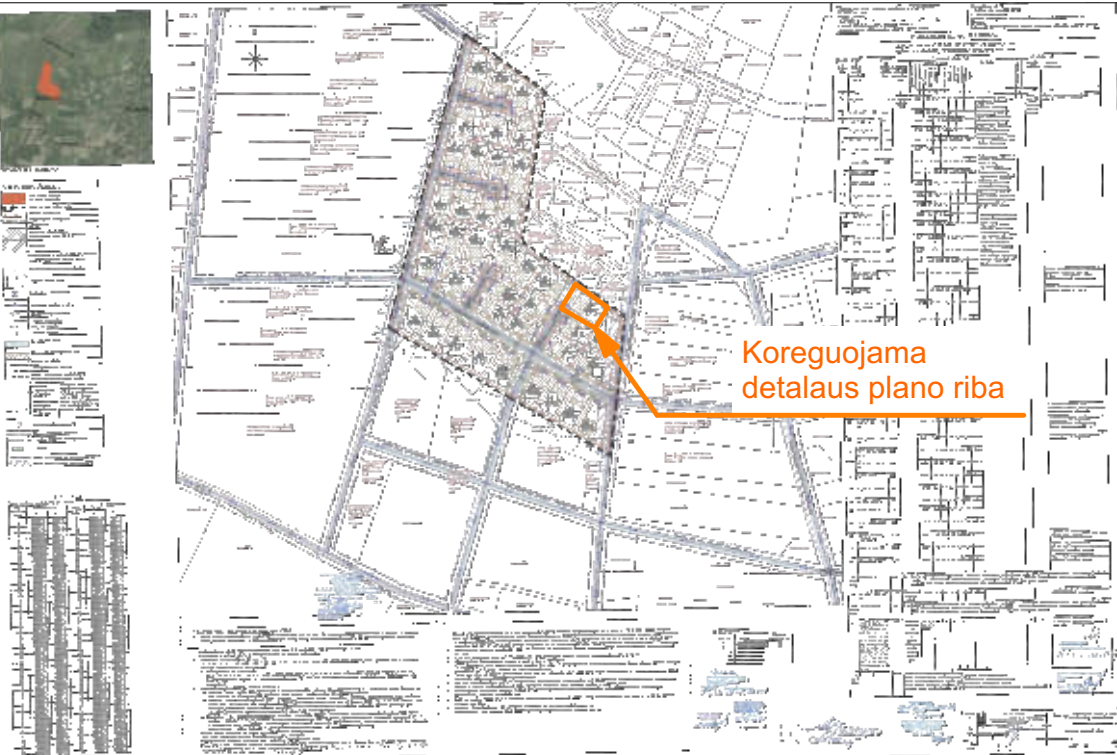




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esama statybos riba
	Praplėčiama statomų statinių zona
	Praplėčiama statybos ir užstatymo zonos riba
	Naikinamas servitutas

GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS .
 2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
 4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
 5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje
- Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.**
1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
 3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
 4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
 5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
 6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
 7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
 8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytais priemonėmis.

0							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV.,RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., ERDVĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	Sklypo planas su detaliojo sprendiniais	LAIDA 0
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		
	STADIJA	STATYTOJAS				2024/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	LAPAS
TDP	P. P.				LAPŲ 11 12		

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0010:1198 NOREIKIŠKIŲ K.V. DETALUS PLANAS (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ERDVĖS G. 24, KAUNO R. SAV.	
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0010:1198 NOREIKIŠKIŲ K.V. DETALUSIS PLANAS
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS	T00065082
TECHNINIO DARBO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., ERDVĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	P. P.
PROJEKTO NUMERIS:	2023/6.1/ERDVĖS G. 24/ TDP
PARENGIMO METAI:	2025
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Erdvės g. 24

Sklypo kadastro Nr.: 5250/0010:1198 Noreikiškių k.v.

Sklypo plotas: 1073 m².

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Detalaus plano dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00065082 2013-12-04

2. Detaliojo plano sprendiniai

Sklypo Nr. 40 plotas 1073 m². Sklypas skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamiesiems pastatams su priklausiniais statyti. Sklypo naudojimo būdas/pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo užstatymo tankis – 27,00 %, užstatymo intensyvumas – 0,54, aukštingumas – 8,5 metrai.

3. Sklype numatomas projektuoti pastatai

Sklype projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 6,34 m. Patekimas į sklypą planuojamas įvažiavimu iš Skroblų gatvės kuri įsijungia į Erdvės g.

Projektuojamas užstatymas – vienbutis gyvenamasis namas 264,96 m².

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 24,69% (galimas 25,00%)

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 15,90% (galimas 40%)

4. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Sklypo savininkas pageidauja statyti vienbutį gyvenamąjį namą, išlaikantį visus reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų, planuojamą šiaurės vakarų sklypo dalyje. Dėl šios priežasties statytojas pageidauja pakoreguoti statybos zoną ir statybos ribą bei panaikinti sklype esantį servitutą.

Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą yra nekeičiamas ir paliekamas numatytas pagal detalųjį planą.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos zonos ribos, ant kietos dangos, „korio“ ar kitos analogiškos dangos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal galiojančius teisės aktus.

Higiena

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0010:1198 NOREIKIŠKIŲ K.V. DETALAUŠ PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ERDVĖS G. 24, KAUNO R. SAV.				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2025			0	
	STATYTOJAS: P. P.					2023/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP		LAPAS	LAPŲ

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

PASTABOS:

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0010:1198 NOREIKIŠKIŲ K.V. DETALAUŠ PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ERDVĖS G. 24, KAUNO R. SAV.			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2025			0
	STATYTOJAS: P. P.					2023/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	LAPAS	LAPŲ
								2

PRIEDAI

NR.	PRIEDO PAVADINIMAS
1	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir lydintis dokumetai
2	Detaliojo plano aiškinamasis raštas
3	Detaliojo plano sprendimas

**Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., žemės sklypo
(kadastrinis Nr. 5250/0010:320) detalusis planas Nr. T00065082**

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDR sistemoje: 2024-12-04 16:07

Bylos identifikatorius: 202965704

Planuojama teritorija: 4,866 ha

Planavimo rūšis: Kompleksinis, Detalusis planas

Situacijos schema, lapų išdėstymas





Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
1	dp_riba		Plotas: 4,866ha	REGLAMENT=

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija

Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai
-  Statybos riba
-  Statybos linija

Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Statybos zona
-  Požeminio užstatymo zona
-  Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių konsolinių pastatų dalių zona
-  Inžinerinių komunikacijų koridorius
-  Servitutai
-  Suformuoti žemės sklypai

Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUSENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)
-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltinynai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtiologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
- Talasologiniai draustiniai (161)
- Valstybiniai parkai (134)
- Rezervatų AZ (146)
- Gamtos paminklų AZ (147)
- Šilumos tinklų AZ (148)
- Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
- Komunalinių objektų SAZ (150)
- Biosferos rezervatų AZ (151)
- Dirvožemio apsauga (152)
- Valstybinių parkų AZ (153)
- Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
- Radiolokatorių AZ (155)
- Krašto apsaugos objektų AZ (156)
- Kultūriniai rezervatai (157)

