data	2025 01/29

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
V - V



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Lauko darbų geologas		
	Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500		Data	2025 01 29

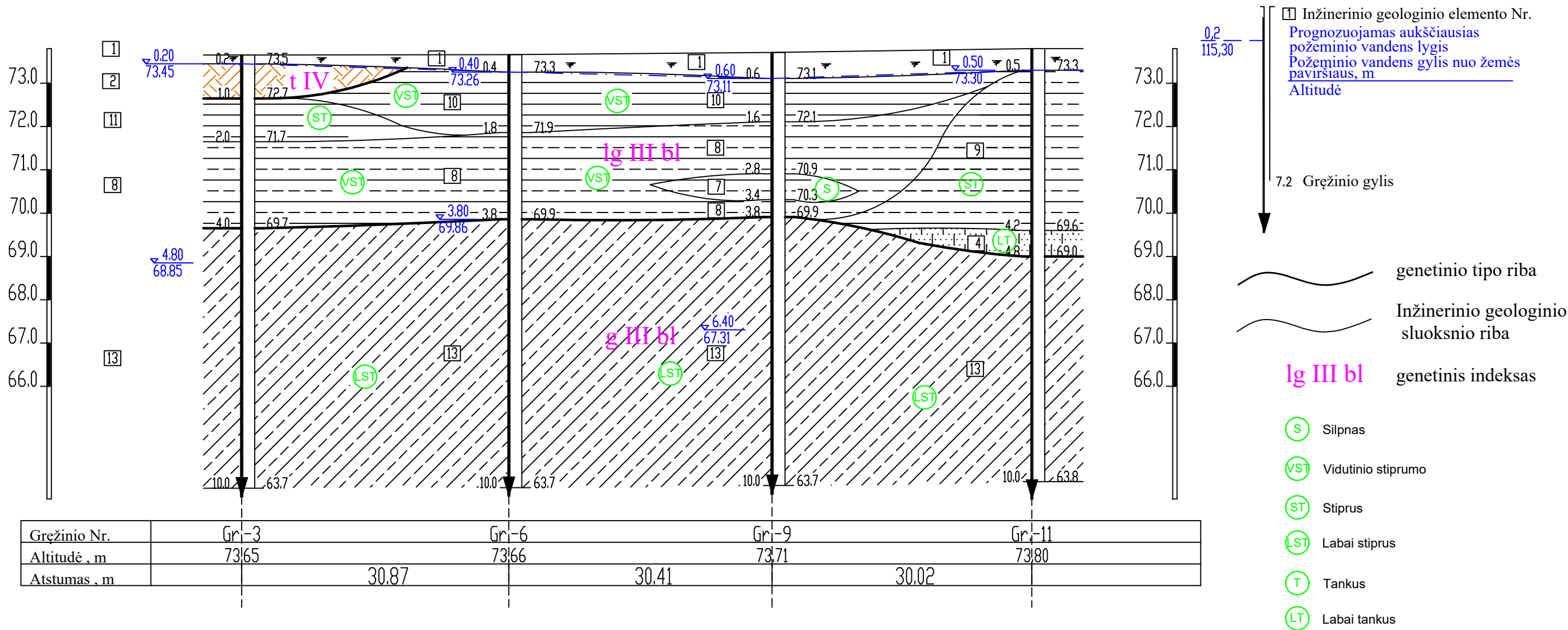
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
VI - VI



