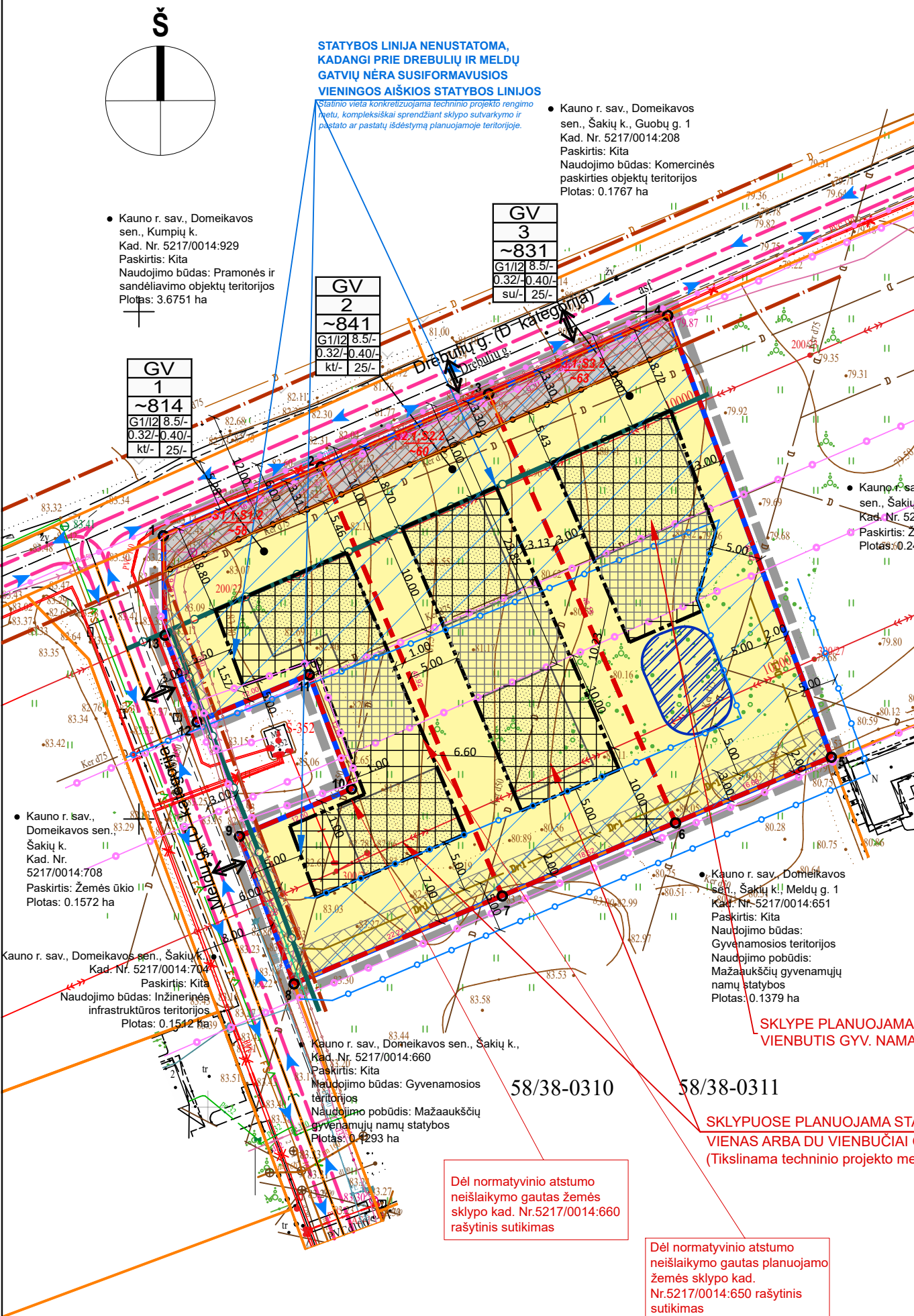


An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows a grid of lots, each outlined in green and labeled with a red number. A single lot in the upper-middle section is highlighted with a red rectangle. The surrounding area includes roads, trees, and other buildings. The text 'Browns' is visible in the top left corner.

