

FRAGMENTAS IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO "ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLEMENTŲ BRĖŽINYS"

PLANO RENGIMO TIKSLAS: 2014 M. LAPKRIČIO 14 D. NR.:S-2375 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "O.I. 1,1297 KAD. NR. 5233/0016:282, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO KAUNO RAJ. SAV., NEVERONIŲ SEN., PABIRŽIO DETALUSIS PLANAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TIKSLAS PAKEISTI SKLYPE APRŪPINIMO BŪDĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS PARENKANT VANDENS GREŽINIO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ.

DETALIOJO PLANO DARBŲ RENGĖJAS: MB „MODERNI ARCHITEKTŪRA“, Į.M.K. 305010866, TAIKOS PR.88A-403, KAUNAS;
DETALIOJO PLANO PROJEKTO VADOVĖ: JURGITA COMIENĖ, KVAL. ATESTATO NR.TPV0021.

PASTABOS:

1. SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";

3. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĘ NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

- NUMATOMA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VIETA

- NUMATOMA VIETA BUITINIO ŪKIO NUOTEKU VALYMO ĮRENGINIUI / VIETA SĄLYGINĖ

- NUMATOMA VIETA LIETAUS NUOTEKU REZERVUARU

- VANDENS GREŽINIO APSAUGOS ZONA

SITUACIJOS SCHEMA

PLANAVIMO TIKSLAS:
ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMUI | 10 SKLYPŲ, PADIRGINOMOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO | KITŲ NAUDOJIMO BŪDŲ, VYKDOMOSIŲ NAUDOJIMUI, NAUDOJIMO PŪBODIS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO, BŪDŲ TIKSLŲ REGLAMENTO NUSTATYMAS.

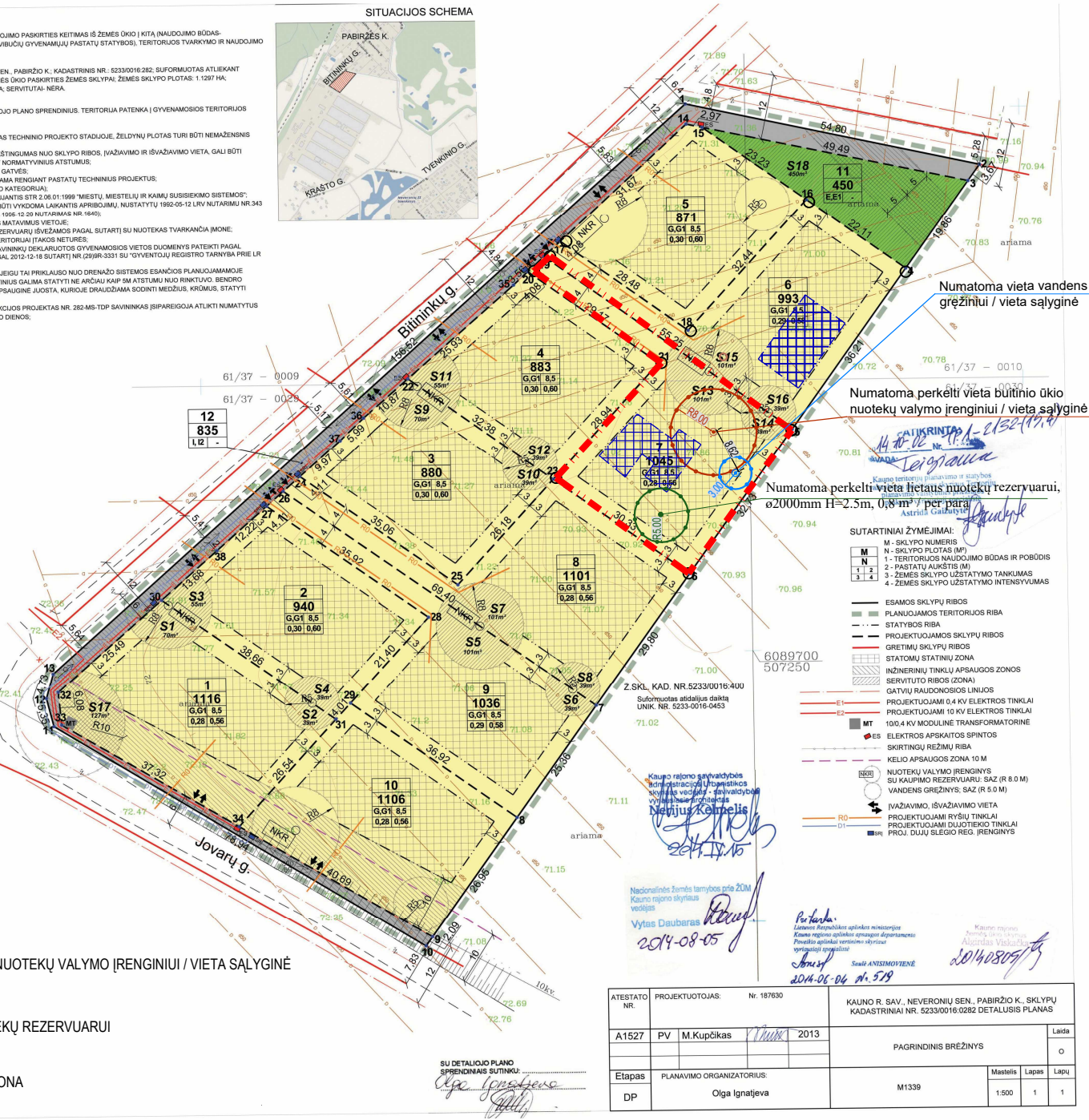
ESAMŲ BŪKLĖ:
PLANAVIMAS TERITORIJOS ADRESAS: KAUNO R. SAV. NEVERONŲ SEN. PABŪDŽIO K.; KADASTRINIS NR.: 523300106282; SUFORMUOTAS ATLIETKANT KADASTRINIS MŪŠALINIS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO, BŪDAS, KITŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1.1297 HA; NUOŠAVOS TERŠ. ĮLGA ĮSTATYJE ĮREGISTRUOTI STATINIIŲ NERA. SERVITUUT. NĖRA.

