



UAB „Konstrukcijų inžinerija“

STATYTOJAS	UAB “UOGRA”
PROJEKTUOTOJAS	UAB “KONSTRUKCIJŲ INŽINERIJA”
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIŲ G. 6, RAŽIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	0301-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	0301-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-10-25
UAB “KONSTRUKCIJŲ INŽINERIJA” DIREKTORIUS	LEONAS VAITKEVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	MANTAS MICKEVIČIUS (A1250)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	MANTAS MICKEVIČIUS (A1250)
ARCHITEKTAS	MANTAS MICKEVIČIUS (A1250)

Direktorius

Leonas Vaitkevičius

Projekto vadovas

Mantas Mickevičius

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
0301-PP.BZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
0301-PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
0301-00-PP-SP.B-1	1	0	Sklypo planas	
0301-00-PP-SP.B-2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
0301-1/2-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas	
0301-1/2-PP-SA.B-2	1	0	Antresolės planas	
0301-1/2-PP-SA.B-3	1	0	Stogo planas	
0301-1/2-PP-SA.B-4	1	0	Pjūvis 1-1, 2-2	
0301-1/2-PP-SA.B-5	1	0	Fasadas I-A, 1-10	
0301-1/2-PP-SA.B-6	1	0	Fasadas A-I, 10-1	
0301-1/2-PP-SA.B-7	1	0	Vizualizacijos	

0	2024-10-24					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIJA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIŲ G. 6, RAŽIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1250	PV	Mantas Mickevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1250	PDV	Mantas Mickevičius			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "UOGRA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0301-PP.BSZ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių".

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

0	2024-10-24					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIJA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIŲ G. 6, RAŽIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A1250	PV	Mantas Mickevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
	A1250	PDV	Mantas Mickevičius			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "UOGRA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0301-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	1

- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės;
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.

0301-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų su komercinėmis patalpomis, Alpių g. 6, Ražiškių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Adresas: Alpių g. 6, Ražiškių k., Kauno r. sav.

Statytojas: UAB "UOGRA".

Žemės sklypo savininkas: UAB "AFITO".

Projektuotojas: UAB „Konstrukcijų inžinerija“.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai su komercinėmis patalpomis.

Statinio kategorija: Neypatingas

Projektavimo darbų etapai (stadijos): Rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

3. STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APRAŠYMAS

Žemės sklypo apibūdinimas

Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Alpių g. 6

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) /Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1 – 70%) / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1 -30%);

Žemės sklypo plotas – 0.7683 ha, jo kadastrinis Nr. 5260/0005:285.

Įregistruoti servitutai: AB Lesto, žemės sklypas 4400-3742-5890 0.0278 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Gretimybės. Sklypas yra Kauno r. savivaldybėje. Sklypo teritorija šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su privačiais sklypais, vakarinėje pusėje už servitutinio kelio su privačiu sklypu, rytinėje pusėje su Jiesios kraštovaizdžio draustiniu, kuris yra valstybiniame sklype.

Sklype esantys statiniai. Sklypas statiniais neužstatytas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimos teritorijos neužstatytos pastatais ar statiniais.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje nėra inžinerinių tinklų. Šalia sklypo, palei Alpių gatvę, nutiesti elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Reljefas. Sklypo reljefas turi nežymų nuolydį rytinėje pusėje

Želdiniai. Sklype želdinių nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Bus nustatyta atlikus geologinius tyrimus.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

Klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3°;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9°;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3°;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81%;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) – 90 cm;
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo
- koeficientu 1,3;
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su Vred=24m/s su patikimumo
- koeficientu 1,3;

0301-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- Apledėjimo apkrovos nepriimamos.
- Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias
- normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai: Topografinė nuotrauka, kurią atliko įmonė „Ardela“. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2023-09 mėn.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamą žemės sklypą planuojami du iš Alpių gatvės. Tikslios nuovažų vietos ir parametrai sprendžiami techninio projekto metu.

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	7683	
Sklypo užstatymo intensyvumas		1.2	
Sklypo užstatymo tankis		0.4	

1 lentelė. Sklypo techniniai rodikliai

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami pastatai ir statiniai:

- 01 – Sandėliavimo paskirties pastatas;
- 02 – Sandėliavimo paskirties pastatas;
- 03 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, II gr. nesudėtingasis);
- 04 – Vandens gręžinys

05 – Buitinių nuotekų valymo įrengimai

Kiti kiemo įrenginiai (vėliavų stulpai, suoliukai...).

01 – Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys). Projektuojamas vieno aukšto pastatas su antresole, ~1396 m² bendrojo ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu). Plotis tarp ašių 24 (2x12)m, ilgis tarp ašių 55m, aukštis ≤ 12m.

02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys). Projektuojamas vieno aukšto pastatas su antresole, ~1396 m² bendrojo ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu). Plotis tarp ašių 24 (2x12)m, ilgis tarp ašių 55m, aukštis ≤ 12m.

Pastatų užstatymo plotas – 2707 m²

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, stogas – sutapdintos konstrukcijos, profiliuotas paklotas, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma danga.

Projektuojami aliuminio profilio langai-vitrinos su aliuminio profilio durimis, durys į sandėliavimo, technines patalpas projektuojamos cinkuoto plieno dažytos plieninės, vartai – segmentiniai, pakeliami.

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių danga, skardos lamelės iš korteno, stiklo vitrinos.

Projektuojamame pastate numatomos sandėliavimo paskirties patalpos su komercinėmis, san. mazgų, techninėmis patalpomis. Patalpos (sandėliavimo, komercinės kartu su san. mazgais) numatomos nuomoti.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

0301-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas techninės prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš naujai projektuojamo artezinio gręžinio. Gręžinio numatoma vieta – rytinėje sklypo dalyje.

Vanduo statinių išorės gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš priešgaisrinio rezervuaro (tvenkinio).

Vanduo statinių vidaus gaisrui gesinti. Statinių vidaus gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš priešgaisrinio rezervuaro (tvenkinio).

Buitinių nuotekų šalinimas. Iš pastato projektuojami išvadai pajungiami į biologinį nuotekų valymo įrenginį, iš kurio išvalytos nuotekos išleidžiamos į lietaus tinklus.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į projektuojamą vandens telkinį (tvenkinį). Perteklius naudojamas laistymui arba išvežamas.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Šilumos šaltinis – oras-oras šilumos siurbliai.

7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDEJIMAS

Projektuojami du įvažiavimai / išvažiavimai į Alpių g.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30-ta lentelė.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Plotas, m ²	vnt
Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m ²	2792	14
Iš jų žmonių su negalia (A tipo)		1
Iš jų žmonių su negalia (B tipo)		1
Iš jų minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (20%)		3

3 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų projektuojamas skaičius

Automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų neįgaliesiems, sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietos įrengtos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimų į pastatus.