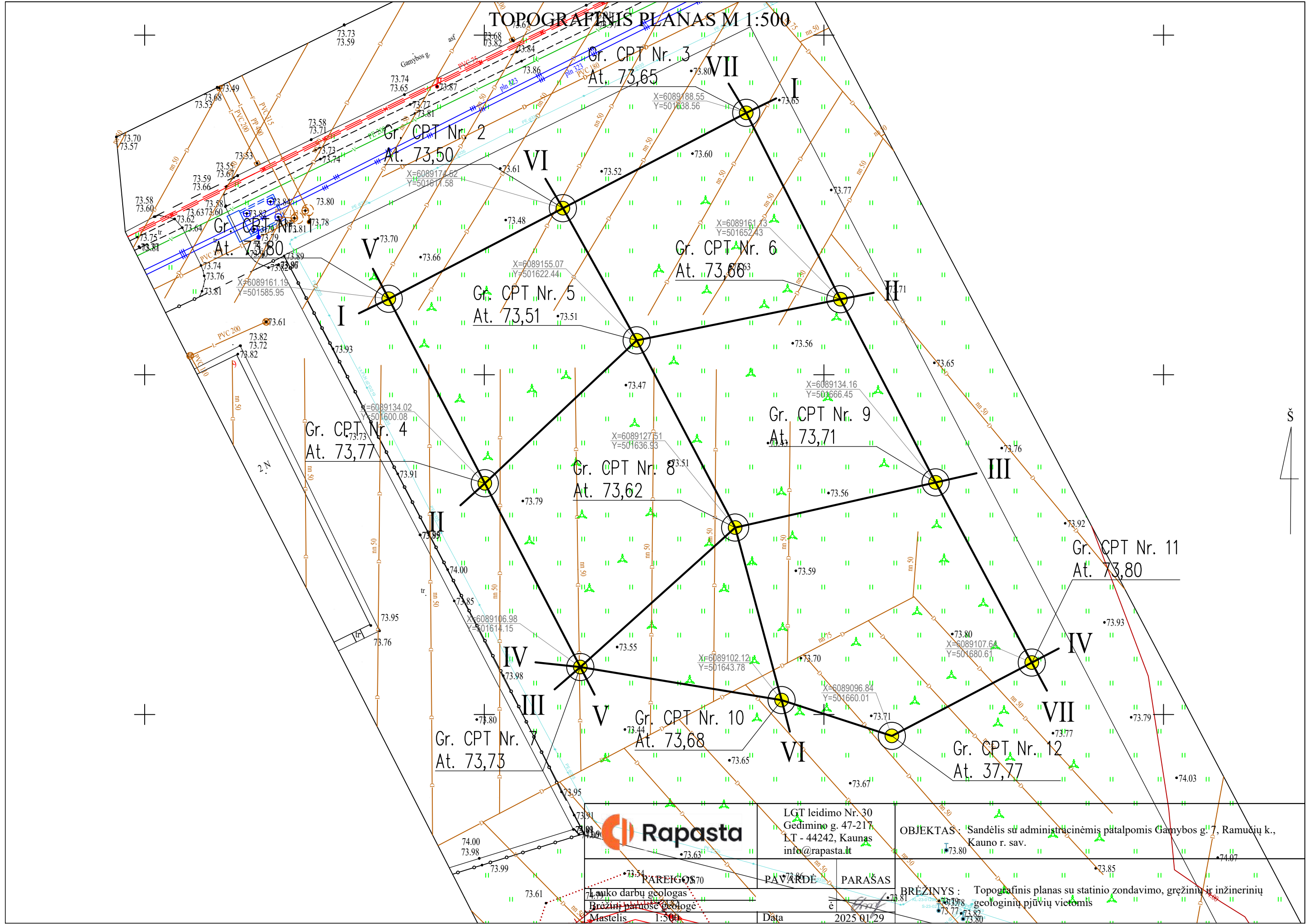
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500	Data	2025 01 29	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis VI - VI su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
VII - VII

SUTARTINIAI ŽENKLAI



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėlis su administracinėmis patalpomis Gamybos g. 7, Ramučių k., Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500	Data	2025 01 29	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis VII - VII su sutartiniais ženklais





NR. STS2025-

Parengta: 2025-01-

Galioja iki: 2030-01-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB „CHEMSYS“
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato – sandėlis su administracinėmis patalpomis, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai
Objekto adresas:	Gamybos g. 7, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	Dn800
--	--------------

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

Gamybos g. statomi paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai šalia sklypo /kitoje gatvės pusėje Gamybos g. 7, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Šie tinklai nėra UAB „Giraitės vandenys“ apskaitoje ir Bendrovė esamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų neprižiūri ir jų neaptarnauja, jungiantis prie šių tinklų būtina gauti raštišką tinklų savininko - Kauno rajono savivaldybės administracijos sutikimą.

2. Kliento veiksmai įgyvendinat Objekto prijungimą:

- 2.1 Projekto sprendinius būtina susiderinti su UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“;
- 2.2 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.3 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas vartotojo lėšomis;
- 2.4 Projektas (-ai), dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.5 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;
- 2.6 Klientas Bendrovei pateikia **vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą** patvirtinančius dokumentus (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą, foto fiksacijas (1 prisijungimo vietos, 2 prisijungimo vieta su vietą patvirtinančiu vaizdu). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.
- 2.7 Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

4. Kita informacija:

- 4.1. Projektą sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 4.2. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 4.3. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą;
- 4.4. Dėl prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų kreiptis į UAB „Kauno vandenys“.

