

UAB „SAVANA LT“

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)

Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis:



Objektas:.....**MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR
PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGIŲ
G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO
R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas:.....**VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN.,
KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV.**

Statinio kategorija:.....**NEYPATINGAS STATINYS**
Statybos rūšis:.....**NAUJA STATYBA**
Projekto rengimo etapas:.....**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
Projekto dalis:.....**BENDROJI DALIS (BD)**
Projekto nr.:.....**1378**

Statytojas:.....**UAB „MEGTRANSA“**

Projektuotojas:...**UAB „SAVANA LT“ DIREKTORIUS M. SIRVYDIS**

Projekto vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS
ATESTATO NR.A 1199**

Projekto dalies vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS
ATESTATO NR.A 1199**

I. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e	f
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1	1325 -TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2	1378-PP-BD.BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3	1325 -TP-BD.BAR	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI					
4	1378-PP-SP.B-1	1	0	Situacijos planas M1:5000	
5	1378-PP-SP.B-2	1	0	Situacijos planas M1:5000 Sklypo planas M1:500	
6	1378-PP-SP.B-3	1	0	Situacijos planas M1:5000 Sklypo vertikalusis planas M1:500	
7	1378-PP-SP.B-4	1	0	Situacijos planas M1:5000 Sklypo sutvarkymo (aplinkos, tvarkymo, želdinimo) planas M1:500	
8	1378-PP-SP.B-5	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M1:500	
9	1378-PP-SP.B-6	1	0	Situacijos planas M1:5000 Sklypo planas su priešgaisrinio hidranto vieta M1:500	
10	1378-PP-SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato nr.	UAB SAVANA LT				BENDROJI DALIS		Laida	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.:+370 675 47596; el. paštas: info@savana.lt; www.savana.lt						0	
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	1378-PP BD.BSŽ		Lapas	Lapų
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02			1	1

11	1378-PP-SA-2	1	0	Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1 M1:100	
12	1378-PP-SA-3	1	0	Fasadai tarp ašių A-E ir E-A M1:100	
13	1378-PP-SA-4	1	0	Pjūviai A-A ir B-B M1:100	
14	1378-PP-SA-5	1	0	Stogo planas M1:100	
15	1378-PP-SA-6	1	0	Pastato su gretima aplinka vizualizacija M1:100	
16	1378-PP-SA-7	1	0	Vizualizacija	
17	1378-PP-SA-8	1	0	Vizualizacija	
18	1378-PP-SA-9	1	0	Vizualizacija	
19	1378-PP-SA-10	1	0	Vizualizacija	
PRIEDAI					
20		3		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
21		2		Sklypo ribų planas	
22		1		Toponuotrauka	
23		3		Specialieji architektūros reikalavimai	
24		1		Ilgaliojimas	
25		1		Išakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	
26		1		Kvalifikacijos atestatas	

1378 -TP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	kv.m	1757	
2	Sklypo užstatymo plotas	kv.m	375	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
4	Sklypo užstatymo tankis	%	21	
5	Apželdintas sklypo plotas	%	10	
II. PASTATAI				
Maitinimo paskirties pastatas				
1	Pastato paskirties rodikliai (<i>gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai</i>).	Pastato paskirties grupė: Komerčinės Pastato paskirtis: Matinimo		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	Priklausinys	vnt.	—	
2	Pastato bendrasis plotas	kv.m	301.19	
3	Pastato naudingasis plotas	kv.m	301.19	
4.	Pastato tūris	kub.m	1777	
5	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	5.90	
7	Butų skaičius (gyvenamajame name) , iš jų:		---	
8	1 kambario	vnt.	---	
8.1	2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
8.2	Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2025 Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
Laida	Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato nr.	UAB SAVANA LT				BENDROJI DALIS		Laida	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.:+370 675 47596; el. paštas: mindaugas@ateivis.lt						0	
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	1378 -PP BD.BSR		Lapas	Lapų
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02			1	1

9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		—	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai (vietų skaičius)		—	

III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
--	--	--	--	--

1	Patalpos: nr.1			
1.1.	Patalpos pavadinimas		Maitinimo paskirties patalpos nr.1	
1.2	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinių, maitinimo	
1.3	Patalpos bendras plotas	kv.m	55.09	
2	Patalpos: nr.2			
2.1.	Patalpos pavadinimas		Prekybos paskirties patalpos nr.2	
2.2	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinių, prekybos	
2.3	Patalpos bendras plotas	kv.m	53.91	
3	Patalpos: nr.3			
3.1.	Patalpos pavadinimas		Maitinimo paskirties patalpos nr.3	
3.2	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinių, maitinimo	
3.3	Patalpos bendras plotas	kv.m	55.09	
4	Patalpos: nr.4			
4.1.	Patalpos pavadinimas		Prekybos paskirties patalpų nr.4	
4.2	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinių, prekybos	
4.3	Patalpos bendras plotas	kv.m	46.00	
5	Patalpos: nr.5			
5.1.	Patalpos pavadinimas		Paslaugų paskirties patalpų nr.5	
5.2	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinių, paslaugų	
5.3	Patalpos bendras plotas	kv.m	44.83	
6	Patalpos: nr.6			
6.1.	Patalpos pavadinimas		Paslaugų paskirties patalpų nr.6	
6.2	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinių, paslaugų	
6.3	Patalpos bendras plotas	kv.m	46.00	

Susisiekimo komunikacijos				
---------------------------	--	--	--	--

1	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)			
1.1	kelio kategorija		-----	

1378-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

1.2	kelio ilgis	km	-----	
1.3	kelio juostos plotis	m	-----	
1.4	eismo juostų skaičius	vnt.	-----	
1.5	eismo juostos plotis	m	-----	
1.6	tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-----	
2	Geležinkeliai			
2.1	kategorija		-----	
2.2	ilgis	km	-----	
2.3	apsaugos zonos plotis	m	-----	
3	Gatvės			
3.1	kategorija		-----	
3.2	ilgis	km	-----	
3.3	važiuojamosios dalies plotis	m	-----	
3.4	eismo juostų skaičius	vnt.	-----	
3.5	eismo juostos plotis	m	-----	

--	--	--	--	--

Inžineriniai tinklai

--	--	--	--	--

1	Vandentiekio tinklai			
	ilgis; vamzdžio skersmuo	m; mm	13.00; 50	
	ilgis; vamzdžio skersmuo	m; mm		
2	Buitinių nuotekų tinklai			
	ilgis; vamzdžio skersmuo	m; mm	7.00; 110	
	ilgis; vamzdžio skersmuo	m; mm	21.00; 160	
	ilgis; vamzdžio skersmuo	m; mm	6.00; 110	
3	Lietaus kanalizacijos (drenažo) tinklai			
	ilgis; vamzdžio skersmuo	m; mm	37.00; 110	
	ilgis; vamzdžio skersmuo	m; mm	63.00; 200	
4	Elektros tinklai			
	ilgis	m		
	elektros tinklų laidininkų skaičius ir sperspjūvis	vnt.; kv.mm		

1378-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

5	Elektroninio ryšio tinklai			
	ilgis	m	-----	
	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; kv.mm	-----	
Kiti statiniai				
1	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys- aikštelė			
	plotas	kv.m	560	
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys- aikštelė			
	plotas	kv.m	500	
3	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys- šaligatvis			
	plotas	kv.m	120	

1378-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

II. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

- Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., (kad.nr. 5250/0013:583);
- Statybos rūšis: Naujo statinio statyba
- Statinio paskirtis:
 - Statinio tipas: Negyvenamasis pastatas;
 - Paskirties grupė: Komercinių;
 - Paskirtis: Maitinimo.
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:
 - Atsižvelgiant į pateiktą informaciją bei vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” ir STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” nuostatomis, yra pagrįstai pasirinkta statinio kategorija – Neypatingas statinys ir statybos rūšis – Naujo statinio statyba;
 - Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 4 priede nurodytus ypatingų pastatų požymius projektuojamas pastatas nepatenka į šią kategoriją, bei nėra nesudėtingas pastatas, todėl priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai;
 - Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” 7 punktu (“Yra šios statinio statybos rūšys: 7.1. naujo statinio statyba”) ir 8 punktu (“Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.”) pagrįstai nustatyta statybos rūšis- naujo statinio statyba.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Žemės sklypo adresas, kuriame atliekami projektavimo darbai: Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., (sklypo plotas yra 1757 kv. m., unikalus Nr. 4400-4193-9896, kadastrinis numeris 5250/0013:583 ir

0	2025 Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
Laida	Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato nr.	UAB SAVANA LT				BENDROJI DALIS		Laida	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.:+370 675 47596; el. paštas: mindaugas@ateivis.lt						0	
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	1378 -PP BD.BAR		Lapas	Lapų
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02			1	16

pagrindinė naudojimo paskirtis yra "Kita", o naudojimo būdas yra "Komerčinės paskirties objektų teritorijos).

- Esami statiniai: Sklype šiuo metu nėra statinių.
- Geografinė padėtis: Sklypas ribojasi su Volungių ir Tiesiąja gatvėmis. Pietinė sklypo dalis užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais pastatais. Šiaurės rytų pusėje – suplanuotas, bet neužstatytas komercinės paskirties sklypas.
- Reljefas: Sklypo reljefas lygus.
- Inžineriniai tinklai: Centralizuoti inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos, elektra) yra Volungių gatvėje.
- Želdiniai: Sklype augmenijos nėra išskyrus žolę. Pietrytinėje pusėje gretimuose sklypuose yra gyvatvorė.
- Geologinės sąlygos: Geras gruntas, palankus statyboms.
- Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali.
- Aplinkinis užstatymas: Vietovėje vyrauja gyvenamieji pastatai. Greta - numatomas komercinis sklypas.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos sklypo Nekilnojamojo turto registre:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
 - Kelių apsaugos zonos
 - Elektros tinklų apsaugos zonos
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios įregistruotos sklypo Nekilnojamojo turto registre:
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.
- Kultūros paveldas: Sklypas kultūros paveldui nepriskiriamas, saugomų teritorijų nėra.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:

Nėra tokių statinių.

4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

Sklype projektuojamas vienas maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas ir kiti inžineriniai statiniai bei inžineriniai tinklai.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Pagrindinis statinys:

- Pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas.
- Paskirtis: skirtas maitinimo, prekybos bei paslaugų veikloms. Numatytos atskiros patalpų grupės skirtingoms veikloms.
 - Patalpos skirtos mažmeninei prekybai (~99.90kv.m);
 - Patalpos skirtos paslaugoms teikti (~90.83kv.m);
 - Patalpos skirtos žmonėms maitinti (~110.19kv.m).

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

- Pagrindinės charakteristikos:
 - Bendras plotas: apie 300.92 kv.m.
 - Aukštingumas: vieno aukšto.
 - Aukštis: 5.90m
- Planuojama ūkinė veikla: Maitinimo, prekybos ir paslaugų teikimas visuomenei.

Kiti inžineriniai statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė.
- Kiti susisiekimo objektai - keliai ir šaligatviai.

Inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, lietaus nuotekų tinklai (pagal atskirus projektus).

Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

1. Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Žemės sklypo naudojimo būdas yra "Komerčinės paskirties objektų teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos", tačiau dominuojanti paskirtis yra komercinė, nes projektuojamas Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas.

2. Priklausomųjų želdynų normos:

- Pagal Aprašo priedą, komercinės paskirties objektų teritorijoms nustatyta 10% priklausomųjų želdynų plotų norma.
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms nustatyta 25% priklausomųjų želdynų plotų norma.

3. Skaičiavimas:

- Kadangi dominuojanti paskirtis yra komercinė, taikome 10% normą.
- Žemės sklypo plotas: 0.1757 ha = 1757 m²
- **Minimalus priklausomųjų želdynų plotas: 1757 m² * 10% = 175.7 m²**

5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Energijos aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

- Elektros energija: Planuojama prisijungti prie centralizuotų elektros tinklų. Energijos suvartojimo kiekiai turi atitikti A++ klasės pastatams keliamus reikalavimus.
- Šiluma: Pastatas šildomas šilumos siurbliais. A ++ klasės pastatas.
- Geriamas vanduo: Bus naudojami centralizuoti vandentiekio tinklai.

Inžinerinių tinklų vietos (trasų) apibūdinimas:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklai: Bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Tikslūs prijungimo taškai bus nustatyti projekto metu.
- Lietaus nuotekų tinklai: Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, o dalis jų gali būti infiltruojamos į gruntą.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas:

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

- Energijos suvartojimo kiekiai turi atitikti nustatytus reikalavimus. Atsinaujinančios elektros energijos tiekimas gali būti naudojamas nuo planuojamos saulės elektrinės ant pastato stogo arba įsigyjant nuotoliniu būdu pagal poreikį.

6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

- Sklypo susisiekimo komunikacijos:
 - Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, ribojasi su dviem gatvėmis – Volungių gatve iš pietvakarių pusės ir Tiesiąja gatve iš šiaurės rytų pusės.
 - Patekimas į sklypą numatytas iš Volungių gatvės.
- Esamas eismas:
 - Eismas Volungių ir Tiesiosios gatvėse yra vidutinio intensyvumo, būdingas kaimo vietovėms.
 - Dominuoja lengvieji automobiliai, planuojamas mažagabaritis krovininis transportas prekėms atvežti, todėl eismas bus minimalus.
- Parkavimas:
 - Prie pastato projektuojama automobilių aikštelė su 14 parkavimo vietų.
 - Iš jų 1 vieta yra skirta žmonėms su negalia, o 3 vietos – elektromobilių įkrovimui.
 - Automobilių stovėjimo aikštelė yra patogiai lankytojams ir darbuotojams.
- Vidinio transporto judėjimo organizavimas:
 - Įvažiavimas į sklypą numatytas vienas, iš pietvakarių pusės Volungių gatvės, pagal detaliojo plano sprendinius.
 - Sklype vidinis eismas organizuojamas lanku, aplink pastatą, užtikrinant patogų privažiavimą prie visų 6 funkcinių zonų ir priešgaisrinės technikos patekimą.
- Judėjimas pėsčiomis:
 - Pėstieji gali patogiai patekti į pastatą iš bet kurios automobilių aikštelės vietos.
 - Šaligatviai projektuojami beveik aplink visą pastatą, nuo automobilių aikštelės iki įėjimų, ir prie Volungių gatvės.
 - Pėsčiųjų takai yra prieinami ir patogūs, atitinka STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Maitinimo paskirties patalpų zona (110.19 m²):

- Pagal STR 2.06.04:2014, maitinimo paskirties pastatams nustatytas normatyvas yra 1 vieta 30 m² salės ploto.
- Reikalingų vietų skaičius: $110.19 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2/\text{vietai} \approx 3.67$ vietos. Apvaliname iki 4 vietų.