Numatoma įrengti privalomas 18 elektromobilių stovėjimo vietas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. punktu: „Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“ elektromobilių stotelių įrengimo tipas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43-a lentelė. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

8. SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI

Žemės sklypo (Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k.) dalis patenka į saugomą teritoriją – Jiesios kraštovaizdžio draustinį, turintį „Natura 2000“ teritorijos statusą.

Projektuojami statiniai į saugomą teritoriją nepatenka.

Saugomos rūšys: 9180, griovų ir šlaitų miškai, purpurinis plokščiavabalis ir ūdra.

Sklypas į kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Rašytojo Kazio Borutos namas (unikalus objekto kodas 16984), nutolęs 0,5 km atstumu į rytus.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastato sandėliavimo paskirties patalpoms energinio naudingumo reikalavimai nekeliami, šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra. Komercinės patalpos projektuojamos A++ energinio naudingumo.

0301-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SKLYPO PLANAS M 1:500

Situacijos schema

DP RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS 7683m²
UŽSTATYMO TANKUMAS PAGAL DP 40% (3073m² SKLYPO)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 1,2
K/K1 - 30%, PROJEKTUOJAMA - 29,1%
P/P1 - 70%, PROJEKTUOJAMA - 70,9%

.\schema.jpg

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0. SKLYPAS
0.1. SKLYPO PLOTAS..... 7683 m²
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS..... 36 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 35 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 13 %

1. PASTATAS
1.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS SU KOMERCINĖS (PREKYBOS) PASKIRTIES PATALPOMIS
1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1396,03 m²
1.3. PAGRINDINIS PLOTAS..... 1386,03 m²
1.4. PASTATO TŪRIS..... 16244 m³
1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1
1.6. PASTATO AUKŠTIS..... 12,00 m
1.7. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 1353,5 m²

2. PASTATAS
2.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS SU KOMERCINĖS (PREKYBOS) PASKIRTIES PATALPOMIS
2.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1396,03 m²
2.3. PAGRINDINIS PLOTAS..... 1386,03 m²
2.4. PASTATO TŪRIS..... 16244 m³
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1
2.6. PASTATO AUKŠTIS..... 12,00 m
2.7. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 1353,5m²

3. PLOKŠTI HORIZONTALŲ STATINIAI
3.1. AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ..... ~936 m²

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS - 1979,08 m²
10 AUTOMOBILIŲ (1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams)
0 DVIRAČIŲ

KOMERCINĖ (PREKYBOS) PASKIRTIS - 813,23 m²
PAGRINDINIS PLOTAS - 792,99 m²
13 AUTOMOBILIŲ (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė, 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto)
4 DVIRAČIAI (1 vieta 200 m² pagrindinio ploto)

VISO 23 AUTOMOBILIŲ VIETOS SKLYPE,
TAME SKAIČIUJE 20% ELEKTROMOBILIŲ - 5 VNT. IR 1 "A" TIPO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA.
4 DVIRAČIŲ VIETOS SKLYPE

SKLYPO EKSPILKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
3 - AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
4 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
5 - PROJEKTUOJAMAS VANDENS REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO PLOTAS 7683m²
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 40% PAGAL DETALŲJ PLANĄ (2024m. KOREGAVIMAS)
- UPĖS APSAUGOS ZONA 200m
- ŠLAITO APSAUGOS ZONA 50m
- FORMUOJAMA GATVĖ UŽSTATYMO LINIJA
- AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETA (23 vnt.)

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr.:

Plano tipas: Pilno turinio					
Objekto adresas: Kauno r. sav. Ražiškių k. Alpių g. 6 Kad. Nr.:5260/0005:285					
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
L. Sapiegos g. 12, Kaunas					
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1119		Vytis Levinskas		2023-09	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1: 500	1	2	

0	2024-10	Statybos leidiui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIJA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIŲ G. 6, RAŽIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, PDV	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 0. SKLYPAS	LAIDA
A1250	ARCH.	M. MICKEVIČIUS			0
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0301 - 00 - PP - SP.B - 1	LAPAS
LT	UAB "UOGRA"				LAPŲ
					1
					1

DP RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS 7683m²
UŽSTATYMO TANKUMAS PAGAL DP 40% (3073m² SKLYPO)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 1,2
K/K1 - 30%, PROJEKTUOJAMA - 29,1%
P/P1 - 70%, PROJEKTUOJAMA - 70,9%

.\schema.jpg

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0. SKLYPAS
0.1. SKLYPO PLOTAS..... 7683 m²
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS..... 36 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 35 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 13 %

1. PASTATAS

1.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS SU KOMERCINĖS (PREKYBOS) PASKIRTIES PATALPOMIS
1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1396,03 m²
1.3. PAGRINDINIS PLOTAS..... 1386,03 m²
1.4. PASTATO TŪRIS..... 16244 m³
1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1
1.6. PASTATO AUKŠTIS..... 12,00 m
1.7. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 1353,5 m²

2. PASTATAS

2.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS SU KOMERCINĖS (PREKYBOS) PASKIRTIES PATALPOMIS
2.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1396,03 m²
2.3. PAGRINDINIS PLOTAS..... 1386,03 m²
2.4. PASTATO TŪRIS..... 16244 m³
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1
2.6. PASTATO AUKŠTIS..... 12,00 m
2.7. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 1353,5m²

3. PLOKŠTI HORIZONTALŪS STATINIAI

3.1. AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ.....~936 m²

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS - 1979,08 m²
10 AUTOMOBILIŲ (1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams)
0 DVIRAČIŲ

KOMERCINĖ (PREKYBOS) PASKIRTIS - 813,23 m²
PAGRINDINIS PLOTAS - 792,99 m²
13 AUTOMOBILIŲ (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė, 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto)
4 DVIRAČIAI (1 vieta 200 m² pagrindinio ploto)

VISO 23 AUTOMOBILIŲ VIETOS SKLYPE,
TAME SKAIČIUJE 20% ELEKTROMOBILIŲ - 5 VNT. IR 1 "A" TIPO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA.
4 DVIRAČIŲ VIETOS SKLYPE

SKLYPO EKSPILKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 3 - AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
- 4 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- 5 - PROJEKTUOJAMAS VANDENS REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

