

STATYTOJAS

UAB „DEIGAS“

OBJEKTAS

SUNKVEŽIMIŲ SERVISO, BALTIJOS G. 59,
KAMPIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

BALTIJOS G. 59, KAMPIŠKIŲ K., KAUNO RAJ.
SAV.,

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA

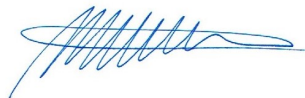
0

RENGĖJAS

MB „ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI“
Įmonės kodas 304035090

**PV
PV ATESTATO NR**

V. Alaunė
A 1900



KAUNAS, 2024

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė G. ,G.
Data: 2024-10-08 08:23:51
Paskirtis: Direktorius
Vieta: Kaunas
Kontaktinė informacija:
+ ;



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1900

Vygantas ALAUNĖ

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



J

V

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

Papildymas:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų **valdytojams, naudotojams**. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. Taip pat informuoti AB "VIA Lietuva".

Kauno r. savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyrius
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas
Pritariu
A i Kė
2024-10-22

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024-10-07

01. Statytojas (užsakovas)	UAB „Deigas“, įm.k. 305007891 , adresas Ginklininkų g. 16, LT-46494 Kaunas ; +37061638748
02. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
03. Projektuojamų pastatų paskirtis, pavadinimai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	03.1. Paslaugų paskirties pastatas (sunkvežiminių servisas), (7.4.); 03.2. nuotekų surinkimo tinklai, (9.5.)- buitinių nuotekų tinklų išvadas; 03.3. nuotekų surinkimo tinklai, (9.5.)- lietaus nuotekų tinklų išvadas; 03.4. vandentiekio tinklai (9.3.); 03.5. kiti inžineriniai statiniai (12.)- kiemo aikštelės.
04. Projekto pavadinimas	Sunkvežiminių serviso Baltijos g. 59, Kampiškių k., Kauno r. sav., statybos projektas
05. Adresas, sklypo rekvizitai	Baltijos g. 59, Kampiškių k., Kauno r. sav., sklypo kadastro Nr. 5247/0007:1168
06. Statinių kategorija	(03.1.) neypatingas statinys; (03.2.) neypatingas statinys, II grupės nesudėtingas statinys; (03.3.) neypatingas statinys, II grupės nesudėtingas statinys; (03.4.) neypatingas statinys, II grupės nesudėtingas statinys; (03.5.) neypatingas statinys, II grupės nesudėtingas statinys; <i>Pastaba: statinių kategorijos gali kisti pagal techninius projekto rengimo sprendinius ir išduotas projektavimo sąlygas</i>
07. Statybos rūšis	Nauja statyba
08. Statinių, pastatų naudojimo paskirtis	(03.1.) Paslaugų paskirties pastatai (sunkvežiminių servisas); (03.2.) nuotekų šalinimo tinklai; (03.3.) nuotekų šalinimo tinklai; (03.4.) vandentiekio tinklai; (03.5.) kiti inžineriniai statiniai.
09. Žemės ir esamo sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	- Unikalus Nr. 4400-4127-6982 - kadastro Nr. 5247/0007:1168 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita – Žemės naudojimo būdas- Komeracinės paskirties objektų teritorijos 51% / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 49% - Plotas- : 0,6357 ha - leistinas UT 0,40 (40%), planuojamas UT ~0,16 (16%) ; - leistinas UI- iki 1,20 (120%), planuojamas UI ~0,19 (19%); - didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus- 12,00m., planuojamas aukštis ~ 9,20m (tikslinama architektūrinių sprendinių eigoje); - apželdinta sklypo ploto dalis- 10% Maksimalūs leistini teritorijos naudojimo režimas ir statybos reglamentai nustatyti patvirtintu detaliuoju planu.

3. Dėl prisijungimo prie Kauno rajono savivaldybės susisiekimo infrastruktūros sąlygų išdavimo kreiptis į KRS Infrastruktūros plėtros skyrių.
4. Sklypo užstatymo rodikliai nustatyti detaliuoju planu.

10. Projektuojamų statinių, pastatų rodikliai	(03.1.) Bendrasis pastato plotas ~1162 kv.m.; užimamas žemės plotas ~1012 kv.m.; (03.4.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais (03.5.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais (03.6.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais (03.7.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais <i>PASTABA: statinių rodikliai gali būti tikslinami statinio techninio projekto stadijoje.</i>
11. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal LR Statybos įstatymo 37str. nuostatas)
12. Planuojamos statybos aprašymas	Teritorijoje projektuojamas vieno aukšto su antresole sunkvežimių servisas (paslaugų paskirties pastatas). Pastate numatoma vykdyti Sunkvežimių remonto paslaugas. Pirmame aukšte suplanuota: sunkiojo transporto remonto zona, priimamasis, laukimo salė, wc, virtuvė su valgymo zona, persirengimo/dušai patalpa, laiptinė, katilinė, tepalinė, bei sandėlys. Antrame aukšte numatomi kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvė su valgymo zona, persirengimo/dušai patalpa, wc, poilsio patalpa. Statinių konstrukcija- g/b arba metalo karkasas, su daugiasluoksnių „sandwich“ tipo panelių išorės atitvaromis, fragmentiškai naudojant lakštines ar kitokio tipo apdailos medžiagas. Stogas- plokščias, sutapdintas. Statinį numatomi šildyti naudojant šilumos siurblius, (tikslinama pagal statinio PEN ataskaitas). Pastate numatoma įrengti priverstinę ventiliaciją su rekuperacija bei kondicionavimo sistemą.
13. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<u>Tekstinė dalis:</u> Aiškinamasis raštas <u>Grafinė dalis:</u> Sklypo plano schema Pastato planinė schema Fasadai 3D vizualiacijos
14. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ribų planas; NTR išrašas; Topografinė nuotrauka; Sklypo detalusis planas;
15. Statytojui pateikiami dokumentai	1 egzempliorius CD
16. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	2024m. IV ketvirtis
Statytojas	UAB „Deigas“ _____
Projekto vadovas	Vygantas Alaunė, A1900 _____
Projekto vadovo kontaktai	+370 610 67422, Vygantas.alaune@gmail.com, V. Putvinskio g. 47-4, Kaunas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Statybos sklypo adresas. Baltijos g. 59, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., (skl. kad. Nr. 5247/0007:1168).

Statytojas (užsakovas). UAB „Deigas“, įm. k. 305007891, Ginklininkų g. 16, LT-46494 Kaunas.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB „Alaunės ir Šarakausko architektai“, įm. k. 304035090, PV architektas Vygantas Alaunė (kvalifikacijos atestato Nr. A1900) A. Mapų g. 20, Kaunas.

Objekto teritorija. Sunkvežimių serviso pastatas projektuojamas Kauno rajone, Alšėnų sen., Kampiškių k., Baltijos g. 59 privačiame 6357 m² ploto žemės sklype. Sklypui 2014 m. parengtas detalusis planas, padalinant ir pakeičiant sklypo paskirtį kitą (komercinės paskirties objektų teritorijos). Sklypas ribojasi su penkiais sklypais, iš kurių vienas yra infrastruktūrinis sklypas per kurį ir numatytas patekimas. Sklype yra įregistruoti servitutai – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Serviso pastatas (13.1.).

Statinio kategorija: Ypatingas.

Sklype projektuojamas 1 aukšto su antresole sunkvežimių serviso pastatas, kuriame vykdoma sunkiasvorio transporto priemonių remontas.

