DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypo kadastro lot. bal. žymė 1:100 (reg.pažymėjimo kadastriniame turto registre Nr. 52/2664; kadastrinis Nr. 52470019/26 Nuosavybės teisė
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis žemės Dėl.
Sklypo plotas 5.702 ha.
Adresas: Kauno r. sav., Akėnų sen., Girnatų t. k., sd. Nr. 26.
Servitutai

PASTABOS:

1. DETALIŲJŲ PLANŲ SKLYPAS DALIJAMAS I ST SKLYPUS BEI KEIČIAMA JŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO I KITĄ, IR SKLYPŲ PASKIRTIS NUSTATYTA ŠIUO DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMU IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI SKLYPŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS BEI 3 SKLYPŲ (KITA BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, POBŪDIS - ĮŽEMINAMIEJI IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAI);
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI
3. SKLYPŲ RIBOS NUSTATYTOS PRIEŠAIS BUTAMPĄ SU SKLYPO RIBOMIS.
4. SKLYPŲ IR SERVITUTŲ TAŠKAI 1...IT KOORDINUOTI
5. SKLYPO TAŠŲ KOORDINATĖS, RLDZA IR AITĮ MATAVIMAI PATEKTI METRAIS.
6. ELEKTRA NUMTOMA PAJUNGTI NUO PRIJ. MODULINĖS TP. JĮ PRIJUNGIANT NUO ESAMOS 10 kV ORO LINIJOS L - 190 IŠ NORĖIDĖKIU TP ARTIMIAUSIOS ATRAMOS PAGAL ŠIUOS TINKLUS EKSPLUATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS IR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
7. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ARTEZINIŲ GRĘŽINIŲ VIETOS DP. YRA SALYGINĖS IR BUS TIKSLINAMOS ATLIKUS GEOLOGINIUS TYRIMUS IR RENGIANT AJ TECHNINĮ PROJEKTUS.
PROJEKTUS.
8. VALYMO ĮRENGINIŲ TIPAS BUS PARINKTAS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
9. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ IŠVALYTAS VANDUO ĮŠLEIDŽIAMAS (PRIEŠSAISRINES KODAS 1).
10. ĮŠAIPTOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS IR KV ELEKTROS KABELIŲ LINJOMIS TEISĖS.
11. ĮŠORES GAISRŲ GESINIMUI PROJEKTUOJAMOS PRIEŠSAISRINĖS KODAS.
12. PAKLOJUS RIŽ TINKLĮS PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ IR ATLIKUS ĮŠKLOSMĄ IR ĮŠVALYMĄ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS IR ŽEMĖS NAUDOTINIS PAŽNEMUMAS (SIGANT MALUŽĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.
13. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS (EKSPLUATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 1040.
14. PROJEKTUOJANTI AUKŠTESNĖMS NE 8,5 M PAŽNATUS, ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS DERINIAMAS S.M VIEŠVIEŠNAM PARLOCKIAM TYRIMŲJŲ IR RENGIANT AJ TECHNINĮ PROJEKTUS.
15. ĮVAŽIAVIMAS (SKLYPUS PROJEKTUOJAMAS Š VIETINIO ŽENCLIUS KELIO.
16. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES (SKLYPUS 19A ĮVIELIAMAVIŲ IR GAL) KIETI TECHNINIO PROJEKTUOTIEJI.

Ir Sprendimo įsiteisėjus projektą ir vietoje sutarę dėl techninio ir kadastro projekto

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1 | 2 - SKLYPŲ NUMERIAI
2 - STATINIŲ KIETIS AUKŠTAS
3 | 4 - SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS(ŽEMĖ)
4 - SKLYPO LEISTINAS INTENSYVUMAS (%)

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS(HA)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
DETALIŲJŲ PLANO GALIOJIMO RIBA
NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
GRĘTINĖ SKLYPŲ RIBOS
STATYBOS ZONOS RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS
PLANUOJAMAS KELIAS
KELIO SANTAPINĖS APSAUGOS ZONA PO 10 M,PL.
DRENAŽO APSAUGOS ZONA PO 5 M PLOČIO RIBA
INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M
PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M
PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS SU APSAUGOS ZONA PO 3 M
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 15M)
ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA (R 5.5M)
PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
MAKINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

ĮŠAINĖ ELEKTROS APSAUGOS SIENTA

PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS TVENKINYS

PROJEKTUOJAMAS MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

GIRNOTŲKL II K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV.