Prekybos paskirties patalpų zona (99.90 m²):

- Pagal STR 2.06.04:2014, prekybos paskirties pastatams nustatytas normatyvas yra 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.
- Reikalingų vietų skaičius: $99.90 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2/\text{vietai} \approx 3.33$ vietos. Apvaliname iki 3 vietų.

Paslaugų paskirties patalpų zona (90.83 m²):

- Pagal STR 2.06.04:2014, paslaugų paskirties pastatams nustatytas normatyvas yra 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto.
- Reikalingų vietų skaičius: $90.83 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2/\text{vietai} \approx 2.27$ vietos. Apvaliname iki 2 vietų.

Bendras minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1378 PP-BD.BAR	4	16	0

- Sumuojame kiekvienos zonos reikiamas vietas: 4 vietos (maitinimo) + 3 vietos (prekybos) + 2 vietos (paslaugų) = 9 vietos.

Vietos pritaikytos žmonėms su negalia:

- Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ne mažiau kaip 1 vieta A tipo turi būti pritaikyta žmonėms su negalia.
- Projekte numatyta 1 vieta neįgaliesiems (iš viso 20 parkavimo vietų, bet tik 9 vietos priskirtos pastato reikmėms, kitos aikštelėje).

Elektromobilių įkrovimo vietos:

- Pagal STR 2.06.04:2014, reikia numatyti galimybę įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20% parkavimo vietų, t.y. Projekte ir yra numatytos 3 elektromobilių vietos.

Apibendrinimas: Remiantis STR 2.06.04:2014 ir pateiktais duomenimis, minimalus reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius šiam pastatui yra 9 vietos. Tačiau projekte numatyta 14 parkavimo vietų, kas viršija minimalų reikalavimą ir atitinka projekto dokumentacijoje nurodytą skaičių.

7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

- rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;
 - Bendras statinio stilius ir koncepcija:
 - Stilius: Modernus, minimalistinis, funkcionalus.
 - Architektūriniai elementai: L formos plano stačiakampis tūris, dideli vitrininiai langai, šlaitinis stogas sudaranti įvaizdį į plokščią stogą, tuo akcentuojamas horizontalumas, fasado apdaila iš klinkerio plytų ir struktūrinio tinko.
 - Tema/Idėja: Pastatas orientuotas į šiuolaikišką, lakonišką dizainą, pabrėžiantį funkcionalumą ir patogumą komercinei veiklai.
 - Integracija į aplinką: Pastatas integruojasi į urbanizuotą aplinką, dera su gretimais komerciniais ir gyvenamaisiais pastatais, nors išlaiko savo individualų, modernų charakterį. Želdynai aplink pastatą kuria natūresnę ir jaukesnę aplinką.
 - Apdailos medžiagos ir spalvos:
 - Pagrindinės medžiagos: Klinkerio plytos (tamsiai pilka/ruda spalva), struktūrinis tinkas (tamsiai pilka/ruda spalva), cokolis ir apskardinimai (tamsiai pilkos), stiklas.
 - Spalvos: Dominuoja tamsiai ruda ir pilka spalvos, kurios suteikia pastatui solidumo ir modernumo įspūdį. Stiklo vitrinų rėmų detalės ir želdynai suteikia šiek tiek kontrasto ir gyvumo.
 - Planiniai sprendimai:
 - Aukšto planas: Vienaaukštis pastatas.
 - Funkcinės zonos: Pastatas suskirstytas į 6 funkcines zonas, kiekviena su atskiru įėjimu: 2 maitinimo, 2 prekybos, 2 paslaugų. Kiekviena zona turi pagrindinę salę, WC ir pagalbines patalpas.

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

- *Patalpų išdėstymas: Patalpos išdėstytos horizontaliai, L formos pastate, zonos išdėstytos viena šalia kitos, su atskirais įėjimais iš fasadinės pusės.*
 - *Specifiniai planiniai sprendimai: Pastatas L formos, suformuojantis uždarą vidinę erdvę.*
- *Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas:*
 - *Netaikoma, nes projektuojama nauja statyba.*
- *Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:*
 - *Pagrindinės funkcijos: Maitinimas, prekyba, paslaugos.*
 - *Funkcijų atskyrimas: Funkcijos atskirtos zonomis su atskirais įėjimais, užtikrinant savarankišką kiekvienos zonos funkcionavimą.*
 - *Lankstus zonavimas: Lankstus zonavimas numatytas minimaliai, tačiau patalpų išplanavimas leidžia pritaikyti jas įvairioms komercinėms veikloms.*
- *Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:*
 - *Įėjimai: 6 atskiri įėjimai į kiekvieną funkcinę zoną iš fasadinės pusės. Įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia (pandusai).*
 - *Patekimas: Patekimas organizuojamas tiesiogiai iš automobilių aikštelės.*
 - *Vertikalus judėjimas: Nėra numatytas, nes pastatas vieno aukšto.*
- *Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:*
 - *Sienos: Mūro ir gelžbetonio sienos su apdailinėmis plokštėmis (metalinėmis arba kompozicinėmis medžiagomis), klinkerio plytų apdaila.*
 - *Pertvaros: Gipso kartono karkasas/ mūras/ arba kitos medžiagos (nenurodyta).*
 - *Stogas: Medinės/ metalinės/ gelžbetoninės konstrukcijos (nenurodyta). Šlaitinis stogas. Danga- skardiniai lakštai, bituminė danga ar kt. Lietaus nuvedimo sistema- išorinė. Numatomas ant stogo sniego gaudytuvai, apsaugos elementai.*
 - *Grindys: Pramoninės betoninės grindys be slenksčių.*
 - *Medžiagų parinkimo motyvai: Pasirinktos medžiagos yra ilgaamžės, atsparios aplinkos poveikiui, bei atitinka A++ energinio naudingumo klasę. Estetinis pasirinkimas – modernus, solidus įvaizdis. Visos kitos medžiagos parinktos dėl estetikos, ilgaamžiškumo, kainos, energinio efektyvumo, atsparumo ugniai ir pan.*
- *Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:*
 - *Insoliacija: pastatas pakankamai nutolęs nuo kitų pastatų, todėl yra užtikrinama pakankama patalpų insoliacija.*
 - *Natūralus apšvietimas: Dideli vitrininiai langai užtikrina pakankamą natūralų apšvietimą.*
 - *Atitiktis higienos normoms: Natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus.*
- *Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:*
 - *Aukštis: ~5.90 m*
 - *Plotas: Bendras plotas ~301.19 kv.m, užstatytas plotas ~375 kv.m.*
 - *Patalpos: 6 funkcinės zonos, kiekvienoje po kelias patalpas (salė, WC, pagalbinė).*
 - *Žmonių skaičius: Planuojama 2-3 darbuotojai kiekvienoje zonoje, viso apie 12-18 darbuotojų pastate, plius lankytojai (skaičius priklauso nuo veiklos pobūdžio).*

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

- Saugoma teritorija: Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
- Specialūs paveldosaugos reikalavimai: Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai sklype arba jo apsaugos zonos nenustatyti.
- Aplinkos apsaugos priemonės:
 - Atsižvelgiama į aplinkosaugos reikalavimus statybos ir eksploatacijos metu.
 - Numatomas racionalus atliekų tvarkymas.
 - Siekiama sumažinti triukšmo poveikį aplinkai.
- Civilinės saugos priemonės:
 - Projektuojami sprendimai užtikrina žmonių saugumą ekstremalių situacijų atvejais.
 - Numatytos evakuacijos priemonės ir keliai.
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Poveikį aplinkai mažinančios priemonės:
 - Atsižvelgiant į aplinkosauginius reikalavimus naudojami tik sertifikuoti ir saugūs aplinkai statybos produktai ir medžiagos.
 - Oro taršos mažinimas (dūmų šalinimas):

Efektyvūs filtrai virtuvės vėdinimo sistemoje: planuojama įrengti modernius, aukštos kokybės filtrus, kurie efektyviai valo orą nuo riebalų, kvapų ir kitų teršalų, susidarančių gaminant maistą. Tai sumažins kvapų ir teršalų sklaidą į aplinką.

Vietinis ištraukimas virš šilumos įrenginių: virtuvėje virš viryklių, gruzdintuvų ir kitų šilumos įrenginių numatyti vietinio ištraukimo gaubtus, kurie tiesiogiai surinks teršalus ir neleis jiems plisti po patalpą ir į aplinką.

Vėdinimo sistemos su rekuperacija: planuojama naudoti modernias vėdinimo sistemas su šilumos rekuperacija, kurios grąžina šilumą atgal į patalpas, sumažindamos energijos sąnaudas ir oro taršą dėl mažesnio energijos poreikio.

Želdynai aplink pastatą: aplink pastatą planuojama įrengti želdynų juostą (gyvatvorę, krūmus), kuri padės sugerti dalį teršalų ir sumažins oro taršą.
 - Vandens išteklių tausojimas ir nuotekų tvarkymas:

Vandens taupymo įranga: bus įrengiama vandens taupymo įranga sanitariniuose mazguose (kranai su aeratoriais, dvejopo nuleidimo bakeliai tualetuose ir pan.), sumažinant vandens suvartojimą.

Riebalų gaudyklės: virtuvės nuotekoms valyti numatomos riebalų gaudyklės, kurios neleis riebalams patekti į nuotekų tinklus ir sumažins aplinkos taršą.

Lietaus nuotekų valdymas: lietaus nuotekos nukreipiamos į infiltracines talpas arba naudojamos laistymui ar kitiems ūkio poreikiams, sumažinant apkrovą nuotekų tinklams.
 - Atliekų tvarkymas:

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

Rūšiavimas: įdiegiama atliekų rūšiavimo sistema pastate ir teritorijoje (atskiri konteineriai popieriui, plastikui, stiklui, mišrioms atliekoms), skatinant perdirbimą ir mažinant atliekų kiekį sąvartynuose.

Kompostavimas: bus sodinami želdynai, numatant konteinerį organinėms atliekoms kompostuoti, sumažinant atliekų išvežimo poreikį.

■ Energijos išteklių tausojimas:

A++ energinio naudingumo klasė: projektuojamas pastatas pagal A++ energinio naudingumo klasę, siekiant sumažinti energijos sąnaudas ir su jomis susijusią taršą.

LED apšvietimas: naudojamas LED apšvietimas vidaus ir lauko erdvėse, kuris yra energiją taupantis ir ilgaamžis.

Saulės kolektoriai ar panelės: yra galimybė įrengti saulės kolektorius ar paneles ant stogo, gaminant švarią energiją ir mažinant priklausomybę nuo iškastinio kuro.

■ Triukšmo mažinimas:

Triukšmą izoliuojančios medžiagos: pastato konstrukcijose naudojamos triukšmą izoliuojančios medžiagos, siekiant sumažinti triukšmo sklaidą į aplinką.

Tinkamas įrangos išdėstymas: triukšmingą įrangą (vėdinimo sistemas, šildymo įrenginius) išdėstomos taip, kad triukšmas minimaliai sklistų į aplinką.

● **Gaisrinės saugos reikalavimai projektuojamam pastatui (II atsparumo ugniai laipsnis):**

○ Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II.

○ Gaisriniai skyriai:

■ Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g vertinamas pagal Reglamento 3 priedą.

■ Patalpų gaisro apkrova nenustatoma (Reglamente nurodyta, kad gaisro apkrovos kategorija RN).

○ Konstrukcijų atsparumas ugniai:

■ Laikančiosios sienos ir kolonos: REI 90

■ Perdangos: REI 60

■ Stogas: BROOF (t1) klasės

■ Nelaikančios sienos: išorinės - EI 30, vidinės - EI 15

○ Evakuacija:

■ Evakuacinių kelių plotis ir aukštis: atitinka Reglamento reikalavimus (priklausomai nuo evakuojamų žmonių skaičiaus). Minimalus durų plotis – 0.8 m.

■ Evakuacinių kelių ilgis: atitinka reglamento reikalavimus (konkrečios vertės priklauso nuo patalpų išdėstymo).

■ Evakuacinių išėjimų skaičius: numatyti ne mažiau kaip 2 iš kiekvieno aukšto.

■ Avarinis apšvietimas: privalomas evakuacijos keliuose.

○ Gaisro gesinimas ir signalizacija:

■ Automatinė gaisro signalizacija (GAS): A tipo, adresuojama.

■ Automatinė gaisro gesinimo sistema: rekomenduojama (sprinklerinė).

■ Vidiniai gaisriniai hidrantai: privalomi.

■ Lauko gaisrinis vandentiekis: privalomas, atstumas iki esamo hidranto apie 50m.

■ Perspėjimo apie gaisrą sistema: 2 tipo (garsinė ir šviesinė).

○ Apsaugos nuo ugnies priemonės:

■ Priešgaisrinės užtvartos (sienos, pertvaros, perdangos, šliuzai).

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

- Ugniai atsparios medžiagos (A2–s3, d0 degumo klasės statybos produktai laikančiosioms konstrukcijoms, B–s1, d0 degumo klasės – apdailai evakuaciniuose keliuose).
- Dūmų ir šilumos šalinimo sistema (mechaninė).
- Žaibosauga.
- Kiti reikalavimai:
 - Specialieji reikalavimai neįgaliųjų saugumui (pritaikyti evakuacijos keliai, tualetai, įėjimai).
 - Evakuacijos planai ir ženklai.
 - Personalo apmokymas gaisrinės saugos klausimais.

9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Bendrieji principai: Projektuojant pastatą ir aplinką, vadovaujamasi universalaus dizaino principais, siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi visiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų amžiaus, galimybių ar negalios. Prioritetas teikiamas žmonių su negalia integracijai ir lygioms galimybėms.

- Patekimas į sklypą ir pastatą:
 - Projektuojami patogūs privažiavimo keliai nuo Volungių gatvės, užtikrinantys beklūtį patekimą į sklypą visiems lankytojams ir darbuotojams.
 - Pagrindinis patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su negalia, su nuožulniu pandusu ir lygiu įėjimu be slenksčio ar aukščių skirtumų.
 - Takai aplink pastatą ir automobilių aikštelėje projektuojami lygūs, be kliūčių, pritaikyti žmonėms su negalia. Numatomi taktiliniai paviršiai įspėjimo ir informavimo tikslais.
- Automobilių stovėjimo vietos:
 - Sklype numatyta viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, arčiausiai įėjimo į pastatą.
 - Stovėjimo vieta paženklinta neįgaliųjų simboliu ir aiškiai matoma.
 - Nuo stovėjimo vietos iki pastato įėjimo veda prieinama trasa, nekertanti važiuojamosios dalies.
- Vidaus erdvės:
 - Pastato vidus projektuojamas erdvus ir be kliūčių, kad būtų patogų judėti vežimėliais.
 - Koridorių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm.
 - Durų plotis ne mažesnis kaip 900 mm.
 - Patalpų išplanavimas orientuotas į patogų judėjimą ir lengvą orientaciją.
- Sanitariniai mazgai:
 - Numatyti sanitariniai mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia, su C tipo kabina, atitinkančia STR 2.03.01:2019 reikalavimus.
 - Tualete numatyta reikalinga įranga: erdvė vežimėliui apsisukti, turėklai, paaukštintas unitazas, pagalbos iškvietimo sistema ir kt.
- Informaciniai elementai:
 - Vizualinė informacija (ženklai, rodyklės, nuorodos) pastate ir aplinkoje bus aiški, kontrastinga ir lengvai suprantama.
 - Taktiliniai paviršiai naudojami įspėjimo ir informavimo tikslais pėsčiųjų takuose ir prie įėjimo į pastatą.

