



PROJEKTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G. 1, NAUJASODŽIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	NAUJASODŽIŲ G. 1, NAUJASODŽIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2391
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	PRIVATUS ASMUO

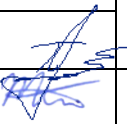


Kaunas, 2025

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	2391-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	2391-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14	4-16
Brėžiniai				
4.	2391-PP-B-01	Situacijos schema. M 1:1000	1	17
5.	2391-PP-B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	18
6.	2391-PP-B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	1	19
7.	2391-PP-B-04	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas. M 1:500	1	20
8.	2391-PP-B-05	Pirmo aukšto planas. M 1:150	1	21
9.	2391-PP-B-06	Stogo planas. M 1:150	1	22
10.	2391-PP-B-07	Fasadai tarp ašių 1-7, A-I M 1:150	1	23
11.	2391-PP-B-08	Fasadai tarp ašių 7-1, I-A M 1:150	1	24
12.	2391-PP-B-09	Pjūvis A-A. M 1:100	1	25
13.	2391-PP-B-10	Vizualizacija aplinkoje	1	26

Viso byloje: **26 lapai**

0	2025	Visuomenės informavimui ir viešinimui; statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumentų žiniaraštis DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A 2191	PDV.	GYTIS MIKĖNAS		
0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ		
LT	Statytojas PRIVATUS ASMUO		Dokumentų žymuo 2391-PP-DŽ	Lapų 1
				Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

I. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais

1.1. LR įstatymai:

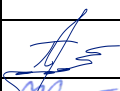
- LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01 -2025-06-30)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223 (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01 -2025-04-30)
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446 (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01 - 2025-06-30)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787 (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01 - 2025-12-31)
- LR Aplinkos Ministro įsakymas Nr. 217 1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos Ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija. Atliekų tvarkymo taisyklės 1999 07 14, Nr. 217 (galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-12)
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 06 06. Nr. XIII-2166 (galiojanti suvestinė redakcija 2025-02-01)

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-12)
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01).
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-08).

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

0	2025	Visuomenės informavimui ir viešinimui; statybos leidimui.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
A 2191	PDV.	GYTIS MIKĖNAS		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ			0	
LT	Statytojas PRIVATUS ASMUO			Dokumento žymuo 2391-PP-AR	Lapų	Lapas
					14	1

- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-27)
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01)

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Nr. 64) (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338 (galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-11)

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projekto rengimo pagrindas projektavimo paslaugų sutartis ir statinio projektavimo (techninė) užduotis. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ir statinius patvirtinantys dokumentai. Ne senesnės kaip 3 metų topografinė geodezinė nuotrauka. Inžineriniai geologiniai tyrimai;

2.2. Kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-24-250218-00094 ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. GD-1385, kuriuos išdavė Kauno rajono savivaldybės administracija; paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygomis Nr. STS2025, išduotomis UAB “Giraitės vandenys” ir AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS24-A8660.

2.3. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis		
01	Sandėlis, neypatingasis*, paskirtis – žemės ūkio, žemės ūkio produkcijai tvarkyti**	Nauja statyba		
Dokumento žymuo 2391-PP-AR		Lapų	Lapas	Laida
		14	2	0

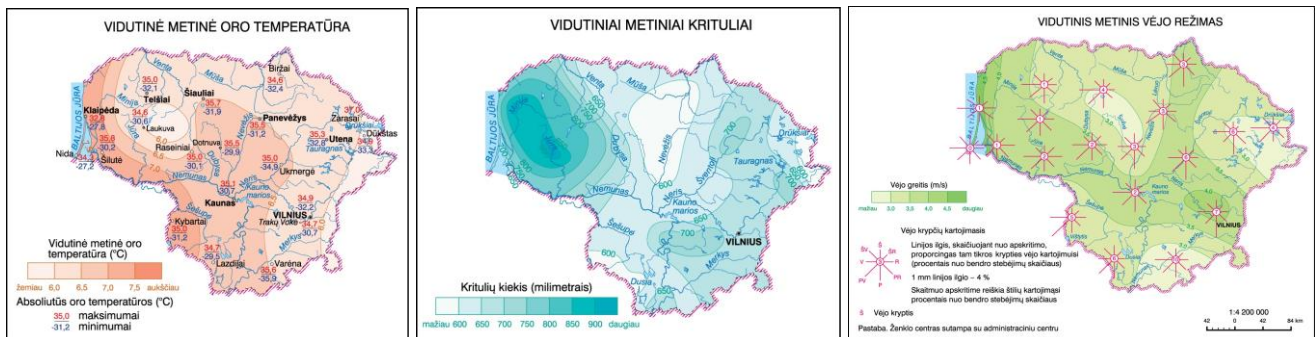
* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ Pastatų paskirties grupė **Negyvenamieji pastatai /10. Žemės ūkio**. Pastatų paskirtis **10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti** - Svirnas, daržinė, angaras, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

2.4. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2.5. Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 65%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 650mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4,0m/s.



Sklypas tolygiai žemėjantis. Sklypo paviršiaus absoliutinis aukštis kinta nuo 56,8 m iki 58,5 m (pagal toponuotauką). Sklypo ribose nėra saugomų želdinių ar medžių.

2.6. Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	27976	27976
2. Sklypo užstatyta teritorija	m ²	14303	14303
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,53	12,20
4. Sklypo užstatymo tankis	%	6,53	12,64

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAI		
2. Sandėlis (01)		
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	812,50
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	812,50
2.3. Pastato užimamas plotas *	m ²	875,00
2.4. Pastato tūris*	m ³	6770
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis *	m	8,50
2.7. Energinio naudingumo klasė		-
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
2.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	III

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Projekto brėžinių atlikimui naudota licencijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2015“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO PLANAS

4.1. Sklype esama padėtis. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5263/0010:518 Panevėžiuko k.v.; unikalus Nr.: 4400-4514-8270. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 2,7976 ha. Statytojas turi teisę statyti pastatą nuomojamoje sklypo dalyje pagal nuomos sutartį Nr. 231114.

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Pastatas – ūkio pastatas 3l1p, (Unik. Nr. 4400-0835-1442) paskirtis – pagalbinio ūkio;
2. Pastatas – ūkio pastatas 7l1g, (Unik. Nr. 4400-1569-8058), paskirtis – pagalbinio ūkio;
3. Pastatas – ūkio pastatas 8l1b, (Unik. Nr. 4400-1569-8070), paskirtis – pagalbinio ūkio;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	4	0

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2115498):

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0.1471 ha), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (2.0934 ha), miško naudojimo apribojimai (0.0903 ha), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1.4101 ha), nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (2.7976 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (0.062 ha) ir kelių apsaugos zonos (0.2715 ha).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (164kv.m.), elektros tinklų apsaugos zonos (489kv.m.), elektros tinklų apsaugos zonos (322kv.m.), elektros tinklų apsaugos zonos (24kv.m.) ir natūralios pievos bei ganyklos (5116kv.m.)

Sklype įregistruoti servitutai: nėra.

4.2. Sklypo geologiniai tyrimai. Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2024 m. spalio mėnesį. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam pastatui, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Tyrimo metu nustatyta, kad geologinę sandarą sudaro paviršiuje esantis dirbtinis gruntas (sudūlėjęs ir nesudūlėjęs kraikas enamo ūkio pastato griuvėsiuose ir kūdros kasimo likučiai, dirvožemio ir molio priemaišos), po kurio slūgso dulkiai, dengiantys molius nuosėdinius. Pastarieji sluoksnio pade užkloja moreninius smėlingus molius.

