



OBJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTO PAVADINIMAS ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIŲ ADRESAS: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K.,TITNAGO G. 22

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGAS

TERITORIJA: KAUNO TVIRTOVĖS 3-ASIS FORTAS (kodas 26352) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIŲ PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO STATINIAI), PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI

PROJEKTO UŽSAKOVAS: T.D.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 23-25

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2024

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R.Buitkus	A1132	
KPD specialistas	R.Buitkus	0869	
Projekto dalies vadovas	L.Putnienė	A1269	
Projektuotojas	V.Putna	A1405	
Statytojas	T.D.	Tvirtinu	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



JPI architektai

ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES
PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 22
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Bendroji dalis

PROJEKTO PAVADINIMAS

ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1.1 BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	23-25-TDP-BD	0	Bendroji dalis - viešinama	
2.	23-25-TDP-BD	0	Bendroji dalis – dokumentai, neviešinama	
3.	23-25-TDP-SP	0	Sklypo plano dalis	
4.	23-25-TDP-SA	0	Architektūros dalis	
5.	23-25-TDP-VN	0	Vandentiekio-nuotekų dalis	
6.	23-25-TDP-NRG	0	Energetinio vertinimo dalis	

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	3
-----------------	--	---

TURINYS

1	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	1
2.1	TURINYS	3
2.1.1	DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_DOKUMENTAI)....	3
2.1.2	BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_VIEŠINAMA)	4
2.1.3	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_SP).....	5
2.1.4	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_SA)	5
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	2
3.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
3.2	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	2
3.3	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	3
3.3.1	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR SĄLYGOS	6
3.4	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS;	6
3.5	SAUGOMOS TERITORIJOS	7
3.6	PROJEKTO ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	8
3.6.1	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	8
3.7	KLIMATO SĄLYGOS	10
3.8	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	10
3.8.1	STATYBOS RŪŠIS.....	10
3.9	STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA	10
3.10	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.).....	10
3.10.1	ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	11
3.10.2	SKLYPE ESANTYS STATINIAI	11
3.10.3	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	11
3.10.4	ŽELDINIAI.....	11
3.10.5	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS	11
3.10.6	FUNKCINĖ PASKIRTIS	12

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

3.10.7	SITUACIJA IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU	12
3.10.8	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.....	12
3.10.9	LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS	12
3.10.10	SKLYPO TINKLAI.....	12
3.10.11	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS.....	12
3.11	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....	13
3.11.1	GYVENAMASIS NAMAS	13
3.11.2	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	13
3.12	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA.....	14
3.12.1	SPRENDINIŲ PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS.....	14
3.12.2	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	15
3.12.3	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;	15
3.12.4	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);....	16
3.12.5	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	16
3.12.6	APLINKOS APSAUGA	16
3.12.7	PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS	16
3.13	VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ TINKLAI.....	16
3.13.1	GYVENAMOJO NAMO VANDENTIEKIO SISTEMA.....	18
3.13.2	PATALPŲ MIKROKLIMATAS.	18
3.14	ŠILDYMAS	18
3.14.1	ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI	19
3.15	ENERGETINIO VERTINIMO DALIS.....	19
3.15.1	NAMO VERTINIMO DALIS.....	19

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	2	0

JPĮ architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Po rekonstr.	Iki rekonstr.
	SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	m ²	1551	1551
1.1	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	13
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	14	10
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	
2.	STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS (6.1) - NEYPATINGAS			
2.1	Užstatymo plotas*	m ²	106,04	101
2.2	Butų skaičius	vnt	1	1
2.3	Bendrasis plotas *	m ²	194,09	157,23
2.4	Naudingasis *	m ²	125,79	95,47
2.6	Pastato tūris*	m ³	1025	583
2.7	Aukštų skaičius	vnt	2	1
2.8	Pastato aukštis*	m	7,31	7,31
2.9	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		II	
2.10	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11	Energinio naudingumo klasė		A	
3.	STATINYS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS- STOGINĖ-			

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jp <i>architektai</i> .lt		ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Bendroji dalis 01			
A1132	PV	R.Buitkus			
0869	KVAD	R.Buitkus			
A1269	PDV	Lilija Putnienė			
A1405	Arch	V.Putna			
LT	T.D.		23-25-PP-BD	Lapas	Lapų
				1	7

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2
-----------------	--	---

GARAŽAS (7.17) - NEYPATINGAS				
3.1	Užstatymo plotas*	m ²	114,30	50
3.2	Bendrasis plotas *	m ²	71,35	50
3.3	Naudingasis *	m ²	71,35	50
3.4	Pastato tūris*	m ³	444	149
3.5	Aukštų skaičius	vnt	1	1
3.6	Pastato aukštis*	m	3,87	3,87
3.7	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		II	
3.8	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Lilija Putnienė atestato Nr. A1269

Statytojas

Tvirtinu T.D.

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	3
-----------------	--	---

2 PROJEKTO BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 TURINYS

2.1.1 DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.		74	1 psl(1)	0	Titulinis	
2.			2-5 psl(4)	0	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.			6-16 psl(11)	0	Uzufrukto sutartis	
4.			17 psl(1)	0	Uzufrukto sutikimas	
5.			18 psl(1)	0	Žemės sklypo planas	
6.			19 psl(1)	0	Sklypo toponuotrauka	
7.			20-35psl(14)	0	Inventorizaciniai planai	
8.			36 psl(1)	0	Projektavimo užduotis	
9.			37 psl(1)	0	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos	
10.			38 psl(1)	0	UAB Kauno vandenys pritarimas	
11.			39-41 psl(3)	0	NŽT pritarimas	
12.			42-43 psl(2)	0	ESO pritarimas	
13.			44 psl(1)	0	KRS pritarimas dėl Inž.tinklų	
14.			45-47 psl(3)	0	Spec.arch reikalavimai	
15.			48-50 psl(3)	0	Spec.paveldosaugos reikalavimai	
16.			51 psl(1)	0	Pritarimų suderinimų sąrašas	
17.			52 psl(1)	0	Projektavimo užduotis	
18.			53 psl(1)	0	Darbų perdavimo priėmimo aktas	
19.			54 psl(1)	0	Įgaliojimas L.Putnienei	
20.			55 psl(1)	0	Įsakymas dėl PV skirimo	
21.			55 psl(1)	0	Įsakymas dėl PDV skirimo	
22.			56 psl(1)	0	Įsakymas dėl VN PDV skirimo	
23.			57-58 psl(2)	0	Bendrieji statinių rodikliai	
24.			59 psl(1)	0	Licencijuotos proj.įrangos sąrašas	
25.			60 psl(1)	0	R.Buitkaus atestatas	
26.			61 psl(1)	0	R.Buitkaus KPD atestatas	

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	4
-----------------	--	---

27.			62 psl(1)	0	Individualios veiklos pažyma	
28.			63 psl.(1)	0	L.Putnienės kvalifikacijos atestatas	
29.			64-67 psl(4)	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas galiojimas iki 2023-08-01	
30.			68-70psl(3)	0	Savivaldybės išvada dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo	
31.			71-72psl(2)	0	Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas	
32.			73 psl(1)	0	Infrastruktūros mokesčio pavidimo kopiją	
33.			74 psl(1)	0	Mokėjimo kopija už statybą leidžiantį dokumentą	

2.1.2 BENDROSIO DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_VIEŠINAMA)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
34.	23-25-TDP-BD	77	1 psl (1)	0	Titulinis	
35.	23-25-TDP-BD		2-8psl(6)	0	Bendrieji duomenys	
36.	23-25-TDP -TS		9-10 psl(2)	0	Bendrieji statinių rodikliai	
37.	23-25-TDP -T		11-13 psl(4)	0	Turinys	
38.	23-25-TDP -AR		14-33 psl(19)	0	Aiškinamasis raštas	
39.	23-25-TDP -GS		34-53 psl(22)	0	Gaisrinė sauga	
40.	23-25-TDP -TS		54-64 psl(10)	0	Bendroji techninė specifikacija	
41.			65 psl(1)	0	Projektavimo užduotis	
42.			66 psl(1)	0	Pritarimų-suderinimų sąrašas	
43.			67 psl(1)	0	UAB Kauno vandenų pritarimas	
44.			68-70 psl(3)	0	NŽT pritarimas	
45.			71-72 psl(2)	0	ESO pritarimas	
46.			73 psl(1)	0	KRS pritarimas dėl Inž.tinklų	
47.	23-25-TDP -SP-BR.01		74 psl(1)	0	Situacijos schema	
48.	23-25-TDP -SP-BR.02		75 psl(1)	0	Sklypo bei nužymėjimų planas planas M1:500	

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	5
-----------------	---	---

49.	23-25-TDP –SP-BR.03		76 psl(1)	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
50.	23-25-TDP –SP-BR.04		77 psl(1)	0	Lauko inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	

2.1.3 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_SP)

		38			ARCHITEKTŪROS DALIS	
1.			1psl(1)	0	Antraštinis lapas	
2.	23-25-TDP-SP.AR		2-6 psl(4)	0	Bendri duomenys	
3.	23-25-TDP -SP.BSR		7 psl(1)	0	Bendrieji rodikliai	
4.	23-25-TDP -SP.TS		8-23 psl(15)	0	Aiškinamasis raštas	
5.	23-25-TDP -SP.AR		24-34 psl(10)	0	Techninės specifikacijos	
6.	23-25-TDP –SP-BR.01		35 psl(1)	0	Situacijos schema	
7.	23-25-TDP –SP-BR.02		36 psl(1)	0	Sklypo bei nužymėjimų planas planas M1:500	
8.	23-25-TDP –SP-BR.03		37 psl(1)	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
9.	23-25-TDP –SP-BR.04		38 psl(1)	0	Lauko inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	

2.1.4 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 23-25-TITNAGO_22_SA)

		85			ARCHITEKTŪROS DALIS	
10.	23-25 -TDP- SA_		1psl(1)		Antraštinis lapas	
11.	23-25 - TDP- SA _BD		2-7 psl(5)	0	Bendrieji duomenys	
12.	23-25 - TDP- SA _BR		8-9 psl(2)	0	Bendrieji rodikliai	
13.	23-25 - TDP- SA _BT		10-11 psl(2)	0	Bylos turinys	
14.	23-25 - TDP- SA _AR		12-27 psl(15)	0	Aiškinamasis raštas	
15.	23-25 - TDP- SA _GS		28-44 psl(17)	0	Gaisrinė sauga	
16.	23-25 - TDP- SA _TS		45-55 psl(10)	0	Bandroji techninė specifikacija	
					BRĖŽINIAI, ŽINIARAŠČIAI	

23-25–PP–BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	6
-----------------	--	---

17.	23-25 - TDP -SA_1.01		56 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Rūsio planas	
18.	23-25 - TDP -SA_1.02		57 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas	
19.	23-25 - TDP -SA_1.03		58 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Antro aukšto planas	
20.	23-25 - TDP -SA_1.04		59 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Pjūvis 1-1	
21.	23-25 - TDP -SA_1.05		60 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Pjūvis 2-2	
22.	23-25 - TDP -SA_1.06		61 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Fasada	
23.	23-25 - TDP -SA_1.07		62 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Fasada	
24.	23-25 - TDP -SA_1.08		63 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Stogo planas	
25.	23-25 - TDP -SA_1.09		64 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Langų specifikacija	
26.	23-25 - TDP -SA_1.10		65 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. Durų specifikacija	
27.	23-25 - TDP -SA_1.11		66 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-1	
28.	23-25 - TDP -SA_1.12		67 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-2	
29.	23-25 - TDP -SA_1.13		68 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-3	
30.	23-25 - TDP -SA_1.14		69 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-4	
31.	23-25 - TDP -SA_1.15		70 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-5	
32.	23-25 - TDP -SA_1.16		71 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-6	
33.	23-25 - TDP -SA_1.17		72 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-7	
34.	23-25 - TDP -SA_1.18		73 psl(1)	0	Gyvenamosios paskirties pastatas. 3D-8	
35.	23-25 - TDP -SA_2.01		74 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Aukšto planas	
36.	23-25 - TDP -SA_2.02		75 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pjūviai	
37.	23-25 - TDP -SA_2.03		76 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Fasada	
38.	23-25 - TDP -SA_2.04		77 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Stogo planas.	
39.	23-25 - TDP -SA_2.05		78 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Langų ir durų specifikacija	
40.	23-25 - TDP -SA_2.06		79 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirtie. 3D-1	

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	7
-----------------	--	---

41.	23-25 - TDP -SA _2.07		80 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirtie . 3D-2	
42.	23-25 - TDP -SA _2.08		81 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirtie. 3D-3	
43.	23-25 - TDP -SA _2.09		82 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirtie. 3D-4	
44.	23-25 - TDP -SA _2.10		83 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirtie. 3D-5	
45.	23-25 - TDP -SA _2.11		84 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirtie. 3D-6	
46.	23-25 - TDP -SA _2.12		85 psl(1)	0	Pagalbinio ūkio paskirtie. 3D-7	

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;

STATINIO ADRESAS

KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K.,TITNAGO G. 22

STATINIŲ KATEGORIJA

Neypatingi

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIŲ PASKIRTIS

Gyvenamoji (vieno buto statiniai), pagalbinio ūkio

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

T.D.