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

- *Nėra.*

11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, poveikį aplinkai ir aprašomos priemonės:

- Planuojama ūkinė veikla: Statomas maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas. Poveikio aplinkai vertinimas: Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. To priežastis - statinys nepatenka į veiklos, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas, sąrašą. Sklypo plotas neviršija 1,0 ha.
- Gamtos ištekliai: Gamtos ištekliai nenaudojami.
- Tarša: Nenumatoma cheminių, fizikinių, biologinių ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša.
- Atliekos: Planuojamas buitinių atliekų susidarymas. Atliekos bus tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus.
- Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas: Naudojami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Kadangi statinys nepriskiriamas veiklai, kuriai reikalingas poveikio aplinkai vertinimas, poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymas neatliktas.

12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Duomenys apie atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams:

- Vandens kokybė: Vanduo bus tiekiamas iš visuomeninio tiekėjo prižiūrimų ir kokybės reikalavimus atitinkančių centralizuotų tinklų.
- Nuotekų tvarkymas: Buitinės nuotekos bus prijungiamos prie centralizuotų tinklų.
- Atliekų tvarkymas: Visos atliekos bus perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekų tvarkytojų registre. Atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias "Atliekų tvarkymo taisykles". Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį. Planuojamas atliekų rūšiavimas.
- Oro tarša: Neplanuojama jokia ūkinė veikla, kuri turės oro taršos šaltinius.
- Triukšmas: Projektuojamo pastato triukšmo šaltiniai: transporto judėjimas aplinkinėmis gatvėmis bei galimas įrenginių triukšmas. Įvertinus vietovės specifiką (mažai intensyvus eismas, nėra pramonės objektų), tikėtina, kad veiklos metu generuojamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ribinių dydžių gyvenamosioms teritorijoms ir projektuojamų pastato patalpoms. Didžiausi leidžiami triukšmo dydžiai planuojamoje aplinkoje:
 - Dienos ekvivalentinis garso lygis $L_{dieną}$ 65 dBA
 - Vakaro ekvivalentinis garso lygis L_{vakare} 60 dBA
 - Nakties ekvivalentinis garso lygis $L_{naktį}$ 55 dBA
- Sanitarinės apsaugos zonos: nėra ir neplanuojamos jokios sanitarinės apsaugos zonos.

Specialūs reikalavimai:

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatos: Projektas atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnį.
- Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliktas.
- Įgaliota institucija ar įstaiga: Projektinių pasiūlymų tikrinti nereikia.

13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

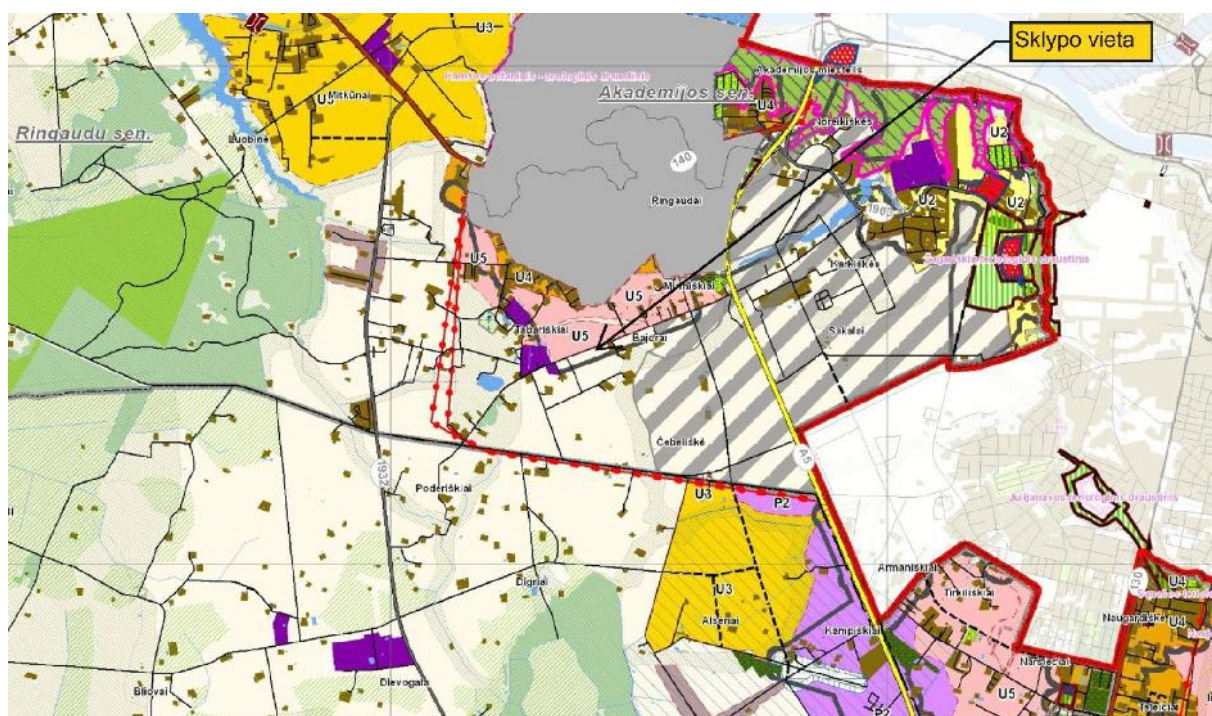
Žemės sklypas yra suplanuotas Kauno r. sav. Tarybos 2009-05-28 sprendimu TS-236 patvirtintu Kauno r., sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Žemės sklypų kad.nr.5250/0012:36, 63, 64, 65, 66, 310 detaliuoju planu. Šiuo detaliuoju planu nustatyti privalomieji reglamentai: žemės sklypo naudojimo paskirtis Kita/

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

būdai- komercinės paskirties objektų teritorijos (K)/ gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdžiai- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1) kita/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1). Pagal naują reglamentavimą NT registrų centro išrašė- pagrindinė naudojimo paskirtis- Kita; naudojimo būdas- vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/ komercinės paskirties objektų teritorijos. Nustatytas maksimalus užstatymo aukštis- 10.00m; užstatymo tankis- 22%, o užstatymo intensyvumas- 66%.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-asis keitimas, kuris patvirtintas 2017-11-16 Kauno r. sav. tarybos sprendimu nr.TS-411 (TPD registracijos nr. T00073030; nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00073030>).
- Kauno r. sav. tarybos 2008-10-23 sprendimu nr.TS-346 patvirtintas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., teritorijos apimančios Noreikiškių k.v. 13 bloko dalį tame tarpe žemės ūkio paskirties sklypai: (2.0670ha (kad.nr.5250/0013:63), 2,0667ha (kad.nr.5250/0013:64), 3.1143ha (kad.nr.5250/0013:66), 3,1144ha (kad.nr.5250/0013:65), 137847ha(kad.nr.5250/0013:36) specialusis planas (TPD registracijos Nr.T00026169; senas TPD registracijos nr. 000522004917; nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00026169>).
- Kauno r. sav. tarybos 2009-05-28 sprendimu TS-236 patvirtintas Kauno r., sav., Ringaudų sen., Bajorų k., žemės sklypų kad.nr.5250/0012:36, 63, 64, 65, 66, 310 detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00022800; senas TPD registracijos nr. 000522005523; nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00022800>);



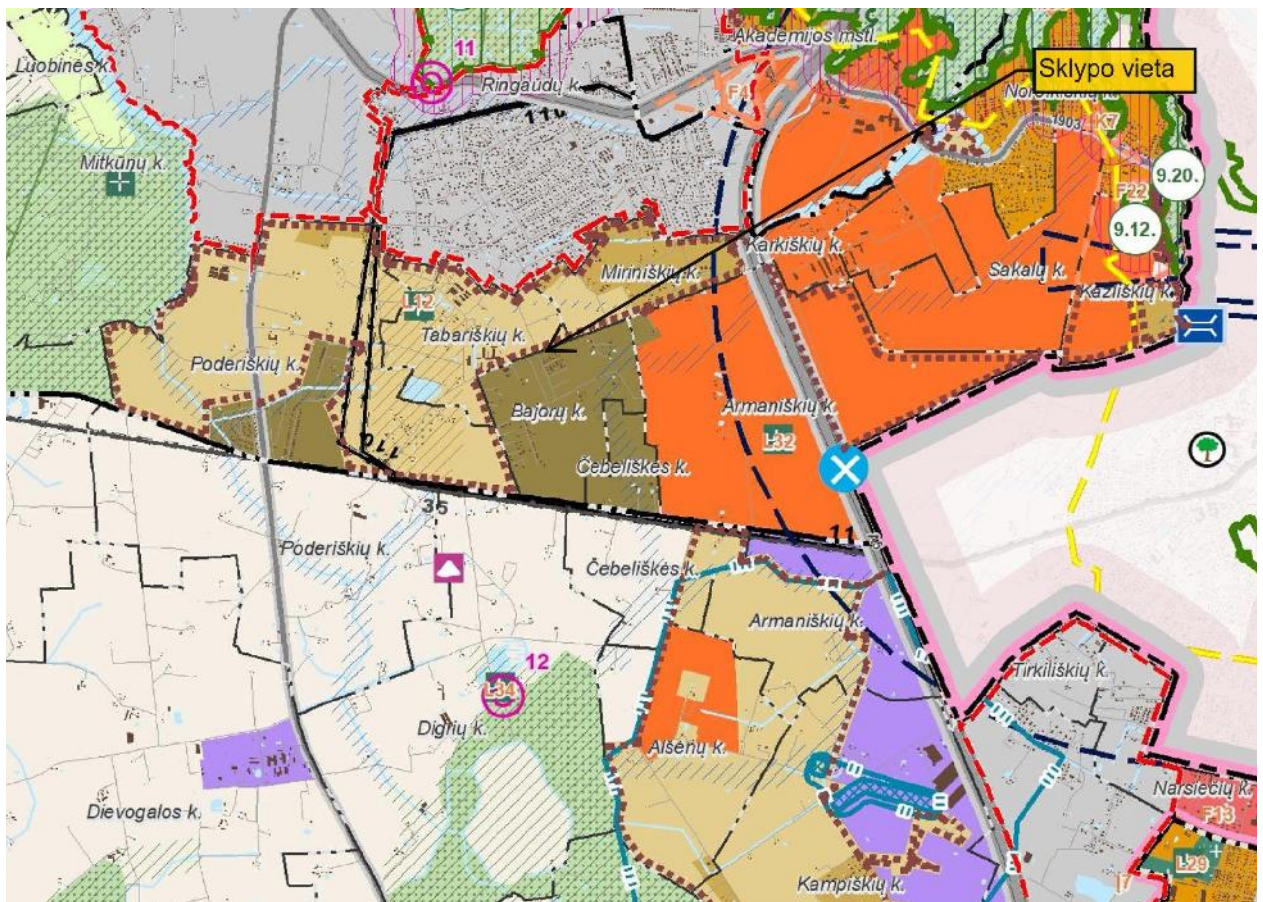
Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo keitimo pagrindinio brėžinio

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMAI															
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esamos teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipas	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioritetinė tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojama dydžių bei RP patvirtintoms teritorijoms			Teritorijos plėtros būdai					Priešdėmi papildomai regiuojamų teritorijų ir planuojamo teritorijos išimtinai planuojamų objektų skaičiavimai ir kitoms planams regiuojami	
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atskleidimo į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	GC - Miesto centro teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Mėlyto ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) ir savivaldybių bendrojo naudojimo teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 1,0	12,5	10%	Gyvenamosios paskirties sklypams: ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypams: ≤ 0,8	p.2	+		p.21 p.17	Kaimynų grupių, kvartalų stipinavimo projektas	
	U.2	Esamos užstatytos tankinimo teritorijos	GM - Miesto gyvenamoji teritorija			≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+		p.12 p.21		
Pietros teritorijos laikotarpis iki 2019 m.	U.3	Naivos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugafunkciniais) centrais	GM - Miesto gyvenamoji teritorija			≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7		p.12 p.21
	U.4	Vietiniai vystyti bei centrai - esamos urbanizacijos su socialine, inžinerine ir visuomenine infrastruktūra pietros teritorijos, 1. Baltas, 2. Čekolaitis, 3. Ežerėlis, 4. Garliava, 5. Kamelava, 6. Raudondvaris, 7. Rungas, 8. Vandubogala, 9. Vilkas	GC - Miesto centro teritorija			≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	
Pietros teritorijos uždėtos vystyti 2019 m. - 2029 m. laikotarpis	U.5	Stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėta (būtinai užstatymas)	GG - Gyvenamoji teritorija	• Kitos paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Mėlyto ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 0,6	8,5		Gyvenamosios paskirties sklypams: ≤ 0,6 Nagyvenamosios paskirties sklypams: ≤ 0,8	p.2		p.1 p.4 p.7	p.12 p.21	Stambaus komplekso stipinavimo projektas (konceptinė zonos schema)	
	U.6	Nepasiekiamos ir pietros kaimai	GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai			≤ 0,6	8,5			p.2	p.5	p.1 p.7	p.12 p.21		
Palikimojo re-izmo teritorijos	U.7	Esamų linijinių struktūrų plėtos teritorijos	GG - Gyvenamoji teritorija	• Kitos paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Mėlyto ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 0,4	8,5		Mitybos: ≤ 0,6 Nagyvenamosios: ≤ 0,8	p.2	p.5	p.1 p.6 p.7	p.12 p.21		
	U.8	Esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos	GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai			≤ 0,4	8,5			p.2	p.5	p.1 p.7 p.8 p.22	p.12 p.21		

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo keitimo reglamentų lentelės