Atestato nr.	MB „ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI“				Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas.		
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						0	
Etapas PP	Statytojas: UAB „DEIGAS“				Žymuo: 2024-03/12-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	3

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis
1	Sklypas	
1.1	Sklypo plotas	6357m ²
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,19 (Pagal detalų planą leistinas iki 1,2)
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	0,16 (Pagal detalų planą leistinas iki 0,4)
2	Pastatas (Sunkvežimių servisas)	
2.1	Pastato bendrasis plotas	1162,82 m ²
2.2	Pastato pagrindinis plotas	738,88
2.3	Pastato tūris	8815 m ³
2.4	Aukštų skaičius	1 su antresole
2.5	Pastato aukštis	9,10
2.6	Energetinio naudingumo klasė	A++
2.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	nereglamentuojama
2.8	Kiti specifiniai pastato rodikliai:	
2.8.1	Pastato atsparumas ugniai	II (bus tikslinamas rengiant TP)
2.8.2	Parkavimo vietų skaičius	23
2.8.3	Želdynų plotas	13 % sklypo ploto

Trumpas statinio projektinių sprendinių aprašymas:

Serviso pastatas projektuojamas detaliuoju planu nustatytos statybinės zonos ribose, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, vientiso tūrio, santūrios išraiškos. Pastatas vieno aukšto su antresole, sutapdintas stogu. Pastatas padalintas į 2 zonas. Pirmame aukšte pirmą zoną serviso patalpa per visą pastato aukštį ir antra – per du aukštus, kurioje yra administracinė dalis, poilsio patalpa, sandėliavimo, persirengimo patalpos/dušai, valgytojos zonos su virtuvėlėmis. Pastatas suprojektuotas taip kad būtų galima apvažiuoti aplink jį. Sunkusis transportas įvažiuojantis per vienus vartus galėtų tiesiai išvažiuojuoti per kitus. Pastatas projektuojamas metalo karkaso, stogas – profpaklotas, apšiltintas akmens vata, dengta rulonine hidroizoliacine danga. Fasadų apdailai numatoma naudoti daugiasluoksnius panelius bei kompozito plokštes. Cokolis bus tinkuojamas cokolio tinku. Fasado spalviniai sprendimai parenkami pilkos spalvos, pritaikyti nekontrastingi urbanistinei aplinkai, atitinkantys pastato paskirtį. Visi apskardinimai, turėklai, lietausvzdžiai, latakai, langų ir vitrinų rėmai numatomi pilkos spalvos (spalva tikslinama TDP).

Pastato reikmėms sklype projektuojamos 12 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (minimalus skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ viena vieta vienai remonto vietai, tai yra - 5 vietos). 2 vietos suprojektuota elektromobiliams bei 1 – žmonėms su negalia. Taip pat sklype suprojektuota 10 vietų sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė, kurioje transporto priemonės bus paliekamos laukiant eilės remontui arba po remonto laukiant klientų atsiėmimo. Projektuojamas automobilių skaičius viršija minimalų reglamentuojamą, pagal realų automobilių vietų poreikį. Parkavimo aikštelės suprojektuotos pietinėje, rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse. ŽN skirtas transporto priemonių stovėjimo vietas numatoma pažymėti horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Neįgalieji". Greta ŽN automobilių stovėjimo vietų įrengiama 1.5 m pločio išlipimo aikštelė. Apželdinimui sklype skiriama 10% sklypo ploto.

Žymuo: 2024-03/12-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

Sklypas numatomas tverti iki 1.8 m segmentine, ažūrine tvora. Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie inžinerinių tinklų pagal AB ESO prisijungimo sąlygas NR. TS25-05093 bei UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas NR. STS2025. Centralizuoto vandentiekio tinklų nėra, dėl to vandens paėmimas numatomas iš bendro gręžinio įrengto gretimame sklype. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš gretimame sklype sumontuotų gaisrinių talpų. Vidaus gesinimui sklype projektuojamos gaisrinės talpos su vandens pasiurbimo ir užpildymo vamzdžiais (pastato viduje numatoma gaisrinė stotelė). Centralizuotų buitinių nuotekų tinklų taip pat nėra. Buitinės nuotekos numatomos valyti buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, išvalytas vanduo bus išleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo numatomas surinkti nuo stogo vakuumine sistema ir vienu išvadu išleidžiamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Nuo kietų dangų lietus bus surenkamas latakais ir lietaus surinkimo šulinėliais, lietus išvalomas naftos gaudyklėje, o po to išleidžiamas į greta sklypo esančius lietaus nuotekų tinklus. Dėl per didelio lietaus nuotekų kiekio lietus kaupiamas debito reguliavimo talpoje. Sprendiniai gali būti tikslinami rengiant TDP. Pastatą šildyti numatyta šilumos siurbliais. Norminiai atstumai nuo pastato konstrukcijų iki inžinerinių tinklų apsaugos zonų bus išlaikomi. Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos ir jų netemdys, kadangi aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra. Priešgaisriniai atstumai taip pat išlaikomi. Suprojektuotos parkavimo aikštelės nepažeidžia teisėtų trečiųjų asmenų interesų.

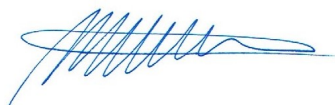
Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla nesukels. Taršūs gamybiniai - technologiniai procesai sklype nenumatomi. Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose. Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, rūšiuojamos ir išvežamos utilizuoti. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Projektuojamas pastatas tiesioginės insoliacijos kaimyniniams pastatams neturės. Aplinkui nėra jokių pastatų kuriems projektuojamas pastatas sumažintų insoliacijos laiką. Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad planuojamo pastato statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Statybos metu neigiamas poveikis aplinkai ar artimiausiems namų ūkiams nebus daromas. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Sprendinių atitikimas teritorijos planavimo dokumentams:

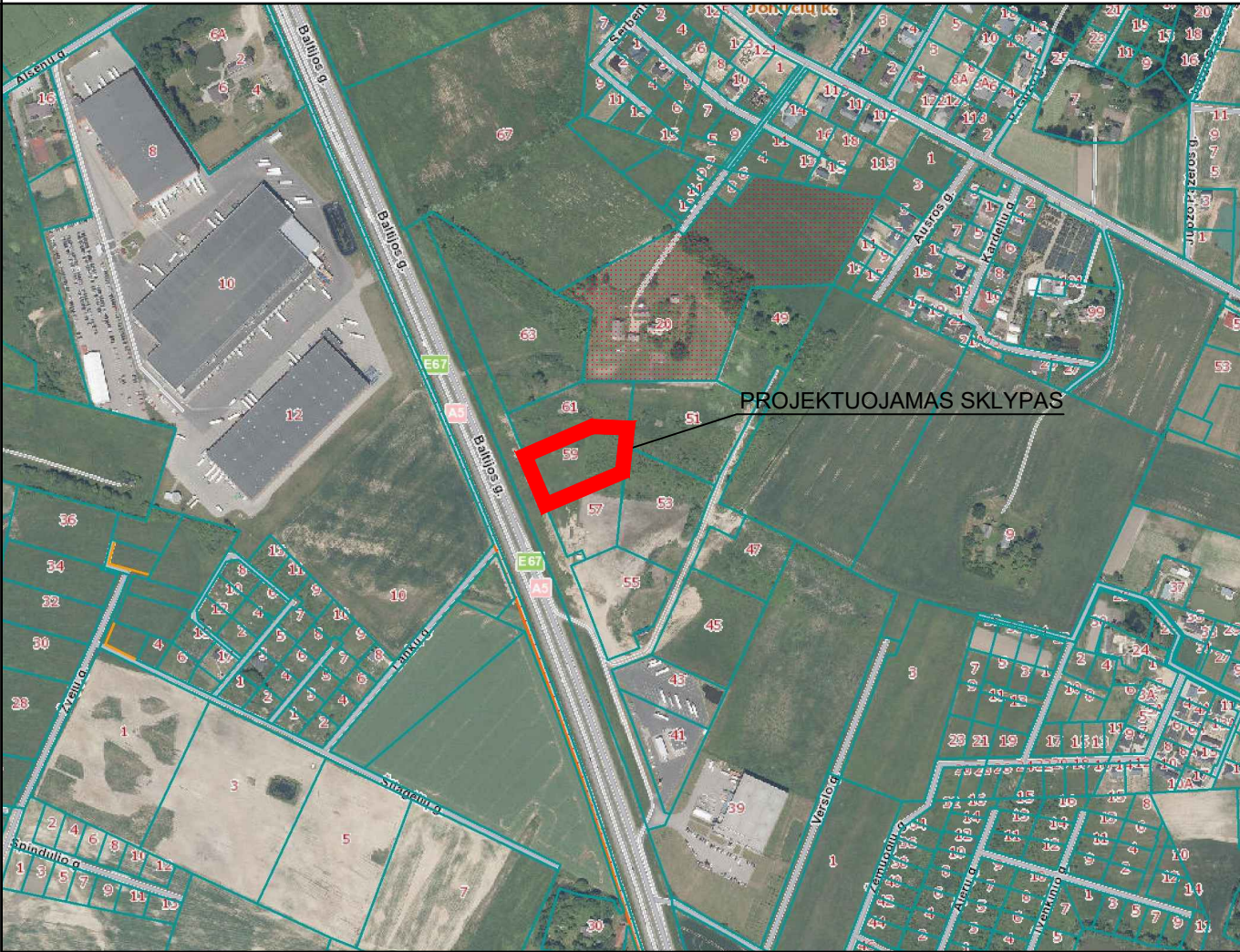
Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems bendriesiems ir specialiesiems planams. Taip pat projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka žemės sklypo (kad. Nr. 5247/0007:498) esančio Jonučių kaime, Alšėnų seniūnijoje, detaliojo plano, 2015 m. gruodžio 17 d. patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos Nr. TS-414, sprendinius

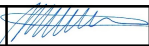
PV



V. Alaunė

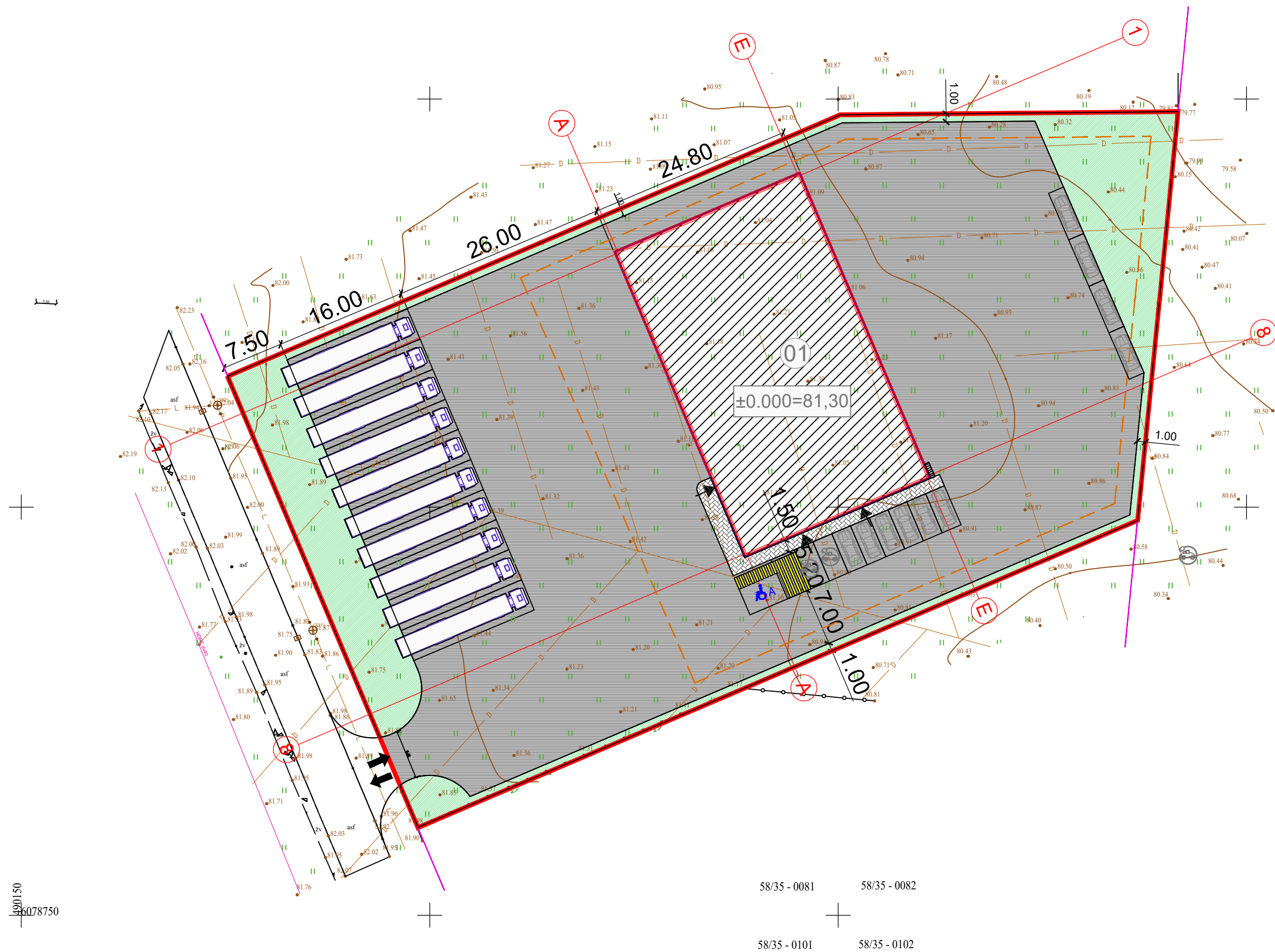
Žymuo: 2024-03/12-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3



Atestato nr.	MB "ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: Sklypo planas. Situacijos schema	Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė		2024		0	
					Žymuo: 2024-03/12-PP-SP-B1	Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"					1	1



SITUACIJOS SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. ŽEMĖS SKLYPO BALTIJOS G. 59, KAMPIŠKIAI, ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV. RIBA
- GRETIMI ĮREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- PROJ. PASTATAS
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- PROJ. KIETOS DANGOS AUTOMOBILIŲ EISMUI
- PROJ. KIETOS DANGOS PĖSTIESIEMS
- PROJ. ŽELDYNAI
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽN
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. PATEKIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PAGAL DP)
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS

SPRENDINIUS TVIRTINU.....UAB "DEIGAS"