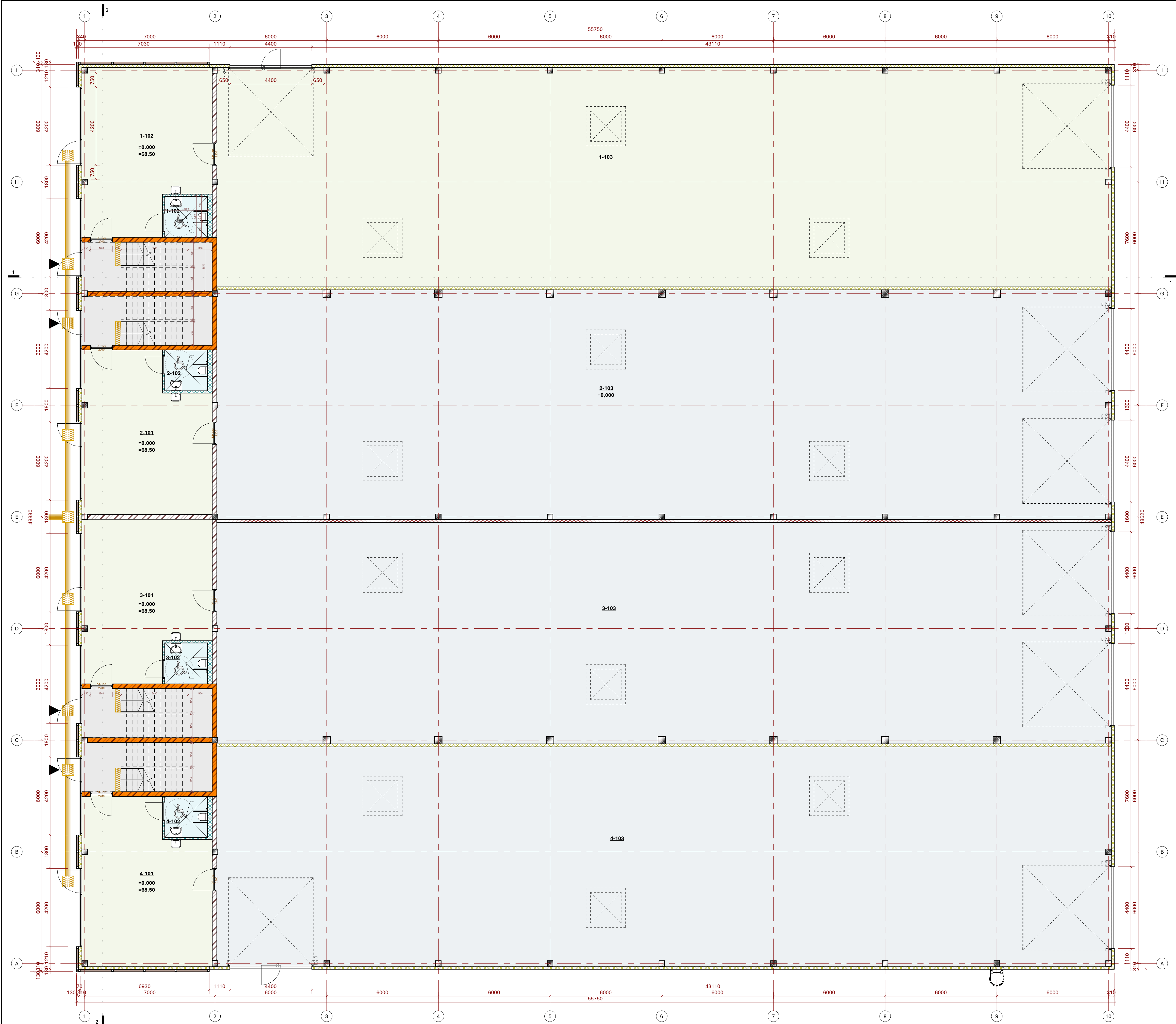
- SKLYPO PLOTAS 7683m²
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 40% PAGAL DETALŲJ PLANĄ (2024m. KOREGAVIMAS)
- UPĖS APSAUGOS ZONA 200m
- ŠLAITO APSAUGOS ZONA 50m
- FORMUOJAMA GATVĖ UŽSTATYMO LINIJA
- 10kw ELEKTOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA 10m
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO ZONA 12x12m

- ŽELDINIŲ PLOTAS ~1011m²
- AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA ~936m²
- ŽVYRO - SKLADOS DANGA ~2843m²
- AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETA (23 vnt.)

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr.:

Plano tipas: Pilno turinio					
Objekto adresas: Kauno r. sav. Ražiškių k. Alpių g. 6 Kad. Nr.:5260/0005:285					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
L. Sapiegos g. 12, Kaunas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1119	Vytis Levinskas		2023-09		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1: 500	1	2	

0	2024-10	Statybos leidui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIJA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIŲ G. 6, RAŽIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
A1250	PV, PDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.		
A1250	ARCH.	M. MICKEVIČIUS	0. SKLYPAS		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500					LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "UOGRA"		0301 - 00 - PP - SP.B - 2		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR.1		
1-102	PREKYBOS SALĖ	57,75 m ²
1-102	WC (A TIPO ZN)	5,06 m ²
1-103	PREKYBOS SALĖ	565,67 m ²
2-101	PREKYBOS SALĖ	55,91 m ²
2-102	WC (A TIPO ZN)	5,06 m ²
		689,45 m ²

KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR.2		
3-101	PREKYBOS SALĖ	55,91 m ²
3-102	WC (A TIPO ZN)	5,06 m ²
4-101	PREKYBOS SALĖ	57,75 m ²
4-102	WC (A TIPO ZN)	5,06 m ²
		123,78 m ²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR.1		
2-103	SANDĖLIS	591,34 m ²
		591,34 m ²