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0



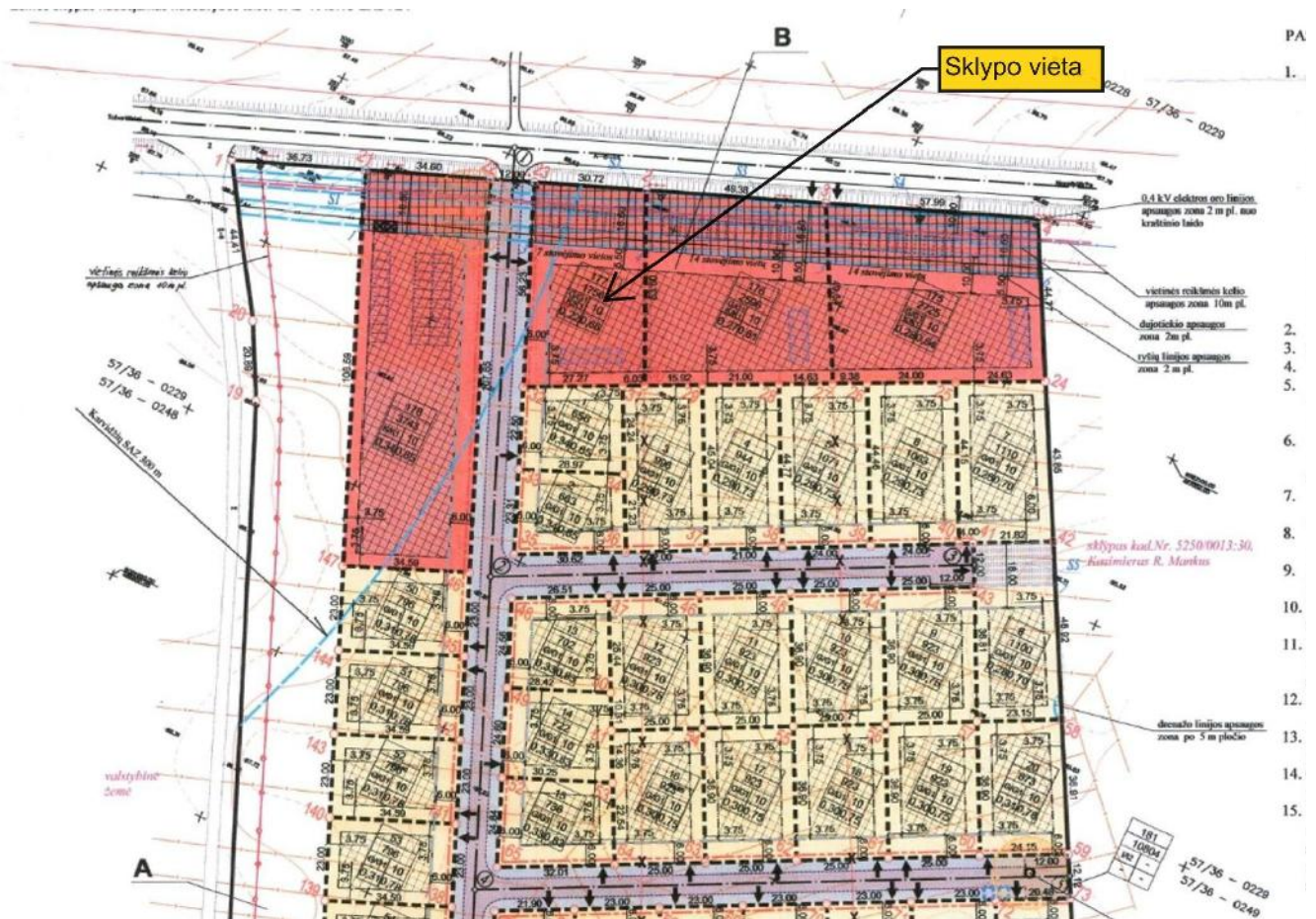
Ištrauka iš rengiamo Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 2-ojo keitimo pagrindinio brėžinio

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

Eil. Nr.	Funkcinės zonos žymėjimas pagrindiniame brėžinyje	Funkcinės zonos indeksas	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (žr. kitų reikalavimų atitinkamą punktą)	Galimi žemės naudojimo būdai (žr. kitų reikalavimų atitinkamą punktą)	Papildomi reikalavimai (žr. kitų reikalavimų atitinkamą punktą)				
						Galimas maksimalus užstatymo tankis, %	Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas / užstatymo tūrio rodiklis	Galimos maksimalios užstatymo aukštis, m	Galimos maksimalios užstatymo aukštis, aukštai	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS										
6.		U_UCS_F	Urbanistinių centrų susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona	Kitos paskirties žemė (KT) (dominuojanti)	G1	(3)	(3)	10	2	
					G2, V, K, R	60	1,4	16	3	
					A1, A2	-	-	-	-	
					P, I1	80	2,5/10	15	3	
				I2, B, E	(2)	(2)	(2)	(2)		
				Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)	
					Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)
						Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)
7.		U_GS_F	Kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona		Kitos paskirties žemė (KT) (dominuojanti)		G1	(3)	(3)	10
				G2, V, K, R		42	1	16	3	
				A1, A2		-	-	-	-	
				P, I1		80	2,5/10	16	3	
				I2, B, E, N(4)	(2)	(2)	(2)	(2)		
				Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)	
					Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)
						Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)
8.		U_GSD_F	Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių iš dalies susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona		Kitos paskirties žemė (KT) (dominuojanti)		G1 (5)	(3)	(3)	10
				G2, V, K, R		42	1	16	3	
				A1, A2		-	-	-	-	
				P, I1		80	2,5/10	16	3	
				I2, B, E, N(4)	(2)	(2)	(2)	(2)		
				Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)	
					Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)
						Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)
9.		U_GN_F	Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių nesusiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona		Kitos paskirties žemė (KT) (dominuojanti)		G1 (6)	(3)	(3)	10
				G2 (4), V, K, R		42	1	16	3	
				A1, A2		-	-	-	-	
				P, I1		56	2,5/10	16	3	
				I2, B, E, N(5)	(2)	(2)	(2)	(2)		
				Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)	
					Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)
						Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)

Ištrauka iš rengiamo Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 2-ojo keitimo reglamentų lentelės

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0



Ištrauka iš Kauno r. sav. tarybos 2009-05-28 sprendimu TS-236 patvirtinto Kauno r., sav., Ringaudų sen., Bajorų k., žemės sklypų kad.nr.5250/0012:36, 63, 64, 65, 66, 310 detaliojo plano.

1378 PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

UAB „SAVANA LT“

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)

Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis:



Objektas:.....**MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR
PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGIŲ
G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO
R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas:.....**VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN.,
KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV.**

Statinio kategorija:.....**NEYPATINGAS STATINYS**
Statybos rūšis:.....**NAUJA STATYBA**
Projekto rengimo etapas:.....**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
Projekto dalis:.....**SKLYPO PLANO DALIS (SP)**
Projekto nr.:.....**1378**

Statytojas:.....**UAB „MEGTRANSA“**

Projektuotojas:...**UAB „SAVANA LT“ DIREKTORIUS M. SIRVYDIS**

Projekto vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS
ATESTATO NR.A 1199**

Projekto dalies vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS
ATESTATO NR.A 1199**



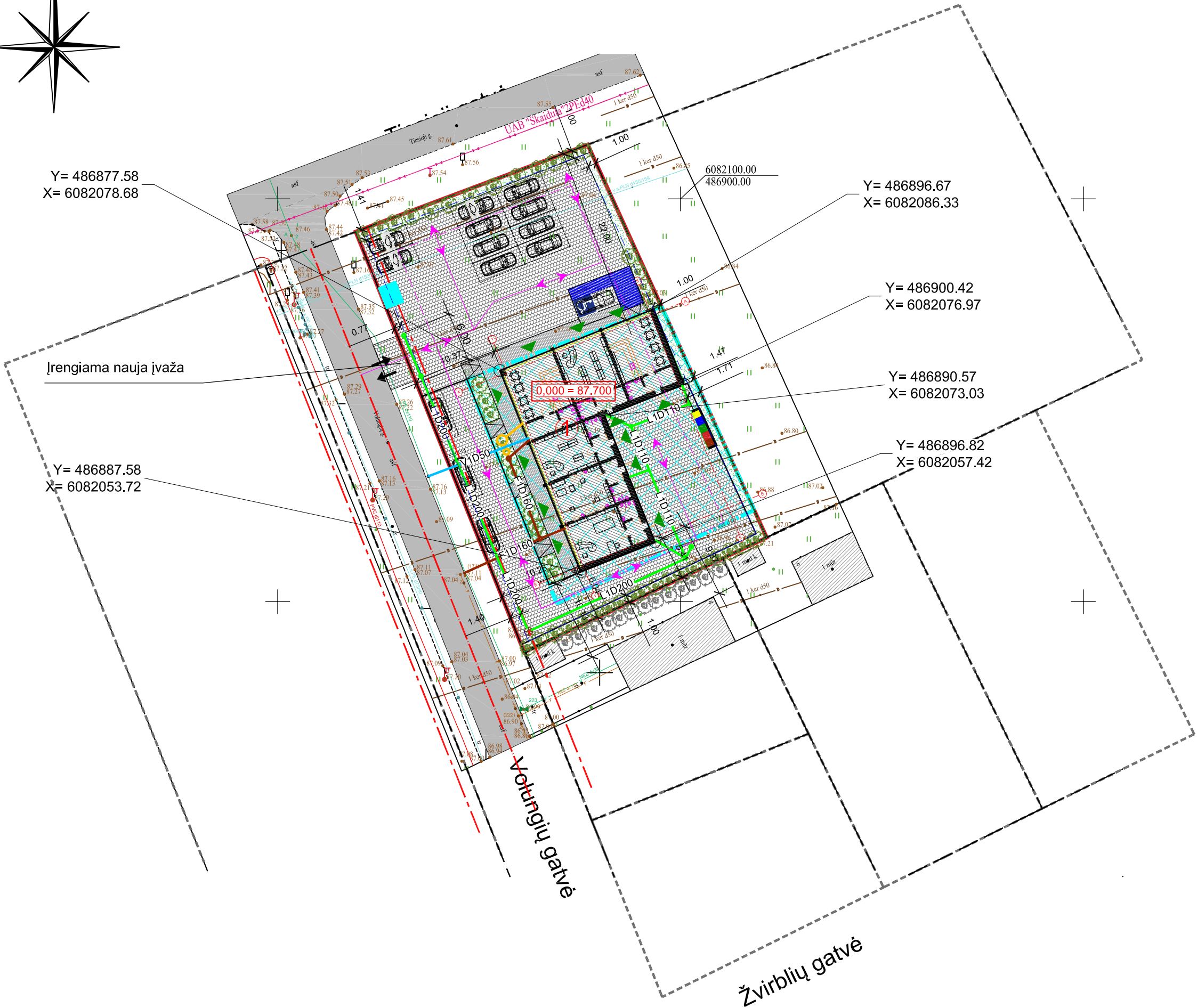
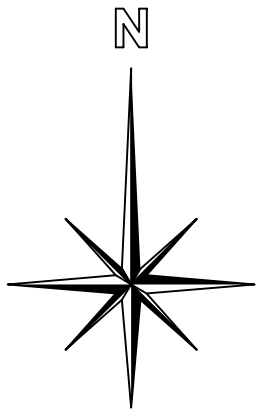
SITUACIJOS PLANAS M1:5000

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
	Žemės sklypo ribos

0	2024	Statybos leidimu, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "SAVANA LT"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Tulnio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@atevis.lt; tinklapis: www.atevis.lt						
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1199	Arch.	M.SIRVYDIS		2024 10	1. MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:5000	LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB MEGTRANSA				DOKUMENTO ŽYMUO 1378 -PP-SP.B-1	LAPAS	LAPŲ
						1	1



SITUACIJOS SCHEMA	
EKSPLIKACIJA	
NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
	Žemės sklypo ribos
	Naujai projektuojami pastatas/ statiniai
	Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
	Patvirtinto detaliojo plano statinių statybos zona
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Atstumas nuo sklypo ribos 1,00m
	Atstumas nuo sklypo ribos 3,00m
	Gatvių ašinės linijos
	Gatvių raudonosios linijos
	Šaligatvių danga
	Automobilių parkavimo aikštelės danga, įvažiavimų į sklypą danga
	Dekoratyviniai želdiniai, vaismedžiai
	Automobilio parkavimo vieta
	Lengvojo automobilio/ mikroautobuso parkavimo vieta žmonėms su judėjimo negalia pažymėta horizontaliu ženkliniu (A tipo)
	Automobilio parkavimo vieta su elektros įkrovimo stotele
	Veja
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai
0,000 = 87,700	Altitudė
	Gretimų sklypų ribos
	Transporto judėjimo schema
	Planuojama modulinės tranzitinės transformatorinės vieta
	V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	F2 Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
	L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
SKLYPAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m²	1757
Sklypo užstatymo plotas	m²	375
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
Sklypo užstatymo tankis	%	21
Apželdintas žemės plotas	m²	180
PASTATAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė	Maitinimo paskirties pastatas	
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
Pagrindinis daiktas	vnt.	1
Priklausinys	vnt.	----
Pastato bendrasis plotas	m²	301.19
Pastato naudingasis plotas	m²	301.19
Pastato tūris	m³	1777
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5.90
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	6
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	----
1 kambario	vnt.	----
2 ir daugiau kambarių	vnt.	----
butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	----
Energinio efektyvumo klasė	----	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	----	----
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	----	II
Kiti papildomi pastato rodikliai	----	----

