

Projekto pavadinimas	KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STARTŲ G. IR GENIŲ G., BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	STARTŲ G., GENIŲ G., BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
Statytojas (Valdytojas)	UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
Iniciatoriai	UAB „MEGTRANSA“, MB „SAUTIDA“
Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KVARTALINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto rengimo metai	2024

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
1	2024/31-00-PP-NŠ	LAUKO NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 31006	
PDV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 26309	

Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-	1	0	Antraštinis lapas	
2024/31-00-PP-NŠ.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2025 01 06 Nr. STS2025-45	3	-	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
2025-03-19 Nr. SRD-24-250319-00143	4	-	Specialieji reikalavimai	
2024/31-00-PP-NŠ.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
2024/31-00-PP-NŠ.B-1	1	0	Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais M 1:500	
-	1	-	Lietaus nuotekų specplanas su pažymėta objekto vieta.	

0	2025 01	Projektiniai pasiūlymai, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok. Nr.	INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS Tel.: 861366638, ind. Veiklos Nr. 027639		Statinio projekto pavadinimas KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STARTŲ G. IR GENIŲ G., BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
31006	PV	Dovydas Sirutis	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0	
26309	PDV	Dovydas Sirutis			
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		Dokumento žymuo:		
	Iniciatoriai: UAB „MEGTRANSA“, MB „SAUTIDA“		2024/31-00-PP-NŠ.BSŽ		
				Lapas 1	Lapų 1



UAB "Megtransa" ir kitiems sklypo savininkams
El. p. megtransa@gmail.com

2025-01- Nr. STS2025-
I prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMOI
SKL. KAD. NR. 5250/0013:898, BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.**

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Bajorų kaime nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį ar pasirinkti alternatyvius paviršinių nuotekų tvarkymo būdus, jeigu tai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentams. Paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant tinklų įrengimo darbus, būtina gauti UAB „Giraitės vandenys“ atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Baigus prisijungimo darbus, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: paviršinių (lietaus) nuotekų nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Dėl prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklų kreiptis į UAB „Kauno vandenys“.

Direktoriaus pavaduotoja

E.V.

Inžinierė J.S.tel. Nr. 8 605 75896, el. p. @giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): skl. kad. nr. 5250/0013:898, Startų g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. (X: 6081490 Y: 487017); Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-01-06 13:16
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-45; Registravimo data: 2025-01-03 13:25; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: megtransa@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: E. V.; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2025-01-06 13:16; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20241217.3
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2025-01-06 13:16
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	E. V.
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	E. V.
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	skl. kad. nr. 5250/0013:898, Startų g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. (X: 6081490 Y: 487017), rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-01-06 13:16
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-45; Registravimo data: 2025-01-03 13:25; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: megtransa@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: E. V. pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2025-01-06 13:16, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
skl. kad. nr. 5250-0013-898, Startų g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@giraitesvandenys.lt, tel. 860168812

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kvartalinį lietaus nuotekų tinklą Startų g. ir Genių g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250317-00152, 2025-03-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@giraitesvandenys.lt, tel. 860168812

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kvartalinių lietaus nuotekų tinklų Startų g. ir Genių g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0013:0899, 5250/0013:0523

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Startų g.; Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Genių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rodiklis nenustatomas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Rodiklis nenustatomas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Rodiklis nenustatomas.

6. Užstatymo tipas Reikalavimai nenustatomi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Rodiklis nenustatomas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p., kai statyba numatoma nuosavybės ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais nevaldomuose žemės sklypuose, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko (-ų), valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. 3. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2.2.5 p., projektiniuose pasiūlymuose pateikti sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą, kuriame taip pat aiškiai nurodyti ir registruotų servitutų ribas bei plotus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

