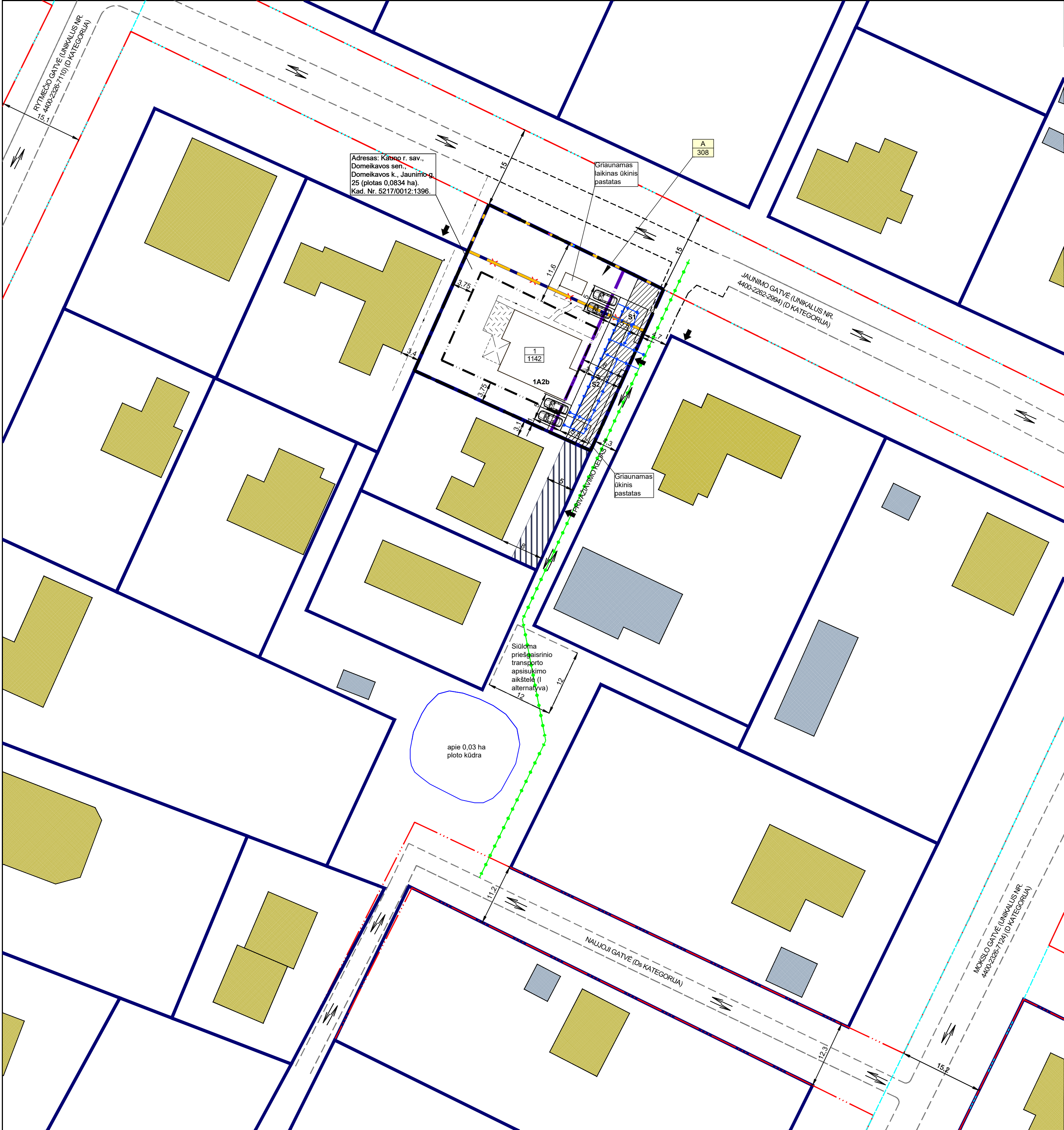
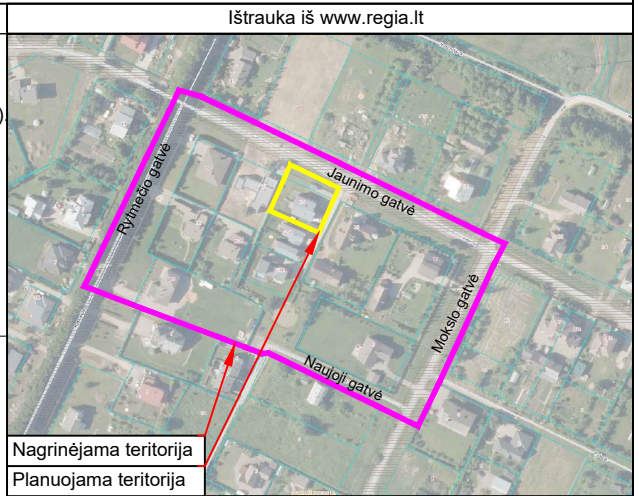




KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-01-29 SPRENDIMU NR. TS-29 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., JAUNIMO G. 25, KADASTRO NR. 5217/0012:605, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., JAUNIMO G. 25, KADASTRO NR. 5217/0012:1396. TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA, M1:500