2. Pagal cheminio agresyvumo aplinka, nežinoma. Pagal sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

3. Geologinių procesų ir reiškinių, kurie keltų grėsmę ar pavojų būsimam statiniui, neužfiksuota.

4. Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos – nesudėtingos.

5. Tyrimo metu išskirti 5 (penki) inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Silpni gruntai sutikti: dirbtinis gruntas (IGS1). Pastarasis tyrimo teritorijoje slūgso iki 0,5-0,8 m gylio. Pamatus rekomenduojama remti į vidutinio stiprumo molį (IGS4) arba stiprius smėlingus moreninius molius (IGS5), priklausomai nuo pamatų apkrovos ir statinio pamatų tipo.

6. Gruntinis vanduo slūgso 1,2-1,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 56,7-56,5). Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens lygis bus dirbtinio grunto pade (IGS1), o prognozuojamas žemiausias gali būti apie 3,0 m nuo esamo žemės paviršiaus.

7. Tiriama geologinė sąranga pasižymi vandeniui silpnai laidžiomis savybėmis, todėl statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo. Nepasiekus gruntinio vandens lygio iškasose, ant molingų gruntų kaupsis kritulių vanduo.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	5	0

4.3. Kultūros paveldo vertybė: Nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Netoli sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, yra kultūros paveldo objektas – rašytojo Kazio Aleksandro Puidos namas.

Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių žemėlapis:



4.4. Projekto sprendinių atitikimas bendrajam planui. Sklypas išsidėstęs Puidinės ir Naujasodžių gatvių sankirtoje. Sklypas pagal Kauno rajono savivaldybės bendrąjį planą yra žemės ūkio teritorijų funkcinėje zonoje. Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankumas – $UT < 80\%$, intensyvumas – $UI < 60\%$, maksimalus užstatymo aukštis – 8,5 m.

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių:



Dokumento žymuo 2391-PP-AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	6	0

Palyginamoji projektuojamo objekto sprendinių ir leistinų rodiklių lentelė:

Rodiklis	Projektuojama	Leistina
Užstatymo intensyvumas, %	12,20 %(UI)	UI = 60%
Užstatymo aukštumas (aukštai)	8,50 m	8,50m
Sklypo užstatymo tankis, %	12,64 %(UT)	UT = 80%

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Sklypo planas. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Naujasodžių gatvės pusės. Sklype projektuojamas žemės ūkio, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, paskirties pastatas – grūdų sandėlis. Pastatas projektuojamas pagal nuomos sutartį statytojo naudojamoje teritorijoje, šiaurės rytiniame sklypo kampe. Pastatas nuo sklypo ribos atitraukiamas 11m iš šiaurinės pusės, per 6m nuo artimiausio kampo rytinėje pusėje. Iki gretimų pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 15m atstumas. Sklype, greta projektuojamo sandėlio, numatoma betono dangos aikštelė (plotas – 430.00 kv.m.). Iš abiejų išilginių projektuojamo pastato pusių užtikrinamas gaisrinės technikos apvažiavimas, ne siauresnis kaip 3,5m pločio. Prie esamos kūdros, projektuojamas gaisrinės technikos privažiavimas su 12x12m apsisukimo aikšte, išorės gaisrų gesinimui.

5.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Sklypas tvarkomas pagal nuomos sutartį statytojo valdomoje teritorijoje. Projektuojamo pastato statybos zonoje sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Puidinės gatvės atžvilgiu, sklypas nužemėjęs ~ 1m. Rytinė sklypo dalis, Naujasodžio gatvės atžvilgiu taip pat nužemėjusi ~ 1m. Rengiamu projektu numatoma šiaurės rytinį sklypo kampą, statybos zonoje, sukelti, sumažinti sklypo perkritį esamų gatvių atžvilgiu. Tvarkomos sklypo dalies dangos nesutankintos. Rengiamu projektu sutankimas gruntas aplink pastatą gaisrinio transporto apvažiavimui, įrengiama betono dangos aikštelė prie įvažiavimo į projektuojamą sandėlį, projektuojamas sutankintos skaldos privažiavimas prie esamos kūdros.

Pastačius naują pastatą, sklypo užstatymo tankumo rodiklis didėja nuo 6,53% iki 12,64%, intensyvumo nuo 6,53% iki 12,20%.

5.3. Sklypo inžineriniai tinklai.

Vandentiekis, nuotekos. Neprojektuojama.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos nuvedamos į žaliuosius plotus.

Elektrotechnika. Projektuojama pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2025-03-20 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS24-A8660. Greta sklypo įrengiama komercinės apskaitos spinta (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

Elektros spinta prijungiama prie KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-300 laidų, prijungtų nuo transformatorinės Pg-360 atramos Nr. 300/3. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 35 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	7	0

VI. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pagrindinės pastato charakteristikos. Patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampės planinės struktūros, dvišlaičiu stogu 15° nuolydžiu. Pastato išoriniai matmenys – 36,4 x 24,0 m. Pastatas – metalinių – plieninių konstrukcijų. Sienos ir stogas dengiamas profiliuotais plieno lakštais. Sienose įrengiami intarpai iš skaidrių profiliuotų polikarbonato lakštų. Visu pastato perimetru įrengiama betoninė sienelė 1,5 m aukščio. Pastate projektuojama viena pagrindinė sandėlio patalpa, kurioje bus sandėliuojami grūdai. Projektuojamas pastato bendras plotas – 812,49 kv.m., užimamas plotas – 875,00 kv.m., tūris – 6770 kūb. m., aukštis – 8,50 m.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės, pro pakeliamus vartus 6,0 x 5,0 m. Iš pastato numatomi duje evakuaciniai išėjimai, pro vienvėres duris 1,0 x 2,1 m, (vienos durys projektuojamos vartuose). Nuo evakuacinio išėjimo iki tolimiausios pastato vietos užtikrinamas ne didesnis kaip 25 m atstumas. Liftų, laiptinių pastate neprojektuojama.

6.3. Pastato konstrukcijų elementų tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai:

- **Pamatai.** Projektuojami betono pamatai.
- **Sienos.** Profiliuoto plieno lakštai. Grafito spalva (RAL 9006).
- **Stogas.** Profiliuoto plieno lakštai. Žalia spalva (RAL 6030).
- **Lietaus nuvedimo sistema** - skardiniai latakai 140mm, lietvamzdžiai 90mm. Grafito spalva (RAL 9006).
- **Vartai.** Sekcijiniai. Spalva grafitinė (RAL 7011).
- **Lauko durys:** metalinės. Spalva grafitinė (RAL 7011).
- **Langai.** Skaidrūs profiliuoti polikarbonato lakštai.

6.4. Pastato inžinerinės sistemos:

Šildymas ir oro kondicionavimas – nenumatytas.

Vandentiekis ir nuotekos – nenumatytas,

Elektros instaliacija – šviestuvai, rozetės ir jungikliai, gaisrinė signalizacija;

Žaibosauga – numatoma aktyvinė žaibosauga III kategorijos.

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas Nr. 01 – sandėlis, kuriame numatoma laikyti žemės ūkio produkciją.

VIII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

8.1. Susisieikimo komunikacijos. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Naujasodžių g, esamos įvažos į sklypą. Pagal gautas prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas, galima naudoti esamą nuovažą esamų parametrų iš Naujasodžių g.