PROJEKTUOTOJAS:

Lilija Putnienė, atest.Nr A1269, ind.veikl.paž. Nr. 866126

3.2 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				Bendroji dalis 01			
A1132	PV	R.Buitkus		TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida	
0869	KVAD	R.Buitkus				0	
A1269	PDV	Lilija Putnienė					
A1405	Arch	V.Putna					
LT	T.D.			23-25-TDP-BD		Lapas	Lapų
						2	19

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	3
-----------------	---	---

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

3.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Sklypo plano bei architektūros dalys parengtos pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr I -1240	Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
2.	(Žin., 1995, Nr. 107-2391 ; 2004, Nr. 21-617);	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
5.	KTR 1.01:2008	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
6.	Nr. D1-637	Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
8.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	
19.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
21.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
22.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
23.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	
24.	LAND 4-99	Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka	
25.	LAND 21-01	Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės	
26.	aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 687	Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo	

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	5
-----------------	---	---

27.	aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 596	Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo	
28.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai	
29.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	
30.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
31.	HN 48:2001	Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai	
32.	HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
33.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
34.		Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės	
35.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
36.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
37.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos taisyklės „Gaisrinės saugos reikalavimai	
38.	ISO 21542:2011; 2020-03-05. ISO 23599:2012	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas; Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas	
39.		„Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
40.	STR 2.03.01:2019	“Statinių prieinamumas“	
41.		LR Architektūros Įstatymas	
42.		LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas	
43.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	6
-----------------	---	---

3.3.1 PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR SĄLYGOS

•Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. PR-2024-25

UŽDUOTIS

Statinio pavadinimas: GYVENAMASIS NAMAS IR GARAŽAS

Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., Titnago g. 22

Statytojas: D.T.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: neypatingi statiniai

Statinio charakteristika:

Sklype rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą, suprojektuoti pajungimą prie miesto tinklų pagal išduotas sąlygas. Praplatinti esamą garažą, numatyti vietą dviems automobiliams ir sandėlį kiemo priežiūros technikai (žoliapjovės, grėbliai ir t.t.)

Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2023-10-31, Nr. 54-3019

Infrastruktūros prisijungimo sąlygos 2024-12-27, SD-6850

Specialieji architektūros reikalavimai, 2025-01-22, SARD-24-250121-00038

Specialieji paveldosaugos reikalavimai, 2025-01-10, SPRD-00-250110-00026

Pastaba:

Projektuojant statinį, vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.

3.4 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS;

STATINIŲ GEOGRAFINĖ VIETA: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., Titnago g. 22

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	7
-----------------	--	---



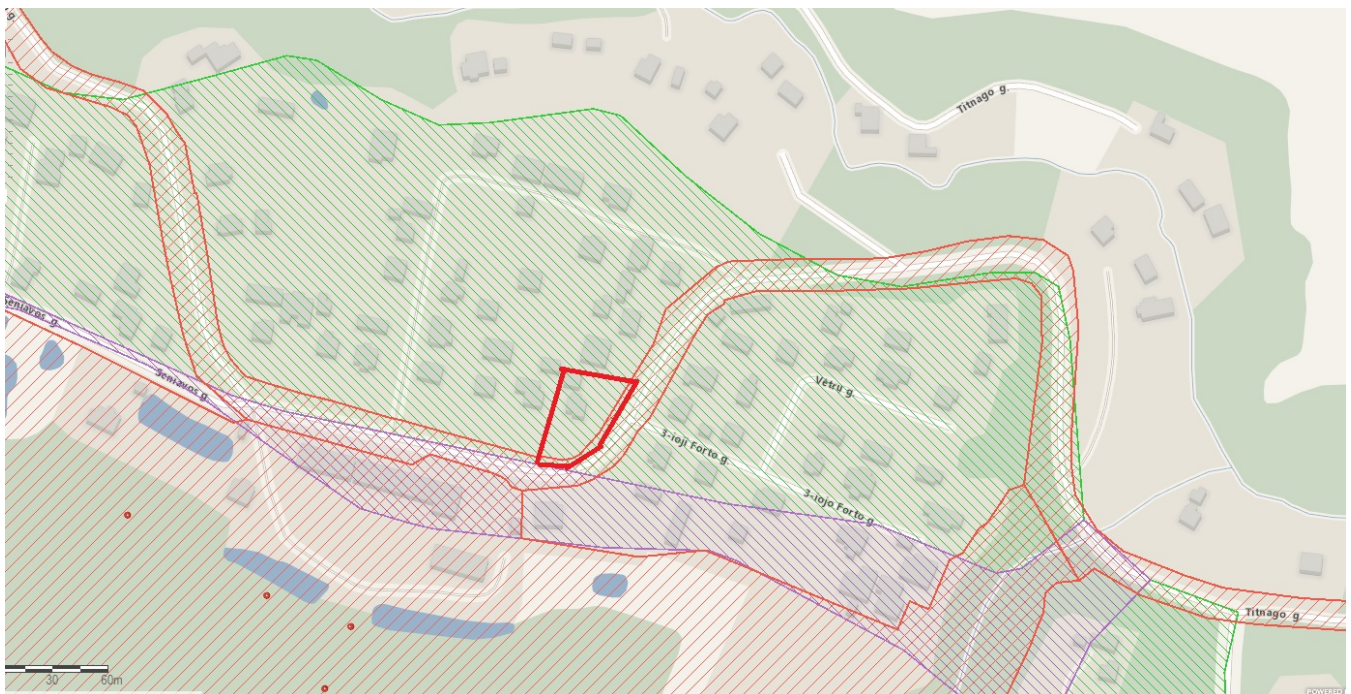
1 pav. Situacijos schema



- Planuojamas sklypas

3.5 SAUGOMOS TERITORIJOS

Kauno tvirtovės 3-asis fortas (kodas 26352) vizualinės apsaugos pozonis.



23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	8
-----------------	---	---

3.6 PROJEKTO ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo bei teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka detalaus plano sprendinius. Bendrajam plane šiai teritorijai rodikliai nėra apibrėžti, todėl vadovaujasi STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 9 priedas.

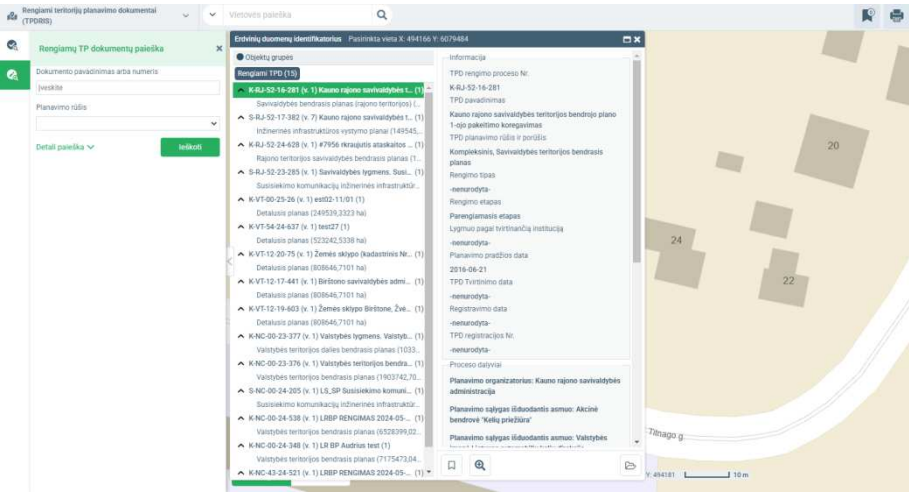
Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., Titnago g. 22	Nustatytas detaliuoju planu Prioritetinė gyvenamoji teritorija, saugoma teritorija	Projektuojama
Sklypo plotas, m ²	neapibrėžta	1551
Sklypo užstatymo tankumas	30	14
Užstatymo intensyvumas	50	17
Užstatymo plotas	neapibrėžta	220,34
Aukštingumas (namams su šlaitiniais stogais)	Iki 12 m (namams šlaitiniais stogais)	7,31

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

3.6.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Rengiant rekonstravimo projektą, vadovaujasi Kauno rajono bendrojo plano sprendiniais. 2009 m. sausio 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-1 ir jų priedais.

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0



Patvirtintų detaliųjų planu teritorijoje nerasta
Ištrauką iš bendrojo plano dokumento:



○ – sklypo vieta

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniams ir nuostatoms.

23-25–PP–BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	10
-----------------	--	----

3.7 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) 0C$;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra $-(22 \div 24) 0C$
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

3.8 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.8.1 STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

3.9 STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas (6.1) – gyvenamosios paskirties pastatai (vieno buto) (neypatingas)
2. Rekonstruojamas ūkio paskirties pastatas (7.19) – garažas (neypatingas)

3.10 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Sklypas randasi gyvenamųjų namų rajone. Patenka į Kauno tvirtovės 3-ojo forto vizualinės apsaugos pozonį. Į sklypą yra patogus privažiavimas. Jo vieta nesikeičia. Inžineriniai tinklai eina greta sklypo. Projekto metu jungiamasi prie miesto tinklų.

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	11
-----------------	---	----

3.10.1 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Esamos

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Paveldo apsaugos vizualinis pozonis

Projektuojamos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

3.10.2 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Esamas gyvenamasis namas – unik.nr. 5297-3020-6014

Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – unik nr. 4400-5318-2333

3.10.3 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Yra vietiniai inžineriniai tinklai. Jie naikinami ir jungiamasi prie miesto tinklų.

3.10.4 ŽELDINIAI

Sklype nėra vertingų želdinių. Yra menkaverčiai krūmai, kurie iškertami. Siūloma nauja apželdinimo idėją sklypo nužymėjimo plane.

3.10.5 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1. Projektuojamas gyvenamasis namas (6.1) – gyvenamosios paskirties pastatai (vieno buto) (neypatingas)
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.19) – garažas (neypatingas)

Pastatai sklype esami, nauji neprojektuojami. Praplatinamas esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Jų tarpe projektuojama stoginė automobiliams. Esamas gyvenamasis namas atnaujinamas. Keičiamas stogas, jis pakeliamas. Įveiklinamas mansardinis aukštas. Patogiam patekimui prie pastatų formuojami kreivalinijiniai privažiavimo - priėjimo takai su formuotų plytelių bei trinkelų dangomis. Jas įrengiant, pagal technologinius reikalavimus (skersiniai 2,5 proc. nuolydžiai).

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	12
-----------------	---	----

3.10.6 FUNKCINĖ PASKIRTIS

Vadovaujantis LR Statybos techniniais reglamentais ir žemės sklypo dokumentais rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas, pritaikomas gyventi vienai šeimai. Praplatinamas esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

3.10.7 SITUACIJA IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklypas yra gyvenamųjų namų teritorijoje, statomas panašaus aukščio, tankio ir užstatymo intensyvumą rajone nedidina.

3.10.8 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Užstatymo numatytos teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo 72,23 iki 71,69. Tolygiai leidžiasi į šiaurės rytinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama.

3.10.9 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į šiaurinę pusę.

3.10.10SKLYPO TINKLAI

Inžineriniai tinklai sklype: Projektuojama nuotekų sistema, projektuojamas vandens tinklai ir vandentiekio tinklai. Jie jungiami prie miesto tinklų. Pravedami elektros tinklai. Jiems parengtos atskiros projektų dalys.

3.10.11AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS		
Skaiciavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	13
-----------------	---	----

		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m ² didesniai kaip 140m ² esančiam naudingajam plotui
2	Būtų skaičius	1 vnt
3	Naudingas plotas	194,09 m ²
4	Bendras reikalingas automobilių vietų stovėjimo skaičius	4

3.11 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.11.1 GYVENAMASIS NAMAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
1	Gyvenamasis namas (vieno buto) (6.1)	Neypatingas	Rekonstravimas

Rekonstruojamas vieno aukšto su palėpe ir nedideliu rūsiu pastatas. Įėjimas numatomas iš pagrindinės gatvės pusės. Esamas stogas paaukštinamas, bet pastato aukštis išlieka toks pats. Pirmame aukšte numatomi: tambūras, svetainė, virtuvė, sanmaržas. Iš vidinės kiemo pusės projektuojami laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai ir vonios patalpa. Pastatas apšiltinamas ir padengimas plonasluoksniu tinku.

3.11.2 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
5	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas stoginė- garažas (7.17)	Nesudėtingas	Rekonstravimas

Pastatas su vienslaidiu stogu. Apšiltinamas esamas pastatas. Per stoginę projektuojama dar viena pagalbinė patalpa. Stoginėje numatoma vieta dviems automobiliams.

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	14
-----------------	---	----

3.12 NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Bendroji dalis:

Sklypas ir rekonstruojami pastatai KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 yra Kauno tvirtovės 3-jojo forto (unikalus kodas 26352) vizualinės apsaugos pozonyje. Titnago ir gretimose gatvėse dominuoja 1 aukšto ir vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai šlaitiniais stogais ir plytų mūro – dailylenčių apdaila.

Sprendiniai:

Rekonstruojamas vieno aukšto su palėpe ir nedideliu rūsiu pastatas. Įėjimas paliekamas esamas ir numatomas iš pagrindinės gatvės pusės. Esamas stogas paaukštinamas, bet pastato aukštis išlieka toks pats. Pirmame aukšte numatomi: tambūras, svetaine, virtuvė, sanmazgas. Iš vidinės kiemo pusės projektuojami laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai ir vonios patalpa. Pastatas apšiltinamas ir padengimas plonasluoksniu tinku.