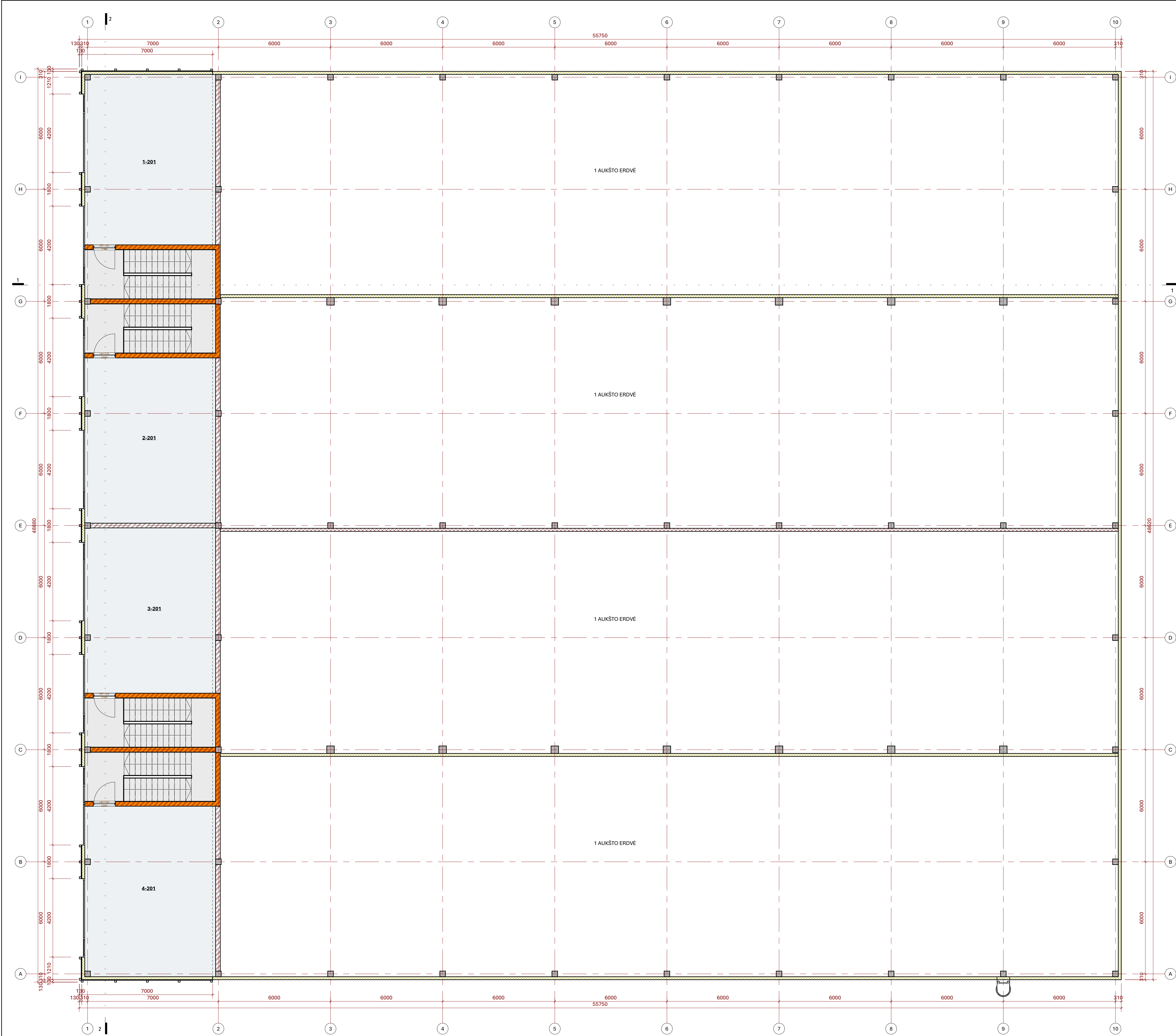
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR.2		
3-103	SANDĖLIS	569,97 m ²
4-103	SANDĖLIS	565,67 m ²
		1135,64 m ²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:	2540,20 m ²
------------------------	------------------------

BENDRAS PASTATŲ PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

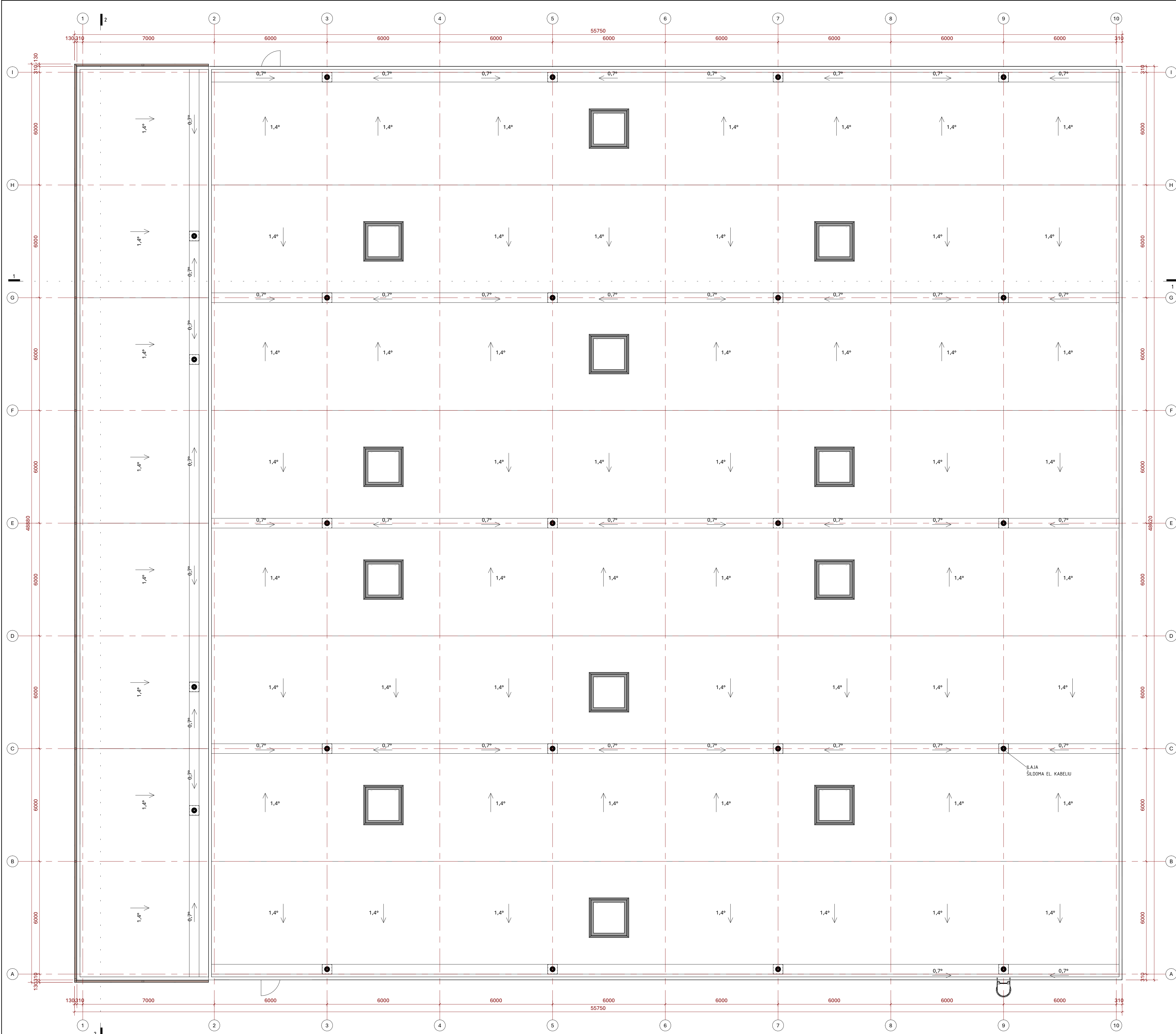
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR.1		
<varies>	<varies>	689,45 m ²
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR.2		
<varies>	<varies>	123,78 m ²
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR.1		
<varies>	SANDĖLIS	779,49 m ²
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR.2		
<varies>	SANDĖLIS	1199,58 m ²
BENDRAS PLOTAS:		2792,30 m ²

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI ARBA KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINIERIA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066		DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
A1250	SPV, SPDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. SANDĖLIS; 2. SANDĖLIS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "UOGRA"		0301 - 1/2 - PP - SA.B-1
		LAPAS	LAPŲ