Dokumento žymuo 2391-PP-AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	8	0

8.2. Kelio horizontalusis ženklimas. Esama gatvė, iš kurio patenkama į sklypą – žvyro dangos. Ateityje, numatant įrengti asfalto dangą šiam vietinės reikšmės keliui, kelias privalo būti ženklintas ties projektuojamu įvažiavimu / išvažiavimu lazeriniu dažų purkštuvu ar kita įranga. Remiantis Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis Nr. 3-82 kelias ženklintas ties projektuojamu įvažiavimu / išvažiavimu. Įvažiavimo į kelią (išvažiavimo iš kelio) vietos ženklinamos siaura brūkšnine linija 1 m / 1 m, pagal Kelių horizontaliojo ženklavimo taisykles Nr. 3-82, 12 p.

8.3. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į statybos sklypą įvažiuoti turės galimybę iš rytinės sklypo dalies, esamo įvažiavimo. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Pravažiavimų plotis – ne siauresnis kaip 5,5 m. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirti pastatai - 1 automobilio stovėjimo vieta 3 darbuotojams. Rengiamu projektu pastovių darbo vietų nenumatoma, todėl stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype automobilių stovėjimo ir elektromobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

XIX. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

9.1. Atliekos. Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdant statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarantių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	9	0

• **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmenų ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietai dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvas ir kt.).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekos, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovinių transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose teritorijos vietoje į kontenerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	10	0

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas komplektuojamos į atskirus konteinerius. Buitinių atliekų konteineriai statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos. Išrūšiuotos atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

9.2. Triukšmas. Gyvenamosiose patalpose leistinas triukšmo dydis dienos metu – 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA, naktį – 35 dBA. Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą lygis nesieks 55 dBA dienos metu, 50 dBA vakaro metu ir 45 dBA nakties metu.

Teritorijoje, vykdamas sandėliavimo darbus, numatomi galimi triukšmo šaltiniai – sunkiasvoris transportas. Transporto judėjimas nebus intensyvus, vyks tik dienos metu. Aplinkinėms teritorijoms, kuriose vyrauja žemės ūkio teritorijos su pavieniais gyvenamaisiais objektais įtakos neturės.

9.3. Įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims. Projektuojamas pastatas – iki 8,5 m, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Neigiamos įtakos dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims neturės.

X. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Aikštelė statybos darbų vykdymo metu bus aptveriamas, apsaugant teritoriją nuo galimų vagysčių ar vandalizmo.

Pastato sprendiniai projektuojami siekiant išvengti smurto ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Įrengiamas lauko apšvietimas.

XI. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Dėl fiziškai sunkaus darbo neįgalieji pastate nedirbs, lankytojų srautai pastate taip pat nenumatomi.

XII. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Žemės ūkio produkcijos sandėliavimas.

XIII. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektuojamame pastate numatomas grūdinės kultūros sandėliavimas. Pastate numatoma vykdyti veiklą – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	11	0

gyventojams. Greta sklypo vyrauja žemės ūkio teritorijos, todėl neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms nebus.

13.1. Triukšmo sklaida. Teritorijoje, vykdant sandėliavimo darbus, numatomi galimi triukšmo šaltiniai – sunkiasvoris transportas. Transporto judėjimas nebus intensyvus, vyks tik dienos metu. Žemės ūkio produkcijos sandėliavimas numatomas tik pastato viduje.

Visgi, atsižvelgiant į galimą triukšmo sklaidą, privalu neviršyti leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Remiantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą, reglamentuojamas triukšmo lygis dienos metu – 55 dBA, vakare – 50 dBA, naktį – 45 dBA. Triukšmas neviršys nustatytų leistinų triukšmo ribinių dydžių.

13.2. Drėgmės ir temperatūros režimai. Pastate pastovaus žmonių būvimo nenumatoma, projektuojamas pastatas nebus šildomas, numatomas natūralus vėdinimas.

13.3. Apšvieta. Projektuojamame pastate darbo vietų neprojektuojama.

XIV. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai pastatas, priskiriamas P.2.19 statinių grupei.

14.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.19	Kitos (ūkio) – paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (daržinė, svirnas, garažas ir kiti pastatai, skirti žemės ūkio reikmėms) (01)	8000	0,02	0,004	5	1	7999,84

Projektuojamo sandėlio (01) užstatymo plotas – 875 m² – neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto.

14.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

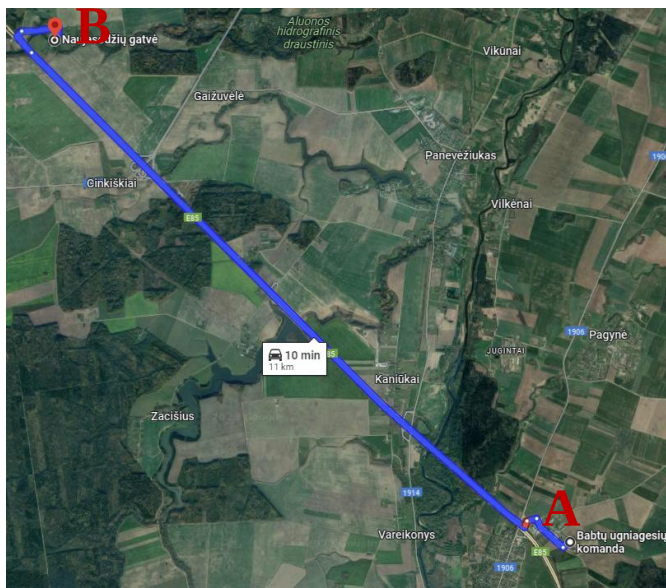
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2391-PP-AR	14	12	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Norminiai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi.

14.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos ar dviejų pastato pusių. Užtikrinamas priešgaisrinių automobilių pravažiavimas iš dviejų pastato pusių – kai pastato plotis didesnis kaip 18 m.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų pravažiavimo schema

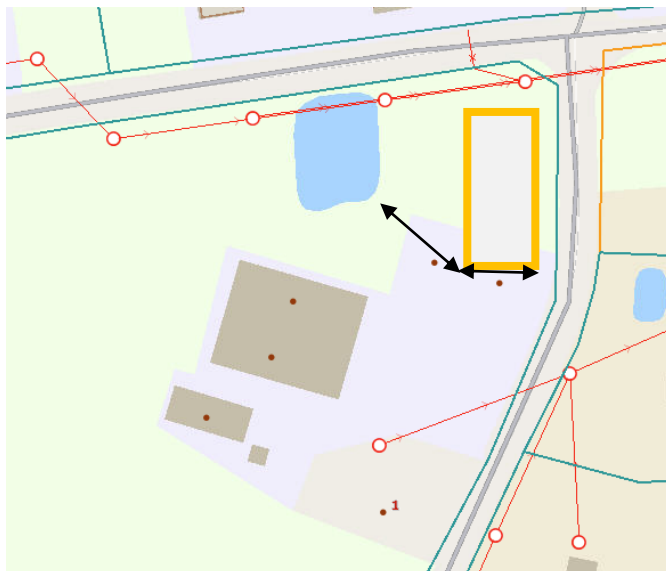


Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Babtų ugniagesių komanda.. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 11 km, 10 min kelio.

A – Babtų ugniagesių komanda, Babtai, Kauno r. sav.

B – Naujasodžių g. 1, Naujasodžių k., Babtų sen., Kauno r. sav.