PROJEKTUOJAMAS GRĖNDAS

Klausymas vietoje ir susitarė M.Jonušauskas

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
I. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA.
KEITINIŲ PREŽASTIS:
I. DETALIŲJŲ PLANŲ KOREKCIJA TECHNINIO PROJEKTO METU ATLIEKAMA NORINT PAIDIENTI STATYBOS ZONĄ , MAŽINAMAS ATSTUMAS IKI MEDORACIJOS VAMZDŽIO .
PAGRINDIMAS:
1. PATVIRTINTAME DETALIAUSIAME PLANE NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI TIKSLINIAM LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
2. DETALIŲJŲJŲ PLANŲ NUSTATYTI PRIVALOMIEJE TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI.
3. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI ŠIE PATVIRTINTO DETALIŲJŲ PLANO SPRENDIMAI: STATYBOS ZONA , STATYBOS RIBA.
4. PANCREIGAVUS PATVIRTINTO DETALIŲJŲ PLANO SPRENDINIUS , SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
5. PRIEŠGAISRINIS TVENKINYS BUS PRIJUNGTAS PRIE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KITA BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS) TURINIO APRIŠŲŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOM TIK JŲ NAUDOJIMO BŪDAI.
TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA (G1).
UŽSTATYMO TIPAS - VIENBUTIS DVIBUTIS UŽSTATYMAS
BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI

ŽEMĖS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
PATVIRTINTAS DETALIUSIS PLANAS, SKL. NR. 5	PO DETALIŲJŲ PLANO KOREGUIMO SKL. NR. 5 PLANAVIMO (KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., GINUČIŲ SAV.
BODAS -EYSENINĖSE TERITORIJA - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS (ŽŪ)	BODAS -EYSENINĖSE TERITORIJA - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS (ŽŪ)
UŽSTATYTA DALIS (M²/%)	18	18
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	77	77

SKLYPAI KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTĮ PLANA			
SKL. KAMPŲ NUMERIS DETALIŲJŲ	KOORDINATĖS LITUM METRAIS		
	X	Y	
1	6081647.40	483363.43	
2	6081647.40	483365.49	
3	6081633.40	483401.35	
4	6081615.03	483385.04	

SKL. KAMPŲ NUMERIS DETALIŲJŲ	KOORDINATĖS LITUM METRAIS	
	X	Y
1	6081647.40	483363.43
2	6081647.40	483365.49
3	6081633.40	483401.35
4	6081615.03	483385.04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAGRINDINĖ STATYBOS ZONOS RIBA
PAPILDOMA STATYBOS ZONOS RIBA
SKLYPAI

Gyvenos pažymėtos kaimyninės sklypai:

Eil. Nr.	Jėkėjo pavardė/vardas	V. Pavardė	Parašas	Data
1	Kęstutis Sakalo sūn. Gintautas Sakalo sūn. Jūratė Sakalienė	V. Daunis	sakytinė	2006.03.28
2	Jūratė Sakalienė Aleksandras Sakalas	R. Pocius	sakytinė	2006.03.28
3	Jūratė Sakalienė Aleksandras Sakalas	J. Liaskevičius	sakytinė	2006.03.28
4	nk. JSP	R.Ramanauskas	sakytinė	2006.03.28
5	Kęstutis ir Jūratė Sakalai Sakalo Sūn. Jūratė	S. Sadauskienė	sakytinė	2006.03.31

DIREKTORIUS			
VYR. INŽ.			
INŽINIERIUS			
INŽINIERIUS			
INŽINIERIUS			
INŽINIERIUS			
INŽINIERIUS			
INŽINIERIUS			

geometra

Kaunas LR 44100 Laisvės 79, (37) 472 700, (37) 472 701

Atsakingi:	Parašas	V.Pavardė	Data
	SKV.	T.KAVIUKONAS	
A. I. CZB	P.V.	L. TAUTKUS	
	ar.tr.	M.JORDANTE	

Etapas | Aplankas | Formatas | Lapas 1 | Lapų 2

Kad. Nr.52470019:26
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,
GIRNATŲ K. SKL. NR. 26

Užsakovas: Kauno r. Sumažinto dydžio ūkininkas Vincas Čemiūs

Dalinys: DETALIUSIS PLANAS : SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO (KITA (POBŪDIS: MAŽAINAMŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) IR PAGALINIAIS (IN TO SKLYPŲ)

Lapas 0 | Lapų

DETALIUSIS PLANAS M 1:500

Pakeitimo nr.	Projektavimo etapas	Pakeitimo turinys	Data
		Nekeičiamas vietos pažymos projektas	

BRĖŽINYS:
PAGRINDINĖS BRĖŽINIS. STATYBOS ZONOS TIKSLINIMAS
M1 : 500

Lapas 0 | Lapų

DIR.	G.Kamnel		
TPV SKDD	inž.	G.Kamnel	
ARCHITEKTAS			

GK- 20250201-DPk

Lapas 1 | Lapų 1

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Teritorijos planavimo komisija
DETALIŲJŲ PLANAS
SUDERINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Arūnas Stankaitis
(pareigos, vardas, pavardė)
2006 m. 10 mėn. 24 d.
(parašas)

SUDERINTA:
Žemės ūkio skyriaus vyresnysis inžinierius
Vincas Čemiūs
data 10 m. 06 d.
su aiškinimu sutartis
su pagrindiniais sekimu

Kauno r. Sumažinto dydžio ūkininkas
Data 2006.10.04

UAB "GABUVA"
SUDERINTA
2006 m. 10 d.
Vyr. kūrinio inž. projektuotojas
Gediminas Gabuva

SUDERINTA
Kauno r. Sumažinto dydžio ūkininkas
Vincas Čemiūs
data 10 m. 06 d.

ORGANIZUOTOJĖ:
Žemės ūkio ir jūrų sprendimų skyrius
DAUGUVIŲ ORBA-PUKNIŲ