



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2012-07-17 ĮSAKYMU NR. ĮS-1207 PATVIRTINTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., KADASTRO NR.5283/0005:209, KADASTRO
NR. 5283/0005:210, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO
R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GERVIŲ G. 1, KADASTRO NR.
5283/0005:731, GERVIŲ G. 3, KADASTRO NR. 5283/0005:639, GERVIŲ G. 5, KADASTRO
NR. 5283/0005:435, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO
ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.6 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-02-24 prašymą Nr. REG30717972 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-03-10 derinimo išvadą Nr. REG31444320:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-17 įsakymu Nr. ĮS-1207 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., kadastro Nr.5283/0005:209, kadastro Nr. 5283/0005:210, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g. 1, kadastro Nr. 5283/0005:731, Gervių g. 3, kadastro Nr. 5283/0005:639, Gervių g. 5, kadastro Nr. 5283/0005:435, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u , kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos

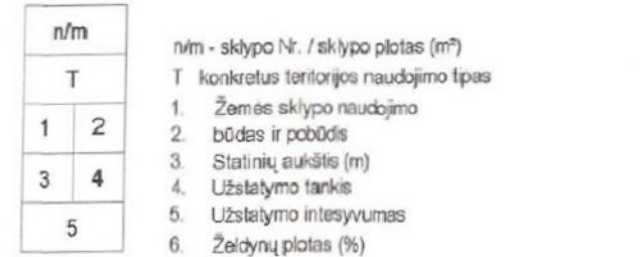
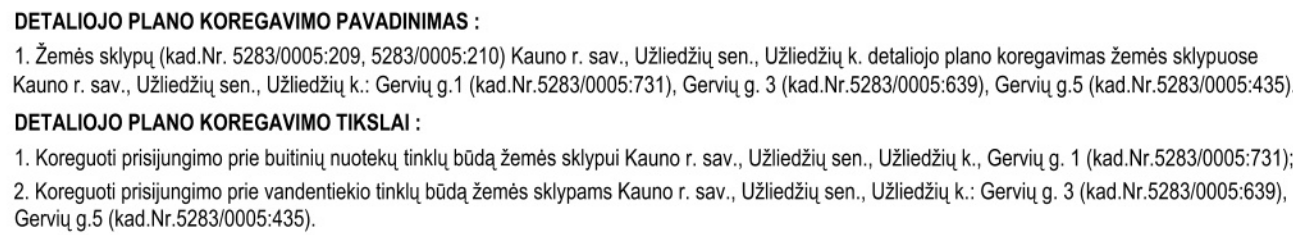
ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-03-17



- | | |
|--|---|
| | DETALUOJIMO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | ESAMŲ SKILPYŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKILPYŲ RIBOS |
| | GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) |
| | UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS LINIJA |
| | SANITARINIS APSAUGOS ZONOS |
| | SERVITUŲ |
| | NAIKINAMA SKILPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMA ŪKIO BIUTIES NUTIKTŲ LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA |
| | PROJ. TELEFONINIO RYŠIO KABELIS |
| | PROJ. ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA |
| | PROJ. DRENŽOJIMO LINIJA |
| | NAIKINAMA DRENŽOJIMO LINIJA |
| | ŠULINYS LIETŲS NUTIEKŲ KALPIMUI
(VIETA PRELIUMINARI) |
| | [MADINE APSAUKOS SKIRSTOMOJI SPINTA] |

[illegible]