- Gamtiniai rezervatai (158)
- Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
- VSD saugomų objektų AZ (162)
- Vandens telkinių AZ (163)
- Vandens telkinių AJ (164)
- Aerodromo AZ (165)
- Aerodromo triukšmo AZ (166)
- Juodligės židinių AZ (167)
- Potvynių teritorijos (168)
- Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
- Teritorijos su statybos apribojimais (170)
- Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
- Naikinamas SŽNS
- Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo reglamentas

Naudojimo būdas

- (Z1) Mėgėjų sodų žemės sklypai
- (Z5) Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
- (Z2) Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių
- (Z3) Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
- (Z4) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- (M1) Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
- (M2) Rekreacinių miškų sklypai
- (M3) Apsauginių miškų sklypai
- (M4) Ūkinių miškų sklypai
- (C1) Gamtinių rezervatų žemės sklypai
- (C2) Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
- (H1) Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
- (H2) Rekreaciniai vandens telkiniai
- (H3) Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
- (H4) Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
- (G1) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- (G2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- (V) Visuomeninės paskirties teritorijos
- (P) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- (K) Komercinės paskirties objektų teritorijos
- (I1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- (I2) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- (B) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- (N) Naudingųjų iškasenų teritorijos
- (R) Rekreacinės teritorijos
- (A1) Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- (S) Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
- (A2) Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams
- (E) Atskirųjų želdynų teritorijos
- Kita

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDROJI DALIS

Rengiamo planavimo dokumento pavadinimas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., sklypo (kadastrinis nr. 5250/0010:320) detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) padalijimas į iki 40 (keturiasdešimties) sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

Detaliojo plano organizatoriai: S N gyv. Juodelynės g. 37, Kaunas
(igaliotas asmuo V N); D K , gyv. Dvarų g. 7, Kaunas ;
V M gyv. Dvarų g. 2, Kaunas.

Detaliojo plano rengėja: UAB „ATEIVIS LT“ į. k. 301674670, projekto vadovas
M S .

Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas bendraja tvarka.

Detalusis planas rengiamas remiantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji, projektai ir schemos) reikalavimų:

- Bendrųjų planų: Kauno apskrities teritorijos bendrasis planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr. 672 (Žin., 2009, nr. 81);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1);
- Specialiųjų: nėra;
- Detaliųjų: atsižvelgti į gretimo žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:941) detalių planą (patvirtintas Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2012-01-27 įsakymu Nr. ĮS-144).

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

- Pagal išduotas planavimo sąlygas.

Ūkio šakų plėtros ir strateginių dokumentų nuostatos bei reikalavimai:

- Kauno r. sav. šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2012-01-26 nr. TS-43);
- Kauno r. sav., vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2008-11-20 nr. TS-385);
- Kauno r. sav. teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos (patvirtintos Kauno r. sav. tarybos 2009-08-27 nr. TS-341);
- Vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, nr. 22-652; 1996, nr. 2-43 patvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas remiantis:

- LRV nutarimu 2004-08-18 nr. 967, patvirtintu „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (Žin., 2004, nr. 130-4650);
- „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus, patvirtintas 2005-06-21 nr. X-258, (Žin., 1996, nr. 82-1965; 2005, nr. 84-3105; 2008, nr. 81-3167.

Planavimo pagrindas:

- Sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2012-06-15, nr. S-778;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012-07-13, nr. DP-189;

Institucijų išduotos sąlygos:

- Kauno r. sav. administracijos Urbanistikos skyrius, 2012-07-13, Nr. SD-189;

- Kauno visuomenės sveikatos centras, 2012-06-22, Nr. 60-412(6);
- Kauno r. sav. administracijos Žemės ūkio skyrius, 2012-06-20, Nr. 2479;
- AB „Lesto“, 2012-06-26 Nr. TS-42030-12-5856;
- Kauno r. sav. administracijos Kelių ir transporto skyrius, 2012-07-09, Nr. 2V-428;
- AB „Teo LT“, 2012-06-22, Nr. T-12/0613;
- AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas, 2012-06-21, Nr. G-917;
- UAB „Giraitės vandenys“, 2012-07-02, Nr. STS-429;
- LR aplinkos ministerijos Kauno RAAD, 2012-06-27 Nr. 694(PAV)-D2-1489;
- Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius 2012-06-19, Nr. 2-148.

Viešumą užtikrinančios procedūros

Detalus planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas bendrąja tvarka.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą ir Teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatus apie parengto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., žemės sklypo (kadastrinis Nr.5250/0010:320) detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamąjį (aptarimo) etapą, susipažinimo su parengtu detaliojo plano projektu bei planavimo pasiūlymų ar pretenzijų pateikimo tvarką, viešos ekspozicijos (parodos) bei viešo susirinkimo vietą ir laiką, parengto projekto sprendinių ar viešo svarstymo procedūrų apskundimo tvarką planavimo organizatorius paskelbė 2013 m. balandžio 6d. laikraštyje „naujos Tėviškės žinios“, Kauno r. savivaldybės internetiniame puslapyje, Ringaudų seniūnijos patalpose ir specialiajame stende, įrengtame gerai matomoje vietoje prie planuojamo sklypo. Apie viešas procedūras registruotais laiškais buvo informuoti gretimų žemės sklypų savininkai. Į susirinkimą, kuris įvyko 2013 m. gegužės 28d. 10val., atvyko asmenys V I , V L , L G , V P , S B , G B . Atvykusieji viešo susirinkimo dalyviai pretenzijų nepateikė, ir su planavimo sprendiniais sutiko. (Priedami dokumentai: registruoti laišakai, susirinkimo protokolas, susirinkimo ataskaita, laikraščio „naujos Tėviškės žinios“ kopijos su skelbimais.)

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA PADĖTIS

Duomenys apie žemės sklypą.

Žemės sklypas yra registruotas Nekilnojamojo turto duomenų registre, kurio adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., (sklypo kadastrinis Nr. 5250/0010:320) Noreikiškių k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 4,7928 ha, žemės ūkio naudmenų plotas 4,7928 ha, iš jo ariamos žemės plotas 4,7928 ha. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo savininkai: S N ; D K ; V M .