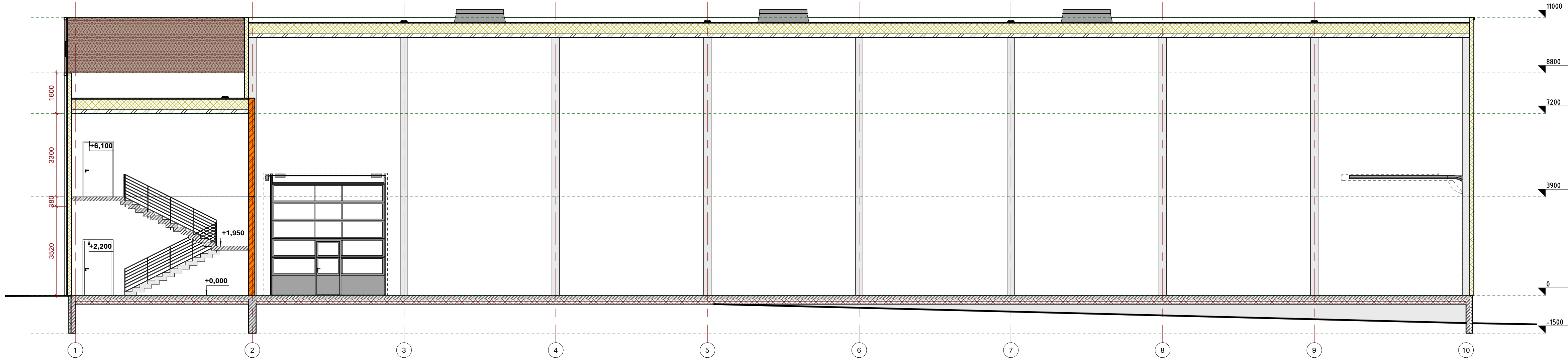


ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-201	SANDĖLIS	63,95 m ²
2-201	SANDĖLIS	62,10 m ²
3-201	SANDĖLIS	62,10 m ²
4-201	SANDĖLIS	63,95 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		252,10 m ²

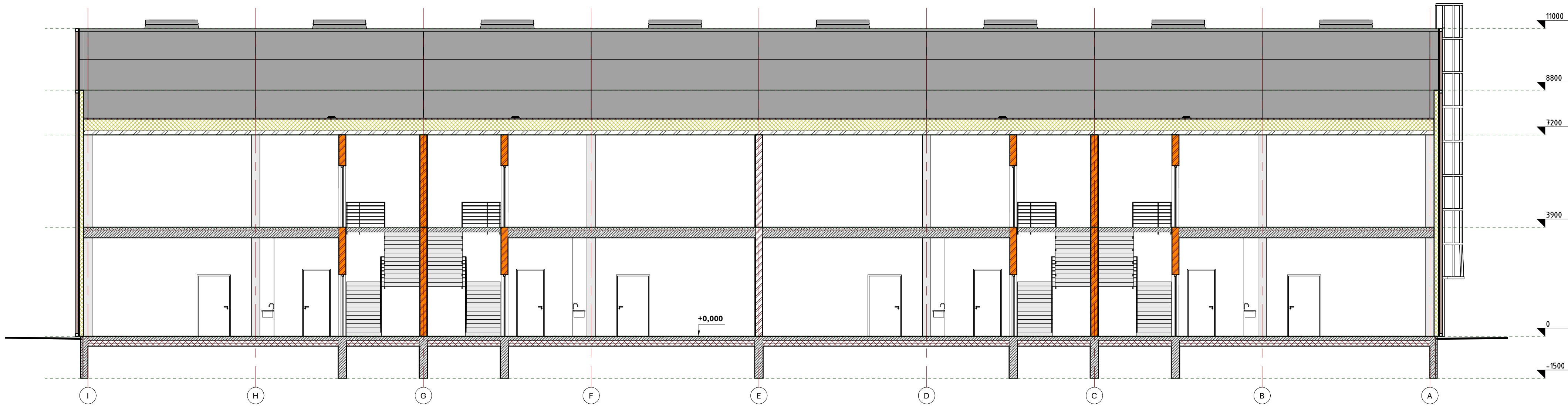
0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI ARBA KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINIERIAI"		DVIEJŲ SANDĖLIJAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
A1250	SPV, SPDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. SANDĖLIS; 2. SANDĖLIS
KALBA		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		0301 - 1/2 - PP - SA, B-2	



0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI ARBA KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINIERIAI" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066		DVIEJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
A1250	SPV, SPDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.		LAIDA
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. SANDELIS; 2. SANDELIS STOGO PLANAS		0
			M 1 : 100		
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "UOĞRA"		0301 - 1/2 - PP - SA-B-3		



1 Pjūvis 1-1
1 : 100

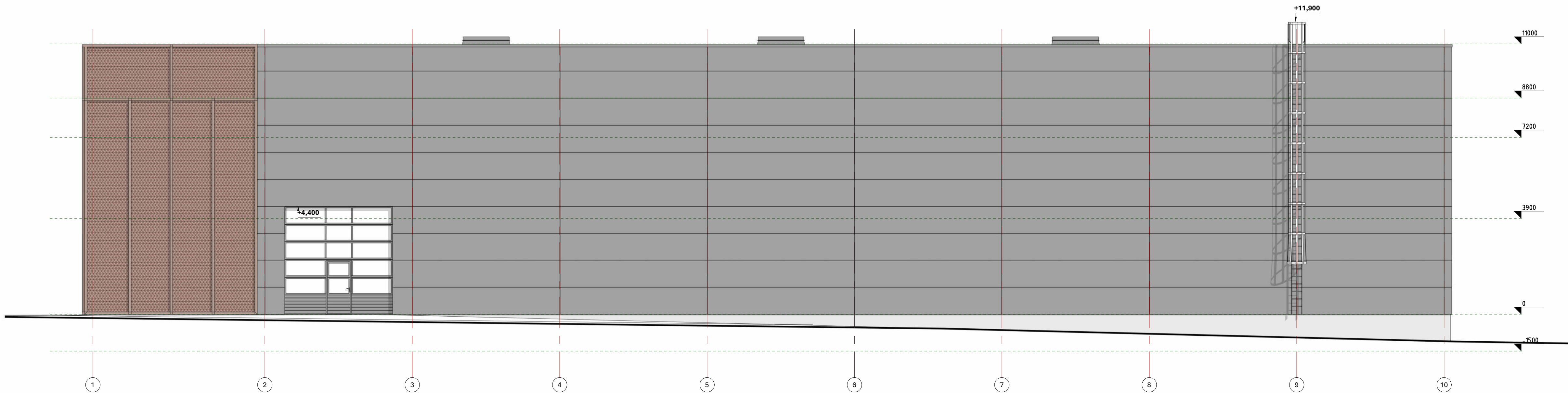


2 Pjūvis 2-2
1 : 100

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI ARBA KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIAI"		DVIŲJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIJŲ G. 6, RAZIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	SPV, SPDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. SANDĖLIS; 2. SANDĖLIS Pjūvis 1-1 ir 2-2	LAIDA
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	M 1 : 100
				LAPAS LAPŲ
LT	UAB "UOGRA"		0301 - 1/2 - PP - SA, B-4	