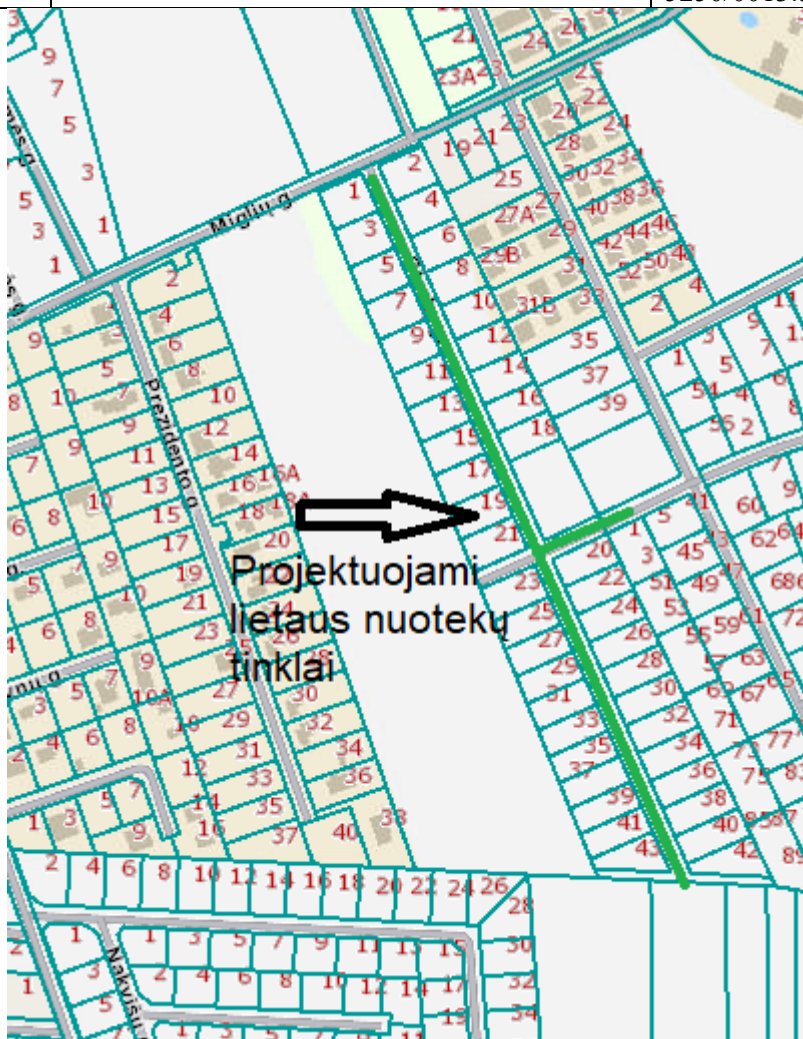
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. SRD-24-250319-00143
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I. B., Vedėjo pavaduotoja I. B., Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I. B. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 10:53:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 10:54:04 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I. B., Vedėjo pavaduotoja I. B., Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I. B. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 10:54:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 10:54:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. SARD-24-250317-00152
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-11 16:49:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-11 16:49:01 Avilys SDP eDocs

0	2025 01	Projektiniai pasiūlymai, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok. Nr.	INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS Tel.: 861366638, ind. Veiklos Nr. 027639			Statinio projekto pavadinimas KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STARTŲ G. IR GENIŲ G., BAJORŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
31006	PV	Dovydas Sirutis		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
26309	PDV	Dovydas Sirutis			0
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Iniciatoriai: UAB „MEGTRANSA“, MB „SAUTIDA“			Dokumento žymuo: 2024/31-00-PP-NŠ.AR	Lapas 1
					Lapų 4

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinių lietaus nuotekų tinklų Startų g. ir Genių g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų rinktuvai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0013:899, 5250/0013:523.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	5250/0013:899 – Kita; 5250/0013:523 – Kita.
7.	Naudojimo būdas	5250/0013:899 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 5250/0013:523 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
8.	Nuosavybės teisė	5250/0013:899 – UAB „Megtransa“, MB „Sautida“ 5250/0013:523 – A. Z., UAB „Megtransa“, A. Z., R. Z., UAB „Ampas“, A. M., G. M., R. N.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5250/0013:899 – 0,7891 ha; 5250/0013:523 – 1,1931 ha.