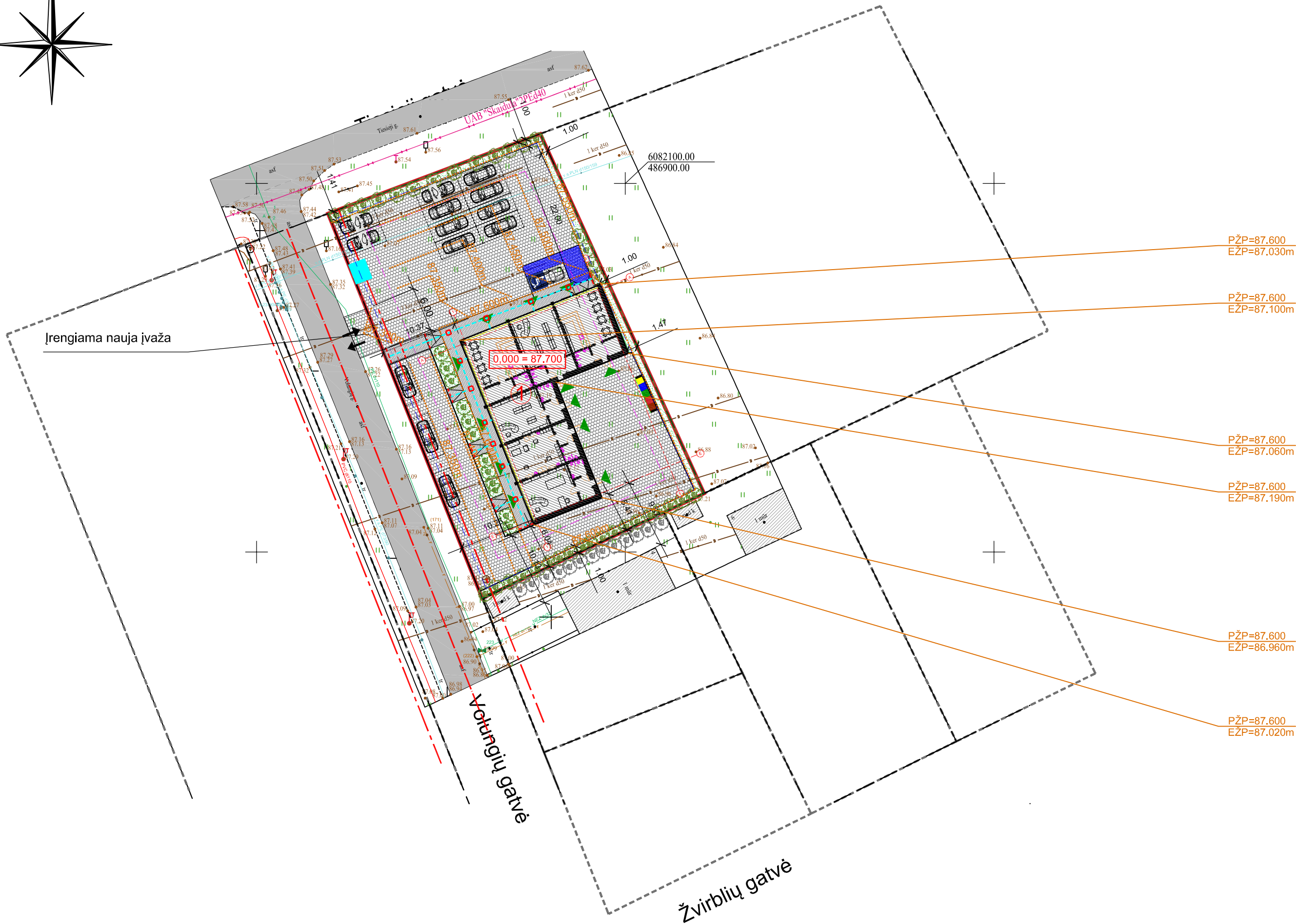
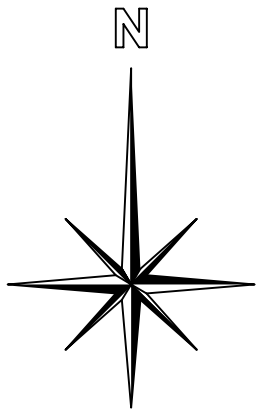
Pastabos:

- Projektuojamo pastato ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu. Aukščiai brėžiniuose nurodyti metrais.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II, statinio kategorija: neypatingasis statinys.
- Pastato matmenys, konfigūracija ir vidaus patalpų išplanavimas projektiniuose pasiūlymuose yra preliminarūs ir gali būti tikslinami Techninio Projekto (TP) ir Darbo Projekto (DP) stadijose.
- Tikslūs angų (langų, durų, vartų) matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją ir gamintojų specifikacijas, prieš užsakant gaminius.
- Statybos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos statybvietėje pagal atliekų rūšis (betonas, metalas, plastikas ir kt.) ir perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
- Statybvietėje laikino atliekų saugojimo aikštelė įrengiama ir eksploatuojama laikantis aplinkosaugos reikalavimų.
- Statybos metu bus laikomasi aplinkosaugos reikalavimų, triukšmo ir taršos ribojimų, nustatytų galiojančiuose teisės aktuose.

0	2024	Statybos leidimu, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "SAVANA LT" Turinio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-pastas: info@atevis.lt; tinklapis: www.atevis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1199	PV	M.SIRVYDIS	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1199	Arch.	M.SIRVYDIS	2024 10	1. MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS PLANAS M1:5000 SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB MEGTRANSA		DOKUMENTO ŽYMUO 1378 -PP-SP-B-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA	
EKSPLIKACIJA	
NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
	Žemės sklypo ribos
	Naujai projektuojami pastatas/ statiniai
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Atstumas nuo sklypo ribos 1,00m
	Atstumas nuo sklypo ribos 3,00m
	Gatvių ašinės linijos
	Gatvių raudonosios linijos
	Šaligatvių danga
	Automobilių parkavimo aikštelės danga, įvažiavimų į sklypą danga
	Dekoratyviniai želdiniai, vaismedžiai
	Automobilio parkavimo vieta
	Lengvojo automobilio/ mikroautobuso parkavimo vieta žmonėms su judėjimo negalia pažymėta horizontaliu ženkliniu (A tipo)
	Automobilio parkavimo vieta su elektros įkrovimo stotele
	Veja
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai
0,000 = 87.700	Altitudė
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojama modulinės tranzitinės transformatorinės vieta
	Žemės paviršiaus horizontalės
PŽP=87.600m	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės
EŽP=87.600m	Esamos žemės paviršiaus horizontalės
	Taktinė neregų vedimo juosta (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis išilgai tako)- 30cm pločio
	Taktinis įspėjamasis (su kauburėliais) paviršius take (60cm pločio)



PŽP=87.600
EŽP=87.030m

PŽP=87.600
EŽP=87.100m

PŽP=87.600
EŽP=87.060m

PŽP=87.600
EŽP=87.190m

PŽP=87.600
EŽP=86.960m

PŽP=87.600
EŽP=87.020m

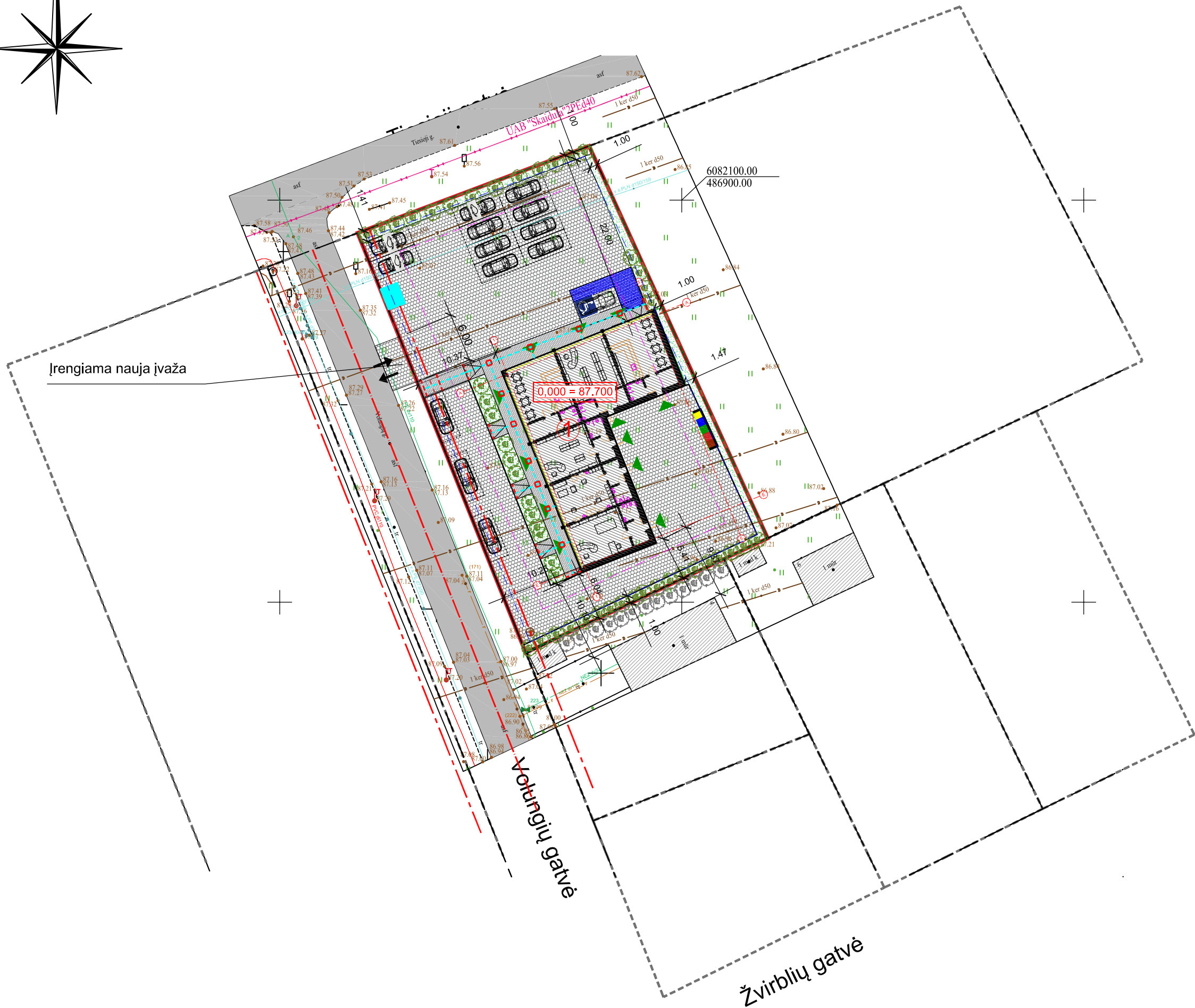
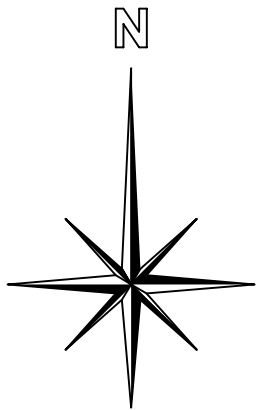
Pastabos:

- Projektuojamo pastato ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu. Aukščiai brėžiniuose nurodyti metrais.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II, statinio kategorija: neypatingasis statinys.
- Pastato matmenys, konfigūracija ir vidaus patalpų išplanavimas projektiniuose pasiūlymuose yra preliminarūs ir gali būti tikslinami Techninio Projekto (TP) ir Darbo Projekto (DP) stadijose.
- Tikslūs angų (langų, durų, vartų) matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją ir gamintojų specifikacijas, prieš užsakant gaminius.
- Statybos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos statybvietėje pagal atliekų rūšis (betonas, metalas, plastikas ir kt.) ir perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
- Statybvietėje laikino atliekų saugojimo aikštelė įrengiama ir eksploatuojama laikantis aplinkosaugos reikalavimų.
- Statybos metu bus laikomasi aplinkosaugos reikalavimų, triukšmo ir taršos ribojimų, nustatytų galiojančiuose teisės aktuose.

0	2024	Statybos leidimu, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "SAVANA LT" Turinio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-pastas: info@atevis.lt; tinklapis: www.atevis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1199	PV	M.SIRVYDIS	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1199	Arch.	M.SIRVYDIS	2024 10	1. MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS PLANAS M1:5000 SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500
				LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB MEGTRANSA		DOKUMENTO ŽYMUO 1378 -PP-SP-B-3	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA	
EKSPLIKACIJA	
NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
	Žemės sklypo ribos
	Naujai projektuojami pastatas/ statiniai
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Atstumas nuo sklypo ribos 1,00m
	Atstumas nuo sklypo ribos 3,00m
	Gatvių ašinės linijos
	Gatvių raudonosios linijos
	Šaligatvių danga
	Automobilių parkavimo aikštelės danga, įvažiavimų į sklypą danga
	Dekoratyviniai želdiniai, vaismedžiai
	Automobilio parkavimo vieta
	Lengvojo automobilio/ mikroautobuso parkavimo vieta žmonėms su judėjimo negalia pažymėta horizontaliu ženklinimu (A tipo)
	Automobilio parkavimo vieta su elektros įkrovimo stotele
	Veja
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai
0,000 = 87.700	Altitudė
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojama modulinės tranzitinės transformatorinės vieta
	Taktinė neregijų vedimo juosta (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis išilgai tako)- 30cm pločio
	Taktinis įspėjamasis (su kauburėliais) paviršius take (60cm pločio)



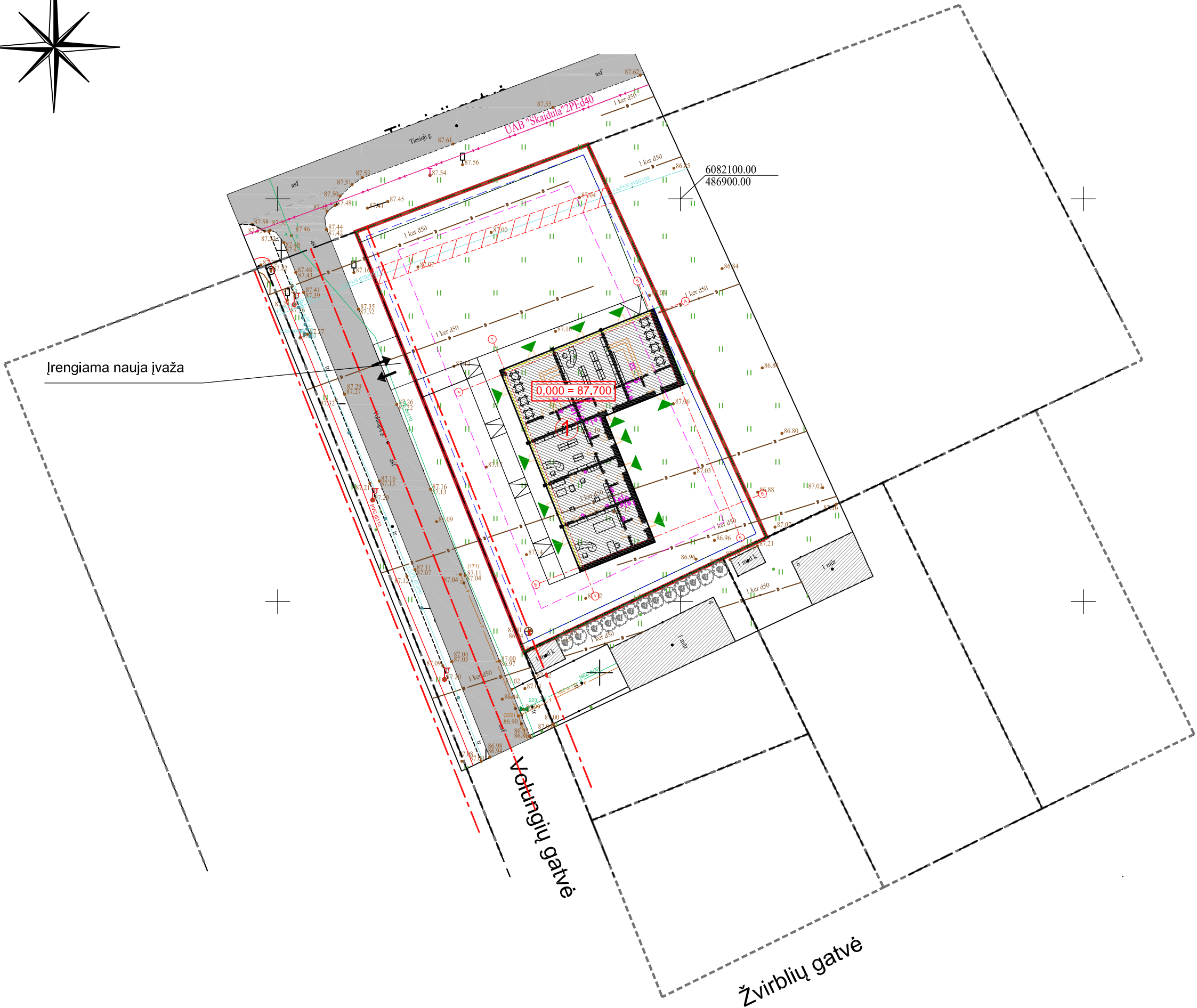
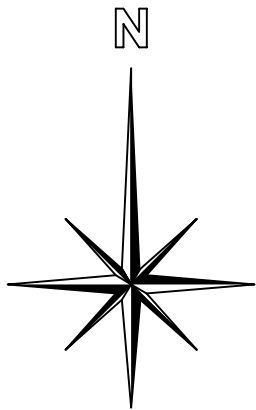
Pastabos:

- Projektuojamo pastato ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu. Aukščiau brėžiniuose nurodyti metrais.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II, statinio kategorija: neypatingasis statinys.
- Pastato matmenys, konfigūracija ir vidaus patalpų išplanavimas projektiniuose pasiūlymuose yra preliminarūs ir gali būti tikslinami Techninio Projekto (TP) ir Darbo Projekto (DP) stadijose.
- Tikslūs angų (langų, durų, vartų) matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją ir gamintojų specifikacijas, prieš užsakant gaminius.
- Statybos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos statybvietėje pagal atliekų rūšis (betonas, metalas, plastikas ir kt.) ir perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
- Statybvietėje laikino atliekų saugojimo aikštelė įrengiama ir eksploatuojama laikantis aplinkosaugos reikalavimų.
- Statybos metu bus laikomasi aplinkosaugos reikalavimų, triukšmo ir taršos ribojimų, nustatytų galiojančiuose teisės aktuose.