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. žemės sklype (kad. Nr. 5250/0010:320):

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Dirvožemio apsauga;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Žemės sklype esantys statiniai:

- Nėra;

Gretimybės: nuosavybės teise įregistruotų gretimų nekilnojamųjų daiktų savininkai ir naudotojai:

- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:649) savininkė Z V ;

- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:650) savininkas R K ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:648) savininkė K M ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:786) savininkė J J K ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:532) savininkai J B , B B ,
L U ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1098) savininkas V P I ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:991) savininkai S M , B
M M ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:580) savininkė D A ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:543) savininkai V K , A M
K ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:662) savininkai E R , V
R ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1085) savininkė D S ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:58) savininkai J B , L
K ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:590) savininkas L V ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1096) savininkai Lietuvos Respublika, Nacionalinė
žemės tarnyba prie ŽŪ ministerijos;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1097) savininkė E M ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:555) savininkė S G ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:633) savininkas S J ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1091) savininkė T N S ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1093) savininkė UAB „KA invest“;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1018) savininkė A A D ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:572) savininkas J M ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:573) savininkai J K , L
K ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:574) savininkai T P , N P ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:570) savininkas A S ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:487) savininkė E R ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:225) savininkai G E , V E ,
Z E , K M ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1104) savininkai A V , R
V ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:230) savininkas V Z ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:556) savininkai E S , J S ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1094) savininkė UAB „KA invest“;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:950) savininkai V B ; M
D , E D ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:946) savininkai O B , UAB
„Bioprojektai“;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:947) savininkai I P , V P ,
N O ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:948) savininkai E T , S T ,
L G ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:949) savininkai G B , S
B ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:942) savininkai D G , G
G , E D , M D ;

- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1123) savininkė V B ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:1127) savininkė V B ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:511) savininkai I M , A Ž ;
- žemės sklypo (kad. nr. 5250/0010:509) savininkė D V ;

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais bei išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Kauno r. sav. tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1. Pagal BP projektuojami sklypai patenka į prioritetines gyvenamąsias teritorijas.

Vadovaujantis pateiktu Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. DP-189 (2012 07 13) ir sutartimi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo Nr. S-778 (2012 06 15) bei planavimo organizatorių pageidavimu rengiamas žemės sklypų detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla.

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) padalijimas į iki 40 (keturiasdešimties) sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

Sklypas padalinamas į 41 sklypą, keičiama žemės naudojimo paskirtis, nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas bei statybos reglamentas. Nustatomas naudojimo būdas sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 - gyvenamosios teritorijos - G (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai); Naudojimo pobūdis sklypuose Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos - G1 (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

Nustatomi naudojimo būdai ir pobūdžiai sklype Nr.41: naudojimo būdas - atskirų želdynų teritorijos - E, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų - E1-20% (žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai. Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - I, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai - I2-70% (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai).

Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - I, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos-I1-10%(žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)

Planuojama teritorija dalinama į 40 gyvenamosios paskirties ir 1 inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų:

- Nr.1 žemės sklypo plotas – 1156 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 3,4,11,10 Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi

- žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,27. Užstatymo intensyvumas 0,54. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr.2 žemės sklypo plotas – 884 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 4,5,6,14,13,12,11. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.3 žemės sklypo plotas – 952 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 6,7,16,15,14. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.4 žemės sklypo plotas – 1081kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 17,18,25,24,23. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.5 žemės sklypo plotas – 1079 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 18,19,20,27,26,25. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.6 žemės sklypo plotas 1054 – kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 15,16,29,28,27,20,19. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.7 žemės sklypo plotas – 852 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 23,24,34,33. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.8 žemės sklypo plotas – 814kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 24,25,26,35,34. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.9 žemės sklypo plotas – 814kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 26,27,28,36,35. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.

- Nr.10 žemės sklypo plotas – 1038kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 28,29,30,38,37,36. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 11 žemės sklypo plotas – 895 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 41,42,52,51,40. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 12 žemės sklypo plotas – 866 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 42,43,54,53,52. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 91,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 13 žemės sklypo plotas – 817 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 43,44,45,46,47,55,54. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 14 žemės sklypo plotas – 1044 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 37,38,48,57,56,55,47,46. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 15 žemės sklypo plotas – 807 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 51,52,66,65,64,63. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 16 žemės sklypo plotas – 1002 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 52,53,68,70,69,67,66. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 17 žemės sklypo plotas – 1000 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 62,65,66,67,111,112,113,114,115. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 18 žemės sklypo plotas – 964 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 67,69,110,111. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės

- paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 19 žemės sklypo plotas – 1126 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 117,118,119,120,149,150,151. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,27. Užstatymo intensyvumas 0,54. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 20 žemės sklypo plotas – 967 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 120,121,148,149. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 21 žemės sklypo plotas – 1103 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 121,122,146,147,148. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 22 žemės sklypo plotas – 1098 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 122,123,145,146. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 23 žemės sklypo plotas – 1061 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 123,124,143,144,145. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 24 žemės sklypo plotas – 838 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 125,126,139,140,141. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 94m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 25 žemės sklypo plotas – 878 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 126,127,138,139. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 94m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 26 žemės sklypo plotas – 873 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 127,128,129,137,138. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 94m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.

- Nr. 27 žemės sklypo plotas – 986 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 129,130,131,135,136,137. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 94m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 28 žemės sklypo plotas – 1161 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 53,54,55,56,71,70,68. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,27. Užstatymo intensyvumas 0,54. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 29 žemės sklypo plotas – 1148 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 56,57,58,59,77,72,71. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 92,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,27. Užstatymo intensyvumas 0,54. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 30 žemės sklypo plotas – 930 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 72,77,59,78,79,80,81,73. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 31 žemės sklypo plotas – 771 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 73,81,82,83,76,75,74. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 32 žemės sklypo plotas – 769 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 76,83,108,109. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 33 žemės sklypo plotas – 788 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 82,84,107,108,83. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 34 žemės sklypo plotas – 875 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 80,85,84,82,81. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,30. Užstatymo intensyvumas 0,60. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 35 žemės sklypo plotas – 787 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 90,93,105,106. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo

- intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
- Nr. 36 žemės sklypo plotas – 844 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 87,91,92,93,90,89,88. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,31. Užstatymo intensyvumas 0,62. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 37 žemės sklypo plotas – 1011 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 92,101,102,103,104,105,93. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,29. Užstatymo intensyvumas 0,58. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 38 žemės sklypo plotas – 1081 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 98,99,101,92,91. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 39 žemės sklypo plotas – 1215 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 79,94,95,86,85,80. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,27. Užstatymo intensyvumas 0,54. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr. 40 žemės sklypo plotas – 1073 kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 95,96,97,98,91,87,86. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G/G1. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m, altitudė 93,5m, iki karnizo 8,5m. Užstatymo tankumas 0,28. Užstatymo intensyvumas 0,56. Užstatymo tipas – mišrus. Statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2. Statinių paskirtys – namas, namų ūkio pastatas, automobilių saugykla, šiltnamis.
 - Nr.41 žemės sklypo plotas – 9426kv. m. Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane 1,2,3,10,12,13,14,19,17,33,36,46,45,44,41,40,63,64,65,62,115,114,113,112,111,110,71,72,74,75,109,107,85,87,88,89,106,104,103,102,99,100,132,133,134,135,131,130,128,125,141,140,142,144,143,124,120,119,118,117,151,150,152,153,154,155,116,61,60,50,49,39,32,31,22,21,9,8. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – techninės infrastruktūros koridoriai (TK); Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ). Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – I/I1-10%; I/I2-70%, E1-20%.