3.12.1 SPRENDINIŲ PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS

ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTO

sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heiritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

Atlikus numatomus darbus Teritorija: Kauno tvirtovės 3-jojo forto (unikalus kodas 26351) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	15
-----------------	---	----

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

3.12.2 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pastatų (gyvenamasis pastatas ir ūkio paskirties -svečių namai) atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui vertės

Atitvarų apibūdinimas	Gyvenamieji pastatai
-----------------------	----------------------

Stogai	0,080
Perdangos ⁶⁾	

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,10
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	
Sienos	0,10
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,70
Durys, vartai	0,70

A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtaime statyti pastate, prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą

3.12.3 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų
---	--

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	16
-----------------	---	----

	ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulnioje stogo plokštumoje	1:10

3.12.4 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);

Numatoma pastato (pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C

3.12.5 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Patekimai į namą su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

3.12.6 APLINKOS APSAUGA.

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų.

3.12.7 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.13 VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ TINKLAI

Pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr.54-3019 (2023.10.31), esamas gyvenamosios paskirties pastaas (vieno buto) geriamos kokybės vandeniu numatomas aprūpinti iš Titnago g. netoli sklypo ribos pakloto geriamo vandentiekio d32 atšakos. Šalia sklypo ribos projektuojama požeminė sklendė DN32 su prailginimo velenu ir „kapa“. Tinklas klojamas iš PE100 d32 vamzdžių 1,80÷1,75m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Geriamos kokybės vandens pareikalavimas ūkio-buities reikmėms sudaro:

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	17
-----------------	---	----

metuose - 0,36 t.m3;
 paroje - 0,80 m3;
 max val. - 0,30 m3.

Įvadas į rekonstruojamą gyvenamąjį namą klojamas iš PE100 PN10 d32 spaudiminių vandentiekio vamzdžių. Ant įvado gyvenamo namo rūšio koridoriaus patalpoje montuojamas vandens apskaitos mazgas su sparnelinio skaitiklio DN15 ir stacionariais laikikliais. Tinklo vidutinis įgilinimas-1,80÷1,70m nuo žemės paviršiaus.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo ūkio-buities nuotekos nuo sanitarinių prietaisų nuvedamos į šalia sklypo esantį ūkio-buities nuotekų tinklo d160. Pajunginama į esamą nuotekų šulinį Nr.8. Lauko nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC „N“ klasės vamzdžių d110÷160. Tinklo posūkio vietose projektuojami PP (d425) ir g/b (d1000) šuliniai.

Lietaus nuotekos nuo rekonstruojamo gyvenamosios paskirties pastato ir ūkio paskirties pastato stogų išoriniais lietvamzdžiais suteka į universalias įlajas, iš kurių suteka į projektuojamą sklypo lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC „N“ klasės nuotekų vamzdžių d=110÷160mm.

Lietaus nuotekų priedo 8 nurodymus, sudaro:

Metuose: $W_{met}=10 \times H_m \times F \times \psi$, m³/met.
 kiekiai nuo projektuojamų statinių stogų, paskaičiuojami pagal STR 2.07.01:2003
 Čia: H_m - metinis kritulių kiekis Kauno užmiesčiui; $H_m=630$ mm;
 F - stogų plotas, ha; $F=0,023$ ha;
 ψ - nuotekų koeficientas stogui; $\psi=0,95$;
 $W_{met}=10 \times 630 \times 0,023 \times 0,95=137,66$ m³/met.
 Max paroje: $W_p=10 \times H_p \times F \times \psi$, m³/p;
 Čia: H_p - Paros kritulių kiekis; $H_p=73,4$ mm
 $W_p=10 \times 73,4 \times 0,023 \times 0,95=16,04$ m³/d
 Skaičiuotinas lietaus nuotekų sekundinis debitas nuo statinio stogo paskaičiuojamas pagal formulę:
 $Q_s=F \times I$;
 Skaičiuotinas lietaus intensyvumas $I=\frac{A}{T+B}+C$ (l/s-ha);
 Kauno m. klimatiniai lietaus nuotekų koeficientai: $A=2780$;
 $B=7,7$;
 $C=6,5$.
 Pritekėjimo iki įlajos laikas $T=5$ min.
 Sekundinis debitas yra 5,18l/s.

Nuotekų pajungimo ir posūkių vietose projektuojami PP (d425) ir g/b nuotekų šuliniai.

Kad rūsyje nesirinktų požeminis gruntinis vanduo, projektuojamas drenažas. Susirinkęs vanduo suteka į projektuojamą kiemo lietaus nuotekų tinklą. Drenažo posūkių vietose projektuojami PP (d315) šulinėliai. Lietaus ir drenažo vandenys išlelidžiami į šalia sklypo esantį griovį.

Drenažas klojamas PEHD drenažo vamzdžiai su geotekstilės filtru d110.

Bendri rodikliai

1. Vandentiekio tinklo d32 ilgis - 37,0m.
2. Ūkio-buities nuotekų tinklo d110 ilgis - 3,0m.

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	18
-----------------	---	----

3. Ūkio-buities nuotekų tinklo d160 ilgis - 36,0m.
4. Lietaus nuotekų tinklo d110 ilgis - 73,0m.
5. Lietaus nuotekų tinklo d160 ilgis - 41,0m.

Bendri rodikliai

1. Vandentiekio tinklo d40 ilgis-54,0m.
2. Vandentiekio tinklo d32 ilgis-78,0m.
3. Ūkio-buities nuotekų tinklo d110 ilgis-24,0m.
4. Ūkio-buities nuotekų tinklo d160 ilgis-113,0m.
5. Lietaus nuotekų tinklo d110 ilgis-214,0m.
6. Lietaus nuotekų tinklo d160 ilgis-35,0m.
7. Lietaus nuotekų tinklo d200 ilgis-88,0m.

3.13.1 GYVENAMOJO NAMO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje. Sklype projektuojamas artezinis gręžinys. Nuo jo vedami vandentiekio prisijungimo tinklai.

3.13.2 PATALPŲ MIKROKLIMATAS.

Patalpų mikroklimato vertės turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ Lentelę 1 parametrus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/	0,05–0,15	0,15–0,25

3.14 ŠILDYMAS

Planuojama sistema name – katilas oras-oras. Grindyse numatoma išvedžioti šildymo vamzdynus. Šildymo įrenginiai parenkami statybos metu. Vanduo šildomas elektra. Katilams vietos numatytos

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	19
-----------------	---	----

katilinėje. Rekomenduojama kreiptis į įrangą prekiaujančius specialistus su projektu prieš pardedant statybas. Vėdinimas numatomas natūralus. Ant stogo numatoma saulės elektrinė.

3.14.1 ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI

Triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti nurodytus HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atlikti triukšmo matavimo tyrimai; karšto vandens užkilo tyrimai iki aukščiausio taško, žaidimų aikštelės dangos tyrimai. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Šildymo įrenginių triukšmo lygis turi neviršyti

Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3	4	5
diena	45	55
vakaras	40	50
naktis	35	45

3.15 ENERGETINIO VERTINIMO DALIS

3.15.1 NAMO VERTINIMO DALIS

Energinio naudingumo projektavimui panaudoti duomenys iš techninio darbo projekto. Energinio naudingumo projektavimas atliktas NRG-7 programa.

Energetinio balanso skaičiavimai ir metodika C1 ir C2 rodikliai

Energetinio balanso skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos pateikta analitine metodika skaičiavimo programa „NRGpro”.

Pastato vertinimo metodika pagrįsta išsamia statinio projekto ekspertine analize ir eksperto techniniu vertinimu. Nuosekliai vertinamas sklypo planas ir pastato išdėstymas sklype pasaulio kryptių atžvilgiu,

atsižvelgiant į kitų greta esančių objektų padėtį.

23-25-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

JPI architektai	ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	20
-----------------	---	----

Pagal vertinimo metodikos reikalavimus paeiliui analizuojamos visos išorinės pastato atitvaros, išorinės

perdangos ir architektūriniai elementai, tame tarpe įėjimo durys ir langai, bei šių pastato element sudedamieji komponentai ir montavimo/įrengimo technologija. Papildomai vertinamos atitvaros tarp šildomų ir nešildomų patalpų. Išsamiai perskaičiuojamas pastato naudingas plotas.

Remiantis metodika suprojektuojamos kiekvienos atskiros atitvaros detalės. Nustatomas projektinės šilumos perdavimo koeficiento vertės kurios turi atitikti sertifikuotų sprendimų vertes. Pastatas projektuojamas be šaltčio tiltų, A energinės klasės pastatų ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais pagal **LST EN ISO 10211:2017** reikalavimus, skaičiavimu pagrindimui naudojant aplikacijos „Therma 7.6“ reikšmes.

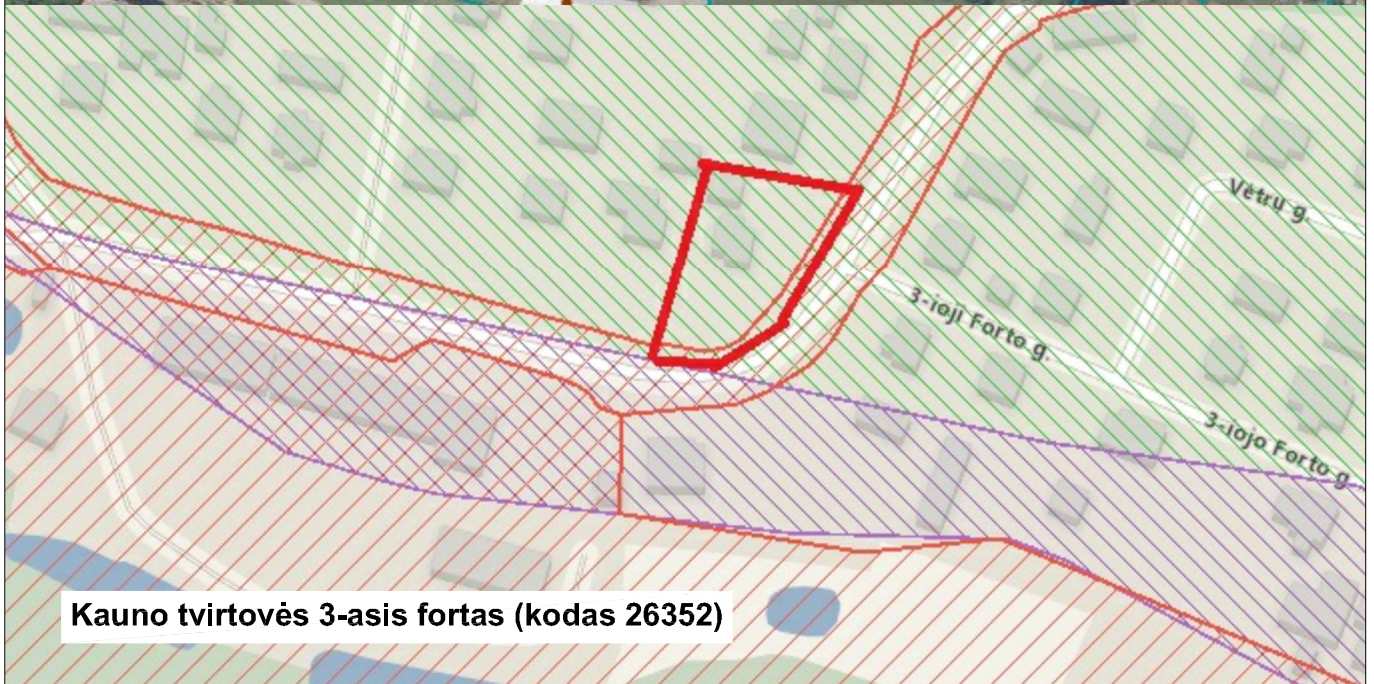
Šiame pastate projektuojama ir numatoma ventiliacinė sistema su rekuperacija ne mažesnio naudingumo

nei 78%, sistema turi būti projektuojama pagal energetinio naudingumo reikalavimus. Vėdinimo įrengimai turi atitikti jiems keliamus norminius reikalavimus. Šios įrangos naudingumo ir energijos sąnaudų koeficientai turi būti aprobuoti laboratorijoje ir pateikiamos deklaracijos.

Projektuojamo pastato sandarumas turi atitikti minimalius metodikoje ir LR teisės aktuose **LST EN ISO 9972:2015** numatomus sandarumo –pralaidumo orui reikalavimus $n_{50} \leq 1,00h$ - Projektuojamo pastato karšto vandens tiekimo vamzdinių sistema (K.v.r.s.) turi atitikti teisės aktų nustatytus minimalius norminius reikalavimus.

23-25–PP–BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	19	0

KARKAZŲ K.