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1	SKLYPO PLOTAS	6357 m²	
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,19	Pagal DP leistinas - iki 1,2
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,16	Pagal DP leistinas - iki 0,4
II. PASTATAS			
2	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
2.1	BENDRASIS PLOTAS	1162,82 m²	
2.2	PAGRINDINIS PLOTAS	874,55 m²	
2.3	PAGALBINIS PLOTAS	288,27 m²	
2.4	PASTATO TŪRIS	8815 m³	
2.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 su antresole	
2.6	PASTATO AUKŠTIS	9,15 m	Pagal DP leistinas - iki 12 m
2.7	PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
III. KITI RODIKLIAI			
2.8.1	ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II	Bus tikslinamas rengiant TP
2.8.2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	23	Iš jų 1 - ŽN ir 2 elektromobiliams
2.8.3	ŽELDYNŲ PLOTAS	864 m²	13 % sklypo ploto

PASTABOS:

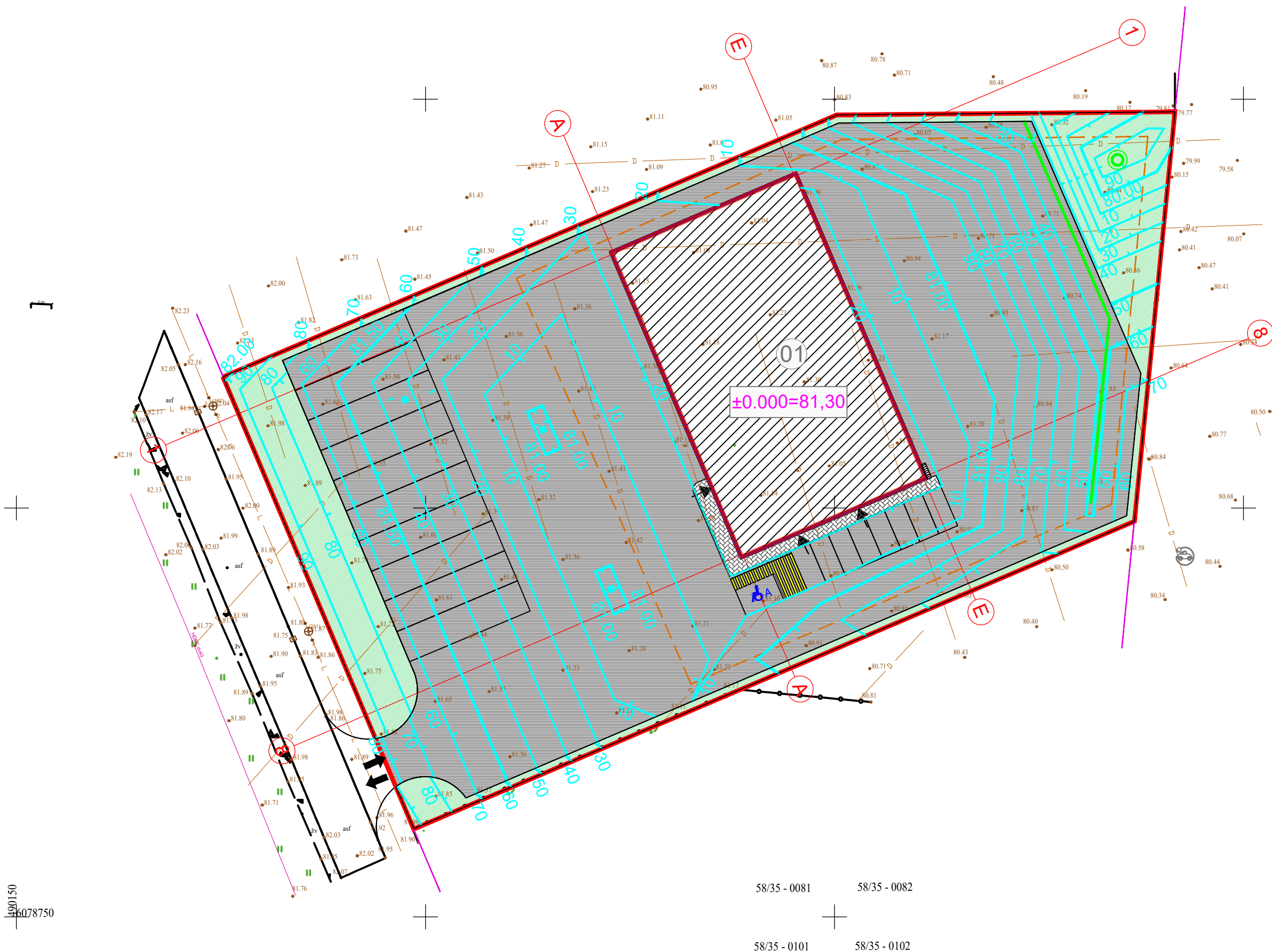
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti metrais.
- Sprendiniai numatyti pagal patvirtintą detalų planą.
- ±0.000 = 81,30.
- Saugotinių medžių ar krūmų sklype nėra.
- Aklųjų vedimo sistema įrengiama pagal ISO 20542 reikalavimus. Prie A tipo ŽN automobilio stovėjimo vietos turi būti įrengtas vertikalus kelio ženklas Nr. 528 su papildoma lentele Nr. 846.
- Pastatas suprojektuotas išlaikant priešgaisrinius atstumus iki aplinkinių pastatų. Priešgaisrinis privažiavimas prie pastatų sutampa su funkcinio.
- Statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Baltijos g. 59, Kampiščiai, Alšėnų sen., Kauno r. sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	KOORDINACIŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0,02	Vertikalus	0,03
MB "Tigema", i. k. 304811455, Pikulo g. 182-2, Kaunas					
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V. Lapo sk.	
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-03-25		
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.		
Privatus asmuo	Privatus asmuo	1:500	1	1	

Atestato nr.		MB "ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"			Objektas: Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: Sklypo planas. Pastato nužymėjimas M 1:500	Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė		2024		0	
					Žymuo: 2024-03/12-PP-SP-B2	Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"					1	1



