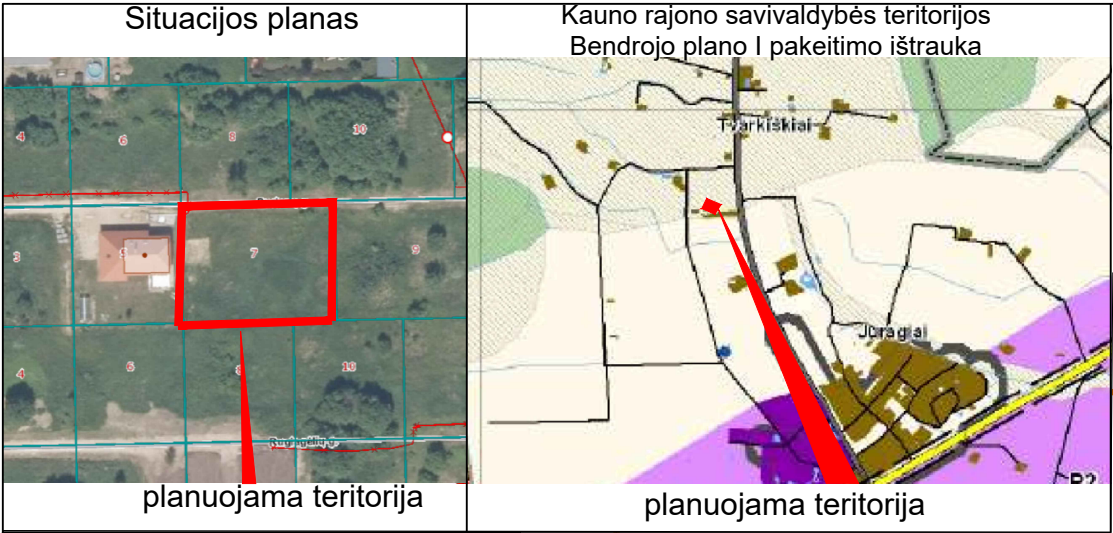
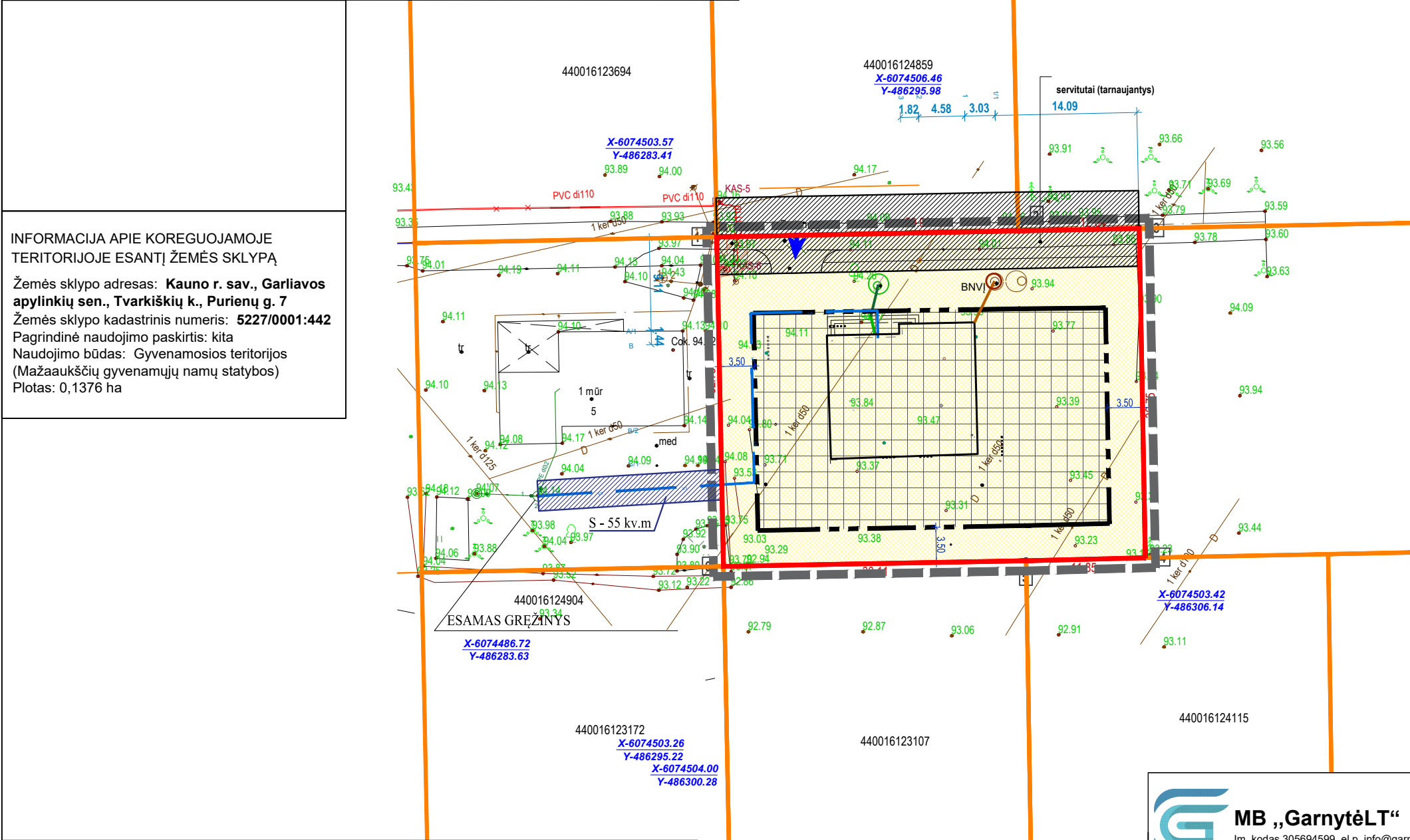