Kauno tvirtovės 3-asis fortas (kodas 26352)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo ribos
	Vizualinės apsaugos pozonis
	Kultūros paveldo objektų teritorijos
	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A1269	PV	L.Putnienė		2024	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS M1:1000				Laida	
A1405	ARCH	V.Putna		2024					0	
Kalb.trump	Statytojas				23-25-TDP-SP-01				Lapas	Lap.sk
LT	T.D.								1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SKLYPO EKSPLIKACIJA	
	Sklypo riba	1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Projektuojamas gyvenamasis namas	2	Rekonstruojamas ūkio paskirties pastatas
	Projektuojama pastato dalis	3	Automobilių stovėjimo vieta
	Išvažiavimas išvažiavimas	4	Lauko terasa
	Patekimas į pastatą		
	Forminių plytelių danga		
	Trinkelio danga		

Techniniai rodikliai				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Po rekonstr.	Iki rekonstrav.
SKLYPAS(kad. Nr. 5233/0016:1249)				
1	Sklypo plotas	ha	0.1551	0,1551
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	13
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	14	10
4	Automobilių vietų skaičius	vnt	3	
1. STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS				
5	Užstatymo plotas	m²	106.04	101
6	Butų skaičius	vnt	1	1
7	Bendrasis plotas	m²	194,09	157,23
8	Naudingasis	m²	125,79	95,47
9	Garažų	m²	-	-
10	Pastato tūris	m³	1025	583
11	Aukštų skaičius	vnt	2	1
12	Pastato aukštis	m	7,31	7,31
13	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
14	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
15	Energinio naudingumo klasė		A	
2. ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS				
16	Užstatymo plotas	m²	114.30	50
17	Bendrasis plotas	m²	71,35	50
18	Garažų	m²	71,35	50
19	Pastato tūris	m³	444	149
20	Aukštų skaičius	vnt	1	1
21	Pastato aukštis	m	3,87	3,87
22	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
23	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1269	PV	L.Putnienė		2024	Brėžinys: SKLYPO BEI NUŽYMĖJIMŲ PLANAS M1:500			Laida	
A1405	ARCH	V.Putna		2024				0	
Kalb.trump	Statytojas				23-25-TDP-SP-02			Lapas	Lap.sk
LT	T.D.Ir J.D.							1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Rekonstruojamas ūkio paskirties pastatas
3	Automobilių stovėjimo vieta
4	Lauko terasa
5	Stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įvažiavimas išvažiavimas
	Patekimai į pastatą
	Forminių plytelių danga
	Trinkelio danga
	Sklypo tvora, 1.5 m aukščio
V-1	Stumdomi vartai 4500x1500
P	Projektuojama altitudė
E	Esama altitudė

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1206	PV	L.Putnienė		2024	Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500		Laida	
A1206	ARCH	L.Putnienė		2024			0	
Kalb.trump	Statytojas T.D.ir J.D.				23-25-TDP-SP-03		Lapas	Lap.sk
LT							1	1



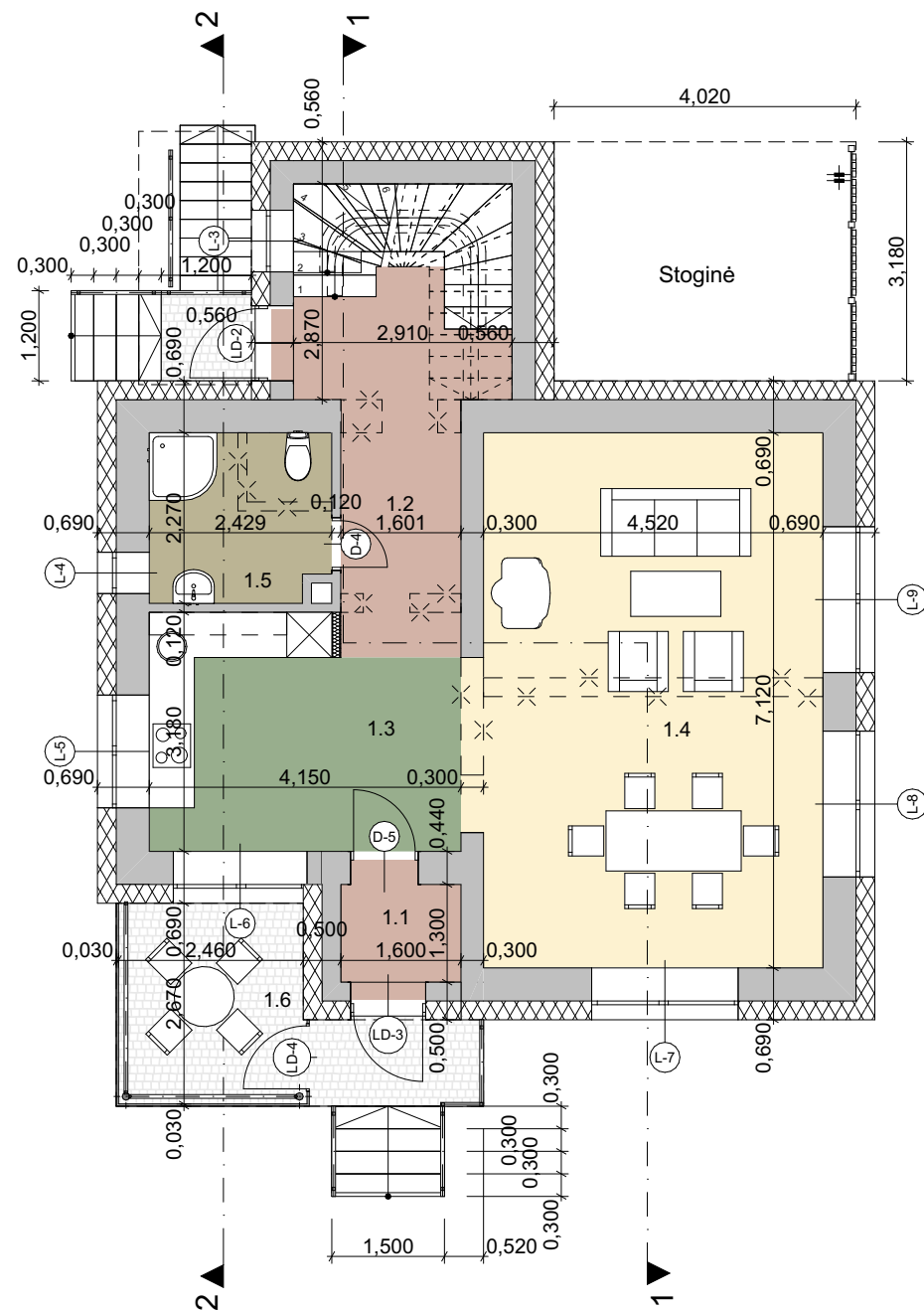
SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Rekonstruojamas ūkio paskirties pastatas
3	Automobilių stovėjimo vieta
4	Lauko terasa
5	Stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įvažiavimas išvažiavimas
	Patekimai į pastatą
	Forminių plytelių danga
	Trinkelų danga
	Sklypo tvora, 1.5 m aukščio
V-1	Stumdomi vartai 4500x1500
	Proj. geriamo vandentiekio tinklas
	Esamas geriamo vandentiekio tinklas
	Proj. ūkio-buities nuotekų tinklas
	Esamas ūkio-buities nuotekų tinklas
	Proj. lietaus nuotekų tinklas
	Proj. drenažo tinklas
	Proj. slėgiminis drenažo tinklas
$\frac{\text{ŽP } 65.70}{\text{VA } 64.52}$	$\frac{\text{Žemės paviršiaus altitudė}}{\text{Vamzdžio apačios altitudė}}$
	Esami el.tinklai

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: ESAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (VIENO BUTO) BEI ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENAVOS K. TITNAGO G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1206	PV	L.Putnienė		2024	Brėžinys: INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500		Laida	
A1206	ARCH	L.Putnienė		2024			0	
Kalb.trump	Statytojas T.D.Ir J.D.				23-25-TDP-ITS-01		Lapas	Lap.sk
LT							1	1

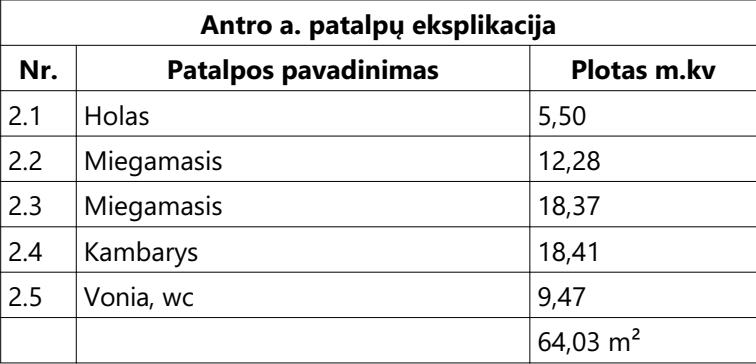


Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.1	Prieškambaris	2,61
1.2	Holas	9,45
1.3	Virtuvė, valgomasis	12,16
1.4	Svetainė, valgomasis	32,18
1.5	Dušas	5,36
1.6	Įstiklinta terasa	6,55
		68,31 m²

Sutartiniai žymėjimai

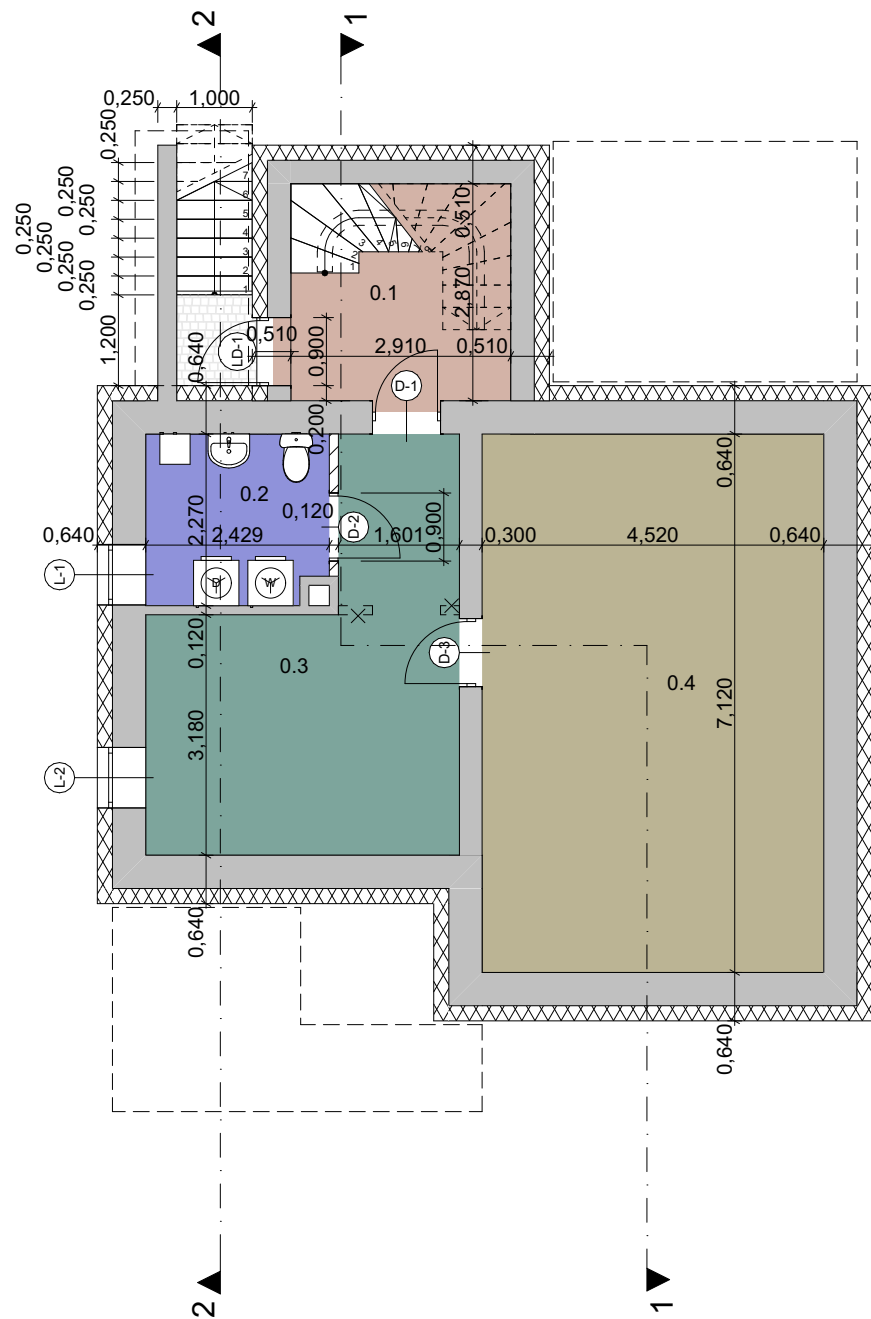
- Esamos mūrinės lauko sienos
apšiltinamos EPS
- Esamos vidaus mūro sienos ir pertvaros
- Griaunamos vidinės mūro sienos
ir pertvaros
- Oro ištraukimo grotelės

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (Gyvenamasis namas)		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	T.D				23-25 - TDP - SA -		Lap. sk.