Vandens telkinių schema



Gaisro gesinimui naudojama sklype esama kūdra. Atstumas iki kūdros nuo tolimiausios pastato vietos – 50 m.

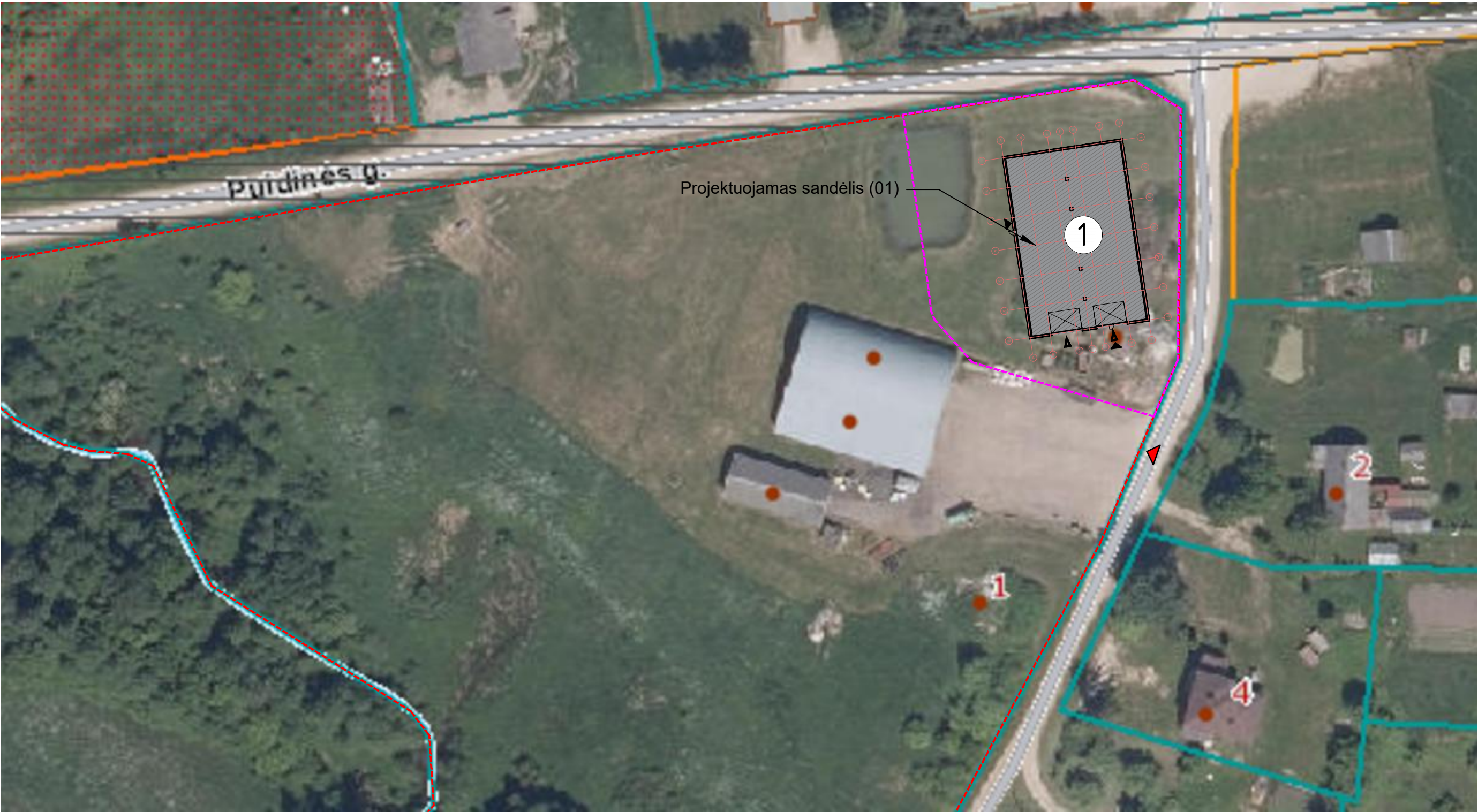
XV. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesutrikdys elektros tiekimo.

XVI. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

- Specialiaisiais reikalavimais SARD-24-250218-00094, 2025-02-18, kuriuos išdavė Kauno rajono savivaldybės administracija;
- Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. GD-1385, kurias išdavė Kauno rajono savivaldybės administracija;
- ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygomis Nr. STS2025, išduotomis 2025-02-04, UAB „Giraitės vandenys“ ;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2025-03-20, išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS24-A8660.

Dokumento žymuo 2391-PP-AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	14	0



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
			PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BABTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		LAIDA
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			0
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMŪO		DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-01		LAPAS
					LAPŲ 11



Situacijos schema



Eksplikacija

①	Sandėlis	Projektuojama
②	Kiemo aikštelė	Projektuojama
③	Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė 12x12m	Projektuojama
④	Esami pastatai	-

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	27976	27976
2.1	Sklypo užstatyta teritorija	m²	14303	14303
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6.53	12.64
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.53	12.20
2.4	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	933.34	1808.34

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Statinio (01) - sandėlio rodikliai			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai: žemės ūkio paskirties pastatas		
1.2.	Pastato bendras plotas*	m²	812.49
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	812.49
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m²	875.45
1.5.	Pastato tūris*	m³	6770
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	8.50

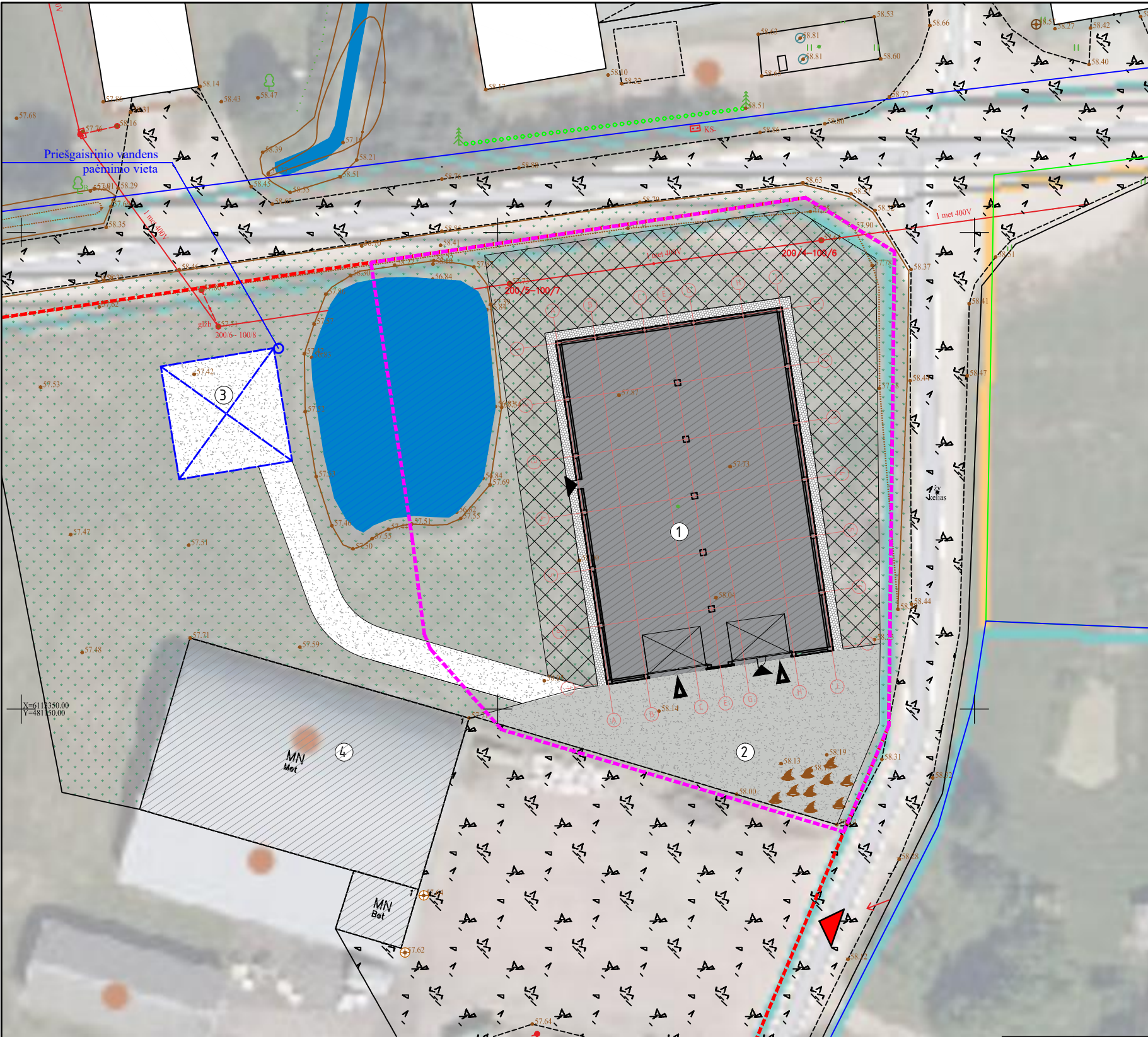
2. Statinio (02) - kiemo aikštelės rodikliai			
2.1	Plotas	m²	430.00

