

**PRANEŠIMAS APIE PRADEDAMĄ RENGTI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMĄ
IR APIE ĮREGISTRUOTŲ SERVITUTŲ NAIKINIMĄ**

Informuojame apie pradedamą rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0008:153, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Volungės g. 17, kadastro Nr. 5270/0008:807 ir Pamiškės g. 9, kadastro Nr. 5270/0008:806.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis Kauno r.sav. administracijos direktoriaus 2025-02-20 įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. ĮS-381, 2025-03-26 įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. ĮS-644 bei 2025-03-27 patvirtinta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-479.

Planavimo procese SPAV neatliekamas, nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas. Planavimo procese koncepcija nerengiama.

Projekto rengimo tikslai: koreguoti Kauno r.sav. tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, t.y. pertvarkyti žemės sklypus kadastro Nr. 5270/0008:806 ir 5270/0008:807, nustatyti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės lygmuo.

Projekto organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, tel.: (8-37) 305 503, el.p.: info@krs.lt.

Projekto rengimo iniciatorius: UAB „Plotuva“, įm.k. 305666169.

Rengėjas: K.Burdulytės individuali veikla, A.Juozaavičiaus pr. 21-25, Kaunas, PV Kristina Burdulytė, tel.: 8 685 28361, el.p.:architekta.kristina@gmail.com.

Su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus priimtais įsakymais dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo, detaliojo plano koregavimo darbų programa ir inicijavimo sutartimi susipažinti galima Kauno rajono savivaldybės patalpose adresu Savanorių pr. 371, Kaune, Kauno rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje <https://www.krs.lt/>, Raudondvario seniūnijos skelbimų lentoje (Instituto g. 1A, Raudondvaris) ir TPDRIS sistemoje (Nr. K-VT-52-25-319).

Apie galimybę susipažinti su detaliojo plano koregavimo sprendiniais, teikti motyvuotus pasiūlymus ir pastabas bei viešo susirinkimo datą ir laiką informuosime papildomai.



Planuojamų skl. Volungės g. 17 ir Pamiškės g. 9, Didvyrių k., Kauno r.sav., situacijos schema

T.p. informuojame, kad, rengiamu detaliojo plano koregavimu, naikinami įregistruoti servitutai, kurie buvo nustatyti 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtintu detaliojo planu. Servitutai buvo suformuoti artezinių vandens gręžinių, biologinių nuotekų valymo įrenginių ir kitų kvartalinių inž. tinklų statybai, o teritorijoje nutiesus centralizuotus inž. tinklus tapo neaktualūs. **Naikinami servitutai:**

1. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype kad.Nr. 5270/0008:806, Pamiškės g. 9, Didvyrių k., Kauno r.sav. (plotas – 0,2395 ha);
2. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype kad.Nr. 5270/0008:807, Volungės g. 17, Didvyrių k., Kauno r.sav. (plotas – 0,1379 ha).

Prie Lomankos gatvės esančių inžinerinių tinklų, taip pat ir elektros transformatorinės pastotės, aptarnavimui sklype kad.Nr. 5270/0008:807, Volungės g. 17, Didvyrių k., Kauno r.sav., projektuojamuose sklypuose nustatomi nauji servitutai, skirti šių tinklų ir statinių aptarnavimui. Servitutų parametrai tikslinami detaliojo plano koregavimo sprendinių konkretizavimo etape.



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

2025 m. vasario d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, ir planavimo iniciatoriaus 2025-02-04 prašymą, registruotą 2025-02-05 Nr. UG-135:

1. **P r i t a r i u** Planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0008:153, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Volungės g. 17, kadastro Nr. 5270/0008:807 ir Pamiškės g. 9, kadastro Nr. 5270/0008:806.