	Naujos 473mm medžio karkaso sienos su mineralinės vatos užpildu
	Naujos 124mm medžio karkaso pertvaros su mineralinės vatos užpildu
	Griaunamos vidinės mūro sienos ir pertvaros
	Esami mūriniai kaminai
	Oro ištraukimo grotelės

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas				
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (Gyvenamasis namas)			Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023				0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas	Lap. sk.
LT	T.D							23-25 - TDP - SA -	



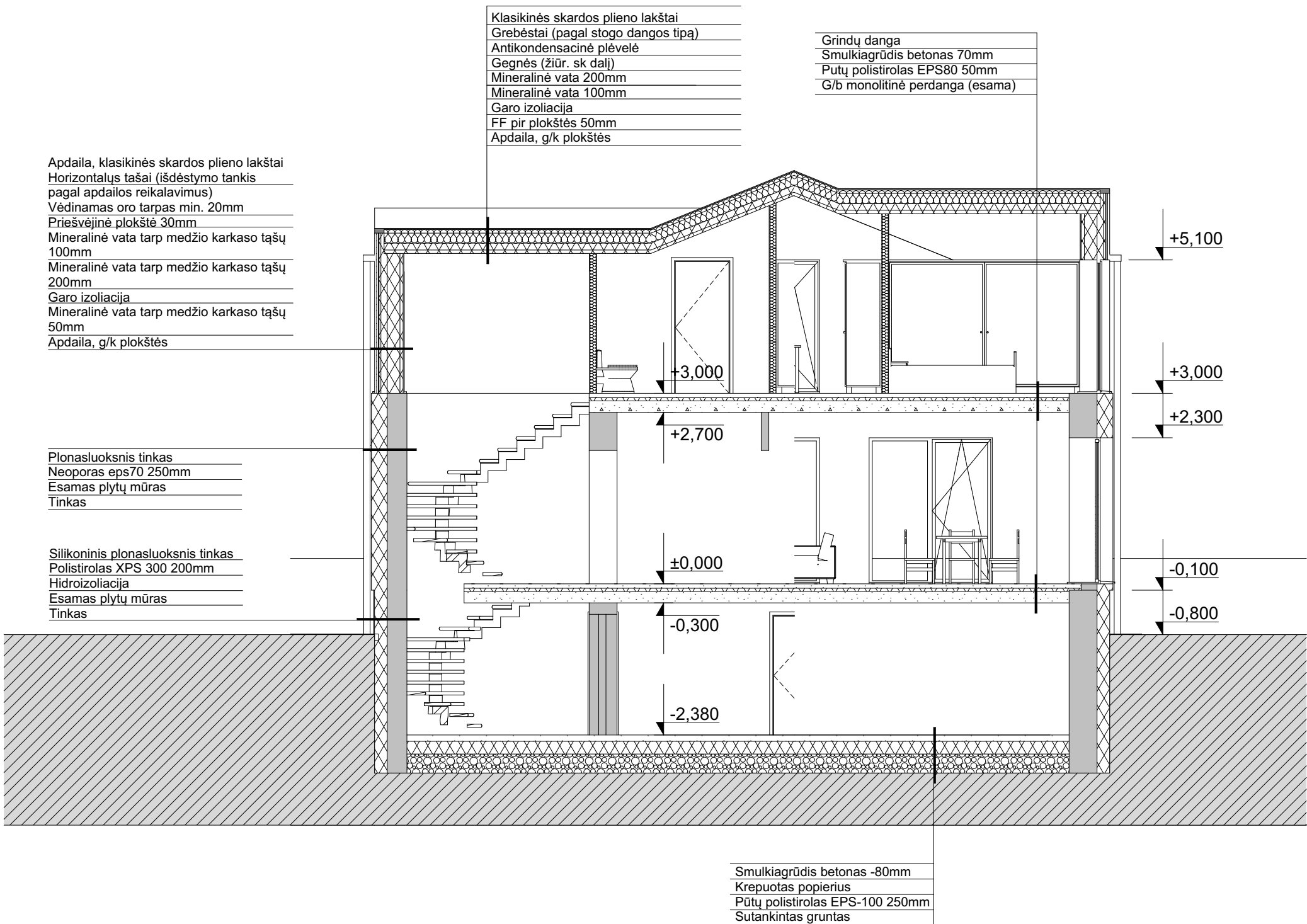
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
0.1	Laiptinė	7,19
0.2	Skalbykla	5,36
0.3	Koridorius	17,02
0.4	Pagalbinė p.	32,18
		61,75 m²

Viso:

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos pamatinės lauko sienos apšiltinamos EPS
- Esamos vidaus mūro sienos ir pertvaros
- Oro ištraukimo grotelės

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100 (Gyvenamasis namas)		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	T.D				23-25 - TDP - SA -		Lap. sk.

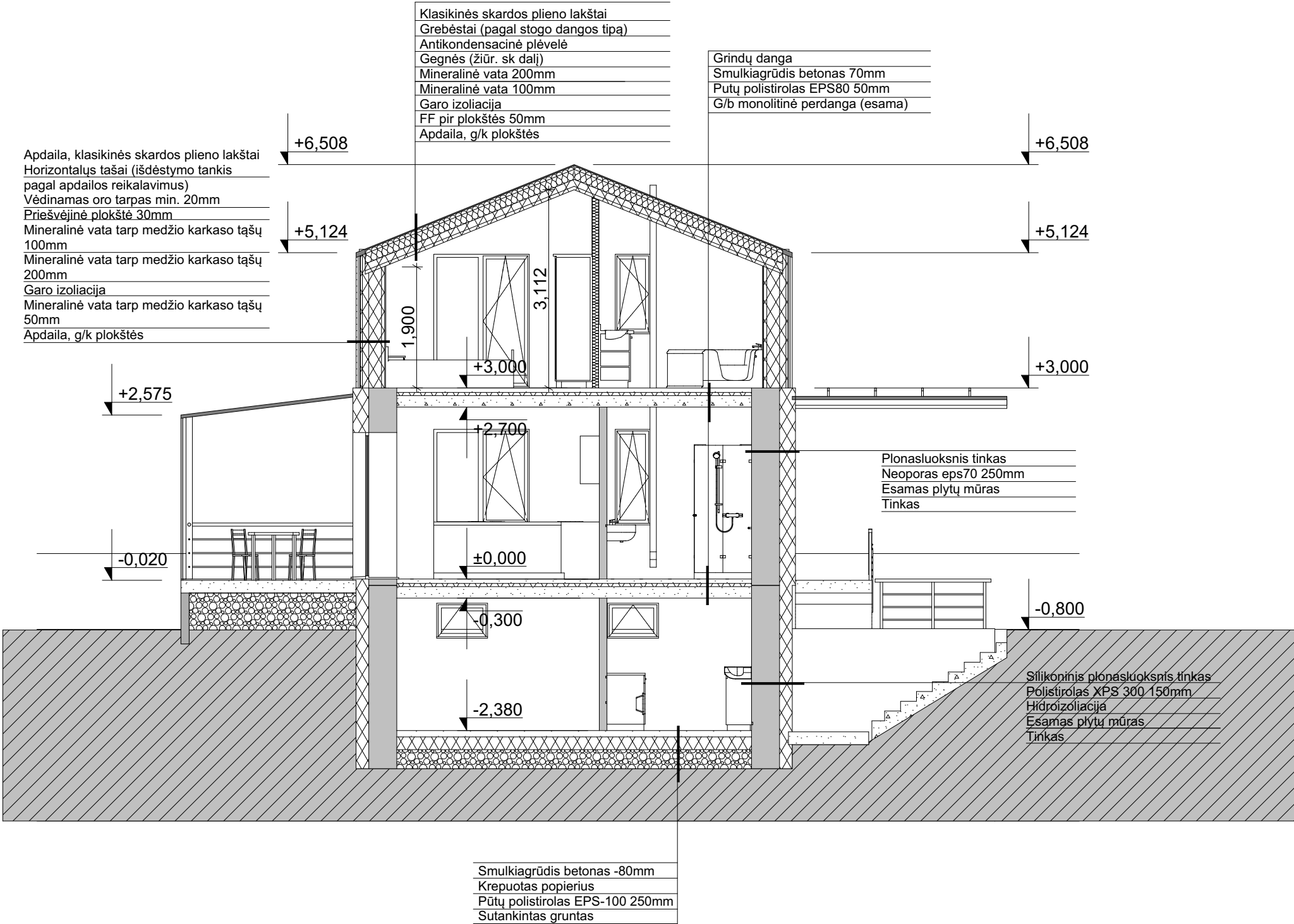


1

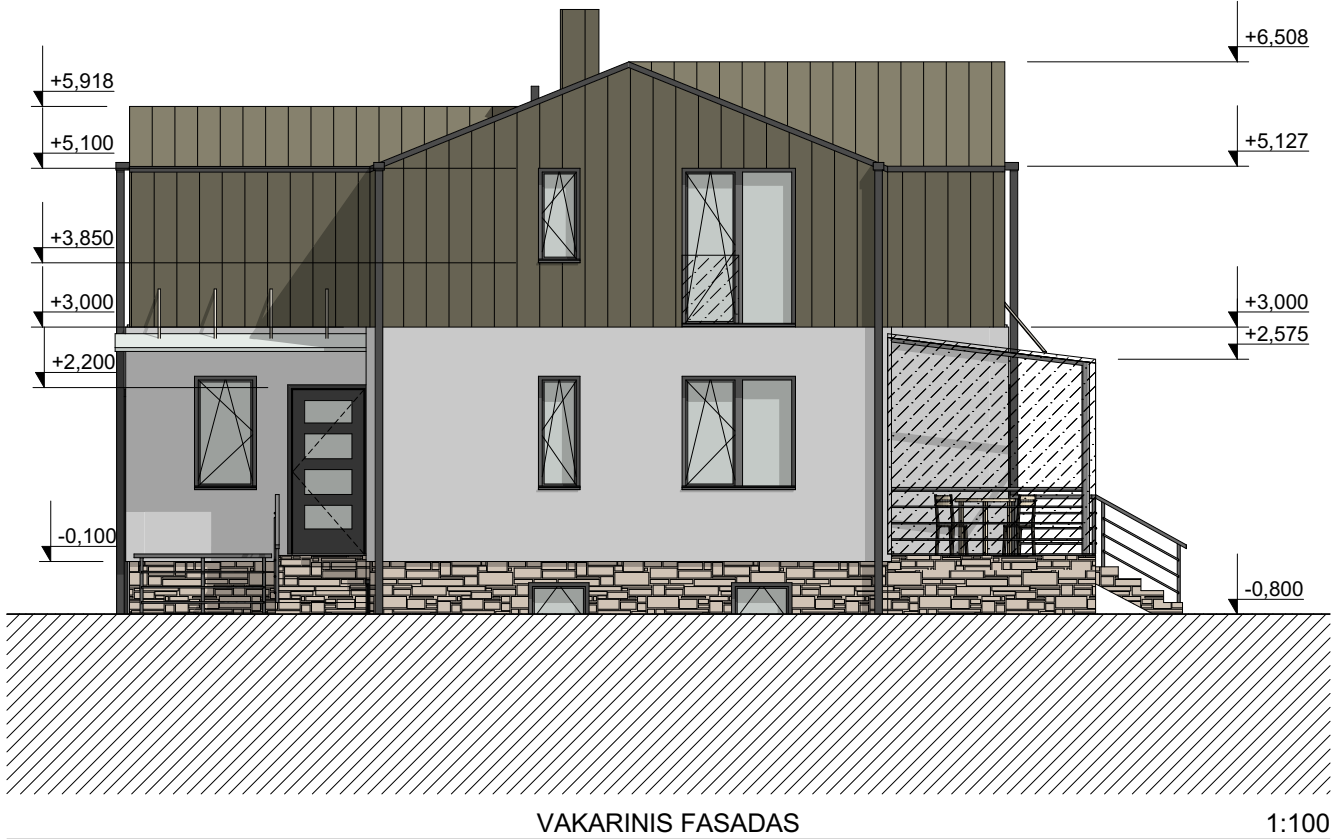
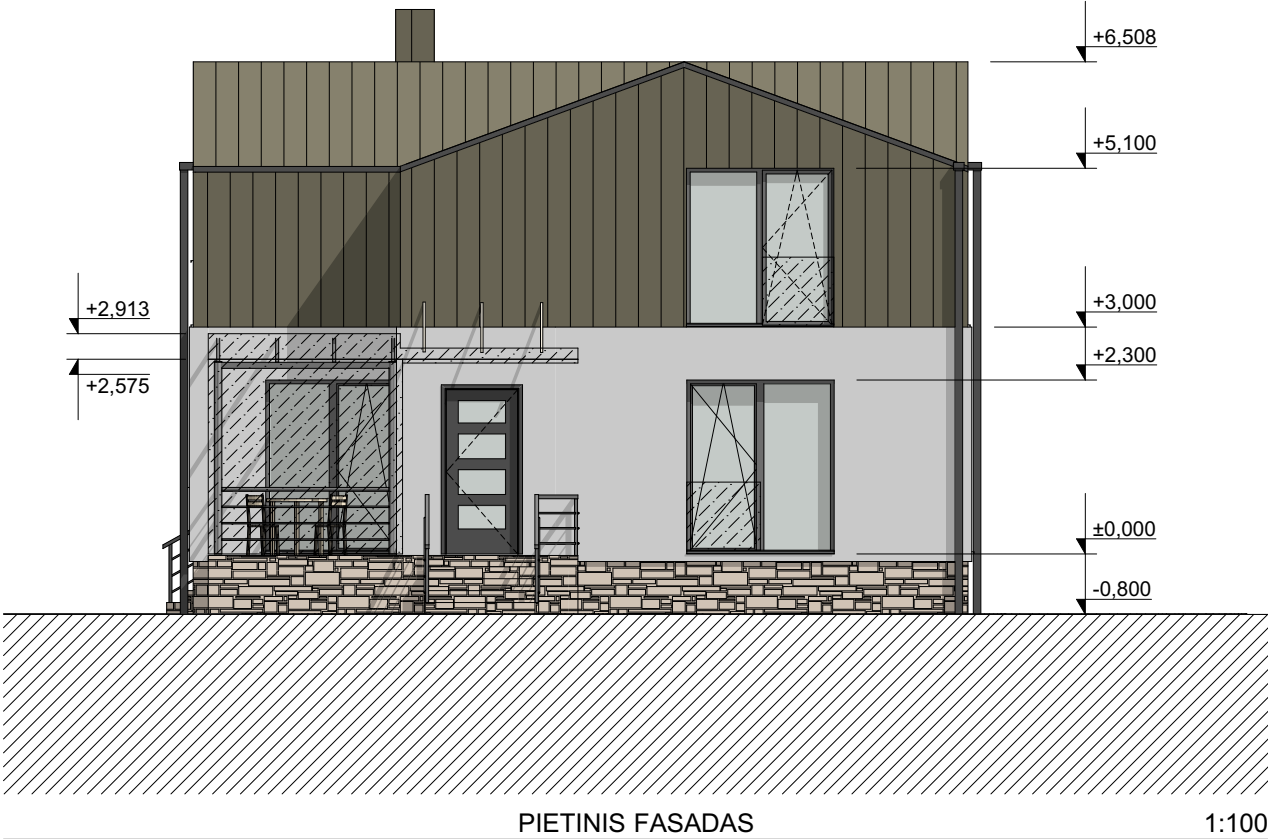
PJŪVIS 1-1