Inžinerinė infrastruktūra

Transporto judėjimas, susisiekimas

Ivažiavimai: planuojami įvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus

Nr.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31,32,33,

34,35,36,39,40: iš pagal bendrąjį planą numatytos D kategorijos gatvės iš projektuojamų akligatvių (D kategorija, 10m pločio su apsisukimo aikšte 12,50mx12,50m).

Inžineriniai tinklai

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos: Pagal UAB "Kauno vandenys" planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.54-515. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į centralizuotus tinklus. Lietaus vanduo nuvedamas į melioracijos griovį.

- Elektra - prijungimas numatomas pagal akcinę bendrovės "LESTO" išduotas sąlygas detaliam planui rengti Nr. TS-42030-12-5856 patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskiriamos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatomi reikiami servitutai 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei "LESTO" priklausančios 10 kV oro linijos L-600 iš Noreikiškių 110/10kV TP artimiausios (patogiausios) atramos iki projektuojamos 10/0,4kV modulinės tranzitinės transformatorinės 10 kV skirstyklos.
- Dujotiekis- gamtinių dujų prijungimas numatomas pagal AB "Lietuvos dujos" Kauno filialo išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. G-917.
- Ryšiai- Ryšių linijų prijungimas pagal TEO LT, AB išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. T-12/0613.
- Šildymo sistemos- pastato šildymo tipas kieto kuro, elektros ar gamtinių dujų šildymo katilai.
- Buitinės atliekos- išvežamos sudarius sutartį su buitinių atliekų tvarkymo įmone.

Žemės naudojimo apribojimai ir servitutai

Apribojimai. Planuojamuose žemės sklypuose ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (žr. LR vyriausybės nutarimą 1992m. gegužės mėn. 12d. Nr. 343, red. 1995m. gruodžio mėn. 29 d. nutarimą Nr. 1640): Žemės sklypuose Nr.: 27,37,38,41:

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.
Žemės sklypuose Nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40:
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.
Žemės sklypuose Nr.: 17,28:
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Servitutai

Projektuojamų sklypų servitutai projektuojame sklype Nr. 41: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

Projektuojamo sklypo Nr. 39 servitutai projektuojame sklype nr. 40: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

Projektuojamo sklypo Nr. 40 servitutai projektuojame sklype nr. 39: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

39a servitutas: servitutai projektuojamam sklypui nr. 40: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis projektuojamų sklypų savininkams (tarnaujantis daiktas).

40a servitutas: servitutai projektuojamam sklypui nr. 39: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); teisė aptarnauti požemines ir antžemines

komunikacijas (tarnaujantis daiktas); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis projektuojamų sklypų savininkams (tarnaujantis daiktas).

41a servitutas: servitutai projektuojamiems sklypams: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis projektuojamų sklypų savininkams (tarnaujantis daiktas).

Žemės sklypų kampų koordinatės

Lentelėje surašyti sklypų pažymėjimai ir koordinatės, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994:

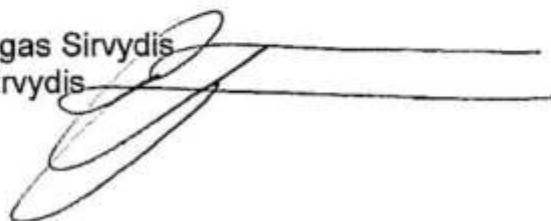
Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės		Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6083900.20	485570.80	81	6083637.32	485623.87
2	6083896.77	485575.33	82	6083621.21	485613.80
3	6083895.34	485577.21	83	6083619.51	485612.74
4	6083879.13	485598.56	84	6083602.66	485643.49
5	6083877.40	485600.84	85	6083623.86	485656.73
6	6083862.94	485619.91	86	6083621.24	485660.93
7	6083842.91	485646.31	87	6083617.24	485667.33
8	6083865.94	485561.01	88	6083606.64	485660.71
9	6083846.03	485555.23	89	6083607.96	485658.59
10	6083846.25	485563.07	90	6083597.36	485651.97
11	6083839.33	485587.10	91	6083600.01	485694.90
12	6083835.87	485599.11	92	6083581.89	485683.62
13	6083838.28	485599.80	93	6083578.81	485681.64
14	6083834.82	485611.81	94	6083652.28	485667.13
15	6083828.57	485610.01	95	6083645.49	485676.08
16	6083819.30	485642.20	96	6083640.86	485682.19
17	6083838.64	485580.31	97	6083632.74	485692.90
18	6083828.09	485589.98	98	6083621.19	485708.13
19	6083822.81	485608.35	99	6083612.29	485719.85
20	6083819.56	485619.61	100	6083610.79	485721.83
21	6083826.47	485549.60	101	6083564.60	485711.81
22	6083809.61	485544.77	102	6083537.35	485707.21
23	6083803.00	485550.62	103	6083539.26	485703.06
24	6083796.63	485572.75	104	6083543.11	485696.31
25	6083794.46	485580.30	105	6083539.73	485669.72
26	6083790.55	485593.89	106	6083578.28	485640.04
27	6083785.93	485609.93	107	6083583.58	485631.56
28	6083784.46	485615.03	108	6083602.13	485601.88
29	6083778.67	485635.13	109	6083622.00	485570.08
30	6083766.27	485632.97	110	6083627.30	485561.60
31	6083797.36	485541.23	111	6083643.93	485534.99
32	6083780.72	485536.46	112	6083647.07	485529.97
33	6083767.45	485540.39	113	6083652.46	485520.27
34	6083761.08	485562.51	114	6083656.17	485511.58
35	6083754.99	485583.65	115	6083656.70	485510.08
36	6083748.91	485604.79	116	6083655.72	485501.98
37	6083741.70	485602.72	117	6083642.19	485506.13
38	6083734.58	485627.45	118	6083638.98	485513.60
39	6083758.83	485530.10	119	6083634.14	485522.36
40	6083756.81	485537.32	120	6083626.08	485535.26
41	6083757.84	485537.62	121	6083613.61	485555.20
42	6083751.29	485560.36	122	6083599.31	485578.10
43	6083744.96	485582.35	123	6083585.00	485600.99
44	6083742.75	485590.01	124	6083571.90	485621.94
45	6083740.35	485589.32	125	6083563.93	485634.69

