

UAB TEC Industry, Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas, tel.: +370 660 29 192, www.tec.lt

STATYTOJAS	AB „KAUNO ENERGIJA“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X=6089314,3; Y=501853,2) IKI ERDVĖS G. 19, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	23090NVS		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI, NEYPATINGASIS, REKONSTRAVIMAS, ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES		
STATINIO PROJEKTO DALIS	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-03		

SPV 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
23090NVS-00(T)-PP_TIT-001	1	0	Titulinis		
23090NVS-00(T)-PP_BSŽ-001	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
23090NVS-00(T)-PP_AR-001	13	0	Aiškinamasis raštas		
23090NVS-00(T)-PP_BSR-001	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
23090NVS-00(T)-PP_SS-001	1	0	Suderinimų sąrašas		
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
23090NVS-00(T)-TDP-ŠT_B-001	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas. M 1:500		
PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
Priedas Nr.1	1	-	Projektavimo užduotis		
Priedas Nr.2	3	-	Projektavimo sąlygos		
Priedas Nr.3	4	-	Specialieji reikalavimai		
Priedas Nr.4	53	-	Sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai		
Priedas Nr.5	2	-	Tinklų registro duomenų bazės išrašas		
Priedas Nr.6	33	-	Šilumos tinklų kadastro byla		
Priedas Nr.7	13	-	Tinklų plano derinimai		
Priedas Nr.8	16	-	Sklypų valdytojų sutikimai		
Priedas Nr.9	49	-	Servituto sutartys		
Priedas Nr.10	8	-	Naujo vartotojo prijungimo sutartis		
Priedas Nr.11	5	-	Topografinis planas		
0	2025-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X=6089314,3; Y=501853,2) IKI ERDVĖS G. 19, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB „KAUNO ENERGIJA“		23090NVS-00(T)-PP_BSŽ-001	1	1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
0	2025-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X=6089314,3; Y=501853,2) IKI ERDVĖS G. 19, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00(T) ŠILUMOS TINKLAI	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“			DOKUMENTO ŽYMUO 23090NVS-00(T)-PP_AR-001	LAPAS 1
					LAPŲ 13

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	BENDROJI INFORMACIJA	3
1.1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.2	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.3	PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS.....	3
1.4	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	3
2.	ESAMA SITUACIJA.....	5
2.1	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	5
2.2	TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS.....	6
2.3	GEOLOGINIAI DUOMENYS	7
2.4	STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS	7
3.	STATYBOS ETAPAI.....	7
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR JŲ TECHNINIAI DUOMENYS	7
5.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5.1	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS	8
5.2	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS	9
5.3	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	11
5.4	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	11
5.5	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	11
5.6	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	11
6.	APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI.....	12
7.	PROJEKTO EKSPERTIZĖ	12
8.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	12
9.	BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	13
10.	KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI	13

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas.

Statytojas: AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, PVM kodas LT350148314, registruotos buveinės adresas: Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas. tel. (8 37) 30 56 50, faks. (8 37) 30 56 22, el. paštas info@kaunoenergija.lt.

Projektuotojas: UAB TEC Industry, įmonės kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, industry@info.lt.

Projekto vadovas: Tomas Prušinskas, kvalifikacijos atestatas Nr. 37567, el. paštas tomas.prusinskas@tec.lt, tel. +37061412579.

Statybos finansavimo šaltiniai: 100% statytojo lėšomis.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Projektavimo etapai (stadijos): rengiami projektiniai pasiūlymai.

Statybos etapai: darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Atlikti prieš projektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai kiti susiję darbai: topografinė nuotrauka.

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- AB „Kauno energijos“ 2023 m. lapkričio 30 d. projektavimo užduotimi Nr. 65;
- AB „Kauno energija“ 2023 m. gruodžio 5 d. išduotomis projektavimo sąlygomis Mr22-273;
- Statybos teritorijos topografinė nuotrauka;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais;
- Lietuvoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

1.3 PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams bei projektavimo užduoties reikalavimus.

1.4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23090NVS-00(T)-PP_AR-001	3	13	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Istatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
3. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011, 2011-03-09;
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė;
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
11. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
12. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
13. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
15. LST EN 13941-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas;
16. LST EN 13941-2:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas;
17. LST EN 253:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
18. LST EN 448:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
19. LST EN 489-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1;
20. LST EN 14419:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos;

DOKUMENTO ŽYMUO

23090NVS-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

4

LAPŲ

13

LAIDA

0

21. LST EN 488:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniamis vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu;
22. LST 1569:2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
23. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
24. Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-09-29 įsakymu Nr. 1-172;
25. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;
26. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-09-18 įsakymu Nr. 1-245;
27. Slėginių vamzdinių naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018-05-17 įsakymu Nr. 1-148;
28. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-04-07 įsakymu Nr. 1-111;
29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
30. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787;
31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;
32. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;
33. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1- 22/D1-34.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamų šilumos tinklų unikalus numeris: 4400-5824-0198.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai bus pakloti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai bei suformuotuose privačiuose žemės sklypuose:

Sklypas:

- unik. Nr. 4400-6600-4493, adresu Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555 valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927.