1:75

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS 1-1 (Gyvenamasis namas)		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	T.D							
					23-25 - TDP - SA -			

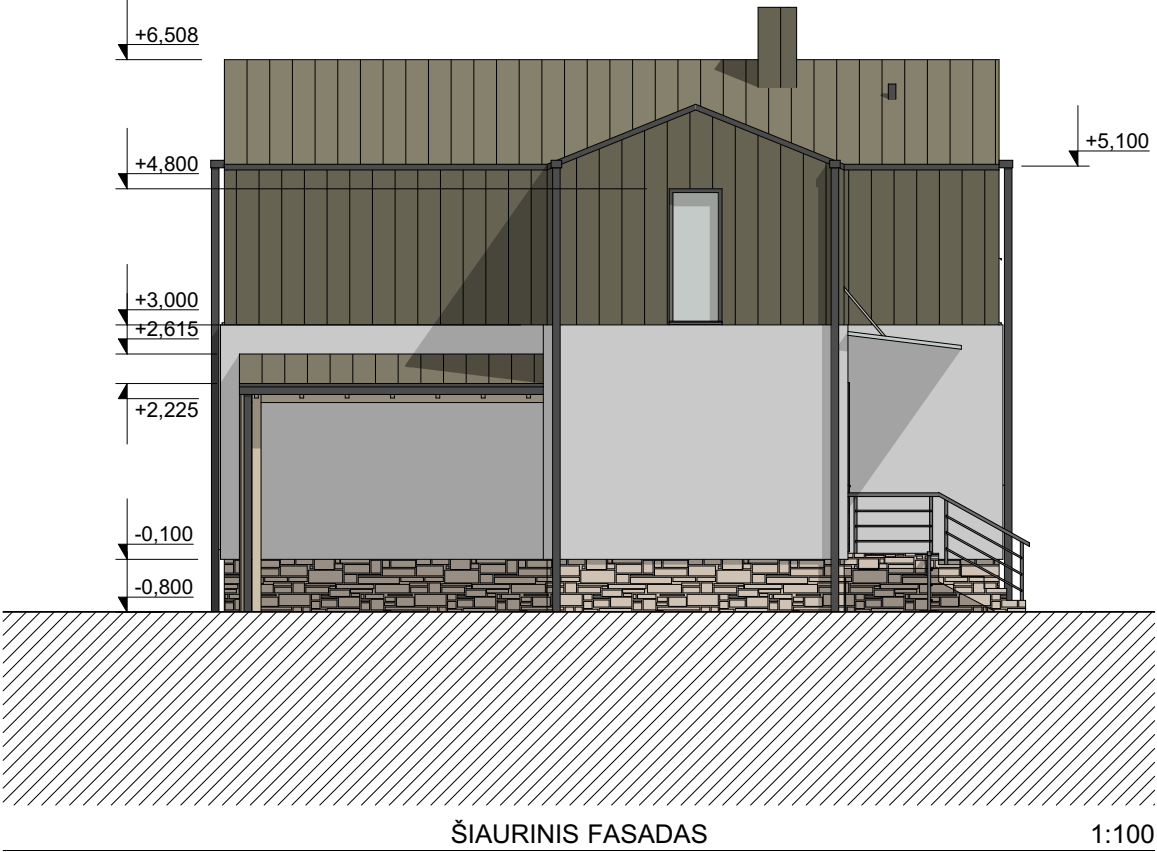
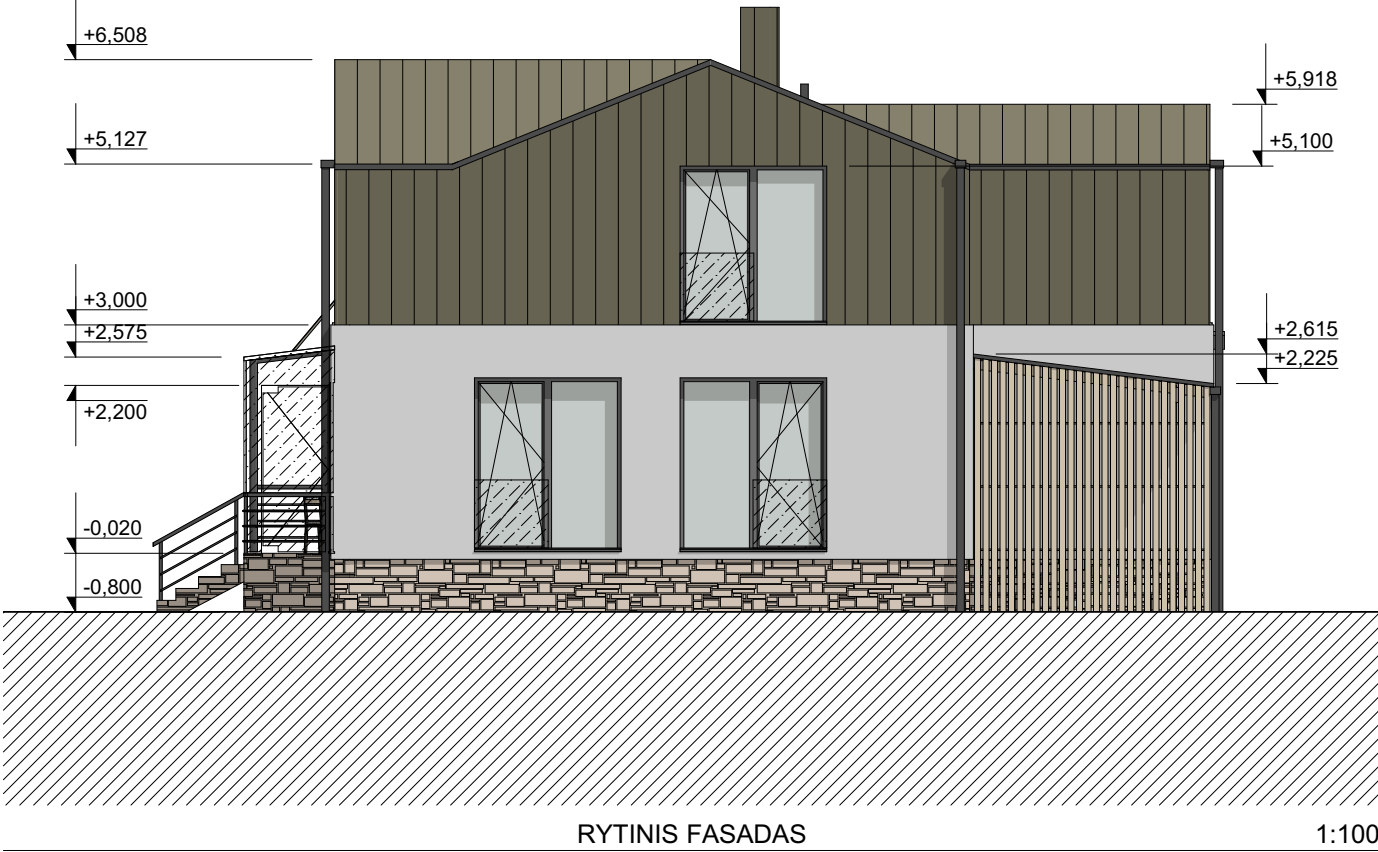


Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS 2-2 (Gyvenamasis namas)	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lap. sk.
LT	T.D					23-25 - TDP - SA -	



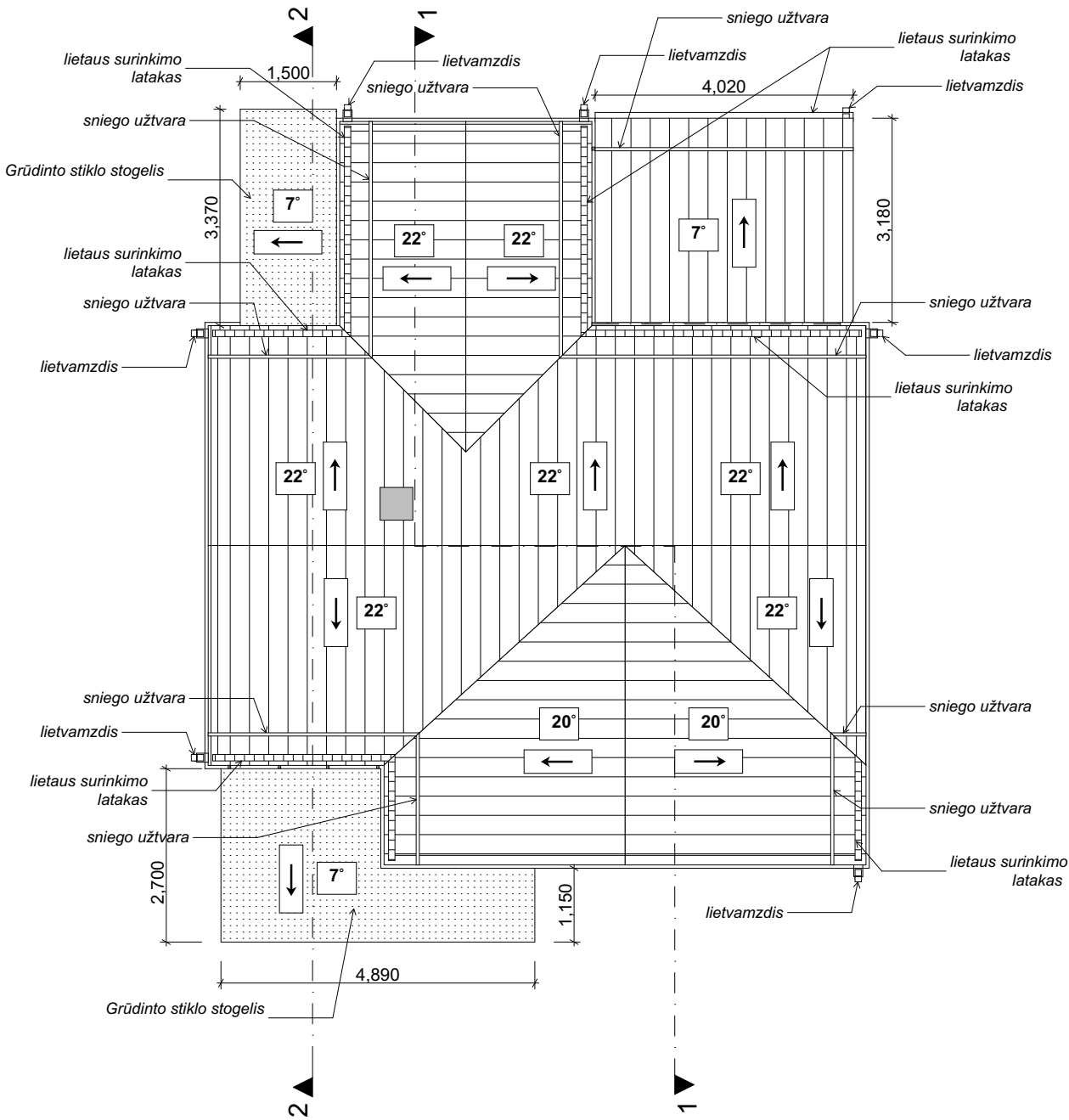
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Cokolis - dekoratyvinio akmens plokštės
	Sienos danga - plonasluoksnis tinkas (spalva-balta)
	Sienos danga - klasikinės skardos plieno lakštai - RR2H3 (antracitas)
	Stogo danga - klasikinės skardos plieno lakštai - RR2H3 (antracitas)
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR2H3 (antracitas)
	Langų/durų rėmai - plastikiniai, spalva - RAL7016 (antracitas)
	Grūdinto stiklo atitvaros

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: FASADAI M 1:100 (Gyvenamasis namas)		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	T.D							



FASADŲ APDAILO SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Cokolis - dekoratyvinio akmens plokštės
	Sienos danga - plonasluoksnis tinkas (spalva-balta)
	Sienos danga - klasikinės skardos plieno lakštai - RR2H3 (antracitas)
	Stogo danga - klasikinės skardos plieno lakštai - RR2H3 (antracitas)
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR2H3 (antracitas)
	Langų/durų rėmai - plastikiniai, spalva - RAL7016 (antracitas)
	Grūdinto stiklo atitvaros
	Ažūrinė vertikaliai tvirtinamų 50x80 medžio tašų atitvara

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: FASADAI M 1:100 (Gyvenamasis namas)		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas: T.D				Brėžinio žymuo: 23-25 - TDP - SA -		Lapas	Lap. sk.
LT								



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100 (Gyvenamasis namas)		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	T.D				23-25 - TDP - SA -		Lap. sk.