46	6083736.89	485601.33	126	6083552.04	485653.72
47	6083736.31	485603.37	127	6083540.38	485672.38
48	6083726.97	485626.13	128	6083530.23	485688.62
49	6083737.85	485524.52	129	6083528.82	485691.09
50	6083718.34	485519.30	130	6083525.92	485696.19
51	6083720.94	485527.56	131	6083522.00	485704.66
52	6083714.69	485549.97	132	6083522.21	485712.26
53	6083709.14	485569.86	133	6083493.47	485707.80
54	6083708.58	485571.88	134	6083473.44	485705.45
55	6083702.51	485593.64	135	6083477.58	485698.73
56	6083701.72	485596.46	136	6083484.48	485687.53
57	6083695.00	485620.57	137	6083495.16	485670.06
58	6083688.47	485619.43	138	6083506.64	485651.29
59	6083682.89	485626.78	139	6083518.11	485632.52
60	6083700.55	485514.35	140	6083527.97	485616.40
61	6083678.24	485508.29	141	6083537.19	485620.59
62	6083684.53	485517.65	142	6083532.20	485609.48
63	6083692.73	485519.89	143	6083543.80	485607.17
64	6083690.95	485526.60	144	6083535.87	485603.51
65	6083682.74	485524.42	145	6083550.61	485579.50
66	6083678.68	485539.75	146	6083564.74	485556.49
67	6083669.99	485551.28	147	6083571.71	485545.15
68	6083672.03	485559.33	148	6083578.85	485533.47
69	6083653.36	485577.88	149	6083591.10	485513.40
70	6083658.45	485581.06	150	6083602.19	485495.26
71	6083667.58	485586.77	151	6083604.36	485495.84
72	6083660.96	485597.37	152	6083603.78	485492.65
73	6083655.87	485594.19	153	6083606.32	485488.60
74	6083650.36	485590.75	154	6083615.11	485490.96
75	6083651.68	485588.63	155	6083633.89	485496.14
76	6083639.39	485580.94	156	6083648.49	485672.13
77	6083653.90	485608.66	157	6083642.42	485680.13
78	6083671.81	485641.39	158	6083618.56	485665.22
79	6083669.73	485644.13			
80	6083642.41	485627.05			

Pastabos ir kiti projektavimo reikalavimai

- Rengiant inžinerinių tinklų techninį projektą ir nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
- Sklypo savininkas turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo jo sklype esančio drenažo. Pastatus ir požeminius tinklus statyti tik įvykdžius melioracijos statinių rekonstrukciją.
- Brėžinyje parodytos siūlomų statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
- Projektuojamas koordinatės, matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. Statinio techninio projekto metu komunikacijos patenkančios į užstatymo zoną iškeliamos.
- Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 (2007m. gruodžio mėn. 21d).
- Nutiesus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.
- Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neigiamos įtakos planuojamiems sklypams neturės.

Projekto vadovas Mindaugas Sirvydis
Architektas Mindaugas Sirvydis





KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

9 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. MITKŪNŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5250/0010:320, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PADALIJIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

2013 m. spalio 24 d. Nr. TS-426
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 86-4525) 16 straipsnio 3 dalies 8 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404; 2012, Nr. 111-5635) 22, 26 ir 27 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2010, Nr. 112-5698; 2012, Nr. 82-4298) 16 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2010, Nr. 114-5848; 2012, Nr. 84-4424), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619; 2012, Nr. 84-4425), Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. rugsėjo 23 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TP1-2454-(15.4), Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti D. K., S. N. ir V. M. 4,7928 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., kadastrinis Nr. 5250/0010:320, detalųjį planą.

2. Padalyti 1 punkte įvardytą žemės sklypą į projekte suformuotus:

2.1. sklypą Nr. 1 apie 0,1156 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.2. sklypą Nr. 2 apie 0,0884 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.3. sklypą Nr. 3 apie 0,0952 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.4. sklypą Nr. 4 apie 0,1081 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.5. sklypą Nr. 5 apie 0,1079 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.6. sklypą Nr. 6 apie 0,1054 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.7. sklypą Nr. 7 apie 0,0852 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su

apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.8. sklypą Nr. 8 apie 0,0814 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.9. sklypą Nr. 9 apie 0,0814 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.10. sklypą Nr. 10 apie 0,1038 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.11. sklypą Nr. 11 apie 0,0895 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.12. sklypą Nr. 12 apie 0,0866 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.13. sklypą Nr. 13 apie 0,0817 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.14. sklypą Nr. 14 apie 0,1044 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su

apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.15. sklypą Nr. 15 apie 0,0807 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.16. sklypą Nr. 16 apie 0,1002 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.17. sklypą Nr. 17 apie 0,1000 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI, XXVII;

2.18. sklypą Nr. 18 apie 0,0964 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.19. sklypą Nr. 19 apie 0,1126 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.20. sklypą Nr. 20 apie 0,0967 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.21. sklypą Nr. 21 apie 0,1103 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su

apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.22. sklypą Nr. 22 apie 0,1098 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.23. sklypą Nr. 23 apie 0,1061 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.24. sklypą Nr. 24 apie 0,0838 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.25. sklypą Nr. 25 apie 0,0878 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.26. sklypą Nr. 26 apie 0,0873 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.27. sklypą Nr. 27 apie 0,0986 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI;

2.28. sklypą Nr. 28 apie 0,1161 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su

apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI, XXVII;

2.29. sklypą Nr. 29 apie 0,1148 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.30. sklypą Nr. 30 apie 0,0930 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.31. sklypą Nr. 31 apie 0,0771 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.32. sklypą Nr. 32 apie 0,0769 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.33. sklypą Nr. 33 apie 0,0788 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.34. sklypą Nr. 34 apie 0,0875 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.35. sklypą Nr. 35 apie 0,0787 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su

apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.36. sklypą Nr. 36 apie 0,0844 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.37. sklypą Nr. 37 apie 0,1011 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI;

2.38. sklypą Nr. 38 apie 0,1081 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI;

2.39. sklypą Nr. 39 apie 0,1215 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.40. sklypą Nr. 40 apie 0,1073 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.41. sklypą Nr. 41 apie 0,9426 ha ir pakeisti jo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (inžinerinės infrastruktūros teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (10 proc.) / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (70 proc.); atskirųjų želdynų teritorijos / rekreacinės paskirties želdynų (20 proc.) su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI.

3. Nustatyti, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentą.

4. Įpareigoti planavimo organizatorių patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo jo patvirtinimo dienos.