DOKUMENTO ŽYMUO

23090NVS-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

5

LAPŲ

13

LAIDA

0

- unik. Nr. 4400-6332-0978, adresu Gamybos g. 9 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555 valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, sudaryta nuomos sutartis su UAB Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo, a.k. 111682375 ir subnuomos sutartis UAB "ONNINEN", a.k. 111520640.

- unik. Nr. 4400-5469-9248, adresu Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso UAB DDV Trans, a.k. 302641303 ir UAB "NT Nevėžio projektai", a.k. 302672156.

- unik. Nr. 4400-1794-4997, adresu Erdvės g. 25, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Proinvest Logistics, UAB, a.k. 302911866.

- unik. Nr. 4400-1794-5061, adresu , Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "PROINVEST BALTIC", a.k. 303337214.

- unik. Nr. 4400-3822-7544, adresu Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "ACE LOGISTICS", a.k. 111572861.

- unik. Nr. 4400-1583-0150, adresu Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "Kamineros grupė", a.k. 302520497, UAB "Antra kryptis", a.k. 135138282 ir UAB "PROINVEST BALTIC", a.k. 303337214.

Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenka į šiuos valstybinius ir privačius žemės sklypus:

- unik. Nr. 4400-6600-4417, adresu Gamybos g. 11, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos respublikai, a.k. 111105555 valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, sudaryta nuomos sutartis su UAB Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo, a.k. 111682375.

- unik. Nr. 4400-1768-7800, adresu Erdvės g. 10, Ramučių k. Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "Argensta", a.k. 301545558.

- unik. Nr. 4400-2750-0369, adresu Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015.

- unik. Nr. 4400-2750-0403, adresu Erdvės g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015

Visų aukščiau paminėtų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenys, derinimai ir kiti dokumentai pateikti PP bylos prieduose.

2.2 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas parengtas ant 2024 m. suderintos topografinės nuotraukos.

DOKUMENTO ŽYMUO

23090NVS-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

6

LAPŲ

13

LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva		Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas			
2.3 GEOLOGINIAI DUOMENYS					
Geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai nebuvo atliekami. Rekonstruojami tinklai klojami urbanizuotoje teritorijoje, kur jau yra pakloti esami tinklai, todėl geologinės sąlygos priimamos kaip tinkamos.					
2.4 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS					
Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:					
- vidutinė metinė oro temperatūra		+6,6 °C;			
- absoliutus oro temperatūros maksimumas		+34,9 °C;			
- absoliutus oro temperatūros minimumas		-36,3 °C;			
- santykinis metinis oro drėgnumas		80 %;			
- vidutinis metinis kritulių kiekis		630 mm;			
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)		83,1 mm;			
- vidutinis dekadinis sniego dangos storis		20 cm;			
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis		33 cm;			
- maksimalus žemės įšalo gylis:					
- per 10 metų		90 cm;			
- per 50 metų		125 cm.			
3. STATYBOS ETAPAI					
Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas planuojamas įgyvendinti vienu etapu. Darbų pradžia planuojama 2025 m. Darbai numatomi vykdyti nešildymo sezono metu.					
4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR JŲ TECHNINIAI DUOMENYS					
Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Projekto klasė	
Šilumos tiekimo tinklai 2×DN200/315	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	B	
Šilumos tiekimo tinklai 2×DN100/200	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	B	
Šilumos tiekimo tinklai 2×DN80/160	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	B	
Šilumos tiekimo tinklai 2×DN65/140	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	B	
Šilumos tiekimo tinklai 2×DN50/125	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	B	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23090NVS-00(T)-PP_AR-001			7	13	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS

Projektiniuose pasiūlymuose šilumos tiekimo tinklų vamzdynas (2×DN200/315) nuo prisijungimo vietos prie DN300 Kauno CŠT tinklo taške „A“ iki taško „B“ už Erdvės g.19 sklypo (Un.Nr. 4400-3822-7544) ribos su (2xDN50/125) atvadu į sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g.19 šilumos punktą.

Prisijungimo taške „A“ DN300 išanksto izoliuotame vamzdyje montuojamos DN300/DN200 45° atšakos. Prie prisijungimo taško „A“ įrengiama uždaromoji, nuorinimo armatūra su aptarnavimo šuliniu Š1.