0	2024	Statybos leidimu, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "SAVANA LT"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-pastas: info@atevis.lt; tinklapis: www.atevis.lt				MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1199	Arch.	M.SIRVYDIS		2024 10	1. MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					SITUACIJOS PLANAS M1:5000	
					SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS, TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M1:500	
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB MEGTRANSA				1378 -PP-SP-B-4	
					LAPAS	
					LAPŲ	
					1	
					1	



SITUACIJOS SCHEMA	
EKSPLIKACIJA	
NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
	Žemės sklypo ribos
	Naujai projektuojami pastatas/ statiniai
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Atstumas nuo sklypo ribos 1,00m
	Atstumas nuo sklypo ribos 3,00m
	Gatvių ašinės linijos
	Gatvių raudonosios linijos
	Šaligatvių danga
	Automobilių parkavimo aikštelės danga, įvažiavimų į sklypą danga
	Dekoratyviniai želdiniai, vaismedžiai
	Automobilio parkavimo vieta
	Lengvojo automobilio/ mikroautobuso parkavimo vieta žmonėms su judėjimo negalia pažymėta horizontaliu ženkliniu (A tipo)
	Automobilio parkavimo vieta su elektros įkrovimo stotele
	Veja
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai
	Altitudė
	Gretimų sklypų ribos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona



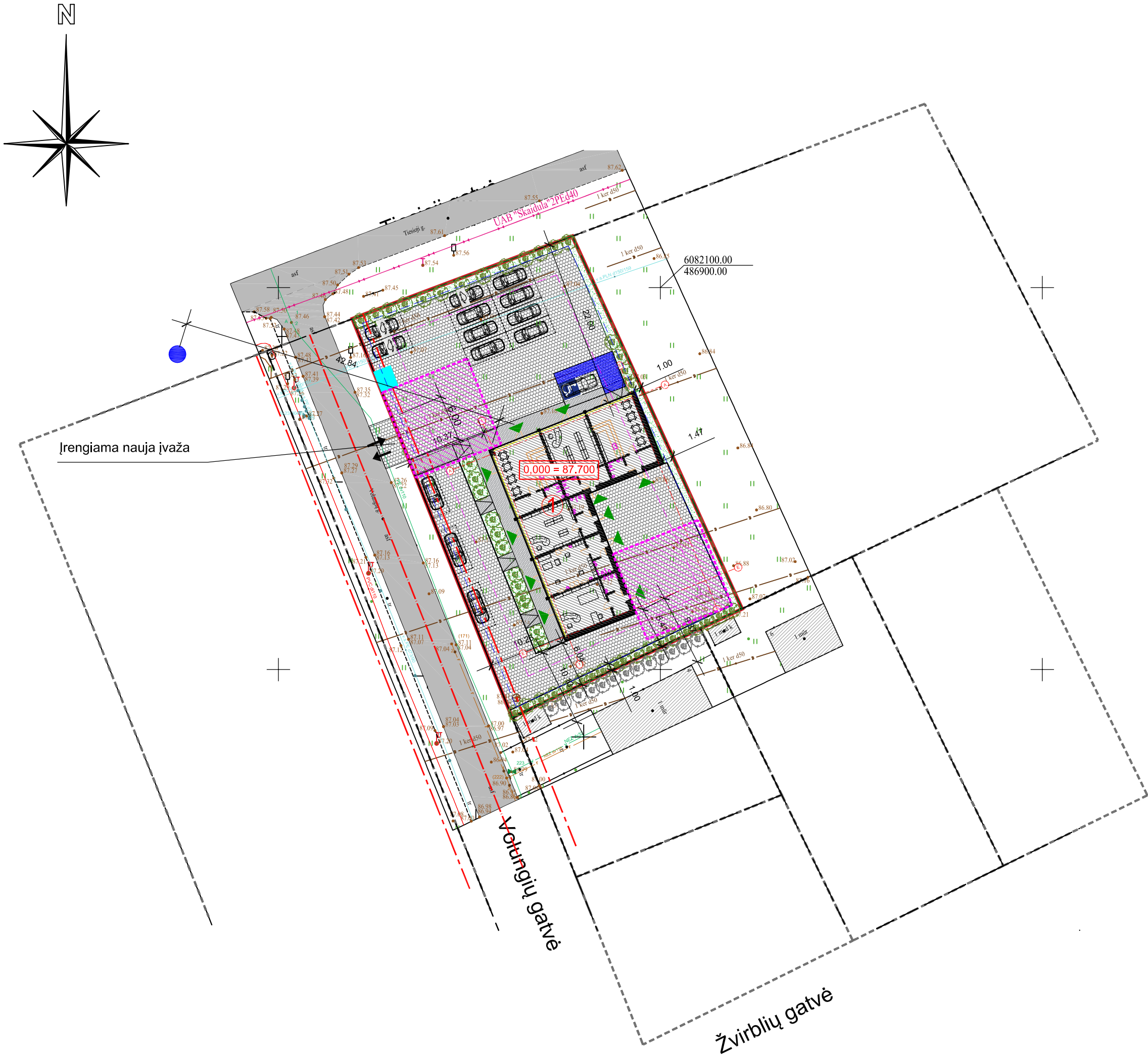
Pastabos:

- Projektuojamo pastato ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu. Aukščiai brėžiniuose nurodyti metrais.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II, statinio kategorija: neypatingasis statinys.
- Pastato matmenys, konfigūracija ir vidaus patalpų išplanavimas projektiniuose pasiūlymuose yra preliminarūs ir gali būti tikslinami Techninio Projekto (TP) ir Darbo Projekto (DP) stadijose.
- Tikslūs angų (langų, durų, vartų) matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją ir gamintojų specifikacijas, prieš užsakant gaminius.
- Statybos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos statybvietėje pagal atliekų rūšis (betonas, metalas, plastikas ir kt.) ir perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
- Statybvietėje laikino atliekų saugojimo aikštelė įrengiama ir eksploatuojama laikantis aplinkosaugos reikalavimų.
- Statybos metu bus laikomasi aplinkosaugos reikalavimų, triukšmo ir taršos ribojimų, nustatytų galiojančiuose teisės aktuose.

0	2024	Statybos leidimu, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "SAVANA LT"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-pastas: info@atevis.lt; tinklapis: www.atevis.lt					
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1199	Arch.	M.SIRVYDIS		2024 10	1. MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:5000 SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:500	
					LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB MEGTRANS				DOKUMENTO ŽYMUO 1378 -PP-SP-B-5	
					LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



SITUACIJOS SCHEMA	
EKSPLIKACIJA	
NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
	Žemės sklypo ribos
	Naujai projektuojami pastatas/ statiniai
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Atstumas nuo sklypo ribos 1,00m
	Atstumas nuo sklypo ribos 3,00m
	Gatvių ašinės linijos
	Gatvių raudonosios linijos
	Šaligatvių danga
	Automobilių parkavimo aikštelės danga, įvažiavimų į sklypą danga
	Dekoratyviniai želdiniai, vaismedžiai
	Automobilio parkavimo vieta
	Lengvojo automobilio/ mikroautobuso parkavimo vieta žmonėms su judėjimo negalia pažymėta horizontaliu ženklinimu (A tipo)
	Automobilio parkavimo vieta su elektros įkrovimo stotele
	Veja
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai
0,000 = 87.700	Altitudė
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojama modulinės tranzitinės transformatorinės vieta
	Hidrantas nutolęs nuo projektuojamo pastato ~50m
	Priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelė (12mx12m)



- Pastabos:
- Projektuojamo pastato ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu. Aukščiai brėžiniuose nurodyti metrais.
 - Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II, statinio kategorija: neypatingasis statinys.
 - Pastato matmenys, konfigūracija ir vidaus patalpų išplanavimas projektiniuose pasiūlymuose yra preliminarūs ir gali būti tikslinami Techninio Projekto (TP) ir Darbo Projekto (DP) stadijose.
 - Tikslūs angų (langų, durų, vartų) matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją ir gamintojų specifikacijas, prieš užsakant gaminius.
 - Statybos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos statybvietėje pagal atliekų rūšis (betonas, metalas, plastikas ir kt.) ir perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
 - Statybvietėje laikino atliekų saugojimo aikštelė įrengiama ir eksploatuojama laikantis aplinkosaugos reikalavimų.
 - Statybos metu bus laikomasi aplinkosaugos reikalavimų, triukšmo ir taršos ribojimų, nustatytų galiojančiuose teisės aktuose.

0	2024	Statybos leidimu, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "SAVANA LT" Turinio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-pastas: info@atevis.lt; tinklapis: www.atevis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1199	PV	M.SIRVYDIS	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1199	Arch.	M.SIRVYDIS	2024 10	1. MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR PREKYBOS PATALPOMIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:5000 SKLYPO PLANAS SU PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO VIETA M1:500
				LADA 0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB MEGTRANS		DOKUMENTO ŽYMUO 1378 -PP-SP.B-6	LAPAS 1
				LAPŲ 1

UAB „SAVANA LT“

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)

Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis:



Objektas:.....**MAITINIMO PASKIRTIES SU PASLAUGŲ IR
PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO VOLUNGIŲ
G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO
R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas:.....**VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN.,
KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV.**

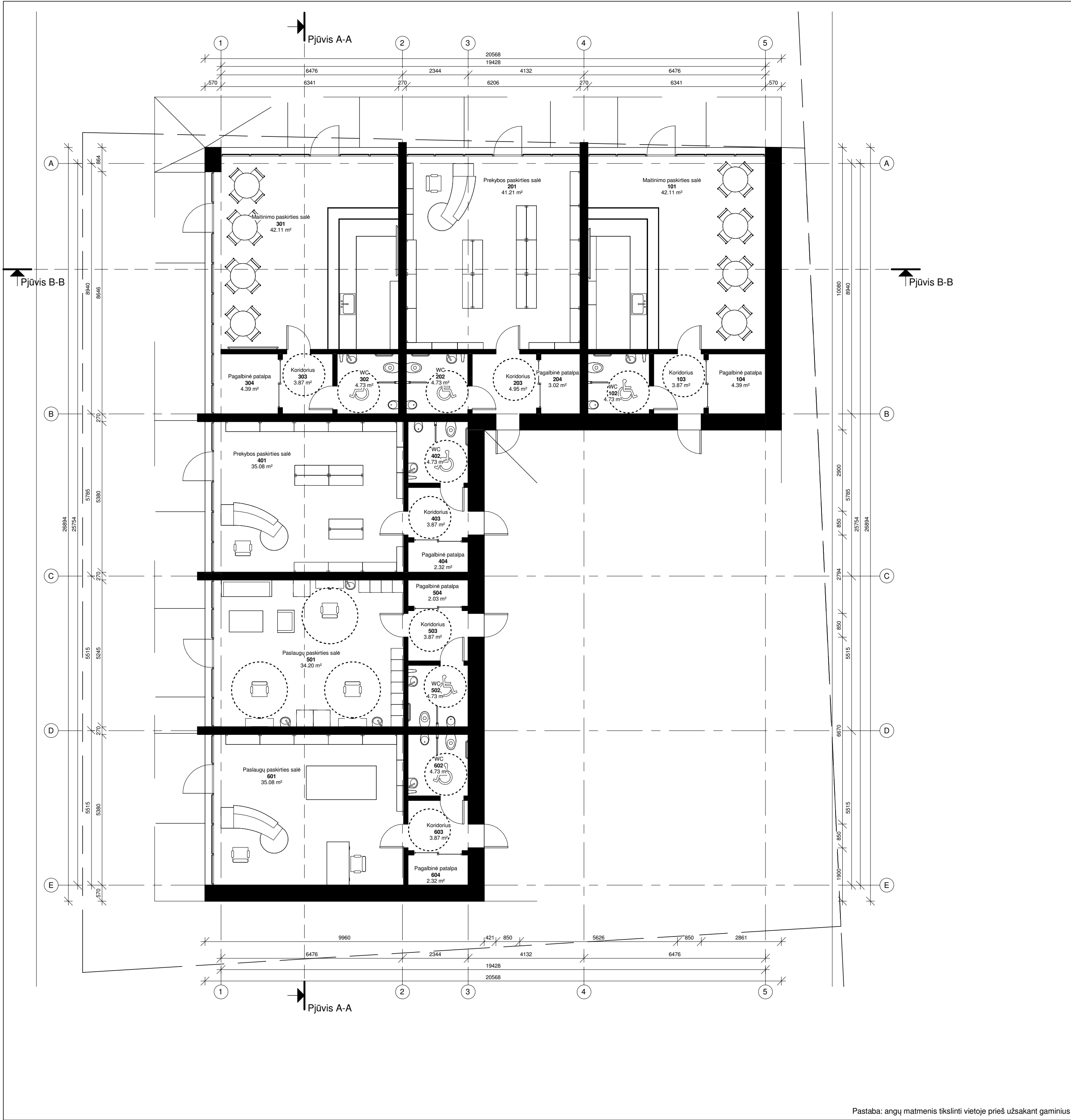
Statinio kategorija:.....**NEYPATINGAS STATINYS**
Statybos rūšis:.....**NAUJA STATYBA**
Projekto rengimo etapas:.....**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
Projekto dalis:.....**ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)**
Projekto nr.:.....**1378**