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: 3D-3 (Gyvenamasis namas)		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	T.D							
					23-25 - TDP - SA -			

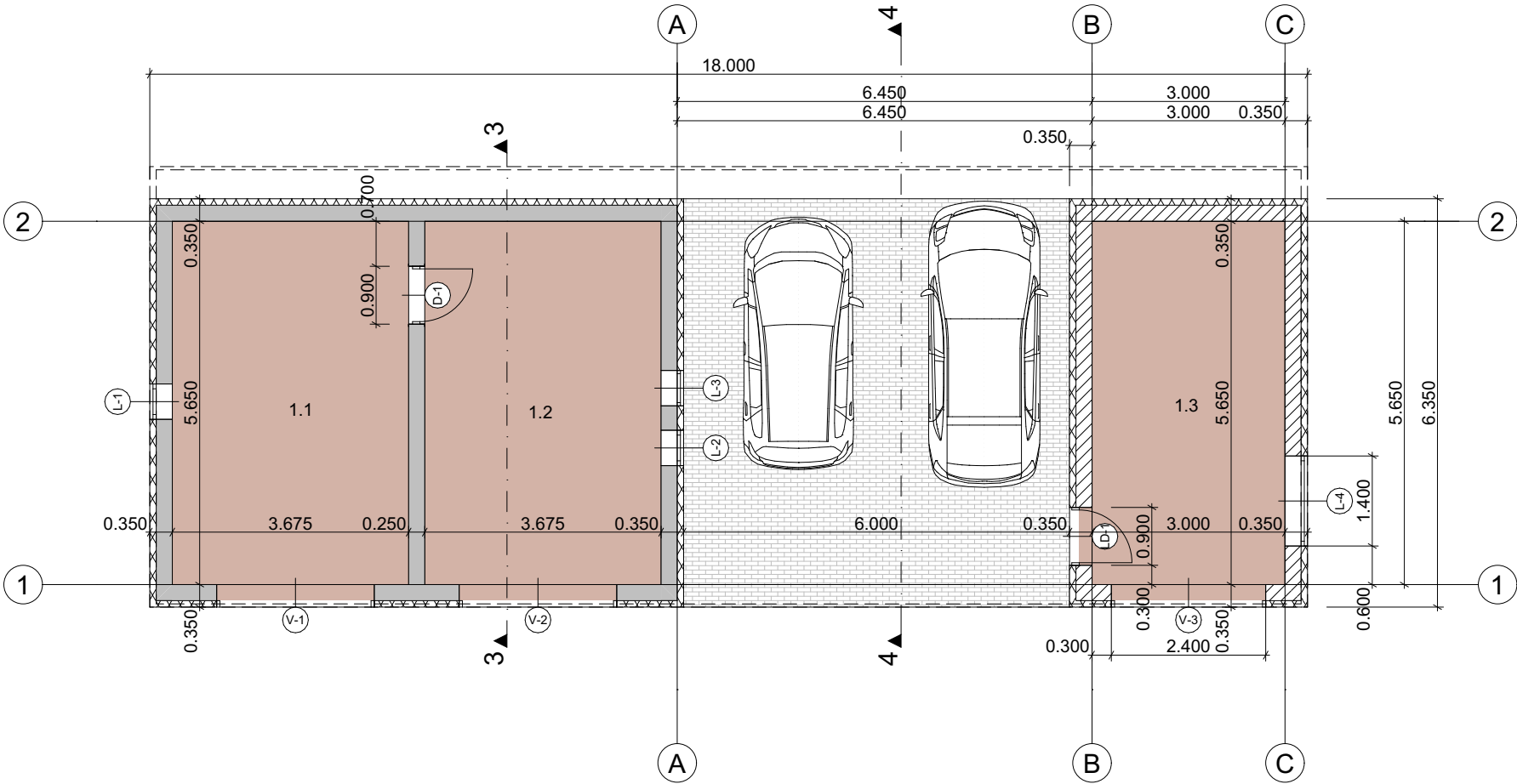


Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: 3D-4 (Gyvenamasis namas)		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	T.D							
					23-25 - TDP - SA -			

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.1	Pagalbinė p.	25.68
1.2	Pagalbinė p.	24.14
1.3	Pagalbinė p.	21.53
		71.35 m²

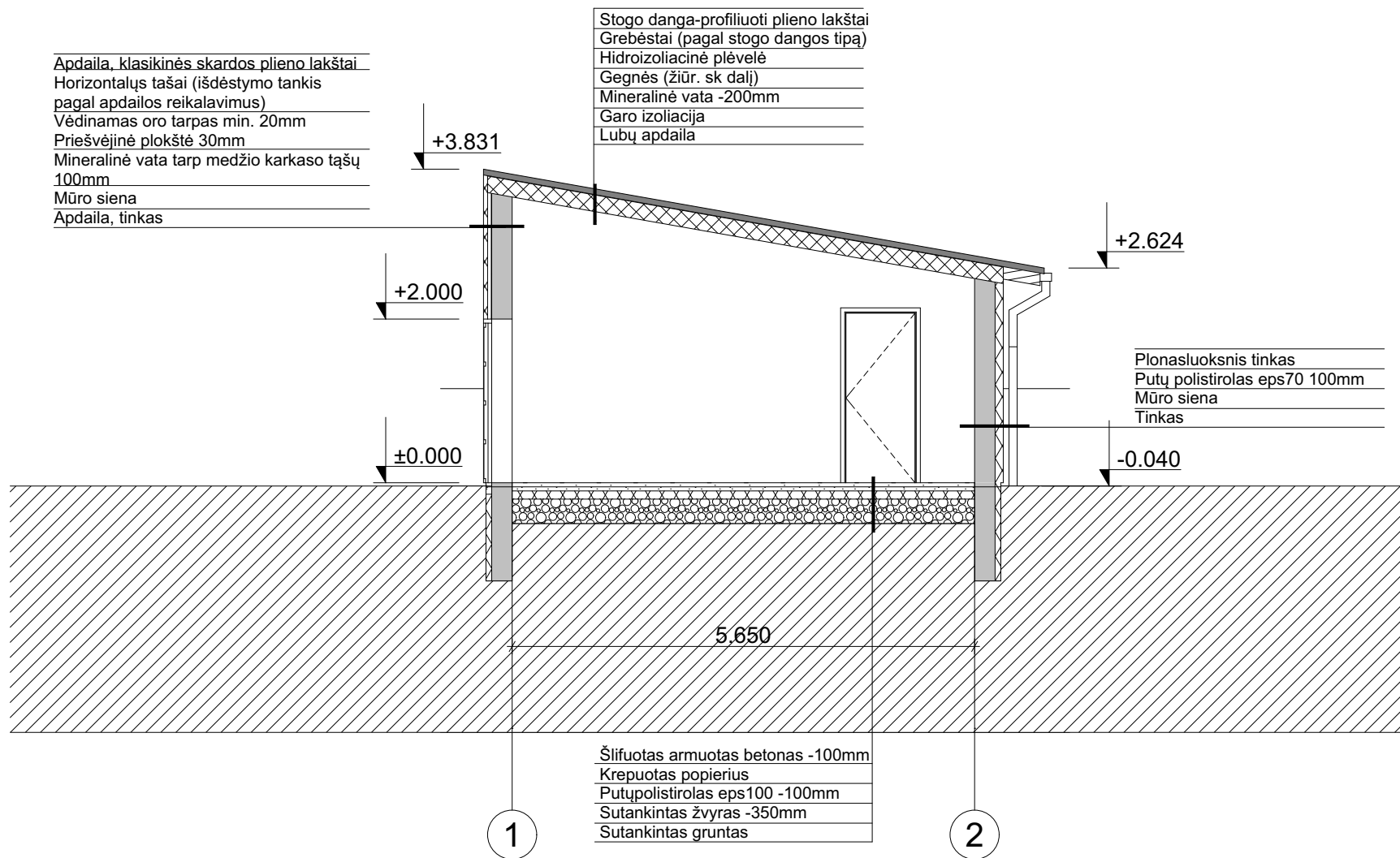
Sutartiniai žymėjimai

- Esamos mūrinės lauko sienos apšiltinamos EPS
- Esamos vidaus mūro sienos
- Naujos mūrinės lauko sienos apšiltinamos EPS

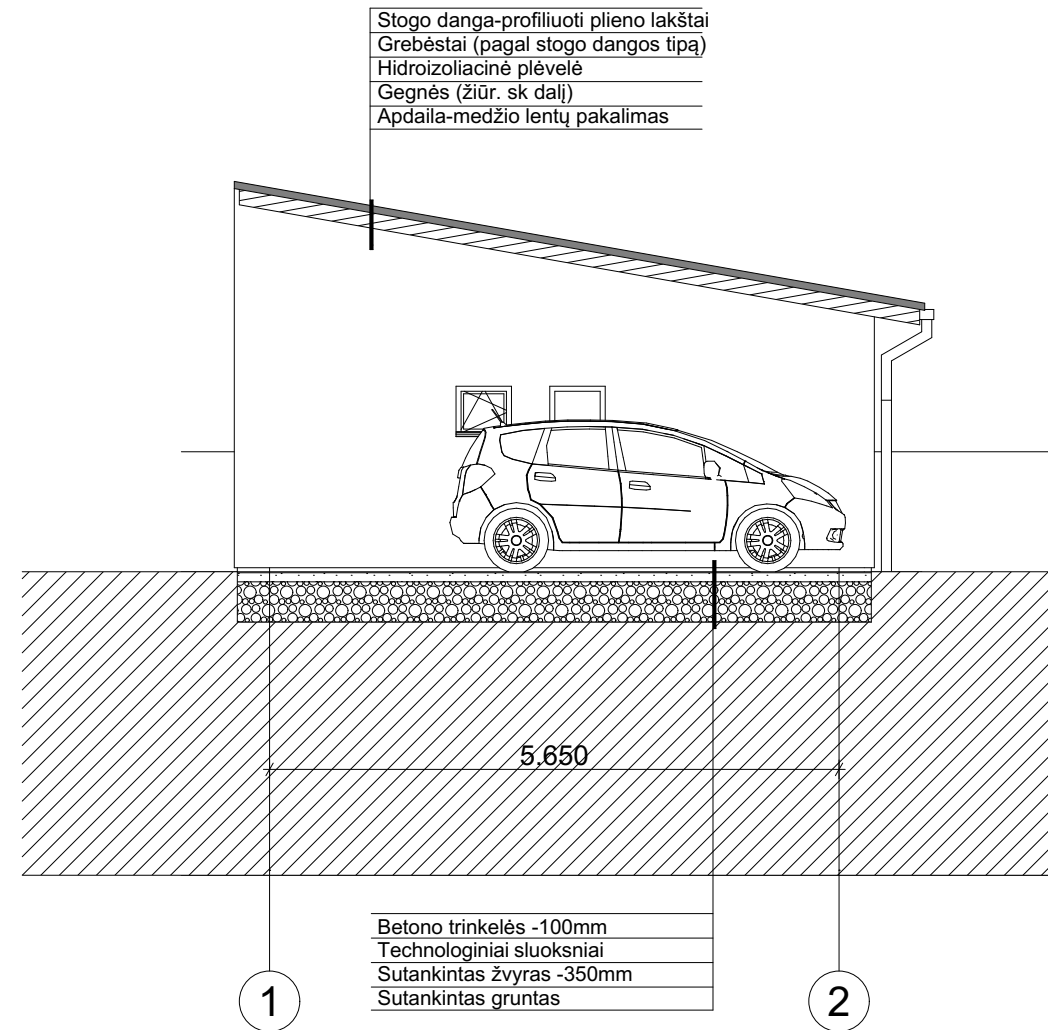


0. Aukšto planas 1:100

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: AUKŠTO PLANAS (ūkinio) M 1:100		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas: T.D				Brėžinio žymuo: 23-25 - TDP - SA -		Lapas	Lap. sk.
LT								