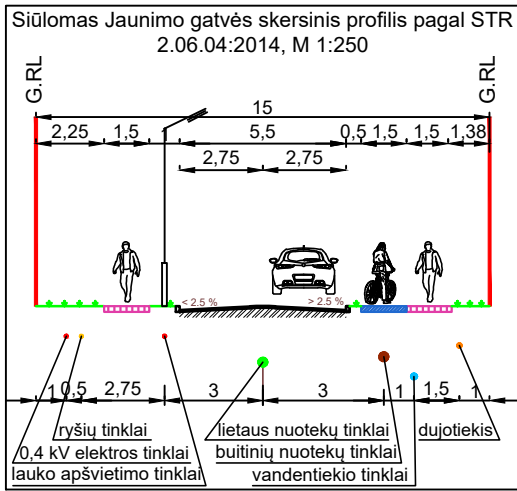
Informacija apie nekilnojamąjį turtą planuojamoje teritorijoje:
Žemės sklypas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Jaunimo g. 25; Kadastro Nr. 5217/0012:1396;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Žemės sklypo plotas: 0,0834 ha;
Nuosavybė: D.P., A.P., A.B., M.B.
[registruoti servitutai: Kiti servitutai (tarnaujantis), 0,4 kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas tarp taškų nuo 7 iki 10; plotas 0,001 ha.
Sklype esantys statiniai:
1. Pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-2210-4192), žymuo plane 1A2b;
Dakto pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (dviejų butų pastatai);
Užstatytas plotas - 152,00 kv.m. Bendras plotas - 230,52 kv.m.
Nuosavybė - D.P., A.P., A.B., M.B.



EISMO ORGANIZAVIMAS:

1. Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 yra esamas iš Jaunimo gatvės per valstybinėje žemėje esamą privažiavimo kelią ir projektuojamame žemės sklype Nr. 1, tikslinamą kelio servitutą Nr. S1, viena įvaža pagal ankstesnį detalų planą. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nurodyta įvažos vieta gali būti tikslinama statinių techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniuose suplanuotas 5 m pločio kelio servitutas tikslinamas, keičiant jo plotą, praplečiant iki Jaunimo gatvės ir nustatant kelio servitutą Nr. S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; tarnauja sklypams, kadastro Nr. 5217/0012:1397, Nr. 5217/0012:1398 (161 m²). Atsižvelgiant į esamas ir planuojamas ūkines veiklas sunkiasvorio transporto srutai projektuojamame sklype nenumatomi ir neplanuojami.
2. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu prie dvibučių paskirties pastato, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Projektuojamame sklype Nr. 1 planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, prie kiekvieno buto po 2 automobilių stovėjimo vietas. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos gali būti tikslinamos statinių techninio projekto rengimo metu. Tačiau projektuojamame sklype turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalus atstumas iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos iki artimiausio gyvenamojo namo nutolusios apie 4,1 m atstumu pietų kryptimi. Pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių skaičius yra iki 4 (imtinai) minimalus atstumas iki gyvenamosios bei mokslių paskirties pastatų ir ligoninės su stacionariais, sanatorijų, reabilitacijos centrų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų yra nereglementuojamas.
3. Pastato gaisrų gesinimui automobilių galės privažiuoti iš Jaunimo gatvės per valstybinėje žemėje esamą privažiavimo kelią bei kelio servitutą Nr. S1 ir apsisukti 12 x 12 m valstybiniame žemės plote siūlomoje priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelėje (I alternatyva) ar išvažiuoti apvažiuojant kūrą į Naująją gatvę (II alternatyva). Konkrečūs sprendiniai ir susisiekimo infrastruktūra, užtikrinanti gaisrų gesinimą bus numatyta rengiant statinių techninius projektus, gavus technines sąlygas.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
ESAMA SITUACIJA	
	Žemės sklypo riba, atlikus kadastrinius matavimus
	Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba
	Planuojamoje teritorijoje esami pastatai
	Gretimas pastatas (paskirtis - gyvenamoji)
	Gretimas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Esama/anksčiau suplanuota servituto zona
	Esamos/anksčiau suplanuotos gatvės raudonosios linijos
	Esama gatvė/kelias
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Esama eismo judėjimo kryptis
SPRENDINIAI	
	n - žemės sklypo numeris
	m - žemės sklypo plotas, m²
	Planuojamos teritorijos riba
	I etapu projektuojamas valstybinės žemės plotas (0,0308 ha)
	Naikinama žemės sklypo riba
	II etapu projektuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos linija
	Tikslinama servituto zona/žymuo
	Automobilių stovėjimo vietos
	Eismo judėjimo kryptis, lengvųjų automobilių
	Eismo judėjimo kryptis, priešgaisrinio transporto



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291) Tel.: +370 689 73682; El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com			Projekto pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Jaunimo g. 25, kadastro Nr. 5217/0012:605, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Jaunimo g. 25, kadastro Nr. 5217/0012:1396	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	LAIDA
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė		2024-10	I
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo:	
Iniciatorius: fiziniai asmenys (M.B., A.B., A.P., D.P.)				K-VT-52-23-844	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1