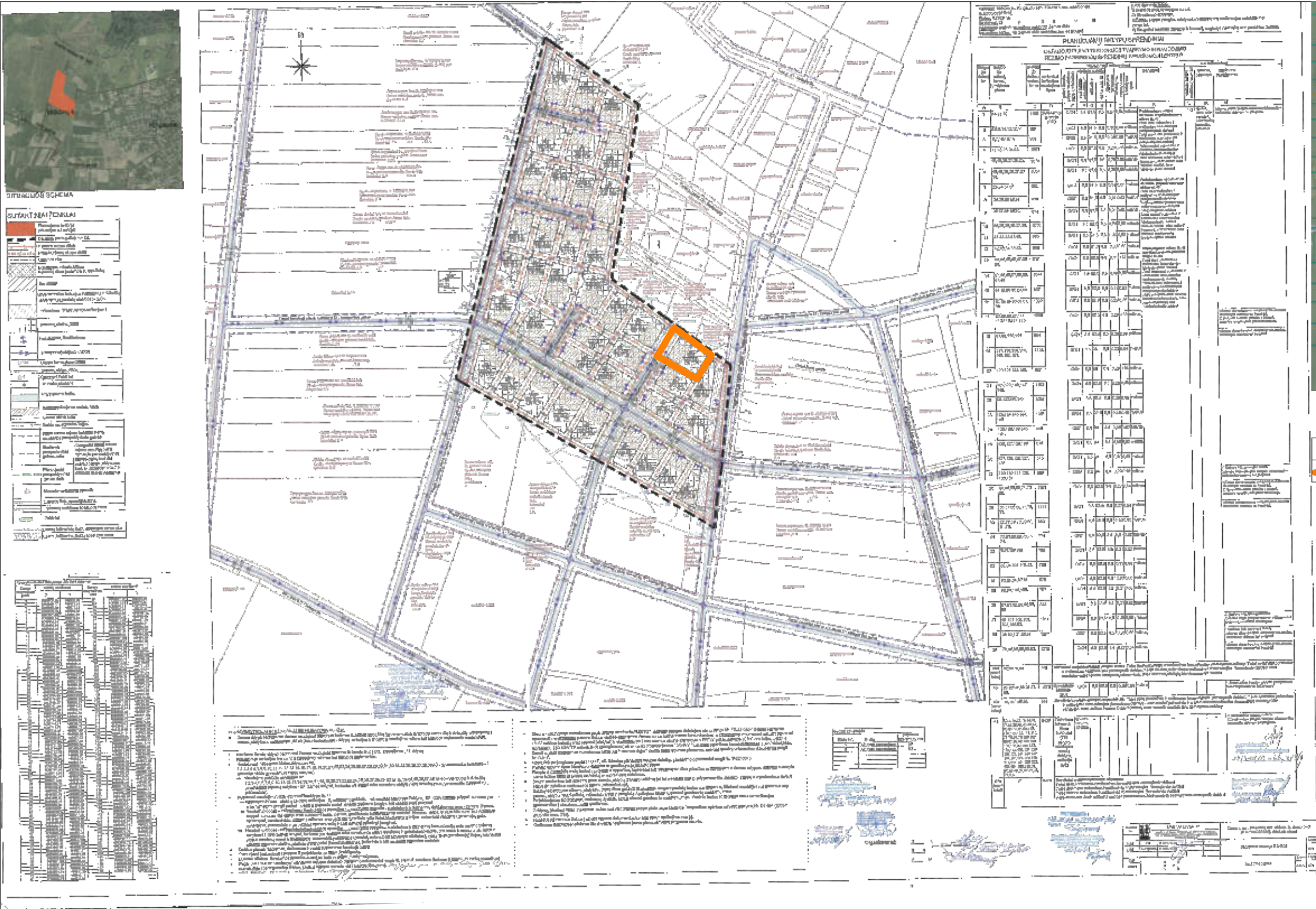
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Valerijus Makūnas

BRĖŽINIAI

NR.	PRIEDO ŽYMUO	PRIEDO PAVADINIMAS
1	2023/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	Detaliojo plano koregavimo riba
2	2023/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	Sklypo planas su detaliojo sprendiniais
3	2023/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai, M1:250
4	2023/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	Sklypo planas su detaliojo plano koregavimo sprendiniais, M1:250
5	2023/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	Sklypo planas, M 1:250



Detalaus plano koregavimo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detaliojo plano koregavimo riba

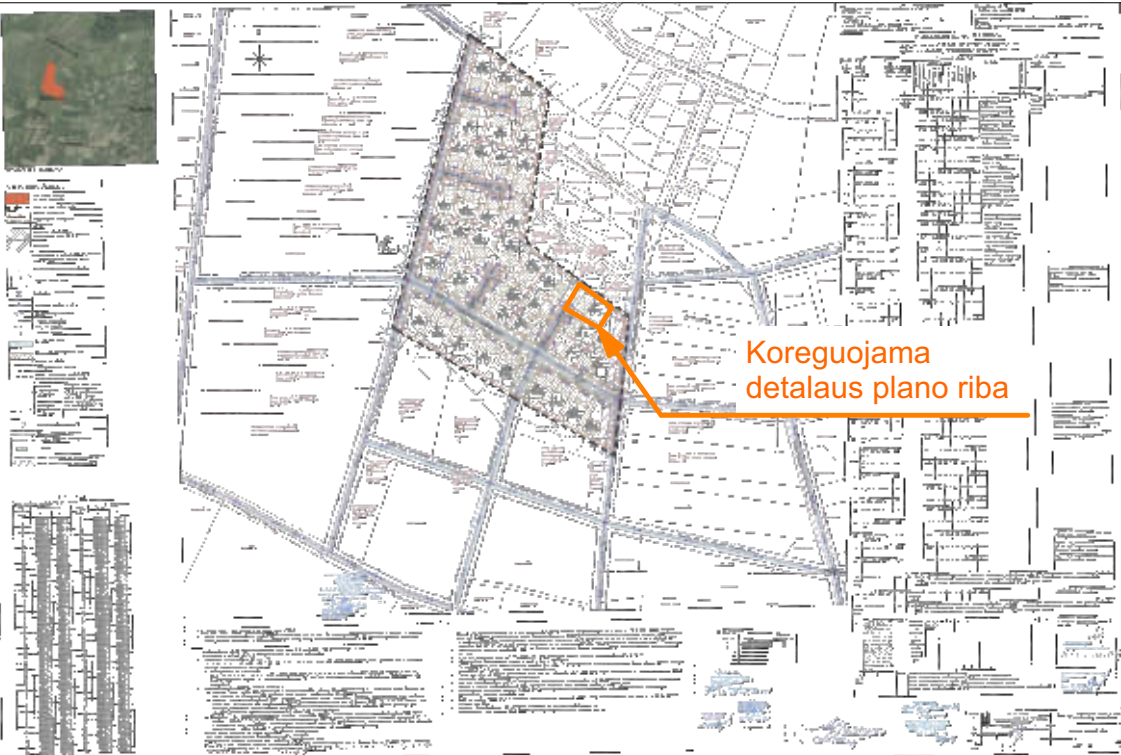
GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIŠ .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje

Kiti reglamentai nustatyti detaliojuo planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiujų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimų sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilijų stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytomis priemonėmis.