[illegible]

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS
Urbanistikos skyrius
SUDERINTA
Nulatinės teritorijų planavimo dokumentų
priėmimo komisijos posėdžio protokolas Nr. 205
2014 m. rugpjūtį mėn. 15 d.

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas - Savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis



ASTENTAS Nr.	PROJEKTUOTOJAS			Nr. 187630	KAUNO R. SAV., NEVERONIO SEN. PABIRŽIO K. SKLYPU KADASTRINIAI NR. 523301016/0262 DETALUSIS PLANAS			
A1527	PV	M. Kupčikas	2013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				Laida
								0
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			M1339	Mastelis	Lapas	Lapu	
DP	Olga Ignatjeva				1:500	1	1	

4. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENTUOJŲ IR DUBUOJŲ
GYVENAMIEJŲ PASTATŲ“ 8 PRIEDU „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE
GREITIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, STATINIAI TURI BŪTI
IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GREITIMŲ SKLYPŲ
SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE
MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ
RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS
NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU
NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGŲ TURINČIO
INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS,
SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS
STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT
REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI
ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI
GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO
AR VALDYTOJO RAŠYTINIĮ SUTIKIMĄ.

5. GAISRINIAI ATSUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAIRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO“ Taisyklėmis.

6. KAI VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, LAUKO TUALETAS YRA VIENBUČIO (VIENO BUTO) GYVENAMOJO PASTATO PRIKLAININIAI, ATSTUMAS NUO VIENBUČIO (VIENO BUTO) GYVENAMOJO PASTATO IKI VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO AR LAUKO TUALETO NENORMUOJAMAS, JEI KITI TEISĖS AKTAI NENUSTATO KITAIP.

6. VANDENTIEKIO [VADAS | NAMA] TURI BŪTI TIESIAMAS NE ARČIAU KAIP 5 M NUO TVARTO, MĚŠLIDĖS, KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO, LAUKO TUALETO, 7 M - NUO VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS.

7. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS, SUSIDARANČIOS ANT GALIMAI TERŠIAMŲ TERITORIJŲ, SURENKAMOS Į ATSKIRĄ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMA (NUOTAKYNA).

8. BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS NUMATYTAS INDIVIDUALUS, NUMATANT SĄLYGINES VIETAS BUITINIO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS (BNV) SKLYPE.

9. SKLYPE NUMATOMA SĄLYGINĖ VIETA ARTEZINIAM VANDENS GRĘŽINIUI. PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ JUNGTIJS ATSIKRAUS GALIMYBĖI, PARENGUS IR PATVIRTINUS VANDENTIEKIO, PAVIRŠINIŲ IR BUITINIŲ NUOTEKIŲ TINKLŲ PROJEKTĄ PAGAL GAUTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SUDERINUS SU SĄLYGAS IŠDAVUSIA INSTITUCIJA.

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIAME: _____

		(various languages, various)				
ORGANIZATORIUS		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				
OBJEKTAUS		"O.I. 1,1297 KAD. NR. 5233/0016-282, ŽEMES DUKIO PASKIRTIES ŽEMES SKLYPO KAUNO RAJ. SAV. NEVERONIJŲ SEN. PABIRŽIO DETALUSIS PLANAS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS. NEKEICIANČIŲ PAGRINDINIŲ REGLEMENTŲ				
BRĖŽINYS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500				
PARAŠYTOJO KVALIFIKACIJOS ATTESTAVIMO NR.		PARAŠAS		BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NUMERIS
TPY-0021		JURGITA KOMIENĖ		1	1	25/02-08-TDP-DPK-BR-8
ARCH.		RITA ZANDAVIENĖ				
INICIAI TURIS:		G. N. M.K.				
		MB "MODERNI ARCHITEKTŲ" Adresas: Kauno r. sav., Kauno m., Tiltų pr. 88a-40; Telefonas: 305010866 E-pastas: info@moderni.lt				