2. **N u r o d a u:**

2.1. Iki sprendimo priėmimo dėl koreguojamo teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų patvirtinimo, kuriuo planuojama panaikinti 0,1379 ha servitutą (teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas) ir 0,2395 ha servitutą (teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas), iniciatoriaus raštu informuoti visų į detaliojo planu patvirtintą teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus apie detaliojo plano koregavimą, jo turinį, pateikiant planavimo organizatoriui tai įrodančius dokumentus;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos

ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

Gintarė Kliknienė
2025-02-18

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. ĮS-381
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 20:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-20 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. kovo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315, 316, 319 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-02-20 įsakymą Nr. ĮS-381 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus 2025-02-04 prašymą, registruotą 2025-02-05 Nr. UG-135:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0008:153, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Volungės g. 17, kadastro Nr. 5270/0008:807 (plotas – 0,1379 ha) ir Pamiškės g. 9, kadastro Nr. 5270/0008:806 (plotas – 0,2395 ha).

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. žemės sklypų, kadastro Nr. 5270/0008:806 ir kadastro Nr. 5270/0008:807, pertvarkymas;

2.2. suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

3. N u r o d a u:

3.1. kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0008:153, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Volungės g. 17, kadastro Nr. 5270/0008:807 ir Pamiškės g. 9, kadastro Nr. 5270/0008:806, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

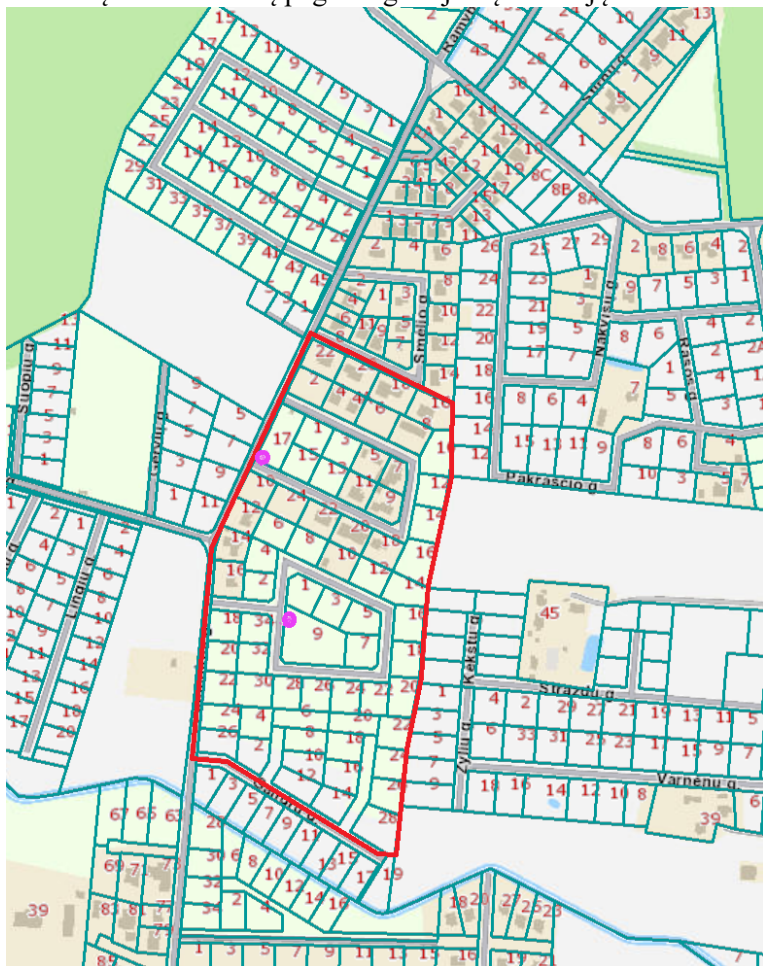
Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

Gintarė Kliknienė
2025-03-21

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-04-27 SPRENDIMU NR. TS-82
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRO NR. 5270/0008:153, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE
KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., VOLUNGĖS G. 17, KADASTRO
NR. 5270/0008:807 IR PAMIŠKĖS G. 9, KADASTRO NR. 5270/0008:806, PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją  ● - informacinio stendo vieta/vietos. Stendai turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita	2025 m. I-II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	