Sutartiniai žymėjimai

	Statybos sklypo riba
	Žemės sklypo dalies nuomojamo ploto ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Esama kūdra
	Gaisrinių automobilių judėjimo sklype schema

- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Projektuojama altitudė 0.00=58.50, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys pateikti metrais.
 - Pateikimas į sklypą esamas, iš rytų pusės, Naujasodžio gatvės.
 - Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.
Užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pastato pusių - kai pastato plotis didesnis kaip 18 m.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMŪO	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Situacijos schema



Eksplikacija

①	Sandėlis	Projektuojama
②	Kiemo aikštelė	Projektuojama
③	Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė 12x12m	Projektuojama
④	Esami pastatai	-

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	27976	27976
2.1	Sklypo užstatyta teritorija	m²	14303	14303
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6.53	12.64
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.53	12.20
2.4	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	933.34	1808.34

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Statinio (01) - sandėlio rodikliai		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai: žemės ūkio paskirties pastatas		
1.2.	Pastato bendras plotas*	m²	812.49
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	812.49
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m²	875.45
1.5.	Pastato tūris*	m³	6770
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	8.50

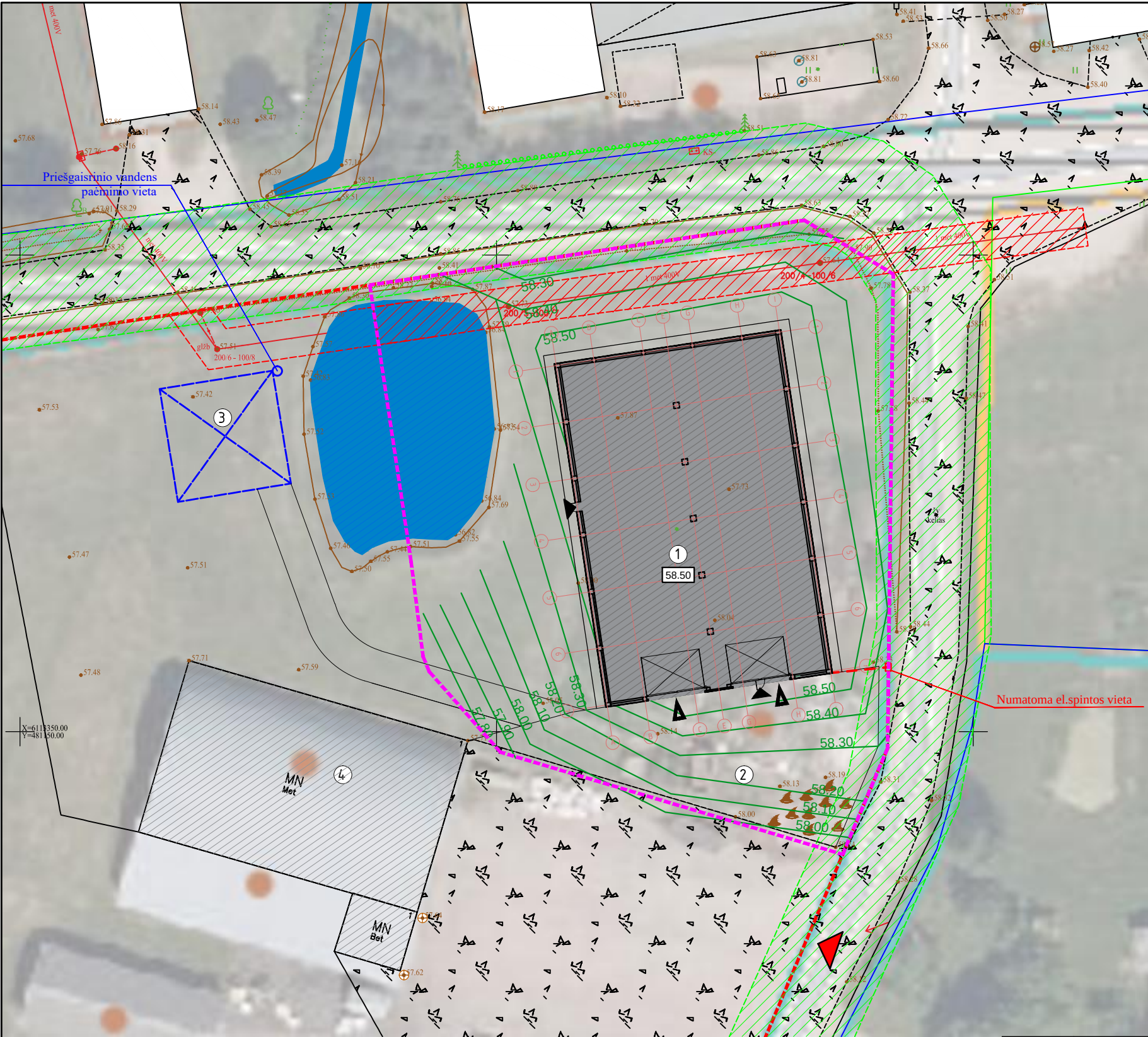
2.	Statinio (02) - kiemo aikštelės rodikliai		
2.1	Plotas	m²	430.00

Sutartiniai žymėjimai

	Statybos sklypo riba
	Žemės sklypo dalies nuomojamo ploto ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas patekimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama betono danga 430kv.m.
	Projektuojama sutankinta skaldos danga 290kv.m.
	Sutankinto grunto gaisrinės technikos apvažiavimo kelias apželdintas veja 760kv.m.
	Projektuojama skaldos nuogrinda
	Veja
	Esami pastatai
	Esama kūdra

- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Projektuojama altitudė 0.00=58.50, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys pateikti metrais.
 - Patekimas į sklypą esamas, iš rytų pusės, Naujasodžio gatvės.
 - Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.
Užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pastato pusių - kai pastato plotis didesnis kaip 18 m.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
	PROJEKTO PAVADINIMAS:		ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMŪO	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
			2391-PP-B-03	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Situacijos schema



Eksplikacija

①	Sandėlis	Projektuojama
②	Kiemo aikštelė	Projektuojama
③	Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė 12x12m	Projektuojama
④	Esami pastatai	-

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	27976	27976
2.1	Sklypo užstatyta teritorija	m²	14303	14303
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6.53	12.64
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.53	12.20
2.4	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	933.34	1808.34

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Statinio (01) - sandėlio rodikliai			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai: žemės ūkio paskirties pastatas		
1.2.	Pastato bendras plotas*	m²	812.49
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	812.49
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m²	875.45
1.5.	Pastato tūris*	m³	6770
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	8.50
2. Statinio (02) - kiemo aikštelės rodikliai			
2.1	Plotas	m²	430.00

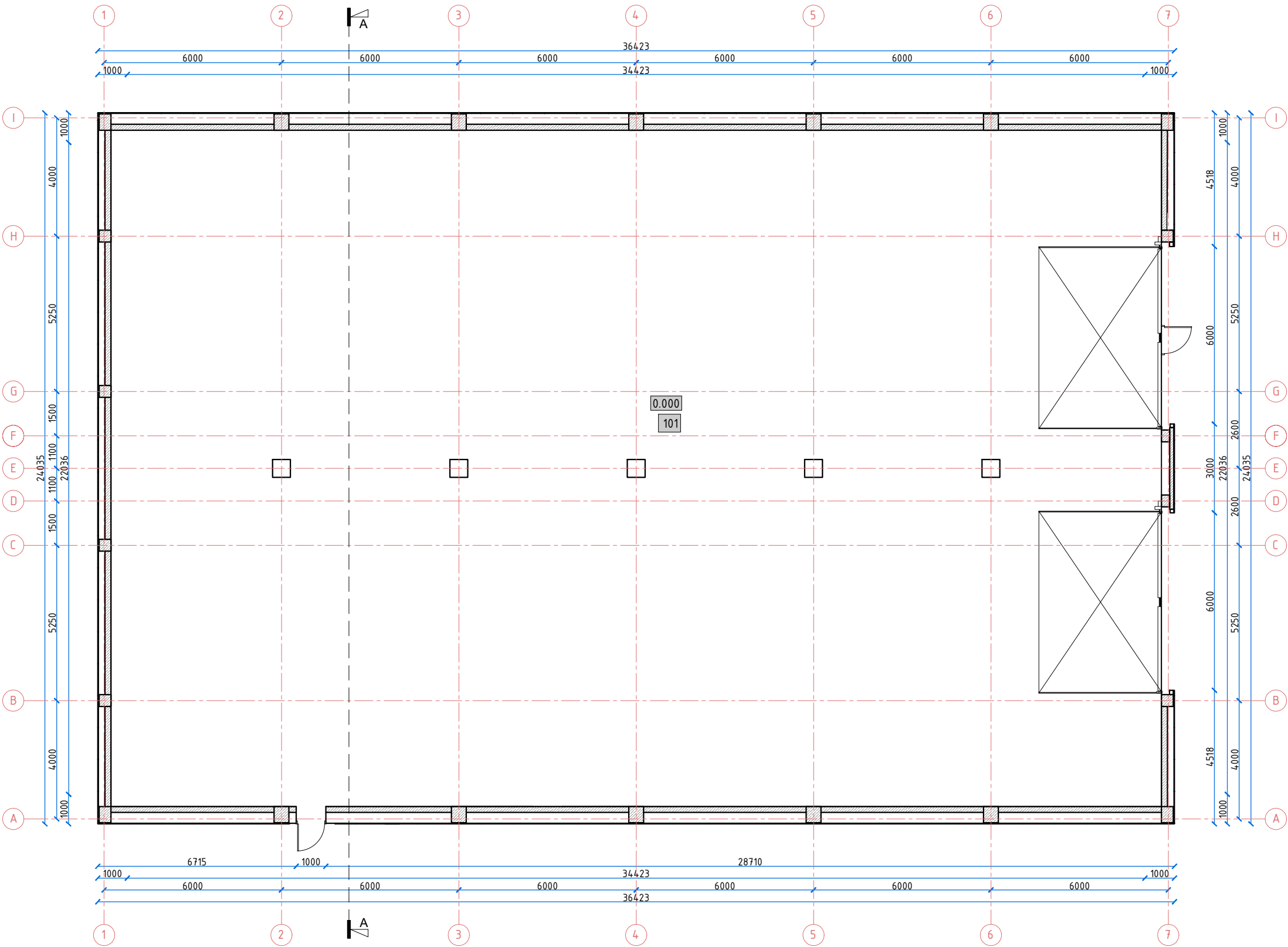
Sutartiniai žymėjimai

	Statybos sklypo riba
	Žemės sklypo dalies nuomojamo ploto ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas jėgimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Esama kūdra
	Elektros oro linijos apsaugos zona (AZ-2M)
	D kategorijos gatvės RL apsaugos zona (AZ-12M)
	Projektuojami elektros tinklai

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė 0.00=58.50, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys pateikti metrais.
- Pateikimas į sklypą esamas, iš rytų pusės, Naujasodžio gatvės.
- Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.
Užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pastato pusių - kai pastato plotis didesnis kaip 18 m.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BABTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	LAIDA	
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS			0	
0041095	ARCH	JOLITA RAŠIMAVIČĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMŪO					