0							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV.,RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., ERDVĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	Detaliojo plano koregavimo riba	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		0
STADIJA	STATYTOJAS				2024/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	LAPAS	LAPŲ
TDP	P. P.					10	12

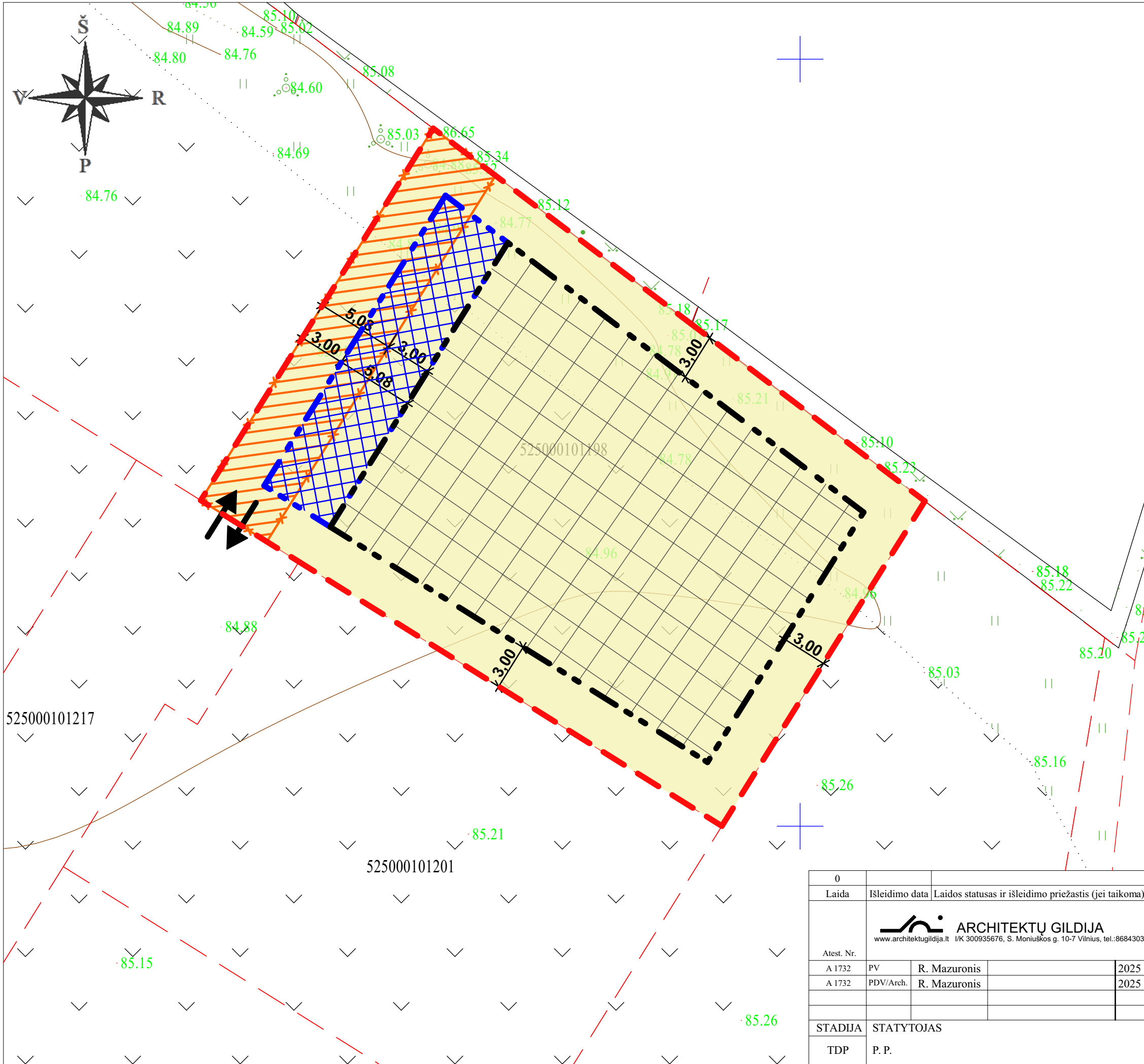


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esama statybos riba
	Praplėčiama statomų statinių zona
	Praplėčiama statybos ir užstatymo zonos riba
	Naikinamas servitutas

GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIŠ .
 2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
 4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
 5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje
- Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.**
1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
 3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimio sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
 4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
 5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
 6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
 7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimio sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimio sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
 8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytais priemonėmis.

0							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV.,RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., ERDVĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	Sklypo planas su detaliojo sprendiniais	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		0
STADIJA	STATYTOJAS				2024/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	LAPAS	LAPŲ
TDP	P. P.					11	12



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamosios teritorijos
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Praplėčiama statomų statinių zona
	Naikinamas servitutas

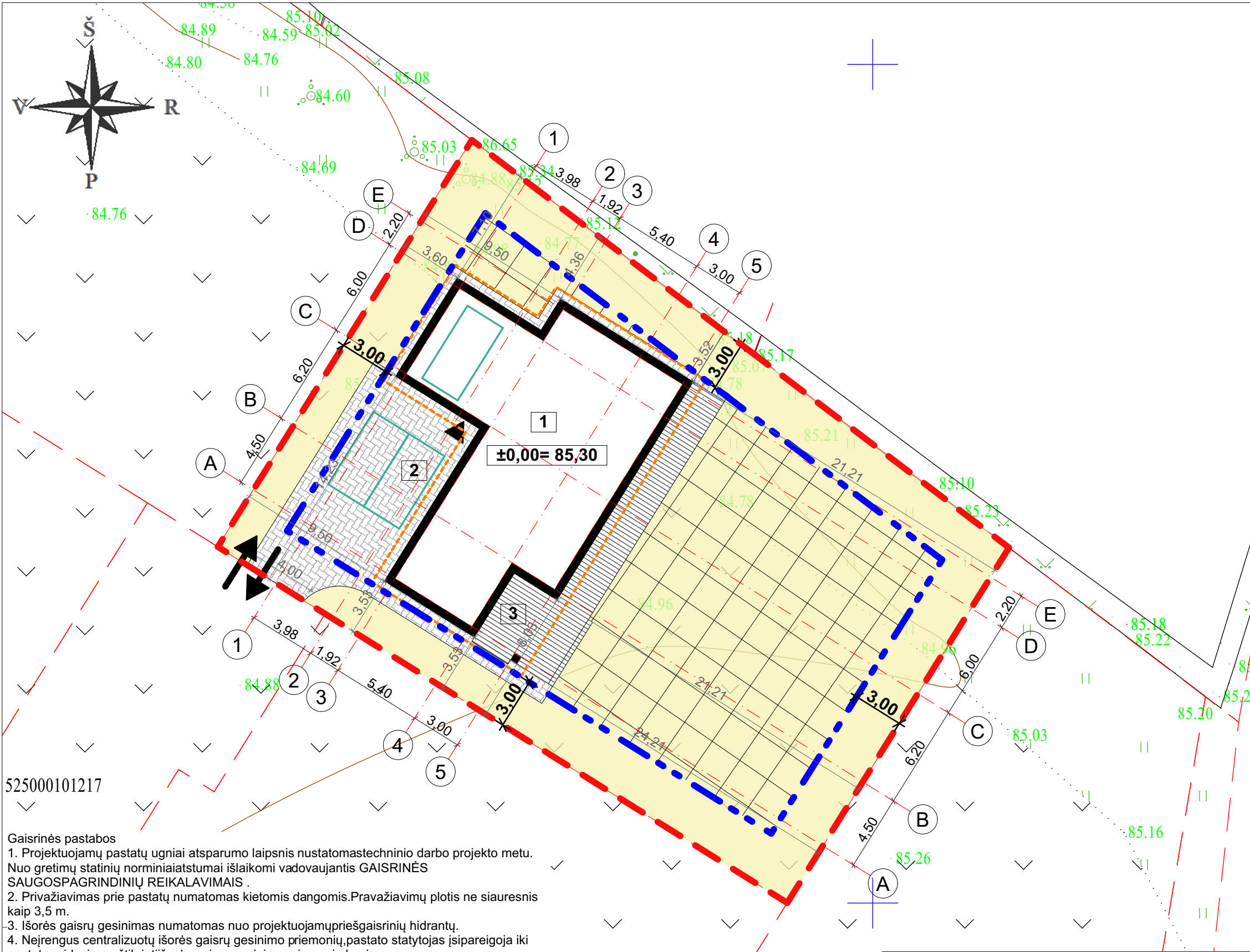
Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliškai gali būti tikslinamose techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimam sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliuojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimam sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimam sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIŠ.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