Nuo prisijungimo taško „A“ DN200/315 šilumos tiekimo vamzdynai montuojami bekanaliu būdu, panaudojant gamykloje neardomai izoliuotus plieninius vamzdžius su standartine S1 serijos PUR izoliacija ir polietileno apvalkalu. Vamzdžiai - su pažeidimų nustatymo sistema: poliuretano izoliacijoje lygiagrečiai plieniniam vamzdžiui įrengtais dviem variniais (vienas iš jų – alavuotas) laidais. Pažeidimų nustatymo sistemos veikimas pagrįstas varžos tarp signalinio laido ir vamzdžio matavimu. Klojamų vamzdynų DN200/315, DN100/200, DN80/160, DN65/140 ir DN50/125 signalinių laidų sujungimą žr. brėžinyje 23090NVS-00(T)-TDP-ŠT_B-008 „Pažeidimų kontrolės sistemos schema“.

Vietose, kur PUR izoliuoti vamzdynai kerta šilumos punkto grindis, ant vamzdžių polietileningų apvalkų užmaunamos sieninio įvado įvorės, likusios angos užbetonuojamos. Ant izoliuotų vamzdžių galų šilumos punkte, apsaugai nuo drėgmės, uždedami galiniai sandarinimo žiedai.

Bekanalė trasa klojama atviru būdu, iškastose tranšėjose, ant paruošto smėlio pagrindo (min. 0,1m), naujai pakloti vamzdžiai užpilami smėliu (min. 0,2 m), vietiniu gruntu. Iškasamas vietinis gruntas gali būti grąžinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t. sk. sudėtyje negali būti organinių priemaišų.

Prie sandėliavimo paskirties pastato, adresu Erdvės g.19 dalis šiluminės trasos (20 m ilgio ruožas) praeinančios arčiau kaip 5 m iki pastato, klojama gelžbetoniniuose šiluminių kanalų loviuose.

Šiluminės trasos ruožo dalys, kertančios žvyrkelius, įrengiamos atviru būdu plieniniuose 15 m ilgio dėkluose.

Šiluminės trasos ruožo dalis kertanti magistralinį dujotiekį (susikitimo taško LKS94 koordinatės: x-6088658.29; y-502166.02) įrengiama atviru būdu plieniniuose 6 m ilgio dėkluose. Žemės kasimo darbus po 3 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno atlikti rankiniu būdu.

Aukščiausioje šiluminės trasos ruože įrengiama nuorinimo armatūra su aptarnavimo šuliniu Š1.

Erdvės g. 19 sklype įrengiamas DN200/DN50 45° atvadas į projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato šilumos punktą. Prie atvado AT2 įrengiama uždaromoji, drenavimo armatūra su aptarnavimo šuliniu Š3.

DOKUMENTO ŽYMUO

23090NVS-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

8

LAPŲ

13

LAIDA

0

Taške „B“ už Erdvės g.19 sklypo ribos įrengiama uždarmojo/drenavimo armatūra su aptarnavimo šuliniu Š2. Šulinyje taip pat numatoma apvedimo linija su balansiniu ventiliu.

Informacija apie ateityje projektuojamos trasos reikalavimus (už taško „B“)

- Prijungus trasą taške „B“ šulinyje Š2 turi būti demontuota apvedimo linija DN25.
- Prisijungiant prie taško „B“, įvertinti esamos trasos poslinkį.

Prieš kasimo darbus, nuardomos dangos (žvyrkelis, veja).

Baigus statybos darbus, visos dangos pilnai atstatomos (Rangovo sąskaita) į neprastesnę, nei prieš statybos darbus buvusią būklę.

Suprojektuotos bekanalės šilumos tinklų trasos ilgaamžiškumas, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai – 30 metų.

Prieš pradėdant šilumos tiekimo tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir gyventojus. Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praejimai pėstiesiems. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, dujotiekis, Rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu, turi dalyvauti komunikacijų, su kuriomis prasiilenkiama, atstovai. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus komunikacijų šeimininkams. Tuo atveju, kai Rangovas atlikdamas požeminius darbus susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių vietos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

5.2 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė turi būti atitverta nuo likusios teritorijos, pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai. Statybos darbai, vykstantys ne sklypo ribose – atitveriami laikiniais aptvėrimais. Taip pat laikina tvora atitveriamos žemės iškasos/tranšėjos – komunikacijų, jų priklausinių įrengimo vietose pagal poreikį.

Sklypuose yra projektuojama požeminė termofikacinio vandens trasa. Statybą numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje – statybos aikštelėje juos tik sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos statybos aikštelėje.

Statybos aikštelė – prižiūrima teritorija. Teritorijoje esančius pravažiavimus galima riboti dalinai, iš anksto suderinus darbų trukmę ir grafiką su suinteresuotais asmenimis.