SITUACIJOS SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

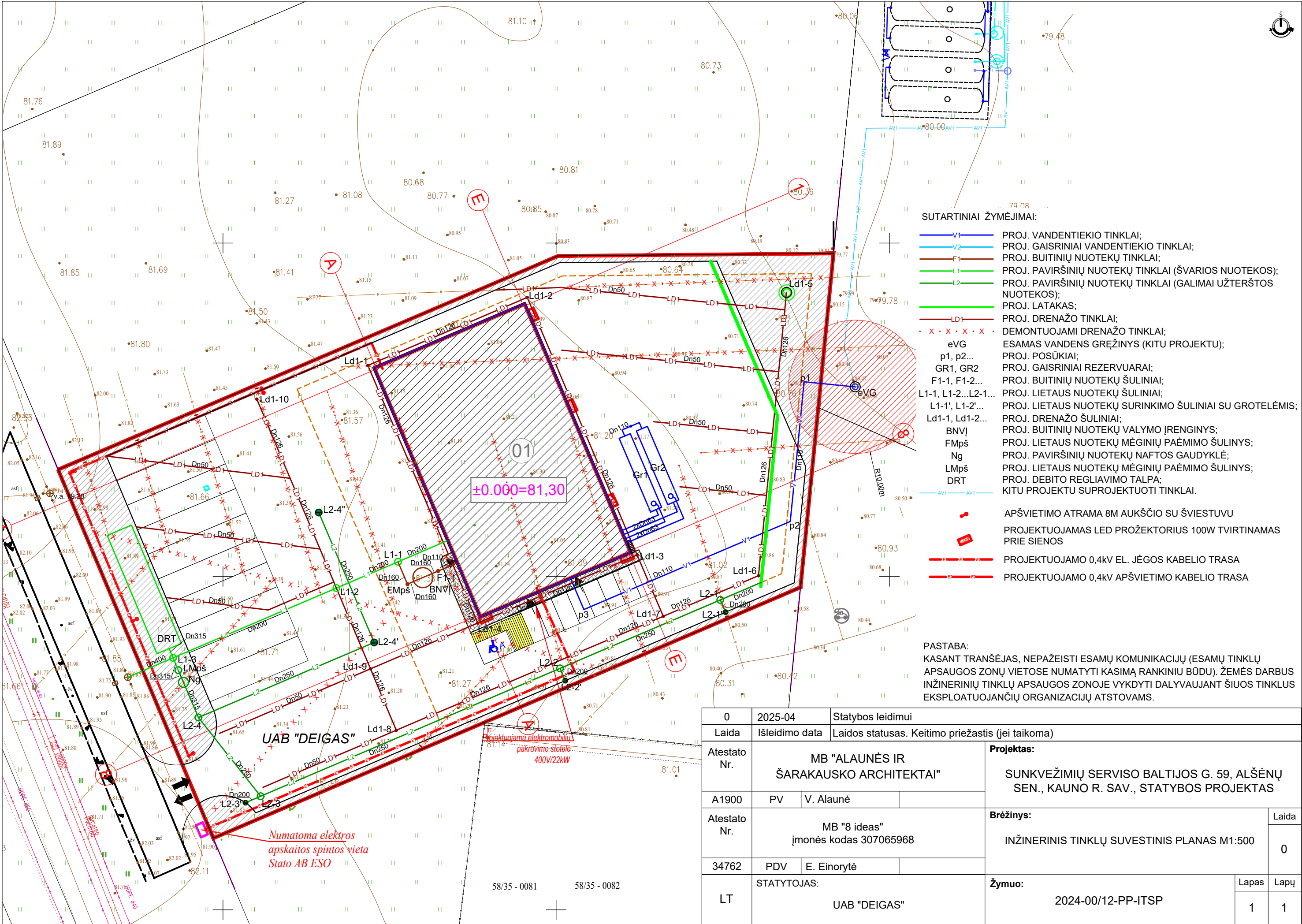
- PROJ. ŽEMĖS SKLYPO BALTIJOS G. 59, KAMPIŠKIAI, ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV. RIBA
- GRETIMI ĮREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- PROJ. PASTATAS
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- PROJ. KIETOS DANGOS AUTOMOBILIŲ EISMUI
- PROJ. KIETOS DANGOS PĖSTIESIEMS
- PROJ. ŽELDYNAI
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽN
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. PATEKIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PAGAL DP)
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- IZOHIPSĖS

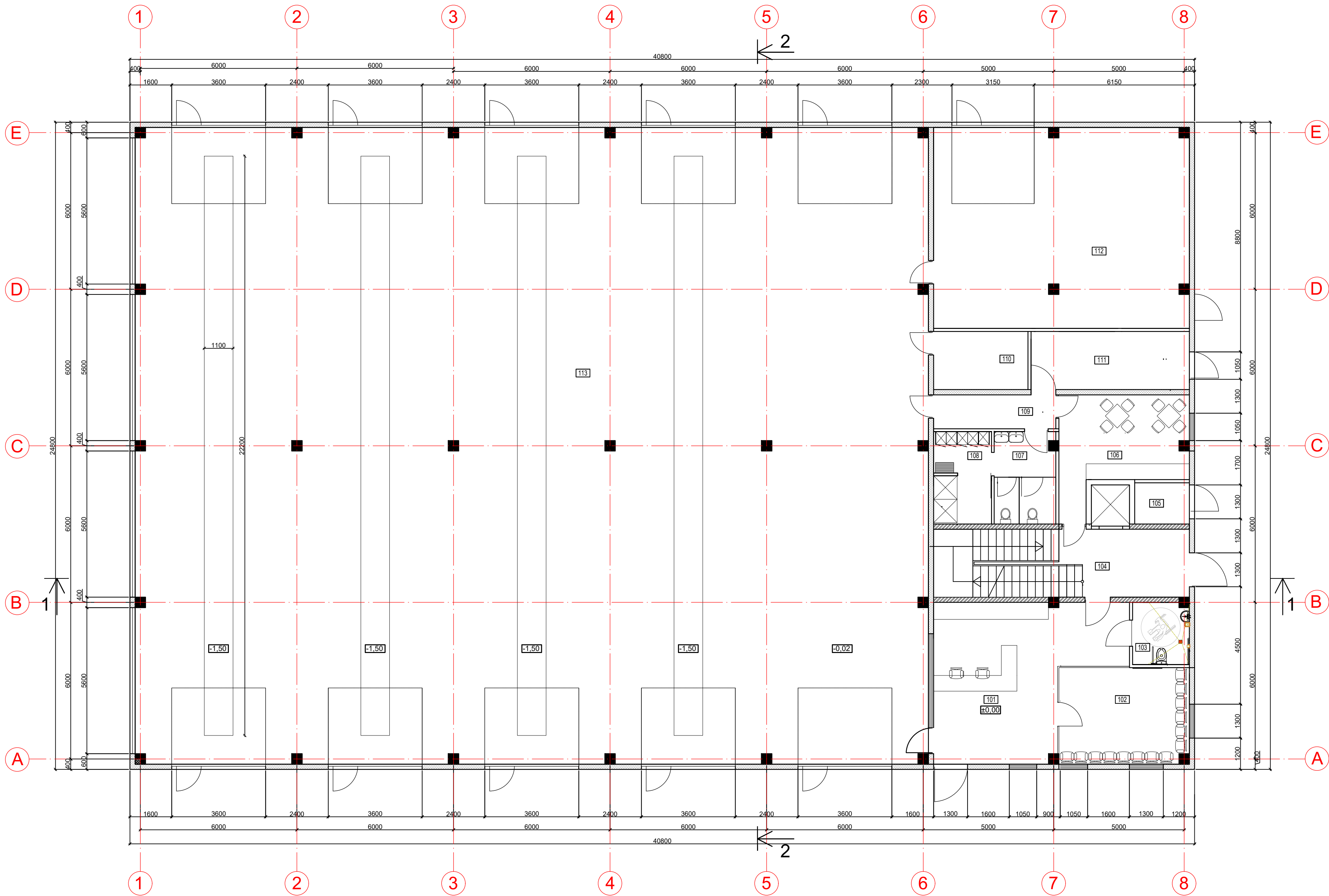
Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Baltijos g. 59, Kampiščiai, Alšėnų sen., Kauno r. sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	KOORDINACIŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.02	Vertikalus	0.03
TIGEMA TIRIMO - KOORDINAVIMO BŪKLINIS PLANAS MB "Tigema", i. k. 304811455, Pikulo g. 182-2, Kaunas					
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V. Lapo sk.	
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-03-25		
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.		
Privatus asmuo	Privatus asmuo	1:500	1	1	