0							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV.,RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., ERDVĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	Detaliuojo plano koregavimo sprendiniai, M1:250	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		0
STADIJA	STATYTOJAS				2024/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP	LAPAS	LAPŲ
TDP	P. P.					12	12



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1073 m²
Projektuojamas užstatymas	264,96 m² (24,69%)
Projektuojamas intensyvumas	170,61 m² (15,90 %)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	28%
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	56%
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	126,89 m² (11,83 %)
Projektuojamos terasos plotas	59,26 m² (5,52 %)

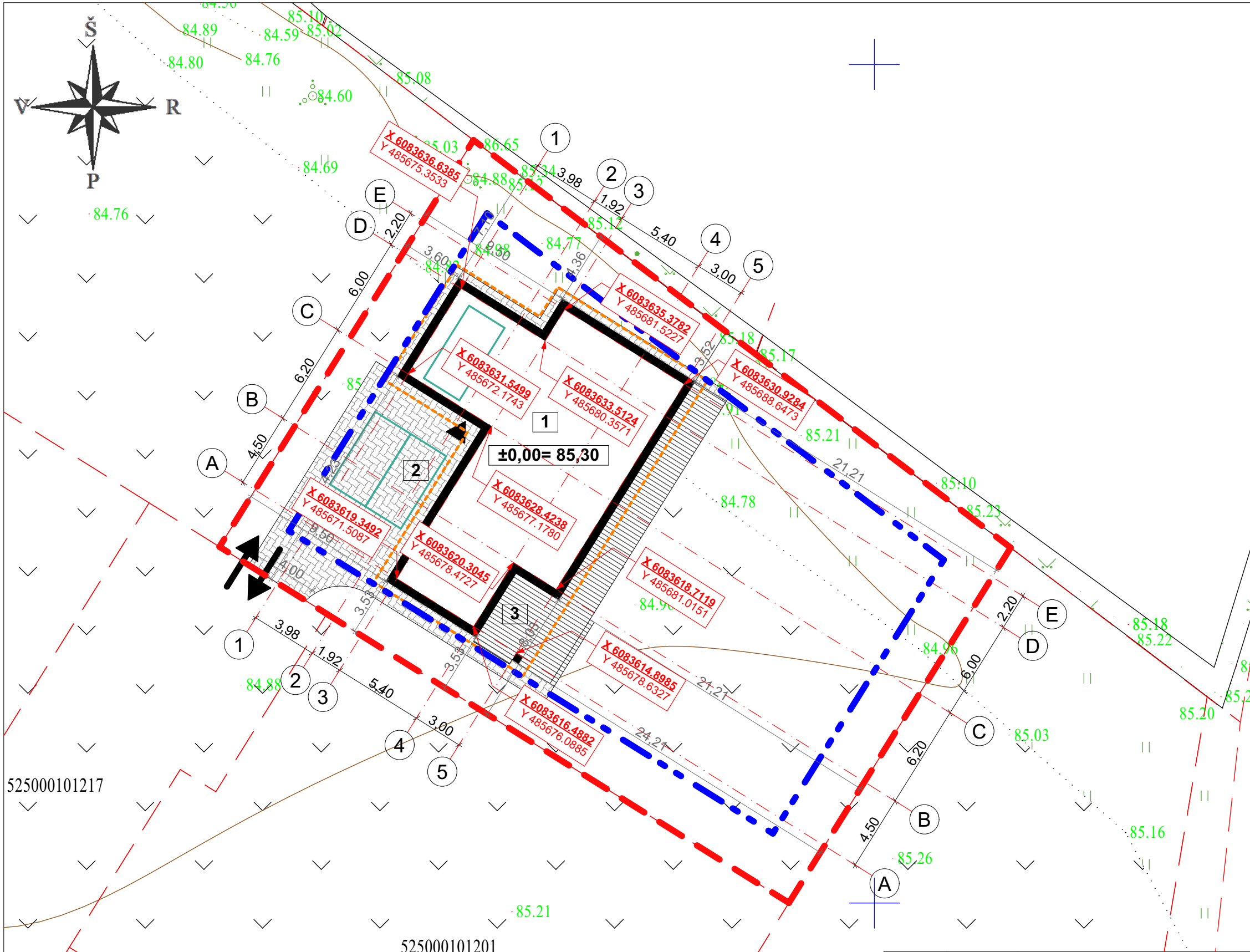
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Statinio pavadinimas	
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1)	Nauja statyba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (12)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (12)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamosios teritorijos
	Sklypo riba
	Nauja statybos ir užstatymo zonos riba
	Statomų statinių zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Terasa
	Trinkelio dangos
	Automobilio stovėjimo vietos

525000101217

- Gaisrinės pastabos
- Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu.
 - Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
 - Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 - Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
 - Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
 - Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.
- Kiti reglamentai nustatyti detaliojo planu, nekeičiami.
- Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 - Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
 - Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimos sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
 - Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
 - Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimio sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimio sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilio stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

0								
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV.,RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., ERDVĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	Sklypo planas su detaliojo plano koregavimo sprendiniais, M1:250		LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025			0	
STADIJA	STATYTOJAS				2024/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP		LAPAS	LAPŲ
TDP	P. P.						13	12



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1073 m ²
Projektuojamas užstatymas	264,96 m ² (24,69%)
Projektuojamas intensyvumas	170,61 m ² (15,90 %)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	28%
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	56%
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	126,89 m ² (11,83 %)
Želdinių plotas	673,86 m ² (62,80 %)
Projektuojamos terasos plotas	59,26 m ² (5,52 %)
Automobilių parkavimo vietų skaičius	3 vnt.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1)	Nauja statyba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (12)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (12)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Nauja statybos ir užstatymo zonos riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūrai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Terasa
	Trinkelio dangos
	Pastato ašį susikirtimo koordinatės
	Automobilio stovėjimo vietos

PASTABOS:
1. PASTATASSKLYPE PRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

0								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV.,RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., ERDVĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	Sklypo planas, M 1:250	LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		0	
STADIJA	STATYTOJAS				2024/6.1/ERDVĖS G. 24/TDP		LAPAS	LAPŲ
TDP	P. P.						14	12