1 FASADAS I-A
1 : 100

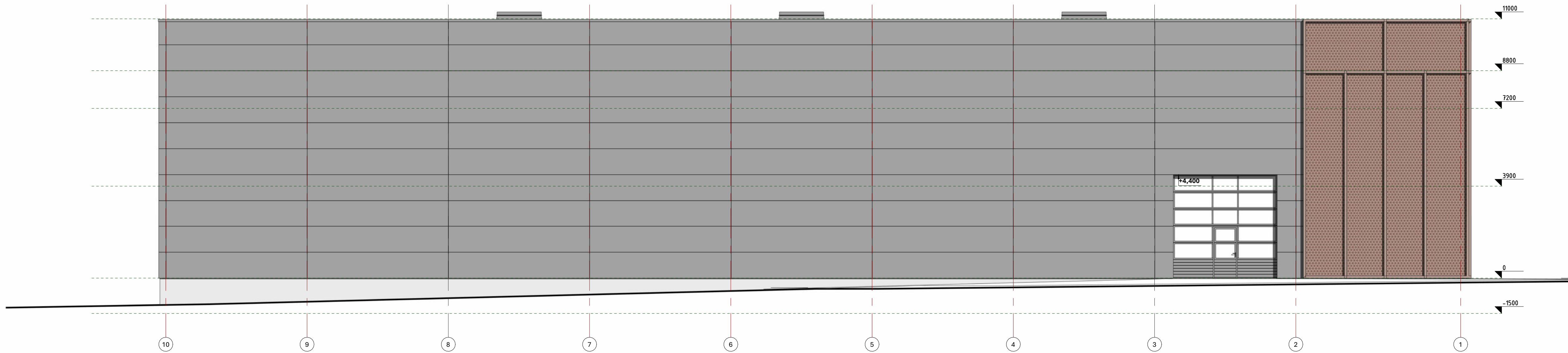


2 FASADAS 1-10
1 : 100

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI ARBA KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIJA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066		DVIETŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIŲ G. 6, RAZIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
A1250	SPV, SPDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. SANDELIS; 2. SANDELIS FASADAS I-A IR 1-10	LAIDA	
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		0	
KALBA			DOKUMENTO ŽYMUO	M 1 : 100	
LT				LAPAS LAPŲ	
UAB "UOĞRA"			0301 - 1/2 - PP - SA.B-5		