DOKUMENTO ŽYMUO

23090NVS-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

9

LAPŲ

13

LAIDA

0

Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus privalo paruošti technologinius statybos darbų sprendinius, atsižvelgdamas į savo technines galimybes, prisilaikant paruošto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto, nepažeidžiant LR norminių dokumentų reikalavimų, savo sprendiniais nepadidinant darbų kainos, nesuprastinant darbų saugos ir sveikatos reikalavimų, įvertinant rizikos veiksnius statybos darbų atlikimo metu. Sprendiniai turi atitikti norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34), „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425), „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2005-02-18 įsakymas Nr. 64) reikalavimus. Technologiniuose statybos darbų sprendiniuose turi būti sprendžiamos aikštelėje dirbančių žmonių buitinių – higieninių poreikių priemonės ir jų įgyvendinimui būtinos sąlygos.

Statybos proceso technologija detalizuojama Rangovo rengiamame statybos darbų technologiniame projekte.

Objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo“ taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1 – 637 ir jo pakeitimu (2014-12-28 įsakymu Nr. D1-698).

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva				Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
Duomenys apie numatomas atliekas statybų aikštelėje						
Techno- loginis procesas	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
		m³	t			
1	2	3	4	5	6	7
Šilumos tiekimo tinklų statyba	Metalas (vamzdžiai)	-	0,2	Kietas	17 04 05	nepavojingas
	Izoliacinės medžiagos (poliuretanai)	-	0,03	Kietas	17 06 04	nepavojingas
	Medis	-	0,01	Kietas	17 02 01	nepavojingas
	Plastikas	-	0,003	Kietas	17 02 03	nepavojingas
	Mišrios statybinės atliekos	-	0,03	Kietas	17 09 04	nepavojingas
	Asfaltas	15,0	37,5	Kietas	17 03 02	nepavojingas
Pastaba: atlikta pagal „Atliekų tvarkymo taisykles“ 2017-10-09, Nr. D1-831 KE – AB „Kauno energija“.						
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Susidarantys atliekų kiekiai nustatomi objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.						
5.3 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS						
Sklypai nepatenka į jokias Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas.						
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į jokias Kultūros paveldo teritorijas.						
5.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS						
Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomų priemonių nenumatoma.						
5.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS						
Neįgaliesiems nepritaikyta.						
5.6 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS						
Statybos darbų zonoje demontavimo darbų nenumatoma.						
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
23090NVS-00(T)-PP_AR-001					11	13
						0

6. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos ūkinės veiklos, šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas, aplinkai reikšmingo poveikio neturės, projektuojami vamzdynai bus montuojami naujose vietose, naujai kasamos tranšėjos išlaikys saugius atstumus nuo medžių ir kitų gamtos objektų. Baigus statybos darbus, visos pažeistos dangos bus atstatytos į neprastesnę būklę nei prieš tai.

7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio darbo projekto bendroji ekspertizė nėra privaloma pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 punktą.

8. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

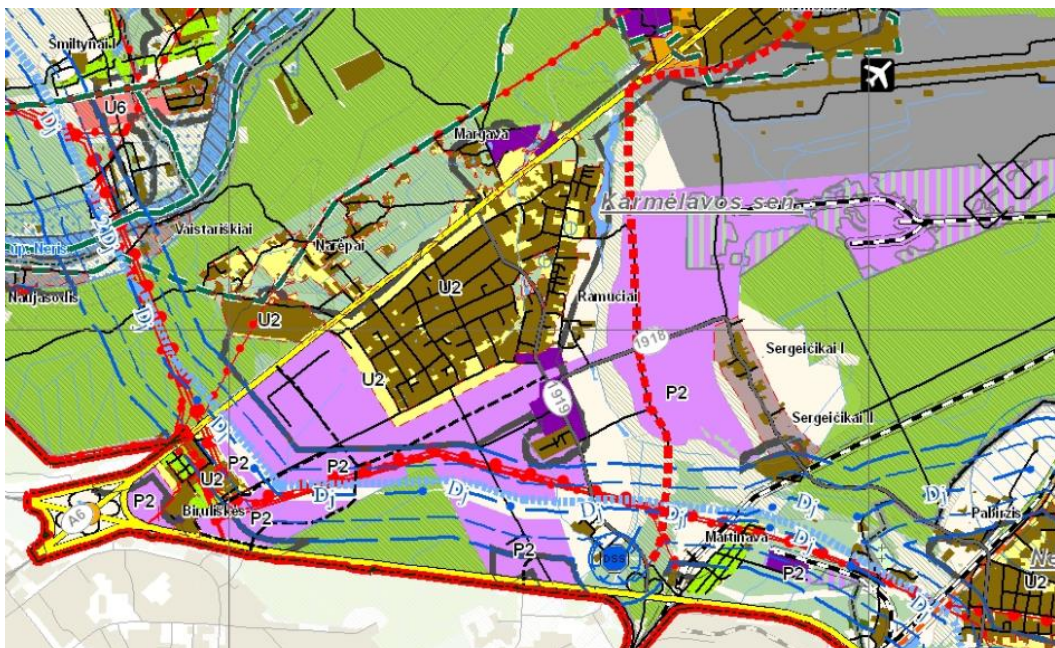
Atitikimas Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams:

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“.

