



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2015-07-16 ĮSAKYMU NR. ĮS-1281 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO, KAUNO R. SAV.,
RAUDONDVARIO SEN., ŠILELIO K., VLADO DAUTARTO G. 10A, KADASTRO NR.
5270/0010:772, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGAL LIETUVOS
RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ
PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-01-23 prašymą Nr. REG29172518 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-02-06 derinimo išvadą Nr. REG29889819.

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-16 įsakymu Nr. ĮS-1281 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilėlio k., Vlado Dautarto g. 10A, kadastro Nr. 5270/0010:772, detaliojo plano koregavimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, ribą pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-03-07



ES SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

DETALUSIS PLANAS M 1:500

SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAI

ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., ŠILELIO K. KADASTRINIS NR. 5270/0010:772, plotas 0,0725 ha; ESAMA PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO (KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI)

NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSO M. M.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

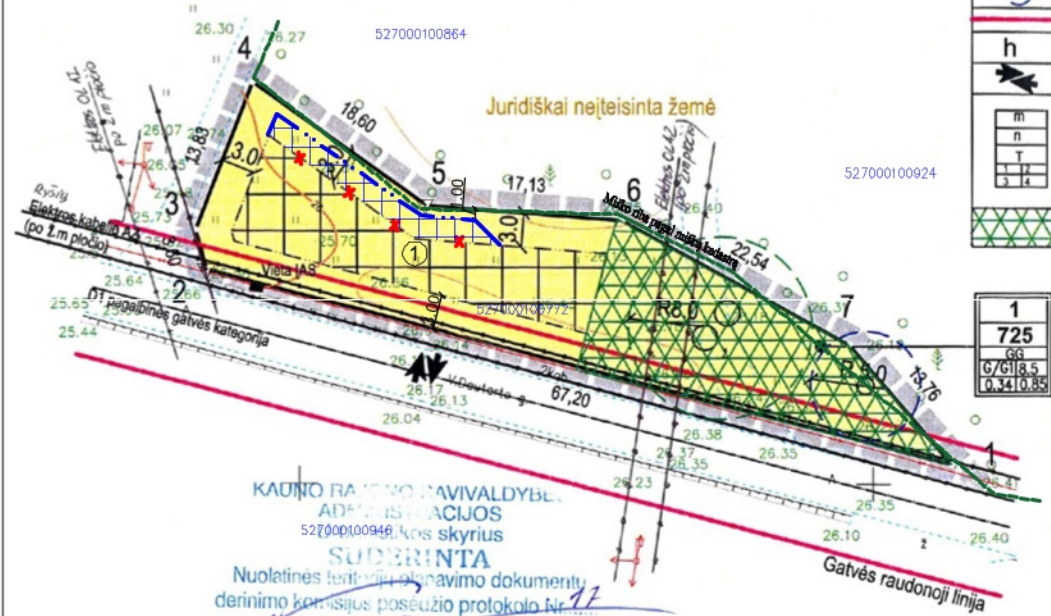
SKLYPO JŲ DĖSĖ NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m ²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y				NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALITUDĖ m	IKI KAR- NYZO m	UŽSTAT. ANKŲ- MAS	UŽSTAT. INTENSIV- VUMAS	UŽSTAT. TIPAS	SERVITU- TAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAUCIUS	STATINIŲ PASKIR- TYS	ŽEMĖS NAUDOJIMO APREIBOJIMAI (pagal LRV 1992 ir 1993 m. 12 mėn. 343 (LRV 1995 12 29 nut. Nr.1640 red.))
1	1	6086651.73	484356.85	725	GG	gyvenamoji teritorija	h=8.50	26.50	—	0.34	0.85	pavieniai užstatymas	nėra	1-2	nėra	1) Kelių apsaugos zonos. 2) Elektros linijų apsaugos zonos. 3) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. 4) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. 5) Projektuojamų tinklų apsaugos zonos bus nurodytos juos pakeičius.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
GYVENAMOJI TERITORIJĄ / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
GALIMA STATYBINĖ ZONA
PROJEKTUOJAMAS JAS
PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (VIETA ŠALYGINĖ)
PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GREŽINYS (VIETA ŠALYGINĖ)
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS m - SKLYPO PLOTAS n - NAUDOJIMO POBŪDIS 2 - AUKŠTINGUMAS 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINAI

