



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-09-22 SPRENDIMU NR. TS-199 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., KADASTRO NR. 5233/0011:209 IR KADASTRO NR. 5233/0011:613, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., PAKALNĖS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0011:1036, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2025 m. kovo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-02-19 prašymą Nr. REG30496540 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-03-05 derinimo išvadą Nr. REG31204759:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-09-22 sprendimu Nr. TS-199 patvirtinto žemės sklypų, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastro Nr. 5233/0011:209 ir kadastro Nr. 5233/0011:613, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pakalnės g. 4, kadastro Nr. 5233/0011:1036, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą ir susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų

administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-03-07

[illegible]

SUTARTINAI PAŽYMEJIMAI

1/2
3/4

M

N

- 1- SKILPYO NAUDOJIMO BĖDAS
- 2- STATINIŲ AUKŠTUMAS
- 3- SKILPYO ĮSTATYMO TINKAM (INFORMACIJOS)
- 4- SKILPYO ĮSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAS

- M- SKILPYO NUMERIS
- N- SKILPYO PLOTAS KV. M

PASTABOS:

1. DETALIŲ PLANŲ ESAMŲ SKILPYŲ SUJUNGIMAS, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) IR PADALIJIMAS Į IKI ŽEMĖS SKILPYŲ.
2. BREŽIŲNYS NEKIRŠTAS MAŲ TUOTI.
3. SKILPYO TAŠKAI 1 : 86 KOORDINUOTI.
4. SKILPYO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮSAMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI NUO ESAMŲ TRANSFORMATORIŲ TP - 173 IR MT-174 PAGAL TINKLUS EKSPLOATAUJOANČIOS ORGANIZACIJOS TECHINIS SĄLYGAS IR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
6. NUMATYTI BŪDŲ IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV KABELIŲ LINIJOMS VARTOTOJŲ ELEKTROS PRIJUNGIMUI.
7. VANDENTIEŠIŲ TINKLŲ PLANUOJAMA PAJUNGTI NUO PARKO GATVĖS CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
8. BUTINĖMS NUOTEKOMS PASAULINI, PROJEKTUOJAMŲ DUM BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI, IŠVAITYS BŪTINIS VANDENS BUS-
IŠVEŽAMAS PAGAL SUTARTIŲ BŪ VALYMO ĮRENGINĮ EKSPLOATAUJOJANČIOS ORGANIZACIJOMS.
9. UŽKIRTINI GREITA ESANČIŲ SKILPYŲ DRENAŽO RINKIMA, JEI TAI PRIKLAUSO NUO JŲSŲ SKILPYŲ NAIKINAMO DRENAŽO.
10. IŠORINIAMIS GAISRAMS GĖSINTI NUMATOMA PANAUDOTI PROJEKTUOJAMĄ PRIEŠGAISRIŲ HIDRANTĄ.
11. ĮVAŽAVIMAMS Į SKILPUS PROJEKTUOJAMAS IŠ PARKO GATVĖS BŪT 10 M PLOČIO KARMEVALYS SENIUNIOS PLOČIO KEIO.
12. PROJEKTUOJAMŲ DUM INŽINIERINIS INFRASTRUKTŪROS KELIAI, INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS (TP-175 TESTI, BŪ VAŽAVIMAMS Į SKILPUS SUPLANUOTI).
13. PAKLOJIMO INŽ. TINKLUS PAGAL PARENGTĄ DETALIŲ PLANĄ IR ATILIKUS ĮSPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMEJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
14. STATYBŲ DARBUS PAREIDTI ATILIKUS DRENAŽO IŠKELIMO TECHINIŲ PROJEKTŲ IR IŠKĖLUS 4100 DRENAŽO LINIJĄ.
15. DETALIUS PLANAS BŪVO RENGIAMAS REMIANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMŲ NR. 64 PATVIRTINTAS NAUDOJIMUI KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDIMŲ BREŽIŲNŲ, NAGRINĖJANČIŲ KAUNO MIESTO GREITUMYBĖS URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELĮ.
16. SKILPYE ESANČIUS INŽINIERINIS TINKLUS EKSPLOATUOTI LAIKANTIS IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 1640
17. KADAPIŲ PROJEKTUOJAMOS SKILPAS PATENKA Į VANDENTVIETĖS 2-AJA SANITARINĖS APSAUGOS ZONĄ RENGINTI DETALIŲ PLANĄ BŪVO LAIKOMAS VANDENTVIČIŲ SANITARINĖS ZONOS REIKALAVIMAI.
18. DETALIUS PLANŲ NUTATYTA PROJEKTOJIMO IR ĮRENGIMO UŽDARİ BIOLOGINIO VALYMO BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI.
19. IŠVAITYS BŪTINIS VANDENS IŠ VALYMO ĮRENGINIO BUS NUVEJAMAS IŠVAITYS VANDENS (ŽEVESELO DUMI), PRIEŠ TAI GAULYS SKILPYŲ SUJUNGIMŲ SUTVIRTIND PĖR KUNIGŲ ŽEMĖS BUS NUVĖJAMAS IŠVAITYS VANDENS