Teritorijos naudojimo tipai: GC – mišri centro teritorija; PA – paslaugų teritorija; PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija.

Funkcinės zonos tipas : Komerčinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka): kitos paskirties žemės; konservacinės paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė; vandens ūkio paskirties žemė.



Ištrauka iš 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės taryba patvirtinto Nr. TS-411 Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (1-ojo pakeitimo) pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23090NVS-00(T)-PP_AR-001	12	13	0

9. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis parengta topografinė nuotrauka.

Techninio darbo projekto brėžiniai privalo būti rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.

Reikalavimai kitiems tyrimams

Rekonstruojamas statinys nėra kultūros paveldo statinys, todėl reikalavimai kultūros paveldo statinio gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nėra keliami.

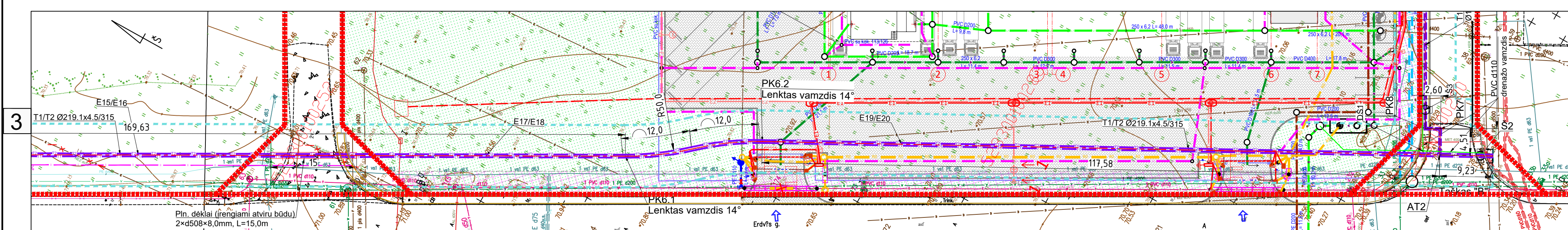
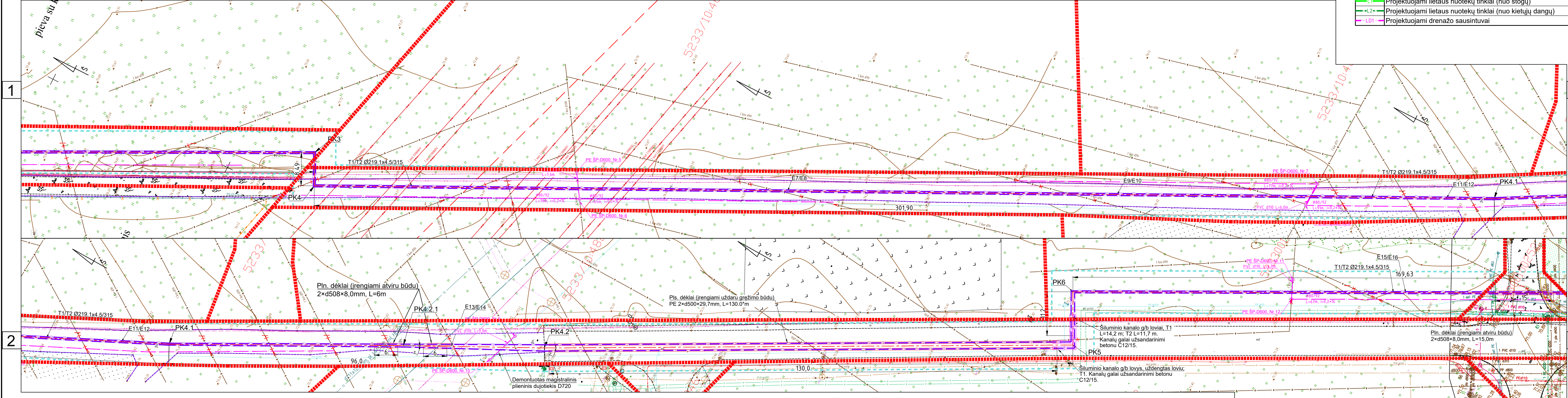
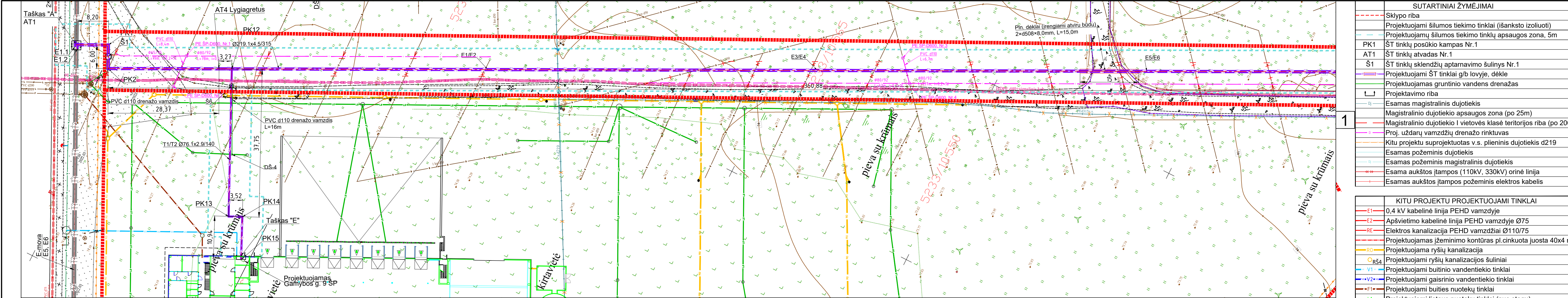
10. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

