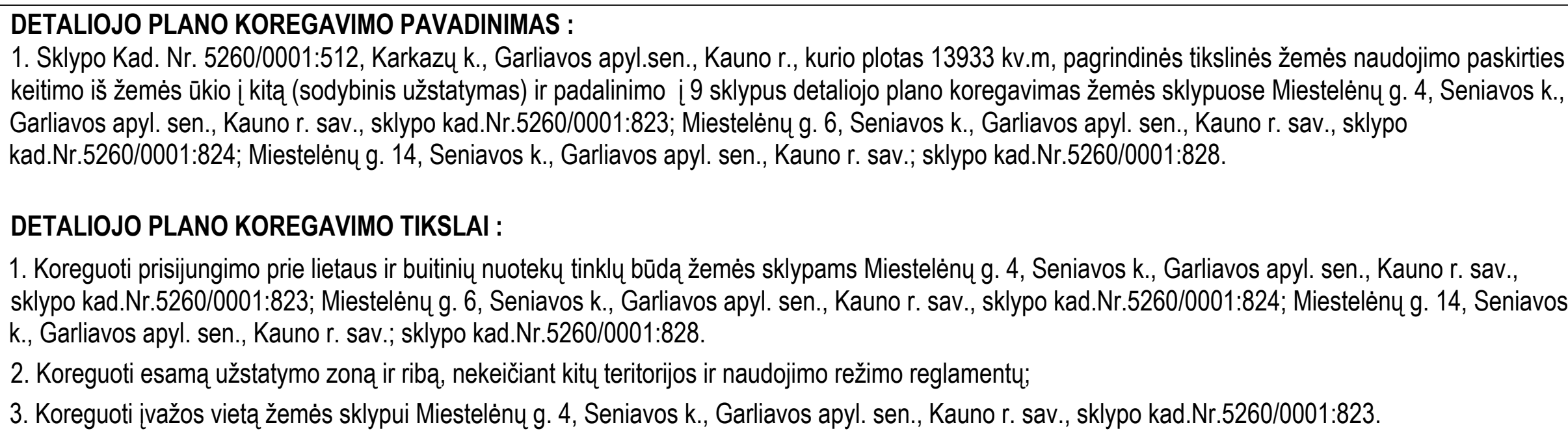


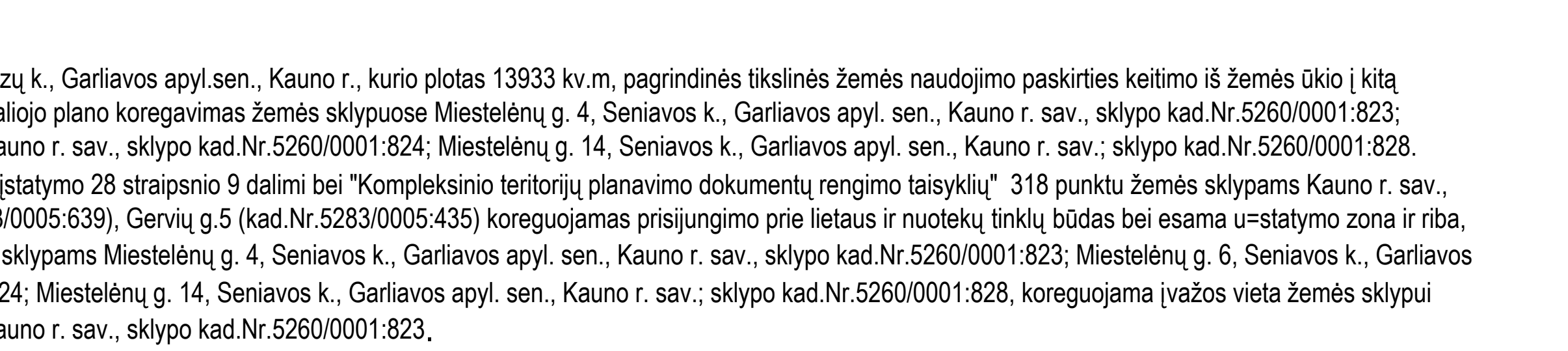
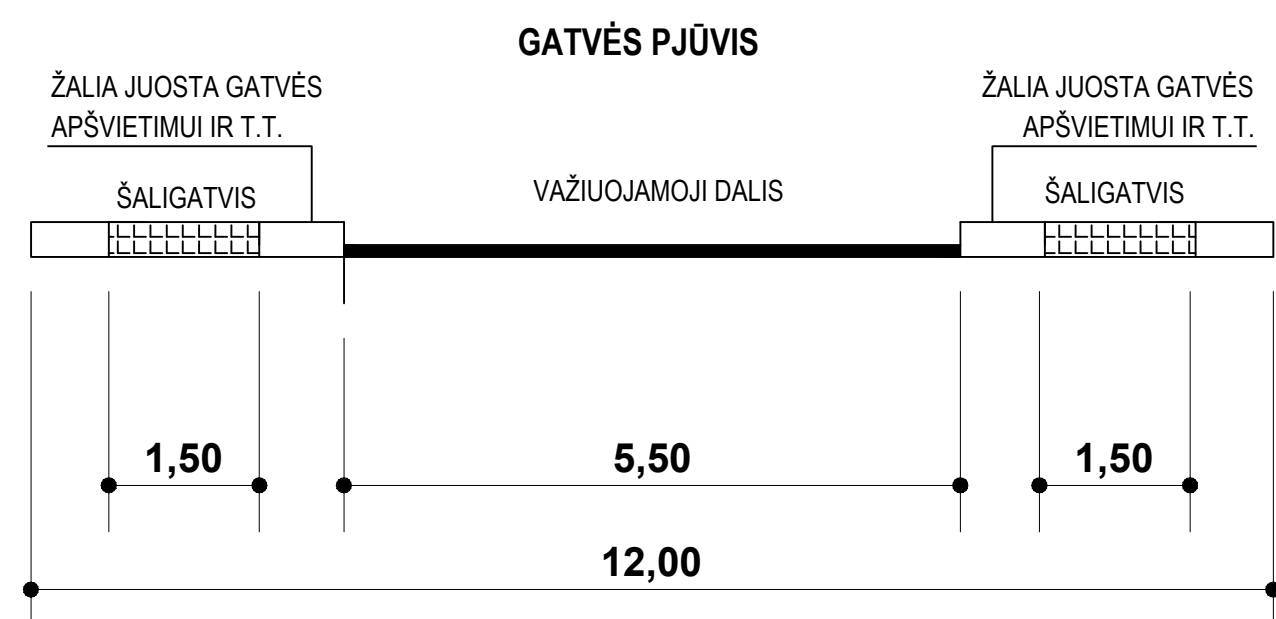


1. Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:512, Karkazų k., Garliavos apyl.sen., Kauno r., kurio plotas 13933 kv.m, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (sodybinis užstatymas) ir padalinimo į 9 sklypus detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Miestelėnų g. 4, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo Kad.Nr.5260/0001:823; Miestelėnų g. 6, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo Kad.Nr.5260/0001:824; Miestelėnų g. 14, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.; sklypo Kad.Nr.5260/0001:828.

1. Koreguoti prisijungimo prie lietaus ir šiluminio nuotekų tinklų būdą žemės sklypams Miestelėnų g. 4, Seniaivos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001/823; Miestelėnų g. 6, Seniaivos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001/824; Miestelėnų g. 14, Seniaivos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.; sklypo kad.Nr.5260/0001/828.
2. Koreguoti esamą užstatymo zoną ir riba, nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų;
3. Koreguoti įvažos vietą žemės sklypiui Miestelėnų g. 4, Seniaivos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001/823.

1. Sklypo kad.Nr.: 52600001:823.
Adresas: Miestelėnų g. 4, Seniausis k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
Savininkai: UAB "LT NT valda".
Sklypo plotas: 1499 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2. Sklypo kad.Nr.: 52600001:824.
Adresas: Miestelėnų g. 6, Seniausis k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
Savininkai: UAB "LT NT valda".
Sklypo plotas: 1332 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Adresas: Miestelėnų g. 14, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
Savininkai: UAB "Lt NT valda".
Sklypo plotas: 1793 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.



PASTABOS:

1. Rengiamas sklypo Kad. Nr. 5260/0001:512, Karkazų k., Garliavos apyl. sen., Kauno r., kurio plotas 13933 kv.m, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (sodybinis užstatymas) ir padalinio į 9 sklypų detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Miestelėnų g. 4, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001:823; Miestelėnų g. 6, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001:824; Miestelėnų g. 14, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001:828.
2. Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių", 318 punktu žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių k.: Gervų g. 3 (kad.Nr.5283/0005:639), Gervų g.5 (kad.Nr.5283/0005:435) koreguojamas prisijungimo prie lietaus ir nuotekų tinklų būdas bei esama užstatymo zona ir riba, nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimų. Žemės sklypas Miestelėnų g. 4, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001:823; Miestelėnų g. 6, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001:824; Miestelėnų g. 14, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001:828, koreguojama įvažos vieta žemės sklypi Miestelėnų g. 4, Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., sklypo kad.Nr.5260/0001:823.
3. Buitinių nuotekų prisijungimas planuojamas prie centralizuotų tinklų. Lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus nuotekų rezervuarą planuojamų sklypų ribose.
4. Patvirtintu detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai **NEKEIČIAMI**.

5. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

	KOREGUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBINĖS ZONOS RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBINĖ ZONA (žr. aukštumo schemą)
	NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	NUMATOMA LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TALPOS VIETA
	NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	ESAMI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	2025.03	Statbju leidumi		
Laida	Išleidojuma data	Laidas statuss, Keitimo priezasts (ja i laikoma)		
Atestato Nr.	Eleonoras Pļēpys-Balseviēns individuāli veido		Statbju projekta pavadināms:	
Aurelijs Povilidiēns	Nr. 917239		Skaņo Nr. 52600001512, Kartazku k. Garlavs apyl sen, Kauno r., kurto plotas 1933 kv.m, pagrdinās izmērs žemes naidojus pasaktes keitimo š žemes šķi kltā (nodrydzinātāybams) ir pardrimis (š šķipsas detaliojā plano koregavims žemes šķipsmas Meistēleng g.4. Senavica k. Garlavs apyl sen, Kauno r. saņ, skaņo Nr.52600001823, Meistēleng g.4. Senavica k. Garlavs apyl sen, Kauno r. saņ, skaņo Nr.52600001824, Meistēleng g.4. Senavica k. Garlavs apyl sen, Kauno r. saņ, skaņo Nr.52600001828, Meistēleng g.4. Senavica k. Garlavs apyl sen, Kauno r. saņ, skaņo Nr.52600001829	
(21.4)-G18-1388	el.p.: eleonoraplepyte@gmail.com		Brēzino pavadināms:	
tel.nr.: 060977450			Laida	
A 1949	PV	A.Povilidiēns	Brēzino pavadināms:	
arch.	E.Pļēpytē-Balseviēnē		DETALIOJU PLANO KOREGAVIMS,	
			PAGRINDINS REGULAMTU BRēZINS M1:500	
			0	
	Statbju tajs (uzskavos):		Brēzino žymos:	
LT	UAB "LT nt valda"		2025/0-DPK-01	
			Lapas	Lapy
			1	1