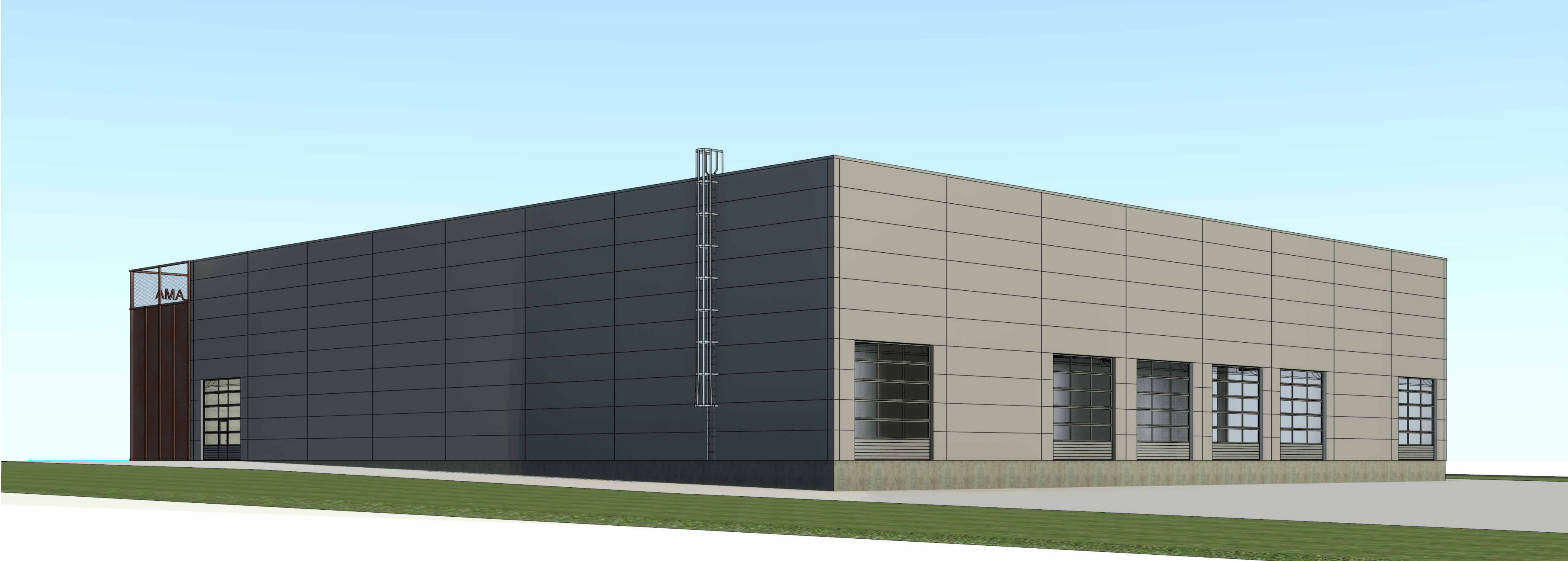


1 FASADAS A-I
1 : 100

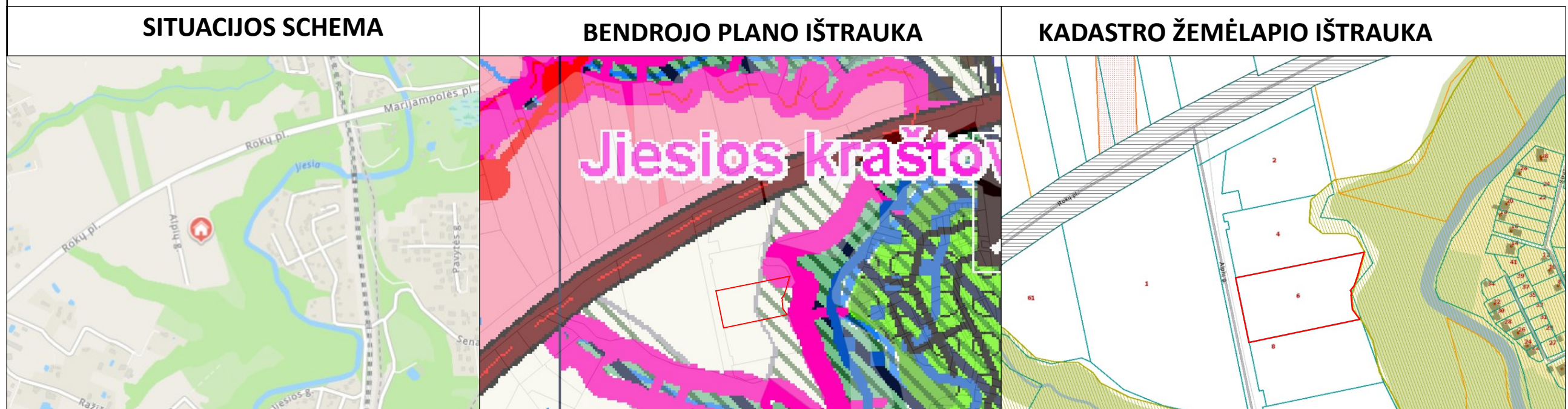
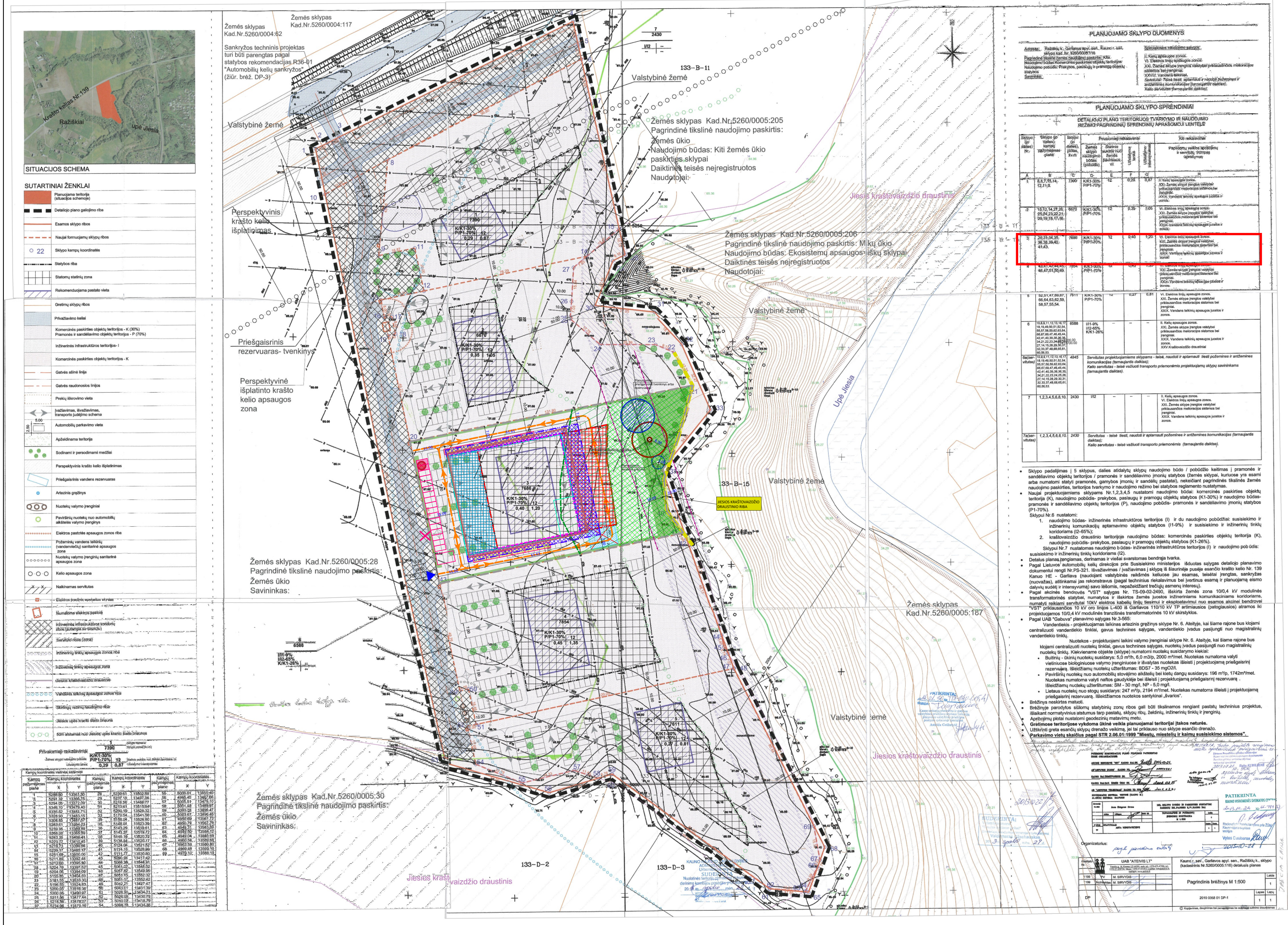


2 FASADAS 10-1
1 : 100

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI ARBA KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066		DVIEJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIJŲ G. 6, RAŽISKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	SPV, SPDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. SANDELIS; 2. SANDELIS FASADAS A-I IR 10-1	0
				M 1 : 100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "UOĞRA"		0301 - 1/2 - PP - SA, B-6	



0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI ARBA KONKURSIUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "KONSTRUKCIJŲ INŽINERIA" Universiteto g. 9, Kaunas, tel. 8 620 60066		DVIJŲJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ALPIJŲ G. 6, RAŽIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
A1250	SPV, SPDV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA	
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. SANDELIS; 2. SANDELIS ESKIZINIAI VAIZDAI	0	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		M 1 : 1		
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "UOGRA"		0301 - 1/2 - PP - SA, B-7		



DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:	
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Alpių g. 6, Kad. Nr. 5260/0005:285 Pajiesio k.v. Sklypas registruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1945243	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: KITA	
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komercinės paskirties objektų teritorijos	
Plotas: 0.7683 ha	
SKLYPE ESANTYS APRIBOJIMAI:	
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis).	