Statytojas:.....**UAB „MEGTRANSA“**

Projektuotojas:...**UAB „SAVANA LT“ DIREKTORIUS M. SIRVYDIS**

Projekto vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS
ATESTATO NR.A 1199**

Projekto dalies vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS
ATESTATO NR.A 1199**



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS NR.1			
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPŲ PASKIRTIS
101	Maitinimo paskirties salė	42.11 m²	Maitinimo paskirties
102	WC	4.73 m²	Maitinimo paskirties
103	Koridorius	3.87 m²	Maitinimo paskirties
104	Pagalbinė patalpa	4.39 m²	Maitinimo paskirties
Iš viso :		55.09 m²	

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR.2			
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPŲ PASKIRTIS
201	Prekybos paskirties salė	41.21 m²	Prekybos paskirties
202	WC	4.73 m²	Prekybos paskirties
203	Koridorius	4.95 m²	Prekybos paskirties
204	Pagalbinė patalpa	3.02 m²	Prekybos paskirties
Iš viso :		53.91 m²	

MAITINIMO ASKIRTIES PATALPOS NR.3			
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPŲ PASKIRTIS
301	Maitinimo paskirties salė	42.11 m²	Maitinimo paskirties
302	WC	4.73 m²	Maitinimo paskirties
303	Koridorius	3.87 m²	Maitinimo paskirties
304	Pagalbinė patalpa	4.39 m²	Maitinimo paskirties
Iš viso :		55.09 m²	

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR.4			
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPŲ PASKIRTIS
401	Prekybos paskirties salė	35.08 m²	Prekybos paskirties
402	WC	4.73 m²	Prekybos paskirties
403	Koridorius	3.87 m²	Prekybos paskirties
404	Pagalbinė patalpa	2.32 m²	Prekybos paskirties
Iš viso :		46.00 m²	

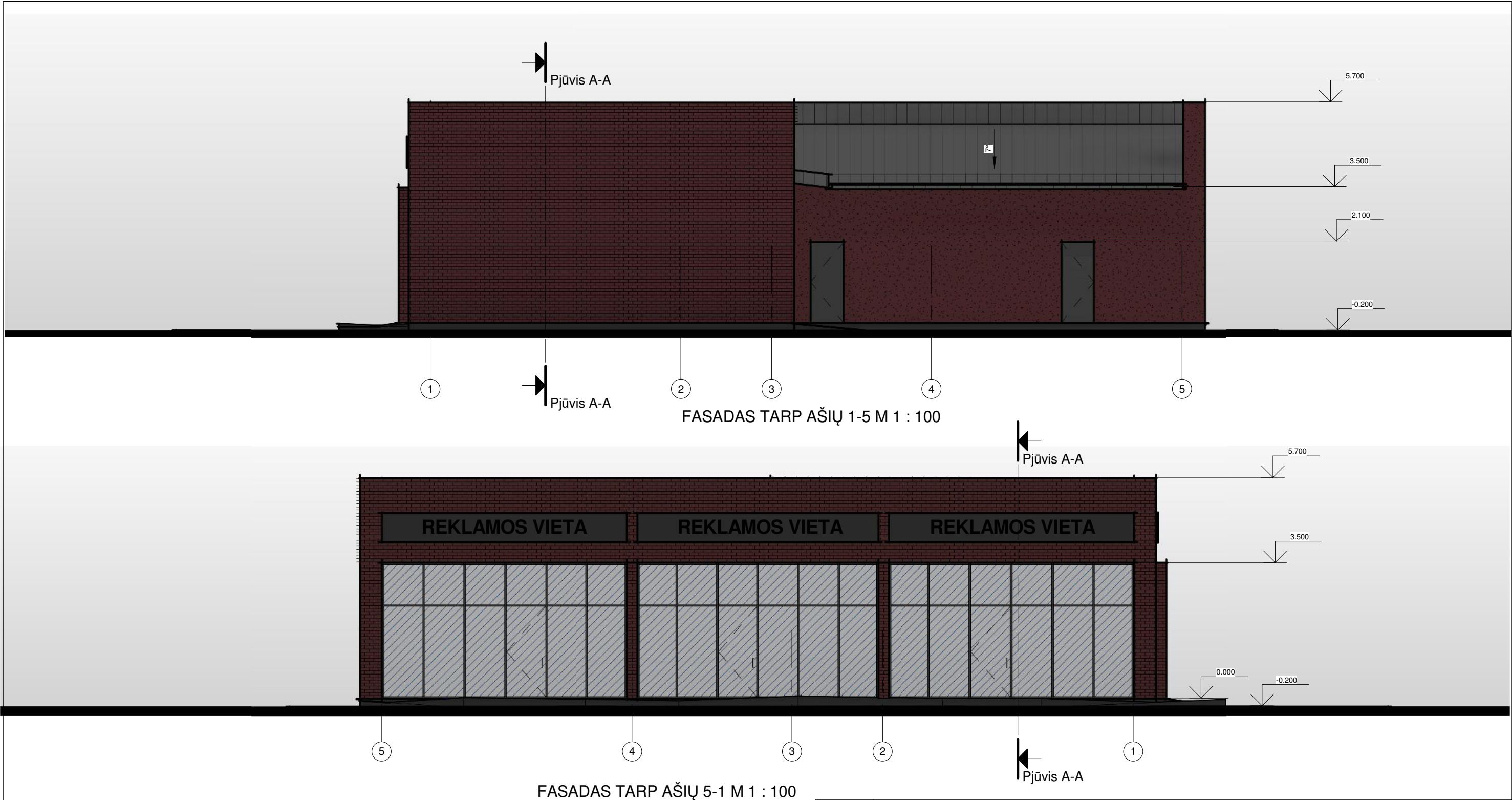
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.5			
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPŲ PASKIRTIS
501	Paslaugų paskirties salė	34.20 m²	Paslaugų paskirties
502	WC	4.73 m²	Paslaugų paskirties
503	Koridorius	3.87 m²	Paslaugų paskirties
504	Pagalbinė patalpa	2.03 m²	Paslaugų paskirties
Iš viso :		44.83 m²	

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.6			
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPŲ PASKIRTIS
601	Paslaugų paskirties salė	35.08 m²	Paslaugų paskirties
602	WC	4.73 m²	Paslaugų paskirties
603	Koridorius	3.87 m²	Paslaugų paskirties
604	Pagalbinė patalpa	2.32 m²	Paslaugų paskirties
Iš viso :		46.00 m²	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTYS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	
PATALPŲ PASKIRTYS	PLOTAS
Maitinimo paskirties	110.19 m²
Paslaugų paskirties	90.83 m²
Prekybos paskirties	99.90 m²
Iš viso :	300.92 m²

O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB Savana LT				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt, tinklapis: www.savana.lt						
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	PDV	M.Sirvydis		2025 02			
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100 Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -1	Lapas	Lapų
						001	001

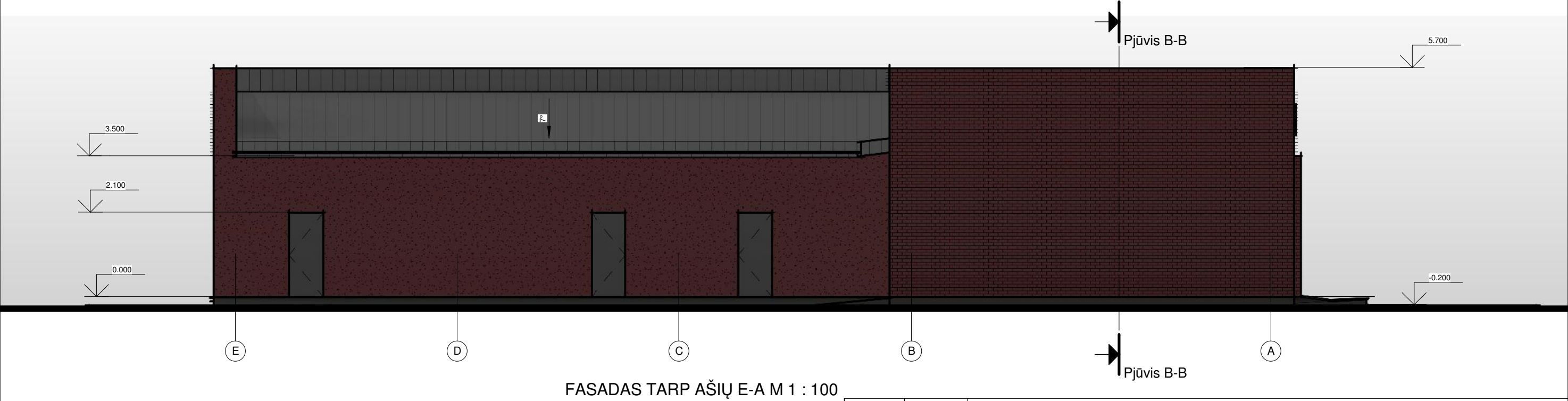
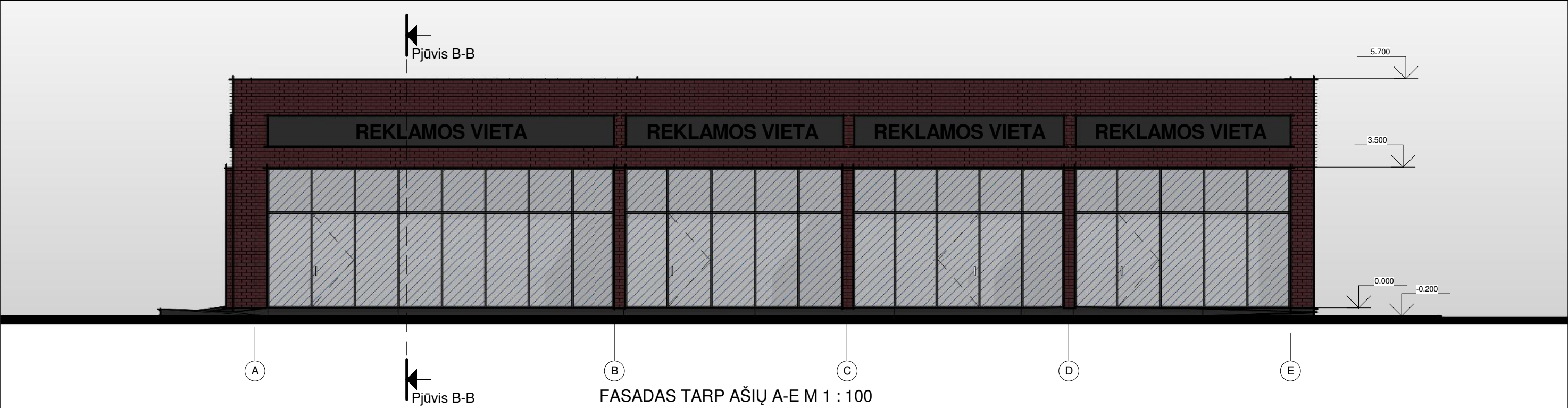
Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius



FASADŲ APDAILIOS TIPAI		
Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas	Spalva
	Cokolis, tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas	RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Fasadai, rudos/pilkos spalvos struktūrinis tinkas	RAL8017/RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Fasadai, rudos/pilkos spalvos klinkerio apdaila	RAL8017/RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Stogas, langų rėmai, palangės, tamsiai pilkos spalvos	RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Stiklas	-----

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

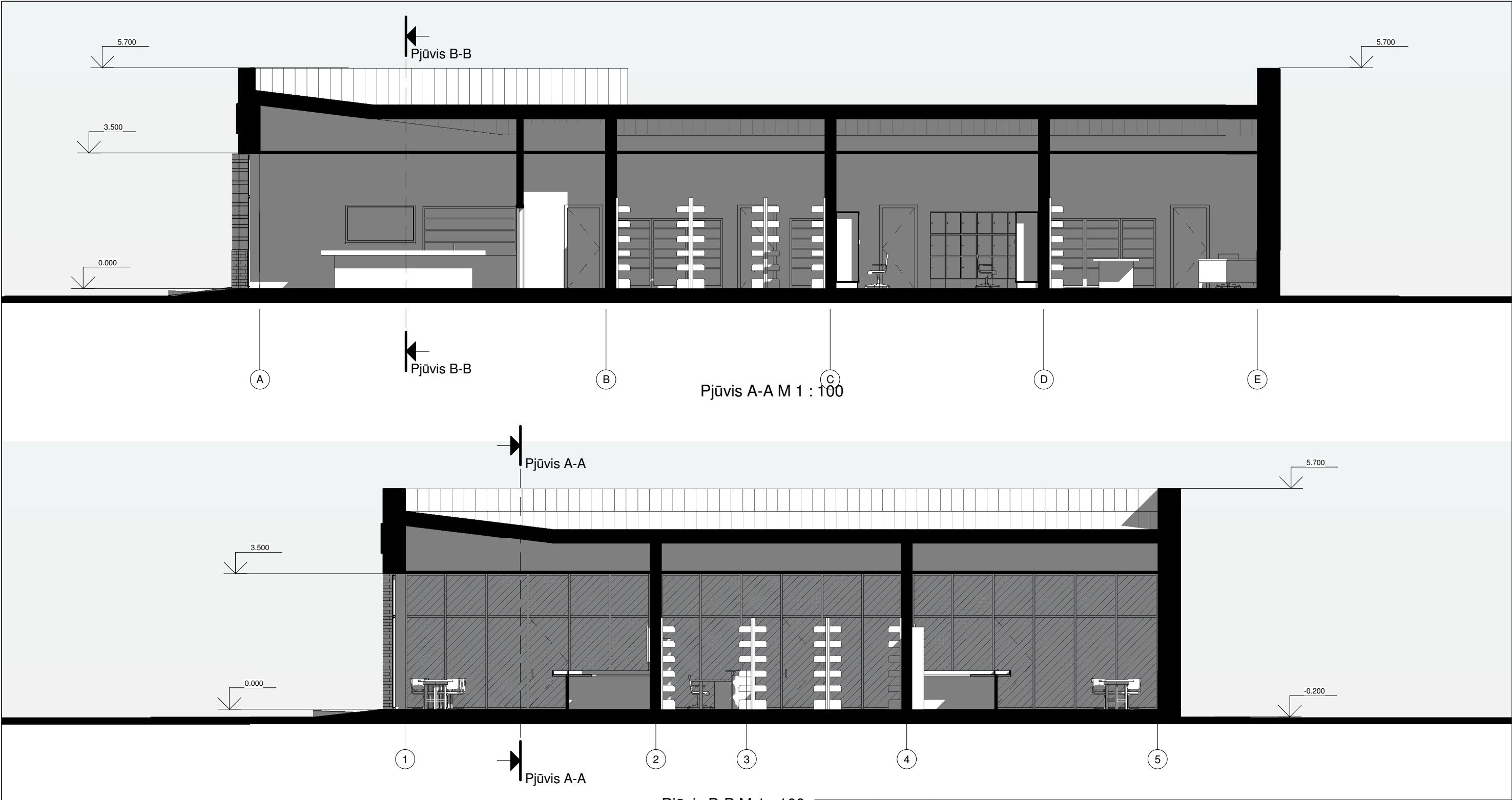
O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
					FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR 5-1 MAs indicated		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -2	Lapas 001	Lapų 001