Inžinierė _____ tel. Nr. _____, el. p. _____

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Gamybos g. 7, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-01-24 16:12
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-119; Registravimo data: 2025-01-24 16:12; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: archedvard@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: ; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2025-01-24 16:12; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20250106.4
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2025-01-24 16:12
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-07-05 13:25 / 2028-07-03 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Gamybos g. 7, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-01-24 16:12
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-119; Registravimo data: 2025-01-24 16:12; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: archedvard@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: , pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2025-01-24 16:12, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Gamybos g. 7, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.-VNL įm+.docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:	Gaisrinė sauga
OBJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Vyraujanti pastato funkcinė grupė:	P.2.9 (Sandėliavimo paskirties pastatai)
Projektuojamo pastato dalies plotas	5465,0 m ²
Projektuojamo pastato dalies tūris	~50000,0 m ³
Viršutinio aukšto grindų altitudės aukštis	3,9* m * - nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.
Žmonių skaičius pastate:	

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	II (Antras)
Gaisro apkrovos kategorija	-
Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas	8200,0 Nagrinėjamo pastato didžiausio aukšto plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto. Visame pastate būtina įrengti A tipo GAS;
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Neklasifikuojamas

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI**Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60	R 45 ⁽¹⁾	-	RE 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R15

PASTABOS:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai ⁽¹⁾**

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	E _{I2} 30–C3	EI 60	EI 60	E _{I2} 30

PASTABOS:

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Pastatas formuojamas iš gaisrinių sekcijų, kurios tarpusavyje atskiriamos EI 60 pertvaromis ir neviršija 2000 kv.m.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degųjų dujų, dulkių,

dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Techninės ir besiribojančios skirtingos paskirties ir kategorijos patalpos atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacijos keliose esantis priešgaisriniai vartai privalo būti su durimis, kurių varčia („švarus praėjimas“) numatoma ne mažesnio kaip 1,0 m pločio. Lauko vartai evakuacijos keliuose atidaromi automatiškai nuo GAS sistemos suveikimo ir turi atskirą maitinimo šaltinį.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Laiptinių laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio. Durys vedančios iš laiptinių į lauką numatomos ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį.

Tarp laiptatakų turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- **1,2 m – 51 ir daugiau (laiptinė).**

Iš administracinio korpuso aukšto įrengiamas vienas evakuacijos kelias per L1 tipo laiptinę. Pirmame aukšte evakuacija numatoma tiesiai į lauką.

IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 35 l/s.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie

nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastato patalpose numatytas vidaus gaisrinis vandentiekis, kai gesinimui viename taške reikalingos **2 vandens čiurkšlės**. Vienos čiurkšlės vandens srautas naudojant plokščias žarnas užtikrinamas ne mažesnis kaip 162 l/min (**2,7 l/s**). Statiniui projektuojami **du vandens tiekimo įvadai** (projektuojama daugiau nei 12 gaisrinių čiaupų) ir žiedinis vandentiekio tinklas.

Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis turi būti vienodas. Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos.

STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA

Neprojektuojama.

AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA (GAS)

Projektuojamo pastato patalpose numatoma **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

NEPROJEKTUOJAMA.

Projektuojamame pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas. Žmonių perspėjimą avarijos atveju atliks gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams (automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, lifto valdymui ir kitai priešgaisriniai sistemai) užtikrinamas nepertraukiamą elektros energijos tiekimas nuo autonominio el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARJ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių.

VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 2 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Dūmų šalinimui iš patalpų Nr. 01 ir 02 numatomas angų kiekis - ne mažesnis kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Atidarymas - rankiniu būdu (patraukiant rankeną). Atidaromi stoglangiai ir vartai, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažesni kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto ir nutolusias ne didesniu kaip 15 m. atstumu iki tolimiausios patalpos vietos.

Pat. Nr.	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
Nr. 124	1404,64	5,7
Nr. 125	1280,37	5,2
Nr. 126	1317,69	5,2

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti aplink pastatą. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išėjimą ant stogo kelią.

Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojami ne mažesnio kaip 1 m pločio ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios.

Ant projektuojamo pastato stogo numatoma įrengti 0,6 m aukščio tvoreles/parapetus.

Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.



MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“

P A S K Y R I M A S

2025 m. sausio mėn. 10 d. **Nr. 25/01-10**
Kaunas

Paskiriu:

Objekto: Sandėliavimo paskirties pastato – sandėlis su administracinėmis patalpomis, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 7, statybos projektas, projekto vadovu skirti Arūną Porutį, atestato Nr. A274

Direktorius

Susipažinau, sutinku



Edvard Suvorov

Arūnas Porutis



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 274

Arūnas Porutis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2023 m. vasario mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 199