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PRELIMINARUS POREIKIO SKAIČIAVIMAS			
Lentelė Nr. 1			
Pastato paskirtis	Apytikslis prekybos paskirties pastatų plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatai	~1800	1 vieta 200 m ² sandėliavimo ploto	~9
Administracinės paskirties pastatai	~225	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	~9
Iš jų Elektromobilių 20 % - 3			
VISO:			~18

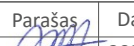
Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą; konkretų pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto; automobilių stovėjimo vietų išdėstymą; apželdinamą teritorijos dalį ir vietą; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Alpių g. 6, kad. Nr.5260/0005:285, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI – NEKEIČIAMAI		ALPIŲ G. 6, KADASTRINIS NR. 5260/0005:285
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalijų planą - sklypas Nr. 3)	PO KOREGAVIMO	
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	- Kita - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P/P, 70 proc.) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K/P, 30 proc.)	SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS
LEISTINIAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 12 m - 40 %	LEISTINIAS PASTATŲ AUKŠTIS
UŽSTATYMO TANKIS	- 40 %	UŽSTATYMO TANKIS
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 1.2	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
- STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA**
KEITIMO PRIEŽASTIS - PASTATO ARCHITECTŪRINIAI IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIAI.
 - KONKRETUS PASTATO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAŽINANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO**
KEITIMO PRIEŽASTIS - PASTATO ARCHITECTŪRINIAI IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIAI.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS**
TIKSLINIO PRIEŽASTIS - NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETOS KEITIMAS BEI PASTATO ARCHITECTŪRINIAI IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIAI.
 - APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS**
KEITIMO PRIEŽASTIS - PASTATO VIETA ŽEMĖS SKLYPE BEI KITŲ DANGŲ NUMATOMAS IŠDĖSTYMAS.
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS**
KEITIMO PRIEŽASTIS - KADAMŲI GRĘTIMYBĖSE NEVYKSTA PLETRA, NUMATOMAS INDIVIDUALUS ARTEIZINIS VANDENS GRĘŽINYS ŽEMĖS SKLYPE. BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA TIK TIKSLINAMA (KEIČIAMA) - SUPLANUOTI KVARTALINIAI ĮRENGINIAI NENAUKIAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	I-UOI KOREGAVIMU PANAIKINTA STATYBOS RIBA
	I-UOI KOREGAVIMU PANAIKINTA STATYBOS ZONA
	I-UOI KOREGAVIMU PANAIKINTA STATYBOS RIBA
	I-UOI KOREGAVIMU PRIĖJTA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA NUSTATYTA I-UOI KOREGAVIMU
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA (PAPILDOMA)
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
	I-UOI KOREGAVIMU PANAIKINTA NUOVAŽOS VIETA
	I-UOI KOREGAVIMU SUPLANUOTA PAPILDOMA NUOVAŽOS VIETA
	PLANUOJAMAI TRANSPORTO JUDEJIMO SRAUTAI SKLYPE
	NAIKINAMAS I-UOI KOREGAVIMU SUPLANUOTAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	NAIKINAMAS I-UOI KOREGAVIMU SUPLANUOTAS PRIEŠGAISINIS REZERVUARIUS
	PLANUOJAMAS ARTEIZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU GRĖŽIO BEŽIMO 3.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R. 8M)
	PLANUOJAMAS PRIEŠGAISINIS TVENKINYS ARBA REZERVUARIUS (išskyrus TP rengimo metu)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	JIESIOS KRAŠTOVAIZDIO DRAUSTINIO RIBA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ
	NAIKINAMAS I-UOI KOREGAVIMU SUPLANUOTAS APŽELDINAMAS PLOTAS
	NAUJAI PLANUOJAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (išskyrus TP rengimo metu)
	I-UOI KOREGAVIMU SUPLANUOTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NAIKINAMOS I-UOI KOREGAVIMU SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NAUJAI PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NAIKINAMA I-UOI KOREGAVIMU SUPLANUOTA PASTATO VIETA
	NAUJAI PLANUOJAMA PRELIMINARI (ŠALYGINĖ) PASTATO VIETA

- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**
- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKETIMO ĮSTATYMO (Žin. 2016 Nr. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TAR, 2014 Nr. D1-8) 318.3 PUNKTŲ SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 6, KAD. NR. 5260/0005:285, STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA; KONKRETUS PASTATO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAŽINANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS; APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS IR VIETA; PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS.
 - KITI PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTI PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.
 - NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKETIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APILNKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
 - VISŲ SKYPIŲ LINIJŲ ILGAIJŲ TASIŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
 - ĮVAŽIAVIMAI/ĮVAŽIAVIMAI PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPA NUMATYTI DU IŠ ALPIŲ GATVĖS.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS. PRELIMINARUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS PRA NUDRODYTAS LENTELIJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NUDRODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS RENGIAMŲ PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIUOJANT SPRENDINIUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA.
 - PRIVALU UŽTIKINTI GREITA ESANČIŲ SKYPIŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO. STATYTI PASTATUS IR POŽEMINES KOMUNIKACIJAS DRENAŽO APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK ĮVYKDIUS MELIORACIJOS STATINIŲ IŠKĖLIMĄ ARBA VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 93 STRAIPSNIO 2 DALIMI. TIKSLINAMA TP RENGIMO METU.
 - PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMŲ NR. D1-694 "DEL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOMS NUSTATOMAS 10% ŽELDYNŲ PLOTAS, PATENKANTIEMS I GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS - 20 % NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, KADAMŲI APIE 42% ŽEMĖS SKLYPO PATEKIA I GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, ŽEMĖS SKLYPE ŽELDYNŲ PLOTAS TURI SUDARYTI NE MAŽIAU KAIP 109% KV. M.
 - NORINT ĮVYKDYTI ŽEMĖS KASIMO DARBUS ESO EKSPLOATUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI ESO RASTIŠKĄ KASIMO SUTIKIMĄ, ESO SUDERINTŲ PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ UŽKLAUSOS REGISTRACIJOS NR. P87465
 - IŠ BŪTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ ĮSIVALYMAS VANDUO PLANUOJAMAS NUVESTI I HERMETIŠKĄ 10 M3 TŲRO ĮSIVALYTO VANDENS TALPĄ IR/ARBA PRIEŠGAISINĮ TVENKINĮ ARBA REZERVUARIUS, VANDUO BUS NAUDOJAMAS MEDELĮ IR KŲRŲ LAISTYMO, O PERTEKLIUS IŠVEŽAMAS, SUDARIUSI SUTARTI SU ATSAKINGA ĮMONE. SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
 - VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APILNKAI VERTINIMO BEI PLANŲ AR PROGRAMŲ IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO, PATVIRTINTO LR APLINKOS MINISTRO 2006-05-22 D. ĮSAKYMU NR. D1-255, NUOSTATOMS STATYTOJAS ĮSIPAREIGOJA PRIEŠ RENGIAMŲ STATYBOS PROJEKTŲ ATLIKTI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMĄ.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUMATOMA JOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. JEI RENGIAMŲ STATINIŲ PROJEKTA ATSIKRAUTŲ TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

 poliilnija			Objektas 2014.02.27 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-97 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMO, KOREGUOTO 2017.12.19 ĮSAKYMU NR. JS-2532, NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 6, KAD. NR. 5260/0005:285		
Atestato Nr. A1710	Pareigos PV arch.	V. Pavardė J. Pliskauskienė I. Satkutė	Pareigos  	Data 2024.11 2024.11	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
Etapas	DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:			Žymuo	Lapas
DP	UAB Uogra			POL20240507-01-DPKS	Lapų
					1 1