71120 KV.M. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., KADASTRINIS NR. 5227/0001:51 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, JIEMS REIKALINGŲ SERVITUTŲ, ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS KEITIMAS, SKLYPE NR. „36“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., PURIENŲ G. 7 (KAD. NR. 5227/0001:442)



INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Purienų g. 7**

Žemės sklypo kadastrinis numeris: **5227/0001:442**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Plotas: 0,1376 ha

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAM!		
	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE, SKLYPE NR. 36	PO KOREGAVIMO SKLYPE NR. 36
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	kita	kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	10	10
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,25	0,25
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,60	0,60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PRELIMINARI VIETA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTAI siūlomas
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Planuojamas servitutas:

S - teisė Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Purienų g. 5 kadastrinis Nr. 5227/0001:472 kodas 115, plotas 0,0055 ha (vandentiekio prijungimui prie gręžinio).

- PASTABOS:
- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI 71120 KV.M. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., KADASTRINIS NR. 5227/0001:51 DETALIAJAME PLANE APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ, JIEMS REIKALINGŲ SERVITUTŲ, ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETĄ SKLYPE NR. „36“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., PURIENŲ G. 7 (KAD. NR. 5227/0001:442)
 - PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
 - DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAM!
 - ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 36 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. VANDUO TIEKIAMAS IŠ ESAMO GRĘŽINIO. TERITORIOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
 - PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
 - PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BŪS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
 - RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.

 MB „GarnytėLT“ Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048				71120 KV.M. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., KADASTRINIS NR. 5227/0001:51 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, JIEMS REIKALINGŲ SERVITUTŲ, ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS KEITIMAS, SKLYPE NR. „36“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., PURIENŲ G. 7 (KAD. NR. 5227/0001:442)			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida	
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500		0	
0074	P.V.	M. VAINIUS					
Etapas		Iniciatorius: Privatus asmuo		Žymuo:		Lapas	Lapų
DP				DP-2025/01-01		1	1