

PLANUOJAMA TERITORIJA

$$\frac{n}{m}$$

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T	
1	2
3	4
5	6

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 2 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERIT. DALYS, %

Elektros, ryšio tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų Tvenkinio gatvėje

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų

Elektros, ryšio tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų Tvenkinio gatvėje

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų

kad. Nr. 5203/0010:195
adresas - Kauno r. sav., Užliedžių sen., Sausinės k., Tvenkinio g. 3, paskirtis - kita, būdas - gyvenamosios teritorijos; pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

kad. Nr. 5203/0010:142
adresas - Kauno r. sav., Užliedžių sen., Sausinės k. Tvenkinio g. 9, paskirtis - kita, būdas - gyvenamosios teritorijos; pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

kad. Nr. 5203/0010:171
adresas - Kauno r. sav., Užliedžių sen., Sausinės k., paskirtis - žemės ūkio, būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

kad. Nr. 5203/0010:152
adresas - Kauno r. sav., Užliedžių sen., Sausinės k., paskirtis - žemės ūkio, būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

kad. Nr. 5203/0010:277
adresas - Kauno r. sav., Užliedžių sen., Sausinės k. Tvenkinio g. 11, paskirtis - kita, būdas - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

ENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Esami įregistruoti servitutai
	Projektuojami servitutai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Esamos trinkelės
	Esami pastatai
	Sąlyginė projektuojamo pastato vieta
	Projektuojami želdynų plotai
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos ribos
	Statybos zona
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) /servitutų ribų kampai ir jų numeriai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojami buities nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Naikinama įvažos į sklypą vieta
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esami medžiai

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.		ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAZYMĖJIMAS PLANE		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS												PAPILDOMI REGLAMENTAI						
				ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGR. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS (A4)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	LEIDŽIAMASIS INTENSIVUMAS PROC. AR UŽST. TURIŲ TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR TERITORIJŲ DALYS, %	GALIMI ŽEMĖS SKLYPU DYDŽIAI		SERVITUTAI	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS)			
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažesiai, m2	didžesiai, m2							
1	1	6095287.01	490191.11	808	GG	kita	G1	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	-	32	0,40/-	su	sodybinis užstatymas	25				"S2-1". Kelio servitutas (vešpatuojantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklypą Nr. 2 ("S2-1" - 17 m²)	1-2	gyvenamieji (vienbutiai)	-
	2	6095287.60	490206.61																			
	11	6095234.65	490206.58																			
	12	6095235.32	490196.07																			
	13	6095235.32	490195.80																			
	14	6095235.64	490191.08																			
S1-1	15	6095287.49	490203.86	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S1-1". Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypu Nr. 2 ("S1-1" - 17 m²)	-	-	-	
	2	6095287.60	490206.61																			
	18	6095281.59	490206.61																			
	19	6095281.48	490203.86																			
2	2	6095287.60	490206.61	1495	GG	kita	G1	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	-	25	0,40/-	su	sodybinis užstatymas	25				ESAMAS. servitutas "S" (tarnaujantis daiktas) - teisė aptarnauti poelmines, arditines ir komunikacijas ("S" - 100 m²)	1-2	gyvenamieji (vienbutiai)	-
	3	6095288.18	490221.99																			
	4	6095287.65	490233.66																			
	5	6095272.46	490233.19																			
	6	6095272.43	490237.65																			
	7	6095246.84	490234.47																			
	8	6095246.98	490232.70																			
	9	6095233.82	490230.80																			
	10	6095233.11	490230.70																			
	11	6095234.65	490206.58																			
	12	6095287.60	490206.61																			
	S2-1	16	6095287.49																			
17		6095281.70	490209.36																			
18		6095281.59	490206.61																			

Slypkas "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registro Nr.: 44/677632 kad. Nr.: 5203/0010:194 Babtų k.v., Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Plotas: 0,2303 ha. Adresas: Kauno r. sav., Uždžių k. sen., Sausinės k., Tvenkinio g. 5. Žemės slypkas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims. Žemės slypkas yra registruotų pastatų: 1A1p - gyvenamasis namas (vienbutis pastatas) ir 511m - ūkinis pastatas

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:				SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:			
Justina Mačiukėnaitė veiktos pažyma Nr. 682733 6 48778; el. paštas.: justina.maciukenaite@gmail.com				Projektas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006-10-09 ĮSAKYMU NR. JS-1658 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., SAUSINĖS K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5203/0010:141, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., SAUSINĖS K., TVENKINIO G. 5 (KADASTRO NR. 5203/0010:194)			
PV	J. Mačiukėnaitė		2025-04	Adresas	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., SAUSINĖS K., TVENKINIO G. 5 (KADASTRO NR. 5203/0010:194)		Laida
				Žymuo	13032025/01-DP-01		0
Planavimo organizatorius fiziniai asmenys				Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			Lapas 1
							Lapų 1