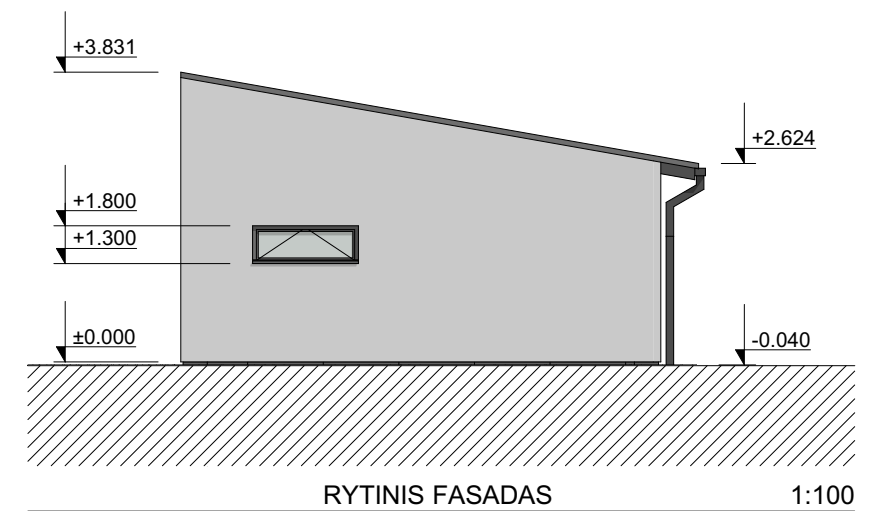
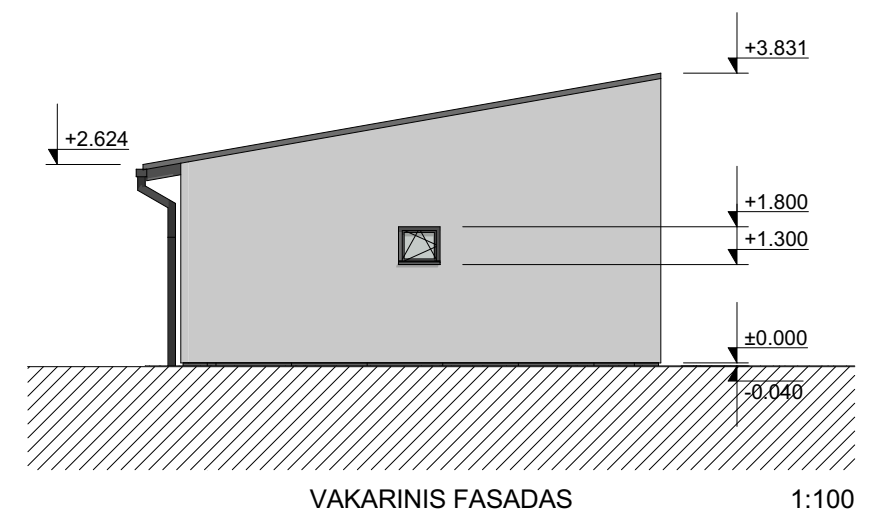
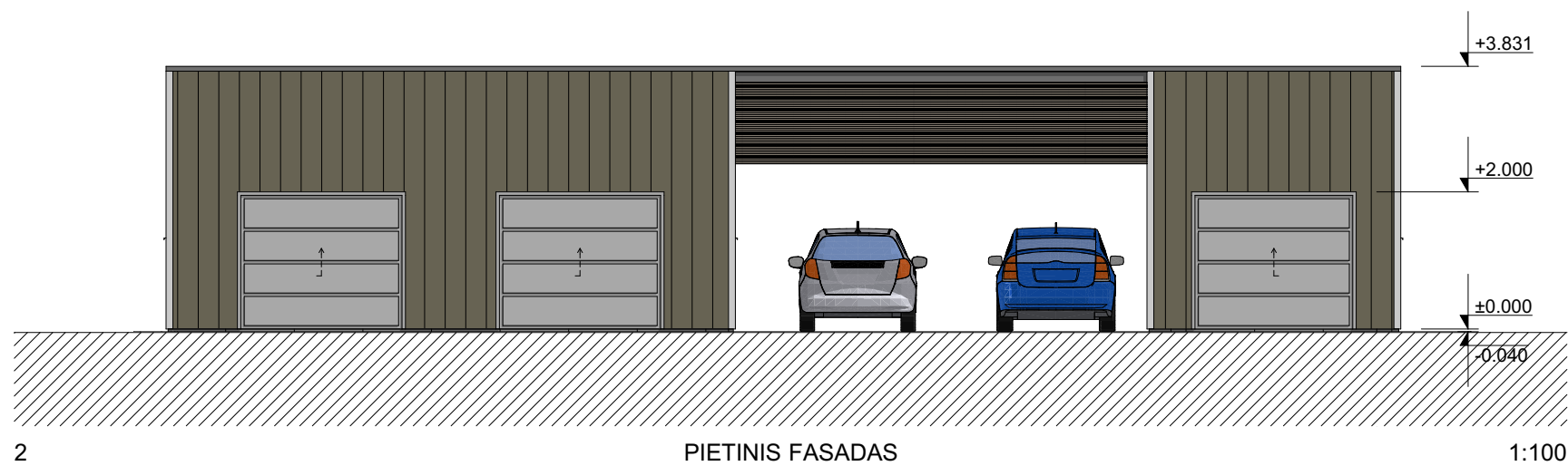


3 PJŪVIS 3-3 1:75



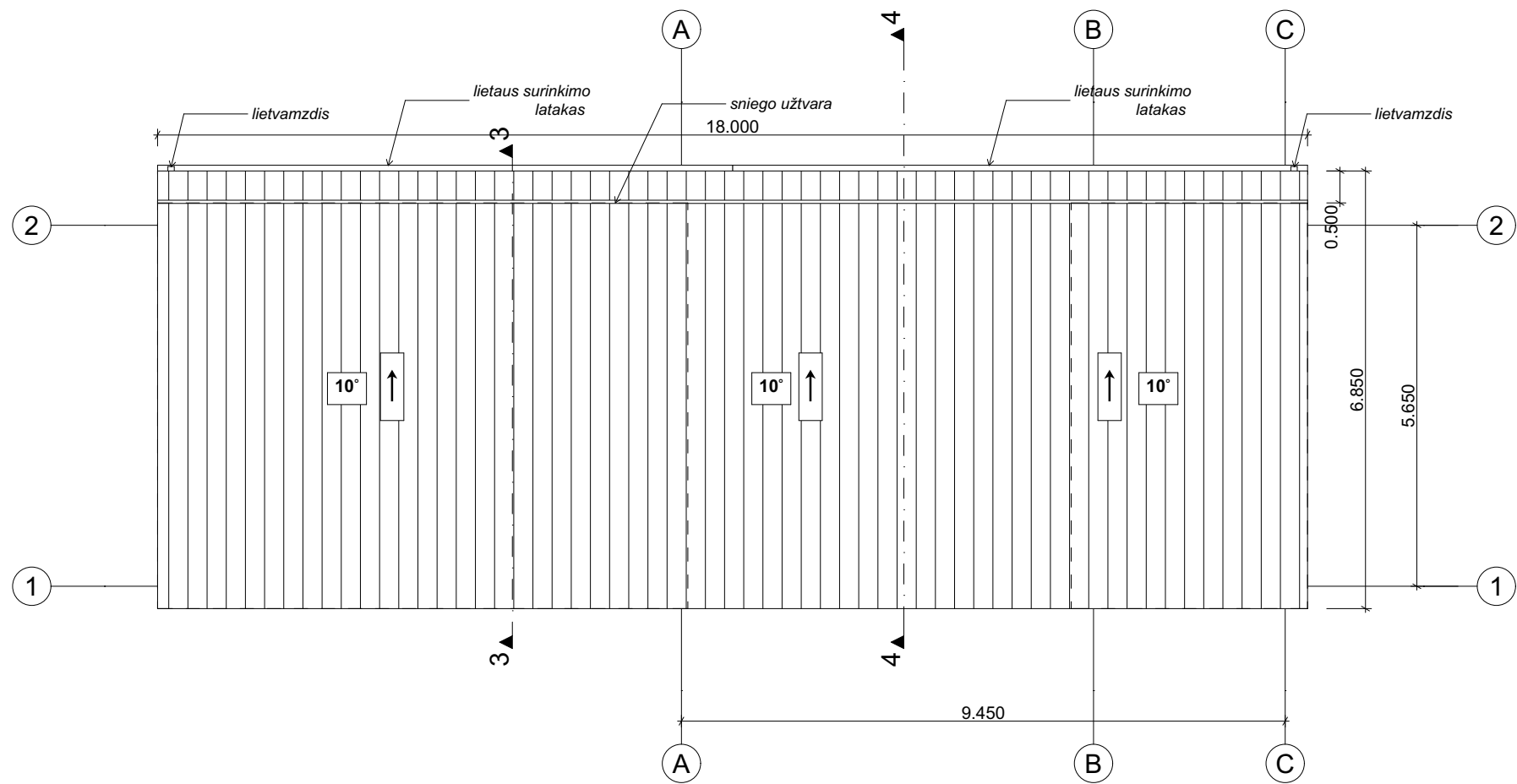
4 PJŪVIS 4-4 1:75

Atestato Nr.		V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI (ūkinio) M 1:75		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	T.D						23-25 - TDP - SA -	



FASADŲ APDAILO SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Cokolis - dekoratyvinio akmens plokštės
	Sienos danga - plonasluoksnis tinkas (spalva-balta)
	Sienos danga - klasikinės skardos plieno lakštai - RR2H3 (antracitas)
	Stogo danga - klasikinės skardos plieno lakštai - RR2H3 (antracitas)
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR2H3 (antracitas)
	Langų/durų rėmai - plastikiniai, spalva - RAL7016 (antracitas)

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas				
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: FASADAI (ūkinio) M 1:100			Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023				0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas	Lap. sk.
LT	T.D							23-25 - TDP - SA -	



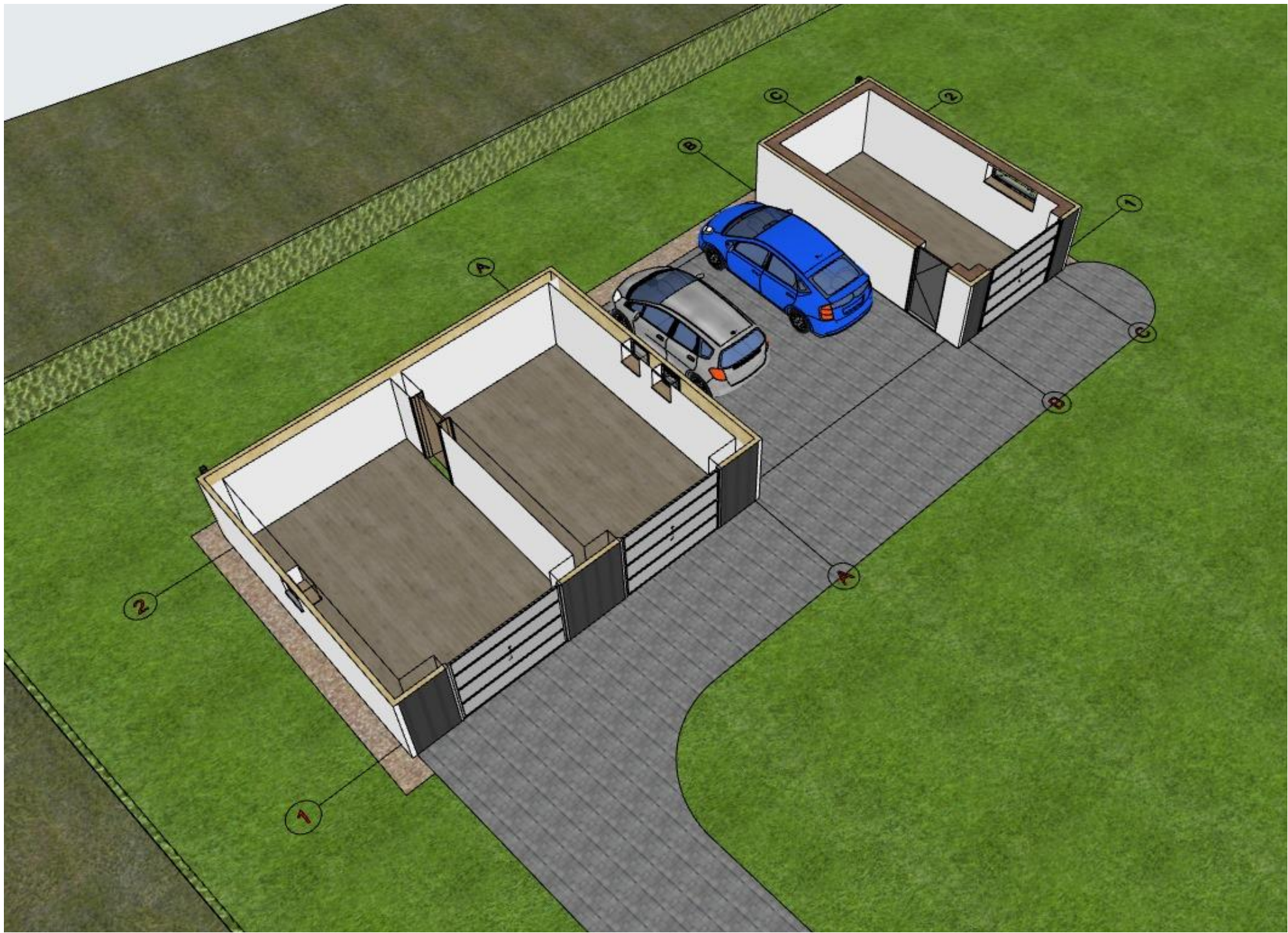
Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS (ūkinio) M 1:100		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023			0	
Kalba	Statytojas: T.D				Brėžinio žymuo: 23-25 - TDP - SA -		Lapas	Lap. sk.
LT								



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: 3D-5	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo: 23-25 - TDP - SA -	Lapas	Lap. sk.
LT	T.D						



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: 3D-6	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lap. sk.
LT	T.D				23-25 - TDP - SA -		



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto statiniai) ir ūkio paskirties pastato Kauno raj., sav., Seniavos k. Titnago g.22 rekonstravimo techninis darbo projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Brėžinio pavadinimas: 3D-7	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2023		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lap. sk.
LT	T.D				23-25 - TDP - SA -		