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti metrais.
- Sprendiniai numatyti pagal patvirtintą detalų planą.
- ±0.000 = 81,30.
- Saugotinių medžių ar krūmų sklype nėra.
- Aklųjų vedimo sistema įrengiama pagal ISO 20542 reikalavimus. Prie A tipo ŽN automobilio stovėjimo vietos turi būti įrengtas vertikalus kelio ženklas Nr. 528 su papildoma lentele Nr. 846.
- Pastatas suprojektuotas išlaikant priešgaisrinius atstumus iki aplinkinių pastatų. Priešgaisrinis privažiavimas prie pastatų sutampa su funkcinio.
- Statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Atestato nr.	MB "ALAUNĖS IR ŠARAUKASKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežimžių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: Sklypo planas. Sklypo vertikalusis planas M 1:500	Laida		
A1900	arch.	V. Alaunė		2024		0		
					Žymuo: 2024-03/12-PP-SP-B3	Lapas	Lapų	
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"					1	1	





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Priimamasis	35,73
102	Laukiamasis	18,34
103	WC	5,00
104	Laiptinė	13,93
105	Elektros skydinė	3,31
106	Valgomasis	17,86
107	WC	8,16
108	Persirengimo/dušo patalpa	8,00
109	Koridorius	6,24
110	Tepalinė	8,36
111	Katilinė/kompresorinė	13,24
112	Sandėlys	74,82
113	Sunkvežimių serviso patalpa	738, 88
Pirmo aukšto plotas		951,87

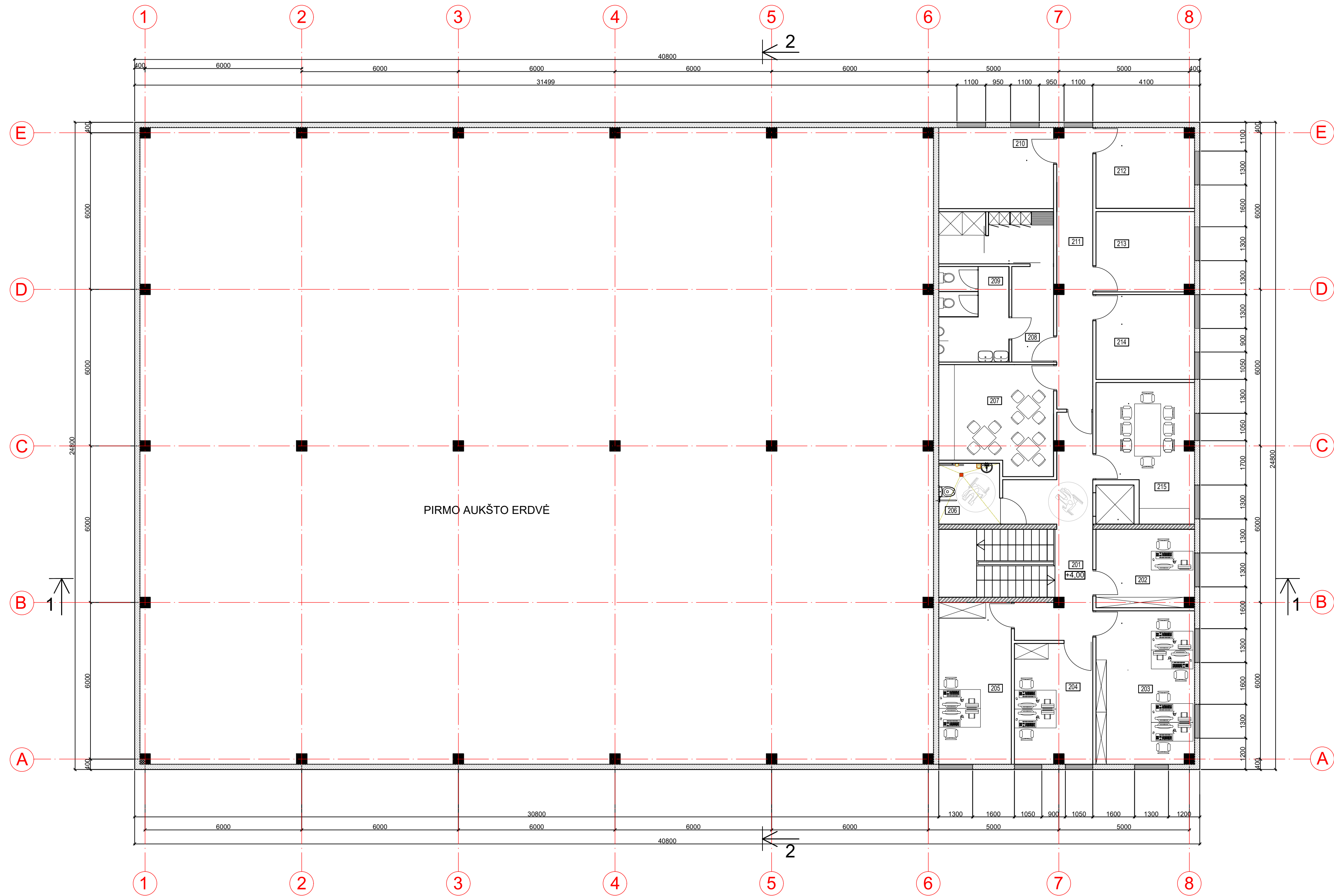
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės
Gipso kartono pertvara
Mūrinė siena

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi matmenys duoti milimetrais, o aukščiai- metrais.
- Patalpų plotai pateikti neįvertinus apdailos.
- Drėgnose patalpose pertvaroms naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes.
- Laiptinėse, kitose patalpose (išskyrus sandėlius ir technines patalpas) grindų danga - neslidžios akmens masės plytelės.
- Prieš laiptus turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai, taip pat turi būti įrengti regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršių žymėjimas pagal STR 2.03.01:2019, 29 p. ir ISO 21542 13.5 p. reikalavimus.
- Pastato išorės sienos ir denginys - daugiasluoksnės plokštės
- Projektuojamo pastato alt.:+0.00=81.30
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija pagal ISO 21542:2011. Pagalbos iškvietimo signalizacija bus sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisui turi būti raudona traukiamoji virvė su žiedais/trapecijomis kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Atestato nr.	MB "ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Aišėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida		
A1900	arch.	V. Alaunė		2024		0		
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"				Žymuo: 2024-03/12-PP-SA-B1	Lapas	Lapų	
						1	1	



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Koridorius	17,72
202	Kabinetas	11,19
203	Kabinetas	22,05
204	Kabinetas	13,74
205	Pasitarimų kambarys	17,10
206	WC (pritaikyta ir ŽN A tipo)	5,32
207	Valgomasis	17,33
208	Persirengimo patalpa/dušas	14,74
209	WC	9,86
210	Poilsio patalpa	13,66
211	Koridorius	14,70
212	Poilsio patalpa	11,55
213	Poilsio patalpa	11,52
214	Poilsio patalpa	12,28
215	Paitarimų kambarys	17,52