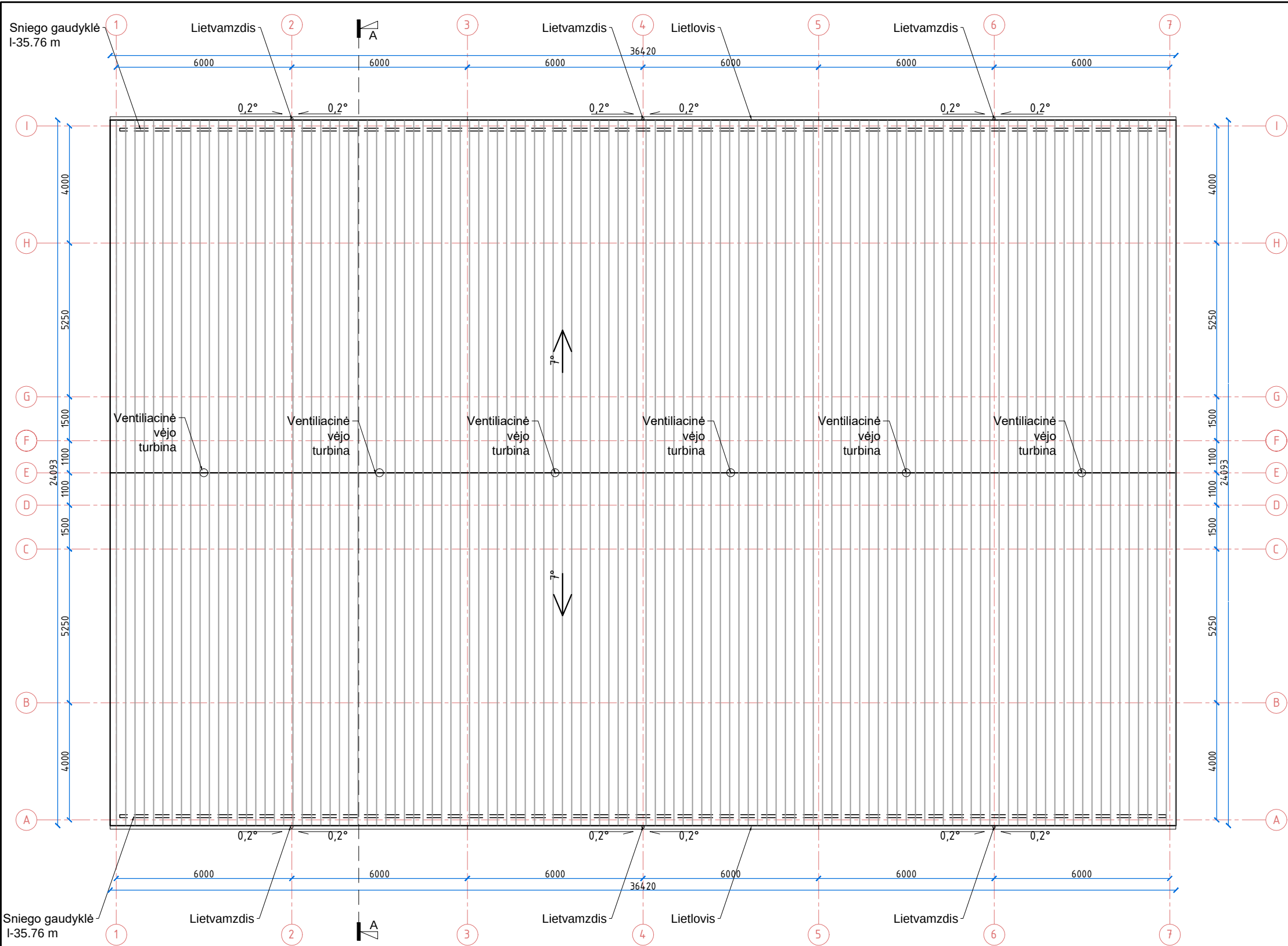


1. PASTABOS:
2. Matmenys pateikti milimetrais.
3. Stogas - trapecio profilio skardos lakštai ant metalo karkaso.
4. Išorinės sienos - trapecio profilio skardos lakštai ant metalo karkaso.
5. Cokolis - monolitas
6. Grindys - betoninės.

Sutartiniai žymėjimai	
	Cokolis, monolitas
	Trapecinio profilio lakštai ant metalo karkaso

Sandėlio patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Sandėlis	812.49
Bendras pastato plotas		812.49

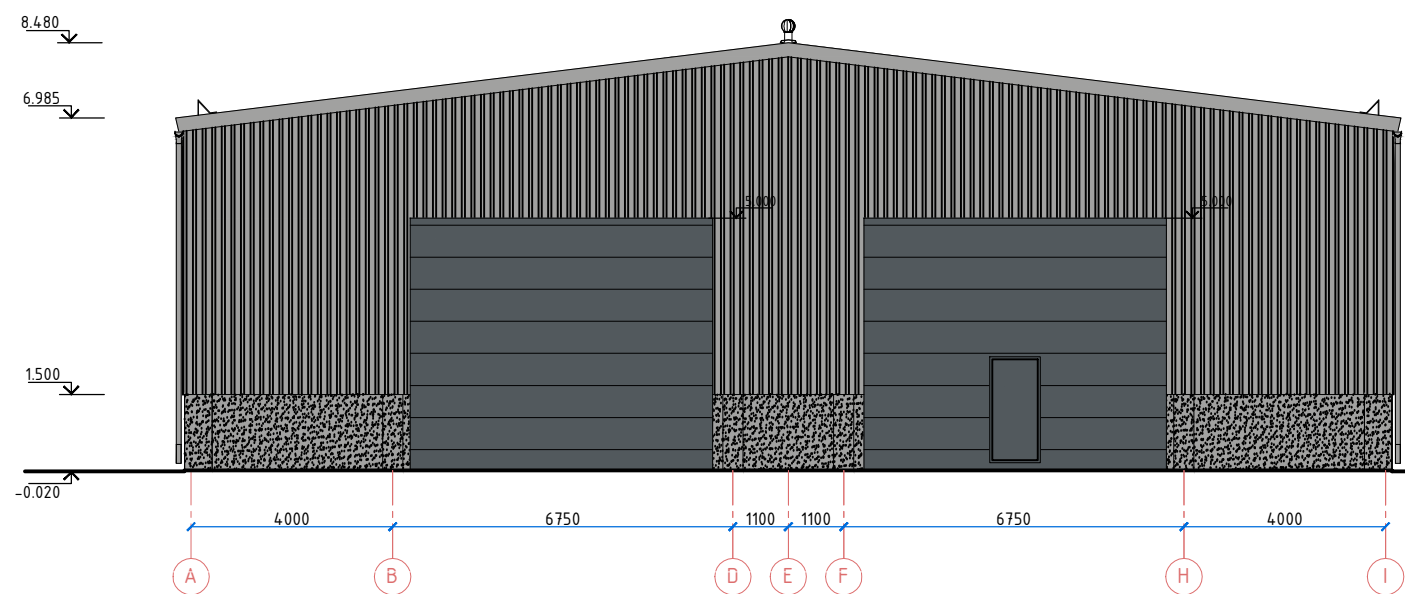
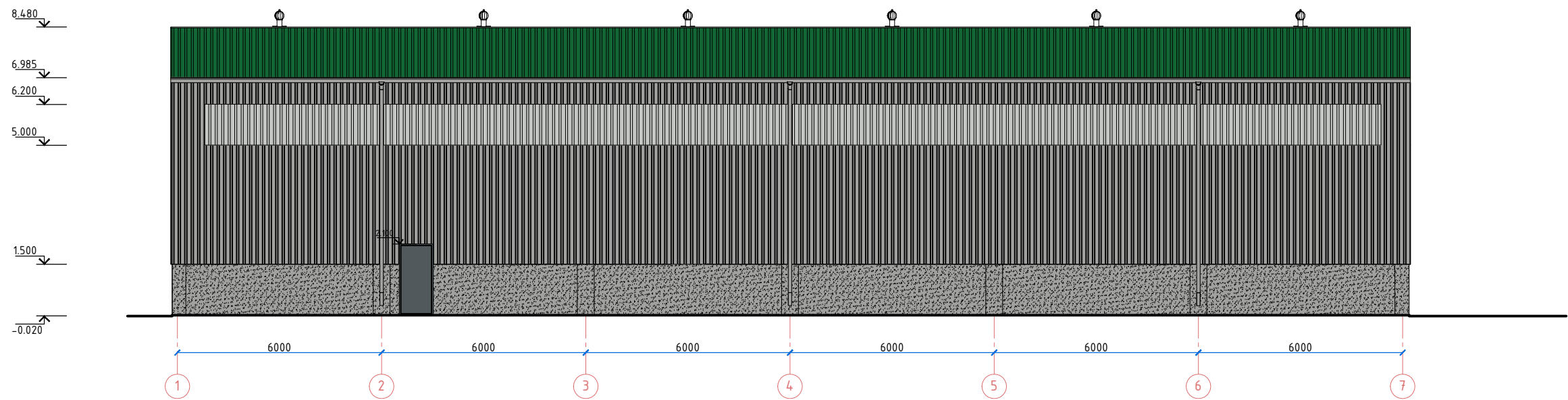
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
		27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
		A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS
		0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		LAIDA
				0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-05		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai			Kiekis
	Stogo danga, trapecinio profilio lakštai		877 m ²
	Lietvamzdis Ø90 mm, l=6680 mm		6 vnt.
	Lietlovis 140 mm, l=36420 mm		1 vnt.
	Sniego gaudyklė, l=35760 mm		1 vnt.