Statybos darbų vykdymui būtina parengti statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	INŽINERINIAI TINKLAI				
	1.1. Šilumos tinklų ilgis, bendras		km	1,397	
	1.1.1.Požeminių šilumos tinklų ilgis ir diametras, nuo taško „A“ iki taško „B“:				
	Ilgis		m	1250,7	
	Diametras		mm	219,1x4,5/315	
	1.1.2.Požeminių šilumos tinklų ilgis ir diametras, nuo atvado AT2 iki AT3:				
	Ilgis		m	56,6	
	Diametras		mm	114,3x3,6/200	
	1.1.3.Požeminių šilumos tinklų ilgis ir diametras, nuo atvado AT2 iki taško „D“:				
	Ilgis		m	6,7	
	Diametras		mm	88,9x3,2/160	
	1.1.4.Požeminių šilumos tinklų ilgis ir diametras, nuo atvado AT2 iki taško „C“:				
	Ilgis		m	27,2	
	Diametras		mm	60,3x2,9/125	
	1.1.5.Požeminių šilumos tinklų ilgis ir diametras, nuo atvado AT4 iki taško „E“:				
	Ilgis		m	55,5	
	Diametras		mm	76,1x2,9/140	
	1.2. ŠT vandens projektinis slėgis/ temperatūra		MPa/ °C	1,6/ 120	
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.					
0	2025-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X=6089314,3; Y=501853,2) IKI ERDVĖS G. 19, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	00(T) ŠILUMOS TINKLAI				
	37567	SPV	T. PRUŠINSKAS		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23090NVS-00(T)-PP_BSR-001		LAPŲ
	AB „KAUNO ENERGIJA“				1
					1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
ATLIKTŲ IŠANKSTINIŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS					
Eil. Nr.	Derinanti organizacija		Derinimo nuorašas		Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Projekto suderinimas 2024-12		1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	UAB „Kauno vandenys“		Projekto suderinimas 2024-12		
3.	Telia Lietuva, AB		Projekto suderinimas 2024-12		
4.	UAB „Giraitės vandenys“		Projekto suderinimas 2024-12		
5.	AB „Litgrid“		Projekto suderinimas 2024-09		Prieš pradedant vykdyti darbus 110/330 kV OL/KL linijos apsaugos zonoje gauti Litgrid AB IPC regiono raštišką leidimą darbams
6.	AB „Amber Grid“		Projekto suderinimas 2025-03		
0	2025-03		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X=6089314,3; Y=501853,2) IKI ERDVĖS G. 19, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00(T) ŠILUMOS TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“		23090NVS-00(T)-PP_SS-001		LAPŲ
				1	1