ADRESAS: KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN.,
ŠAKIŲ K., DREBULIŲ G. 17, KAD.
NR.5217/0014:650 DOMEIKAVOS K.V.
REGISTRO NR.: 44/111932
BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
STATYBOS
PLOTAS: 0.2486 HA



T M N		T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOŠČIUMAS K.V.M
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
5	6	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
		4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
		NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
		NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
		SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
		STATYBOS RIBA
		STATYBOS ZONA
		GALIMA STATYBOS ZONA ĮSKELUS (SUKABELIAVUS) 10 KV OL (Tikslinama rengiant TP*)
		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
		GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
		GATVĖS AŠINĖ LINIJA
		KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
		PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI - ĮSVAŽIAVIMAI (vieta preliminari ir (tikslinama TP rengimo metu))
		VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
		PRELIMINARI (SĄLYGINĖ) PASTATO VIETA (Tikslinama rengiant TP*)
		PLANUOJAMI (SIŪLOMI) SERVIDUTAI
		ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
		MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
		PLANUOJAMAS DRENAŽO APVEDIMAS (ĮSKĖLIMAS)
		RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
		DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
		ESAMI TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
		PLANUOJAMA PRELIMINARI DIRBTINIO VANDENS TELKINIO VIETA (Tikslinama rengiant TP*)