Antro aukšto plotas 210,28
Pastato bendras plotas 1162,15

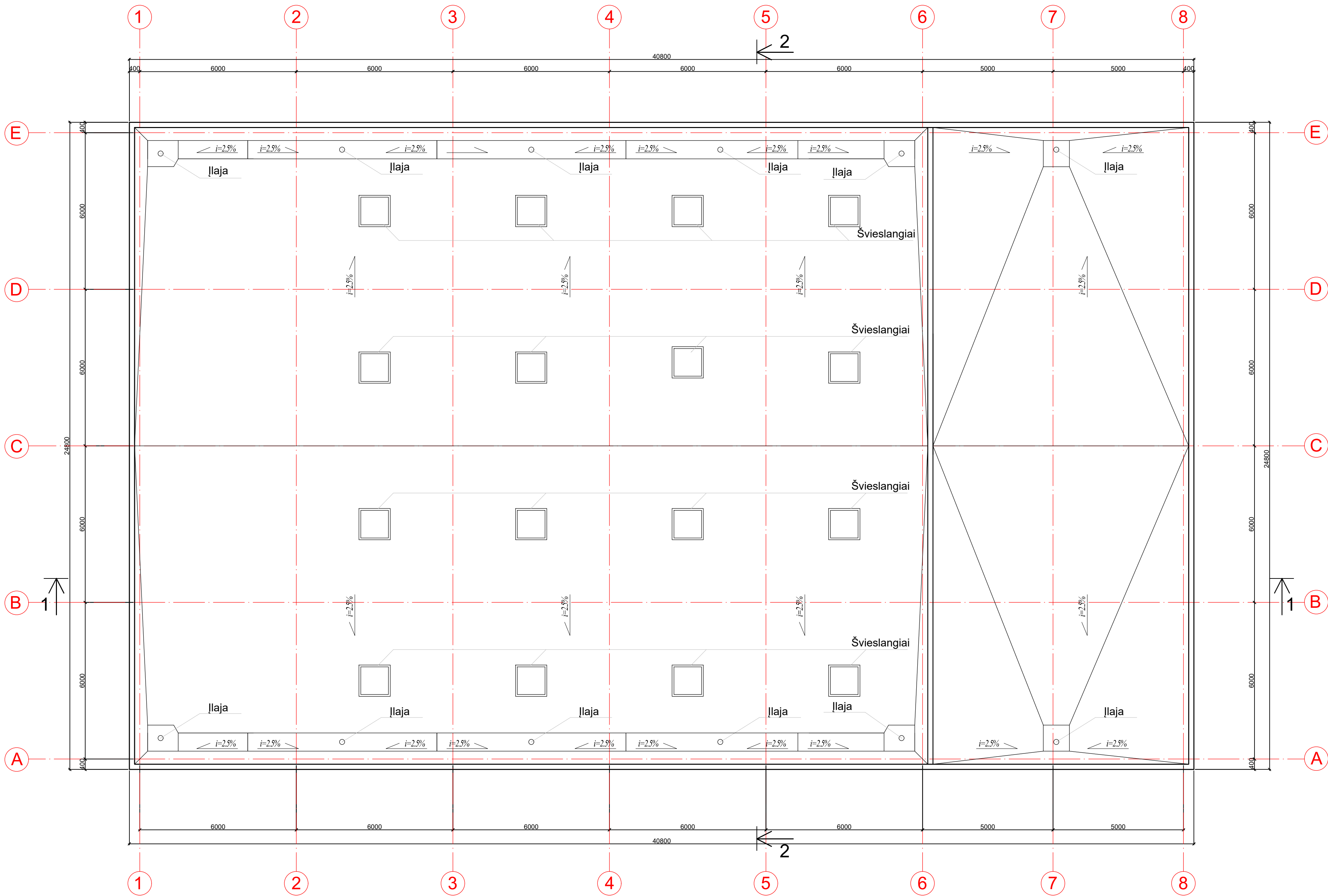
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės
- Gipso kartono pertvara
- Mūrinė siena

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi matmenys duoti milimetrais, o aukščiai- metrais.
- Patalpų plotai pateikti neįvertinus apdailos.
- Drėgnose patalpose pertvaroms naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes.
- Laiptinėse, kitose patalpose (išskyrus sandėlius ir technines patalpas) grindų danga - neslidžios akmens masės plytelės.
- Prieš laiptus turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai, taip pat turi būti įrengti regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršių žymėjimas pagal STR 2.03.01:2019, 29 p. ir ISO 21542 13.5 p. reikalavimus.
- Pastato išorės sienos ir denginys - daugiasluoksnės plokštės
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija pagal ISO 21542:2011. Pagalbos iškvietimo signalizacija bus sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turi būti raudona traukiamoji virvė su žiedais/trapecijomis kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Atestato nr.		MB "ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežiminių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A1900	PV	V. Alaunė			2024	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida		
A1900	arch.	V. Alaunė			2024		0		
Etapas PP		Statytojas: UAB "DEIGAS"				Žymuo: 2024-03/12-PP-SA-B2	Lapas	Lapų	
							1	1	