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APS. ZONĄ 10M

PROJ. ELEKTROS APSAUGOS SPINTA

PROJ. PRIEŠGAISRIŲS HIDRANTAS

SUTARTINAI PAŽYMEJIMAI

1/2
3/4

M

N

- 1- SKILPYO NAUDOJIMO BĖDAS
- 2- STATINIŲ AUKŠTUMAS
- 3- SKILPYO ĮSTATYMO TINKAM (INFORMACIJOS)
- 4- SKILPYO ĮSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAS

- M- SKILPYO NUMERIS
- N- SKILPYO PLOTAS KV. M

PASTABOS:

1. DETALIŲ PLANŲ ESAMŲ SKILPYŲ SUJUNGIMAS, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) IR PADALIJIMAS Į IKI ŽEMĖS SKILPYŲ.
2. BREŽIŲNYS NEKIRŠTAS MAŲ TUOTI.
3. SKILPYO TAŠKAI 1 : 86 KOORDINUOTI.
4. SKILPYO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮSAMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI NUO ESAMŲ TRANSFORMATORIŲ TP - 173 IR MT-174 PAGAL TINKLUS EKSPLOATAUJOANČIOS ORGANIZACIJOS TECHINIS SĄLYGAS IR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
6. NUMATYTI BŪDŲ IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV KABELIŲ LINIJOMS VARTOTOJŲ ELEKTROS PRIJUNGIMUI.
7. VANDENTIEŠIŲ TINKLŲ PLANUOJAMA PAJUNGTI NUO PARKO GATVĖS CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
8. BUTINĖMS NUOTEKOMS PASAULINI, PROJEKTUOJAMŲ DUM BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI, IŠVAITYS BŪTINIS VANDENS BUS-
IŠVEŽAMAS PAGAL SUTARTIŲ BŪ VALYMO ĮRENGINĮ EKSPLOATAUJOJANČIOS ORGANIZACIJOMS.
9. UŽKIRTINI GREITA ESANČIŲ SKILPYŲ DRENAŽO RINKIMA, JEI TAI PRIKLAUSO NUO JŲSŲ SKILPYŲ NAIKINAMO DRENAŽO.
10. IŠORINIAMIS GAISRAMS GĖSINTI NUMATOMA PANAUDOTI PROJEKTUOJAMĄ PRIEŠGAISRIŲ HIDRANTĄ.
11. ĮVAŽAVIMAMS Į SKILPUS PROJEKTUOJAMAS IŠ PARKO GATVĖS BŪT 10 M PLOČIO KARMEVALYS SENIUNIOS PLOČIO KEIO.
12. PROJEKTUOJAMŲ DUM INŽINIERINIS INFRASTRUKTŪROS KELIAI, INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS (TP-175 TESTI, BŪ VAŽAVIMAMS Į SKILPUS SUPLANUOTI).
13. PAKLOJIMO INŽ. TINKLUS PAGAL PARENGTĄ DETALIŲ PLANĄ IR ATILIKUS ĮSPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMEJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
14. STATYBŲ DARBUS PAREIDTI ATILIKUS DRENAŽO IŠKELIMO TECHINIŲ PROJEKTŲ IR IŠKĖLUS 4100 DRENAŽO LINIJĄ.
15. DETALIUS PLANAS BŪVO RENGIAMAS REMIANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMŲ NR. 64 PATVIRTINTAS NAUDOJIMUI KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDIMŲ BREŽIŲNŲ, NAGRINĖJANČIŲ KAUNO MIESTO GREITUMYBĖS URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELĮ.
16. SKILPYE ESANČIUS INŽINIERINIS TINKLUS EKSPLOATUOTI LAIKANTIS IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 1640
17. KADAPIŲ PROJEKTUOJAMOS SKILPAS PATENKA Į VANDENTVIETĖS 2-AJA SANITARINĖS APSAUGOS ZONĄ RENGINTI DETALIŲ PLANĄ BŪVO LAIKOMAS VANDENTVIČIŲ SANITARINĖS ZONOS REIKALAVIMAI.
18. DETALIUS PLANŲ NUTATYTA PROJEKTOJIMO IR ĮRENGIMO UŽDARİ BIOLOGINIO VALYMO BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI.
19. IŠVAITYS BŪTINIS VANDENS IŠ VALYMO ĮRENGINIO BUS NUVEJAMAS IŠVAITYS VANDENS (ŽEVESELO DUMI), PRIEŠ TAI GAULYS SKILPYŲ SUJUNGIMŲ SUTVIRTIND PĖR KUNIGŲ ŽEMĖS BUS NUVĖJAMAS IŠVAITYS VANDENS

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APS. ZONĄ 10M

PROJ. ELEKTROS APSAUGOS SPINTA

PROJ. PRIEŠGAISRIŲS HIDRANTAS

SUTARTINAI PAŽYMEJIMAI

1/2
3/4

M

N

- 1- SKILPYO NAUDOJIMO BĖDAS
- 2- STATINIŲ AUKŠTUMAS
- 3- SKILPYO ĮSTATYMO TINKAM (INFORMACIJOS)
- 4- SKILPYO ĮSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAS

- M- SKILPYO NUMERIS
- N- SKILPYO PLOTAS KV. M

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-09-22 sprendimu Nr. TS-199 patvirtinto žemės sklypų, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastro Nr. 5233/0011:209 ir kadastro Nr. 5233/0011:613, detaliojo plano koregavimo žemės sklype, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pakalnės g. 4, kadastro Nr. 5233/0011:1036, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-14 Nr. MP-324
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14 14:47
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-14 14:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-17 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-