FASADŲ APDAILOS TIPAI		
Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas	Spalva
	Cokolis, tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas	RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Fasadai, rudos/pilkos spalvos struktūrinis tinkas	RAL8017/RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Fasadai, rudos/pilkos spalvos klinkerio apdaila	RAL8017/RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Stogas, langų rėmai, palangės, tamsiai pilkos spalvos	RAL7016 (tikslinama pagal gamintojo paletę)
	Stiklas	-----

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

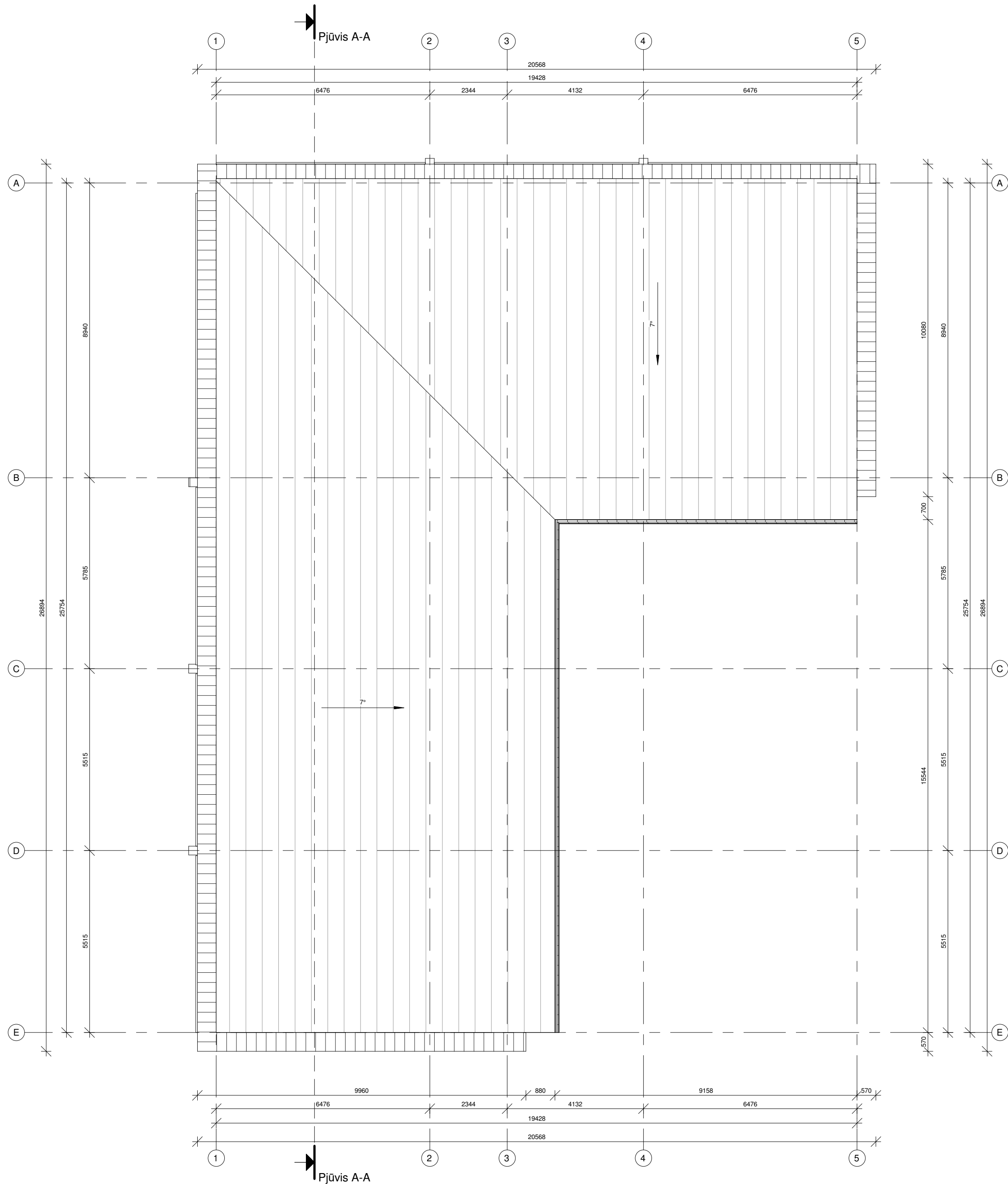
O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT <u>Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt</u>				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai			
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas			
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas			
					FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A MAs indicated			
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -3		Lapas	Lapų
						001	001	



Pjūvis B-B M 1 : 100

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT <u>Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596;</u> <u>tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt</u>				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
					PJŪVIAI A-A IR B-B M 1 : 100		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -4	Lapas	Lapų
						001	001



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB Savana LT				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.+370-37-438726; e.paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt					
	A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas
A1199	PDV	M.Sirvydis		2025 02		
					STOGO PLANAS M 1 : 100 Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas	Laida
						O
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -5	Lapas
						001
						Lapų
						001



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT <u>Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt</u>				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
					PASTATO SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA M		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -6	Lapas	Lapų
						001	001



O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
					VIZUALIZACIJA M		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -7	Lapas	Lapų
						001	001

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius



O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
					VIZUALIZACIJA M		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -8	Lapas	Lapų
						001	001

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius



O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
					VIZUALIZACIJA M		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -9	Lapas	Lapų
						001	001

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius



O	2025 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A1199	PV	M.Sirvydis		2025 02	Statinio nr. ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas		
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2025 02	Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastatas		
					VIZUALIZACIJA M		
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Megtransa"				1378 PP-SA -10	Lapas	Lapų
						001	001

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema

SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M 1:500

57/36 - 0228

6082100.00
486900.00

VOLUNGIŲ G. 2, BAJORAI, RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema

SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M 1:500

57/36 - 0228

6082100.00
486900.00

VOLUNGIJ G. 2, BAJORAI, RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema

SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M 1:500

57/36 - 0228

6082100.00
486900.00

VOLUNGIJ G. 2, BAJORAI, RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema

SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M 1:500

57/36 - 0228

6082100.00
486900.00

VOLUNGIJ G. 2, BAJORAI, RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Megtransa", 303372507, Kaunas, V. Nagevičiaus g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@ateivis.lt, tel. +37067547596

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Maitinimo paskirties su paslaugų ir prekybos patalpomis pastato Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Maitinimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0013:0583

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros) - jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo, inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Pastato architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose nurodyta statinių

statybos zona su nužymėtomis statybos ribomis, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymų nuostatomis, nepažeisti gatvių raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, maksimalus statinių aukštis - 10,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,22.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 0,66.

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - ne mažiau kaip 10%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant pastato vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti: 1.1. Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyriaus parengtą infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo dokumentą, taip pat dokumentą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo/ nesudarymo arba sudarytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 1.2. Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistų parengtas prisijungimo prie Savivaldybės susisiekimo komunikacijų sąlygas. 2. Kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, prie žemės sklypų kraštinių, besiribojančių su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, privalu suformuoti ne mažiau kaip dvi medžių eiles, išlaikant reglamentuojamus atstumus. Želdynus planuoti vadovaujantis LR želdynų įstatymo 19 ir 21 p. nuostatomis, numatant realius želdinius (medžiai, krūmai ar lianos). 3. Išspręsti krovinių transporto privažiavimą/ manevravimą žemės sklype, neplanuoti prekių krovos zonos esamų gyvenamųjų namų pusėje. 4. Numatyti kokybiškas ilgaamžes statybines, apdailos medžiagas bei neagresyvių statinio apšvietimą tamsiuoju paros metu (eliminuoti šviesos taršą esamų gyvenamųjų namų atžvilgiu). 5. Projektinių pasiūlymų sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisių nevaržomai naudotis žemės sklype numatytu tarnaujančiu servitutu (inžinerinis komunikacinis koridorius). 6. Specialieji architektūros reikalavimai taikomi visiems žemės sklype numatomiems projektuoti statiniams.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-A0451

Parengta: 2023-12-05,
Galioja iki: 2024-12-05

Klientas: UAB Megtransa
Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas
Objekto adresas: Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N23A0451

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	45	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	45	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priežastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei trimis linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais);

4.1.2. vieną 100 kVA galios transformatorių (derinti projektavimo eigoje);

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MGMTT:

4.2.1. prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „OLS_N-205 - N-264“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 120 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.2.2. prijungti nuo 10 kV oro linijos L-200 iš Noreikiškių TP atramos Nr. 203/17 ar nuo kitos su Bendrove suderintos atramos. Prijungimui įrengti vidutinės įtampos 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Oro linijos L-200 iš Noreikiškių TP laidus tarp atramų Nr. 203/17 ir Nr. 203/18 išmontuoti.

4.4. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 80 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.5. KS/KAS prijungti nuo MGMTT įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **+370 697 61 852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Megtransa“

2024-09- Nr. SD-
Į 2024-08-06 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ KAIME, RINGAUDŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2024 m. rugpjūčio 6 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-9364).

Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 17 dalimi, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas, išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti prisijungimo sąlygas.

Informuojame, kad Volungių g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno rajono savivaldybėje nepatenka į Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kelių sąrašą. Atsižvelgiant į tai, teikiame rekomendacijas:

- Vadovautis „Esamų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo“ detaliuoju planu, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;
- Projektuoti vieną nuovažą į sklypą 3,5 – 5,5 m iš Volungių gatvės (nuovažos vieta ir plotis privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);
- Numatyti ir įregistruoti VĮ Registrų centre kelio servitutą žemės sklype, kadastro Nr. 5250/0013:421, žemės sklypui, kadastro Nr. 5250-0013:583.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

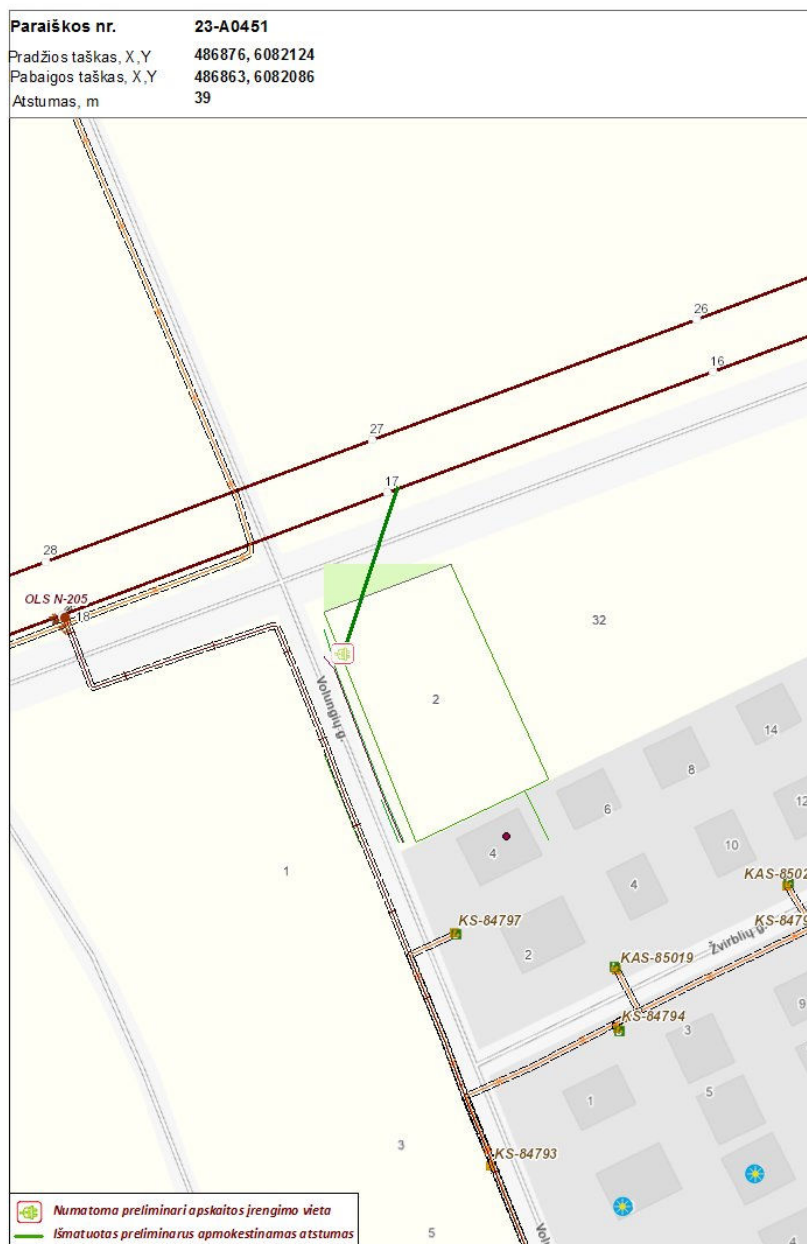
Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 23-A0451
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Megtransa"
V. Nagevičiaus g. 13
LT-47272 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-12-12 Nr. 54-3516

Komercinės paskirties pastatui Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 2 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d110mm slėginės ūkio-buities arba d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Volungių gatvėje gavus šias linijas klojusių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą. Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitikliais laikikliais.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV-diaagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



UAB "Megtransa"
El. p. megtransa@gmail.com

2024-04- Nr. STS2024-
Į prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMOI
VOLUNGIŲ G. 2, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.**

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinkų šalia Jūsų sklypo nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį ar pasirinkti alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdus, jeigu tai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Baigus prisijungimo darbus, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-04-16 09:37
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-432; Registravimo data: 2024-04-16 09:31; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: megtransa@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-04-16 09:37; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240412.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-04-16 09:37
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA VERENIENĖ
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-04-16 09:37
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-432; Registravimo data: 2024-04-16 09:31; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: megtransa@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-04-16 09:37, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Volungių g. 2, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)
Klaidos
Klaidų nėra