* TP - Pastatų techninis projektas

Teritorijos (jos dalies) Nr.		Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausias, m²	didžiausias, m²	priklausomų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai/apribojimai	servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	-814	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1, -93%) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2, -7%)	8.5	-	32	0.4	Klas užstatymas - vienas arba du atskiri stovintys vienbučių gyvenamieji namai (K)	-814	-814	25 / - (-ne mažiau kaip 189 kv. m)	1-2.5	Vieno buto pastatai; pagabino ūkio pastatai Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	1. Mokesčius žemės ir mokesčių statinių spengimo zona (I) (pvz., atvira atvira atvira) 2. Eksternų linijų spengimo zona (II) (pvz., teritorija atvira) 3. Eksternų linijų spengimo zona (III) (pvz., teritorija atvira) 4. Eksternų linijų spengimo zona (IV) (pvz., teritorija atvira) 5. Eksternų linijų spengimo zona (V) (pvz., teritorija atvira) 6. Eksternų linijų spengimo zona (VI) (pvz., teritorija atvira) 7. Eksternų linijų spengimo zona (VII) (pvz., teritorija atvira) 8. Eksternų linijų spengimo zona (VIII) (pvz., teritorija atvira) 9. Eksternų linijų spengimo zona (IX) (pvz., teritorija atvira) 10. Eksternų linijų spengimo zona (X) (pvz., teritorija atvira) 11. Eksternų linijų spengimo zona (XI) (pvz., teritorija atvira) 12. Eksternų linijų spengimo zona (XII) (pvz., teritorija atvira) 13. Eksternų linijų spengimo zona (XIII) (pvz., teritorija atvira) 14. Eksternų linijų spengimo zona (XIV) (pvz., teritorija atvira) 15. Eksternų linijų spengimo zona (XV) (pvz., teritorija atvira) 16. Eksternų linijų spengimo zona (XVI) (pvz., teritorija atvira) 17. Eksternų linijų spengimo zona (XVII) (pvz., teritorija atvira) 18. Eksternų linijų spengimo zona (XVIII) (pvz., teritorija atvira) 19. Eksternų linijų spengimo zona (XIX) (pvz., teritorija atvira) 20. Eksternų linijų spengimo zona (XX) (pvz., teritorija atvira) 21. Eksternų linijų spengimo zona (XXI) (pvz., teritorija atvira) 22. Eksternų linijų spengimo zona (XXII) (pvz., teritorija atvira) 23. Eksternų linijų spengimo zona (XXIII) (pvz., teritorija atvira) 24. Eksternų linijų spengimo zona (XXIV) (pvz., teritorija atvira) 25. Eksternų linijų spengimo zona (XXV) (pvz., teritorija atvira) 26. Eksternų linijų spengimo zona (XXVI) (pvz., teritorija atvira) 27. Eksternų linijų spengimo zona (XXVII) (pvz., teritorija atvira) 28. Eksternų linijų spengimo zona (XXVIII) (pvz., teritorija atvira) 29. Eksternų linijų spengimo zona (XXIX) (pvz., teritorija atvira) 30. Eksternų linijų spengimo zona (XXX) (pvz., teritorija atvira) 31. Eksternų linijų spengimo zona (XXXI) (pvz., teritorija atvira) 32. Eksternų linijų spengimo zona (XXXII) (pvz., teritorija atvira) 33. Eksternų linijų spengimo zona (XXXIII) (pvz., teritorija atvira) 34. Eksternų linijų spengimo zona (XXXIV) (pvz., teritorija atvira) 35. Eksternų linijų spengimo zona (XXXV) (pvz., teritorija atvira) 36. Eksternų linijų spengimo zona (XXXVI) (pvz., teritorija atvira) 37. Eksternų linijų spengimo zona (XXXVII) (pvz., teritorija atvira) 38. Eksternų linijų spengimo zona (XXXVIII) (pvz., teritorija atvira) 39. Eksternų linijų spengimo zona (XXXIX) (pvz., teritorija atvira) 40. Eksternų linijų spengimo zona (XL) (pvz., teritorija atvira) 41. Eksternų linijų spengimo zona (XLI) (pvz., teritorija atvira) 42. Eksternų linijų spengimo zona (XLII) (pvz., teritorija atvira) 43. Eksternų linijų spengimo zona (XLIII) (pvz., teritorija atvira) 44. Eksternų linijų spengimo zona (XLIV) (pvz., teritorija atvira) 45. Eksternų linijų spengimo zona (XLV) (pvz., teritorija atvira) 46. Eksternų linijų spengimo zona (XLVI) (pvz., teritorija atvira) 47. Eksternų linijų spengimo zona (XLVII) (pvz., teritorija atvira) 48. Eksternų linijų spengimo zona (XLVIII) (pvz., teritorija atvira) 49. Eksternų linijų spengimo zona (XLIX) (pvz., teritorija atvira) 50. Eksternų linijų spengimo zona (L) (pvz., teritorija atvira) 51. Eksternų linijų spengimo zona (LI) (pvz., teritorija atvira) 52. Eksternų linijų spengimo zona (LII) (pvz., teritorija atvira) 53. Eksternų linijų spengimo zona (LIII) (pvz., teritorija atvira) 54. Eksternų linijų spengimo zona (LIV) (pvz., teritorija atvira) 55. Eksternų linijų spengimo zona (LV) (pvz., teritorija