Nuotekų šalinimo tinklų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2025-01-06 UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui Nr. STS2025-45 ir norminiais dokumentais.

Projekto tikslas suprojektuoti kvartalinis lietaus nuotekų tinklus Startų g., Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., lietaus nuotekų nuvedimui nuo būsimų vienbučių gyvenamųjų namų stogų bei lietaus nuotekų surinkimui nuo kietųjų dangų.

Kvartaliniai lietaus nuotekų vamzdžiai projektuojami iš PP vamzdžių DN250, 315, 400mm. Tinklo posūkio ir pasijungimų vietose statomi PP d425 ir gelžbetoniniai šuliniai d1500, d1000, kurie izoliuojami nuo gruntinio vandens poveikio. Šulinių įrengimo vietose numatomi komunikacijų nužymėjimo ženklai. Važiuojamojoje kelio dalyje liukai turi būti sunkūs, "plaukiojančio" tipo, kai kurie su grotelėmis lietaus surinkimui. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lietaus nuotekų išvadų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu. Lietaus nuotekos pajungiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d400 Genių g., šulinį EŠ-19. Lietaus nuotekų akumuliacijai liūčių metu, esamame šulinyje projektuojamas perėjimas d400x110. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	569.5	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	250, 315, 400	Neypatingi statiniai

Paviršinių (lietaus) nuotekų kiekių skaičiavimai:

Skaičiuotinas lietaus nuotekų vandens kiekis skaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003.

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c, \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

kai: A, B, c- lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių–klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio;

T-lietaus trukmė, minutėmis.

Pastaba: nuotakyno ištvinimo retmuo p , skaičiavimuose priimamas 1 metai.

$$I = \frac{2788}{20+12} + (-6,1) = 81,0 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \times F \times C_{vid}$$

kai:

Čia: I – lietaus intensyvumas, l/s × ha;

F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas – 4,6 ha;

Cvid – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (mažaauskštė statyba) – 0,31.

$$Q_{lt} = 81 \times 4,6 \times 0,31 = 115,5 \text{ l/s};$$

2024/31-00-PP-NŠ.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Atliekas tvarkyti vadovaujantis 1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-878 ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Projektui rengti panaudotos Word 2013, ZWCAD 2023 ir Adobe Acrobat 2020 kompiuterinės programos.

Norminiai ir projektavimo dokumentai bei higienos normos:

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

	2024/31-00-PP-NŠ.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- 1A — KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- 1A — KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- VAMZDŽIO APSAUGOS ZONA/SERVITUTAI

ESAMI DRENŽO SŪLINIAI

PASTABOS:

1. Lietuvas nuotekų tinklą ligiai nurodytų tinklų projekto brėžiniuose 2024/31-00-BAB-NB.2;
2. Esamų tinklų atbūdos būdina papildomas būklės vertinimą;
3. Tiek padidėdamb darbus, esantys netoliese natūralių ir kultūrų sąrašų (išskirti suinteresuotieji bendrijų atstovai). Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
4. Tiek padidėdamb darbus, esantys netoliese natūralių ir kultūrų sąrašų (išskirti suinteresuotieji bendrijų atstovai).
5. Lietuvas nuotekų tinklą nuo 2520/31-01-0523.
6. Tiek padidėdamb darbus, esantys netoliese natūralių ir kultūrų sąrašų (išskirti suinteresuotieji bendrijų atstovai).
7. Sugadams ar pažeidus esančius tinklų, privola į atstatyti.

[illegible]

OBJEKTAS		Pavēdinājums / Sākums g. Bajaros k.	
PLANO TIPIŠ	TOPOGRAFIŠ PLANOŠ - FILNŠ TUBRYS	PAGABINŠ OBJEKTIŠ	
KOORDINATU SITEMA: LRS-94		AUSEŠU SITEMA: LAS07	
GEODEZININKŠ	Kvalifikacijš padejminājums Nr. IGRV-990		
	VARDŠ IR PAVARDE	PARAŠS	DATA
	D. S.		2024.06.04