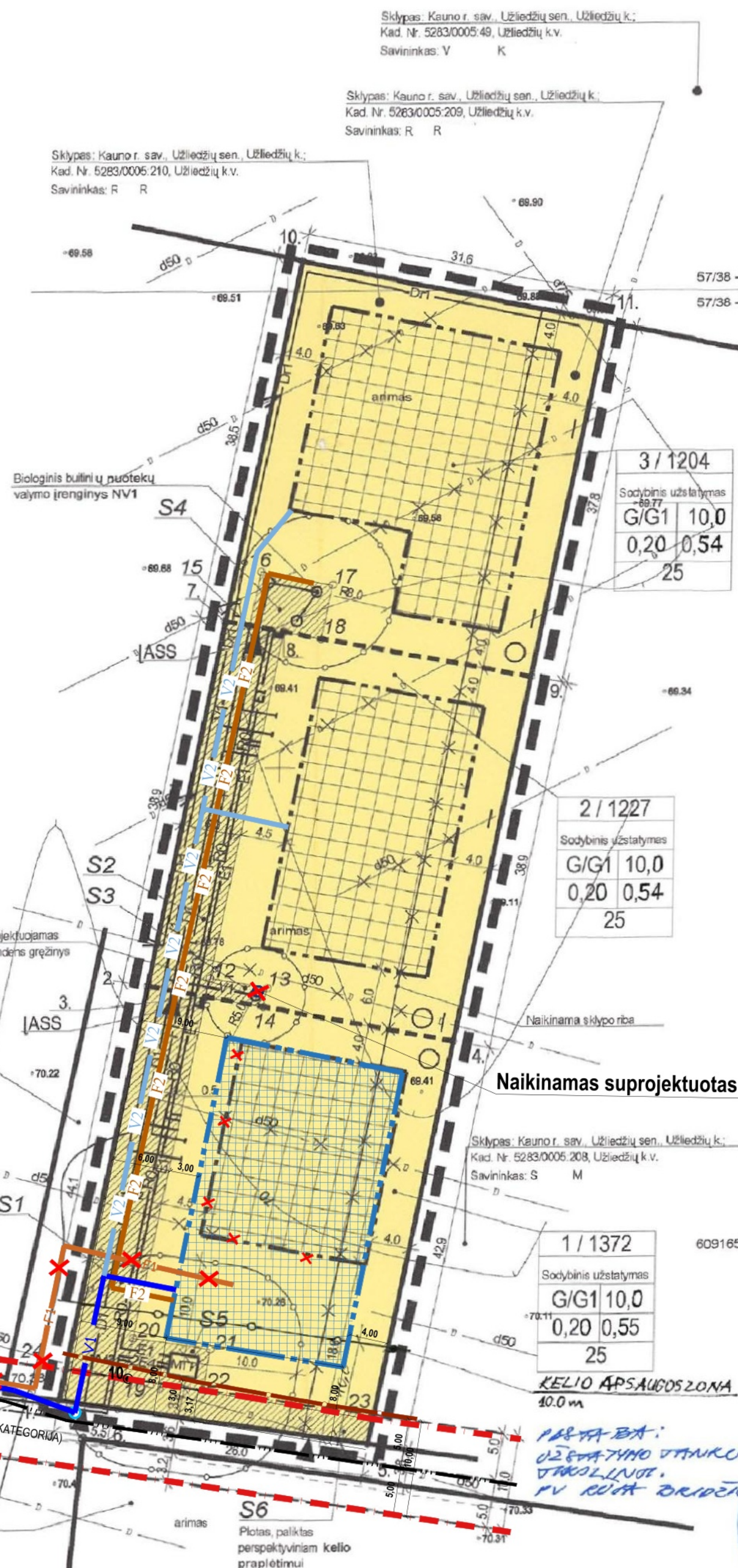
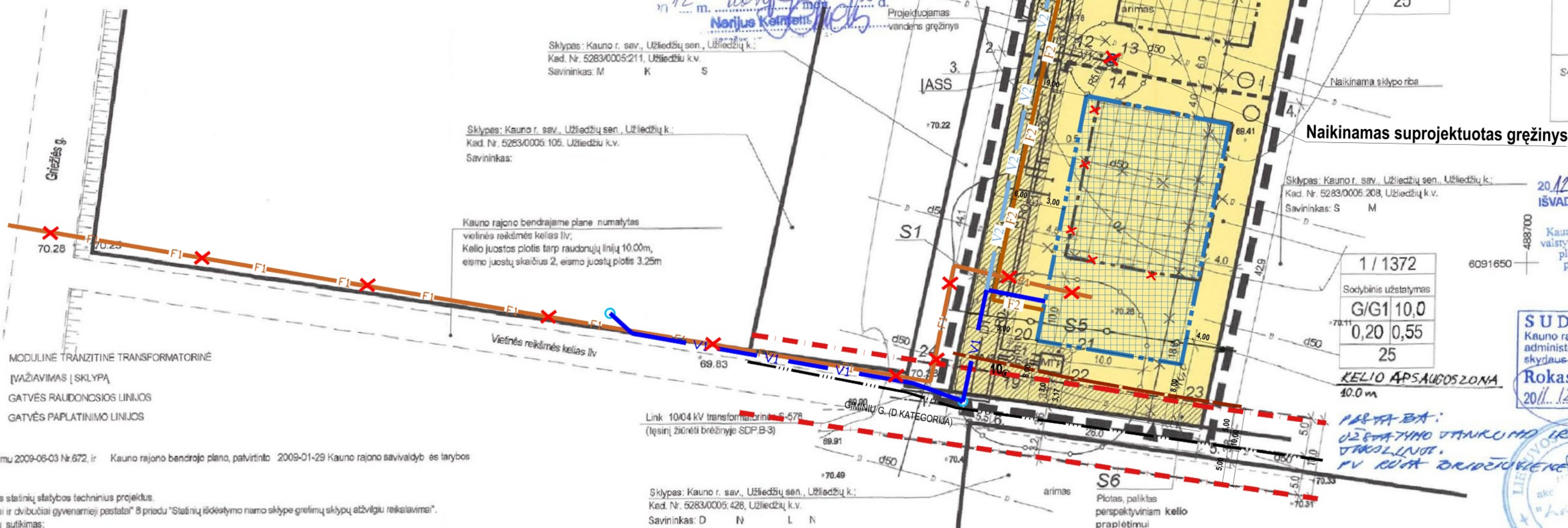
1. Rengiamasis žemės sklypas (kad. Nr. 5283/0005/209, 5283/0005/210) Kauno r. sav., Užliedžių š. detaliojo planu koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 5283/0005/731, kad. Nr. 5283/0005/639, kad. Nr. 5283/0005/435). Yra galiojantis 2023-01-23 įsakymu Nr. [S-213 patvirtintas detaliojo planu koregavimo projektas, kuriuo žemės sklypi adresu Gervų g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. (sklypo kad. Nr. 5283/0005/731), buvo pakoreguotas prisijungimo prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų būdas, numatant prisijungimą prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.
2. Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklė" 318.3 punktu žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių k.: Gervų g. 3 (kad. Nr. 5283/0005/639), Gervų g. 5 (kad. Nr. 5283/0005/435) koregavimas prisijungimo prie vandentiekio ir buitinių nuotekų būdas, numatant prisijungimą prie centralizuotų tinklų, o žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių k.: Gervų g. 1 (kad. Nr. 5283/0005/731) koregavimas prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų būdas, numatant prisijungimą prie laikini vietinių buitinių nuotekų tinklų, kadangi šiuo metu nėra techninių galimybių prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, kaip buvo numatyta ankščiau rengtu DR koregavimu, patvirtintu įsakymu Nr. [S-213 (2023-01-23).
3. Vandentiekis planuojamas įsijungiant prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Dėl šių kvartalinių vandentiekio tinklų yra sudaryta infrastruktūros plėtros sutartis. Kadangi kvartale planuojamas centralizuotas vandens aprūpinimas, naikinais suprojektuotas kvartalinis gręžinis.
4. **Patvirtintu detaliojo planu nustatyti viešosios teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEČIAM.**
5. Detaliojo planu koregavimą sprendiniai neigiamai socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