atvira) 56. Eksternų linijų spengimo zona (LVI) (pvz., teritorija atvira) 57. Eksternų linijų spengimo zona (LVII) (pvz., teritorija atvira) 58. Eksternų linijų spengimo zona (LVIII) (pvz., teritorija atvira) 59. Eksternų linijų spengimo zona (LIX) (pvz., teritorija atvira) 60. Eksternų linijų spengimo zona (LX) (pvz., teritorija atvira) 61. Eksternų linijų spengimo zona (LXI) (pvz., teritorija atvira) 62. Eksternų linijų spengimo zona (LXII) (pvz., teritorija atvira) 63. Eksternų linijų spengimo zona (LXIII) (pvz., teritorija atvira) 64. Eksternų linijų spengimo zona (LXIV) (pvz., teritorija atvira) 65. Eksternų linijų spengimo zona (LXV) (pvz., teritorija atvira) 66. Eksternų linijų spengimo zona (LXVI) (pvz., teritorija atvira) 67. Eksternų linijų spengimo zona (LXVII) (pvz., teritorija atvira) 68. Eksternų linijų spengimo zona (LXVIII) (pvz., teritorija atvira) 69. Eksternų linijų spengimo zona (LXIX) (pvz., teritorija atvira) 70. Eksternų linijų spengimo zona (LXX) (pvz., teritorija atvira) 71. Eksternų linijų spengimo zona (LXXI) (pvz., teritorija atvira) 72. Eksternų linijų spengimo zona (LXXII) (pvz., teritorija atvira) 73. Eksternų linijų spengimo zona (LXXIII) (pvz., teritorija atvira) 74. Eksternų linijų spengimo zona (LXXIV) (pvz., teritorija atvira) 75. Eksternų linijų spengimo zona (LXXV) (pvz., teritorija atvira) 76. Eksternų linijų spengimo zona (LXXVI) (pvz., teritorija atvira) 77. Eksternų linijų spengimo zona (LXXVII) (pvz., teritorija atvira) 78. Eksternų linijų spengimo zona (LXXVIII) (pvz., teritorija atvira) 79. Eksternų linijų spengimo zona (LXXIX) (pvz., teritorija atvira) 80. Eksternų linijų spengimo zona (LXXX) (pvz., teritorija atvira) 81. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXI) (pvz., teritorija atvira) 82. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXII) (pvz., teritorija atvira) 83. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXIII) (pvz., teritorija atvira) 84. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXIV) (pvz., teritorija atvira) 85. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXV) (pvz., teritorija atvira) 86. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXVI) (pvz., teritorija atvira) 87. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXVII) (pvz., teritorija atvira) 88. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXVIII) (pvz., teritorija atvira) 89. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXIX) (pvz., teritorija atvira) 90. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXX) (pvz., teritorija atvira) 91. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXI) (pvz., teritorija atvira) 92. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXII) (pvz., teritorija atvira) 93. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXIII) (pvz., teritorija atvira) 94. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXIV) (pvz., teritorija atvira) 95. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXV) (pvz., teritorija atvira) 96. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXVI) (pvz., teritorija atvira) 97. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXVII) (pvz., teritorija atvira) 98. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXVIII) (pvz., teritorija atvira) 99. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXIX) (pvz., teritorija atvira) 100. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXX) (pvz., teritorija atvira) 101. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXXI) (pvz., teritorija atvira) 102. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXII) (pvz., teritorija atvira) 103. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXIII) (pvz., teritorija atvira) 104. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXIV) (pvz., teritorija atvira) 105. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXV) (pvz., teritorija atvira) 106. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXVI) (pvz., teritorija atvira) 107. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXVII) (pvz., teritorija atvira) 108. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXVIII) (pvz., teritorija atvira) 109. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXIX) (pvz., teritorija atvira) 110. Eksternų linijų spengimo zona (LXXXXX) (pvz., teritorija atvira)<	

1. KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-07-17 ĮSAKYMU NR. 613 PATVIRTINTO, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., 441 SKL., KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., 456 SKL., KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., 457 SKL., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., DREBLIŲ G. 17, KADASTRO NR. 5217/0014:650 (PLOTAS – 0,2486 HA).

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

PADALINTI ŽEMĖS SKLYPA KADASTRO NR.5217/0014:650 Į DU AR DAUGIAU ŽEMĖS SKLYPŲ. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPA, PERTVARKYMO PRINCIPUS, APRŪPINAJA INŽINERINIAMS TINKLAIS IR KITA.

2. KOREGUOJAMI SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I PAKEITIMU SPRENDINIAMS (T00073030, 2014-09-15), PAGAL BENDROJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPAS PATEKŲ UO PLĖTROS TERITORIJAS - ESAMO UŽSTATYTO TANKINIMAS. DETALIOJU PLANU ŽEMĖS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 NUMATOMA VIENOS ARBA DVIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBA, NR. 3 - VIENO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS. YSI SPRENDINIAI GALIOJA TIK DETALIOJO PLANO RIBOSE. UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ PATEIKTA MEDŽIAGA YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONTEKSTUI SUPRASTI.

4. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUTŲ. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮSAMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS. BRĖŽINIUS NESKIRTAS MUTUOTI.

5. SPAV PLANAVIMO PROCESO METU NEATIEKIAMAS, KADANGI PLANAVIMO TIKSLAI NĖRA SPAV VERTINIMO OBJEKTA (VADOVAUJANTIS LRV NUTARIMO NR. 967 DĖL PLANŲ IR PROGRAMŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO).

6. KONCEPCIJOS RENGIMAS PLANAVIMO PROCESSE NENUMATOMAS.

7. NUMATYTI IR IŠKIRTOS ZONOS PERSPEKTYVINIAUS: VANDENTIEKIO, SLĖGINIAMS BUITES NUOTEKŲ, DUJOTIEKIO TINKLAM, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS.

PAGAL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIŲJŲ PLANŲ PLANUOJAMAS SKLYPAS PATEKŲ Į PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJĄ, NUMATYTAS PRISIJUNGIMAS PRIE PLANUOJAMŲ TINKLŲ, TAČIAU ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD PLANAI DAR NEĮGYVENDINTI, LIETAUS TINKLAI NURODYTI PRELIMINARIAI IR BUS TINKLAI IR KONKRETIZUOJAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. NUMATOMA, KAD SURINKTOS LIETAUS NUOTEKOS IŠLEDŽIJAMOS Į SKLYPE NR. 3 PLANUOJAMĄ VANDENS TELKINĮ.

8. PLANUOJAMO VANDENS TELKINIO VIETA NURODYTA PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU, ATLIKUS GEOLOGINIUS BEI KITUS REIKIAMUS TYRIMUS. ĮRENGIANT VANDENS TELKINĮ VADOVAUTIS DIRBTINIŲ NEPRATEKAMŲ PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ ĮRENGIMO IR PRIEŽIŪROS APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠŲ (LR APLINKOS MINISTRO IR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2012-07-12 ĮSAKYMAS NR. D1-590/3D-583; 2002-10-13 ĮSAKYMU NR. D1-331/3D-611 REDAKCIJA).

9. TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU PAKAIKĖJUS, KAD TINKLAI PRIE KURIŲ PAGEIDAUJAMA PRISIJUNGTI YRA PRIVATŲ, PRISIJUNGIMUI PRIE ŠIŲ LINIJŲ REIKALINGAS JAS KLOJUSIŲ SAVO LĖŠOMIS SAVINKNIŲ RAŠTIŠKAS SUTIKIMAS.

10. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS, PRIEŠ TAI PARENGUS TECHNINIŲ PROJEKTĄ.

11. ESANT BŪTINIŲBEI NUMATYTI TRUKDANČIŲ STATYBAI VEIKIANČIŲ ELEKTROS IR DUJŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ (LR ENERGETIKOS MINISTRO 2012-07-04 ĮSAKYMU NR. 1-127).

12. PAGAL 2022 M. PARENGTĄ PROJEKTĄ NR.2022/366 NUMATOMAS 10KV OL IR KL IŠKĖLIMAS.

13. ELEKTROS KABELIS TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIŲ NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, TAČIAU NE ARČIAU KAIP 0,6 METRO NUO SKLYPO RIBOS. JEI ELEKTROS KABELIS BUS TIESIAMAS PO VAŽIUOJAMĄJĄ DALIMĮ, JIS TURI BŪTI ĮAMTAS Į PVC VAMZDĮ.

14. NUSTATYTI, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIŲ AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.

15. PAKLOJUS INŽ. TINKLUS IR ATLIKUS ĮSPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMOS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.

16. ŽEMĖS SKLYPUS PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS .

17. STATYBA ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK PARENGUS INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO PROJEKTO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

18. ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPUS NR. 2 IR 3 PLANUOJAMI ĮS DREBLIŲ GATVĖS. Į ŽEMĖS SKLYPA NR. 1 PLANUOJAMI DU ĮVAŽIAVIMAI ĮS MELDŲ GATVĖS. ĮVAŽIAVIMŲ/ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMOS PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU.