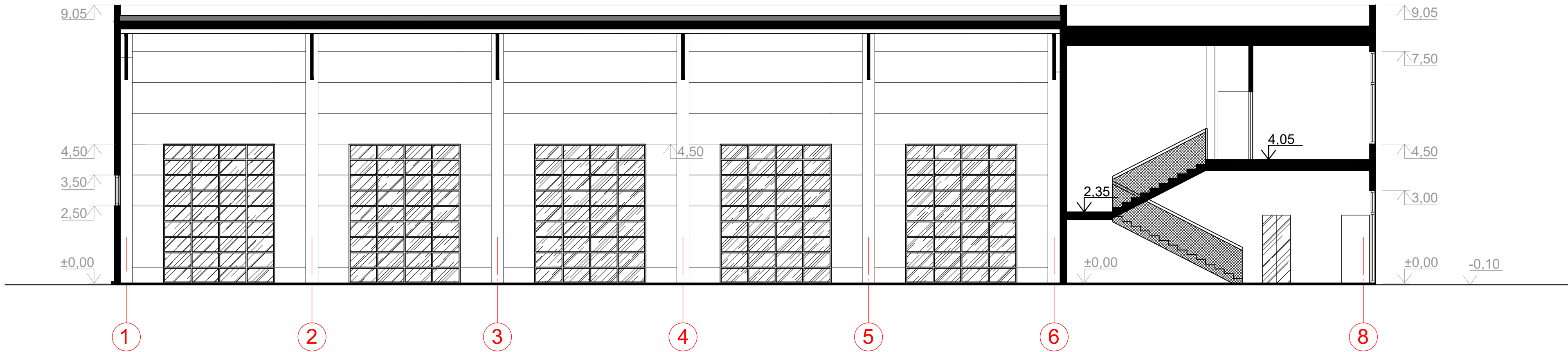


PASTABOS

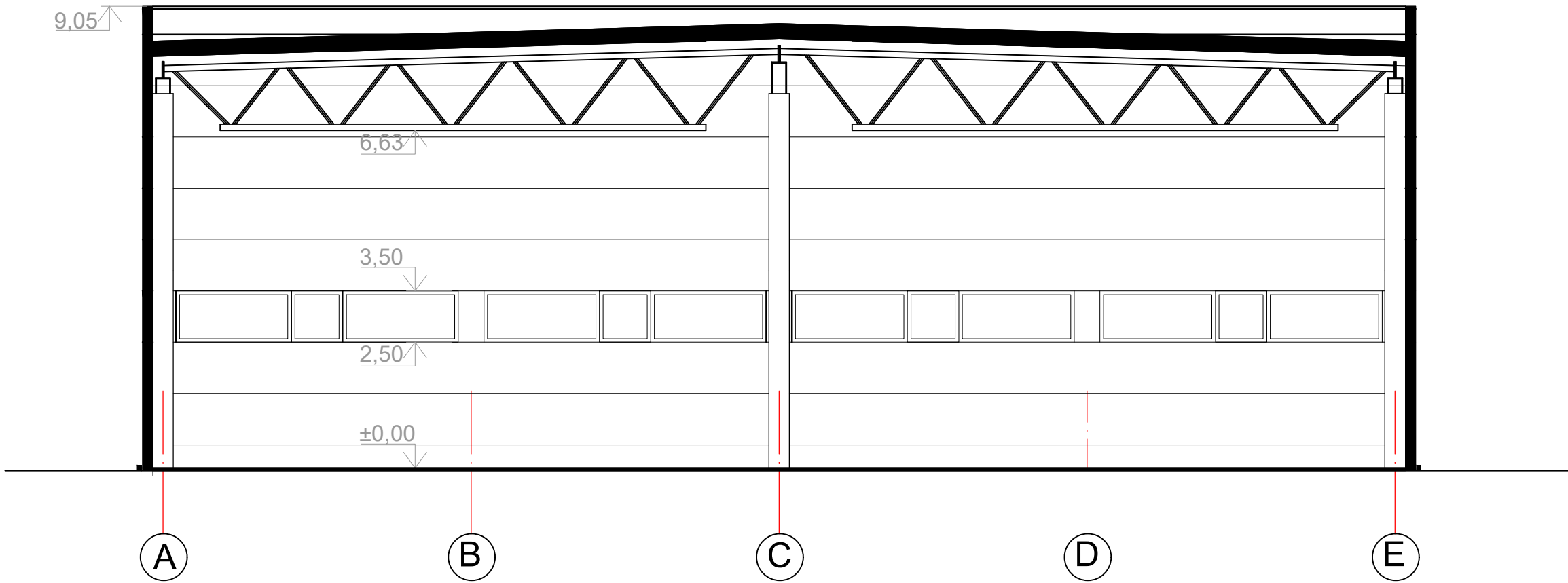
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi matmenys duoti milimetrais, o aukščiai- metrais.
- Pastato išorės sienos ir denginys - daugiasluoksnės plokštės
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Atestato nr.	MB "ALAUNES IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežinių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	Laida	
	A1900	arch.	V. Alaunė		2024		0	
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"				Žymuo: 2024-03/12-PP-SA-B3		Lapas	Lapų
							1	1

1-1 M 1:100



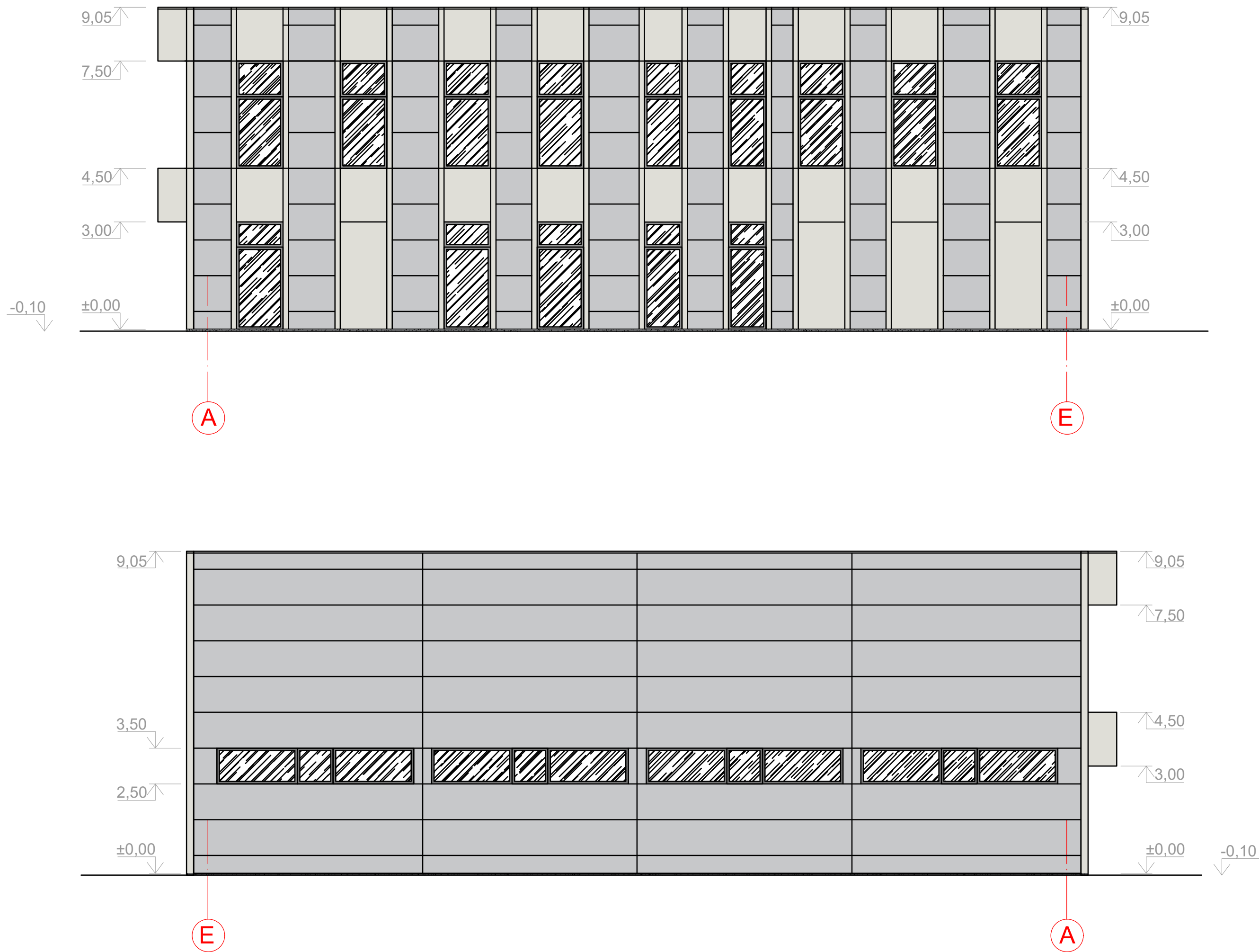
2-2 M 1:100



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, o aukščiai- metrais.
- Visos angos per priešgaisrines atitvaras ir perdangas turi būti užtaisytos per visą konstrukcijos storį, nemažinant jos ugniatsparumo.
- Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.
- Konstruktinių elementų detalizaciją žiūr. "SK" dalyje.
- Konstrukcijų, pertvarų atsparumą ugniai žiūr. "GS" dalyje.
- Projektuojamo pastato alt.:+0.00=81.30

Atestato nr.	MB "ALAUNES IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100		Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė		2024			0	
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"				Žymuo: 2024-03/12-PP-SA-B4		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės (Spalva - tamsiai pilka)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažyta apdailinė plokštė

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	MB "ALAUNES IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai				
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: FASADAI A-E IR E-A M 1:100			Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė		2024				0	
					Žymuo: 2024-03/12-PP-SA-B5			Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"							1	1

VIZUALIZACIJA NR. 1



Atestato nr.	MB "ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 1	Laida		
A1900	arch.	V. Alaunė		2024		0		
					Žymuo: 2024-03/12-PP-SA-B7	Lapas	Lapų	
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"					1	1	

VIZUALIZACIJA NR. 2



VIZUALIZACIJA NR. 2



Atestato nr.	MB "ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI"				Objektas: Sunkvežimių serviso Baltijos g. 59, Alšėnų sen., Kauno r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A1900	PV	V. Alaunė		2024	Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 2 IR NR.3	Laida		
A1900	arch.	V. Alaunė		2024		0		
						Žymuo: 2024-03/12-PP-SA-B8	Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB "DEIGAS"				1		1	