PASTABOS

- 1) Detalusis planas rengiamas žemės ūkio paskirties žemės sklypo kadastrinio Nr. 5270/0010:772 pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymui. Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo kadastrinis Nr. 5270/0010:772 plotas 725 m².
- 2) Brėžinys neskirtas matuoti.
- 3) Visi kraštinių linijų nurodyti metrais.
- 4) Detalojo plano galiojimo zona sutampa su registruoto sklypo riba.
- 5) Projektuojami sklypai vandeninio ir nuotekų kanalizacijos tinklais bus aprūpinti nuo projektuojamo artezinio gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio.
- 6) Artezinis gręžinys rengiamas vadovaujantis LAND 4-99.
- 7) Išvalytos buitinės nuotekos surenkamos į kaupimo rezervuarą ir išvežamos pagal sutartį su užtikinančia įmone.
- 8) Elektros tiekimas numatomas nuo esamos bendrovės priklausančios 0,4 kV oro linijos L-100 (iš KT-R-351) į numatomą 0,4 kV įvadinį apskaitos spintą.
- 9) Inžineriniai tinklai bus jungiami į kiekvieną projektuojamą sklypą pagal atskirai išduotas technines sąlygas bei paruoštus ir suderintus techninius projektus.
- 10) Projektuojami gyvenamieji namai turi atitikti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nuostatus.
- 11) Projektuojamame sklype bus statomi vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai.
- 12) Planuojama ūkinė veikla (taškos aplinkinėms teritorijoms neturės, aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės).
- 13) Detalusis planas bus tvirtinamas tik po to, kai bus pakeisti detalų planą neatitinkantys bendrojo plano sprendiniai.
- 14) Sklypo apželdinimas turi užimti ne mažiau kaip 50 proc sklypo teritorijos.
- 15) Sklype nėra suaugtinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.
- 16) Planuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo objektų - Senkapių su XIV - XVI m.e.a.kp. (unikalus kodas 5065) bei Akmens a. stovyklos I (unikalus kodas 5063) vizualinės apsaugos pozonį.
- 17) Statybos darbai planuojamoje teritorijoje gali būti tik pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio išduotus specialiuosius paveldosauginius reikalavimus, bei projektus, kuriems pritarė KPD Kauno TP.
- 18) Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PLANAVIMO SKYRIUS
ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., ŠILELIO K. KADASTRINIS NR. 5270/0010:772, plotas 0,0725 ha; ESAMA PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO (KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI)
NUOLATINIS TINKAMUMO PLANAVIMO DOKUMENTŲ DERINIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. 12
2014 m. 02 mėn. 04 d.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

objektuojamo sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772, plotas 0,0725 ha) keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos).
objektuojamame sklype Nr. 1 nustatoma kita (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių naminių pastatų statybos) paskirtis.
objektuojamo sklypo plotas lieka nepakitęs.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ DERINIMAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLIKIMAS
Kauno rajono apskrities apsaugos komisijos
Paveiklo aplinkos vertinimo komisijos
gyrėjimo specialitė
Ingrida ASANČIKIENĖ
2013-11-11 14.1339

UAB "Aplinka ir ekologija"				DETALUSIS PLANAS sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirtį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo ir statybos reglamentų nustatymo detalusis planas			
Aliesio Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., 5270/0010:772			
A382	Direktorius	S. Urbelis	2013 07	DETALUSIS PLANAS			
	Projekto	M. Urbelienė	2013 07	Žymuo	2013/07-TP-00/DP-00	Laida	0
				Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas
				1	DP	1:500	1

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2014-2020 M. PASIRINKTŲ REKALAVIMŲ REKALAVIMAI									
Objektas	Plotas	Teritorijos	Plotas	Teritorijos	Plotas	Teritorijos	Plotas	Teritorijos	Plotas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS
— — — — —	Planuojama statybos riba
□ □ □ □ □	Planuojama statybos zona
— — — — —	Naikinama esama statybos riba
— — — — —	Miško riba pagal miškų kadastrą
BENDROS PASTABOS	
Objektas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano koregavimas. Planavimo tikslai – koreguoti statybos ribą, statybos zoną, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų. Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas: Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu. SPRENDINIAI Brėžinio pagrindas: ištrauka iš Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano. Statybos zona, riba: Statybos riba nustatoma 1m nuo sklypo ribos atstumu šiaurinėje sklypo dalyje (Gautas sutikimas). Statybos riba kitose sklypo pusėse paliekama nustatyta galiojančiu detaliojo plano (3 m). SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Miško žemė (VI sklypas, trečiasis skirsnis) – 0.0019 ha.	

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com		KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano koregavimas	
	A1779	Architektė:	L. MERKELIENĖ	2025		
		Projektuotoja:	R.BURNEIKIENĖ	2025		
					Detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos koregavimo brėžinys M 1:250	
					Laida:	1
					Lapas:	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-16 įsakymu Nr. ĮS-1281 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., Vlado Dautarto g. 10A, kadastro Nr. 5270/0010:772 detaliojo plano koregavimo, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-14 Nr. MP-323
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14 14:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-14 14:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-17 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-