3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Planavimo tikslai: 1. žemės sklypų, kadastro Nr. 5270/0008:806 ir kadastro Nr. 5270/0008:807, pertvarkymas; 2. suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas. Planavimo uždaviniai: 1. Žemės sklypą, kadastro Nr. 5270/0008:806, padalinti į du ar daugiau žemės sklypus; 2. Žemės sklypą, kadastro Nr. 5270/0008:807, padalinti į du žemės sklypus; 3. Detalizuojant Kauno r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti padalintų žemės sklypų žemės naudojimo būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kitus reglamentus. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.	2025 m. II-III ketvirtis
6.	Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu	Neatliekamas	
7.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
8.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. III-IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. III-IV ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. ĮS-644
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 20:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbu-programa-VolungesPamiskės g.-koregavimo.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-27 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2025 m. kovo d. Nr. S-
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracijos, į. k. 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas, **Administracijos direktorius Mantas Rikteris** (toliau – planavimo organizatorius), veikiantis pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas ir **UAB „Plotuva“**, į. k. 305666169, atstovaujama direktoriaus **Manto Zastarto** (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys) susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos žemės sklypų, esančių Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Volungės g. 17, unikalus Nr. 4400-0933-8569, kadastro Nr. 5270/0008:807 ir Pamiškės g. 9, unikalus Nr. 4400-0933-8536, kadastro Nr. 5270/0008:806, teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra:

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., kadastro Nr. 5270/0008:153, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Volungės g. 17, kadastro Nr. 5270/0008:807, kurio plotas – 0,1379 ha ir Pamiškės g. 9, kadastro Nr. 5270/0008:806, kurio plotas – 0,2395 ha, ir finansavimo.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Koreguoti šios sutarties 1 punkte įvardytą teritorijų planavimo dokumentą, t. y.:

2.1.1. žemės sklypų, kadastro Nr. 5270/0008:806 ir kadastro Nr. 5270/0008:807, pertvarkymas;

2.1.2. suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorė finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti ~~ar iš dalies finansuoti~~ (nereikalingą žodį išbraukti) teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą:

Rengėjas – Kristina Burdulytė, buveinės adresas A. Juozapavičiaus pr. 21-25, Kaunas.

3.8. Teikiant planavimo organizatoriui tvirtinti teritorijų planavimo dokumentą, planavimo iniciatorius privalo planavimo organizatoriui pateikti prašymą, patikrintą (su teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu) teritorijų planavimo dokumento bylą popieriniame egzemplioriuje, elektroninį teritorijų planavimo dokumentą skaitmeninėje laikmenoje, pasirašytą elektroniniu parašu bei teritorijų planavimo dokumento erdvinis duomenis SHP formatu pagal patvirtintą Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikaciją 1994 metų Lietuvos koordinatų sistemoje. Teritorijų planavimo dokumento erdviniai duomenys teritorijų planavimo dokumento rengėjo gali būti tiesiogiai pateikti Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registru. Nepateikus visų nurodytų duomenų planavimo organizatoriui, bus laikoma, kad prašymas su teritorijų planavimo dokumento byla pilna apimtimi nepaduotas ir todėl nenagrinėjamas, o Planavimo iniciatorius informuojamas dėl trūkstamų duomenų pateikimo. Pateikus trūkstamus duomenis, prašymas su pateiktais dokumentais nagrinėjamas iš naujo.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą planavimo organizatoriaus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą, kurioje nurodoma, ar bus atliekamas SPAV (jeigu SPAV neatliekamas, nurodomi motyvai) ir rengiama koncepcija, informaciją kam ir kokių adresu visuomenė gali teikti pasiūlymus, planavimo organizatoriaus ir teritorijų planavimo dokumento rengėjo adresus ir telefonų numerius, elektroninį paštą ir interneto svetainę, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų priėmimo, pateikti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams ir naudotojams ir pavišinti savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurios teritorijoje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje, išsiųsti pranešimus elektroniniu paštu planuojamoje teritorijoje esančių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams, taip pat TPDRIS bei prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) įrengti informacinį stendą (stendus), teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalių papildomi susitarimai dėl Sutarties keitimo, pratęsimo, nutraukimo įsigalioja tik juos šalims pasirašius.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.4. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Administracijos direktorius
Mantas Rikteris

UAB „Plotuva“ direktorius
Mantas Zastartas

(parašas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-27 Nr. S-479
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 11:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MANTAS,ZASTARTAS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 14:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-29 15:41 - 2026-10-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Urbonavičienė Vyr. specialistas(-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-27 08:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 08:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-12 12:52 - 2029-01-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-27 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-