BRĚŽINIAI



KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
Taškas "A"	6089314.282	501853.198
PK1	6089306.927	501856.822
Š1	6089305.619	501854.168
PK2	6089304.274	501851.440
PK3	6088981.790	502013.431
PK4	6088978.030	502005.823
PK4.1	6088707.153	502139.124
PK4.2	6088622.891	502185.058
PK5	6088505.169	502251.635
PK6	6088511.780	502263.537
PK6.1	6088363.475	502345.871
PK6.2	6088343.973	502359.688
AT2	6088240.186	502414.952
Š2	6088233.973	502418.258
Taškas "B"	6088232.035	502419.292
PK7	6088242.306	502418.933
PK8	6088244.607	502417.722
Š3	6088246.199	502420.572
AT3	6088267.945	502459.494
PK9	6088269.420	502462.106
Š4	6088275.459	502458.739
PK10	6088280.597	502455.870
PK11	6088277.975	502451.175
Taškas "C"	6088283.232	502448.240
Š5	6088270.800	502464.604
Taškas "D"	6088271.972	502466.703
AT4	6089278.924	501864.174
PK12	6089276.000	501865.643
PK13	6089259.697	501861.597
PK14	6089256.520	501833.118
Taškas "E"	6089262.303	501824.090

PROJEKTUOJAMŲ DRENAŽŲ VAMZDYNŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
—	Esamas dren. vamzdynas	
—	Proj. uždar. vamzdžių dren. rinktuvos	
—	Proj. esamų dren. pajungimas į naujus rinktuvos	
—	Proj. kontroliniai polietilenui požeminiai šuliniai	
—	Proj. esamų dren. užkalinimas kamščiu ir demontavimas	

KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
E1/E2	6089217.469	501895.044
E3/E4	6089142.138	501932.884
E5/E6	6089066.802	501970.727
E7/E8	6088869.324	502059.315
E9/E10	6088793.709	502096.525

KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
E11/E12	6088718.073	502133.750
E13/E14	6088643.884	502173.804
E15/E16	6088437.340	502304.869
E17/E18	6088384.607	502334.138
E19/E20	6088322.633	502371.046

- PASTABOS:**
- Izoliuoto vamzdžio 45° atvadi DN300/200 taške "A" montuojami su e-movomis. E-movos užfiksuoja mos vamzdiniui pasiekus darbinę (65°C) temperatūrą.
 - Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankinių būdų.
 - Atstumai tarp susikertančių komunikacijų nurodyti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ligiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją atkasus ir suderinus su statytoju.
 - Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengiamas drenžas, o aukščiausioje vietoje nuorinimas.
 - Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, kabeliai turi būti apsaugoti remontiniais vamzdžiais.
 - Dangu atstatymas ir projektuojami kiti inžineriniai tinklai skyje Erdvės g. 19 numatyti kitame projekte (projekto Nr. 2023/01-00-TP), įrengimo ir atstatymo sprendiniai ne šio projekto apimtyje.

0		2025-03		VISUOMENES INFORMAVIMUI	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X=608931.4; Y=501853.2) IKI ERDVES G. 19. RANKINIŲ KM. KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
	31973	SPDV	T. PRUŠINSKAS	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PLANAS. M1:500	
STATYTJOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
lt	AB „KAUNO ENERGIJA“		23090NVS-00(T)-PP_B-001		LAPAS LAPŲ
			1	1	

PRIEDAI

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 65**

2023 m. lapkričio 30 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai į Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.
Statinio adresas	Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.
Statinio kategorija	
Projekto Nr.	23090NVS
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tiekimas
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartis Nr. MR-KE-P-107-984
Paslaugų atlikimo terminas	2 mėn.
Kontaktinis asmuo	e. p.

Priedami dokumentai:

1. Topografinis planas, el. versija;
2. NVS prijungimo sutartis, el. versija.
3. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, 3 lapai;
4. Sklypo planas.

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

UAB „TEC Industry“

(Vardas, Pavardė, Parašas)

(Vardas, Pavardė, Parašas)

Digitally signed by

Date: 2023.12.12
14:27:59 +02'00'

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023 m. gruodžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams į sandėliavimo paskirties pastatą, adresu Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm		200 50
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		-	bekanalinis (PUR izoliacija)
6.	Prisijungimo vieta			nuo šilumos kameros 5T-6-12 suprojektuoti DN300 šilumos tiekimo tinklai Gamybės gatvėje
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	$Q_{šild.} - 15,9; Q_{or.šild.vėd.} - 219,8; Q_{kv} - 142; iš viso - 377,70$
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo prisijungimo vietos iki pastato Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., šilumos punkto.
- Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., 1 lapas.