- PASTABOS:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
 - Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles.
 - Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
 - Latakai turi būti apsaugoti, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
 - Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praejimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
 - Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais.

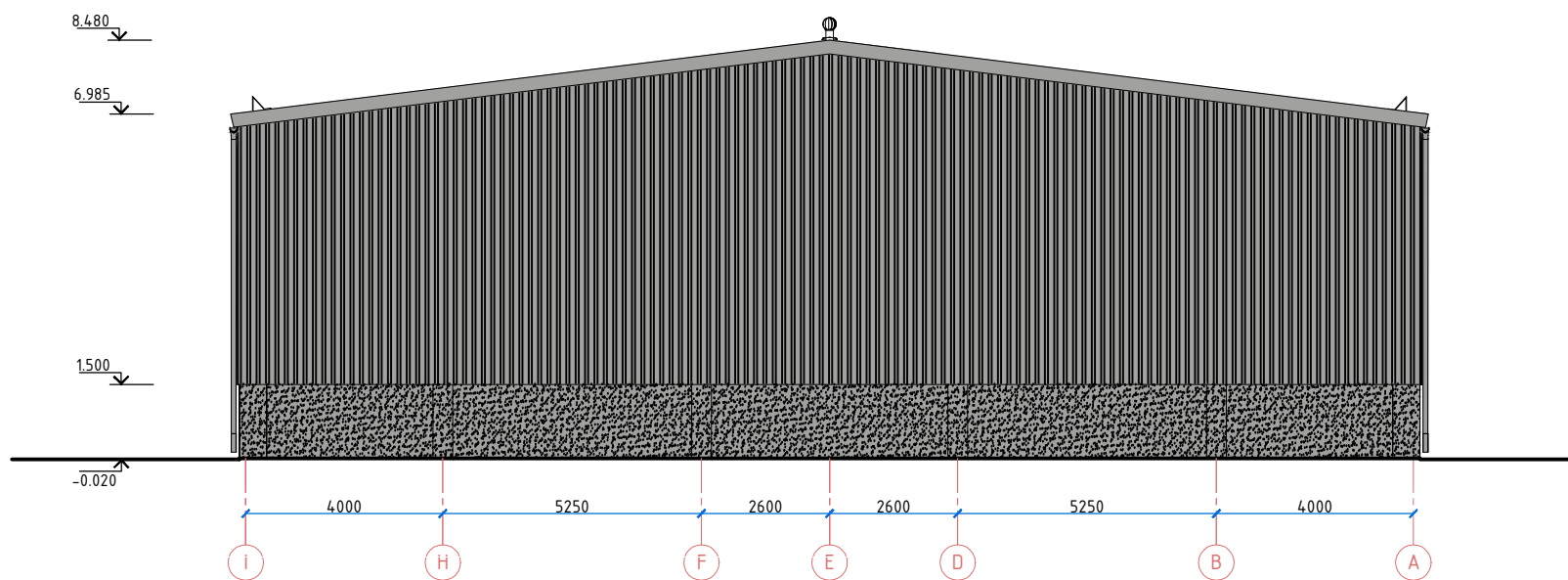
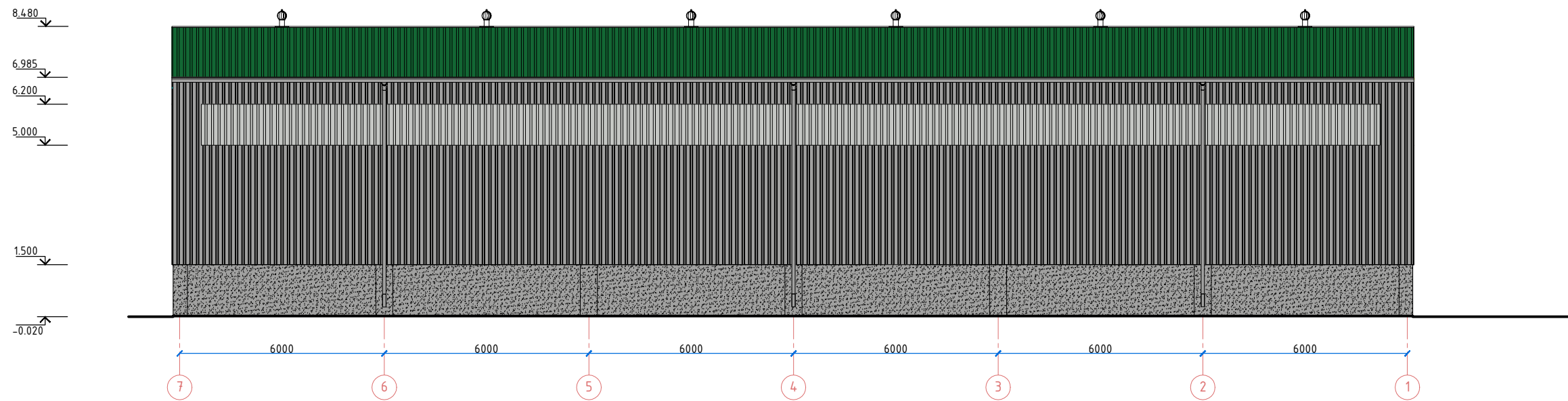
0	2025	VISOUMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BABTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:150				
	LAIDA 0				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS			
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMŪO		DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - trapecinio profilio skarda, padengta antikondenscine plėvele, spalva žalia, artima RAL6020
	Sienų danga - trapecinio profilio skarda, spalva grafitinė, artima RAL 9006
	Profiluotos poliesterio plokštės, skaidrios
	Vartai, durys, metalo karkasas, spalva grafitinė, artima RAL7011
	Lietaus surinkimo sistema, apskardinimas, spalva pilka, artima RAL9006
	Cokolis, monolitas

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BABTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	SANDĖLIS (01)		
	A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7,A-I M 1:150		
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO			DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1

- Pastabos:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje.
 - Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 - Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
 - Spalvas derinti su projekto autoriumi.



Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - trapecinio profilio skarda, padengta antikondenscine plėvele, spalva žalia, artima RAL6020
	Sienų danga - trapecinio profilio skarda, spalva grafitinė, artima RAL 9006
	Profiluotos poliesterio plokštės, skaidrios
	Vartai, durys, metalo karkasas, spalva grafitinė, artima RAL7011
	Lietaus surinkimo sistema, apskardinimas, spalva pilka, artima RAL9006
	Cokolis, monolitas

- Pastabos:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje.
 - Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 - Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
 - Spalvas derinti su projekto autoriumi.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BABTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, I-A M 1:150			
			DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-08			
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS				
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ				
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-08			LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
	PROJEKTO PAVADINIMAS:		ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO, NAUJASODŽIŲ G.1, NAUJASODŽIŲ K., BABTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		SANDĖLIS (01)		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		VIZUALIZACIJA APLINKOJE M 1:100		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		0	
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS			
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 2391-PP-B-10		LAPAS	LAPŲ
				1	1