Sujungiamos du Rūšiūmienei nuosavybės teisę priklausančs žemės sklypai (paskirties žemės sklypas, 0,0803 ha pločio žemės sklypas Kauno r. sav., Užlėdžių sen. Užlėdžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005 209 ir 0,3000 ha pločio žemės sklypas Kauno r. sav., Užlėdžių sen. Užlėdžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005 210. Sujungtąs 0,3803ha pločio sklypas padalinamas į tris sklypus, kuriams pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kita paskirtį (gyvenamasis teritorijos/ viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybai), nustatomi pagrindiniai trijų sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai bei statybos reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
 Žemės sklypo plotas - 0,1372 ha;
 Naudojimo būdai - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
 Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ
 PASTATYSTYBOS (G1);
 Numatoma veikla - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
Žemės sklypo plotas -	0.1227 ha;
Naudojimo būdai -	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis -	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ STATYBŲ STATYBOS (G1);
Numatoma veikla -	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
Žemės sklypo plotas -	0,1204 ha;
Naudojimo būdas -	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis -	VIENBUČIŲ IR DVIŲBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1);
Numatoma veikla -	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA; Šilutės RAJONO SAV.



PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI											KITI REIKALAVIMAI			
Skyje (jo dalies) Nr. Skyje (jo dalies) Nr. Skyje (jo dalies) Nr.	Skyje (jo dalies) kampų koordinatės		Skyje (jo dalies) plotas m ²	Skyje (jo dalies) kaimo gyvenvietės naudojimo tipas	gauti žemės sklypo naudojimo planas (daugiabalis)	Statinio avizitas					statinio aukštis aukšto (nulei)	statinio paskirtis	papildomi reikalavimai	
	X	Y				nuo žemės paviršiaus m	aukštis m	nuo žemės m	išilgumai tarpais m	išilgumai tarpais m				išilgumai tarpais m
1	24	6091833.80 486028.88	1372	gyvenamasis	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BODAS - gyvenamasis (teritorijos G); POBODIS - vienuobis ir daugiabų gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	100	80.78	9.5	0.20	0.50	SC0018MS UD0118TMS	1. Turi servitutą S2 kello bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpatujantis ir daiktas); 2. Turi servitutą S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpatujantis ir daiktas); 3. Turi servitutą S4 inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 3 (viešpatujantis ir daiktas);	1.25	XXI. Žemės sklype įrengtas valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. II. KELIŲ ATSAKOVAS (100 m)
	25	6091677.11 486537.06												
	26	6091630.05 486535.41												
	27	6091632.15 486560.05												
	28	6091620.10 486600.08												
	29	6091532.90 486534.81												
S1	24	6091677.11 486537.06	245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	6091676.00 486542.96												
	18	6091630.05 486535.41												
	24	6091630.96 486529.47												
	20	6091640.27 486636.21												
	21	6091639.10 486544.02												
S5	24	6091634.82 486543.39	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	18	6091630.05 486535.41												
	1	6091677.11 486537.06												
	24	6091539.96 486529.47												
	24	6091632.16 486560.05												
	18	6091620.10 486600.08												
S6	24	6091630.05 486535.41	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1	6091677.11 486537.06												
	24	6091539.96 486529.47												
	24	6091632.16 486560.05												
	18	6091620.10 486600.08												
	6	6091532.90 486534.81												
2	24	6091677.11 486537.06	227	gyvenamasis	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BODAS - gyvenamasis (teritorijos G); POBODIS - vienuobis ir daugiabų gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	10,0	80.28	9.5	0,20	0,54	SC0018MS UD0118TMS	1. Turi servitutą S1 kello bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpatujantis ir daiktas); 2. Turi servitutą S2 inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 3 (viešpatujantis ir daiktas); 3. Turi servitutą S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpatujantis ir daiktas);	1.25	XXI. Žemės sklype įrengtas valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
	25	6091676.00 486542.96												
	18	6091630.05 486535.41												
	6	6091714.22 486550.18												
	2	6091677.96 486542.96												
	24	6091715.33 486544.28												
S2	7	6091715.33 486544.28	233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	6091714.22 486550.18												
	2	6091676.00 486542.96												
	2	6091677.11 486537.06												
	12	6091677.96 486542.96												
	13	6091674.90 486548.76												
S3	3	6091674.90 486548.76	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	6091674.90 486548.76												
	3	6091676.00 486542.96												
	7	6091715.33 486544.28												
	6	6091714.22 486550.18												
	2	6091677.96 486542.96												
3	7	6091715.33 486544.28	1204	gyvenamasis	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BODAS - gyvenamasis (teritorijos G); POBODIS - vienuobis ir daugiabų gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	10,0	80.13	9.5	0,20	0,54	SC0018MS UD0118TMS	1. Turi servitutą S1 kello bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpatujantis ir daiktas); 2. Turi servitutą S2 kello bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpatujantis ir daiktas); 3. Turi servitutą S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpatujantis ir daiktas); 4. Turi servitutą S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimui ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpatujantis ir daiktas);	1.25	XXI. Žemės sklype įrengtas valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
	6	6091714.22 486550.18												
	2	6091715.33 486544.28												
	11	6091753.15 486550.18												
	11	609174.96 486548.76												
	11	609174.96 486548.76												
S4	16	6091720.52 486547.80	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	6091710.14 486555.15												
	18	6091713.48 486554.09												
	8	6091714.22 486550.18												
	15	609174.97 486548.74												
	15	609174.97 486548.74												

Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyrius (Vyriausybės specialistas)	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius Kauno rajono žemės ūkio skyrius Algirdas Viskackis 2018.12.08	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro Kauno rajono Aplinkos apsaugos departamentas DĖL JARŲ Žemės ūkio priežiūros inspekcijos Rašytinio akto patvirtinimo Priešingai nei nurodoma akte 2018.01.24 M. 103
HŽŲ patv. ŽŪM Kauno rajono ž. šv. vadovėjas Vytautas Daukšas 2018-02-14	Kauno visuomenės sveikatos centras	Užsėdėjus senėnėi Jaratė Truncienė
Organizatorius: R. K.	PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2018-01-29 M. 103 O. G.	Užsėdėjus senėnėi Jaratė Truncienė
Kūno rajono savivaldybės		

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500		6600000000 NĖMENIS		M. PASKEVICIUS		AV.	
Vianos centimetras plane atitinka 5 metrus vietoje		UŽSAKOVAS		H R			
Horizontalių linijų 0.5 m		OBJEKTAS		ŽEMĖS SKLYPAI KAD. NR. 5203/0005 209, 5203/0005 210			
Koordinacijų sistema - LKS-94		ADRESAS		UŽJEDŽIU K. KAUNO R. SAV.			
Aukštųjų sistemų - Baltijos				OBJEKTAS:			
				ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRAVINIAI NR. 5203/0005 209 IR 5203/0005 210 UŽJEDŽIU SEN., KAUNO RAJ. SAV., DETALUSIS PLANAS			
Atleisto Nr.		PROJEKTUOTOJAS		BRĖŽINYS:		Laida	
2089		UAB "ARIKON" (JONOS KODAS 13202916) Klonio g.10, LT-0168 Kaunas, tel. (8-687) 59931		DETALUSIS PLANAS.		0	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
1911		PV	R Brėžiūviena 2011				
A 525		SA PDV	R Brėžiūviena 2011				
		Arch.	Z. Masilionytė 2011				
Etapas		ORGANIZATORIUS				Lap.	Lapų
SDP		R R				1	1
		537111-SDP-B-1					

	ANKSTESNIŲ DP KOREGAVIMO PROJEKTU SUPLANUOTA STATYBINĖ ZONOS RIBA
	ANKSTESNIŲ DP KOREGAVIMO PROJEKTU SUPLANUOTA STATYBINĖ ZONA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ANKSTESNIŲ DP KOREGAVIMU NUMATYTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ANKSTESNIŲ DP KOREGAVIMU NUMATYTI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI (NAIKINAMI)
	ŠIUO DP NUMATOMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	ŠIUO DP NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

		LUBA TATARCHUK ZEMES SVALPUK (KAD.NR.52830005-200, 52830005-210) KAINO R. SAV. UZDEJIMO SV. UZDEJIMO K. R. GERVU G. 5 (KAD.NR.52830005-731), GERVU G. 5 (KAD.NR.52830005-639), GERVU G. 5 (KAD.NR.52830005-439) atp: march.architects@tut.by tel. 8 955 977 450		Projekto savadinimas DETALIUOJIMO PLANO KOREGAVIMAS ZEMES SVALPUOSE KAINO R. SAV. UZDEJIMO SV. UZDEJIMO K. R. GERVU G. 5 (KAD.NR.52830005-731), GERVU G. 5 (KAD.NR.52830005-639), GERVU G. 5 (KAD.NR.52830005-439)	
Atestato Nr. Pavirsgio V. Pavirsgio Parasas ATP 1997 PV M.Torau 		Dokumento pildymasis DETALIUOJIMO PLANO KOREGAVIMO TECHNICINIO PROJEKTO METU REGLEMENTU BRIZINIS M1:500		Dokumento žymuo 2025/01-DPK-01	
LT	Organizacinis: Kauno r. savivaldybės administracija Instancija: R.R.; D.S.; S.S. (privatus asmenys)			Lapas	Lapų
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-17 įsakymu Nr. ĮS-1207 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., kadastro Nr.5283/0005:209, kadastro Nr. 5283/0005:210, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g. 1, kadastro Nr. 5283/0005:731, Gervių g. 3, kadastro Nr. 5283/0005:639, Gervių g. 5, kadastro Nr. 5283/0005:435, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-08 Nr. MP-420
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 08:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-08 08:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-10 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-