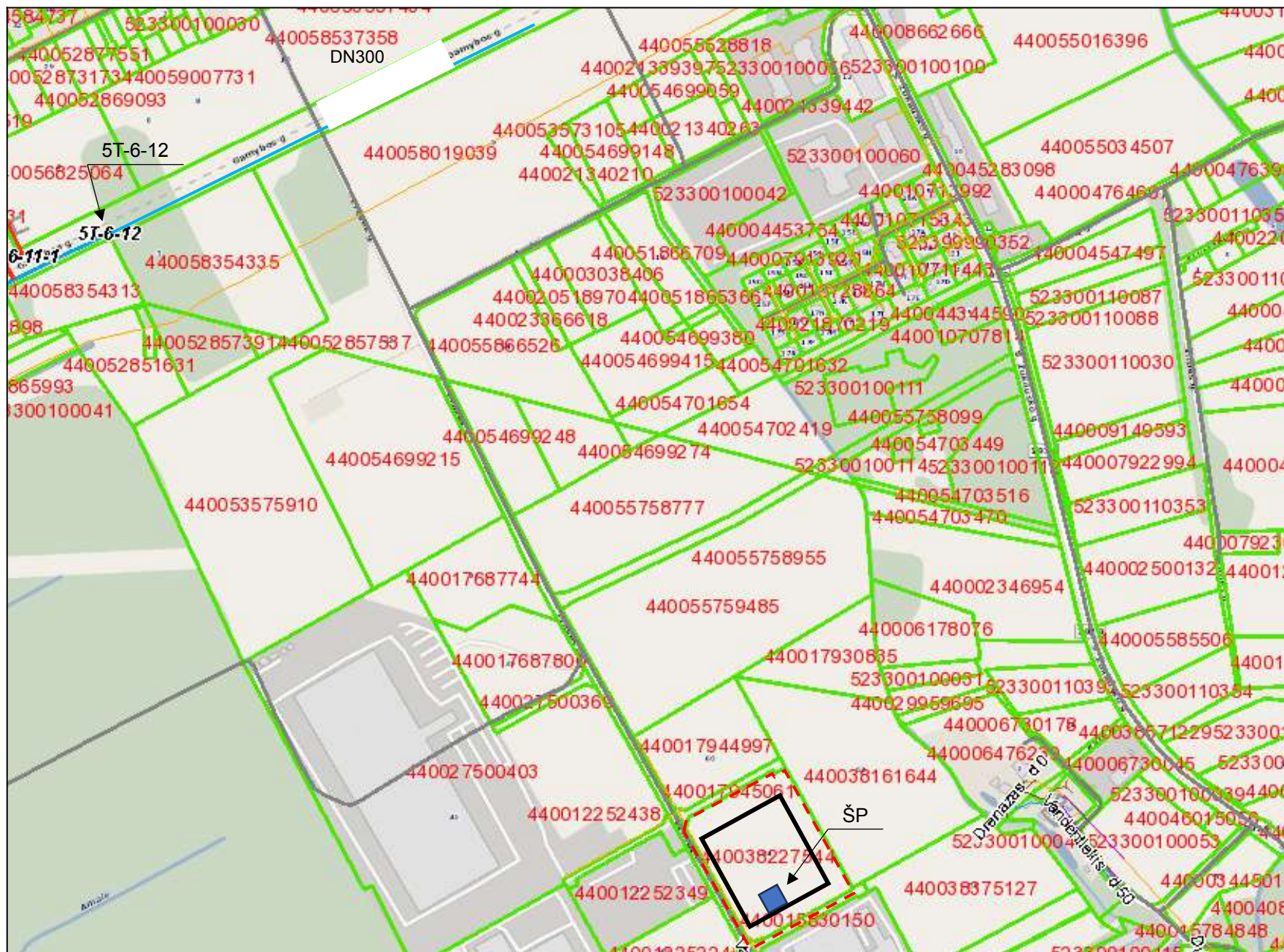
Projektavimo sąlygas išdavė:

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2023.12.06 09:34:42)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu Erdvės g. 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-05 Nr. Mr22-273
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-05 16:44:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-05 16:44:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023.12.06 09:34:42)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023.12.06 09:34:42 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Kauno energija“, 235014830, Kaunas, Raudondvario pl. 84

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunoenergija.lt, tel. +37080011011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250304-00126, 2025-03-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB „Kauno energija“, 235014830, Kaunas, Raudondvario pl. 84

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunoenergija.lt, tel. +37080011011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X=6089314,3; Y=501853,2) iki Erdvės g. 19, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, Nėra, 5233/0010:548, 5233/0010:550, 5233/0010:487, 5233/0010:462, 5233/0010:251, 5233/0010:252, 5233/0010:283, 5233/0010:220

Unikalus Nr. 4400-5824-0198

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g.; Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Inžineriniams tinklams nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. SRD-24-250306-00122
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėjo pavaduotoja Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 13:25:19 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-06 13:25:30 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėjo pavaduotoja , Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 13:26:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-06 13:26:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-04 Nr. SARD-24-250304-00126
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-24 10:52:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-24 10:52:08 Avilys SDP eDocs