

SISTEMIS, UAB

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Dainavos 1-8, Raudondvaris, Kauno raj.
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

gintare@sistemis.lt, +370 64745315
(el. paštas, telefono Nr.)

Kauno rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2025-03-19
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypų, esančių Kauno r. sav. Naujųjų Bernatonių k.:
(žemės sklypo adresas)

1. kadastro Nr. 5270/0016:807, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us)
(pabraukti)

iš Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

kadastro Nr. 5270-0016-0191, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)

iš Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į Komercinės paskirties objektų teritorijos;

kadastro Nr. 5270-0016-0188, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)

iš Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai:

Sklypo paskirties keitimas reikalingas mūsų įmonės produktų kūrimo ir vystymo pastato statybai. Esame maža įmonė kurianti medinius žaislus ir suvenyrus, kuriuos parduodame visoje Europoje ir JAV. Mūsų darbuotojai yra Kauno rajono gyventojai, Raudondvario, Domeikavos, Vilkijos, tad ši sklypą įsigijome specialiai dėl lokacijos. Nuolat investuojame ir planuojame priimti naujus darbuotojus šiame regione, bet negalėjome dėl plėtros galimybių apribojimų, t.y. savo patalpų statybų sustabdymo.

Daugiau apie mūsų įmonės kuriamus produktus galima rasti čia: www.sistemis.lt,
www.medinisdebeselis.lt, www.woodinout.net

Taigi visa problema prasidėjo

2023-06-10 buvo pateiktas prašymas keisti sklypo(kadastro Nr. 5270/0016:807) naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į Pramonės ir sandėliavimo, 2023-09-12 buvo tik registruotas dėl klaidos, 2023-10-02

gautas atsakymas, kad paskirtis negali būti pakeista, dėl per siauro įvažiavimo iki sklypo(rašto registracijos nr PK-1-355).

Po daugelio asmeninių konsultacijų su Kauno rajono savivaldybės specialistais ir sprendimų ieškojimų, buvo paaishškinta, kad turime gauti servitutus arba nusipirkti tuos sklypus iš gretimai esančių sklypų savininkų dėl platesio pravažiavimo į numatytą sklypą. Gaila, bet savininkai nesutiko dėl servitutų, tad tuos sklypus po ilgu diskusijų buvome priversti nusipirkti.

Kitų sklypų(kadastru nr. 5270-0016-0188 ir 5270-0016-0191) žemės ūkio paskirtį norime pakeisti į komercinės objektų paskirties sklypus, nes ateityje planuotume pastatyti nedidelę savo gaminių parduotuvę ir ekspoziciją.

PRIDEDAMA:

☒ Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopijos;

☐ Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašymą pateikė: _____
(parašas)

direktorius Dalius Girdzevičius _____
(vardas, pavardė)

Prašymą priėmė: _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)