19. PLANUOJAMOJE TERITORIOJE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.

20. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 (DĖL ATSKIIRIŲJŲ REKREACINIS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMŲ) NUSTATYTO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO), ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS VIENBUČIŲ IR DVIUBČIŲ PASTATŲ TERITORIJOMS - NUSTATOMAS 25% ŽELDINIŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTU. TIKLOSIS ŽELDINIŲ VIETOS BUS PLANUOJAMAS TECHNINIŲ PROJEKTU METU.

21. ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIUBČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.

22. PRIVALŲ ŪKTIKINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPUOSE ESANČIO DRENAŽO. STATYTI PASTATUS IR POŽEMINES KOMUNIKACIJAS DRENAŽO APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK ĮVYKDIJUS MELIORACIJOS STATINIŲ IŠKĖLIMĄ PAGAL 2024 OS 31 R. BLIUJUS PROJEKTIVIMO ĮMONĖS PARENGTĄ IR SUDERINTĄ PROJEKTĄ NR. 2023/111-TPD-MS-BR-02 ARBA, VADOVAUJANTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 93 STRAIPSNIU 2 DALIMI, TIKSLIAI NUSTATŲS (ATSISAKUS) DRENAŽO RINKINTUO BUVIMO VIETŲ IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮGALIOTU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ATSTOVU, APSAUGOS ZONA GALI BŪTI PO 5 METRUS ĮABI PUSES NUO DRENAŽO RINKINTUO. TIKSLINAMA TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU.

23. NUMATOMOS IŠORĖS GAIŠRŲ GESINIMO PRIEMONĖS: PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS, ESANTIS DOBLIŲ GATVĖJE, NUTOLĖS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIE 300 METRŲ. ARBA SKLYPE NR. 3 PLANUOJAMAS VANDENS TELKINYS. TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

24. NEIŠLAIKIUS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAIŠRO PLITIMAS Į KITUS STATINIAUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖ SIENA - EKRANAS). (VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, NR. 146:7510). TIKSLINAMA STATINIO PROJEKTAIVIMO METU.

25. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPŲ NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELES REIKALAVIMAIS.

26. PLANUOJANT TERITORIJĄ VADOVAUTIS STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTU STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIUBČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".

27. GRETIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLA ĮTAKOS NETURĖS.

28. PLANUOJAMOJE TERITORIOJE VYKDOMA IR NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMIS TERITORIJOMS ĮTAKOS TURĖS DĖL PLANUOJAMO DRENAŽO RINKINTUO APSAUGOS ZONOS PATEKIMAI Į GRETIMUS ŽEMĖS SKLYPUS. DĖL APSAUGOS ZONOS PATEKIMO Į GRETIMUS SKLYPUS, GAUTI ĮSAKYMŲ KAD. NR.5217/14:651 IR KAD. NR.5217/14:770 SAVININKŲ RAŠYTNIAI SUTIKIMAI. ESAMA IR PLANUOJAMA VEIKLA KLOJOS TARŠOS APLINKINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ IR VISUOMENĖS SVEIKATOS RIZIKOS ATŽVILGIMI NETURĖS.

29. DETALUSIS PLANAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

30. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMA YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

MB SAPTA direktorių
Šarūnas Juravičius



Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r.
Tel. 8-686-66176, 8-652-71128

Pareigos	V. Pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
Direktorė	J. PLISKAUSKIENĖ			2025 0
PV	J. PLISKAUSKIENĖ	A1710		2025 0
Architektė	I. SATKUTĖ			2025 0
Etapas	ADRESAS:			

Objektas
KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-07-17 ĮSAKYMU NR. 613
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV.,
DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIU K., DREBULIŲ G. 17. KADASTRO NR. 5217/0014:650

Brėžinys

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Žymuo

POL20220915-01-DPK

Laida

0

Lapų